

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. május 08-ai üléséről**

Tárgy: napirend

195/2012. (05.08.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a meghívóban kiküldött napirendi pontokat elfogadja az alábbi módosításokkal:

Leveszi a meghívó szerinti:

8. *Tájékoztatás a rendeltetésszerű használatra nem alkalmas önkormányzati tulajdonú lakások, illetve a nem lakás célú helyiségek lakássá alakítása érdekében végzett igényfelmérésről valamint a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. által készített költségbecslésekről, a bérbeadás érdekében történő további lépések megtétele végett.*

10. *██████████ - Bp. V. Sas u. 3. l/1. szám alatti bérlemény használati díjának és átadásának ügye*

Valamint **felveszi** a következő előterjesztést:

- Bp., V. Hold u. 4. sz. előtti platánfa kivágása c. előterjesztést.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2012. május 08.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. május 08-ai üléséről**

**Tárgy: Belváros – Lipótváros Önkormányzatának tulajdonában lévő közterületek
használatáról és rendjéről szóló 33/2007 (X.19.) önkormányzati rendelet módosítása**

196/2012. (05.08.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek elfogadásra** az Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról szóló 33/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet módosítását 1-3.§-ig, az előterjesztésben szereplő (T-107/2012) tartalommal.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2012. május 08.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. május 08-ai üléséről**

**Tárgy: Az önkormányzat tulajdonában álló bérlakások elidegenítésének feltételeiről
szóló 40/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet módosítása**

197/2012. (05.08.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **javasolja a Képviselő testület részére tárgyalásra alkalmasnak** a tulajdonában álló bérlakások elidegenítésének feltételeiről szóló – többször módosított – 40/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet módosítását 1-6. §-ig, az előterjesztésben (T-108/2012) szereplő tartalommal.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta**.

Budapest, 2012. május 08.

Dr. Varga Beatrix
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. május 08-ai üléséről**

Tárgy: napirend csere

198/2012. (05.08.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a felvett előterjesztés tárgyalását előrébb hozza, tekintettel a B-L Városüzemeltető Kft. ügyvezető igazgatójának elfoglaltsága miatt.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. május 08.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. május 08-ai üléséről**

Tárgy: Bp., V. Hold u. 4. sz. előtti platánfa kivágása

199/2012. (05.08.) TEIB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Hold utcai közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. a Hold u. 4. sz. ingatlan előtt lévő - 2012. május 4.-i keltezésű, Móczár Béla kertészmérnök igazságügyi szakértő által készített szakvélemény alapján balesetveszélyes - platánfát kivágja.

A Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. a kivágott fát a fás szárú növények védelméről szóló 35/2009.(IX.16.) B-L.Ö. rendelet 2. § (5) bekezdése alapján faj és fajta azonos fával köteles pótolni az idén, de legkésőbb 2013. tavaszán.

A 20/2009. (VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. § (7) bekezdésében foglaltak szerint a tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2012. május 08.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. május 08-ai üléséről**

**Tárgy: Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló
38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet módosítása**

200/2012. (05.08.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek elfogadásra** a tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló – többször módosított – 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet módosítását 1-6.§-ig, az előterjesztésben (T-109/2012) szereplő mellékelt tartalommal.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2012. május 08.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. május 08-ai üléséről**

Tárgy: Az önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés egyes szabályairól szóló 20/2009. (VI.02.) önkormányzati rendelet módosítása

201/2012. (05.08.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **javasolja a Képviselő testület részére elfogadásra** a tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés egyes szabályairól szóló – többször módosított – 20/2009/(VI.02.) önkormányzati rendelet módosítását 1-3.§-ig, az előterjesztésben (T-111/2012) szereplő mellékelt tartalommal, **azzal a módosítással, hogy a 2. számú mellékletben felsorolt, 23-as sorszámon szereplő (24066//, Bástya u. 11. üres telek, 1728 m2) ingatlan kerüljön törlésre, tekintettel arra, hogy a nevezett ingatlan már értékesítésre került.**

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. május 08.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. május 08-ai üléséről**

Tárgy: Nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésre történő kijelölése

202/2012. (05.08.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **javasolja a Képviselő-testületnek**, hogy a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy a tulajdonában lévő **Sas utca ■. szám alatti ■■■■■ hrsz-ú, összesen 150 m² nagyságú helyiséget** kijelöli elidegenítésre.

Az aktualizált forgalmi értébecslés alapján a helyiség forgalmi értékét **45.675.000 Ft-ban** és az elővásárlásra jogosult részére (bérlő: ■■■■■ Kft., szerz.azonosító:21416) az eladási árat a Rendelet 14. § (2) c) pontja alapján **31.972.500 Ft-ban** állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról szóló jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1113 Budapest, Bartók Béla út 60. I/4.,) képviseletében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelölje ki.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. május 08.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. május 08-ai üléséről**

Tárgy: Nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésre történő kijelölése

203/2012. (05.08.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy a tulajdonában lévő **Szent István körút ■. szám alatti ■■■■■ hrsz-ú, összesen 35 m2** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

Az aktualizált forgalmi értékbecslés alapján a helyiség forgalmi értékét **18.676.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult részére (bérlő: ■■■■■ Bt., szerz.azonosító:2654) az eladási árat a Rendelet 14. § (2) a) pontja alapján **13.073.200 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1113 Budapest, Bartók Béla út 60. I/4.) képviseletében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelölje ki.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. május 08.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. május 08-ai üléséről**

Tárgy: Nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésre történő kijelölése

204/2012. (05.08.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság javasolja a Képviselő testületnek, hogy a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy a tulajdonában lévő **Károly körút** ■ szám alatti ■ hrsz-ú, összesen **238 m2** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

Az aktualizált forgalmi értékbecslés alapján a helyiség forgalmi értékét **76.874.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult részére (bérlő: ■ Kft., szerz.azonosító:1328) az eladási árat a Rendelet 14. § (2) a) pontja alapján **53.811.800 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1113 Budapest, Bartók Béla út 60. I/4.,) képviseletében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelölje ki.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2012. május 08.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. május 08-ai üléséről**

Tárgy: Javaslat a Közigazgatási és Igazságügyi Minisztérium részére további 2 db, illetőleg a rendelkezésre álló helyen lehetőség szerint 3 db, kizárólagos használatú parkolóhely biztosítása

205/2012. (05.08.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság hozzájárul ahhoz, hogy a Közigazgatási és Igazságügyi Minisztérium részére díjfizetéssel a Bp., V. kerület Báthory u. 12. szám alatti épület előtt 3 db további kizárólagos használatú gépjármű várakozóhely kerüljön kijelölésre.

A Bizottság a határozatot, 4 igen és 1 nem szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. május 08.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. május 08-ai üléséről**

Tárgy: Bp., V. Molnár u. 22-24. III/6. szám alatti magántulajdonú ingatlan felajánlása az Önkormányzat részére megvásárlásra

206/2012. (05.08.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság az önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal rendelkezés szabályairól szóló 20/2009. (VI. 02.) rendelet 24. § (2) bekezdése alapján **nem támogatja** a Bp. V. Molnár u. 22-24. III./6 szám alatti magántulajdonú ingatlan értébecslésének elkészíttetését, illetve a fenti magántulajdonú ingatlan megvásárlását.

A Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy az életjáradéki szerződés megkötésére vonatkozó szabályozásról szóló rendeletet vizsgálja felül, és a kérelmezőnek ajánlja fel az életjáradék megkötésére vonatkozó szerződést.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2012. május 08.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. május 08-ai üléséről**

Tárgy: Bp., V. Károly krt. 4. II/7. szám alatti (hrsz.: 24227/A/15) magántulajdonú ingatlan felajánlása az Önkormányzat számára megvásárlásra – önk. tul. h.: 20,44%

207/2012. (05.08.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság az önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal rendelkezés szabályairól szóló 20/2009. (VI. 02.) rendelet 24. § (2) bekezdése alapján **nem támogatja** a Bp. V. Károly krt. 4. II/7. szám alatti magántulajdonú ingatlan értékbecslésének elkészíttetését, illetve a fenti magántulajdonú ingatlan megvásárlását.

A Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy az életjáradéki szerződés megkötésére vonatkozó szabályozásról szóló rendeletet vizsgálja felül, és a kérelmezőnek ajánlja fel az életjáradék megkötésére vonatkozó szerződést.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2012. május 08.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. május 08-ai üléséről**

Tárgy: Bp., V. Podmaniczky F. tér 3. fszt./1 szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanra fennálló hátralék kiegészítése, vételi kérelme (hrsz.: 24773/0/A/1)

208/2012. (05.08.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 18. § (1) bekezdés a) pontja alapján nem javasolja a Képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá,
[REDACTED], emelet alatti lakos részére, a Bp. V. Podmaniczky F. tér 3. fszt./1. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlant megvásárolhassa.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. május 08.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. május 08-ai üléséről**

Tárgy: [REDACTED], a Budapest, V. Arany János utca [REDACTED] szám alatti lakos kérelme a részére megállapított piaci lakbér csökkentése iránt.

209/2012. (05.08.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 34/2007. (X.19.) önkormányzati rendeletének 9. § (3) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján **javasolja a Polgármesternek**, hogy [REDACTED], Budapest, V. Arany János u. [REDACTED] szám alatti lakás bérlője egyedi kérelmének ügyében döntsön úgy, hogy a bérlő részére megállapított **piaci lakbért**, 2012. február 01.-től a lakás, bérlő részére történő elidegenítésének végéig **20%-kal csökkentse**.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta**.

Budapest, 2012. május 08.

Dr. Varga Beatrix
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. május 08-ai üléséről**

**Tárgy: [REDACTED] – Bp. V. Arany J. u. [REDACTED] szám alatti bérlő vétell kérelme,
helyrajzi szám: 24774/0/A/21.**

210/2012. (05.08.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 40/2007. (X. 19.) Önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdés alapján **elfogadja** a Bp. V. Arany J. u. [REDACTED] szám alatti, [REDACTED] helyrajzi számú, önkormányzati tulajdonban lévő lakás forgalmi értékét, ami **16.000.000.-Ft** és a 40/2007. (X. 19.) Önkormányzati rendelet 15. §-a alapján

hozzájárul

a Bp. V. Arany J. u. [REDACTED] szám alatti, [REDACTED] helyrajzi számon lévő, önkormányzati tulajdonban lévő lakás értékesítéséhez [REDACTED] bérlő részére a forgalmi érték **90%-án, azaz 14.400.000.-Ft** vételáron a 40/2007. (X. 19.) Önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdése szerint azzal a feltétellel, hogy fennálló lakbér és fűtési díj hátralékát kiegyenlíti.

A vevőt a 40/2007. (X. 19.) Önkormányzati rendelet 9. §-ban foglalt kedvezmények megilletik.

Az alapító okirat módosításának költségei minden esetben a vevőt terhelik.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2012. május 08.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. május 08-ai üléséről**

**Tárgy: [REDACTED] – Bp. V. Arany J. u. [REDACTED] szám alatti bérlő vételi kérelme,
helyrajzi szám: 24774/0/A/34.**

211/2012. (05.08.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 40/2007. (X. 19.) Önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdés alapján **elfogadja** a Bp. V. Arany J. u. [REDACTED] szám alatti, [REDACTED] helyrajzi számú, önkormányzati tulajdonban lévő lakás forgalmi értékét, ami **17.200.000.-Ft** és a 40/2007. (X. 19.) Önkormányzati rendelet 15. §-a alapján

hozzájárul

a Bp. V. Arany J. u. [REDACTED] szám alatti, [REDACTED] helyrajzi számon lévő, önkormányzati tulajdonban lévő lakás értékesítéséhez [REDACTED] bérlő részére a **forgalmi érték 90%-án, azaz 15.480.000.-Ft vételáron** a 40/2007. (X. 19.) Önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdése szerint **azzal a feltétellel, hogy fennálló lakbér és fűtési díj hátralékát kiegyenlíti.**

A vevőt a 40/2007. (X. 19.) Önkormányzati rendelet 9. §-ban foglalt kedvezmények megilletik.

Az alapító okirat módosításának költségei minden esetben a vevőt terhelik.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. május 08.

Dr. Varga Beatrix
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. május 08-ai üléséről**

Tárgy: [REDACTED] – **Bp. V. Arany** [REDACTED] **szám alatti bérlő vételi kérelme,**
helyrajzi szám: [REDACTED]

212/2012. (05.08.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság javasolja a Polgármester Úrnak, hogy [REDACTED] [REDACTED] egyedi lakásvásárlási kérelmét vizsgálja felül tekintettel arra, hogy az Egészségügyi, Szociális és Lakásbizottság a vételi kérelmet elutasította.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. május 08.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. május 08-ai üléséről**

Tárgy: [REDACTED] - [REDACTED] V. Arany J. u. [REDACTED] alatti bérlő vételi kérelme, helyrajzi
szám: [REDACTED].

213/2012. (05.08.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdés alapján **elfogadja** a Bp. V. Arany J. u. 34. II/213. szám alatti, 24774/0/A/35. helyrajzi számú, önkormányzati tulajdonban lévő lakás forgalmi értékét, ami **17.700.000.-Ft** és a 40/2007. (X. 19.) Önkormányzati rendelet 15. §-a alapján

hozzájárul

a Bp. V. Arany J. u. [REDACTED] szám alatti, [REDACTED] helyrajzi számon lévő, önkormányzati tulajdonban lévő lakás értékesítéséhez [REDACTED] **bérlő részére a forgalmi érték 90%-án, azaz 15.930.000.-Ft vételáron** a 40/2007. (X. 19.) Önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdése szerint.

A vevőt a 40/2007. (X. 19.) Önkormányzati rendelet 9. §-ban foglalt kedvezmények megilletik.

Az alapító okirat módosításának költségei minden esetben a vevőt terhelik.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2012. május 08.

Dr. Varga Beatrix
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. május 08-ai üléséről**

**Tárgy: [REDACTED] - Bp. V. Arany J. u. [REDACTED]. szám alatti bérlő vételi kérelme.
helyrajzi szám: [REDACTED]**

214/2012. (05.08.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdés alapján **elfogadja** a Bp. V. Arany J. u. [REDACTED]. szám alatti, [REDACTED]. helyrajzi számú, önkormányzati tulajdonban lévő lakás forgalmi értékét, ami **33.300.000.-Ft** és a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 15. §-a alapján

hozzájárul

a Bp. V. Arany J. u. [REDACTED] szám alatti, [REDACTED]. helyrajzi számon lévő, önkormányzati tulajdonban lévő lakás értékesítéséhez **Pásztor Gyula bérlő részére a forgalmi érték 90%-án, azaz 29.970.000.-Ft vételáron** a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdése szerint **azzal a feltétellel, hogy fennálló hátralékát kiegyenlíti.**

A vevőt a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 9. §-ban foglalt kedvezmények megilletik.

Az alapító okirat módosításának költségei minden esetben a vevőt terhelik.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. május 08.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. május 08-ai üléséről**

Tárgy: [REDACTED] – Bp. V. Arany J. u. [REDACTED] szám alatti bérlő vételi kérelme, helyrajzi szám: 24774/0/A/25.

215/2012. (05.08.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdés alapján **elfogadja** a Bp. V. Arany J. u. [REDACTED] szám alatti, [REDACTED] helyrajzi számú, önkormányzati tulajdonban lévő lakás forgalmi értékét, ami **33.100.000.-Ft** és a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 15. §-a alapján

hozzájárul

a Bp. V. Arany J. u. [REDACTED] szám alatti, [REDACTED] helyrajzi számon lévő, önkormányzati tulajdonban lévő lakás értékesítéséhez [REDACTED] s bérlő részére a **forgalmi érték 90%-án, azaz 29.790.000.-Ft vételáron** a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdése szerint **azzal a feltétellel, hogy fennálló hátralékát kiegyenlíti.**

A vevőt a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 9. §-ban foglalt kedvezmények megilletik.

Az alapító okirat módosításának költségei minden esetben a vevőt terhelik.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. május 08.

Dr. Varga Beatrix
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. május 08-ai üléséről**

**Tárgy: [REDACTED] – Bp. V. Arany J. u. [REDACTED] szám alatti bérlő vételi kérelme,
helyrajzi szám: 24774/0/A/28.**

216/2012. (05.08.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdés alapján **elfogadja** a Bp. V. Arany J. u. [REDACTED] szám alatti, [REDACTED] helyrajzi számú, önkormányzati tulajdonban lévő lakás forgalmi értékét, ami **18.100.000.-Ft** és a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 15. §-a alapján

hozzájárul

a Bp. V. Arany J. u. [REDACTED] szám alatti, [REDACTED] helyrajzi számon lévő, önkormányzati tulajdonban lévő lakás értékesítéséhez [REDACTED] **bérlő részére a forgalmi érték 90%-án, azaz 16.290.000.-Ft vételáron** a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdése szerint **azzal a feltétellel, hogy fennálló hátralékát kiegyenlíti.**

A vevőt a 40/2007. (X. 19.) Önkormányzati rendelet 9. §-ban foglalt kedvezmények megilletik.

Az alapító okirat módosításának költségei minden esetben a vevőt terhelik.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. május 08.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. május 08-ai üléséről**

**Tárgy: [REDACTED] Budapest V. kerület Arany J.u. [REDACTED] szám alatti bérlő bérlői
jogviszonyának megszüntetés**

217/2012. (05.08.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság elfogadja a Budapest, V. ker. Arany J. u. [REDACTED] szám alatti lakás forgalmi értékét **28 010 000.-Ft** összegben.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a ügy dönt, hogy *támogatja* [REDACTED] Budapest, V. ker. Arany J. u. [REDACTED] szám alatti lakás bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetését a 38/2007.(X.19).rendelet 61.§.(3) bekezdés alapján a szóban forgó lakás üres forgalmi értékének 30%-nak, azaz mindösszesen **8.403.000.-Ft** bérlő részére történő megfizetésével.

Amennyiben a bérlő a bérleti jogviszony jelen bizottsági határozat szerinti megszüntetését nem fogadja el, azaz ajánlat bérlő általi kézhezvételét követő 45 napon belül a szerződés megszüntetéséről szóló megállapodást nem írja alá, a Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy a lakást rendeltetésszerű használatba hozatala érdekében szükséges lépéseket tegye meg és a bérlő átmeneti kiköltöztetését oldja meg.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a ügy dönt, hogy visszavonja 80/2012.(II.21.) TEIB határozatát és *támogatja* a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. által készített műszaki vélemény alapján a Budapest V. kerület Arany J. u. [REDACTED] szám alatt lévő lakás fűtés díjának elengedését [REDACTED] részére 2009. november 01. napjától a lakásbérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszűnésének napjáig azzal, hogy a kieső bevétel az önkormányzat terhére kerüljön elszámolásra.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a ügy dönt, hogy *támogatja* a lakás bérleti díjának elengedését átmeneti időszakra 2009. november 1-től a lakás elhagyásának időpontjáig.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. május 08.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. május 08-ai üléséről**

Tárgy: a Bp. V. József Attila u. 10. fszt./7. szám alatti önkormányzati tulajdonú házfelügyelői szolgálati lakás megvásárlása

218/2012. (05.08.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 6. § (2) és (3) bekezdései szerint elfogadja a Bp. V. József Attila u. 10. fszt./7. szám alatti (hrs.: 24505/0/A/11.) önkormányzati tulajdonú házfelügyelői lakás forgalmi értékét, ami 13.900.000.-Ft és a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 15. § alapján

hozzájárul

annak értékesítéséhez a Bp. V. József Attila u. 10. szám alatti Társasház részére a rendelet 18. § (3) bekezdése szerint a forgalmi érték 100%-áért, azaz **13.900.000.-Ft vételáron.**

A vevő kérelmére a vételár megfizetésére 25 éves kamatmentes részletfizetési lehetőséget biztosít a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 18. § (4) bekezdése szerint.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. május 08.

Dr. Varga Beatrix
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. május 08-ai üléséről**

Tárgy: [REDACTED], Bp. V. Zoltán utca [REDACTED] szám alatti bérlő kérelme lakásbérleti jogviszonyának cserelakás felajánlásával történő megszüntetésére vonatkozóan.

219/2012. (05.08.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság javasolja, hogy a XI. kerület, Budafoki út 14. IV. emelet 5. szám alatti, **96 nm** alapterületű, rendeltetésszerű használatra jelen állapotban nem alkalmas bérlakást Hivatal vegye ki a meghívásos pályázat lakásainak köréből.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság javasolja Belváros-Lipótváros Önkormányzat Képviselő-testülete 38/2007. (X. 19.) rendeletének 61. § (3) bekezdése, valamint a 37.§ alapján **javasolja**, hogy [REDACTED], a **Bp. V. kerület Zoltán utca [REDACTED]** szám alatti ingatlanra vonatkozó bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetése mellett határozatlan időre, pályázaton kívül bérbe kaphassa a XI. kerület, Budafoki út 14. IV. emelet 5. szám alatti, **96 nm** alapterületű, rendeltetésszerű használatra jelen állapotban nem alkalmas bérlakást.

Tárgyi lakás felújítási költsége **8.819.246,- Ft+áfa.**

Forgalmi értéke a felújítás utáni állapotban: **26.680.000,- Ft.**

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. május 08.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. május 08-ai üléséről**

Tárgy: Bp., V. Szabadság tér – EB OVO Egyesület információs tábla kihelyezése

220/2012. (05.08.) TEIB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Szabadság téri közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy az EB OVO Egyesület (építető) az V. Szabadság téren 2db információs táblát helyezzen el az előterjesztés mellékletét képező helyszínrajz alapján.

A Bizottság a táblán elhelyezésre kerülő felirat jóváhagyása tekintetében külön határozatban dönt.

A Bizottság kikötései:

- 1/. A szóban forgó munkákat az építető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. Az építető köteles:
 - amennyiben a tervezett munkálatok zöldfelületet érintenek, úgy a helyreállítás során a zöldfelületet eredeti minőségében visszaállítani,
 - a Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Környezetvédelmi Bizottság szakmai döntését figyelembe venni.
- 3/. A kivitelezéssel és használattal okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építető viseli.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkához szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot, 5 igen és 1 nem szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2012. május 08.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök