

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. április 10-ei üléséről**

Tárgy: napirend

147/2012. (04.10.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **úgy dönt**, hogy elfogadja a meghívóban szereplő napirendi pontokat elfogadja, valamint **felveszi** a következő előterjesztéseket:

- *Bp. V. ker. Október 6. [REDACTED] szám alatti, összesen 101 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség [REDACTED] Kft. 24 havi részletfizetési, bérbeszámítási és 25%-os bérleti díj csökkentései kérelme*
- *Bp. V. ker. Nádor u. [REDACTED] szám alatti, összesen 291 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség – [REDACTED] Kft. 24 havi részletfizetési kérelme*
- *Bp. V. ker. Városház utca [REDACTED] szám alatti, összesen 35 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség – [REDACTED] Kft. 16 havi részletfizetési-, valamint bérleti díj csökkentési kérelme*
- *Bp. V. ker. Szent István körút [REDACTED] szám alatti, összesen 14 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség – [REDACTED] Bt. 12 havi részletfizetési kérelme*
- *Bp., V. Kossuth Lajos u. 12. sz. (hrsz.: 24254) alatti Társasház – az elektromos hálózat felújítási munkálatainak elvégzése – tulajdonosi hozzájárulás Önkormányzati tul. hányad: 52,02%*

A tárgyalási sorrend a meghívó szerinti, a felvett előterjesztések az ülés végén kerülnek tárgyalásra.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2012. április 10.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. április 10-ei üléséről**

Tárgy: Döntés Szőke Lajos: Rikkancs című szobrának a kerületben történő elhelyezéséről (T-87/2012 sz. testületi előterjesztés)

148/2012. (04.10.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek**, hogy Szőke Lajos Rikkancs című szobra a Bp., V. kerület Hild téren kerüljön elhelyezésre.

A Bizottság javasolja a Képviselő testületnek a szobor megvalósításához szükséges pénzügyi hozzájárulást – bruttó 8 millió Ft. – a folyó évi költségvetés általános tartalékából biztosítsa.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2012. április 10.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. április 10-ei üléséről**

**Tárgy: Döntés Aulich utca 3. számú épület előtti járdába süllyesztett Stolpersteinet
elhelyezése ügyében**

149/2012. (04.10.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **egyetért azzal**, hogy az Aulich u. 3. számú ingatlan elé 2 db. bronzlap kerüljön elhelyezésre Rechnitz Béla és Rechnitz Zoltán tiszteletére.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2012. április 10.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. április 10-ei üléséről**

**Tárgy: Nem lakás céljára szolgáló üres helyiségek elidegenítése – T-93/2012
- Bp., V. Szarka u. ■■■■■ szám alatti ■■■■■ hrsz-ú helyiség**

150/2012. (04.10.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság javasolja a Képviselő testületnek, hogy a 20/2009. (VI.02.) B-L Ö rendelet 17.§ (2) pontja alapján döntsön úgy, hogy a Bp., V. Szarka u. ■■■■■ szám alatti ■■■■■-ú ingatlant a forgalmi értébecslés alapján **4.500.000.- forint vételáron idegenítse el a ■■■■■ Kft. részére.**

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. április 10.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. április 10-ei üléséről**

**Tárgy: Nem lakás céljára szolgáló üres helyiségek elidegenítése- T-93/2012
- Bp., V. Fehérhajú u. ■■■■■. szám alatti ■■■■■ hrsz-ú üres egyéb helyiség**

151/2012. (04.10.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek**, hogy a 20/2009. (VI.02.) B-L Ö rendelet 17.§ (2) pontja alapján döntsön úgy, hogy a **Bp., V. Fehérhajú u. ■■■■■ szám alatti ■■■■■ hrsz-ú ingatlant** a forgalmi értékbecslés alapján **1.159.200.-forint vételáron idegenítse el ■■■■■ részére.**

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. április 10.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. április 10-ei üléséről**

**Tárgy: Nem lakás céljára szolgáló üres helyiségek elidegenítése [REDACTED]
- Bp., V. Tüköry u. [REDACTED] szám alatti [REDACTED] hrsz-ú üres egyéb helyiség**

152/2012. (04.10.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek**, hogy a 20/2009. (VI.02.) B-L Ö rendelet 17.§ (2) pontja alapján döntsön úgy, hogy a **Bp., V. Tüköry utca [REDACTED] szám alatti [REDACTED] hrsz-ú ingatlant** a forgalmi értékbecslés alapján **300.000.- forint vételáron idegenítse el [REDACTED] részére.**

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. április 10.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. április 10-ei üléséről**

**Tárgy: Nem lakás céljára szolgáló üres helyiségek elidegenítésére történő kijelölése
(T-100/2012 sz. testületi előterjesztés)**

153/2012. (04.10.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek**, a 16/2007 (IV.19.) B-L Ö sz. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy a tulajdonában lévő **Ferenciek tere** ■ szám alatti ■ hrsz.-ú összesen **85 m2** alapterületű helyiséget jelölje ki elidegenítésre.

Az aktualizált forgalmi értékbecslés alapján a helyiség forgalmi értékét **31.942.400.-** forintban és az elővásárlásra jogosult részére (bérlő ■, szerz. Azonosító: ■) az eladási árat a Rendelet 14. § (2) a) pontja alapján **22.359.680.-** forintban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a letéteményes ügyvéd meghatározására Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1113 Bp., Bp., Bartók B. út 60. I/4.) képviseletében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelölje ki.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. április 10.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. április 10-ei üléséről**

Tárgy: Bp. V. ker. Nádor u. ■. szám alattl, összesen 291 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség ■ Kft. 24 havi részletfizetési kérelme

154/2012. (04.10.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) B-L. Ö. sz. rendelet 2. § (8) bekezdése alapján **úgy dönt, hogy javasolja a Polgármester Úrnak a ■ ■ Kft. fennálló bérleti díj tartozásának 24 havi részletben történő megfizetésének engedélyezését, évi 2%-os késedelmi kamat megfizetése mellett, abban az esetben, ha a ■ Kft. a 10.822.322.- forintos tartozásából 2.500.000.- forintot 30 napon belül egy összegben megfizet az Önkormányzat részére.**

A részletfizetés engedélyezésének feltétele, hogy a bérlő vállalja, a részletfizetés engedélyezéséről szóló megállapodás bérlő költségére végrehajtási záradékkal ellátható közjegyzői okiratba foglalását.

Részletekben való teljesítés engedélyezése esetében bármely részlet megfizetésének elmulasztásakor az egész tartozás egy összegben esedékessé válik

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság felkéri Dr. Rost Sándor Ügyvédi Irodát, hogy a **részletfizetési megállapodást** a Bérlővel megkösse és a közjegyzői okiratba foglalás érdekében a szükséges lépéseket tegye meg.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. április 10.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. április 10-ei üléséről**

Tárgy: Bp. V. ker. Városház utca [REDACTED] szám alatti, összesen 35 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség – [REDACTED] Kft. 16 havi részletfizetési-, valamint bérleti díj csökkentési kérelme

155/2012. (04.10.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) B-L. Ö. sz. rendelet 2. § (8) bekezdése alapján **úgy dönt, hogy nem javasolja a Polgármester Úrnak a [REDACTED] Kft. huszonöt százalékos bérleti díj csökkentését a felújítási időszakra visszamenőleg, tekintettel a Bizottság 542/2011. (12.20.) TEIB számon hozott határozatára.**

A bizottság javasolja továbbá a fennálló bérleti díj tartozás **24 havi részletekben történő megfizetésének engedélyezését, évi 2%-os késedelmi kamat megfizetése mellett.**

A részletfizetés engedélyezésének feltétele, hogy a bérlő vállalja, a részletfizetés engedélyezéséről szóló megállapodás bérlő költségére végrehajtási záradékkal ellátható közjegyzői okiratba foglalását.

Részletekben való teljesítés engedélyezése esetében bármely részlet megfizetésének elmulasztásakor az egész tartozás egy összegben esedékessé válik

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság felkéri Dr. Rost Sándor Ügyvédi Irodát, hogy a **részletfizetési megállapodást** a Bérlővel megkösse és a közjegyzői okiratba foglalás érdekében a szükséges lépéseket tegye meg.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. április 10.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. április 10-ei üléséről**

Tárgy: Bp. V. ker. Október 6. utca [REDACTED] szám alatti, összesen 101 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség - [REDACTED] Kft. 24 havi részletfizetési, bérbeszámítási és 25%-os bérleti díj csökkentési kérelme

156/2012. (04.10.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) B-L. Ö. sz. rendelet 2. § (8) bekezdése alapján **úgy dönt, hogy nem javasolja a Polgármester Úrnak [REDACTED] huszonöt százalékos bérleti díj csökkentését 2009. május 01. és 2010. március 31. közötti időszakra a Főutca program keretében történt lezárás miatt, tekintettel a Bizottság 542/2011. (12.20.) TEIB számon hozott határozatára.**

A bizottság **nem javasolja** továbbá az **1.200.000. –forintos bérbeszámítás** jóváhagyását, tekintettel a korábban hozott határozatokban megfogalmazott feltételekre, melyek nem teljesültek.

A Bizottság **javasolja a Polgármester úrnak, a 2012. március 31-ig fennálló bérleti díj tartozás (2.458.137.-) 24 havi részletben történő megfizetésének engedélyezését az aktuális havi bérleti díj megfizetése és az évi 2%-os késedelmi kamat megfizetése mellett.**

A részletfizetés engedélyezésének feltétele, hogy a bérlő vállalja, a részletfizetés engedélyezéséről szóló megállapodás bérlő költségére végrehajtási záradékkal ellátható közjegyzői okiratba foglalását.

Részletekben való teljesítés engedélyezése esetében bármely részlet megfizetésének elmulasztásakor az egész tartozás egy összegben esedékessé válik

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság felkéri Dr. Rost Sándor Ügyvédi Irodát, hogy a **részletfizetési megállapodást** a Bérlővel megkösse és a közjegyzői okiratba foglalás érdekében a szükséges lépéseket tegye meg.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. április 10.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. április 10-ei üléséről**

Tárgy: Bp. V. ker. Szent István körút [REDACTED] szám alatti, összesen 14 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség – [REDACTED] Bt. 12 havi részletfizetési kérelme

157/2012. (04.10.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a fent nevezett előterjesztést leveszi napirendről.

A Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy az előterjesztést egészítse ki az összes papírral, tekintettel a folyamatban lévő funkcióváltási kérelemre is.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. április 10.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. április 10-ei üléséről**

Tárgy: Bp., V. Kossuth Lajos u. 12. sz. (hrsz.: 24254) alatti Társasház – az elektromos hálózat felújítási munkálatainak elvégzése – tulajdonosi hozzájárulás Önkormányzati tul. hányad: 52,02%

158/2012. (04.10.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 20/2009. (VI.02.) B-L Ö rendelet 26.§ (4) bek. i) pontja alapján **úgy dönt**, hogy a Budapest V. ker. **Kossuth Lajos u. 12.** szám alatti Társasház közös tulajdonban lévő elektromos hálózatának felújítási munkálatainak finanszírozásához és elvégzéséhez az Önkormányzati tulajdoni hányad (5202/10000) vonatkozásában, maximálisan **2.403.324.- forint kifizetéséhez hozzájárul.**

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. április 10.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök