

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2012. január 24-ei üléséről**

**Tárgy: napirend**

**24/2012. (01.24.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja a meghívóban szereplő napirendi pontokat, azzal a módosítással, hogy leveszi napirendről az 5-ös sorszámon szereplő napirendi pontot.

5. *Bp., V. ker. Szent István krt. [REDACTED] szám (hrsz.: [REDACTED]) nem lakás célú önkormányzati tulajdonú helyiségcsoport átalakítása, felújítása, homlokzati átalakítása, portálcseréje ügyében tulajdonosi hozzájárulás az építési engedély kiadásához.*

Valamint a Bizottság úgy dönt, hogy további három előterjesztést felvesz, melyek a következők:

- *Bp., V. ker. Zrínyi utca [REDACTED] sz. [REDACTED] hrsz.) alatti Társasház. – földszinti üzlethelyiségeinek portálcseréje, légcsatorna hozzáférhetőségének biztosítása miatt félemelet feletti földem áttörése - tulajdonosi hozzájárulás. Önkormányzati tulajdoni hányad: 59,40 %*
- *A [REDACTED] Kft. által bérelt Szent István krt. [REDACTED] szám alatti helyiségre vonatkozó ajánlati kötöttségi idő meghosszabbítás iránti kérelme*
- *A [REDACTED] Kft. által bérelt Harls köz [REDACTED] szám alatti helyiségre vonatkozó ajánlati kötöttségi idő meghosszabbítás iránti kérelme*

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. január 24.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2012. január 24-ei üléséről**

**Tárgy: Általános hátralékkezelési koncepció**

**25/2012. (01.24.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a fent nevezett koncepciót megtárgyalta, azt további egyeztetés céljából visszaadja a Pénzügyi Osztály vezetőjének.

A Bizottság javasolja, hogy a koncepcióban kerüljön kidolgozásra a hátralék után felszámítandó kamat mértéke, akár sávós megoldási lehetőséggel.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. január 24.

Dr. Kandrács Csaba  
Pénzügyi Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2012. január 24-ei üléséről**

**Tárgy: Bp. V. ker. Kecskeméti u. [REDACTED] szám alatti, összesen 25 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség – A [REDACTED] Bt. 36 havi részletfizetési kérelme**

**26/2012. (01.24.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) B-L. Ö. sz. rendelet 2. § (8) bekezdése alapján **úgy dönt, hogy javasolja a Polgármester Úrnak a [REDACTED] Bt. fennálló használati díj tartozásának 36 havi részletben történő megfizetésének engedélyezését, + 2%-os éves kamat megfizetése mellett**

A 2011.01.01-től halmozódó használati díj hátralék elengedéséhez a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **nem járul hozzá.**

A részletfizetés engedélyezésének feltétele, hogy a használó vállalja, a részletfizetés engedélyezéséről szóló megállapodás használó költségére végrehajtási záradékkal ellátható közjegyzői okiratba foglalását.

Részletekben való teljesítés engedélyezése esetében bármely részlet megfizetésének elmulasztásakor az egész tartozás egy összegben esedékessé válik.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság felkéri Dr. Rost Sándor Ügyvédi Irodát, hogy a **részletfizetési megállapodást** a használóval megkösse és a közjegyzői okiratba foglalás érdekében a szükséges lépéseket tegye meg.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **úgy dönt, hogy a Bp. V. kerület Kecskeméti u. [REDACTED] szám alatti [REDACTED] hrsz-ú helyiséget üzlet, kereskedelem tevékenység céljára bérbe adja a [REDACTED] Bt. részére pályázaton kívül, határozatlan időre.**

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség **6 havi bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.**

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 402/2004. (V.13.). határozat 6/A. pontja alapján jóváhagyja a Bp. V. kerület Kecskeméti u. ■■■■■ szám alatti ■■■■■ hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség nyilvántartott forgalmi értékét, amennyiben az ellenőrző értébecslés elkészülte után a forgalmi érték nem változik.

A Bizottság a határozatot, 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. január 24.

Dr. Kandrács Csaba  
Pénzügyi Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2012. január 24-ei üléséről**

**Tárgy: Bp. V. ker. Október 6.u. [REDACTED] szám alatti, összesen 77 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás  
céljára szolgáló helyiségek – A [REDACTED] Kft. 12 havi részletfizetési kérelme**

**27/2012. (01.24.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy az 502/2011. (11.29.)-es határozatát visszavonja és a 15/2007. (IV. 19.) B-L. Ö. sz. rendelet 2. § (8) bekezdése alapján úgy dönt, hogy javasolja a Polgármester Úrnak a [REDACTED] Kft. fennálló bérleti díj tartozásának 13 havi részletben történő megfizetésének engedélyezését, + 2%-os éves kamat megfizetése mellett

A részletfizetés engedélyezésének feltétele, hogy a bérlő vállalja, a részletfizetés engedélyezéséről szóló megállapodás bérlő költségére végrehajtási záradékkal ellátható közjegyzői okiratba foglalását.

Részletekben való teljesítés engedélyezése esetében bármely részlet megfizetésének elmulasztásakor az egész tartozás egy összegben esedékessé válik

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság felkéri Dr Rost Sándor Ügyvédi Irodát, hogy a részletfizetési megállapodást a Bérlővel megkösse és a közjegyzői okiratba foglalás érdekében a szükséges lépéseket tegye meg.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. január 24.

Dr. Kandrács Csaba  
Pénzügyi Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2012. január 24-ei üléséről**

**Tárgy: Bp. V. ker. Bajcsy Zs. út [redacted] szám alatti, összesen 105 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás  
céllára szolgáló helyiségek – A [redacted] Kft. 12 havi részletfizetési kérelme**

**28/2012. (01.24.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) B-L. Ö. sz. rendelet 2. § (8) bekezdése alapján **úgy dönt, hogy javasolja a Polgármester Úrnak a [redacted] Kft. fennálló bérleti díj tartozásának 13 havi részletben történő megfizetésének engedélyezését, + 2%-os éves kamat megfizetése mellett.**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **nem járul hozzá** fűtési rendszer számlákkal igazolható költségeinek a bérleti díj tartozásából való elengedéséhez.

A részletfizetés engedélyezésének feltétele, hogy a bérlő vállalja, a részletfizetés engedélyezéséről szóló megállapodás bérlő költségére végrehajtási záradékkal ellátható közjegyzői okiratba foglalását.

Részletekben való teljesítés engedélyezése esetében bármely részlet megfizetésének elmulasztásakor az egész tartozás egy összegben esedékessé válik

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság felkéri Dr Rost Sándor Ügyvédi Irodát, hogy a **részletfizetési megállapodást** a Bérlővel megkösse és a közjegyzői okiratba foglalás érdekében a szükséges lépéseket tegye meg.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. január 24.

Dr. Kandrács Csaba  
Pénzügyi Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2012. január 24-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Nagy Ignác u. [REDACTED] szám alatti, összesen 56 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség – Az [REDACTED] Kft. 6 havi részletfizetési kérelme**

**29/2012. (01.24.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) B-L. Ö. sz. rendelet 2. § (8) bekezdése alapján **úgy dönt, hogy javasolja a Polgármester Úrnak az [REDACTED] Kft. fennálló bérleti díj tartozásának 6 havi részletben történő megfizetésének engedélyezését, + 2%-os éves kamat megfizetése mellett.**

A részletfizetés engedélyezésének feltétele, hogy a bérlő vállalja, a részletfizetés engedélyezéséről szóló megállapodás bérlő költségére végrehajtási záradékkal ellátható közjegyzői okiratba foglalását.

Részletekben való teljesítés engedélyezése esetében bármely részlet megfizetésének elmulasztásakor az egész tartozás egy összegben esedékessé válik

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság felkéri Dr Rost Sándor Ügyvédi Irodát, hogy a **részletfizetési megállapodást** a Bérlővel megkösse és a közjegyzői okiratba foglalás érdekében a szükséges lépéseket tegye meg.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. január 24.

Dr. Kandrács Csaba  
Pénzügyi Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2012. január 24-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. ker. Zrínyi utca [ ] sz. [ ] hrsz.) alatti Társasház. - földszinti üzlethelyiségeinek portálcseréje, légszűrőrendszer hozzáférhetőségének biztosítása miatt félemelet feletti födém áttörése - tulajdonosi hozzájárulás  
Önkormányzati tulajdoni hányad: 59,40 %**

**30/2012. (01.24.) TEIB. Határozat**

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. ker. Önkormányzat Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága a 20/2009.(VI.02.) B-LÖ rendelet 26.§ (1) bekezdés alapján **javasolja a Polgármesternek**, hogy a Budapest V. ker. Zrínyi utca [ ] szám alatti földszinti helyiség portálcseréjéhez, valamint a légszűrőrendszer hozzáférhetőségének biztosítása miatt a félemelet feletti födém áttöréséhez szükséges építési engedély kiadásához, az Önkormányzati tulajdoni hányad (5940/10000) vonatkozásában **járuljon hozzá** az alábbi kikötések betartása mellett:

- az építető az átépítéshez szükséges hatósági engedélyeket köteles beszerezni. A tervezett munkálatok csak jogerős építési engedély birtokában kezdhetők el.
- az építető köteles a Társasház által elfogadott, építkezéssel és üzemeltetéssel kapcsolatos feltételeket elfogadni és betartani.
- a kiépítésre kerülő szellőzőrendszer folyamatos karbantartásáról, megfelelő működéséről a helyiség mindenkori tulajdonosa köteles gondoskodni.
- a kivitelezéssel okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építető viseli.

**A hozzájárulás feltétele, hogy a csövek rezgéscsillapítását és a légtechnikai vezeték hangtompítását biztosítani kell.**

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2012. január 24.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök



**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2012. január 24-ei üléséről**

**Tárgy: A [REDACTED] Kft. által bérelt Szent István krt. [REDACTED] szám alatti helyiségre vonatkozó ajánlati kötöttségi idő meghosszabbítás iránti kérelme**

**31/2012. (01.24.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 16/2007. (IV. 19.) B-L. Ö. rendelet 7. §. (1) bekezdés alapján **hozzájárul a [REDACTED] Kft. által bérelt Szent István krt. [REDACTED] szám alatti [REDACTED] hrsz-ú nem lakás célú helyiségre vonatkozó elővásárlási jog 30 nappal (2012. január 24. napjáig) történő meghosszabbításához.**

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. január 24.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2012. január 24-ei üléséről**

**Tárgy: A [REDACTED] Kft. által bérelt Haris köz [REDACTED] szám alatti helyiségre vonatkozó ajánlati kötöttségi idő meghosszabbítás iránti kérelme**

**32/2012. (01.24.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 16/2007. (IV. 19.) B-L. Ö. rendelet 7. §. (1) bekezdés alapján hozzájárul a [REDACTED] Kft. által bérelt Haris köz [REDACTED] szám alatti [REDACTED] hrsz-ú nem lakás célú helyiségre vonatkozó elővásárlási jog 30 nappal (2012. január 24. napjáig) történő meghosszabbításához.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. január 24.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök