

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. június 26-ai üléséről**

Tárgy: Döntés Belváros-Lipótváros Közterület-felügyelet éves beszámolójának elfogadásáról /T- 216 /2012. számú előterjesztés/

299/2012. (06.26.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **elfogadásra javasolja a Képviselő testület részére** Belváros – Lipótváros Közterület-felügyelet vezetőjének 2011. április 01. és 2012. március 31. közötti időszakra vonatkozó szakmai beszámolóját.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. június 26.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. június 26-ai üléséről**

**Tárgy: A Váci utca „újramarkázásának” stratégiája és a megvalósítás operatív terve
/T- 219 /2012. számú előterjesztés/**

300/2012. (06.26.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **elfogadásra javasolja a Képviselő testület** részére a „Váci utca újramarkázásának stratégiája és a megvalósítás operatív terve” T-219/2012 számú testületi előterjesztésben szereplő 1-3. számú határozati javaslatot.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. június 26.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. június 26-ai üléséről**

**Tárgy: a.) Döntés a BP Property Delta Kft 2011. évi beszámolójáról
b.)Döntés a BP Property Delta Kft-ben lévő Önkormányzati üzletrész értékesítéséről
/T-224 /2012. számú előterjesztés/**

301/2012. (06.26.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **elfogadásra javasolja a Képviselő testület** részére a BP Property Delta Kft. 2011. évi beszámolójáról és a Kft-ben lévő Önkormányzati üzletrész értékesítéséről szóló T-224/2012 számú testületi előterjesztésben 1-5 sorszámon szereplő határozati javaslatokat.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta**.

Budapest, 2012. június 26.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. június 26-ai üléséről**

**Tárgy: a.) Döntés a BP Property Delta Kft 2011. évi beszámolójáról
b.)Döntés a BP Property Delta Kft-ben lévő Önkormányzati üzletrész értékesítéséről
/T-224 /2012. számú előterjesztés/**

302/2012. (06.26.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság *javasolja a Hivatalnak*, hogy kérjen fel egy könyvvizsgálót a Társaság rendkívüli könyvvizsgálatára

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. június 26.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. június 26-ai üléséről**

**Tárgy: Felhatalmazás a Déli-Belváros megújítási project támogatási szerződés módosítására
/T-225/2012. számú előterjesztés/**

303/2012. (06.26.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **elfogadásra javasolja a Képviselő testület részére** a Déli Belváros megújítása – a Belváros művészeti negyedének létrehozása projekt támogatási szerződésének módosításáról szóló T-225/2012 sz. testületi előterjesztésben szereplő 1-2. sorszámú határozatokat.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. június 26.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. június 26-ai üléséről**

Tárgy: Budapest V. kerület Ferenciek tere és környéke felújítása – T-226/2012 a. és b.

304/2012. (06.26.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **elfogadásra javasolja a Képviselő testület** részére a Budapest V. kerület Ferenciek tere és környéke felújításáról szóló T-226/2012 a) sz. testületi előterjesztésben szereplő 1-2. sorszámú határozatokat.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. június 26.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. június 26-ai üléséről**

Tárgy: [REDACTED] kérelme házfelügyelői lakásból történő kihelyezés cserelakás biztosításával – Alkotmány u. [REDACTED]

305/2012. (06.26.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 38/2007. (X.19.) Belváros-Lipótváros Önkormányzati rendelet 2.§ és a 4.§ c.) illetve p.) pontja alapján **javasolja**, hogy [REDACTED] részére, határozatlan időre egy 2 szobás (külön bejáratú, a szobák nem egymásból nyílnak) lakás kerüljön bérbeadásra vagy a meghívásos lakáspályázaton a kiválasztott kérelmező által, el nem fogadott 2db 1 szobás felújítandó lakás kerüljön bérbeadásra, amennyiben a bérlő vállalja a lakások rendeltetésszerű használatba hozatalát.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2012. június 26.

Dr. Varga Beatrix
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. június 26-ai üléséről**

**Tárgy: Szándéknyilatkozat elfogadása a Fővárosi Közterületi Parkolási Társulás közös megegyezéssel történő megszüntetése tárgyában
/T-227 /2012. számú előterjesztés/**

306/2012. (06.26.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **javasolja a Képviselő testület** részére, hogy kezdeményezze a Fővárosi Közterületi Parkolási Társulás közös megegyezéssel, 2012. december 31-ei hatállyal történő megszüntetését. A Bizottság javasolja, hogy a Polgármester kapjon felhatalmazást a szükséges tárgyalások lefolytatására és a határozat Fővárosi Önkormányzat részére történő megküldésére.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. június 26.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. június 26-ai üléséről**

**Tárgy: Nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésre történő kijelölése
/T-228 /2012. számú előterjesztés/**

307/2012. (06.26.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **elfogadásra javasolja a Képviselő testület** részére a Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás LXXX. szakaszában történő kijelölésről szóló T-228/2012 sz. testületi előterjesztésben szereplő 1-5. számú határozatokat.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. június 26.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. június 26-ai üléséről**

Tárgy: Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról/T-229 /2012. számú előterjesztés/

308/2012. (06.26.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság javasolja a Képviselő testület részére, hogy a Bp., V. Kálvin tér [REDACTED] szám alatt található 70 nm alapterületű [REDACTED] iroda, raktár megnevezésű ingatlan tekintetében ne éljen az elővásárlási jog gyakorlásával.

Az ingatlan vételára: 70.000.000.-ft. + Áfa.

Vevő [REDACTED] Kft.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. június 26.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. június 26-ai üléséről**

**Tárgy: Döntés üres, nem lakás célú helyiségek pályázati klírásáról (Deák F. u. 23.)
/T-234/2012. számú előterjesztés/**

309/2012. (06.26.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság javasolja a Képviselő testületnek, a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 17. § (2) bekezdés alapján döntsön úgy, hogy a Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat a tulajdonában lévő, a Budapest V. kerület belterület:

- Deák Ferenc utca 23. szám alatti 24421/0/A/8 hrsz-ú,

ingatlant nyílt, egyfordulós, nemzetközi pályázat útján értékesíti.

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat Képviselő-testülete a pályázati felhívás feltételeinek meghatározására, valamint a pályázat során beérkezett ajánlatok értékelésére a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottságot hatalmazza fel;

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat Képviselő-testülete a pályázat lebonyolítására a Dr. Sándor Ügyvédi irodát (1113 Budapest, Bartók Béla út 60.) bízta meg.

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat Képviselő-testülete a pályázati eljárás eredményéről való döntés jogát – a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság javaslata alapján – magának tartsa fenn.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. június 26.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. június 26-ai üléséről**

**Tárgy: Döntés üres, nem lakás célú helyiség elidegenítéséről /Petőfi S. u. 3.)
/T-236/2012 számú előterjesztés/**

310/2012. (06.26.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **javasolja a Képviselő-testület** részére, a 20/2009. (VI. 02.) B-L. Ö. rendelet 15.§ (1) pontja alapján döntsön úgy, hogy az V. kerület Petőfi Sándor utca 3. szám alatti [REDACTED] hrsz-ú ingatlant a forgalmi értékbecslés alapján **7.840.000 Ft** vételáron elidegeníti a [REDACTED] **Kft.** részére.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. június 26.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. június 26-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Királyi Pál u. [REDACTED] szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás -
[REDACTED] egyedi lakásvásárlási kérelme**

311/2012. (06.26.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdése alapján **jóváhagyja** a Bp. V. Királyi Pál u. [REDACTED] szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan forgalmi értékét, ami 7.300.000.-Ft és a rendelet 15. § alapján úgy dönt, hogy

hozzájárul

a Bp. V. Királyi Pál u. [REDACTED] szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás értékesítéséhez [REDACTED] bérlő részére a rendelet 7. § (1) bekezdése szerint a forgalmi érték 75 %-áért, azaz 5.475.000.-Ft vételáron, amennyiben fennálló hátralékát kiegyenlíti.

Az alapító okirat módosításának költségei minden esetben a vevőt terhelik.

A vevőt a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 9. (1) (2) és (3) bekezdései szerinti kedvezmények megilletik.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. június 26.

Dr. Varga Beatrix
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. június 26-ai üléséről**

**Tárgy: Varga Brigitta – Bp. V. Arany J. u. [REDACTED] szám alatti bérlő vételi kérelme,
hrsz.: 24774/0/A/20**

312/2012. (06.26.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 40/2007. (X. 19.) Önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdés alapján **elfogadja** a Bp. V. Arany J. u. [REDACTED] szám alatti, [REDACTED] helyrajzi számú, önkormányzati tulajdonban lévő lakás forgalmi értékét, ami 34.700.000.-Ft és a 40/2007. (X. 19.) Önkormányzati rendelet 15. §-a alapján

hozzájárul

a Bp. V. Arany J. u. [REDACTED] szám alatti, [REDACTED] helyrajzi számon lévő, önkormányzati tulajdonban lévő lakás értékesítéséhez [REDACTED] bérlő részére a **forgalmi érték 90%-án, azaz 31.230.000.-Ft vételáron** a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdése szerint **azzal a feltétellel, hogy fennálló lakbér és fűtési díj hátralékát kiegyenlíti.**

A vevőt a 40/2007. (X. 19.) Önkormányzati rendelet 9. §-ban foglalt kedvezmények megilletik.

Az alapító okirat módosításának költségei minden esetben a vevőt terhelik.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. június 26.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. június 26-ai üléséről**

Tárgy: Bp., V. Széchenyi u. [REDACTED] albetéten található önkormányzati tulajdonú ingatlan - [REDACTED] egyedi kérelme

313/2012. (06.26.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 38/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 48/A. § alapján hozzájárul, hogy [REDACTED] kérelméhez és a HÁLÓZAT-I Kereskedelemszervező és Szolgáltató Kft. költségvetési főösszesítője alapján korábbi határozatait az alábbiak szerint módosítja:

A 632/2010. (09. 28.) és 662/2010. (09. 28.) számú határozatokban elfogadott lakáskialakítás költsége 8.198.864.-Ft.+ a fűtési rendszer kialakítás 2.324.300.-.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. június 26.

Dr. Varga Beatrix
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. június 26-ai üléséről**

Tárgy: Bp., V. Kálmán Imre u. 5. – koncentrált rakodóhely kialakítása

314/2012. (06.26.) TEIB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Kecskeméti utcai közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.)B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy a HOFER Magyarország Ingatlan Kft. (építető) V. Kálmán Imre u. 5. sz. előtt koncentrált rakodóhely kialakítással összefüggő szegély- és járdaépítési munkát végezzen a Zahora Mérnöki, Pénzügyi Tanácsadó és Kereskedelmi Kft. által készített tervdokumentáció (tervszám: 233/1/2011, rajzsám: U-1, U-2) alapján **azzal a feltétellel, hogy a tervezett munkálatokat 2012. augusztus 30-ig el kell végezni.**

A Bizottság további kikötései:

- 1/. A szóban forgó munkákat az építető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használattal okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítési terheit közvetlenül a kivitelező viseli.
- 3/. Az építető köteles a közútkelzői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni.
- 4/. Az építető köteles:
 - a munkákkal érintett járdaszakaszok helyreállításakor annak szegélyét az „akadálymentesítés” követelményeinek megfelelően kiképezni,
 - amennyiben a bontási munkálatok díszburkolatot érintenek, úgy a helyreállítás során a díszburkolatot eredeti minőségében visszaállítani, melynek ellenőrzésére a Közterület Felügyelet is jogosult,
 - a kivitelezési munkák megkezdése előtt felvenni a kapcsolatot a Siemens TraffiCOM Kft-vel (1092 Budapest, Köztelek u. 6.) koordinációs egyeztetés céljából.
- 5/. **A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrzi. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építető köteles pótolni, kijavítani.**
- 6/. Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt 48 órával az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. június 26.

Dr. Varga Beatrix
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. június 26-ai üléséről**

**Tárgy: A DITRA PLUSZ Kft. által bérelt Károly krt. 10. szám alatti helyiségre vonatkozó
ajánlati kötöttségi idő meghosszabbítás iránti kérelme**

315/2012. (06.26.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 16/2007. (IV. 19.) B-L. Ö. rendelet 7. §. (1) bekezdés alapján **hozzájárul a DITRA PLUSZ Kft. által bérelt Károly krt. 10. szám alatti 24230/0/A/12 hrsz-ú nem lakás célú helyiségre vonatkozó elővásárlási jog 30 nappal (2012. július 29. napjáig) történő meghosszabbításához.**

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. június 26.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. június 26-ai üléséről**

Tárgy: [REDACTED] Kft. Papnövelde utca 8. szám alatti helyiségére vonatkozó adásvételi szerződés felbontása és új szerződés kötése

316/2012. (06.26.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az [REDACTED] Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. Papnövelde utca [REDACTED] hrsz-ú ingatlanra kötött adásvételi szerződés jóváhagyására vonatkozóan hozott 14/2011.(I.20.)B-L.Ö. sz. határozatának visszavonását és az adásvételi szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését.

A Bizottság a 402/2004.(V.13.) B-L.Ö. határozat 37. és 40. pontja alapján javasolja Polgármester úrnak a helyiség bérleti díj közös költség összegével megegyező összegre történő csökkentését 2011. január 1. – 2012. június 30. napjáig terjedő időszakra.

A Bizottság hozzájárul, hogy a Papnövelde utca [REDACTED] hrsz-ú helyiségre az aktualizált forgalmi értékbecslés alapján – **40.640.000 Ft** vételáron – a Bérelő által kijelölt [REDACTED] Kft. kössön adásvételi szerződést.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. június 26.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. június 26-ai üléséről**

Tárgy: [REDACTED] házfelügyelő lakásügyének rendezése

317/2012. (06.26.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **úgy dönt**, hogy a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 35.§ - alapján támogatja a házfelügyelői szolgálati jelleg törlése mellett. A Budapest, V. ker. Nádor u. [REDACTED]. szám alatt lévő önkormányzati tulajdonban lévő lakás bérlakásként történő bérbeadását [REDACTED] részére határozatlan időre.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2012. június 26.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. június 26-ai üléséről**

Tárgy: Perfektum LakosságI Szolgáltató Kft. által bérelt Arany János utca 34. szám alatti helyiség bérleti díjának csökkentése

318/2012. (06.26.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a fent nevezett előterjesztés ügyében a mai ülésen nem hozza meg a döntését.

A Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy folytasson tárgyalásokat a bérleti díj hátralék ügyében a bérlővel, legyen egy egyezségi megállapodás, mely mind a két fél számára elfogadható és ez kerüljön vissza a Bizottság elé.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. június 26.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. június 26-ai üléséről**

Tárgy: Hold utca 4. Fakivágási engedélyekről tájékoztatás

319/2012. (06.26.) TEIB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Hold utcai közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság tudomásul veszi az Építési és Műszaki Osztály V-6558/1/2012 számú, V. Hold u. 4. előtt utcai sorfa 1db balesetveszélyes fa kivágása és pótlási kötelezés tárgyú határozatát.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. június 26.

Dr. Varga Beatrix
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. június 26-ai üléséről**

Tárgy: Szociális bérlakások lakbér-felülvizsgálatának tapasztalatai

320/2012. (06.26.) TEIB. Határozat

TULAJDONOSI ÉS ELIDEGENÍTÉSI BIZOTTSÁG

ÚGY DÖNT,

HOGY FELKÉRI JENEINÉ DR. RUBOVSKY CSILLA ALPOLGÁRMESTER ASSZONYT, HOGY SZAKÉRTŐK, AZ ÉRINTETT BIZOTTSÁGI ELNÖKÖK ÉS A HIVATAL BEVONÁSÁVAL VIZSGÁLJA FELÜL A JELENLEGI SÁVOS LAKBÉRRENDSZERT ÉS A VIZSGÁLAT TAPASZTALATAIT FIGYELEMBE VÉVE A BIZOTTSÁG SZEPTEMBER 30-IG ESEDÉKES ÜLÉSÉRE TERJESSZE BE A LAKBÉRRENDSZER ÁTALAKÍTÁSÁRA TETT JAVASLATAIT.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. június 26.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. június 26-ai üléséről**

Tárgy: [REDACTED] házfelügyelő lakásügye

321/2012. (06.26.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló Belváros-Lipótváros önkormányzat 38/2007. (X.19.) rendeletének 35.§ értelmében **javasolja**, a Polgármesternek, hogy járuljon hozzá [REDACTED] Bp, Szervita tér [REDACTED]. szám alatti lakásra vonatkozó, határozatlan idejű lakásbérleti szerződésének megkötéséhez, a házfelügyelői jelleg törlése mellett.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2012. június 26.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. június 26-ai üléséről**

**Tárgy: V. Vadász utca [REDACTED] önkormányzati tulajdonú, felújítási kötelezettséggel
bérbe adott lakás elidegenítése**

322/2012. (06.26.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 6. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján elfogadja a Város FM Kft. által 2011. szeptember 6-án a Bp. V. Vadász u. [REDACTED] alatti [REDACTED] 1 szoba komfortos, önkormányzati tulajdonú, 31 nm alapterületű lakásra elkészült forgalmi értékbecslés szerinti forgalmi értéket, amely **8.370.000.-Ft**.

A Bizottság elfogadja a Bp. V. Vadász u. [REDACTED] szám alatti [REDACTED] 1 szoba komfortos, önkormányzati tulajdonú, 31 nm alapterületű ingatlanra a 2011. június 1-jén elkészült igazságügyi műszaki szakértői vélemény alapján a **felújítás/kialakítás 6.456.750.Ft + ÁFA, azaz 7.748.100.-Ft** összegben történő teljesítését.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a Városüzemeltető Kft.-án/én kelt átirata alapján elismeri, hogy a Bp. V. Vadász utca [REDACTED] szám alatti [REDACTED] lakásingatlanra vonatkozóan [REDACTED] 6.456.750.Ft + ÁFA vételár előleget teljesített, ezzel a bérbeadói nyilatkozatban vállalt kötelezettségének eleget tett.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 40/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 17/A. § alapján úgy dönt, hogy **hozzájárul a Bp. V. Vadász utca [REDACTED] szám [REDACTED] lakásingatlan értékesítéséhez [REDACTED] részére a 8.370.000.-Ft vételáron, melyből a 6.456.750.Ft + ÁFA, azaz 7.748.100.-Ft felújítási/kialakítási költséget levonva a ténylegesen fizetendő vételár-hátralék 621.900.-Ft**.

A vevőt a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 17. §-ban foglaltak szerinti kedvezmények megilletik.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2012. június 26.

Dr. Varga Beatrix
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. június 26-ai üléséről**

**Tárgy: [REDACTED] kérelme pályázaton kívüli egyedi méltányosságból bérbe adható
piaci bérlakás bérbevétele**

323/2012. (06.26.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 38/2007. (X.19.) Belváros-Lipótváros Önkormányzati rendelet 20.§ alapján javasolja, a Polgármesternek, hogy adja bérbe [REDACTED] részére, piaci bérbeadással, határozatlan időre, egyedi méltányosságból, a **Mérleg utca** [REDACTED], jelen állapotában üres, bérlakást.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2012. június 26.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. június 26-ai üléséről**

**Tárgy: Bp. V. ker. Október [REDACTED] szám alatti [REDACTED] lakás
megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelméről szóló 2001.
évi LXIV. törvény 86 §. alapján - önk. tul. hányad: 12,79%**

324/2012. (06.26.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni a**

Október 6. u. [REDACTED].

szám alatti lakás megnevezésű ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 158/10.000 tulajdoni hányad [REDACTED] értékesítése során.

Eladó: [REDACTED]

Vevő: [REDACTED]

Az ingatlan vételára: 45.000.000.-Ft

Az adásvételi szerződés kelte: 2012. május 31.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. június 26.

Dr. Varga Beatrix
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. június 26-ai üléséről**

**Tárgy: Bp. V. ker. Október 6. szám lakás
megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelméről szóló 2001.
évi LXIV. törvény 86 §. alapján - önk. tul. hányad: 12,79%**

325/2012. (06.26.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni a**

Október 6. u. [REDACTED]

szám alatti lakás megnevezésű ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az oszttalan közös tulajdonból hozzátartozó 103/10.000 tulajdoni hányad [REDACTED] értékesítése során.

Eladók: [REDACTED]

Vevő: [REDACTED]

Az ingatlan vételára: 29.600.000.-Ft

Az adásvételi szerződés kelte: 2012. június 12.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. június 26.

Dr. Varga Beatrix
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. június 26-ai üléséről**

Tárgy: Bp. V. ker. Vámház krt. [REDACTED] szám alatti (hrsz.: [REDACTED] lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86 §. alapján - önk. tul. hányad: 24,87%

326/2012. (06.26.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni a**

Vámház krt. [REDACTED]

szám alatti lakás megnevezésű ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 270/10.000 tulajdoni hányad (hrsz.: 24076/0/A/11.) értékesítése során.

Eladó: [REDACTED]

Vevő: [REDACTED]

Az ingatlan vételára: 16.000.000.-Ft

Az adásvételi szerződés kelte: 2012. május 10.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. június 26.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. június 26-ai üléséről**

Tárgy: a Bp. V. Kálmán I. u. 15. fsz./1. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő házfelügyelői lakás megvásárlása iránti kérelem – a Bp. V. Kálmán I. u. 15. szám alatti Társasház kérelme – Önk. tul. hányad 10,71 % (hrsz.: 24856/0/A/4.)

327/2012. (06.26.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **úgy dönt**, hogy fenntartja a **323/2011. (09. 06.)** számú határozatát és az abban foglalt vételi ajánlatát. Az ajánlati kötöttség új időtartamát a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdése c) pontja alapján a vételi ajánlat kézhezvételétől számított 90 napban állapítja meg. A vevő kérésére ez az időtartam 60 nappal meghosszabbítható.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2012. június 26.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. június 26-ai üléséről**

**Tárgy: a Bp. V. József Attila u. 10. fszt./7. szám alatti önkormányzati tulajdonú
házfelügyelői szolgálati lakás megvásárlása (hrsz.: 24505/0/A/11.)**

328/2012. (06.26.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság fenntartja korábbi 93/2012. (02. 28.) és 218/2012. (05. 08.) számú határozatait az alábbi módosítással:

A Bizottság hozzájárul a Bp. V. József Attila u. 10. fszt./7. szám alatti önkormányzati tulajdonú házfelügyelői szolgálati lakás értékesítéséhez a társasház tulajdonostársai részére azzal, hogy vállalják az ingatlan osztatlan közös tulajdonba helyezését és az alapító okirat módosítását.

Az ajánlati kötöttség időtartamát a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdése c) pontja alapján a vételi ajánlat kézhezvételétől számított 90 napban állapítja meg. A vevő kérésére ez az időtartam 60 nappal meghosszabbítható.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. június 26.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. június 26-ai üléséről**

Tárgy: V. Nyári Pál utca [REDACTED] felújítási munkálatok bejezése – ingatlan megvásárlása- Weiler Tímea egyedi kérelme

329/2012. (06.26.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság az 1059/2008. (12. 16.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a **Bp. V. Nyári Pál u. [REDACTED]. szám alatti [REDACTED]** 1 szoba félkomfortos, 28 nm alapterületű bérleményre a 2012. március 30-án elkészült igazságügyi műszaki szakértői vélemény alapján az elvégzett felújítás összegét **6.270.634.-Ft + ÁFA, azaz 7.524.761.** forintban fogadja el.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 17. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján elismeri, hogy vevő a **Bp. V. Nyári Pál u. [REDACTED] szám alatti [REDACTED]** 1 szoba félkomfortos, 28 nm alapterületű lakásingatlanra vonatkozóan **7.524.761.-Ft** összegű vételár előleget teljesített, ezzel a bérbeadói szerződésben foglaltak szerinti kötelezettségének eleget tett.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 17. § (2) bekezdése szerint hozzájárul a **Bp. V. Nyári Pál u. [REDACTED]. szám alatti [REDACTED]** 1 szoba félkomfortos 28 nm alapterületű lakásingatlan értékesítéséhez Weiler Tímea bérlő részére az elfogadott forgalmi érték alapján 8.330.000.-Ft vételáron, melyből a **6.270.634.-Ft + ÁFA, azaz 7.524.761.-Ft** felújítási költséget levonva a tényleges vételár **805.239.-Ft.**

Bérlőnek a fennálló hátralékát az adásvételi szerződés megkötéséig rendeznie kell.

A vevőt a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 17. § (4) és (5) bekezdésekben foglaltak szerinti kedvezmények megilletik.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. június 26.

Dr. Varga Beatrix
Vagyonszaki és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. június 26-ai üléséről**

Tárgy: V. Október 6. utca [REDACTED] lakás megvásárlása lakásbővítés céljából [REDACTED]

330/2012. (06.26.) TEIB. Határozat

Az Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 40/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdése alapján **jóváhagyja a Bp. V. Október 6. u. [REDACTED] szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás [REDACTED] forgalmi értékét, melynek összege 8.300.000.- Ft, és ugyanezen rendelet 18. § (1) bekezdés c./ pontja alapján úgy dönt, hogy**

hozzájárul

annak értékesítéséhez a [REDACTED] részére ingatlanbővítés céljából a forgalmi érték **100 %-áért, azaz 8.300.000.-Ft vételáron, annak egy összegben történő megfizetésével.**

A társasházi alapító okirat módosításának költségei minden esetben a vevőt terhelik.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. június 26.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. június 26-ai üléséről**

**Tárgy: [REDACTED] - V. Magyar utca [REDACTED] szám alatti helyiségre vonatkozó bérleti
díj csökkentés iránti kérelem**

331/2012. (06.26.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 2. §. (4) bekezdés és a 402/2004., (V.13.) határozat 45. pontja alapján **javasolja** a Polgármesternek, hogy a Bp. V. kerület Magyar u. [REDACTED] pince helyiségre vonatkozóan Mélypont 2003 Kft. bérleti díj megfizetését átütemezhesse az alábbiak szerint:

2012. július 1-től a 2012. szeptember 31-ig 50%-os csökkentésre kerüljön, ezt követően pedig 2012. október 1-től december 31-ig 50% -os emelésre kerüljön.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. június 26.

Dr. Varga Beatrix
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. június 26-ai üléséről**

Tárgy: V. Zoltán utca [REDACTED] - [REDACTED] Kft. bérleti díj mértékének módosítása, valamint fennálló bérleti díj hátralékának részletekben történő teljesítése

332/2012. (06.26.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 253/1997 (XII.20.) Korm. Rendelet Az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről, valamint a Vállalkozási, Tulajdonosi, Ingatlankezelési és Helyiséggazdálkodási Bizottság 1997. március 20-i ülésén született 218/1997 (III. 20.) VB alapján **úgy dönt, hogy nem javasolja a Polgármester Úrnak a [REDACTED] Kft. által bérelt [REDACTED] helyrajzi számú, természetben a Budapest V. kerület, Zoltán utca 10. szám alatt található nem lakáscélú helyiség megállapított bérleti díjának módosítását a hasznos alapterület alapján.**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) B-L. Ö. sz. rendelet 2. § (8) bekezdése alapján **javasolja a Polgármester Úrnak, amennyiben a [REDACTED] Kft.. a 2012. május 31. felhalmozott 3.524.850,- Ft bérleti díj hátralékból 20%-ot, azaz 704.970,- Forintot a Polgármester Úr döntését kézhezvételét követő harminc napon belül megtéríti, úgy fennmaradó 2.819.880,- Ft hátralékának 12 havi részletben történő megfizetését engedélyezze, késedelmi kamat megfizetése mellett.**

A késedelmi kamat mértéke a 2011. december 31-ig felhalmozott bérleti díj hátraléokra 2%. A 2012. január 1-jét követően keletkezett bérleti díj hátraléokra a Polgári Törvénykönyv 301/A. § szerinti késedelmi kamat alkalmazandó *(megelőző naptári félév utolsó napján érvényes jegybanki alapkamat 7% büntetőkamattal növelt értéke).*

A részletfizetés engedélyezésének feltétele, hogy a bérlő vállalja a részletfizetés engedélyezéséről szóló megállapodás, bérlő költségére végrehajtási záradékkal ellátott közjegyzői okiratba foglalását.

Részletekben való teljesítés engedélyezése esetében bármely részlet, vagy havidíj megfizetésének elmulasztásakor az egész tartozás egy összegben esedékessé válik.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság felkéri Dr. Rost Sándor Ügyvédi Irodát, hogy a **részletfizetési megállapodást** a Bérlővel megkösse és a közjegyzői okiratba foglalás érdekében a szükséges lépéseket tegye meg.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. június 26.

Dr. Kandrács Csaba
Pénzügyi Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. június 26-ai üléséről**

**Tárgy: Bp. V. ker. Bajcsy-Zsilinszky út [redacted] szám alatti [redacted] hrsz-ú udvari
helyiség – [redacted] Bt. óvadék- és bérleti díj csökkentési kérelme**

333/2012. (06.26.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 141/2012. (04.03) TEIB határozatát visszavonja és a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. Bajcsy-Zsilinszky út [redacted] hrsz-ú helyiséget raktározás tevékenység céljára bérbe adja a [redacted] Bt. részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség **12 havi** bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

Továbbá a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 2. §. (4) bekezdés alapján **javasolja** a Polgármesternek, hogy a Bp. V. kerület Bajcsy-Zsilinszky út [redacted] szám alatti [redacted] hrsz-ú helyiségre vonatkozóan a [redacted] Bt. bérleti díja a felújítási munkák elvégzését követően, a közös költség + ÁFA összegében kerüljön megállapításra, átmeneti, 1 éves időtartamra.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 402/2004. (V.13.). határozat 6/A. pontja alapján jóváhagyja a Bp. V. kerület Bajcsy-Zsilinszky út [redacted] hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség forgalmi értékét.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy a bérleményben bérleményellenőrzés történjen.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2012. június 26.

Dr. Varga Beatrix
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. június 26-ai üléséről**

Tárgy: V. Szerb utca [REDACTED] Kft. bérbevételi kérelme

334/2012. (06.26.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.). rendelet 7. §. (1) bekezdés alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Szerb utca [REDACTED] hrsz-ú helyiséget pályázat útján hasznosítja.

A Bizottság a határozatot, 1 igen szavazat és 4 tartózkodás mellett **nem fogadta el.**

Budapest, 2012. június 26.

Dr. Varga Beatrix
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. június 26-ai üléséről**

Tárgy: V. Szerb utca [REDACTED] Kft. bérbevételi kérelme

335/2012. (06.26.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 2012. január 31-én meghozott 39/2012.(01.31.) TEIB számú határozatát visszavonja.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **ügy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Szerb utca [REDACTED] hrsz-ú helyiséget üzlet, kereskedelem tevékenység céljára bérbe adja a [REDACTED] **Kft.** részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség 12 havi bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A bérbeadás feltétele, hogy a helyiség funkciójának megváltoztatásához a Polgármester hozzájáruljon.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság javasolja a Polgármester úrnak a helyiség funkciójának megváltoztatásához való hozzájárulást.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 402/2004. (V.13.). határozat 6/A. pontja alapján jóváhagyja a Bp. V. kerület Szerb utca 15. szám alatti 24044/0/A/1 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség nyilvántartott forgalmi értékét.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján úgy dönt, hogy a Szerb utca 15. szám alatti 24044/0/A/1 hrsz-ú helyiségre vonatkozó a [REDACTED] **által benyújtott bérbevételi kérelmet elutasítja.**

A Bizottság a határozatot, 4 igen és 1 nem szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. június 26.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. június 26-ai üléséről**

**Tárgy: Bp. V. ker. Károly krt. [REDACTED] hrsz-ú helyiség [REDACTED] Kft.
bérbevételi kérelme**

336/2012. (06.26.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007.(IV.19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Károly krt. [REDACTED] szám alatti [REDACTED] hrsz-ú helyiséget lakossági kisipari szolgáltatás (ruha, cipő javítás) tevékenység céljára bérbe adja a [REDACTED] Kft. részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A bérbeadás feltétele a helyiségnek a Károly Körút [REDACTED] Kft. végelszámolója általi kiürítése és hivatalos birtokba adása az V. kerületi Önkormányzat részére.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség **3 havi** bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A bérbeadás feltétele, hogy a helyiség funkciójának megváltoztatásához a Polgármester hozzájáruljon.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság javasolja a Polgármester úrnak a helyiség földszinti, pincei része funkciójának megváltoztatásához való hozzájárulást.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 402/2004. (V.13.). határozat 6/A. pontja alapján jóváhagyja a Bp. V. kerület Károly krt. [REDACTED] szám alatti [REDACTED] hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség nyilvántartott forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta**.

Budapest, 2012. június 26.

Dr. Varga Beatrix
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. június 26-ai üléséről**

**Tárgy: Bp. V. ker. Belgrád rkp. [REDACTED] hrsz-ú helyiség - [REDACTED]
[REDACTED] Kft. bérbevételi kérelme**

337/2012. (06.26.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **ügy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Belgrád rkp. [REDACTED] szám alatti 23841/0/A/3 hrsz-ú helyiséget lakossági kisipari tevékenység céljára bérbe adja a [REDACTED] **KFT.** részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség **3 havi** bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani. A bérbeadás feltétele, hogy a helyiség funkciójának megváltoztatásához a Polgármester hozzájáruljon.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság javasolja Polgármester úrnak a helyiség funkciójának megváltoztatásához való hozzájárulást.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 402/2004. (V.13.). határozat 6/A. pontja alapján jóváhagyja a Bp. V. kerület Belgrád rkp. [REDACTED] hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség forgalmi értékét.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.). rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **ügy dönt**, hogy a Belgrád rkp. 19. szám alatti helyiségre vonatkozó [REDACTED] [REDACTED] Bt. által benyújtott bérbevételi kérelmet elutasítja.

A Bizottság a határozatot, 4 igen és 1 nem szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2012. június 26.

Dr. Varga Beatrix
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. június 26-ai üléséről**

Tárgy: Múzeum krt. 21. épület hasznosítása kapcsán az ágazati Alpolgármester Asszony megbízása a bérlői kérelmek, igények felmérésére

338/2012. (06.26.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek**, hogy a **MÚZEUM KRT. 21. ÉPÜLET FELÚJÍTÁSÁHOZ, BEÉPÍTÉSÉHEZ SZÜKSÉGES ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZTETÉSI ELJÁRÁS FOLYTATÁSA MELLETT**

bízza meg **Jeneiné dr. Rubovszky Csilla** Alpolgármester Asszonyt, hogy a folytasson tárgyalásokat a Múzeum krt. 21. bérlőivel, a bérlői igények, kérelmek felmérése érdekében továbbá felkéri az Alpolgármester Asszonyt, hogy a tárgyalások eredményéről tájékoztassa a Képviselő testületet szeptemberi rendes ülésén.

A Képviselő-testület ezen információk birtokában 2012. szeptemberi rendes ülésén ismételten tárgyalja az épület hasznosítását.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. június 26.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök