

**ipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. május 30-ai üléséről**

Tárgy: napirend

228/2012. (05.30.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **úgy** dönt, hogy a meghívóban kiküldött napirendi pontokat elfogadja az alábbi módosítással:

Leveszi a

8. BP Property Delta Kft. 2011 évi beszámolója (T-144/2012 sz. testületi előterjesztés) – tekintettel arra, hogy előterjesztés nem készült el.

Felveszi a

- [REDACTED] és [REDACTED] művészek egyedi méltányossági kérelme, határozott időre, bérleti szerződéssel
- Bp., V. Váci u. 60. számú 23962/0/A/24 hrsz-ú önkormányzati tulajdonban lévő helyiség használati hozzájárulása visszavonása
- Bp., V. Reáltanoda u. 18. szám alatti 24206/0/A/2,3,4 hrsz-ú helyiség – Pioneer Point Kft. használatba vételi kérelme
- Bp., V. Falk Miksa u. 12. V. em. 3/a szám alatti lakás – Dr. Koczka Dóra egyedi lakásvásárlási kérelme (hrsz.: 24964/0/A/44, 46/100 tul. h.)

című előterjesztéseket.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2012. május 30.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. május 30-ai üléséről**

Tárgy: Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata Képviselő-testület 36/2011. (X.17.) rendelete az üzletek éjszakai nyitvatartási rendjéről szóló rendelet módosítása
/T-133/2012. sz. testületi előterjesztés/

229/2012. (05.30.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek elfogadásra** az üzletek éjszakai nyitvatartási rendjéről szóló 36/2011 (X.17.) önkormányzati rendelet módosítását a T-133/2012 sz. testületi előterjesztésben szereplő, mellékelt tartalommal 1-2. §-ig.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. május 30.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. május 30-ai üléséről**

**Tárgy: Belváros-Lipótváros Önkormányzata és nemzetiségi önkormányzatai között
kötendő megállapodás jóváhagyása
/T- 134 /2012. sz. testületi előterjesztés/**

230/2012. (05.30.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek elfogadásra** a nemzetiségi önkormányzatok és Belváros – Lipótváros Önkormányzata között megkötésre kerülő Együttműködési megállapodás szövegét a T-134/2012 sz. testületi előterjesztésben szereplő tartalommal. A Bizottság javasolja továbbá, hogy a Képviselő testület hatalmazza fel a Polgármestert, hogy az együttműködési megállapodást a B-L Önkormányzat nevében, a Bolgár, Görög, Horvát, Lengyel, Német, Örmény, Roma, Román, Ruszin, szlovák, és a Szerb Nemzetiségi Önkormányzattal kösse meg és írja alá.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. május 30.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. május 30-ai üléséről**

Tárgy: Közzolgáltatási szerződések jóváhagyása

***a.)Belváros-Lipótváros Önkormányzata és a Belváros-Lipótváros Vagyongazdálkodó Zrt.
között kötendő szerződés
/T-135 /2012. sz. előterjesztés/***

231/2012. (05.30.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek elfogadásra**, Belváros- Lipótváros V. kerület Önkormányzat és Belváros – Lipótváros Vagyongazdálkodó Zrt. között kötendő Közzolgáltatási szerződést, azzal a módosítással, hogy **III.1. (2)** pont kerüljön kiegészítésre azzal, hogy „*A képviseleti díjat az Önkormányzat, a közös költség részeként fizeti meg a B-L Vagyongazdálkodó Zrt. részére*”.

A Bizottság továbbá javasolja, hogy a Polgármester kapjon felhatalmazást a szerződés aláírására.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2012. május 30.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. május 30-ai üléséről**

Tárgy: Közzolgáltatási szerződések jóváhagyása – T-135/2012

***b.) Belváros-Lipótváros Önkormányzata és a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft.
között kötendő szerződés***

232/2012. (05.30.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek elfogadásra**, Belváros- Lipótváros V. kerület Önkormányzat és Belváros – Lipótváros Városüzemeltető Kft. között kötendő Közzolgáltatási szerződést, egyben javasolja, hogy a Polgármester kapjon felhatalmazást a szerződés aláírására.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2012. május 30.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. május 30-ai üléséről

Tárgy: Közszolgáltatási szerződések jóváhagyása – T-135/2012

c.) Belváros-Lipótváros Önkormányzata és a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft..
között kötendő szerződés

233/2012. (05.30.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek elfogadásra**, Belváros- Lipótváros V. kerület Önkormányzat és Belváros – Lipótváros Városfejlesztő Kft. között kötendő Közszolgáltatási szerződést, egyben javasolja, hogy a Polgármester kapjon felhatalmazást a szerződés aláírására.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. május 30.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. május 30-ai üléséről**

Tárgy: A Belváros-Lipótváros Vagyongkezelő Zrt. 2011. évi beszámolója és 2012. évi üzleti terve /T-137/2012. sz. testületi előterjesztés/

234/2012. (05.30.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **javasolja a Képviselő testület részére elfogadásra** a Belváros – Lipótváros Vagyongkezelő Zrt. 2011 évre vonatkozó számviteli törvény szerinti éves beszámolóját 428.817.000.- forint mérlegfőösszeggel és – 553.206.000.- forint adózás utáni eredménnyel (veszteség), valamint javasolja tudomásul vételre a beszámoló mellékletét képező független könyvvizsgáló jelentés.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **javasolja a Képviselő testület részére elfogadásra** a Belváros – Lipótváros Vagyongkezelő Zrt. 2012 évre vonatkozó üzleti tervét.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. május 30.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. május 30-ai üléséről**

**Tárgy: A Szent István tér Mélygarázs Kft. 2011. évi beszámolója és 2012. évi üzleti terve
/T- 138/2012. sz. testületi előterjesztés/**

235/2012. (05.30.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **javasolja a Képviselő testület részére elfogadásra** a Szent István tér Mélygarázs Beruházó és Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság 2011 évre vonatkozó számviteli törvény szerinti éves beszámolóját 3.276.313 ezer forint mérlegfőösszeggel és – 58.581ezer forint adózás utáni eredménnyel (veszteség), valamint javasolja tudomásul vételre a beszámoló mellékletét képező független könyvvizsgáló jelentés.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **javasolja a Képviselő testület részére elfogadásra** a Szent István tér Mélygarázs Beruházó és Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság 2012 évre vonatkozó üzleti tervét.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta**.

Budapest, 2012. május 30.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. május 30-ai üléséről**

**Tárgy: A Szent István tér Mélygarázs Kft. 2011. évi beszámolója és 2012. évi üzleti terve
/T- 138/2012. sz. testületi előterjesztés/**

236/2012. (05.30.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek, hogy a Szent István tér Mélygarázs Beruházó és Üzemeltető Kft. székhelyét a 1051 Budapest, Nádor u. 36. sz. alá helyezze át.**

A Bizottság javasolja továbbá, hogy a külön íven szövegezett, 4. pont foglalt módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt, mellékelt alapító okiratát fogadja el, amelynek aláírására hatalmazza fel a Polgármestert, valamint annak egységes szerkezetbe foglalására és ellenjegyzésére hatalmazza fel a Karafiát Ügyvédi Irodát. (1111 Bp., Lágymányosi u. 4. I. em. 8. ügyintéző: Dr. Karafiát Katalin)

A Bizottság javasolja továbbá a Képviselő testület részére, hogy a Polgármester kapjon felhatalmazást a cégnyilvánosságról, a bírósági eljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V tv. 7.§ (4) bek. értelmében a székhely használatra jogosító nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. május 30.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. május 30-ai üléséről**

Tárgy: Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. 2011. évi beszámolója és 2012. évi üzleti terve /T- 139/2012. sz. testületi előterjesztés/

