

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. június 05-ei üléséről**

Tárgy: napirend

256/2012. (06.05.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **úgy dönt, hogy** a meghívóban szereplő napirendi pontokat elfogadja, valamint a következő előterjesztéseket, felveszi tárgyalásra:

- Bp., V. Kecskeméti u. 2. szám alatti 24158/0/A/7 hrsz-ú helyiség bérbeadásáról szóló határozat módosítása
- [REDACTED] Bp., V. Veres Pálné u. 15. sz. alatti (hrsz.: [REDACTED]) pince helyiségre vonatkozó bérleti díj csökkentés iránti kérelme
- SZÓBELI előterjesztés Bp. V. ker. Báthory u. 20. szám alatti 24852/0/A/4 hrsz-ú helyiség; Báthory u. 19. szám alatti 24813/0/A/7;15 – DH Five Kft használatba vételi kérelme

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. június 05.

Dr. Varga Beatrix
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. június 05-ei üléséről**

257/2012. (06.05.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **úgy dönt**, hogy a 20/2009. (VI.02.) önkormányzati rendelet 24.§ (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86.§-ában biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni a**

Bp., V. Nádor u. 19. [REDACTED]

Alatti lakás megnevezésű ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó [REDACTED] értékesítése során.

Eladó: [REDACTED]

Vevő [REDACTED]

Az ingatlan vételára: 18.000.000.- forint

Az adásvételi szerződés kelte: 2012, május 15.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. június 05.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. június 05-ei üléséről**

258/2012. (06.05.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **úgy dönt**, hogy a 20/2009. (VI.02.) önkormányzati rendelet 24.§ (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86.§-ában biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni a**

Bp., V. Deák Ferenc u. 17. [REDACTED]

Bp., V. Deák Ferenc u. 17. [REDACTED]

alatti lakás megnevezésű ingatlanok, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzájuk tartozó 116/10000 tulajdoni hányad [REDACTED] valamint 179/10000 tul. hányad [REDACTED] értékesítése során.

Eladó: [REDACTED]

Vevő: [REDACTED]

Az ingatlan vételára: 25.097.546.-forint, illetve 34.128.652.- forint

Az adásvételi szerződés kelte: 2012, május 8.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2012. június 05.

Dr. Varga Beatrix
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. június 05-ei üléséről**

259/2012. (06.05.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007 (IV.19.) B-L Ö rendelet 2. § (4) bekezdés alapján **javasolja a Polgármesternek**, hogy a Bp., V. ker. Fővám tér 2-3. sz. alatti (hatsz.: [REDACTED]) helyiségekre vonatkozóan a [REDACTED] Bt. bérleti díja a közös költség összegében kerüljön megállapításra, átmeneti **4 havi időtartamra 2012. 06. 01. – 2012. 09. 30.ig**, a helyiségben elvégzendő felújítások idejére.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2012. június 05.

Dr. Varga Beatrix
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. június 05-ei üléséről**

260/2012. (06.05.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 38/2007. (X.19.) B-L Ö rendelet 2. § alapján **nem javasolja a Polgármesternek** az Önkormányzat és [REDACTED] között folyamatban lévő perben az előterjesztéshez mellékelt, 2012. április 03-án kelt egyezségi ajánlat elfogadását.

Állásfoglalása az, hogy [REDACTED] meg kell fizetnie a Pénzügyi Osztály kimutatása szerint fennálló hátralék összegét.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2012. június 05.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. június 05-ei üléséről**

261/2012. (06.05.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 26/2012. (01.24.) TEIB határozatát az alábbiak szerint módosítja:

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) B-L. Ö. sz. rendelet 2. § (8) bekezdése alapján **úgy dönt, hogy javasolja a Polgármester Úrnak a [REDACTED] fennálló használati díj tartozásának 36 havi részletben történő megfizetésének engedélyezését + 2%-os éves kamat megfizetése mellett azzal, hogy a tartozást [REDACTED] vállalja megfizetni.**

A 2011.01.01-től halmozódó használati díj hátralék elengedéséhez a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **nem járul hozzá.**

A részletfizetés engedélyezésének feltétele, hogy a használó vállalja, a részletfizetés engedélyezéséről szóló megállapodás használó költségére végrehajtási záradékkal ellátható közjegyzői okiratba foglalását.

Részletekben való teljesítés engedélyezése esetében bármely részlet megfizetésének elmulasztásakor az egész tartozás egy összegben esedékessé válik.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság felkéri Dr. Rost Sándor Ügyvédi Irodát, hogy a **részletfizetési megállapodást** a használóval, [REDACTED] megkösse és a közjegyzői okiratba foglalás érdekében a szükséges lépéseket tegye meg.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **úgy dönt, hogy a Bp. V. kerület Kecskeméti u. 2. szám alatti [REDACTED] hrsz-ú helyiséget üzlet, kereskedelem tevékenység céljára bérbe adja a [REDACTED] részére pályázaton kívül, határozatlan időre.**

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség **6 havi** bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 402/2004. (V.13.). határozat 6/A. pontja alapján jóváhagyja a Bp. V. kerület Kecskeméti u. 2. szám alatti [REDACTED] hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség nyilvántartott forgalmi értékét, amennyiben az ellenőrző értébecslés elkészülte után a forgalmi érték nem változik.

A Bizottság jóváhagyja a Dr. Rost Sándor ügyvéd által 2012. május 16. napján készített, [REDACTED] kötött megállapodásban foglaltakat.

A Bizottság a határozatot, 3 igen és 1 nem szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. június 05.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. június 05-ei üléséről**

262/2012. (06.05.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV.19.) rendelet 2. § (4) bekezdés alapján **nem javasolja a Polgármesternek**, hogy a Bp., V., kerület Veres Pálné u. 15. sz. alatti () helyiségre vonatkozóan () bérleti díját átmeneti időszakra lecsökkentse.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2012. június 05.

Dr. Varga Beatrix
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. június 05-ei üléséről**

263/2012. (06.05.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 20/2009. (VI. 02.) rendelet 18. §. alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Báthory u. 20. szám alatti 24852/0/A/4 hrsz-ú helyiséget filmforgatás és munkálatai tevékenység céljára használatba adja a **DH FIVE Kft.** részére, **2012. június 5.-től 2012. június 11-ig határozott időre** 1.421.808 Ft + ÁFA használati díjjal.

A használatba adás feltétele, hogy a Báthory u. 20. szám alatti 24852/0/A/4 alatti helyiség bérlő hozzájáruljon a használatba adáshoz.

Továbbá a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 20/2009. (VI. 02.) rendelet 18. §. alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Báthory u. 19. szám alatti 24852/0/A/7;15 hrsz-ú helyiségeket filmforgatás és munkálatai tevékenység céljára használatba adja a **DH FIVE Kft.** részére, **2012. június 12.-től 2012. június 14-ig határozott időre** 2.648.344. ,-Ft + ÁFA használati díjjal.

A használati szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt valamint a szerződés lejárta után a bérlő a helyiséget eredeti állapotában adja vissza.

A Bizottság további feltétele, hogy a használó köteles a helyiségre biztosítást kötni, melyben kedvezményezettként kell megjelölni Belváros – Lipótváros Bp., Főv. V. ker. Önkormányzatát.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. június 05.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök