

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. február 07-ei üléséről**

Tárgy: napirend

51/2012. (02.07.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja a meghívóban szereplő napirendi pontokat, az alábbi módosítással:

Leveszi a Zárt ülésen szereplő 10-es sorszámú előterjesztést

**10. Bp., V. Bajcsy Zs. út [REDACTED] szám alatti [REDACTED] hrsz-ú udvari helyiség -
[REDACTED] Bt. bérbevételi kérelme**

valamint felveszi a Nyílt ülésbe a

**A Szent István Általános Iskola székhelyének megváltozása c. T-37/2012 számú testületi
ülésre vonatkozó előterjesztést.**

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. február 07.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. február 07-ei üléséről**

**Tárgy: Az Önkormányzat 2012. évi költségvetésének tárgyalása, elfogadása
/T-26/2012.sz. testületi előterjesztés/**

52/2012. (02.07.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **elfogadásra javasolja** a Képviselő testület részére a 2012. évi költségvetésről szóló rendelet elfogadását, a **T-26/2012 sz.** testületi előterjesztésben szereplő tartalommal.

A Bizottság a határozatot, 3 igen és 1 nem szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. február 07.

Dr. Kandrács Csaba
Pénzügyi Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. február 07-ei üléséről**

Tárgy: Az Önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés egyes szabályairól szóló 20/2009. (VI.02.) önkormányzati rendelet módosítása /T-28/2012. sz. testületi előterjesztés/

53/2012. (02.07.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **elfogadásra javasolja** a Képviselő testület részére **„Az Önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés egyes szabályairól szóló 20/2009. (VI.02.) önkormányzati rendelet módosítása, c. testületi előterjesztésben szereplő határozati javaslatot a T-28/2012. sz. testületi előterjesztésben szereplő tartalommal.**

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. február 07.

Gede Ibolya
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető h

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. február 07-ei üléséről**

Tárgy: Adott évre vonatkozó önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadási arányszámainak jogcímenkénti meghatározása /T-39/2012.sz. testületi előterjesztés/

54/2012. (02.07.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **elfogadásra javasolja** a Képviselő testület részére **„Adott évre vonatkozó önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadási arányszámainak jogcímenkénti meghatározása„** c. testületi előterjesztésben szereplő határozati javaslatot a **T-39/2012. sz. testületi előterjesztésben** szereplő tartalommal.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. február 07.

Gede Ibolya
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető h

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. február 07-ei üléséről**

**Tárgy: A Szent István Általános Iskola székhelyének megváltozása- 7-37/2012 testületi
előterjesztés**

55/2012. (02.07.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **elfogadásra javasolja** a Képviselő testület részére **„A Szent István Általános Iskola székhelyének megváltozása”** c. előterjesztésben szereplő határozati javaslatot a **T-37/2012.** sz. testületi előterjesztésben szereplő tartalommal.

A Bizottság a határozatot, 3 igen és 1 nem szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. február 07.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. február 07-ei üléséről**

**Tárgy: Nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésre történő kijelölése
/T-42/2012.sz. előterjesztés/**

56/2012. (02.07.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy a tulajdonában lévő **Báthory utca** **■** szám alatti **■** hrsz-ú, összesen **173 m2** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

Az aktualizált forgalmi értékbecslés alapján a helyiség forgalmi értékét **52.678.500 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult részére (bérlő: **■** Kft., szerz.azonosító **■**) az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **52.678.500 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1113 Budapest, Bartók Béla út 60. I/4.,) képviselőjében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelölje ki.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. február 07.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. február 07-ei üléséről**

Tárgy: Döntés a 2012. évi teljesítménykövetelmények (prémiumfeladatok) jóváhagyásáról (B-L. Vagyonkezelő Zrt., B-L. Városüzemeltető Kft., Szent István tér Mélygarázs Kft.) /T-44/2012.sz. testületi előterjesztés/

57/2012. (02.07.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **elfogadásra javasolja** a Képviselő testület részére a „**Döntés a 2012. évi teljesítménykövetelmények (prémiumfeladatok) jóváhagyásáról (B-L. Vagyonkezelő Zrt., B-L. Városüzemeltető Kft., Szent István tér Mélygarázs Kft.)**„ c. előterjesztésben szereplő 1-3. számú határozati javaslatokat a **T-44/2012.** sz. testületi előterjesztésben szereplő tartalommal.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2012. február 07.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. február 07-ei üléséről**

Tárgy: Javaslát a budapesti Montenegrói Nagykövetség részére kizárólagos használatú parkolóhelyek biztosítására

58/2012. (02.07.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság egyetért azzal, hogy a budapesti Montenegrói Nagykövetség részére **díjfizetéssel** 1051 Bp., Arany János u. 15. szám alatti épület előtt 2 db kizárólagos használatú gépjármű várakozóhely kerüljön kijelölésre.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. február 07.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. február 07-ei üléséről**

Tárgy: A [REDACTED] Kft. Királyi P. u. [REDACTED] szám alatti helyiségére vonatkozó adásvételi szerződés felbontása és új szerződés kötése

59/2012. (02.07.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a [REDACTED] [REDACTED] Kft. Királyi Pál utca [REDACTED] hrsz-ú ingatlanra kötött adásvételi szerződés jóváhagyására vonatkozóan hozott [REDACTED] B-L.Ö. sz. határozatának visszavonását és az adásvételi szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését.

A Bizottság a 402/2004.(V.13.) B-L.Ö. határozat 37. és 40. pontja alapján javasolja Polgármester úrnak a helyiség bérleti díj közös költség összegével megegyező összegre történő csökkentését 2009. július 1. – 2011. december 31. napjáig terjedő időszakra, mely az óvadék összegéből kerül kiegyenlítésre.

- az aktualizált forgalmi értékbecslés alapján **33.014.400 Ft-os** vételáron

a Bérló által kijelölt [REDACTED] Kft. kössön adásvételi szerződést.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. február 07.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. február 07-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Alkotmány u. u. 21. (24865 hrsz) alatti Társasház – földszinti
üzlethelyiségeknek portálcseréje – tulajdonosi hozzájárulás**

60/2012. (02.07.) TEIB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. ker. Önkormányzat Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága a 20/2009.(VI.02.) B-LÖ rendelet 26.§ (6) bekezdés alapján úgy dönt, hogy a Budapest V. ker. Alkotmány utca 21. szám alatti bemutatóterem portálcseréjéhez szükséges építési engedély kiadásához, az Önkormányzati tulajdoni hányad (5964/10000) vonatkozásában hozzájárul az alábbi kikötések betartása mellett:

- az építető az átépítéshez szükséges hatósági engedélyeket köteles beszerezni. A tervezett munkálatok csak jogerős építési engedély birtokában kezdhetők el.
- az építető köteles a Társasház által elfogadott, építkezéssel és üzemeltetéssel kapcsolatos feltételeket elfogadni és betartani.
- a kivitelezéssel okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építető viseli.
- **kérelmező a beruházást saját költségén végzi, annak megtérítésére semmilyen formában nem tarthat igényt az V. kerületi Önkormányzat részéről.**

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. február 07.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. február 07-ei üléséről**

**Tárgy: Budapest, V. Ker. Vigyázó F. u. [REDACTED] szám alatti (hrsz.: [REDACTED])
öröklakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a Kulturális
örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. törv. 86. § alapján - önk. tul. h.: 0,0%**

61/2012. (02.07.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a 20/2009. (VI. 02.) számú helyi önkormányzati rendelet 24. § (2.) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86. §-ában biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** az

Vigyázó Ferenc u. [REDACTED]

alatti öröklakás megnevezésű ingatlan valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó [REDACTED] tulajdoni hányaddal (Hrsz.: [REDACTED]) értékesítése során.

Vevő: [REDACTED] Kft.

Az ingatlan vételára: [REDACTED] Euro

Adásvételi szerződés kelte: 2012. január 18.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. február 07.

Gede Ibolya
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető h

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. február 07-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Nádor u. [REDACTED] szám alatti lakás felújítása során a killelt bérlő
egyédi beruházásának megtérítését kéri, bérbeadói hozzájárulás visszavonása miatt**

62/2012. (02.07.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 38/2007 (X.19.) számú B-L Ö rendelet 2. §-ban foglaltak alapján úgy dönt, hogy a **támogatja** [REDACTED] által a Budapest V. kerület Nádor u. [REDACTED] szám alatti lakásban végzett **bruttó 1.305.000.- forint** értékű beruházás költségeinek a megtérítését.

A Bizottság a határozatot, 3 igen és 1 nem szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2012. február 07.

Gede Ibolya
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető h

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. február 07-ei üléséről**

Tárgy: Bp., V. Széchenyi u. [REDACTED] szám alatti, nem lakás célú, lakássá alakítandó, [REDACTED] hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan eladása - [REDACTED] egyedi vételi kérelme

63/2012. (02.07.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **nem járul hozzá** a Bp. V. Széchenyi u. [REDACTED] albetét [REDACTED] szám alatti, [REDACTED] helyrajzi számú ingatlan értékesítéséhez [REDACTED] részére annak felújítása előtt.

A Bizottság a határozatot, 3 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. február 07.

Gede Ibolya
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető h

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. február 07-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Bihari J. u. [REDACTED] szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő
szükséglakás megvásárlása lakásbővítés céljára - [REDACTED] kérelme**

64/2012. (02.07.) TEIB. Határozat

Az Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a többször módosított 40/2007. (X.19.) Belváros-Lipótváros Önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdése alapján jóváhagyja a Bp. V. Bihari J. u. [REDACTED] szám alatti, [REDACTED] helyrajzi számon lévő, önkormányzati tulajdonban lakás forgalmi értékét, melynek összege **2.000.000.-Ft**, és ugyanezen rendelet 18. § alapján úgy dönt, hogy

hozzájárul

az Önkormányzat tulajdonában álló, Bp. V. Bihari J. u. [REDACTED] szám alatti, [REDACTED] helyrajzi számon lévő, 10 nm alapterületű jelenleg üresen álló lakás értékesítéséhez [REDACTED] részére lakásbővítés céljából a forgalmi érték 100 %-án, azaz 2.000.000.-Ft. vételáron.

Vevőt a 40/2007. (X.19.) Belváros-Lipótváros Önkormányzati rendelet 18. § (4) és (5) bekezdésében foglalt kedvezmények megilletik.

A társasházi alapító okirat módosításának költségei minden esetben a vevőt terhelik.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. február 07.

Gede Ibolya
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető h

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. február 07-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Kossuth L. tér [redacted] szám alatti helyiség (hrsz.: [redacted]) - hozzájárulás
bérbeszámításhoz**

65/2012. (02.07.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a [redacted] TEIB határozatát figyelembe véve módosítja a [redacted] számú határozatát és a 15/2007. (IV. 19.) B-L. Ö. sz. rendelet 16. § (5) és 18. § (1) bekezdése alapján javasolja a Polgármester Úrnak, hogy a [redacted] Kft. bérlőnek a Bp. V. ker., Kossuth Lajos tér [redacted] szám alatti, [redacted] helyrajzi szám alatt nyilvántartott nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó 32.313.319,- Ft összeg bérbeszámítás útján történő érvényesíthetőségét fogadja el.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság egyúttal felkéri a Belváros-Lipótváros V. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztályát, hogy a bérbeszámítás útján érvényesíthető, a bérleti díjba beszámítható igazolt költségeket az értéknövelő beruházások igazolására vonatkozó határidő meghosszabbítása miatt szükséges végrehajtási záradékkal ellátott közjegyzői okiratban a bérlővel rögzítse.

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerületi Önkormányzat a 32.313.319,- Ft bérbeszámításra elfogadott összeg után megfizeti a fordított adózás alapján öt terhelő 8.724.596,- Ft összegű általános forgalmi adót

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. február 07.

Gede Ibolya
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető h

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. február 07-ei üléséről

Tárgy: V. és IX. kerület Erzsébet híd- Csarnok tér (2835/10 – Csarnok tér állomás) – 10 kV-os földkábel csere

66/2012. (02.07.) TEIB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Belgrád rakparti (hrs: 23817/4) közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.)B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy az ELMŰ Rt. (építtető) V. – IX. kerület Erzsébet híd – Csarnok tér (2835/10 – Csarnok tér alállomás) 10kV-os földkábel csere munkát végezzen az Észak-Budai Tervező, Szerelő és Szolgáltató Zrt. által készített engedélyezési tervdokumentáció (tervszám: T-11/138, nyomvonal rajzszám: T/11-138-03) alapján **azzal a feltétellel, hogy a tervezett munkálatokat 2012. március 31-ig be kell fejezni.**

A Bizottság további kikötései:

- 1/. A szóban forgó munkákat az építtető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használatlaltal okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül a kivitelező viseli.
- 3/. Az építtető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni.
- 4/. **Az építtető köteles:**
 - a munkákkal érintett járdaszakaszok helyreállításakor annak szegélyét az „akadálymentesítés” követelményeinek megfelelően kiképezni,
 - amennyiben a bontási munkálatok díszburkolatot érintenek, úgy a helyreállítás során a díszburkolatot eredeti minőségében visszaállítani, melynek ellenőrzésére a Közterület Felügyelet is jogosult,
 - a kivitelezési munkák megkezdése előtt felvenni a kapcsolatot a **Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. Főutca Projektirodával** (1056 Budapest, Váci u. 36.) és a **Siemens TraffiCOM Kft-vel** (1092 Budapest, Köztelek u. 6.) koordinációs egyeztetés céljából.
- 5/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrzi. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építtető köteles pótolni, kijavítani.
- 6/. Építtető köteles a munkálatok megkezdése előtt 48 órával az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás kizárólag a közterületi munkálatokra vonatkozik.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építtetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. február 07.

Gede Ibolya
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető h

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. február 07-ei üléséről**

Tárgy: V. Arany János u. (Arany János u.18. – Tüköry u.) és Tüköry utca (Arany J. u. – Tüköry u. 4.) - dn 110 és 160 PE gázelosztó vezeték rekonstrukciója

67/2012. (02.07.) TEIB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Arany János utcai, Nádor utcai és Tüköry utcai közterületek tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.)B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy a Fővárosi Gázművek Zrt. (építető) az V. Arany János utca (Arany J. u. 18. – Tüköry u.) és Tüköry utca (Arany J. u. – Tüköry u. 4.) dn 110 és 160 PE gázelosztó vezeték rekonstrukcióját végezze a RENOVO Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. által készített kiviteli tervdokumentáció (tervszám: 1645-1, nyomvonal rajzszám: G-06) alapján.

Az építető köteles a munkálatok megkezdése előtt az érintett Társasházakat, ingatlantulajdonosokat részletesen tájékoztatni a rendszerre való visszakötés műszaki feltételeiről. A munkálatokat a Társasházak, ingatlanok rendszerre való visszakötésével együtt 2012. augusztus 31-ig be kell fejezni.

A Bizottság felkéri az [REDACTED] Kft-t az Arany János utca (Tüköry utca – Nádor utca között) az útépítéssel összefüggő közműkiváltások összehangolására.

A Bizottság további kikötései:

- 1/. A szóban forgó munkákat az építető saját költségére végzeteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használattal okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül a kivitelező viseli.
- 3/. Az építető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni.
- 4/. Az építető köteles:
 - a munkákkal érintett járdaszakaszok helyreállításakor annak szegélyét az „akadálymentesítés” követelményeinek megfelelően kiképezni,
 - amennyiben a bontási munkálatok díszburkolatot érintenek, úgy a helyreállítás során a díszburkolatot eredeti minőségében visszaállítani, melynek ellenőrzésére a Közterület-felügyelet is jogosult,
 - a kivitelezési munkák megkezdése előtt felvenni a kapcsolatot a Siemens TraffiCOM Kft-vel (1092 Budapest, Köztelek u. 6.) koordinációs egyeztetés céljából.
- 5/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrzi. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építető köteles pótolni, kijavítani.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás kizárólag a közterületi munkálatokra vonatkozik, a társasházi, illetve magántulajdonban álló ingatlanok telekhatárain belüli munkálatokhoz a Társasház, illetve a magántulajdonosok hozzájárulása szükséges.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett elfogadta.

Budapest, 2012. február 07.

Gede Ibolya
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető h

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. február 07-ei üléséről**

**Tárgy: V. Kossuth Lajos u. (Városház u. – Magyar u. között) – kisnyomású gázvezeték
rekonstrukciója**

68/2012. (02.07.) TEIB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Szép utcai, Magyar utcai és Semmelweis utcai közterületek tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.)B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság tulajdonosi hozzájárulását adja, hogy a Fővárosi Gázművek Zrt. (építető) kisnyomású gázvezetékek rekonstrukcióját végezze a FŐMTERV Mérnöki Tervező Zrt. által készített engedélyezési tervdokumentáció (tervszám: 22.11.171, nyomvonal rajzszám: 01-22-R-002) alapján, **azzal a feltétellel, hogy a tervezett munkálatokat a Társasházak, ingatlanok rendszerre való visszakötésével együtt 2012. augusztus 31-ig be kell fejezni.**

Az építető köteles a munkálatok megkezdése előtt az érintett Társasházakat, ingatlantulajdonosokat részletesen tájékoztatni a rendszerre való visszakötés műszaki feltételeiről.

A Bizottság további kikötései:

- 1/. A szóban forgó munkákat az építető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használatlaltal okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül a kivitelező viseli.
- 3/. Az építető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni.
- 4/. Az építető köteles:
 - a munkákkal érintett járdaszakaszok helyreállításakor annak szegélyét az „akadálymentesítés” követelményeinek megfelelően kiképezni,
 - amennyiben a bontási munkálatok díszburkolatot érintenek, úgy a helyreállítás során a díszburkolatot eredeti minőségében visszaállítani, melynek ellenőrzésére a Közterület-felügyelet is jogosult,
 - a kivitelezési munkák megkezdése előtt felvenni a kapcsolatot a Siemens TraffiCOM Kft-vel (1092 Budapest, Köztelek u. 6.) koordinációs egyeztetés céljából.
- 5/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrzi. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építető köteles pótolni, kijavítani.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás kizárólag a közterületi munkálatokra vonatkozik, a társasházi, illetve magántulajdonban álló ingatlanok telekhatárain belüli munkálatokhoz a Társasház, illetve a magántulajdonosok hozzájárulása szükséges.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett elfogadta.

Budapest, 2012. február 07.

Gede Ibolya
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető h

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök