

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. július 13-ai üléséről**

Tárgy: együttes ülés naplrendje

340/2012. (07.13.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a meghívóban szereplő előterjesztések közül a következőket együttes ülés keretében tárgyalja meg az Egészségügyi, Szociális és Lakásbizottsággal.

- ***Rendeltetésszerű használatra nem alkalmas bérlakások pályázat keretében történő bérbeadása során el nem fogadott lakás bérbeadása pályázaton kívüli jelentkező részére***
- ***Rendeltetésszerű használatra nem alkalmas bérlakások pályázat keretében történő bérbeadása során el nem fogadott lakás bérbeadása pályázaton résztvevő jelentkező részére***
- ***██████████ kérelme pályázaton kívüli egyedi méltányosságból bérbeadható piaci bérlakás bérbevételére***
- ***██████████ szám alatti bérlő kérelme lakásbérleti jogviszonyának pénzbeli térítés ellenében történő megszüntetésre vonatkozóan***
- ***██████████ szám alatti bérlő kérelme lakásbérleti jogviszonyának pénzbeli térítés ellenében történő megszüntetésére vonatkozóan***

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. július 13.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. július 13-ai üléséről**

Tárgy: Rendeltetésszerű használatra nem alkalmas bérlakások pályázat keretében történő bérbeadása során el nem fogadott lakás bérbeadása pályázaton kívüli jelentkező részére

341/2012. (07.13.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 38/2007. (X.19.) B-L Ö rendelet 37/A § alapján javasolja a Polgármesternek, hogy [REDACTED], 2 szoba, összkomfortos, 84 m² alapterületű rendeltetésszerű használatra jelen állapotában nem alkalmas bérlakásra, felújítási kötelezettséggel, határozatlan időre bérleti szerződés köthessen, az alábbi feltételekkel:

- A bérbeadása feltétele, hogy a bérlő vállalja saját költségen a bérleti szerződés megkötésétől számított 30 hónapon belül a lakás rendeltetésszerű használatba hozatalát.
- Amennyiben bérlő a felújítást megállapodásban vállalja és részére a lakás felújítást megelőzően eladásra kerül, a megállapodásban rögzített felújítási kötelezettséget a bérleti szerződés megkötésétől szerződés megkötésétől számított 30 hónapon belül teljesítenie kell, mely teljesítésnek biztosítékként a lakásra az Önkormányzat javára 3 évre kikötött visszavásárlási jogot kell az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztetni.
- A lakás bérleti díját a bérlő jövedelmi és vagyoni viszonyait figyelembe véve az önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbérének mértékéről és a lakbértámogatásról szóló B-L Ö rendelet alapján kell megállapítani, azzal a kivétellel, hogy a bérlet első évében a bérleti díj a lakás közös költségének megfelelő összeg.
- A felújítási kötelezettség műszaki tartalmának maradéktalan teljesítését a Belváros – Lipótváros Városüzemeltető Kft. igazolása alapján lehet teljesítésként elfogadni.
- A bérlő által teljesített felújítás műszaki tartalmának költségvetést igazságügyi értékbecslő igazolja. Az igazolást a bérlő köteles saját költségén megcsináltatni és benyújtani a tulajdonos felé.
- A bérlői kötelezettségek teljesítésének biztosítása érdekében, a szerződésben rögzíteni kell a 266/2012 (06.12.) számú TEIB határozatban foglaltakat.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. július 13.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. július 13-ai üléséről**

Tárgy: Rendeltetésszerű használatra nem alkalmas bérlakások pályázat keretében történő bérbeadása során el nem fogadott lakás bérbeadása pályázaton résztvevő jelentkező részére

342/2012. (07.13.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 38/2007. (X.19.) B-L Ö rendelet 37/A § alapján javasolja a Polgármesternek, hogy [REDACTED] [REDACTED] számú, 59 nm alapterületű, 2+félszobás, összkomfortos, rendeltetésszerű használatra jelen állapotában nem alkalmas bérlakásra, felújítási kötelezettséggel, határozatlan időre bérleti szerződés köthessen, az alábbi feltételekkel:

- A bérbeadása feltétele, hogy a bérlő vállalja saját költségen a bérleti szerződés megkötésétől számított 30 hónapon belül a lakás rendeltetésszerű használatba hozatalát.
- Amennyiben bérlő a felújítást megállapodásban vállalja és részére a lakás felújítást megelőzően eladásra kerül, a megállapodásban rögzített felújítási kötelezettséget a bérleti szerződés megkötésétől szerződés megkötésétől számított 30 hónapon belül teljesítenie kell, mely teljesítésnek biztosítékként a lakásra az Önkormányzat javára 3 évre kikötött visszavásárlási jogot kell az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztetni.
- A lakás bérleti díját a bérlő jövedelmi és vagyoni viszonyait figyelembe véve az önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbérének mértékéről és a lakbértámogatásról szóló B-L Ö rendelet alapján kell megállapítani, azzal a kivétellel, hogy a bérlet első évében a bérleti díj a lakás közös költségének megfelelő összeg.
- A felújítási kötelezettség műszaki tartalmának maradéktalan teljesítését a Belváros – Lipótváros Városüzemeltető Kft. igazolása alapján lehet teljesítésként elfogadni.
- A bérlő által teljesített felújítás műszaki tartalmának költségvetést igazságügyi értékbecslő igazolja. Az igazolást a bérlő köteles saját költségén megcsináltatni és benyújtani a tulajdonos felé.
- A bérlői kötelezettségek teljesítésének biztosítása érdekében, a szerződésben rögzíteni kell a 266/2012 (06.12.) számú TEIB határozatban foglaltakat.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2012. július 13.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. július 13-ai üléséről**

Tárgy: [REDACTED] szám alatti bérlő kérelme lakásbérleti jogviszonyának pénzbeli térítés ellenében történő megszüntetésre vonatkozóan

343/2012. (07.13.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 38/2007. (X. 19.) Belváros-Lipótváros Önkormányzati rendelet 61. § (3) bekezdése alapján **nem javasolja**, hogy [REDACTED] [REDACTED] szám alatti, 2 szoba, komfortos, 53 m² alapterületű önkormányzati lakásra vonatkozó lakásbérleti jogviszonyát pénzbeli térítés ellenében megszüntethesse.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2012. július 13.

Dr. Varga Beatrix
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. július 13-ai üléséről**

Tárgy [redacted] **szám alatti bérlő kérelme lakásbérleti jogviszonyának pénzbeli térítés ellenében történő megszüntetésére vonatkozóan**

344/2012. (07.13.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 38/2007. (X. 19.) Belváros-Lipótváros Önkormányzati rendelet 61. § (3) bekezdése alapján **nem javasolja**, hogy [redacted] alatti, 2 szoba, összkomfortos, 42 m² alapterületű önkormányzati lakásra vonatkozó lakásbérleti jogviszonyát pénzbeli térítés ellenében megszüntethesse.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2012. július 13.

Dr. Varga Beatrix
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. július 13-ai üléséről

Tárgy: [REDACTED] **kérelme pályázaton kívüli egyedi méltányosságból**
bérbeadható placi bérlakás bérbevételére

345/2012. (07.13.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásnak feltételeiről szóló 38/2007. (X.19.) Belváros – Lipótváros Önkormányzati rendelet 20§ alapján **javasolja**, a Polgármesternek, hogy adja bérbe [REDACTED]
[REDACTED] jelen állapotában üres, bérlakást.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2012. július 13.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. július 13-ai üléséről

Tárgy: napirend

346/2012. (07.13.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokat elfogadja, azzal a módosítással, hogy **leveszi** a következő előterjesztéseket:

12. [REDACTED] szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás megvásárlása lakásbővítés céljából [REDACTED] Ingatlanforgalmazó Kft. kérelme
26. [REDACTED] kérelme a Bp. [REDACTED] szám alatti helyiség (hrs: 24927/0/A/8;18) felújítási munkálatainak beszámítása

Valamint **felveszi** a következő előterjesztéseket:

- **Bp. V. Honvéd u.** [REDACTED] szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás felújítási munkáinak befejezése, az ingatlan megvásárlása – [REDACTED] egyedi kérelme [REDACTED]
- **Bp. V. Bajcsy-Zsilinszky. u.** [REDACTED] szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás felújítási munkáinak befejezése, az ingatlan megvásárlása – [REDACTED]
- **Bp. V. Szemere u.** [REDACTED] található, lakáskialakítási kötelezettséggel bérbeadott, magántulajdonban lévő ingatlan kialakítási munkáinak befejezése, a korábban bejegyzett visszavásárlási jog törlése – [REDACTED]
- **Bp. V. Városház u.** [REDACTED] szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás felújítási munkáinak befejezése, az ingatlan megvásárlása – [REDACTED]
- [REDACTED] házfelügyelő lakásügyének, rendezése a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 35.§-a alapján
- Döntés Vármegye utca 9. számú épülettel szemközti járdán kerékpártároló elhelyezéséről
- Döntés közterület használati díjba beszámításról a Shalom Szálloda Zrt. (Hotel President, 1054 Bp., Hold utca 3-5.) kérelme

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2012. július 13.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. július 13-ai üléséről

Tárgy: Bp. V. Honvéd u. [REDACTED] szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás felújítási munkáinak befejezése, az ingatlan megvásárlása - [REDACTED] egyedi kérelme (hrs.: 24727/O/A/15.)

347/2012. (07.13.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdés alapján jóváhagyja a **Bp. V. Honvéd u. [REDACTED]** ingatlan forgalmi értékét, melynek összege 8.100.000.-Ft

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a 1231/2007. (11. 15.) számú határozatában foglalt felújítási költséget módosítja és a 2012. április 12-én elkészült igazságügyi műszaki szakértői vélemény alapján a **Bp. V. Honvéd u. [REDACTED]** 1 szoba komfortos, 32 nm alapterületű bérleményre vonatkozóan **2.902.217.-Ft + ÁFA, azaz 3.482.635. forintban** fogadja el.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 17. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján elismeri, hogy vevő a **Bp. V. Honvéd u. [REDACTED]**, 1 szoba komfortos, 32 nm alapterületű lakásingatlanra vonatkozóan **3.482.635.-Ft** összegű vételár előleget teljesített, ezzel a bérbeadói szerződésben foglaltak szerinti kötelezettségének eleget tett.

A Bizottság a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdése szerint úgy dönt, hogy a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 17. § (2) bekezdése szerint hozzájárul a **Bp. V. Honvéd u. [REDACTED]** 1 szoba komfortos 32 nm alapterületű lakásingatlan értékesítéséhez **[REDACTED]** bérlő részére az elfogadott forgalmi érték alapján 8.100.000.-Ft vételáron, melyből a **2.902.217.-Ft + ÁFA, azaz 3.482.635.-Ft** felújítási költséget levonva a tényleges vételár **4.617.365.-Ft.**

Bérlőnek a fennálló hátralékát az adásvételi szerződés megkötéséig rendeznie kell.

A vevőt a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 17. § (4) és (5) bekezdésekben foglaltak szerinti kedvezmények megilletik.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. július 13.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. július 13-ai üléséről**

**Tárgy: Bp. V. Bajcsy-Zsilinszky. u. [REDACTED] szám alatti önkormányzati tulajdonban
lévő lakás felújítási munkáinak befejezése, az ingatlan megvásárlása - [REDACTED]**

348/2012. (07.13.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 17. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján **elismeri**, hogy vevő a **Bp. V. Bajcsy-Zsilinszky. u. [REDACTED]**, 3+1 félszoba összkomfortos, 105 nm alapterületű ingatlanra vonatkozóan **16.866.858.-Ft + ÁFA, azaz 20.240.230.Ft** összegű vételár előleget teljesített, ezzel a **bérbeadói szerződésben foglaltak szerinti kötelezettségének eleget tett.**

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. július 13.

Dr. Varga Beatrix
Vagyony-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. július 13-ai üléséről**

Tárgy: Bp. V. Szemere u. [REDACTED] albetéten található, lakáskialakítási kötelezettséggel bérbeadott, magántulajdonban lévő ingatlan kialakítási munkáinak befejezése, a korábban bejegyzett visszavásárlási jog törlése - [REDACTED]

349/2012. (07.13.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 17/A. § (2) bekezdése alapján **elismeri**, hogy [REDACTED] a **Bp. V. Szemere u. [REDACTED]** 152 nm alapterületű ingatlanra vonatkozóan **27.866.667.-Ft + ÁFA, azaz 33.440.000.-Ft** összegű vételár előleget teljesített, ezzel a bérbeadói nyilatkozatban és az adásvételi szerződésben foglaltak szerinti kötelezettségét teljesítette, így az Önkormányzat javára az ingatlan nyilvántartásba bejegyzett visszavásárlási jog törölhető.

A Bizottság felkéri a Sándor Ügyvédi Irodát, hogy visszavásárlási jog törléséről intézkedjen.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. július 13.

Dr. Varga Beatrix
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. július 13-ai üléséről**

Tárgy: Bp. V. Városház u. [REDACTED] alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás felújítási munkáinak befejezése, az ingatlan megvásárlása [REDACTED]

350/2012. (07.13.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a **Bp. V. Városház u. [REDACTED]** [REDACTED] 1 szoba komfortos, 52 nm alapterületű bérleményre a 2012. július 10-én elkészült igazságügyi műszaki szakértői vélemény alapján az elvégzett felújítás összegét **6.032.000.-Ft + ÁFA, azaz 7.540.000. forintban** fogadja el.

A Tulajdonos és Elidegenítési Bizottság a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 17. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján elismeri, hogy vevő a **Bp. V. Városház u. [REDACTED]** [REDACTED], 1 szoba komfortos, 52 nm alapterületű lakásingatlanra vonatkozóan **7.540.000.-Ft** összegű vételár előleget teljesített, ezzel a bérbeadói szerződésben foglaltak szerinti kötelezettségének eleget tett.

A Bizottság a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdése szerint úgy dönt, hogy a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 17. § (2) bekezdése szerint hozzájárul a **Bp. V. Városház u. [REDACTED]** [REDACTED] 1 szoba komfortos 52 nm alapterületű lakásingatlan értékesítéséhez [REDACTED] bérlő részére az elfogadott forgalmi érték alapján 16.016.000.-Ft vételáron, melyből a **6.032.000.-Ft + ÁFA, azaz 7.540.000.Ft** felújítási költséget levonva a tényleges vételár **8.476.000.-Ft**.

Bérlőnek a fennálló hátralékát az adásvételi szerződés megkötéséig rendeznie kell.

A vevőt a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 17. § (4) és (5) bekezdésekben foglaltak szerinti kedvezmények megilletik.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2012. július 13.

Dr. Varga Beatrix
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. július 13-ai üléséről**

Tárgy: Bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése pénzbeli térítés ellenében (Vagyon osztály)

351/2012. (07.13.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság állásfoglalása az, hogy a **Polgármester járuljon** hozzá a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 61.§ (3) bekezdése alapján a [REDACTED] által bérelt **Bp., V. Mérleg u.** [REDACTED] szám alatti lakás bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez pénzbeli térítés ellenében.

A pénzbeli térítés összege a fenti című lakás üres forgalmi értékének **20%-a, mely 2.922.000.-forint.**

A lakásfelajánlási kérelem teljesítésének feltétele, hogy a Pénzügyi Osztály a kifizetéshez a fedezetet biztosítsa.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. július 13.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. július 13-ai üléséről**

Tárgy: Bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése pénzbeli térítés ellenében (Vagyon osztály)

352/2012. (07.13.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság állásfoglalása az, hogy a Polgármester **ne járuljon** hozzá a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 61.§ (3) bekezdése alapján a [REDACTED] által bérlet Bp., V. Arany János utca [REDACTED]. szám alatti lakás bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez pénzbeli térítés ellenében.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. július 13.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. július 13-ai üléséről**

Tárgy: Bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése pénzbeli térítés ellenében (Vagyon osztály)

353/2012. (07.13.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság állásfoglalása az, hogy a Polgármester **ne járuljon** hozzá a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 61.§ (3) bekezdése alapján a [REDACTED] által bérlet Bp., V. Kálvin tér [REDACTED]. szám alatti lakás bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez pénzbeli térítés ellenében.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. július 13.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. július 13-ai üléséről**

Tárgy: Bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése pénzbeli térítés ellenében (Vagyon osztály)

354/2012. (07.13.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság állásfoglalása az, hogy a Polgármester **ne járuljon** hozzá a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 61.§ (3) bekezdése alapján a [REDACTED] által bérlet Bp., V. Kossuth Lajos u. [REDACTED] szám alatti lakás bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez pénzbeli térítés ellenében.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. július 13.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. július 13-ai üléséről**

Tárgy: Bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése pénzbeli térítés ellenében (Vagyon osztály)

355/2012. (07.13.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy [REDACTED] által bérelt Bp., VI. Ó utca [REDACTED]. szám alatti lakás bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez pénzbeli térítés ellenében vonatkozó döntését a mai ülésen nem hozza meg, elnapolja azt, további egyeztetések lebonyolítás végett.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. július 13.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. július 13-ai üléséről**

Tárgy: [REDACTED] kérelme Bp., V. Szerb u. [REDACTED] szám alatti lakás bérleti jogviszonyának megszüntetése iránt pénzbeli térítés fizetésével

356/2012. (07.13.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság állásfoglalása az, hogy a **Polgármester járuljon** hozzá a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 61.§ (3) bekezdése alapján a [REDACTED] által bérelt **Bp., V. Szerb u. [REDACTED]** szám alatti lakás bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez pénzbeli térítés ellenében.

A pénzbeli térítés összege a fenti című lakás üres forgalmi értékének **30%-a, mely 5.940.000.-forint.**

A lakásfelajánlási kérelem teljesítésének feltétele, hogy a Pénzügyi Osztály a kifizetéshez a fedezetet biztosítsa.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. július 13.

Dr. Varga Beatrix
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. július 13-ai üléséről**

Tárgy: Bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése pénzbeli térítés ellenében (Népjóléti Osztály)

357/2012. (07.13.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság állásfoglalása az, hogy a Polgármester **ne járuljon** hozzá a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 61.§ (3) bekezdése alapján a [REDACTED] által bérlet Bp., V. Kossuth Lajos u. [REDACTED] szám alatti lakás bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez pénzbeli térítés ellenében.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. július 13.

Nagy Krisztina Zsuzsanna
Népjóléti Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. július 13-ai üléséről**

Tárgy: Bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése pénzbeli térítés ellenében (Népjóléti Osztály)

358/2012. (07.13.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság állásfoglalása az, hogy a **Polgármester járuljon** hozzá a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 61.§ (3) bekezdése alapján a [REDACTED] által bérelt **Bp., V. Sas u. [REDACTED]** szám alatti lakás bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez pénzbeli térítés ellenében.

A pénzbeli térítés összege a fenti című lakás üres forgalmi értékének **20%-a, mely 7.276.000.-forint.**

A lakásfelajánlási kérelem teljesítésének feltétele, hogy a Pénzügyi Osztály a kifizetéshez a fedezetet biztosítsa.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. július 13.

Nagy Krisztina Zsuzsanna
Népjóléti Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. július 13-ai üléséről**

Tárgy: Bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése pénzbeli térítés ellenében (Népjóléti Osztály)

359/2012. (07.13.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy [REDACTED] által bérelt Bp., V. Sas u. [REDACTED] szám alatti lakás bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez pénzbeli térítés ellenében vonatkozó döntését a mai ülésen nem hozza meg, elnapolja azt, további egyeztetések lebonyolítás végett.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. július 13.

Nagy Krisztina Zsuzsanna
Népjóléti Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. július 13-ai üléséről**

Tárgy: Bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése pénzből térítés ellenében (Népjóléti Osztály)

360/2012. (07.13.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság állásfoglalása az, hogy a **Polgármester járuljon** hozzá a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 61.§ (3) bekezdése alapján a [REDACTED] által bérelt **Bp., V. Királyi Pál u.** [REDACTED] szám alatti lakás bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez pénzből térítés ellenében.

A pénzből térítés összege a fenti című lakás üres forgalmi értékének **30%-a, mely 3.600.000.-forint.**

A lakásfelajánlási kérelem teljesítésének feltétele, hogy a Pénzügyi Osztály a kifizetéshez a fedezetet biztosítsa.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. július 13.

Nagy Krisztina Zsuzsanna
Népjóléti Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. július 13-ai üléséről

Tárgy: Bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése pénzbeli térítés ellenében (Népjóléti Osztály)

361/2012. (07.13.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság állásfoglalása az, hogy a **Polgármester járuljon** hozzá a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 61.§ (3) bekezdése alapján a [REDACTED] által bérelt **Bp., V. Vadász u. [REDACTED]** szám alatti lakás bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez pénzbeli térítés ellenében.

A pénzbeli térítés összege a fenti című lakás üres forgalmi értékének **20%-a, mely 4.174.000.-forint.**

A lakásfelajánlási kérelem teljesítésének feltétele, hogy a Pénzügyi Osztály a kifizetéshez a fedezetet biztosítsa.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. július 13.

Nagy Krisztina Zsuzsanna
Népjóléti Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. július 13-ai üléséről**

**Tárgy: Bp. V. Hercegprímás u. [REDACTED] alatti [REDACTED] lakás
megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelemről szóló
tv. alapján – önk. tul. h.: 11,47%**

362/2012. (07.13.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelemről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Hercegprímás u. [REDACTED]

szám alatti lakás megnevezésű ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 370/10.000 tulajdoni hányad (hrsz.: 24542/0/A/9.) és 6 nm pincetároló értékesítése során.

[REDACTED]
[REDACTED]
Az ingatlan vételára: 117.000.-EUR

Az adásvételi szerződés kelte: 2008. október 3.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. július 13.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. július 13-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Nádor u. [REDACTED] szám alatti (hrsz.: [REDACTED] lakás
megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló
tv. alapján – önk. tul. h.: 15,0%**

363/2012. (07.13.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Nádor u. [REDACTED]

szám alatti lakás megnevezésű ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 143/10.000 tulajdoni hányad (hrsz.: 24581/0/A/26.) értékesítése során.

[REDACTED]
[REDACTED]
Az ingatlan vételára: 21.000.000.-Ft

Az adásvételi szerződés kelte: 2011. december 14.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2012. július 13.

Dr. Varga Beatrix
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. július 13-ai üléséről**

**Tárgy: Bp. V. ker. Arany János u. [REDACTED] lakás
megnevezésű ingatlan 1/3-ad tulajdoni hányada elővásárlási jogáról döntés, a kulturális
örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86 §. alapján - önk. tul. hányad: 18,36%**

364/2012. (07.13.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni az**

Arany János u. [REDACTED]

szám alatti lakás megnevezésű ingatlan 1/3-ad tulajdoni hányadának, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 815/10.000 tulajdoni hányad (hrs.: 24573/0/A/30.) értékesítése során.

[REDACTED]
[REDACTED]
Az ingatlan 1/3-ad tulajdoni hányadának vételára: 2.800.000.-Ft

Az adásvételi szerződés kelte: 2012. június 25.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. július 13.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. július 13-ai üléséről**

Tárgy: Bp. V. ker. Veres Pálné [REDACTED] szám alatti ([REDACTED] helyiség megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86 §. alapján - önk. tul. hányad: 0 %

365/2012. (07.13.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási joggal **nem kíván élni** a

Veres Pálné u. [REDACTED]

alatti helyiség megnevezésű ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 831/10.000 tulajdoni hányad (hrsz.: 24034/0/A/1.) értékesítése során.

[REDACTED]
[REDACTED]

Az ingatlan vételára: 14.000.000.-Ft

Az adásvételi szerződés kelte: 2012. május 16.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2012. július 13.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. július 13-ai üléséről**

**Tárgy: Bp. V. ker. Nádor u. [REDACTED] szám alatti [REDACTED] lakás
megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelméről szóló 2001.
évi LXIV. törvény 86 §. alapján - önk. tul. hányad: 15,07%**

366/2012. (07.13.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási joggal **nem kíván élni** a

Nádor u. [REDACTED]

alatti lakás megnevezésű ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 141/10.000 tulajdoni hányad (hrs.: 24581/0/A/53.) értékesítése során.

[REDACTED]
[REDACTED]
Az ingatlan vételára: 18.000.000.-Ft

Az adásvételi szerződés kelte: 2012. május 15.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. július 13.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. július 13-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Szent István krt. [REDACTED] szám alatti, összesen 14 m2 alapterületű nem lakás
céljára szolgáló helyiség [REDACTED] részletfizetési kérelme**

367/2012. (07.13.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) B-L. Ö. sz. rendelet 2. § (8) bekezdése alapján **úgy dönt, hogy javasolja a Polgármester Úrnak [REDACTED] Bt. fennálló 764.691,- Ft összegű bérleti díj tartozás 12 havi részletekben történő megfizetésének engedélyezését, késedelmi kamat megfizetése mellett.** A késedelmi kamat mértéke a 2011. december 31-ig fennálló 514.475,- Ft összegű bérleti díj hátralékra 2%. A 2012. január 1-jét követően keletkezett 250.216,- Ft bérleti díj hátralékra a Polgári Törvénykönyv 301/A. § szerinti késedelmi kamat alkalmazandó *(megelőző naptári félév utolsó napján érvényes jegybanki alapkamat 7% büntetőkamattal növelt értéke).*

A részletfizetés engedélyezésének feltétele, hogy a bérlő vállalja, a részletfizetés engedélyezéséről szóló megállapodás bérlő költségére végrehajtási záradékkal ellátható közjegyzői okiratba foglalását.

Részletekben való teljesítés engedélyezése esetében bármely részlet, vagy aktuális havi bérleti díj megfizetésének elmulasztásakor az egész tartozás egy összegben esedékessé válik

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság felkéri Dr. Balogh Zsigmond Közjegyző Urat a **részletfizetési megállapodás** közjegyzői okiratba foglalására.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. július 13.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. július 13-ai üléséről**

Tárgy: Döntés a Képiró u. 6. szám előtti közterületen új padok elhelyezéséről

368/2012. (07.13.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság döntése, hogy a Budapest V. kerület Képiró utca 6 szám előtt két darab, a Főutca bútorcsalás részét képező pad kihelyezéséhez hozzájárul, **amennyiben a Közreműködő Szervezet is hozzájárulását adja.**

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. július 13.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. július 13-ai üléséről**

Tárgy: Döntés az Október 6. utca 22. szám előtti Főutca típusú hulladéktároló áthelyezéséről

369/2012. (07.13.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság döntése, hogy a Budapest V. kerület Október 6. utca 22. szám előtt található Főutca bútorcsalád részét képező hulladékgyűjtők áthelyezéséhez **nem járul hozzá.**

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. július 13.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. július 13-ai üléséről**

Tárgy: [REDACTED] bérlőnek a Bp., V. Arany János u. [REDACTED] szám alatti lakásra határozatlan időre szóló bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetése

370/2012. (07.13.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy [REDACTED] és a Hivatal között létrejött *Budapest V. kerület Arany J. u. [REDACTED] szám alatti lakás határozatlan időre szóló bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetéséről készült megállapodást jóváhagyja.*

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. július 13.

Dr. Varga Beatrix
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. július 13-ai üléséről**

Tárgy: Bp., V. Október [REDACTED] szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás felújítási munkáinak befejezése, az ingatlan megvásárlása - [REDACTED] egyedi kérelme [REDACTED]

371/2012. (07.13.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság az 1231/2007. (11. 15.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a **Bp. V. Október 6. u. [REDACTED] szám alatti [REDACTED]**, 1 szoba komfortos, 28 nm alapterületű bérleményre a 2012. március 30-án elkészült igazságügyi műszaki szakértői vélemény alapján az elvégzett felújítás összegét **1.086.660.-Ft + ÁFA, azaz 1.303.998.** forintban fogadja el.

A Bizottság a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 17. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján elisméri, hogy vevő a **Bp. V. Október 6. u. [REDACTED] szám alatti (hrsz.: 24599/0/A/12.)**, 1 szoba komfortos, 28 nm alapterületű lakásingatlanra vonatkozóan **1.303.998.-Ft** összegű vételár előleget teljesített, ezzel a bérbeadói szerződésben foglaltak szerinti kötelezettségének eleget tett.

A Bizottság a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdése szerint úgy dönt, hogy a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 17. § (2) bekezdése szerint hozzájárul a **Bp. V. Október 6. u. [REDACTED]** 1 szoba komfortos 28 nm alapterületű lakásingatlan értékesítéséhez [REDACTED] bérlő részére az elfogadott forgalmi érték alapján 6.900.000.-Ft vételáron, melyből az **1.086.660.-Ft + ÁFA, azaz 1.303.998.-Ft.** felújítási költséget levonva a tényleges vételár **5.596.002.-Ft.**

Bérlőnek a fennálló hátralékát az adásvételi szerződés megkötéséig rendeznie kell.

A vevőt a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 17. § (4) és (5) bekezdésekben foglaltak szerinti kedvezmények megilletik.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. július 13.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. július 13-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Szerb u. [REDACTED] szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás -
[REDACTED] egyedi lakásvásárlási kérelme**

372/2012. (07.13.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdése alapján jóváhagyja a **Bp. V. Szerb u. [REDACTED] szám alatti [REDACTED]** önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan forgalmi értékét, ami 33.600.000.-Ft és a rendelet 15. § alapján úgy dönt, hogy

hozzájárul

annak értékesítéséhez [REDACTED] bérlő részére a rendelet 7. § (1) bekezdése szerint a **forgalmi érték 75%-án, azaz 25.200.000.-Ft vételáron.**

A 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 15. § alapján kérelmező nyilatkozata szerint a vételár megfizetését 25 éves kamatmentes részletekben kívánja teljesíteni.

Az alapító okirat módosításának költségei minden esetben a vevőt terhelik.

A vevőt a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 9. (1) (2) és (3) bekezdései szerinti kedvezmények megilletik.

Az ajánlati kötöttség időtartamát a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdése c) pontja alapján a vételi ajánlat kézhezvételétől számított 90 napban állapítja meg. A vevő kérésére ez az időtartam 60 nappal meghosszabbítható.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. július 13.

Dr. Varga Beatrix
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. július 13-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Szerb u. 8. sz. alatti [REDACTED] helyiség - [REDACTED]
[REDACTED] Kft. bérbevételi kérelme**

373/2012. (07.13.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV.19.) rendelet 7.§ (1) bekezdés alapján **úgy dönt**, hogy a Bp., V. kerület Szerb utca 8. szám alatti 24035/0/A/6 hrsz-ú helyiséget pályázat útján hasznosítja.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2012. július 13.

Dr. Varga Beatrix
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. július 13-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Báthory u. [REDACTED] hrsz-ú helyiség átjárási
szolgálat alóli mentesítése**

374/2012. (07.13.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy javasolja az eljáró ügyvédnek a peres eljárás megindítása helyett, kíséreljen meg megállapodást kötni.

Amennyiben ez nem vezet eredményre, akkor a [REDACTED] Kft. képviseletében eljáró Dr. Kiss Orsolya ügyvéd 2011. május 14-én kelt megállapodásban szereplő 1.) pontjában felvázolt jogi lehetőséget elfogadja és az ott leírt költségeket a 2010. május 10-én kelt megállapodás szerint vállalja az Önkormányzat.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. július 13.

Dr. Varga Beatrix
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. július 13-ai üléséről**

Tárgy: [REDACTED] y Kft. Bp., V. Múzeum krt [REDACTED] sz. alatti [REDACTED] helyiséggel kapcsolatos bérbeszámítás iránti kérelme

375/2012. (07.13.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) B-L. Ö. sz. rendelet 16.§ és 18.§-a alapján **javasolja** a Polgármester Úrnak, hogy Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. műszaki szakvéleménye alapján járuljon hozzá a javasolt **Bruttó. 1.043.536,- Ft**, összegű bérbeszámítás útján érvényesítendő, költségek elfogadásának **engedélyezéséhez**.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) önkormányzati rendelet 18. § (3) bekezdése alapján **javasolja** a Polgármester Úrnak, hogy a bérbeszámításról szóló megállapodás megkötéséhez járuljon hozzá, egyben a hivatkozott rendelet 18. § (3) bekezdése alapján felhatalmazza a Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztályt, hogy a tárgyi helyiségre vonatkozó **megállapodást** a felek között megkösse.

A [REDACTED] Kft. kizárólag a 15/2007. (IV. 19.) Önkormányzati rendelet 16. § (5) bekezdés alapján, a megállapodás kiegészítése után jogosult az elvégzett munkálatok költségeit beszámítani a bérleti díjába.

A bérbeszámítás kezdetéig a [REDACTED] Kft. a bérleti szerződésben rögzített bérleti díjat köteles havonta megfizetni a Bérbeadó részére.

A 15/2007. (IV. 19.) B-L. Ö. sz. rendelet 23. §. (7) bekezdésének értelmében:

„A tulajdonosi jogkörben hozott döntések az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolják”.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2012. július 13.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. július 13-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Szerb u. [REDACTED] hrsz-ú helyiség – [REDACTED] Kft.
bérbevétel kérelméhez kapcsolódó tevékenység módosítása iránti kérelme**

376/2012. (07.13.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 335/2012. (06. 26.) TEIB számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

A 335/2012. (06. 26.) TEIB Határozatában foglalt üzlet, kereskedelem tevékenység helyett, **kereskedelmi alapellátás (4%) tevékenység céljára** adja bérbe a [REDACTED] Kft. részére.

A 335/2012. (06. 26.) TEIB Határozat módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. július 13.

Dr. Varga Beatrix
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. július 13-ai üléséről**

**Tárgy: [REDACTED] Kft. kérelme a Bp., V. József nádor tér [REDACTED] hrsz-
ú 13 m² felmért alapterületű helyiségrész (alapító okiraton „pénztár” elnevezésű
helyiségrész) funkcióváltása iránt**

377/2012. (07.13.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV.19.) Önkormányzati rendelet 2. § (3) bekezdés alapján a Bp. V. kerület, **Bp. V., József Nádor tér [REDACTED]** helyrajzi számon nyilvántartott 13 m² alapterületű , alapító okiraton „pénztár” elnevezésű helyiségre nyilvántartott helyiségre **nem javasolja Polgármester Úrnak a funkcióváltás jóváhagyását.**

A Bizottság egyben felkéri a Hivatalt, hogy folytasson tárgyalásokat a kérelmezővel az ügy mielőbbi rendezése érdekében.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. július 13.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. július 13-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Bajcsy Zs. [REDACTED] szám alatti, Bp., [REDACTED] hrsz-ú összesen 56 m2
alapterületű földszinti helyiség albérletbe adása**

378/2012. (07.13.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV.19.) B-L.Ö. rendelet 26. § (4) bekezdés alapján úgy dönt, hogy a Bp. V., . Bajcsy-Zsilinszky út [REDACTED] szám alatti, földszinti 24829/0/A/7 hrsz-ú, [REDACTED] Kft. által bérelt helyiség 100 %-ára vonatkozó albérletbe adásához nem járul hozzá.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. július 13.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. július 13-ai üléséről**

Tárgy: Bp., V. Apáczai Cs. J. u. 17. – Gerlóczy u. 2-6. (1763/10-2467/10 között) – 10 kV-os földkábel létesítése

379/2012. (07.13.) TEIB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Apáczai Csere János utcai, Vigadó téri, Vigadó utcai, Váci utcai, Petőfi Sándor utcai, Párizsi utcai, Városház utcai, Kamermayer Károly téri és Gerlóczy utcai közterületek tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.)B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság tulajdonosi hozzájárulását adja, hogy az ELMŰ Rt. (építető) V. Apáczai Cs. J. u. 17. – Gerlóczy u. 2-6. (1763/10-2467/10 között) 10kV-os földkábel létesítési munkát végezzen az Észak-Budai Tervező, Szerelő és Szolgáltató Zrt. által készített engedélyezési tervdokumentáció (tervszám: T-11/137, nyomvonal rajzszám: T/11-137-01, T/11-137-02, T-11-137-03, T-11-137-04) alapján azzal a feltétellel, hogy a tervezett munkálatokat 2012. szeptember 30-ig be kell fejezni. A kerület beruházásában megvalósuló útépitési munkálatokra való tekintettel a kivitelezést a Belváros-Lipótváros vagyongazdálkodó Zrt. Főutca Projekt Irodájával (1056. Budapest, Váci u. 36.) egyeztetni kell.

Az építető a Petőfi Sándor utca burkolatbontását és helyreállítását az utca korábbi generál kivitelezőjének (Reneszánsz Zrt.) szakmai felügyelete mellett végezheti úgy, hogy az érvényben lévő garanciális jogok ne vesszenek el és a jövőben is érvényesíthetők maradjanak.

A Bizottság további kikötései:

- 1/. A szóban forgó munkákat az építető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használatlaltal okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül a kivitelező viseli.
- 3/. Az építető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni.
- 4/. Az építető köteles:
a munkákkal érintett járdaszakaszok helyreállításakor annak szegélyét az „akadálymentesítés” követelményeinek megfelelően kiképezni, amennyiben a bontási munkálatok díszburkolatot érintenek, úgy a helyreállítás során a díszburkolatot eredeti minőségében visszaállítani, melynek ellenőrzésére a Közterület Felügyelet is jogosult, a kivitelezési munkák megkezdése előtt felvenni a kapcsolatot a Siemens TrafficCOM Kft-vel (1092 Budapest, Köztelek u. 6.) koordinációs egyeztetés céljából.
- 5/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrzi. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építető köteles pótolni, kijavítani.
- 6/. Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt 48 órával az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás kizárólag a közterületi munkálatokra vonatkozik.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. július 13.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. július 13-ai üléséről**

Tárgy: Bp., V. Nádor u. ■■■. sz. alatti ingatlan többlet villamos energia ellátása – 1 kV-os földkábel létesítése – kiegészítés

380/2012. (07.13.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság 288/2012.(06.19.) TEIB. sz. határozatát a befejezési határidő tekintetében módosítja: **a tervezett munkálatokat 2012. augusztus 17-ig el kell végezni.**

A 288/2012.(06.19.) TEIB. sz. határozat egyéb rendelkezései nem változnak.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. július 13.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. július 13-ai üléséről**

Tárgy: Bp., V. Vécsey u. sz. alatti ingatlan energia ellátása – 1 kV-os földkábel és elosztószekrény létesítése – kiegészítés

381/2012. (07.13.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság 287/2012.(06.19.) TEIB. sz. határozatát a befejezési határidő tekintetében módosítja: **a tervezett munkálatokat 2012. augusztus 17-ig el kell végezni.**

A 287/2012.(06.19.) TEIB. sz. határozat egyéb rendelkezései nem változnak.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. július 13.

Dr. Varga Beatrix
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. július 13-ai üléséről**

Tárgy: Döntés közterület használati díjba beszámításról a Shalom Szálloda Zrt. (Hotel President, 1054 Budapest, Hold utca 3-5.) kérelme alapján

382/2012. (07.13.) TEIB. Határozat

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. Kerületi Önkormányzat Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága a Shalom Szálloda Zrt. kérelmében foglaltakkal kapcsolatban úgy dönt, hogy

- tekintettel arra, hogy a Zrt. a Hotel President előtti (1054 Budapest, Hold utca 3-5. szám) közterületet saját költségére díszburkolattal látta el,
- a díszburkolattal ellátott közterület területén belül vendéglátás, film- és televíziófelvétel, valamint rendezvények megtartása céljából használni kívánt közterület használati díjába beszámítható a díszburkolat kialakításának a Felek által elismert összegének 75%-a, azaz összesen bruttó 16.944.778,- forint,
- oly módon, hogy a közterület használatáért fizetendő díjnak az 50%-át mindig meg kell fizetni, és a maradék 50%-ot lehet beszámítani, a megállapodás aláírástól számított 10 éven keresztül.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. július 13.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. július 13-ai üléséről**

Tárgy: Párizsi udvar átjárójában filmforgatás iránti kérelem

383/2012. (07.13.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság javasolja a Polgármesternek, hogy járuljon hozzá a Budapest V. kerület Ferenciek tere 10. szám alatti épület átjárójának, a Budapesti Műszaki Egyetem által végzett felmérési terv alapján 472,5 m² területű ingatlanrész bérbeadásához a az I'm Film Kft. részére (székhely: 1031 Bp. Hajógyári sziget 132., Cg.szám: 01 09 461191 határozott időre, 2012. július 14-én filmforgatás és a filmforgatás elő és utómunkálatai céljára, a használati időre fizetendő bérleti díj **2.130. 030, Ft.+ÁFA.**

A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy az előterjesztés mellékleteként csatolt szerződéstervezet alapján a használat további részleteiben az I'm Film Kft –vel állapodjon meg.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. július 13.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. július 13-ai üléséről**

Tárgy: Bp. V. ker. Alkotmány u. 21. sz. alatti 24865/0/A/3;4 hrsz-ú pincei helyiségrészek – Banco Invest Kft. bérbevétel kérelme

384/2012. (07.13.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **ügy dönt**, hogy a Bp. V. Alkotmány u. 21. sz. alatti 24865/0/A/3;4 hrsz-ú pincei helyiségrészt -a mellékelt alapító okirati rajzon a B-L Városüzemeltető Kft. műszaki szakvéleményében jelöltek szerint - raktározás funkció után fizetendő bérleti díjjal **bérbe adja** a Banco-Invest Kft. részére pályázaton kívül, határozatlan időre és hozzájárul a kazánház funkció szerinti kialakításához és rendeltetésszerű használatához, valamint a kazánház megközelítése érdekében a közlekedő rész leválasztásához az alábbi feltételekkel:

- A Bérelő a szóban forgó munkát saját költségén, a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. műszaki felügyelete mellett végezteti.
- A kivitelezéssel okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül a bérelő viseli.
- A bérelő köteles bérleti szerződésének megszűnése esetén az eredeti állapotot saját költségén visszaállítani.

A 20/2009. (VI. 02.) Önkormányzati rendelet 25. §. (7) bekezdésében foglaltak szerint a tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Bizottság **ügy dönt**, hogy az óvadék mértékét a helyiség **12 havi** bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérelő kötelezettsége, és a bérelő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 402/2004. (V.13.). határozat 6/A. pontja alapján **jóváhagyja** a Bp. V. kerület Alkotmány u. 21. sz. alatti 24865/0/A/3;4 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség négyzetméter arányos forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2012. július 13.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. július 13-ai üléséről**

Tárgy: Helyiségek bérbeadása pályázat útján

385/2012. (07.13.) TEIB. Határozat

Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007.(IV.19.) önkormányzati rendelet 7.§ (2) bekezdése alapján javasolja a Polgármesternek, hogy a határozati javaslat mellékletében szereplő részletes pályázati kiírás szerint, üres nem lakás célú helyiségek határozatlan időre történő bérbeadására nyilvános, egyfordulós pályázatot írjon ki, azzal a kiegészítéssel, hogy a csomagba kerüljön bele a *Bp., V. Szerb u. 8. szám alatt található 24035/A/0/A/6 hrsz-ú helyiség.*

Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy a Kossuth Lajos utca 14-16. épületben található helyiségek hasznosítását, esetleges lakossági szolgáltatóház létrehozásának lehetőségét vizsgálja meg és a Bizottság szeptemberi ülésére a szakmai javaslatokat terjessze elő döntésre.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. július 13.

Dr. Varga Beatrix
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. július 13-ai üléséről**

**Tárgy: [REDACTED] házfelügyelő lakásügyének rendezése a 38/2007 (X.19.) B-L Ö
rendelet 35.§ alapján**

386/2012. (07.13.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 35.§ alapján támogatja a házfelügyelői szolgálati jelleg törlése mellett, a **Budapest V. Zrínyi utca** [REDACTED] szám alatt lévő önkormányzati tulajdonban lévő lakás bérlakásként történő bérbeadását [REDACTED] részére, határozatlan időre.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. július 13.

Dr. Varga Beatrix
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. július 13-ai üléséről**

**Tárgy: Döntés Vármegye utca 9. számú épülettel szemköztli járdán kerékpártároló
elhelyezéséről**

387/2012. (07.13.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **egyetért** azzal, hogy a Bp., V. Vármegye utca 9. számú ingatlannal szemben a járdán kerékpártároló kerüljön elhelyezésre.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2012. július 13.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök