

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Egészségügyi, Szociális és Lakás Bizottsága**

KIVONAT

**az Egészségügyi, Szociális és Lakás Bizottság
2012. július 13.-i üléséről**

Tárgy:

382/2012. (VII. 13.) Eü., Szoc. és Lak. Biz. határozat

Az Egészségügyi, Szociális és Lakás Bizottság mai ülésének napirendi pontjai és azok sorrendje a következő:

Zárt ülés:

1. A rendeltetésszerű használatra nem alkalmas bérlakások pályázat keretében történő bérbeadása során el nem fogadott lakás bérbeadása másik, pályázaton résztvevő kérelmező részére
2. Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály hatáskörébe tartozó egyedi kérelmek elbírálása

Nyílt ülés:

3. Belváros Egészségügyéért Díj adományozásának többletkiadásai

Zárt ülés:

4. A Népjóléti Osztály hatáskörébe tartozó méltányossági kérelmek elbírálása
5. Egyéni kérelmek

A Bizottság a határozatot 4 egyhangú igen szavazattal **elfogadta**.

Budapest, 2012. július 13.

Szágerné Fazekas Éva
a Bizottság elnöke

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Egészségügyi, Szociális és Lakás Bizottsága**

KIVONAT

**az Egészségügyi, Szociális és Lakás Bizottság
2012. július 13.-i üléséről**

Tárgy: A rendeltetésszerű használatra nem alkalmas bérlakások pályázat keretében történő bérbeadása során el nem fogadott lakás bérbeadása másik, pályázaton résztvevő kérelmező részére

383/2012. (VII. 13.) Eü., Szoc. és Lak. Biz. határozat

Az Egészségügyi, Szociális és Lakás Bizottság a 38/2007. (X. 19.) Belváros-Lipótváros Önkormányzati rendelet 37/A.§ alapján **javasolja** a polgármesternek, hogy [REDACTED] [REDACTED]. számú, 59 nm alapterületű, két+félszobás, összkomfortos, rendeltetésszerű használatra jelen állapotában nem alkalmas bérlakásra, felújítási kötelezettséggel, határozatlan időre bérleti szerződést köthessen, az alábbi feltételek mellett:

- **A bérbeadás feltétele, hogy a bérlő vállalja saját költségén a bérleti szerződés megkötésétől számított 30 hónapon belül a lakás rendeltetésszerű használatba hozatalát.**
- **Amennyiben bérlő a felújítást megállapodásban vállalja, és részére a lakás felújítást megelőzően eladásra kerül, a megállapodásban rögzített felújítási kötelezettséget a bérleti szerződés megkötésétől számított 30 hónapon belül teljesítenie kell, mely teljesítésének biztosítékként a lakásra az Önkormányzat javára 3 évre kikötött visszavásárlási jogot kell az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztetni.**
- **A lakás bérleti díját a bérlő jövedelmi és vagyoni viszonyait figyelembe véve az önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbérének mértékéről és a lakbértámogatásról szóló B-LÖ. rendelet alapján kell megállapítani, azzal a kivétellel, hogy a bérlet első évében a bérleti díj a lakás közös költségének megfelelő összeg.**
- **A felújítási kötelezettség műszaki tartalmának maradéktalan teljesítését a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. igazolása alapján lehet teljesítésként elfogadni.**
- **A bérlő által teljesített felújítás műszaki tartalmának költségvetését igazságügyi értékbecslő igazolja. Az igazolást a bérlő köteles saját költségén megcsináltatni és benyújtani a tulajdonos felé.**
- **A bérlői kötelezettségek teljesítésének biztosítása érdekében, a szerződésben rögzíteni kell a 266/2012. (06. 12.)- számú TEIB határozatban foglaltakat.**

A Bizottság a határozatot 4 egyhangú igen szavazattal **elfogadta**.

Budapest, 2012. július 13.

Szágerné Fazekas Éva
a Bizottság elnöke

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Egészségügyi, Szociális és Lakás Bizottsága

KIVONAT

az Egészségügyi, Szociális és Lakás Bizottság
2012. július 13.-i üléséről

Tárgy: A rendeltetésszerű használatra nem alkalmas bérlakások pályázat keretében történő bérbeadása során el nem fogadott lakás bérbeadása másik, pályázaton résztvevő kérelmező részére

384/2012. (VII. 13.) Eü., Szoc. és Lak. Biz. határozat

Az Egészségügyi, Szociális és Lakás Bizottság a 38/2007. (X. 19.) Belváros-Lipótváros Önkormányzati rendelet 37/A. § alapján **javasolja a polgármesternek, hogy** [REDACTED] alatti, 2 szoba, összkomfortos, 84 m² alapterületű rendeltetésszerű használatra jelen állapotában nem alkalmas bérlakásra, felújítási kötelezettséggel, határozatlan időre bérleti szerződést köthessen, az alábbi feltételek mellett:

- **A bérbeadás feltétele, hogy a bérlő vállalja saját költségén a bérleti szerződés megkötésétől számított 30 hónapon belül a lakás rendeltetésszerű használatba hozatalát.**
- **Amennyiben bérlő a felújítást megállapodásban vállalja, és részére a lakás felújítást megelőzően eladásra kerül, a megállapodásban rögzített felújítási kötelezettséget a bérleti szerződés megkötésétől számított 30 hónapon belül teljesítenie kell, mely teljesítésének biztosítékként a lakásra az Önkormányzat javára 3 évre kikötött visszavásárlási jogot kell az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztetni.**
- **A lakás bérleti díját a bérlő jövedelmi és vagyoni viszonyait figyelembe véve az önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbérének mértékéről és a lakbértámogatásról szóló B-LÖ. rendelet alapján kell megállapítani, azzal a kivétellel, hogy a bérlet első évében a bérleti díj a lakás közös költségének megfelelő összeg.**
- **A felújítási kötelezettség műszaki tartalmának maradéktalan teljesítését a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. igazolása alapján lehet teljesítésként elfogadni.**
- **A bérlő által teljesített felújítás műszaki tartalmának költségvetését igazságügyi értékbecslő igazolja. Az igazolást a bérlő köteles saját költségén megcsináltatni és benyújtani a tulajdonos felé.**
- **A bérlői kötelezettségek teljesítésének biztosítása érdekében, a szerződésben rögzíteni kell a 266/2012. (06. 12.) számú TEIB határozatban foglaltakat.**

A Bizottság a határozatot 4 egyhangú igen szavazattal **elfogadta.**

Budapest, 2012. július 13.

Szágerné Fazekas Éva
a Bizottság elnöke

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Egészségügyi, Szociális és Lakás Bizottsága**

KIVONAT

**az Egészségügyi, Szociális és Lakás Bizottság
2012. július 13.-i üléséről**

Tárgy: A Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály hatáskörébe tartozó egyedi kérelmek elbírálása

385/2012. (VII. 13.) Eü., Szoc. és Lak. Biz. határozat

Az Egészségügyi, Szociális és Lakás Bizottság az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 38/2007. (X. 19.) Belváros-Lipótváros Önkormányzati rendelet 20. § alapján **javasolja** a polgármesternek, hogy adja bérbe [REDACTED] részére, piaci bérbeadással, határozatlan időre, egyedi méltányosságból az [REDACTED]. számú jelen állapotban üres bérlakást.

A Bizottság a határozatot 4 egyhangú igen szavazattal **elfogadta**.

Budapest, 2012. július 13.

Szágerné Fazekas Éva
a Bizottság elnöke

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Egészségügyi, Szociális és Lakás Bizottsága**

KIVONAT

**az Egészségügyi, Szociális és Lakás Bizottság
2012. július 13.-i üléséről**

Tárgy: A Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály hatáskörébe tartozó egyedi kérelmek elbírálása

386/2012. (VII. 13.) Eü., Szoc. és Lak. Biz. határozat

Az Egészségügyi, Szociális és Lakás Bizottság az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 38/2007. (X. 19.) Belváros-Lipótváros Önkormányzati rendelet 20. § alapján javasolja a polgármesternek, hogy adja bérbe [REDACTED] részére, piaci bérbeadással, határozatlan időre, egyedi méltányosságból a [REDACTED]. számú jelen állapotban üres bérlakást.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazattal és 1 nem szavazattal **elfogadta**.

Budapest, 2012. július 13.

Szágerné Fazekas Éva
a Bizottság elnöke

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Egészségügyi, Szociális és Lakás Bizottsága**

KIVONAT

**az Egészségügyi, Szociális és Lakás Bizottság
2012. július 13.-i üléséről**

Tárgy: A Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály hatáskörébe tartozó egyedi kérelmek elbírálása

387/2012. (VII. 13.) Eü., Szoc. és Lak. Biz. határozat

Az Egészségügyi, Szociális és Lakás Bizottság [REDACTED] kérelmének tárgyalását elnapolja.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazattal **elfogadta**.

Budapest, 2012. július 13.

Szágerné Fazekas Éva
a Bizottság elnöke

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Egészségügyi, Szociális és Lakás Bizottsága**

KIVONAT

**az Egészségügyi, Szociális és Lakás Bizottság
2012. július 13.-i üléséről**

Tárgy: Belváros Egészségügyéért Díj adományozásának többletkiadásai

388/2012. (VII. 13.) Eü., Szoc. és Lak. Biz. határozat

Az Egészségügyi, Szociális és Lakás Bizottság a Belváros Egészségügyéért Díj többletkiadásaira 73.226.- Ft összeget biztosít a 2012. évi bizottsági keretből.

A Bizottság a határozatot 4 egyhangú igen szavazattal **elfogadta**.

Budapest, 2012. július 13.

Szágerné Fazekas Éva
a Bizottság elnöke

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Egészségügyi, Szociális és Lakás Bizottsága**

KIVONAT

**az Egészségügyi, Szociális és Lakás Bizottság
2012. július 13.-i üléséről**

Tárgy: A Népjóléti Osztály hatáskörébe tartozó méltányossági kérelmek elbírálása

389/2012. (VII. 13.) Eü., Szoc. és Lak. Biz. határozat

Az Egészségügyi, Szociális és Lakás Bizottság – a többször módosított 44/2007. (XI.13.) B-L.Ö. rendelet 4. § (4) bekezdése értelmében kivételes méltányosságból javasolja [REDACTED] [REDACTED] szám alatti lakos részére 53.875.- Ft lakás-karbantartási segély kifizetését.

A Bizottság a határozatot 4 egyhangú igen szavazattal **elfogadta**.

Budapest, 2012. július 13.

Szágerné Fazekas Éva
a Bizottság elnöke

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Egészségügyi, Szociális és Lakás Bizottsága**

KIVONAT

**az Egészségügyi, Szociális és Lakás Bizottság
2012. július 13.-i üléséről**

Tárgy: A Népjóléti Osztály hatáskörébe tartozó méltányossági kérelmek elbírálása

390/2012. (VII. 13.) Eü., Szoc. és Lak. Biz. határozat

Az Egészségügyi, Szociális és Lakás Bizottság javasolja a polgármesternek elfogadásra [REDACTED] 1054 Bp. Vadász u. [REDACTED] szám alatti lakos részére – Önkormányzatunkhoz benyújtott támogatási kérelme alapján – **25.000.- Ft egyszeri rendkívüli szociális segély biztosítását** a bizottsági keret terhére.

A Bizottság a határozatot 4 egyhangú igen szavazattal **elfogadta**.

Budapest, 2012. július 13.

Szágerné Fazekas Éva
a Bizottság elnöke

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Egészségügyi, Szociális és Lakás Bizottsága**

KIVONAT

**az Egészségügyi, Szociális és Lakás Bizottság
2012. július 13.-i üléséről**

**Tárgy: A Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály hatáskörébe tartozó egyedi kérelmek
elbírálása**

391/2012. (VII. 13.) Eü., Szoc. és Lak. Biz. határozat

Az Egészségügyi, Szociális és Lakás Bizottság úgy dönt [REDACTED]
[REDACTED] szám alatti bérlő egyedi kérelmének ügyében, hogy a Belváros-
Lipótváros Képviselő-testülete 34/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 11. §. (4) bekezdésben kapott
felhatalmazás alapján, kivételes méltányosságból, a bérlő részére megállapított **piaci** kategóriájú
lakbért 2012. május 1-től 2013. április 30-ig terjedő időszakra **két kategóriával csökkenti.**

A Bizottság a határozatot 4 egyhangú igen szavazattal **elfogadta.**

Budapest, 2012. július 13.

Szágerné Fazekas Éva
a Bizottság elnöke

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Egészségügyi, Szociális és Lakás Bizottsága**

KIVONAT

**az Egészségügyi, Szociális és Lakás Bizottság
2012. július 13.-i üléséről**

Tárgy: A Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály hatáskörébe tartozó egyedi kérelmek elbírálása

392/2012. (VII. 13.) Eü., Szoc. és Lak. Biz. határozat

Az Egészségügyi, Szociális és Lakás Bizottság úgy dönt [REDACTED]
[REDACTED] alatti lakás bérlője egyedi kérelmének ügyében, hogy a
Belváros-Lipótváros Képviselő-testülete 34/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 11. §. (4)
bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, kivételes méltányosságból, a bérlő részére megállapított
piaci lakbért 2011. május 1-től 2012. május 31-ig terjedő időszakra két kategóriával csökkenti.

A Bizottság a határozatot 4 egyhangú igen szavazattal **elfogadta.**

Budapest, 2012. július 13.

Szágerné Fazekas Éva
a Bizottság elnöke

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Egészségügyi, Szociális és Lakás Bizottsága**

KIVONAT

**az Egészségügyi, Szociális és Lakás Bizottság
2012. július 13.-i üléséről**

Tárgy: A Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály hatáskörébe tartozó egyedi kérelmek elbírálása

393/2012. (VII. 13.) Eü., Szoc. és Lak. Biz. határozat

Az Egészségügyi, Szociális és Lakás Bizottság úgy dönt [REDACTED]
[REDACTED] alatti lakás bérlője egyedi kérelmének ügyében, hogy a Belváros-Lipótváros Képviselő-testülete 34/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 11. §. (4) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, kivételes méltányosságból, a bérlő részére megállapított **kedvezményes I. kategóriájú lakbért** a 2012. május 1-től 2013. április 30-ig terjedő időszakra **egy kategóriával csökkenti**.

A Bizottság a határozatot 4 egyhangú igen szavazattal **elfogadta**.

Budapest, 2012. július 13.

Szágerné Fazekas Éva
a Bizottság elnöke

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Egészségügyi, Szociális és Lakás Bizottsága**

KIVONAT

**az Egészségügyi, Szociális és Lakás Bizottság
2012. július 13.-i üléséről**

Tárgy: A Vagyony-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály hatáskörébe tartozó egyedi kérelmek elbírálása

394/2012. (VII. 13.) Eü., Szoc. és Lak. Biz. határozat

Az Egészségügyi, Szociális és Lakás Bizottság úgy dönt [REDACTED]
[REDACTED] alatti bérlő egyedi kérelmének ügyében, hogy a Belváros-Lipótváros Képviselő-testülete 34/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 11. §. (4) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, kivételes méltányosságból, a bérlő részére megállapított **kedvezményes I. kategóriájú** lakbért 2012. május 1-től 2013. április 30-ig terjedő időszakra **egy kategóriával csökkenti**.

A Bizottság a határozatot 4 egyhangú igen szavazattal **elfogadta**.

Budapest, 2012. július 13.

Szágerné Fazekas Éva
a Bizottság elnöke

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Egészségügyi, Szociális és Lakás Bizottsága**

KIVONAT

**az Egészségügyi, Szociális és Lakás Bizottság
2012. július 13.-i üléséről**

Tárgy: A Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály hatáskörébe tartozó egyedi kérelmek elbírálása

395/2012. (VII. 13.) Eü., Szoc. és Lak. Biz. határozat

Az Egészségügyi, Szociális és Lakás Bizottság úgy dönt [REDACTED]
[REDACTED] alatti lakás bérlője egyedi kérelmének ügyében, hogy a Belváros-Lipótváros Képviselő-testülete 34/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 11. §. (4) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, kivételes méltányosságból, a bérlő részére megállapított **piaci** lakbért 2012. május 1-től 2013. április 30-ig terjedő időszakra **két kategóriával csökkenti**.

A Bizottság a határozatot 4 egyhangú igen szavazattal **elfogadta**.

Budapest, 2012. július 13.

Szágerné Fazekas Éva
a Bizottság elnöke

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Egészségügyi, Szociális és Lakás Bizottsága**

KIVONAT

**az Egészségügyi, Szociális és Lakás Bizottság
2012. július 13.-i üléséről**

Tárgy: A Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály hatáskörébe tartozó egyedi kérelmek elbírálása

396/2012. (VII. 13.) Eü., Szoc. és Lak. Biz. határozat

Az Egészségügyi, Szociális és Lakás Bizottság úgy dönt [REDACTED]
[REDACTED] bérlő egyedi kérelmének ügyében, hogy a Belváros-Lipótváros Képviselő-testülete 34/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 11. §. (4) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, kivételes méltányosságból, a bérlő részére megállapított piaci lakbért 2012. május 1-től 2013. április 30-ig terjedő időszakra két kategóriával csökkenti.

A Bizottság a határozatot 4 egyhangú igen szavazattal **elfogadta**.

Budapest, 2012. július 13.

Szágerné Fazekas Éva
a Bizottság elnöke

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Egészségügyi, Szociális és Lakás Bizottsága**

KIVONAT

**az Egészségügyi, Szociális és Lakás Bizottság
2012. július 13.-i üléséről**

Tárgy: A Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály hatáskörébe tartozó egyedi kérelmek elbírálása

397/2012. (VII. 13.) Eü., Szoc. és Lak. Biz. határozat

Az Egészségügyi, Szociális és Lakás Bizottság úgy dönt [REDACTED] egyedi kérelmének ügyében, hogy a Belváros-Lipótváros Képviselő-testülete 34/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 11. §. (4) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, kivételes méltányosságból, a bérlő részére megállapított **piaci lakbért** 2011. május 1-től 2012. május 31-ig terjedő időszakra **két kategóriával csökkenti**.

A Bizottság a határozatot 4 egyhangú igen szavazattal **elfogadta**.

Budapest, 2012. július 13.

Szágerné Fazekas Éva
a Bizottság elnöke