

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2012. február 21-ei üléséről**

**Tárgy: napirend**

**69/2012. (02.21.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja a meghívóban szereplő napirendi pontokat, azzal a módosítással, hogy **felvesz** egy előterjesztést, mely a következő:

**Az [REDACTED] Kft. Váci utca [REDACTED] szám alatti helyiségre vonatkozó ingatlan-nyilvántartási észrevétel**

A tárgyalási sorrend a meghívó szerinti a felvett napirendi pont kerül elsőként megtárgyalásra.

A Bizottság a határozatot, 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. február 21.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2012. február 21-ei üléséről**

**Tárgy: Az [REDACTED] Kft. Váci utca [REDACTED] szám alatti helyiségre vonatkozó ingatlan-nyilvántartási észrevétel**

**70/2012. (02.21.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság az [REDACTED] Kft. Váci utca [REDACTED] szám alatti [REDACTED] helyiséggel kapcsolatos levelében foglaltat észrevételt elfogadja, azzal a feltétellel, hogy az ingatlan-nyilvántartás pontosítását követő 15 napon belül a Kft. az ingatlanokra vonatkozó adásvételi szerződést megkötí.

A Bizottság felkéri a Vagyonkezelő Zrt-t, hogy intézkedjen az ingatlan-nyilvántartás pontosítása iránt.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. február 21.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2012. február 21-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Károly krt. [REDACTED] szám alatti (hrsz.: [REDACTED] öröklakás  
megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a Kulturális örökség védelemről szóló  
2001. évi LXIV. törv. 86. § alapján. Önk. tul. h.: 18,98%**

**71/2012. (02.21.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 20/2009. (VI. 02.) számú helyi önkormányzati rendelet 24. § (2.) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján úgy dönt, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §.-ában biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

**Károly krt. [REDACTED] szám**

alatti öröklakás megnevezésű ingatlan valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó [REDACTED] tulajdoni hányaddal (Hrsz.: [REDACTED] értékesítése során.

Vevő : [REDACTED] Kft.

Az ingatlan vételára: [REDACTED]-Ft

Adásvételi szerződés kelte: 2011. november 25

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. február 21.

Gede Ibolya  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető h.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2012. február 21-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Papnövelde u. [REDACTED] szám alatti (hrsz.: [REDACTED]) öröklakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a Kulturális örökség védelemről szóló 2001. évi LXIV. törv. 86. § alapján. Önk. tul. h.: 3,62%**

**72/2012. (02.21.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a 20/2009. (VI. 02.) számú helyi önkormányzati rendelet 24. § (2.) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86. §-ában biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

**Papnövelde u. [REDACTED]**

alatti öröklakás megnevezésű ingatlan valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó [REDACTED] tulajdoni hányaddal (Hrsz.: [REDACTED]) értékesítése során.

Vevő : [REDACTED] állagvevő, [REDACTED] haszonélvezeti vevő

Az ingatlan vételára: [REDACTED]-Ft

Adásvételi szerződés kelte: 2012. január 24.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2012. február 21.

Gede Ibolya  
Vagyony-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető h.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2012. február 21-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Hecegprimás u. [REDACTED] szám alatti (Hrsz.: [REDACTED]) öröklakás  
megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a Kulturális örökség védelemről szóló  
2001. évi LXIV. törv. 86. § alapján. Önk. tul. h.: 11,47%**

**73/2012. (02.21.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a 20/2009. (VI. 02.) számú helyi önkormányzati rendelet 24. § (2.) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §.-ában biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

**Hercegprimás u. [REDACTED]**

alatti öröklakás megnevezésű ingatlan valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó [REDACTED] tulajdoni hányaddal (Hrsz.: [REDACTED]) értékesítése során.

Vevő: [REDACTED]

Az ingatlan vételára: [REDACTED] Ft

Adásvételi szerződés kelte: 2011. december 22

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. február 21.

Gede Ibolya  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető h.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2012. február 21-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. József Attila u. [REDACTED] szám alatti (hrsz.: [REDACTED] öröklakás  
megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a Kulturális örökség védelemről szóló  
2001. évi LXIV. törv. 86. § alapján. Önk. tul. h.: 11,01%**

**74/2012. (02.21.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a 20/2009. (VI. 02.) számú helyi önkormányzati rendelet 24. § (2.) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védeleméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86. §-ában biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni a**

**József Attila u. [REDACTED]**

alatti öröklakás megnevezésű ingatlan valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó [REDACTED] tulajdoni hányaddal (Hrsz.: [REDACTED] értékesítése során.

Vevő : [REDACTED]

Az ingatlan vételára: [REDACTED]-Ft.

Adásvételi szerződés kelte: 2011. december 5.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. február 21.

Gede Ibolya  
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető h

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2012. február 21-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Reáltanoda u. [REDACTED] szám alatti (hrsz.: [REDACTED])  
öröklakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a Kulturális örökség  
védelemről szóló 2001. évi LXIV. törv. 86. § alapján. Önk. tul. h.: 17,76%**

**75/2012. (02.21.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a 20/2009. (VI. 02.) számú helyi önkormányzati rendelet 24. § (2.) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §.-ában biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

**Reáltanoda u. [REDACTED]**

alatti öröklakás megnevezésű ingatlan valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó [REDACTED] tulajdoni hányaddal (Hrsz.: [REDACTED]) értékesítése során.

Vevő : [REDACTED] Kft.

Az ingatlan vételára: [REDACTED]-Ft.

Adásvételi szerződés kelte: 2012. január 17.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. február 21.

Gede Ibolya  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető h

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2012. február 21-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Mérleg u. [REDACTED] szám alatti (hrsz.: [REDACTED]) öröklakás  
megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a Kulturális örökség védelemről szóló  
2001. évi LXIV. törv. 86. § alapján. Önk. tul. h.: 6,29%**

**76/2012. (02.21.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a 20/2009. (VI. 02.) számú helyi önkormányzati rendelet 24. § (2.) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védeleméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86. §-ában biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni a**

**Mérleg u. [REDACTED]**

alatti öröklakás megnevezésű ingatlan valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó [REDACTED] tulajdoni hányaddal (Hrsz.: [REDACTED]) értékesítése során.

Vevő : [REDACTED]

Az ingatlan vételára: [REDACTED]-Ft.

Adásvételi szerződés kelte: 2012. január 2.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. február 21.

Gede Ibolya  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető h

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök



**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2012. február 21-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Arany János u. [REDACTED] szám alatti (hrsz.: [REDACTED]) öröklakás  
megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a Kulturális örökség védelemről szóló  
2001. évi LXIV. törv. 86. § alapján. Önk. tul. h.: 1,83%**

**77/2012. (02.21.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a 20/2009. (VI. 02.) számú helyi önkormányzati rendelet 24. § (2.) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ában biztosított elővásárlási joggal **nem kíván élni** az

**Arany János u. [REDACTED]**

alatti öröklakás megnevezésű ingatlan valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó [REDACTED] tulajdoni hányaddal (Hrsz.: [REDACTED]) értékesítése során.

Vevő: [REDACTED] Kft.

Az ingatlan vételára: [REDACTED]-Ft

Adásvételi szerződés kelte: 2012. január 24.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2012. február 21.

Gede Ibolya  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető h

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2012. február 21-ei üléséről**

**Tárgy: Bp... V. Bécsi u. [REDACTED] szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő üres társbérleti lakrész értékesítése - [REDACTED] kérelme - önk. tul. hányad 1,34% hrsz. [REDACTED]**

**78/2012. (02.21.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a többször módosított 40/2007. (X. 19.) Belváros-Lipótváros Önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdése alapján jóváhagyja a Bp. V. Bécsi u. [REDACTED] szám alatti, [REDACTED] helyrajzi számú ingatlan forgalmi értékét, amely **26.700.000.- Ft.**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a többször módosított 40/2007. (X. 19.) Belváros-Lipótváros Önkormányzati rendelet 19. § alapján úgy dönt, hogy

**hozzájárul**

**az önkormányzat tulajdonában álló Bp. V. Bécsi u. [REDACTED] szám alatti, [REDACTED] helyrajzi számon lévő, 165 nm alapterületű ingatlan jelenleg üresen álló 79/165 tulajdoni hányadának lakás lakásbővítés céljából történő értékesítéséhez [REDACTED] részére a forgalmi érték 50%-án, azaz 13.350.000.-Ft vételáron.**

A vevőt a többször módosított 40/2007. (X. 19.) Belváros-Lipótváros Önkormányzati rendelet 19. §-ban foglaltak szerinti kedvezmények megilletik.

Az alapító okirat módosításának költségei minden esetben a vevőt terhelik.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. február 21.

Gede Ibolya  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető h

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2012. február 21-ei üléséről**

**Tárgy: [REDACTED] Bp., V. Október 6. u. [REDACTED] szám alatti bérlő kérelme piaci lakás határozatlan időre bérbeadása tárgyában**

**79/2012. (02.21.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **hozzájárul**, hogy [REDACTED] a Bp. V. Október 6. u. [REDACTED] szám alatti, 1 szoba komfortos, 32 nm alapterületű, önkormányzati piaci bérletű lakásra vonatkozó szerződését a 38/2007. (X.19.) Belváros-Lipótváros Önkormányzati rendelet 45.§ alapján **határozatlan időre köthesse meg**.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2012. február 21.

Gede Ibolya  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető h

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2012. február 21-ei üléséről**

**Tárgy: [REDACTED] Bp., V. Arany János u. [REDACTED] szám alatti bérlő fűtődíj  
csökkentési kérelme**

**80/2012. (02.21.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 34/2007. (X.19.) számú B-L Ö 2. §-ban foglaltak alapján úgy dönt, hogy a Belváros – Lipótváros Városüzemeltető Kft. által készített műszaki vélemény alapján támogatja a Budapest V. kerület Arany János u. [REDACTED] szám alatt lévő lakás további lakbérének csökkentését 2011. október 15.-től az eredeti lakbér 50%-ra.

A Bizottság egyben felkéri a Hivatalt, hogy keressen a bérlő részére cserelakás lehetőséget, vagy átmenti lakásmegoldást a fent nevezett lakásban fennálló műszaki probléma megoldásáig.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. február 21.

Gede Ibolya  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető h

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2012. február 21-ei üléséről**

**Tárgy: Méltányossági lakáskérelem - [REDACTED] 1054 Bp., Alkotmány u. [REDACTED]  
szám alatti lakos kérelme**

**81/2012. (02.21.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 20/2009. (VI. 02.) Belváros-Lipótváros Önkormányzati rendelet 18. § alapján úgy dönt, hogy **nem járul hozzá** [REDACTED] és családja részére méltányosságból a lakásigény mértékét meg nem haladó 2 szobás önkormányzati lakás használatba adását határozott időre 6 hónapra.

Állásfoglalása a Családsegítő és Gyermejkölési Szolgálat, valamint az Egészségügyi, Szociális és Lakás Bizottság véleménye alapján az, hogy [REDACTED] meghatalmazott képviselőjével tegye meg a szükséges lépéseket a kilakoltatás elhalasztására vonatkozóan.

Felkéri a Hivatalt, hogy amennyiben az 1054 Bp. Alkotmány u. [REDACTED] szám alatti ingatlan esetén a kilakoltatás elkerülhetetlenné válik, [REDACTED] kérelmére az ügyet terjessze újra elő a Bizottság soron következő ülésére.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. február 21.

Gede Ibolya  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető h

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság**  
**2012. február 21-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. ker. Alkotmány u. [REDACTED] sz. alatti [REDACTED] hrsz-ú helyiség - [REDACTED]**  
**Kft. és [REDACTED] Kft. bérbevételei kérelme**

**82/2012. (02.21.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Alkotmány u. [REDACTED] szám alatti [REDACTED] hrsz-ú helyiséget vendéglátás tevékenység céljára bérbe adja az [REDACTED] Kft. részére pályázaton kívül határozatlan időre.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség **12** havi bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.) sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani, azzal, hogy a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **javasolja a Polgármester úrnak** a 37. pont (b) pontja szerint a helyiség felújításának idejére, de maximum 5 hónap időtartamra a bérleti díj csökkentésre kerüljön **200.000.- + ÁFA** összegre.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV.19.) B-L.Ö. rendelet 2. § (3) bekezdés alapján úgy dönt, hogy az Alkotmány u. [REDACTED] szám alatti [REDACTED] hrsz-ú, helyiség funkciójának megváltoztatását **javasolja** a Polgármester Úrnak.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 402/2004. (V.13.). határozat 6/A. pontja alapján jóváhagyja a Bp. V. kerület Alkotmány utca [REDACTED] szám alatti [REDACTED] hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2012. február 21.

Gede Ibolya  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető h

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2012. február 21-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. ker. Alkotmány u. [redacted] sz. alatti [redacted] hrsz-ú helyiség - [redacted]  
Kft. és [redacted] Kft. bérbevételi kérelme**

**83/2012. (02.21.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján úgy dönt, hogy a Bp. V. kerület Alkotmány u. [redacted] alatti [redacted] hrsz-ú helyiségre vonatkozó [redacted] Kft. által benyújtott bérbevételi kérelmet elutasítja.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. február 21.

Gede Ibolya  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető h

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2012. február 21-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. kerület Múzeum krt. [REDACTED] sz. alatti [REDACTED] hrsz-ú helyiség - [REDACTED]  
[REDACTED] bérbevételi kérelme**

**84/2012. (02.21.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.). rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján úgy dönt, hogy a Múzeum krt. [REDACTED] szám alatti helyiségre vonatkozó [REDACTED] által benyújtott bérbevételi kérelmet **elutasítja**.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2012. február 21.

Gede Ibolya  
Vagyony-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető h

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök



**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2012. február 21-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. ker. Október 6. u. [REDACTED] szám alatti, összesen 450 m2 alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség - a [REDACTED] Kft. bérleti díj elengedési kérelme**

**85/2012. (02.21.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) B-L. Ö. sz. rendelet 2. § (8) bekezdése alapján **úgy dönt, hogy javasolja a Polgármester Úrnak a [REDACTED] Kft. nyilvántartott bérleti díj tartozásának törlését, tekintettel az aláírt közjegyzői okiratban foglaltakra.**

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. február 21.

Dr. Kandrács Csaba  
Pénzügyi Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság**  
**2012. február 21-ei üléséről**

**Tárgy: Belváros Új Főutcájának kiépítése – II. ütem tervezési munkái Március 15. tér és környéke – csatornázás**

**86/2012. (02.21.) TEIB. Határozat**

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Belgrád rakparti, Irányi utcai, Molnár utcai, Kéményseprő utcai, Váci utcai és Duna utcai közterületek tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.)B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft. (építető) **Belváros Új Főutcájának kiépítésével összefüggő – II. ütem, Március 15. tér és környéke – csatornázási munkákat** végezzen a FŐMTERV Mérnöki Tervező Zrt. által készített kiviteli tervdokumentáció (tervszám: 11.11.104, nyomvonal rajzszám: 03-23-R-002) alapján.

**A Bizottság felkéri a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. Főutca Projektirodát a BUFK II projektterületen a közműkiváltások koordinálására.**

**A munkálatok megkezdése előtt a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. Főutca Projektiroda a Belváros Új Főutcájának kiépítésével összefüggő – II. ütem, Március 15. tér és környéke – közműkiváltásokra vonatkozó organizációs ütemtervet terjessze a Bizottság elé jóváhagyásra.**

**A Bizottság további kikötései:**

- 1/. A szóban forgó munkákat az építető a költségfedezet biztosítását követően végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használatával okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül a kivitelező viseli.
- 3/. Az építető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni.
- 4/. Az építető köteles:
  - a kivitelezési munkák megkezdése előtt felvenni a kapcsolatot a Siemens TraffiCOM Kft-vel (1092 Budapest, Köztelek u. 6.) koordinációs egyeztetés céljából.
  - amennyiben a bontási munkálatok díszburkolatot érintenek, úgy a helyreállítás során a díszburkolatot eredeti minőségében visszaállítani,
  - a munkálatok megkezdése előtt 48 órával az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. február 21.

Gede Ibolya  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető h

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2012. február 21-ei üléséről**

**Tárgy: Belváros Új Főutcájának kiépítése – II. ütem tervezési munkái Március 15. tér és környéke – vízellátás**

**87/2012. (02.21.) TEIB. Határozat**

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Belgrád rakparti, Molnár utcai, Kéményseprő utcai, Váci utcai és Duna utcai közterületek tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.)B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft. (építető) **Belváros Új Főutcájának kiépítésével összefüggő – II. ütem, Március 15. tér és környéke – vízvezeték átépítési munkát** végezzen a FÖMTERV Mérnöki Tervező Zrt. által készített kiviteli tervdokumentáció (tervszám: 11.11.104, nyomvonal rajkszám: 01-23-R-002) alapján.

**A Bizottság felkéri a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. Főutca Projektirodát a BUFK II projektterületen a közműkiváltások koordinálására.**

**A munkálatok megkezdése előtt a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. Főutca Projektiroda a Belváros Új Főutcájának kiépítésével összefüggő – II. ütem, Március 15. tér és környéke – közműkiváltásokra vonatkozó organizációs ütemtervet terjessze a Bizottság elé jóváhagyásra.**

A Bizottság további kikötései:

- 1/. A szóban forgó munkákat az építető a költségfedezet biztosítását követően végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használattal okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül a kivitelező viseli.
- 3/. Az építető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni.
- 4/. Az építető köteles:
  - a kivitelezési munkák megkezdése előtt felvenni a kapcsolatot a Siemens TraffiCOM Kft-vel (1092 Budapest, Köztelek u. 6.) koordinációs egyeztetés céljából.
  - amennyiben a bontási munkálatok díszburkolatot érintenek, úgy a helyreállítás során a díszburkolatot eredeti minőségében visszaállítani,
  - a munkálatok megkezdése előtt 48 órával az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

**A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett elfogadta.**

Budapest, 2012. február 21.

Gede Ibolya  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető h

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

