

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. május 15-ei üléséről**

Tárgy: napirend

221/2012. (05.15.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **úgy dönt**, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokat és azok tárgyalási sorrendjét, módosítás nélkül elfogadja.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2012. május 15.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. május 15-ei üléséről**

222/2012. (05.15.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) B-L. Ö. sz. rendelet 16. § (5) bekezdése alapján javasolja a Polgármester Úrnak, hogy a Con Join Kft. bérlőnek a Budapest, V. kerület, Ferenczi utca 5. (Magyar u. 16.) szám alatti 24132 hrsz-ú, **56 m2 alapterületű** földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bruttó 489.533,- Ft összeg bérbeszámítás útján történő érvényesíthetőségét fogadja el. A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) B-L. Ö. sz. rendelet 17. § (2) bekezdésének alapján javasolja a Polgármester Úrnak a Con Join Kft bérleti díj hátralékának a bérbeszámításra elfogadott összeggel történő csökkentését .

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság egyúttal felkéri a Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztályt, hogy a bérbeszámításra elfogadott összeg érvényesítéséhez szükséges a megállapodást a bérlővel megkösse melynek alapján állíthatja ki a Con Join Kft a pénzügyi teljesítést nem igénylő számlát az Önkormányzat nevére.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. május 15.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. május 15-ei üléséről**

223/2012. (05.15.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 016/2011. (01. 18.) TEIB határozatát fenntartja.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) számú rendelet 2. §. (8) bekezdés alapján úgy dönt, hogy **nem javasolja** a Bp. V. kerület Városház utca 6 [REDACTED] [REDACTED] szám alatti [REDACTED] hrsz-ú helyiségre a bérleti díj 1 év időtartamra történő 50 %-os csökkentését követően fennmaradó bérleti díj hátralék 24 havi kamatmentes részletben történő megfizetésének engedélyezését.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. május 15.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. május 15-ei üléséről**

224/2012. (05.15.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy 94/2012.(02.28.) TEIB határozatában foglaltakat fenntartja azzal, hogy a 15/2007. (IV. 19.) sz. Önkormányzati rendelet 28. § (1) bekezdése alapján javasolja a Polgármester Úrnak, hogy a [REDACTED] Kft. és az [REDACTED] Kft. Bp. V., Bajcsy-Zs. út 22. szám alatti [REDACTED] összesen 157 m² alapterületű utcai bejáratú földszinti helyiségre vonatkozó, bérleti jog átruházási megállapodáshoz kapcsolódó térítési díjat az [REDACTED] Kft. 12 havi egyenlő részletekben fizesse meg a mindenkori jegybanki alapkamat felszámításával.

Részletekben való teljesítés engedélyezése esetében bármely részlet megfizetésének elmulasztásakor az egész tartozás egy összegben esedékessé válik.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. május 15.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. május 15-ei üléséről**

Tárgy: Bp., V. Arany János u. 33. szám alatti, Bp., V. ker 24638/0/A/7 hrsz-ú, összesen 42 m² alapterületű földszinti helyiség albérletbe adása, továbbá az albérletbe adással kapcsolatos funkcióváltás

225/2012. (05.15.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV.19.) B-L.Ö. rendelet 26. § (4) bekezdés alapján úgy dönt, hogy a Punktum Trade Kft. kérelme alapján, a Punktum Trade Kft., mint bérlő a Mikoger Kft-t, mint albérlet határozatlan időre a **Bp. V., ker. Arany János u. 33. szám alatti, 24638/0/A/7 hrsz-ú, 42 m² alapterületű, földszinti helyiségbe befogadhatja**, úgy, hogy a helyiségben az Mikoger Kft. üzlet, kereskedelem tevékenységet folytat.

A hozzájárulásban kerüljenek rögzítésre a 15/2007. (IV. 19.) B-L. Ö. sz. rendelet 26. § (1) – (3) bekezdéseiben foglaltak.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV.19.) B-L.Ö. rendelet 2. § (3) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a Burnót Üzletlánc Kereskedelmi Kft által bérelt, **Bp. V. ker. Arany János u. 33. szám alatti, (24638/0/A/7 helyrajzi számú), nem lakás célú, összesen 42 m² alapterületű, földszint helyiségre vonatkozóan – az albérletbe adás kapcsán - javasolja a Polgármesternek a funkcióváltás jóváhagyását.**

A Bp. V. ker. 24638/0/A/7 helyrajzi számú, 42 m² alapterületű földszinti helyiségben – a Mikoger Kft. – mint albérlet által folytatható tevékenység:

Üzlet, kereskedelem (6%)

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat 20/2009. (VI.02.) sz. rendeletének 25. § (3) bekezdése alapján az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanokon, illetőleg építményeken – nem az Önkormányzat megbízásából végzett építési munka esetén – az építési és fennmaradási engedélyekhez és egyéb építési szerelési munkálatokhoz előírt **tulajdonosi hozzájárulás kiadására** (4)-(5) bekezdésben meghatározott megkülönböztetés szerint – a **Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság és a Polgármester jogosult.**

A 20/2009. (VI.02.) sz. rendelet 25. § (7) bekezdése alapján a tulajdonosi jogkörben hozott döntések az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolják.

Építési hatósági engedélyek kiadására a Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat Építési és Műszaki Osztálya, továbbá az ipari és kereskedelmi engedélyek kiadására az Ipari és Kereskedelmi Osztály jogosult.

Mindezek alapján a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság felhatalmazza a Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztályt, hogy tárgyi helyiségre vonatkozó, a bérlő költségére történő, végrehajtási záradékkal ellátott közjegyzői okiratba foglalt bérleti szerződés-módosítást a Bérlővel, valamint az Albérlővel megkösse.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. május 15.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. május 15-ei üléséről**

Tárgy: Bp., V. Semmelweis u. 2. félemeleti lakások kialakításának építési engedélyezése

226/2012. (05.15.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **hozzájárul**, hogy Makó Csabáné, Kalmárné Marchut Réka, Sóti Róbert és Seprűs Zoltán, a Bp. V. Semmelweis u. 2. félemeleti lakások bérlői

a bérleti szerződésüknek megfelelően és az abban meghatározott műszaki tartalommal önállóan maguk adhatták be az építési engedélyezési eljárás dokumentációját és a területre vonatkozó, 2009. márciusában az FKS Bt. által készített tervdokumentációt az engedélyezési folyamat során a bérlők felhasználhatták.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 20/2009.(VI.02.) önkormányzati rendelet 26.§ (4) bekezdés k.) pontjának és 26.§ (6) bekezdése alapján, mint egyrészt a Semmelweis u.2. félemelet 12-es albetét kizárólagos tulajdonosának képviseletében hozzájárul, másrészt a Társasházban lévő önkormányzati tulajdoni hányad vonatkozásában **javasolja a Polgármesternek, hogy FKS Bt. által készített tervdokumentáció szerint, amennyiben az a bérleti szerződésben foglalt műszaki tartalomnak megfelel, Makó Csabáné, Kalmárné Marchut Réka, Sóti Róbert és Seprűs Zoltán lakásokat alakítsanak ki és igazolja a fenti bérlők építési jogosultságát.**

Felkéri a Hivatalt, hogy keresse meg a Társasház közös képviseletét és kezdeményezze a társasházi közgyűlés összehívását a bérlők építési jogosultságának igazolása végett, a társasházi közgyűlés hozzájárulásának megszerzése érdekében.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. május 15.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. május 15-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Szabadság tér – EB OVO Egyesület információs tábla kihelyezése –
kiegészítés**

227/2012. (05.15.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **jóváhagyását adja** az EB OVO Egyesület által 2db információs táblán elhelyezésre kerülő feliratokhoz azzal a feltétellel, hogy a feliratok angolul is szerepeljenek, továbbá az információs táblák közelében kutyapiszok gyűjtő is kerüljön kihelyezésre.

A Bizottság felkéri a Főépítész Irodát arra, hogy kerüljön kihelyezésre lehetőség szerint minden parkos közterületre információs tábla azonos méretben, angol-magyar felirattal.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. május 15.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök