

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. június 12-ei üléséről

Tárgy: napirend

264/2012. (06.12.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokat elfogadja azzal a módosítással, hogy **leveszi a meghívó szerinti**

7. **Szunyogh Anikó, Bp. V. Arany János u. 34. II/202. szám alatti bérlő kérelme lakásbérleti jogviszonyának pénzbeli térítés ellenében történő megszüntetésére vonatkozóan**
9. **Váczi József, Bp. V. Kálvin tér 4. II. emelet 13. szám alatti bérlő kérelme lakásbérleti jogviszonyának pénzbeli térítéssel történő megszüntetésére vonatkozóan**
15. **Petőfi Sándor utca 3. alatti 24288/0/A/1,6 hrsz-ú helyiségre előterjesztés kérelmező a DUÓ Consulting Kft.**

előterjesztéseket.

Valamint felveszi a következő előterjesztéseket:

- **szóbeli előterjesztés:** Bp., V. Náador u. 5. II. em. 6. szám alatti 3 szobás összkomfortos 106 nm alapterületű önkormányzati bérlakásnak a bérleti jog 30% értéken történő visszavásárlása, szolgálati lakás jogcímén történő hasznosítás céljából
- Bp., V. Széchenyi u. 14. [REDACTED]-es szám alatti, nem lakáscélú, lakássá kialakítandó, [REDACTED] hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan eladása – [REDACTED] egyedi vételi kérelme
- Kol-Art kft. Bp., V. Zrínyi u. 14. sz. alatti (hrsz.: 24590/0/A/4) helyiséggel kapcsolatos bérbeszámítás iránti kérelme

A Bizottság a határozatot, 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. június 12.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. június 12-ei üléséről

Tárgy: Rendeltetésszerű használatra nem alkalmas önkormányzati tulajdonú lakások felújítási kötelezettséggel, illetve a nem lakás célú helyiségek lakássá alakítási kötelezettséggel történő bérbeadásra javaslat

265/2012. (06.12.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **elfogadja** a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. által felmért ingatlanok rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba hozatalának tartalmát és a felújítási/ kialakítási költségeit a 3. számú mellékletben csatolt táblázatban szereplő összegben, kivéve a 6., 27 és a 28-as pontban szereplő tételeket.

A kivitelezési költségvetésben minden esetben 5 %-os tartalékkeret került beállításra Áfával. Kivitelezés befejeztével a műszaki és pénzügyi leigazolásnál a munka tételes elszámolás alapján kerül elszámolásra.

Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **elfogadja** az ingatlanok forgalmi értékeit a 3. számú mellékletben csatolt táblázatban szereplő összegben, kivéve a 6., 27 és a 28-as pontban szereplő tételeket.

Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **nem javasolja** a XIV. Kerepesi út 78/F II. lépcsőház II. emeleti lakás felújítási kötelezettséggel történő bérbeadását.

A Bizottság a határozatot, 3 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2012. június 12.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. június 12-ei üléséről**

Tárgy: Rendeltetésszerű használatra nem alkalmas önkormányzati tulajdonú lakások felújítási kötelezettséggel, illetve a nem lakás célú helyiségek lakássá alakítási kötelezettséggel történő bérbeadásra javaslat

266/2012. (06.12.) TEIB. Határozat

Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 38/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 37.§-a és a 48/A.§-a alapján javasolja a Polgármesternek, hogy az alábbi rendeltetésszerű használatra nem alkalmas ingatlanok kerüljenek a **bérebeadásra határozatlan időre** a határozat 1. számú mellékletében megjelölt bérlok részére, azzal, hogy amennyiben az 1. helyen megjelölt bérlok nem veszi bérbe a felajánlott ingatlant a javaslatban 2. helyen megjelölt bérlovel lehet szerződést kötni.

A bérbeadás feltétele, hogy a bérlok vállalja saját költségén a bérleti szerződés megkötésétől számított 30 hónapon belül a lakás rendeltetésszerű használatba hozatalát.

Amennyiben bérlok a felújítást megállapodásban vállalja, és részére a lakás felújítást megelőzően eladásra kerül, a megállapodásban rögzített felújítási kötelezettséget a bérleti szerződés megkötésétől számított 30 hónapon belül teljesítenie kell, mely teljesítésének biztosítékeként a lakásra az Önkormányzat javára 3 évre kikötött visszavásárlási jogot kell az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztetni

A lakás bérleti díját a bérlok jövedelmi és vagyoni viszonyait figyelembe véve az önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbérének mértékéről és a lakbértámogatásról szóló B-LÖ. rendelet alapján kell megállapítani, azzal a kivétellel, hogy a bérlet első évében a bérleti díj a lakás közös költségének megfelelő összeg.

A felújítási kötelezettség műszaki tartalmának maradéktalan teljesítését a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. igazolása alapján lehet teljesítésként elfogadni.

A bérlok által teljesített felújítás műszaki tartalmának költségvetését igazságügyi értékbecslő igazolja. Az igazolást a bérlok köteles saját költségén megcsináltatni és benyújtani a tulajdonos felé.

A **Belgrád rakpart 10. IV. emelet 1. számú lakás** bérbeadásánál rögzíteni kell, hogy a légudvar vízvezetését a Társasháznak meg kell oldania. A Bizottság már most felkéri a Hivatalt, hogy a probléma megoldását kezdeményezze a Társasháznál.

A **Nádor utca 5. I. emelet 6., Vámház körút 12. I. emelet 2., Kossuth Lajos utca 8. félemelet 2, Gerlóczy u.11. I.emelet 1, Gerlóczy u.11. I.emelet 2., Széchenyi utca 14. I. emelet 3.** építési munkálataira, hatósági engedélyt kötelesek, melyet a bérlőnek kell a engedélyező hatóságtól megszereznie. A tervezéssel és az engedélyezési eljárással kapcsolatos minden költséget a bérlő viseli, melyek összege a felújításba nem számít be. A tulajdonosi hozzájárulást külön döntésben az engedélyezési dokumentáció ismeretében adja meg a Bizottság.

Melléklet: 1. sz. táblázat

A Bizottság a határozatot, 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. június 12.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. június 12-ei üléséről

Tárgy: Rendeltetésszerű használatra nem alkalmas önkormányzati tulajdonú lakások felújítási kötelezettséggel, illetve a nem lakás célú helyiségek lakássá alakítási kötelezettséggel történő bérbeadásra javaslat

267/2012. (06.12.) TEIB. Határozat

Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság 38/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 37.§ (3) bekezdése alapján **úgy dönt**, hogy a bérleti kötelezettségek teljesítésének **biztosítása érdekében, azt a bérleti szerződésben rögzíteni kell:**

1. Bérbe vevő haladéktalanul értesíti a Bérbe adót minden olyan körülményről, amely jelen szerződés teljesítését, eredményét, illetve a teljesítési határidőket érdemben érinti vagy befolyásolja. Az értesítésben rögzíteni kell az okokat, és javaslatokat kell tenni a megoldásra.
2. A Bérbe adó csak a mindenkor érvényes magyar szabványoknak és műszaki irányelveknek, technológiai leírásoknak megfelelő, I. osztályú minőségű teljesítést fogad el. Amennyiben a vállalt munka minősége a vonatkozó előírásoknak nem, vagy nem teljes mértékben felel meg, úgy Bérbe adó kizárólagos joga döntení arról, hogy ragaszkodik a szerződés szerinti minőség teljesítéséhez, vagy a munkát a teljesített minőségben elfogadja.
3. Bérbe vevő köteles gondoskodni az általa végzett munkával összefüggésben szükséges a kivitelezés során a munkavédelmi, biztonságtechnikai, tűzrendészeti, balesetvédelmi, érintésvédelmi és környezetvédelmi előírások betartásáról.
4. Bérbe vevő köteles *az eltakarásra kerülő munkák takarás előtti bemutatására- átadására a műszaki tartalom teljesítését igazoló szervezet felé.* A szerződés megkötésekor az igazoló szervezet a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. Az eltakarásra kerülő munka neméről jegyzőkönyvet kell felvenni, abban szerepelni kell az átadás időpontjának, a munkanem megnevezésének, és a munka megfelelőség igazolásának. Amennyiben a munka nem megfelelő- új időpontban kell az átadás- átvételt megejteni.
5. Amennyiben bérbe vevő a bérbe adó tulajdonát képező bérleményben olyan műszaki megoldásokat kíván létre hozni- amely engedély köteles- úgy azt bérbe vevő *a saját költségén köteles megvalósítani. Az ehhez szükséges szakhatósági engedélyek beszerzése is a bérbe vevőt terheli.*