237/2012. (05.30.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **javasolja a Képviselő testület részére elfogadásra** a Belváros – Lipótváros Városüzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság 2011 évre vonatkozó számviteli törvény szerinti éves beszámolóját 312.627.000.- forint mérlegfőösszeggel és 5.753.000.- forint adózás utáni eredménnyel (nyereség), valamint javasolja tudomásul vételre a beszámoló mellékletét képező független könyvvizsgáló jelentés. A Bizottság javasolja továbbá, hogy a társaság beszámolójában kimutatott 2011 évi adózott eredményt a társaság eredménytartalékába helyezze.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. május 30.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. május 30-ai üléséről**

Tárgy: Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. 2011. évi beszámolója és 2012. évi üzleti terve /T- 139/2012. sz. testületi előterjesztés/

238/2012. (05.30.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **javasolja a Képviselő testület részére elfogadásra** a Belváros – Lipótváros Városüzemeltető Kft. 2012 évre vonatkozó üzleti tervét.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. május 30.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. május 30-ai üléséről

Tárgy: City Televíziós Műsorszolgáltató Kft. 2011. évi beszámolója és 2012. évi üzleti terve /T- 140/2012. sz. testületi előterjesztés/

239/2012. (05.30.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **javasolja a Képviselő testület részére elfogadásra** a City Televíziós Műsorszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 2011 évre vonatkozó számviteli törvény szerinti éves beszámolóját 95.540.000.- forint mérlegfőösszeggel és 17.311.000.- forint adózás utáni eredménnyel (nyereség), valamint javasolja tudomásul vételre a beszámoló mellékletét képező független könyvvizsgáló jelentés.

A Bizottság javasolja továbbá, hogy a társaság beszámolójában kimutatott 2011 évi adózott eredményt a társaság eredménytartalékába helyezze.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **javasolja a Képviselő testület részére elfogadásra** a City Televíziós Műsorszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 2012 évre vonatkozó üzleti tervét.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. május 30.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. május 30-ai üléséről**

Tárgy: Aranytíz Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. 2011. évi beszámolója és 2012. évi üzleti terve/T-141/2012. sz. testületi előterjesztés, kérem, hozza magával/

240/2012. (05.30.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **javasolja a Képviselő testület részére elfogadásra** az Aranytíz Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 2011 évre vonatkozó számviteli törvény szerinti éves beszámolóját 78.654.000.- forint mérlegfőösszeggel és 3.677.000.- forint adózás utáni eredménnyel (nyereség), valamint javasolja tudomásul vételre a beszámoló mellékletét képező független könyvvizsgáló jelentés.

A Bizottság javasolja továbbá, hogy a társaság beszámolójában kimutatott 2011 évi adózott eredményt a társaság eredménytartalékába helyezze.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **javasolja a Képviselő testület részére elfogadásra** az Aranytíz Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 2012 évre vonatkozó üzleti tervét.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2012. május 30.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. május 30-ai üléséről**

Tárgy: Belváros-Lipótváros Cigányzenekar Közhasznú Nonprofit Kft. 2011. évi beszámolója, közhasznúsági jelentése és 2012. évi üzleti terve /T-142/2012. sz. testületi előterjesztés/

241/2012. (05.30.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **javasolja a Képviselő testület részére elfogadásra** a Belváros- Lipótváros Cigányzenekar Közhasznú nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2011 évre vonatkozó számviteli törvény szerinti éves beszámolóját 1.761.000.- forint mérlegfőösszeggel és – 77.000.- forint adózás utáni eredménnyel (veszteség), valamint javasolja tudomásul vételre a beszámoló mellékletét képező független könyvvizsgáló jelentés.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. május 30.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. május 30-ai üléséről**

Tárgy: Belváros-Lipótváros Cigányzenekar Közhasznú Nonprofit Kft. 2011. évi beszámolója, közhasznúsági jelentése és 2012. évi üzleti terve /T-142/2012. sz. testületi előterjesztés/

242/2012. (05.30.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek elfogadásra** a Belváros – Lipótváros Cigányzenekar Közhasznú nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2011. évre vonatkozó közhasznúsági jelentését.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek elfogadásra** a Belváros – Lipótváros Cigányzenekar Közhasznú nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2012. évre vonatkozó üzleti tervét.

A Bizottság egyben felkéri az ügyvezetést, hogy a 2012 évben törekedjen önálló tevékenységből származó bevételre.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. május 30.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. május 30-ai üléséről**

Tárgy: Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft. 2011. évi beszámolója és 2012. évi üzleti terve /T-143/2012. sz. testületi előterjesztés/

243/2012. (05.30.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **javasolja a Képviselő testület részére elfogadásra** a Belváros – Lipótváros Városfejlesztési Korlátolt Felelősségű Társaság 2011 évre vonatkozó számviteli törvény szerinti éves beszámolóját 38.205.000.- forint mérlegfőösszeggel és 673.000.- forint adózás utáni eredménnyel (nyereség), valamint javasolja tudomásul vételre a beszámoló mellékletét képező független könyvvizsgáló jelentés.

A Bizottság javasolja továbbá, hogy a társaság beszámolójában kimutatott 2011 évi adózott eredményt a társaság eredménytartalékába helyezze.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. május 30.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. május 30-ai üléséről**

Tárgy: Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft. 2011. évi beszámolója és 2012. évi üzleti terve /T-143/2012. sz. testületi előterjesztés/

244/2012. (05.30.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek elfogadásra** a Belváros – Lipótváros Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság 2012. évre vonatkozó üzleti tervét.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. május 30.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. május 30-ai üléséről**

Tárgy: A Komédium Színházi és Kulturális Szolgáltató Nonprofit Kft. 2011. évi beszámolója/T-145/2012. sz. testületi előterjesztés/

245/2012. (05.30.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek elfogadásra**, mint a Komédium Színház és Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft. 20%-os üzletrészenek tulajdonosa, a Társaság 2011. évre vonatkozó számviteli törvény szerinti éves beszámolóját 4.983.000.- forint mérlegfőösszeggel és – 10.998.000.- Ft. adózás utáni eredménnyel (veszteség), valamint javasolja a beszámoló mellékletét képező független könyvvizsgáló jelentés tudomásul vételét.

A Bizottság javasolja továbbá a Komédium Színház és Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft. 2011. évre vonatkozó közhasznúsági jelentésének elfogadását.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta**.

Budapest, 2012. május 30.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. május 30-ai üléséről

Tárgy: A nemzetiségi önkormányzatokkal kötendő ingyenes használati szerződés jóváhagyása

246/2012. (05.30.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság az önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés egyes szabályairól szóló 20/2009. (VI.2.) önkormányzati rendelet 18. §-a értelmében úgy dönt, hogy **jóváhagyja** a nemzetiségi önkormányzatok és a helyi önkormányzat között megkötésre kerülő ingyenes használati szerződéseket a Bolgár, Görög, Szlovák Nemzetiségi Önkormányzatok a Bp., V. Vármegye utca 11-13. szám alatti 24264/0/A/15 helyrajzi számú 117 m² alapterületű nem lakás célú helyiségre, a Lengyel, Román, Ruszin, Horváth, Szerb Nemzetiségi Önkormányzatok a Bp., V. Vármegye utca 11-13. szám alatti 24264/0/A/4 helyrajzi számú 262 m² alapterületű nem lakás célú helyiségre, a Roma Nemzetiségi Önkormányzat a Bp., V. Magyar u. 3. szám alatti 24208/0/A/4 helyrajzi számú 126 m² alapterületű nem lakás célú helyiségre, a Német Nemzetiségi Önkormányzat a Bp., V. Károly körút 14. szám alatti 24232/0/A/8 helyrajzi számú 122 m² alapterületű és a Károly körút 12. szám alatti 24231/0/A/5 helyrajzi számú 39 m² alapterületű nem lakás célú helyiségre és az Örmény Nemzetiségi Önkormányzat a Bp., V. Semmelweis u. 17. szám alatti 24243/0/A/2 helyrajzi számú 104 m² alapterületű nem lakás célú helyiségre vonatkozóan a szerződéstervezetben foglalt tartalommal.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. május 30.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. május 30-ai üléséről**

247/2012. (05.30.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított **elővásárlási jogával nem kíván élni** a

Nádor u. 20. [REDACTED]

alatti üzlethelyiség megnevezésű ingatlanok, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzájuk tartozó [REDACTED] [REDACTED] (hrs.: [REDACTED]) tulajdoni hányadok értékesítése során.

Eladó: [REDACTED]

Vevő: [REDACTED]

Az ingatlanok vételára: 19.000.000.-Ft és 13.000.000.-Ft

Az adásvételi szerződés kelte: 2012. május 4.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. május 30.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. május 30-ai üléséről**

248/2012. (05.30.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Petőfi Sándor u. [REDACTED]

szám alatti lakás megnevezésű ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból [REDACTED] értékesítése során.

Eladó: [REDACTED]

Vevő: [REDACTED]

Az ingatlan vételára: 16.000.000.-Ft

Az adásvételi szerződés kelte: 2012. április 27.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. május 30.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. május 30-ai üléséről

249/2012. (05.30.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 20/2009. (VI.02.) B-L Ö. rendelet 26. § (4) bek. alapján úgy dönt, hogy a Budapest V. ker. Vadász utca 30. szám alatti Társasház felújításához szükséges külső anyagi forrás bevonásához, javasolja az épület hasznosítására vonatkozó kezdeményezés előkészítését.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 20/2009. (VI.02.) B-L Ö. rendelet 26. § (4) bek. c.) pontja alapján úgy dönt, hogy a Budapest, V. ker. Vadász utca 30. szám alatti Társasház gázvezeték tömörre tételének, valamint a FŐKÉTÜSZ által előírtak teljesítésének finanszírozásához és elvégzéséhez az Önkormányzati tulajdoni hányad (7281/10000) vonatkozásában az 551.282.- Ft +1.624.376.-Ft. összesen: 2.175.658.- forint kifizetéséhez hozzájárul, annyiban, ***hogy a FŐKÉTÜSZ által előírtak teljesítésének a finanszírozása csak abban az esetben biztosított, amennyiben a közös képviselő legkésőbb a társasház közgyűléséig igazolja, hogy az életveszély áll fent.***

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. május 30.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. május 30-ai üléséről

250/2012. (05.30.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) B-L. Ö. sz. rendelet 2. § (8) bekezdése alapján **úgy dönt, hogy javasolja a Polgármester Úrnak a [REDACTED] Kft. fennálló bruttó 8.690.834,- Ft összegű bérleti díj tartozás 16 havi részletekben történő megfizetésének engedélyezését, késedelmi kamat megfizetése mellett.** A késedelmi kamat mértéke a 2011. december 31-ig fennálló 7.951.556,- Ft összegű bérleti díj hátralékra **2%.** A 2012. január 1-jét követően keletkezett 739.278,- Ft bérleti díj hátralékra a Polgári Törvénykönyv 301/A. § szerinti késedelmi kamat alkalmazandó *(megelőző naptári félév utolsó napján érvényes jegybanki alapkamat 7% büntetőkamattal növelt értéke).*

A részletfizetés engedélyezésének feltétele, hogy a bérlő vállalja, a részletfizetés engedélyezéséről szóló megállapodás bérlő költségére végrehajtási záradékkal ellátható közjegyzői okiratba foglalását.

Részletekben való teljesítés engedélyezése esetében bármely részlet-, illetve bármely aktuális havi bérleti díj megfizetésének elmulasztásakor az egész tartozás egy összegben esedékessé válik.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság felkéri Dr. Rost Sándor Ügyvédi Irodát, hogy a **részletfizetési megállapodást** a Bérlővel megkösse és a közjegyzői okiratba foglalás érdekében a szükséges lépéseket tegye meg.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. május 30.

Dr. Kandrács Csaba
Pénzügyi Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. május 30-ai üléséről

251/2012. (05.30.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság 15/2007 (IV.19.) rendelet 2. § (1) bekezdés b) pontja alapján felkéri a Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztályt, hogy végeztessen bérleményellenőrzést a Városüzemeltető kft.-vel, a 24865/0/A/3,4 hrsz-ú, kazánház és közlekedőre vonatkozóan, melyben kerüljön felmérésre, hogy a helyiség a funkciójának megfelelően hasznosítható-e és a bérleményellenőrzés megállapításait követően terjessze ismét a Bizottság elé.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2012. május 30.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. május 30-ai üléséről**

252/2012. (05.30.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **javasolja** elfogadásra [REDACTED]
[REDACTED] részére méltányosságból a Bp., V. kerület Mérleg u. [REDACTED] szám alatti,
bérlakás piaci alapon történő bérbeadását határozott időre, hat hónapra.
A 38/2007. B-L Ö rendelet 11.§ (4) alapján, valamint az 5. §-t figyelembe véve, a bérleti íjat
[REDACTED] jövedelme alapján megállapítható sávós lakbérének megfelelő
összegben állapítja meg.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. május 30.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. május 30-ai üléséről**

253/2012. (05.30.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **úgy dönt**, hogy a 20/2009. (VI.02.) önkormányzati rendelet 18. §. Alapján a 049/2010. (02.04.) számon hozott határozatát visszavonja, egyben a 2010. április 07. napján megkötött használati szerződést felmondja.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2012. május 30.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. május 30-ai üléséről

254/2012. (05.30.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 20/2009. (VI. 02.) rendelet 18. §. alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Reáltanoda utca 18. szám alatti 24206/0/A/2,3,4 hrsz-ú helyiséget filmforgatás és raktározás tevékenység céljára használatba adja a Pioneer Point Kft. részére pályázaton kívül, **2012. június 01-től 2012. június 10-ig határozott időre.**

A használati díját a Bizottság **785.550.- forint + ÁFA** összegben állapítja meg, mely összeget a forgatás megkezdése előtt egy összegben köteles megfizetni a használó az Önkormányzat részére.

A használati szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt valamint a szerződés lejárta után a bérlő a helyiséget eredeti állapotában adja vissza.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A használat időtartamára a használó köteles biztosítást kötni.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 402/2004. (V.13.). határozat 6/A. pontja alapján jóváhagyja a Bp. V. kerület Reáltanoda utca 18. szám alatti 24206/0/A/2,3,4 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. május 30.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. május 30-ai üléséről**

255/2012. (05.30.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 40/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdés alapján jóváhagyja a **Bp. V. Falk Miksa u. 12.** [REDACTED] szám alatti ingatlan, azaz a [REDACTED] hrsz-ú ingatlan 46/100 tulajdoni hányadának forgalmi értékét, ami **21.700.000.-Ft.**

A Bizottság a 494/2009. (10. 01.) számú határozatát fenntartja az alábbi módosítással:

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság

hozzájárul

Bp. V. Falk Miksa u. 12. V. em. 3/a szám alatti ingatlan, az **ingatlan-nyilvántartás szerint 24964/0/A/44 hrsz-ú, Bp. V. Falk Miksa u. 12.** [REDACTED] szám alatti ingatlan 46/100 tulajdoni hányadának értékesítéséhez [REDACTED] részére, forgalmi érték 50 %-án, azaz **10.850.000.-Ft vételáron.**

A vevőt a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 9. § (1) (2) és (3) bekezdésekben foglalt kedvezmények megilletik.

Az alapító okirat módosításának költségei minden esetben a vevőt terhelik.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. május 30.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök