

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2012. január 19-ei üléséről**

**Tárgy: napirend**

**15/2012. (01.19.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja a meghívóban szereplő napirendi pontokat, azzal a módosítással, hogy leveszi napirendről a 3.-as és a 6-os napirendi pontot, melyek a következők:

3. Bp., V. Alkotmány u. [redacted] sz. alatti [redacted] hrsz-ú helyiség - [redacted] Kft. és [redacted] kft. bérbevételi kérelme
6. Bp., V. Bécsi u. [redacted] szám alatti (hrsz.: [redacted] önkormányzati tulajdonban lévő üres társbérleti lakrész értékesítése - [redacted] kérelme - önk. tul. h.: 1,34%

A Bizottság úgy dönt, hogy a mai ülésre plusz előterjesztéseket nem vesz napirendre.

A Bizottság a határozatot, 3 igen és 1 nem szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2012. január 19.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2012. január 19-ei üléséről**

**Tárgy: [REDACTED] 1051 Budapest, Nádor u. [REDACTED] szám alatti lakos nyugdíjsházi  
elhelyezés iránti kérelem**

**16/2012. (01.19.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **úgy határoz, hogy [REDACTED] (sz.: [REDACTED]) 1051 Budapest, Nádor u. [REDACTED] szám alatti lakos részére engedélyezi a Budapest, V. Vadász u. 11-13. [REDACTED] számú nyugdíjsházi bérlemény [REDACTED] Kft. 1089 Budapest, Villám u. [REDACTED] vállalkozó által nyújtott árajánlat alapján összesen nettó: 532.406.- Ft. összegében felújítását és a felújítás összegének bérbeszámítás terhére történő elszámolását.**

A Bizottság a határozatot, 3 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. január 19.

Nagy Krisztina Zsuzsanna  
Népjóléti Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2012. január 19-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Arany János u. [REDACTED] szám alatti (hrsz.: [REDACTED]) öröklakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a Kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. § alapján – önk tul. h.: 9,2%**

**17/2012. (01.19.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a 20/2009. (VI. 02.) számú helyi önkormányzati rendelet 24. § (2.) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §.-ában biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** az

**Arany János u. [REDACTED]**

alatti öröklakás megnevezésű ingatlan valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó [REDACTED] tulajdoni hányaddal (Hrsz.: [REDACTED]) értékesítése során.

Vevő : [REDACTED]

Az ingatlan vételára: [REDACTED]-Ft

Adásvételi szerződés kelte: 2011. december 14.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta**.

Budapest, 2012. január 19.

Gede Ibolya  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető h.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2012. január 19-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Bástya u. [REDACTED] sz. alatti helyiség - a [REDACTED] Kft. bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetése**

**18/2012. (01.19.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a [REDACTED] TEB számú határozatát fenntartja és a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 32. §. alapján **nem javasolja** a Polgármester úrnak a Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerületi Önkormányzat és a [REDACTED] Kft. között 1994. június 20. napján kötött a Budapest V. kerület Bástya utca [REDACTED] szám alatti [REDACTED] hrsz-ú nem lakás célú helyiségre vonatkozó bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését az éves bérleti díj 50 százalékáig terjedő összegnek megfelelő díj bérlő részére történő megfizetésével.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta**.

Budapest, 2012. január 19.

Gede Ibolya  
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető h.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2012. január 19-ei üléséről**

**Tárgy: napirend csere**

**19/2012. (01.19.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy előre veszi a,

**8.) Kiegészítés a rendeltetésszerű használatra nem alkalmas önkormányzati lakások felújítási kötelezettséggel, valamint nem lakás céljára szolgáló helyiségek lakássá történő átalakítás és átminősítés kötelezettségével történő bérbeadásának előkészítéséhez**

napirendi pontot.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2012. január 19.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2012. január 19-ei üléséről**

**Tárgy: Kiegészítés a rendeltetésszerű használatra nem alkalmas önkormányzati lakások felújítási kötelezettséggel, valamint nem lakás céljára szolgáló helyiségek lakássá történő átalakítás és átminősítés kötelezettségével történő bérbeadásának előkészítéséhez**

**20/2012. (01.19.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 38/2007 (X.19.) Belváros-Lipótváros Önkormányzati. rendelet 48/A.§ (1) alapján javasolja a Hivatalnak, hogy a **Budapest, V. Váci utca** albetétből kialakítandó 1. számú lakást vegye fel a 006/2012. határozati számmal elfogadott önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségek körébe, melyek vonatkozásában felkérte Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft-t, 2012. február 5. határidővel, kialakítási munkák felmérésére, a munkanemek, illetve a kialakítási költségek meghatározására, valamint a Budapest, V. ker. Magyar utca számú lakás kerüljön ki a fentiek köréből.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság javasolja a Hivatalnak, hogy az /2011. (12.06.), valamint az /2011. (12.20.) TEIB határozatok szerint, a 38/2007. (X. 19.) Belváros-Lipótváros önkormányzati rendelet 48/A §-ban megfogalmazott 30 hónapos kialakítási kötelezettségvállalás teljesíthetőségének érdekében a lakás kialakítás kezdete a /2011., /2011., /2011. valamint a /2011 a számon kiadott, módosított polgármesteri döntések alapján aláírandó bérleti, illetve adásvételi szerződések aláírásának időpontja legyen.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. január 19.

Gede Ibolya  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető h.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2012. január 19-ei üléséről**

**Tárgy: [REDACTED] - Bp. V. Arany J. u. [REDACTED] szám alatti bérlő vételi kérelme,  
helyrajzi szám: [REDACTED]**

**21/2012. (01.19.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy leveszi napirendről a fent nevezett előterjesztést.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. január 19.

Gede Ibolya  
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető h.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2012. január 19-ei üléséről**

**Tárgy: [REDACTED] 6000 Kecskemét, Dobó István körút [REDACTED] szám alatti lakos  
kérelme költségelví lakás bérbeadása tárgyában, méltányosságból pályázaton kívül**

**22/2012. (01.19.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **javaslata** a 38/2007. (X.19.) Belváros-Lipótváros Önkormányzati rendelet 20. § alapján, hogy a Polgármester pályázaton kívül, méltányosságból **adja bérbe** a Bp. V. Báthory u. [REDACTED] szám alatti, 3 szoba összkomfortos, 167 nm alapterületű költségelví, önkormányzati tulajdonú lakást [REDACTED] **(lakik: 6000 Kecskemét, Dobó István [REDACTED] részére a 38/2007. (X. 19.) Belváros-Lipótváros Önkormányzati rendelet 45. § alapján határozott időre 15 évre.**

A bérbeadás feltétele, hogy [REDACTED] vállalja a 34/2007. (X. 19.) Belváros-Lipótváros Önkormányzati rendelet 6. § szerinti költségelví lakbér megfizetését.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. január 19.

Gede Ibolya  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető h.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök



**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2012. január 19-ei üléséről**

**Tárgy: Tájékoztató a Bp., V. József Attila u. [REDACTED] szám alatti jelenleg házfelügyelői lakás hasznosítási lehetőségeiről**

**23/2012. (01.19.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **elfogadja** a Hivatal tájékoztatását a Bp., V. József Attila u. [REDACTED] szám alatti lakáshasznosítási lehetőségeiről, egyben a Bizottság a 40/2007 (X.19.) B-L Ö rendelet 18 § (1) d) pontja alapján **felkéri a Hivatalt**, hogy a fent nevezett lakást ajánlja fel a Társasháznak megvételre, a forgalmi érték 100%-án.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta**.

Budapest, 2012. január 19.

Gede Ibolya  
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető h.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