6. Bérbe vevő tudomásul veszi, hogy a felújítás ideje alatt- illetve a felújítás után más tulajdonába illetve más bérleményben kárt okoz- azt haladéktalanul- de legkésőbb 3 (három) napon belül köteles az okozott hiba kijavítását megkezdeni és folyamatosan végezve befejezni. .

7. Bérbe vevő köteles a felújítást úgy szervezni, hogy a környezetében a lehető legkisebb zavaró tevékenység keletkezzen. Vasárnapi munkavégzés tilos, a hétköznapi munkavégzés reggel 7 órától este 18 óráig lehetséges. Ettől eltérni csak nagyon indokolt – pl. élet és baleset veszélyt elhárító munkavégzés esetén lehetséges.

8. Bérbe vevő köteles a felújítás ideje alatt a felújítással kapcsolatban felmerülő szennyeződések közös területen történő *napi takarításáról*.

9. A felújítással kapcsolatban keletkezett sít és egyéb bontási anyag csak szelektíven és a rendeleteknek megfelelő módon szállítható el. Amennyiben veszélyes hulladék keletkezik, bérbe vevő köteles azt a jogszabályoknak megfelelő módon az arra jogosult Veszélyes hulladék elszállítóval szerződni és elszállíttatni a saját költségén.

A Bizottság a határozatot, 3 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2012. június 12.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. június 12-ei üléséről

268/2012. (06.12.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 38/2007.(X.19.) B-L Ö rendelet 61.§ (3) bek. alapján **javasolja a Polgármesternek**, hogy [REDACTED] a Bp., V. Nádor u. 5. [REDACTED] szám alatti 3 szoba összkomfortos, 106 nm alapterületű önkormányzati lakásra vonatkozó lakásbérleti jogviszonyát pénzbeli térítés ellenében megszüntesse.

A Bizottság javasolja, hogy a pénzbeli térítés mértéke a lakás üres forgalmi értékének 30%-ában kerüljön megállapításra.

A Bizottság a határozatot, 3 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2012. június 12.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. június 12-ei üléséről

269/2012. (06.12.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 63/2012. (02. 07.) számú határozatát visszavonja.

A Bizottság az 515/2011. (12. 06.) számú határozatában elfogadta **24671/0/A/6. helyrajzi számon, a Bp. V. Széchenyi u. 14. I. emelet 6. albetét 347 nm területéből 156,63 nm alapterületen helyiségből lakássá kialakítandó ingatlan forgalmi értékét, ennek összege 55.197.750.-Ft.**

A Bizottság ugyanezen határozatában jóváhagyta az ingatlan kialakítási költségét, ennek összege: **32.503.883.-Ft.**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 17/A. § alapján **hozzájárul 24671/0/A/6. helyrajzi számon, a Bp. V. Széchenyi u. 14. I. emelet 6. albetét 347 nm területéből 156,63 nm alapterületen helyiségből lakássá kialakítandó ingatlan értékesítéséhez [REDACTED] részére annak felújítása előtt.**

A többször módosított 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 17/A. § alapján az ingatlan vételára a forgalmi érték 100%-a, ami 55.197.750.-Ft. A forgalmi értékből levonandó a vételár-előlegként megállapított felújítási/kialakítási költség összege, ami 32.503.883.-Ft, így **a ténylegesen fizetendő vételár hátralék 22.693.867.-Ft.**

A felújítási kötelezettség teljesítésének biztosítékeként a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 17/A. § (1) bekezdése alapján a lakásra az Önkormányzat javára 3 évre kikötött visszavásárlási jogot kell az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztetni.

A vevőt a többször módosított 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 17/A. § (4) és (5) bekezdésekben foglaltak szerinti kedvezmények megilletik.

Az alapító okirat módosításának költségei minden esetben a bérlőt terhelik.

A Bizottság által elfogadott 32.503.883.-Ft felújítási összeget vételár-előlegként kell elszámolni.

A felújítást követően Horváth Istvánnának a saját költségén elkészítettetett műszaki szakértői vélemény alapján igazolnia kell, hogy a felújítási munkák a Bizottság által jóváhagyott összegben megfelelő műszaki tartalommal elkészültek.

A Bizottság a határozatot, 3 igen szavazat mellett elfogadta.

Budapest, 2012. június 12.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. június 12-ei üléséről

270/2012. (06.12.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Károly krt. 26. [REDACTED]

szám alatti lakás megnevezésű ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó [REDACTED] értékesítése során.

Eladók: [REDACTED]

Vevők: [REDACTED]

Az ingatlan vételára: 22.500.000.-Ft

Az adásvételi szerződés kelte: 2012. május 29.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot, 3 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2012. június 12.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. június 12-ei üléséről

271/2012. (06.12.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) B-L. Ö. sz. rendelet 2. § (8) bekezdése alapján **úgy dönt, hogy javasolja a Polgármester Úrnak a Relaxa Magyar-Német Innovációs Kft.** a 2011. december – 2012. január közötti időszakra a kiszámlázott bruttó 210.695,- Ft összegű használati díj törlését tekintettel arra, hogy a bérlő helyiség átadására vonatkozóan kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz.

A Bizottság javasolja továbbá a fennmaradó 715.106,- Ft bérleti díj tartozás **3 havi részletekben történő megfizetésének engedélyezését, évi 2%-os késedelmi kamat megfizetése mellett.**

A részletfizetés engedélyezésének feltétele, hogy a bérlő vállalja, a részletfizetés engedélyezéséről szóló megállapodás bérlő költségére végrehajtási záradékkal ellátható közjegyzői okiratba foglalását.

Részletekben való teljesítés engedélyezése esetében bármely részlet megfizetésének elmulasztásakor az egész tartozás egy összegben esedékessé válik.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság felkéri Dr. Rost Sándor Ügyvédi Irodát, hogy a **részletfizetési megállapodást** a Bérlővel megkösse és a közjegyzői okiratba foglalás érdekében a szükséges lépéseket tegye meg.

A Bizottság a határozatot, 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. június 12.

Dr. Kandrács Csaba
Pénzügyi Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. június 12-ei üléséről

272/2012. (06.12.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a **Bp. V. Zoltán u. 8.** [REDACTED] **helyrajzi számú**, 4 szoba összkomfortos, 140 nm alapterületű bérleményre a 2012. április 24-én elkészült igazságügyi műszaki szakértői vélemény alapján az elvégzett felújítás összegét a 348/2009. (06. 18.) számú határozatban elfogadott összegtől eltérően **22.277.130.-Ft + 25% ÁFA, azaz 27.846.413. forintban állapítja meg.**

A Tulajdonos és Elidegenítési Bizottság a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 17. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján elismeri, hogy a vevő a **Bp. V. Zoltán u. 8.** [REDACTED] **alatti**, [REDACTED] **helyrajzi számú**, 4 szoba összkomfortos, 140 nm alapterületű lakásingatlanra vonatkozóan **27.846.413.-Ft** összegű vételár előleget teljesített, ezzel [REDACTED] a bérbeadói nyilatkozatban foglaltak szerinti kötelezettségét teljesítette.

A Bizottság felkéri a Sándor Ügyvédi Irodát, hogy a határozat alapján a 2009. július 9-én megkötött adásvételi szerződést módosítsa.

A Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy visszavásárlási jog törléséről intézkedjen.

A Bizottság a határozatot, 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. június 12.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. június 12-ei üléséről

273/2012. (06.12.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság az 515/2008. (06. 05.) számú határozatát az értébecslés tekintetében és az 1057/2008. (12. 16.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a **Bp. V. Hercegprímás u. 6. [] szám alatti []** 1 szoba komfortos, 24 nm alapterületű bérleményre a 2012. március 30-án elkészült igazságügyi műszaki szakértői vélemény alapján az elvégzett felújítás összegét **3.363.853.-Ft + ÁFA, azaz 4.036.624.** forintban fogadja el.

A Tulajdonos és Elidegenítési Bizottság a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 17. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján elismeri, hogy vevő a **Bp. V. Hercegprímás u. 6. fszt. 1. szám alatti []** 1 szoba komfortos, 24 nm alapterületű lakásingatlanra vonatkozóan **4.036.624.-Ft** összegű vételár előleget teljesített, ezzel a bérbeadói szerződésben foglaltak szerinti kötelezettségének eleget tett.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 17. § (2) bekezdése szerint hozzájárul a **Bp. V. Hercegprímás u. [] szám alatti, []** 1 szoba komfortos 24 nm alapterületű lakásingatlan értékesítéséhez **[]** bérelő részére az elfogadott forgalmi érték alapján 6.720.000.-Ft vételáron, melyből a **3.363.853.-Ft + ÁFA, azaz 4.036.624.-Ft** felújítási költséget levonva a tényleges vételár **2.683.376.-Ft.**

Bérlőnek a fennálló hátralékát az adásvételi szerződés megkötéséig rendeznie kell.

A vevőt a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 17. § (4) és (5) bekezdésekben foglaltak szerinti kedvezmények megilletik.

A Bizottság a határozatot, 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. június 12.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. június 12-ei üléséről

274/2012. (06.12.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság az 1073/2008. (12. 16.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a **Bp. V. Városház u. [REDACTED] szám alatti [REDACTED]** 1 szoba komfortos, 42 nm alapterületű bérleményre a 2012. március 30-án elkészült igazságügyi műszaki szakértői vélemény alapján az elvégzett felújítás összegét **3.834.524.-Ft + ÁFA, azaz 4.793.155. forintban** fogadja el.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 17. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján elismeri, hogy vevő a **Bp. V. Városház u. [REDACTED] szám alatti [REDACTED]** 1 szoba komfortos, 42 nm alapterületű lakásingatlanra vonatkozóan **4.793.155.-Ft** összegű vételár előleget teljesített, a bérbeadói szerződésben foglaltak szerinti kötelezettségének eleget tett.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 17. § (2) bekezdése szerint hozzájárul a **Bp. V. Városház u. [REDACTED] szám alatti [REDACTED]** 1 szoba komfortos 42 nm alapterületű lakásingatlan értékesítéséhez [REDACTED] bérelő részére az elfogadott forgalmi érték alapján 15.960.000.-Ft vételáron, melyből a **3.834.524.-Ft + ÁFA, azaz 4.793.155.-Ft** felújítási költséget levonva a tényleges vételár **11.166.845.-Ft.**

Bérelőnek a fennálló hátralékát az adásvételi szerződés megkötéséig rendeznie kell.

A vevőt a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 17. § (4) és (5) bekezdésekben foglaltak szerinti kedvezmények megilletik.

A Bizottság a határozatot, 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. június 12.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. június 12-ei üléséről

275/2012. (06.12.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság 217/2012.(05.08.) határozatában foglalt jogcímeket figyelembe véve úgy dönt, hogy az lakásügy megoldása érdekében a bérlő felé utolsó egyezségi ajánlatot téve 38/2007.(X.19).rendelet 2.§-a és a 61.§ (3) bekezdés alapján

támogatja

████████ Budapest, V. ker. Arany J. u. 34. ██████ szám alatti lakás bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetését, úgy hogy a bérlő részére pénzbeli térítés, bérleti és fűtődíj elengedés, kártérítés jogcímen 12.000.000,-Ft kerüljön kifizetésre, úgy hogy a bérleti jogviszony megszüntetéséről szóló megállapodás megkötését követő 20 napon belül, 7.798.500,-Ft, a lakás, tulajdonos részére történő átadását követő 20 napon belül pedig a fennmaradó 4.201.500,-Ft kerüljön a bérlő részére átutalásra. A lakás átadás-átvételének legkésőbb 2012. december 31. napjáig meg kell történnie.

A megállapodásban a rögzíteni kell, hogy a bérlőnek a jelen határozatban foglalt 12.000.000,-Ft pénzbeli térítésen túlmenően a bérbeadóval szemben a bérleti jogviszonyból eredően sem kártérítés, sem kártalanítás, sem egyéb jogcímen – további igénye, követelése nincsen.

Amennyiben a bérlő a bérleti jogviszony jelen bizottsági határozat szerinti megszüntetését nem fogadja el, azaz ajánlat bérlő általi kézhezvételét követő 45 napon belül a szerződés megszüntetéséről szóló megállapodást nem írja alá, a Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy a lakást rendeltetésszerű használatba hozatala érdekében szükséges lépéseket tegye meg és a bérlő átmeneti kiköltöztetését oldja meg.

A Bizottság a 217/2012.(05.08.) határozatának harmadik bekezdését, azaz a rendeltetésszerű állapotba hozatalra vonatkozó döntését a fentiekre tekintettel visszavonja.

A Bizottság a határozatot, 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. június 12.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. június 12-ei üléséről

276/2012. (06.12.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 34/2007.(X.19.). számú önkormányzati rendeletének 9.§.(3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján ***Polgármesteri döntéshez javasolja*** [REDACTED], Budapest, V. ker. Nádor u.30. [REDACTED]. szám alatti lakás bérelője részére ***a lakbér 38% - os csökkentését. 2011 szeptember 01 – és 2012. március 15.- e közötti időszakra***

A Bizottság a határozatot, 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. június 12.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. június 12-ei üléséről**

277/2012. (06.12.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság, az Egészségügyi, Szociális és Lakás Bizottság 521/2011. (XII. 06.) számú véleményezésével, a 38/2007. (X. 19.) Belváros-Lipótváros Képviselő-testülete Önkormányzati rendeletének 37.§ alapján, javasolja, hogy a Polgármester, mint a bérbeadói jogkör gyakorlója, járuljon hozzá [REDACTED], a Bp. V. Károly krt. 2. [REDACTED] alatti, önkormányzati tulajdonú, 32 nm alapterületű lakássá kialakítandó ingatlanra vonatkozó bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetése mellett méltányosságból, pályázaton kívül, kártalanításként a **Bp. V. Kossuth L. u. 6** [REDACTED] szám alatti 1 szoba félkomfortos, 45 nm alapterületű, önkormányzati tulajdonú ingatlan felújítási kötelezettséggel történő bérbeadásához, továbbá a Bizottság elfogadja a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. által elkészített, mellékletben csatolt, felújítási kötelezettség műszaki tartalmát, a felújítási költséget **3.472.788,- Ft** összegben, valamint a Tér-M-Érték Kft. által felbecsült kialakítás utáni forgalmi értéket **15.200.000,- Ft** összegben. A bérbeadás feltételei a 38/2007. (X. 19.) Belváros-Lipótváros Képviselő-testülete Önkormányzati rendeletének 37.§-ban megfogalmazott kötelezettségek.

A Bizottság a határozatot, 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. június 12.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. június 12-ei üléséről

278/2012. (06.12.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 632/2010. (09. 28.) és 633/2010. (09. 28.) számú határozataiban elfogadott alapterületeket a Bp. V. Semmelweis u. 2. félemeleti ingatlanok esetében az alábbiak szerint módosítja:

1. sz. lakás - Seprűs Zoltán esetében az alapterület 89,23 nm
2. sz. lakás - Solti Róbert esetében 108,46 nm + 4,2 nm közös terület
3. sz. lakás - Makó Csabáné esetében 132,01 + 4,2 nm közös terület
4. sz. lakás – Kalmárné Marchut Réka 102,37 nm

A Bizottság felkéri a Városüzemeltető Kft, hogy az egyedi fűtések kialakítására a műszaki költségvetést vizsgálja felül.

A Bizottság hozzájárul az FKS Bt. által készített tervdokumentáció fenti adatokkal történő módosításához és fenntartja a 226/2012. (05. 15.) számú határozatában foglalt építési jogosultságra vonatkozó hozzájárulást.

A Bizottság a határozatot, 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. június 12.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. június 12-ei üléséről**

279/2012. (06.12.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 20/2009. (VI.02.) rendelet 18. § alapján **úgy dönt**, hogy a Bp., V. kerület Semmelweis u. [] szám alatti [] hrsz-ú helyiségből 93 nm alapterületű iroda és 4,69 nm alapterületű előszoba megnevezésű ingatlanrészt **raktározás céljára használatba adja** [] részére pályázaton kívül, 2012. június 20. napjától a födém felújításának idejéig, határozott időre.

A használati díjat az ingatlanrészre eső (98 nm) mindenkori közös költség összegében kell megállapítani.

A használati szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt, valamint a szerződés lejáratát után a bérlő a helyiséget eredeti állapotában adja vissza.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Bizottság a határozatot, 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. június 12.

Dr. Varga Beatrix
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. június 12-ei üléséről

Tárgy: Bazilika Kávéház és Étterem Kkt. – Bp., V. Hercegprímás u. 7. szám (Szt. István tér 2.) alatti, 24546/0/A/5 hrsz-ú 110 m2 földszint és 45 m2 galéria, összesen 155 m2 alapterületű helyiség bérleti díjének kérelme

280/2012. (06.12.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007 (IV.19.) önkormányzati rendelet 2. § (5) bek. alapján **nem javasolja a Polgármesternek**, a Bazilika Kávéház és Étterem Vendéglátó Kkt. – Bp., V. Hercegprímás u. 7. szám alatti, 24546/0/A/5 hrsz-ú bérleményére vonatkozó bérleti szerződés 2012. március 26. napján kelt felmondás visszavonását.

A Bizottság a határozatot, 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. június 12.

Dr. Varga Beatrix
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. június 12-ei üléséről

281/2012. (06.12.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 20/2009. (VI.02.) Önkormányzati rendelet 18.§ alapján bekezdés úgy dönt, hogy a Bp V. ker. Falk Miksa u. 8 sz. alatti 24922/0/A/1;3 hrsz-ú helyiségekre vonatkozó – Erdély Művészetéért Alapítvány **használati díja** 2010. november és 2011. december közötti időszakra, amíg a helyiség a felújítás miatt használhatatlan volt **kerüljön törlésre**, továbbá **átvállalja** a Balog és Társa Kft. közös képviseleti iroda által – követelt- **fűtési költséget** azzal, hogy a hivatal vizsgálja felül a fűtési költségösszecszerűségét, tekintettel arra, hogy a helyiségben nem volt fűtés 2011. december és 2011 november közötti időszakban.

A Bizottság a határozatot, 3 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2012. június 12.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. június 12-ei üléséről

Tárgy: Bp. V. ker. Vármegye u. 11-13. szám alatti 24264/0/A/13;14 hrsz-ú helyiségek – Erdély Művészetéért Alapítvány bérleti díj jóváírás iránti kérelme

282/2012. (06.12.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV.19.) Önkormányzati rendelet 2.§ (4) bekezdés alapján **javasolja** a polgármesternek, hogy a Bp V. ker. Vármegye u. 11-13. szám alatti 24264/0/A/13;14 hrsz-ú helyiségekre vonatkozó – Erdély Művészetéért Alapítvány **bérleti díja** 2010-11 és 2011-12 fűtési szezon idejére a Ptk. 424§- ára tekintettel **kerüljön törlésre**.

A Bizottság a határozatot, 3 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2012. június 12.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. június 12-ei üléséről

Tárgy: Edutus Nonprofit Közhasznú Zrt. kérelme a Bp. V., Szalay u. 2. szám alatti helyiségben (hrs: 24927/0/A/8;18) folytatott tevékenység bővítéséhez.

283/2012. (06.12.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV.19.) Önkormányzati rendelet 2. § (3) bekezdés alapján a Bp. V. kerület, **Bp. V., Szalay u. 2.** szám alatti 24927/0/A/18 helyrajzi számon nyilvántartott helyiségre – az Edutus Nonprofit Közhasznú Zrt. kérésére -, **javasolja Polgármester Úrnak a funkcióbővítés jóváhagyását.**

A hozzájárulás feltétele, hogy a bérlő az utólagos számlaelőírásból fakadó hátralékát rendezze.

A 24927/0/A/18-as albetéten folytatható tevékenység:

Üzlet, kereskedelem (6%) → Üzlet, kereskedelem, vendéglátás (8%) - tankávézó

A 15/2007. (IV.19.) sz. Belváros-Lipótváros Önkormányzata rendeletének 22. § (1) bekezdése alapján a bérleti szerződés módosítását a bérlő költségére végrehajtási záradékkal ellátható közjegyzői okiratba kell foglalni.

A Bizottság a határozatot, 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. június 12.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. június 12-ei üléséről**

**Tárgy: Kol-Art Kft. Bp. V., ker. Zrínyi utca 14. sz. alatti (Hrsz.: 24590/0/A/4) helyiséggel
kapcsolatos bérbeszámítás iránti kérelme**

284/2012. (06.12.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) B-L. Ö. sz. rendelet 16.§ és 18.§-a alapján **javasolja** a Polgármester Úrnak, hogy Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. műszaki szakvéleménye alapján járuljon hozzá a javasolt **Bruttó. 8.720.165,- Ft**, összegű bérbeszámítás útján érvényesítendő, költségek elfogadásának **engedélyezéséhez**.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) önkormányzati rendelet 18. § (3) bekezdése alapján **javasolja** a Polgármester Úrnak, hogy a bérbeszámításról szóló megállapodás megkötéséhez járuljon hozzá, egyben e hivatkozott rendelet 18. § (3) bekezdése alapján felhatalmazza a Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztályt, hogy a tárgyi helyiségre vonatkozó **megállapodást** a felek között megkösse.

A Kol-Art Kft. kizárólag az elvégzett munkálatok, a 15/2007. (IV. 19.) Önkormányzati rendelet 16. § (5) bekezdés alapján, a megállapodás kiegészítése után jogosult az elvégzett munkálatok költségeit beszámítani a bérleti díjába.

A Bizottság javasolja a Polgármesternek, hogy a ténylegesen fizetendő bérleti díj, a mindenkor közös költség összege, így a 17. § (1) bekezdés a.) pontjában foglalt költség eltérő idő alatt térül meg.

A bérbeszámítás kezdetéig a Kol-Art Kft. a bérleti szerződésben rögzített bérleti díjat köteles havonta megfizetni a Bérbeadó részére.

A 15/2007. (IV. 19.) B-L. Ö. sz. rendelet 23. §. (7) bekezdésének értelmében:

„A tulajdonosi jogkörben hozott döntések az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolják”.

A Bizottság a határozatot, 3 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2012. június 12.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök