

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. október 09-ei üléséről**

Tárgy: napirend

463/2012. (10.09.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokat elfogadja azzal a módosítással, hogy **leveszi** a következő előterjesztéseket:

1. **Döntés a Hold utcai Vásárcsarnok értékesítésére vonatkozó pályázat kiírásáról**
 12. **A Syrtos Kft. által bérelt, a Bp., V. Sörház u. 4. szám alatti 23845/0/A/1 hrsz.on nyilvántartott helyiség bérbeszámítása**
 16. **Bp. V. Múzeum krt. 7. I. em. 6. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás megvásárlása lakásbővítés céljából - a G.A. Property Holdings Ingatlanforgalmazó Kft. kérelme.**
 17. **Török Mariann Bp. V. Kossuth Lajos utca 3. I. emelet 6. szám alatti bérlő kérelme lakásbérleti jogviszonyának pénzbeli térítés ellenében történő megszüntetésére vonatkozóan**
- **a Bp. V. Zoltán u. 12. fsz.1. szám alatti (hrsz.: 24701/0/A/2.) magántulajdonú ingatlan felajánlása az Önkormányzat számára megvásárlásra - önk. tulajdoni hányad 45,88%**
 - **Bp., XII. ker. Hertelendy u. 6. I. em. 1. Strisch Adél bérlő bérbeszámításának ügye**

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. október 09.

Dr. Varga Beatrix
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. október 09-ei üléséről**

Tárgy: napirend

464/2012. (10.09.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **úgy dönt**, hogy sürgősségre való tekintettel napirendre veszi a következő előterjesztéseket:

- *A fővárosi kerületi hivatalok kialakításával kapcsolatos, Kormányhivatallal kötendő megállapodás jóváhagyása - /T-279/2012. számú testületi előterjesztés/*
- *Az EU-Commerce Kft. ██████████ lakhatásával összefüggésben beadott bérbevételi kérelme, Bp., V. Október 6. u. ██████████. szám alatti lakásra vonatkozóan*
- *Bp., V. Magyar u. ██████████ szám ██████████ felújításra szoruló, önkormányzati tulajdonú lakás megvásárlása - ██████████ kérelme*
- *██████████ Arany János utca 34 ██████████ szám alatti bérlő ügye*
- *Budapest Szíve Program I. ütem - 2. részfeladat Hídfőterek és Új Pesti Korzó kiépítése II. ütem - Széchenyi István tér*
- *Bp., V. kerület Honvéd u. 38. sz. alatti 25025/0/A/5 hrsz-ú helyiség - Lunaris Consulting és Caesaroin Travel bérbevételi kérelme*
- *Bp., V. ker. Nádor u. 18. sz. alatti 24575 hrsz-ú 5-ös, 6-os és 7-es sorszámú helyiség - CPHS Rent Kft. bérbevételi kérelme*

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta**.

Budapest, 2012. október 09.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. október 09-ei üléséről**

Tárgy: tárgyalási sorrend

465/2012. (10.09.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **ügy dönt**, hogy a ZÁRT ülés keretében előre veszi a

- *A fővárosi kerületi hivatalok kialakításával kapcsolatos, Kormányhivatallal kötendő megállapodás jóváhagyása- /T-279/2012. számú testületi előterjesztés/*
- *Az EU-Commerce Kft. ██████████ lakhatásával összefüggésben beadott bérbevételi kérelme, Bp., V. Október 6. u. ██████████. szám alatti lakásra vonatkozóan*
██████████ Bp., V. Magyar u. ██████████ alatti (██████████ felújításra szoruló, önkormányzati tulajdonú lakás megvásárlása ██████████
- *██████████ Arany János utca 34. ██████████ szám alatti bérlő ügye*
- *a Bp. V. Váci u. 66. szám alatti (hrsz.: 23960) önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok megvásárlása*

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2012. október 09.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. október 09-ei üléséről

Tárgy: Az EU-Commerce Kft. lakhatásával összefüggésben beadott bérbevételi kérelme, Bp., V. Október 6. utca szám alatti lakásra vonatkozóan

466/2012. (10.09.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **javasolja** a Polgármesternek, **hogy pályázaton kívül egyedi méltányosságból adja bérbe határozatlan időre, piaci bérbeadással a Bp, V. kerület Október 6. utca szám alatti lakást részére a Belváros-Lipótváros Önkormányzat Képviselő-testülete 38/2007. (X.19.) rendelete 20.§ valamint az 54.§-ban kapott felhatalmazás alapján.**

A bérbeadás feltétele, hogy az előző bérlő a tárgyi lakást a tulajdonos részére visszaadja.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. október 09.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. október 09-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Magyar u. [REDACTED] szám [REDACTED] felújításra szoruló,
önkormányzati tulajdonú lakás megvásárlása - Németh Krisztina Anna kérelme**

467/2012. (10.09.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 265/2012. (06. 12.) számú határozatában elfogadta a **Bp. V. Magyar u. [REDACTED]**, 1 szoba összkomfortos, 49 nm alapterületű ingatlan felújítási költségét, ennek összege 4.190.310.-Ft.

A 2012. június 13-án hozott polgármesteri döntés alapján a lakás felújítást követő forgalmi értéke 12.250.000.-Ft.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **hozzájárul** a **Bp. V. Magyar u. [REDACTED] szám alatti (hrsz.: [REDACTED] ingatlan értékesítéséhez [REDACTED] részére annak felújítása előtt.**

A többször módosított 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 17. § alapján az ingatlan vételára a lakás forgalmi értékének 100%-a, ami 12.250.000.-Ft. A forgalmi értékből levonandó a vételár-előlegként megállapított felújítási költség összege, ami 4.190.310.-Ft, így a **ténylegesen fizetendő vételár hátralék 8.059.690.-Ft.** Előbbi összeg a kivitelezés befejeztével módosulhat.

A felújítási kötelezettség teljesítésének biztosítékként a lakásra az Önkormányzat javára 3 évre kikötött visszavásárlási jogot kell az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztetni.

A vevőt a többször módosított 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 17. § (4) és (5) bekezdéseiben foglalt kedvezmények megilletik.

Bérlő kérelmére a Bizottság a részletfizetés lehetőségét biztosítja.

A Bizottság által elfogadott 4.190.310.-Ft felújítási összeget vételár-előlegként kell elszámolni.

A felújítást követően **Németh Krisztina Annának** a saját költségén elkészítettettt műszaki szakértői vélemény alapján igazolnia kell, hogy a felújítási munkák a Bizottság által jóváhagyott összegben megfelelő műszaki tartalommal elkészültek.

Az ajánlati kööttség időtartamát a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdése c) pontja alapján a vételi ajánlat kézhezvételétől számított 90 napban állapítja meg. A vevő kérésére ez az időtartam 60 nappal meghosszabbítható.

A Bizottság kéri, hogy a bérleti szerződés 6. pontjában felsorolt felújítási kötelezettségekre vonatkozó biztosítékok az adásvételi szerződésben is szerepeljenek.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett elfogadta.

Budapest, 2012. október 09.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. október 09-ei üléséről**

Tárgy: [REDAKTOR] Arany János utca 34. [REDAKTOR] szám alatti bérlő ügye

468/2012. (10.09.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **úgy dönt**, hogy támogatja a Budapest V. kerület Arany János u. 34. [REDAKTOR] szám alatti lakás fennálló (2012.04.30-ig kiszámlázott) fűtődíj tartozásának, ezen kívül a 2011/2012-es fűtési idényre vonatkozó fűtés elszámolási számlakülönbözetet (erről még nincs adatunk) az Önkormányzat a fűtésbeszedési számlára átutalja.

A 2012.06.01-től, az Arany J. u. 34. Társasház (közös képviseletet a BLV látja el) felé kerüljön kiegyenlítésre a lakás birtokbevételeig keletkező fűtés díj.

A fennálló fűtődíj tartozást a határozati javaslat melléklete tartalmazza, oly módon, hogy 2012.09.30-ai záró dátummal 208.328.- forint és a BLV felé fennálló tartozás 133.255.- forint.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2012. október 09.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. október 09-ei üléséről**

Tárgy: a Bp. V. Váci u. 66. szám alatti (hrsz.: 23960) önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok megvásárlása

469/2012. (10.09.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 40/2007. önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdése és az 543/2009. (XII. 10.) számú Képviselő-testületi határozat alapján

jóváhagyja

az alábbi táblázatban szereplő ingatlanok forgalmi értékét:

	<u>Forgalmi érték</u>
	10.500.000.-Ft
	20.300.000.-Ft
	21.000.000.-Ft
	11.000.000.-Ft
	21.600.000.-Ft
	10.700.000.-Ft
	22.500.000.-Ft
	10.600.000.-Ft
	20.100.000.-Ft
	20.800.000.-Ft

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. október 09.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. október 09-ei üléséről**

Tárgy: A fővárosi kerületi hivatalok kialakításával kapcsolatos, Kormányhivatallal kötendő megállapodás jóváhagyása- /T-279/2012. számú testületi előterjesztés/

470/2012. (10.09.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **javasolja** Belváros-Lipótváros Önkormányzat Képviselő-testületének a 2013. január 1-jétől létrejövő, Budapest Főváros Kormányhivatala fővárosi V. kerületi hivatalához (Járási Hivatal) kerülő államigazgatási feladatok ellátásának biztosítása érdekében a korábban ezen feladatellátást szolgáló önkormányzati vagyoni és vagyoni értékű jog ingyenes használati, illetve egyéb jogcímen történő átadás feltételeinek, az ehhez kapcsolódó eljárás lebonyolításához szükséges keretek meghatározása érdekében létrejött megállapodást elfogadását.

A Bizottság javasolja, a Képviselő-testület részére, hogy hatalmazza fel a polgármestert a megállapodás mellékleteinek – szükség esetén történő - módosítására.

A Bizottság javasolja továbbá a Képviselő testületnek a megállapodás kiegészítését, azzal, hogy az Önkormányzattól a Járási Hivatalba kerülő 33 fő illetménye ne csökkenjen.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. október 09.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. október 09-ei üléséről**

**Tárgy: Az önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés egyes szabályairól szóló
20/2009.(VI.02.) önkormányzati rendelet módosítása
/T-295/2012. számú testületi előterjesztés/**

471/2012. (10.09.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek**, döntsön úgy, hogy a 23978 hrsz-ú Nyáry Pál u. közterület területéből, a T-82333 változási vázrajz szerint 8 m² nagyságú területet nyilvánítsa forgalomképesnek.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek elfogadásra**, a tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés egyes szabályairól szóló - többször módosított – 20/2009 (VI.02.) önkormányzati rendelet módosítását 1-3. §-ig, a T-295/2012 testületi előterjesztésben szereplő tartalommal.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2012. október 09.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. október 09-ei üléséről**

**Tárgy: A helyi közutak nem közlekedési célú igénybevétele esetén fizetendő díjakról szóló önkormányzati rendelet megalkotása
/T-278/2012. számú testületi előterjesztés/**

472/2012. (10.09.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **javasolja elfogadásra a Képviselő testület részére** a helyi közutak nem közlekedés célú igénybevétele esetén fizetendő díjakról szóló rendelet 1-3. §-ig, a T-278/2012 testületi előterjesztésben szereplő tartalommal.

A Bizottság javasolja a rendelet kiegészítést azzal, hogy az ilyen jellegű igénybevételekről az igénybevevő kötelességeként kerüljön meghatározásra az érintett területen élő lakosság tájékoztatása.

A Bizottság a határozatot, 3 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. október 09.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. október 09-ei üléséről**

Tárgy: Döntés az V. kerület közterületén lévő úgynevezett BUBI állomások jóváhagyása ügyében

/T-281/2012. számú testületi előterjesztés/

473/2012. (10.09.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság javasolja a Képviselő testület részére a „**Döntés az V. kerület közterületén lévő úgynevezett BUBI állomások jóváhagyása ügyében**” a T-281/2012 számú testületi előterjesztésben szereplő határozati javaslatok elfogadását. (1-2.)

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. október 09.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. október 09-ei üléséről**

**Tárgy: Felterjesztési javaslat a Fővárosi Önkormányzat Közgyűlése felé Belváros-Lipótváros közterületén védett utcanevekké történő átsorolásáról
/T-282/2012. számú testületi előterjesztés/**

474/2012. (10.09.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **javasolja** a Képviselő-testületnek 1-29-ig sorszámmal közterületi nevek védett státuszba sorolásának felterjesztését a Fővárosi Önkormányzat Közgyűlése felé *az alábbi képviselői kiegészítéssel együtt: Arany János utca, Báthory utca, Deák Ferenc tér, Duna utca, Gerlóczy utca, Havas utca, Hold utca, Magyar utca, Markó utca, Miatyánk utca, Nádor utca, Nagysándor József utca, Sas utca, Szalay utca, Széchenyi utca, Szemere utca, Tüköry utca, Vadász utca, Zrínyi utca*

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2012. október 09.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. október 09-ei üléséről**

**Tárgy: Döntés a Bp., V. Ferenciek tere 10., Bp., V. Szent István tér 15., és a Bp., V. Váci u. 36. sz. alatti önkormányzati tulajdonban álló ingatlanok értékesítéséről szóló adásvételi szerződés felbontásáról és az érintett ingatlanok pályázati kiírásáról
/T-298/2012. sz. testületi előterjesztés/**

475/2012. (10.09.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság javasolja a Képviselő testületnek elfogadásra a **„Döntés a Bp., V. Ferenciek tere 10., Bp., V. Szent István tér 15., és a Bp., V. Váci u. 36. sz. alatti önkormányzati tulajdonban álló ingatlanok értékesítéséről szóló adásvételi szerződés felbontásáról és az érintett ingatlanok pályázati kiírásáról”** szülő T-298/2012 sz. testületi előterjesztésben szereplő határozati javaslatokat 1-5.sorszámig

A Bizottság a határozatot, 4 igen és 1 nem szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. október 09.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. október 09-ei üléséről**

Tárgy: Döntést a Belváros új főutcájának kiépítése - II. ütem - Ferenciek tere és környéke rehabilitációja projekt magánérős beruházásával kapcsolatos megállapodások elfogadásáról /T-297/2012. számú testületi előterjesztés/

476/2012. (10.09.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő testület részére a **„Döntést a Belváros új főutcájának kiépítése - II. ütem - Ferenciek tere és környéke rehabilitációja projekt magánérős beruházásával kapcsolatos megállapodások elfogadásáról”** szóló T-297/2012. számút testületi előterjesztésben szereplő 1-2 számú határozati javaslatok elfogadását.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. október 09.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. október 09-ei üléséről**

**Tárgy: Döntés Nyári Pál utcai telekalakítás és az adásvételi szerződés elfogadása ügyében
/T-287/2012. számú testületi előterjesztés/**

477/2012. (10.09.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő testület részére a **„Döntés Nyári Pál utcai telekalakítás és az adásvételi szerződés elfogadása ügyében”** c. T-287/2012. számú testületi előterjesztésben szereplő 1-5. számú határozati javaslatokat.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. október 09.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. október 09-ei üléséről**

**Tárgy: Nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésre történő kijelölése
/T-288/2012. számú testületi előterjesztés/**

478/2012. (10.09.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő testület részére a „**Nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésre történő kijelölése**” megnevezésű T-288/2012 számú testületi előterjesztésben szereplő 1-4. számú határozati javaslatok elfogadását.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. október 09.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. október 09-ei üléséről**

Tárgy: Üres, nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítése (Nádor u. 19., Podmaniczky tér 3)
/T-294/2012. számú testületi előterjesztés/

479/2012. (10.09.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **javasolja a Képviselő-testületnek**, döntsön úgy a 20/2009. (VI. 02.) B-L. Ö. rendelet 15.§ (1) pontja alapján, hogy az V. kerület Nádor utca 19. szám alatti **24581/0/A/10** hrsz-ú ingatlant a forgalmi értékbecslés alapján **1.015.000 Ft** vételáron elidegeníti a **Kenex Bt.** részére.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **javasolja a Képviselő-testületnek**, döntsön úgy a 20/2009. (VI. 02.) B-L. Ö. rendelet 15.§ (1) pontja alapján, hogy az V. kerület Nádor utca 19. szám alatti **24581/0/A/11** hrsz-ú ingatlant a forgalmi értékbecslés alapján **2.320.000 Ft** vételáron elidegeníti a **Kenex Bt.** részére, azzal a feltétellel, hogy Kiss Attila a helyiségre vonatkozó használati szerződését megszünteti.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. október 09.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. október 09-ei üléséről**

**Tárgy: Üres, nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítése (Nádor u. 19., Podmaniczky tér 3)
/T-294/2012. számú testületi előterjesztés/**

480/2012. (10.09.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **javasolja a Képviselő-testületnek** a 20/2009. (VI. 02.) B-L. Ö. rendelet 17.§ (2) pontja alapján döntsön úgy, hogy az V. kerület Podmaniczky Frigyes tér 3. szám [REDACTED] hrsz-ú ingatlant a forgalmi értékbecslés alapján **4.028.000 Ft** vételáron idegenítse el [REDACTED] részére.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. október 09.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. október 09-ei üléséről**

Tárgy: Bp., V. Sas u. 20-22. sz. (24608 hrsz) alatti Társasházi tűzfal hőszigetelése - tulajdonosi hozzájárulás - önk. tul. h.: 63,36%

481/2012. (10.09.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 20/2009. (VI.02.) B-L Ö rendelet 26. § (4) bekezdés alapján **úgy dönt**, hogy a Bp., V. Sas u. 20-22. szám alatti Társasház tűzfal hőszigetelési munkálatainak elvégzéséhez, az Önkormányzat tulajdoni hányad (6336/10000) vonatkozásában hozzájárul.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2012. október 09.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. október 09-ei üléséről**

Tárgy: Bp., V. Vármegye u. 11-13. sz. (24264 hrsz) alatti Társasház gázhálózatának felújítási munkálatai - tulajdonosi hozzájárulás - önk. tul. h.: 80,24%

482/2012. (10.09.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 20/2009. (VI.02.) B-L Ö rendelet 26. § (4) bek. b.) pontja alapján **úgy dönt**, hogy a Bp., V. Vármegye u. 11-13. szám alatti Társasház gázvezeték felújítási munkálatainak elvégzéséhez, az Önkormányzat tulajdoni hányad (8024/10000) vonatkozásában hozzájárul.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2012. október 09.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. október 09-ei üléséről**

**Tárgy: Javaslát a Magyar Fejlesztési Bank részére a Nádor u. 31. szám elé 2 db kizárólagos
használatú parkolóhely biztosítása**

483/2012. (10.09.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság egyetért azzal, hogy a Magyar Fejlesztési Bank részére díjfizetéssel a Bp., V. Nádor u. 31. szám alatti épület előtt 2 db kizárólagos használatú gépjármű várakozóhely kerüljön kijelölésre.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2012. október 09.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. október 09-ei üléséről**

Tárgy: Bp., V. Garibaldi u. 5. szám alatti 24705/0/A/ hrsz-ú helyiség - Eriser Kft. bérbevételi kérelme

484/2012. (10.09.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **ügy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Garibaldi utca 5. szám alatti 24705/0/A/6 hrsz-ú helyiséget üzlet (kereskedelem) tevékenység céljára bérbe adja az **Eriser Kft.** részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség 12 havi bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 402/2004. (V.13.). határozat 6/A. pontja alapján **jóváhagyja** a Bp. V. kerület Garibaldi utca 5. szám alatti 24705/0/A/6 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség nyilvántartott forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. október 09.

Dr. Varga Beatrix
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. október 09-ei üléséről**

Tárgy: Bp., V. Petőfi Sándor u. 3. sz. alatti 24288/0/A/1,6 hrsz-ú helyiség – DUÓ Consulting Kft. bérbevételi kérelme

485/2012. (10.09.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **úgy dönt**, hogy a 283/2011.(06.21.)TEIB számú a Budapest V. kerület Kossuth Lajos utca 13. szám alatti 24199/0/A/3 hrsz-ú helyiség bérbeadására vonatkozó határozatát visszavonja és a Bp. V. kerület Petőfi Sándor u. 3. szám alatti 24288/0/A/1,6 hrsz-ú helyiséget vendéglátás (nem szeszmentes) céljára bérbe adja a **Duo Consulting Kft.** részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség 12 havi bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 402/2004. (V.13.). határozat 6/A. pontja alapján **jóváhagyja** a Bp. V. kerület Petőfi Sándor utca 3. szám alatti 24288/0/A/1,6 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2012. október 09.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. október 09-ei üléséről**

Tárgy: Szvododa Péter a Lolorosso Kft. és a Pálma Gyümölcssziget Kft. ügyvezetőjének óvadékcsökkenési kérelme

486/2012. (10.09.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a **435/2012. (09.25)** TEIB számú határozatát az **alábbiak szerint módosítja:**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a **15/2007. (IV.19.) önkormányzati rendelet 10. § (1)** bekezdés alapján **javasolja** a polgármesternek, hogy nyilvános egyfordulós pályázat keretében adja bérbe határozatlan időre a Bp. V. **Királyi Pál u. 9.** szám alatti **24057/0/A/3** hrsz-ú helyiséget a **LOLLOROSSO Kft.** részére, vegyes élelmiszer és szeszmentes vendéglátás céljára.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség **3 havi** bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak és a 455/2010.(08.05.) TEIB határozat alapján kell megállapítani.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság javasolja a Polgármester úrnak a helyiség funkciójának megváltoztatásához való hozzájárulást.

A helyiség birtokbavétele a Déli Belváros megújítása project kapcsán, a helyiség felújításának jogerős használatba vételi engedélyének megszerzése után lehetséges. A Bérlőnek vállalni kell a Déli Belváros megújítása projektben szereplő funkciók megvalósítását is, melyről a felek a bérleti szerződésben külön állapodnak meg.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 402/2004. (V.13.). határozat 6/A. pontja alapján jóváhagyja a Bp. V. kerület Királyi Pál u. 9. szám alatti 24057/0/A/3 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. október 09.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. október 09-ei üléséről**

Tárgy: Szvododa Péter a Lolorosso Kft. és a Pálma Gyümölcszsiget Kft. ügyvezetőjének óvadékcsökkenési kérelme

487/2012. (10.09.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 440/2012. (09.25) TEIB számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet a 23.§ (2) pontja alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. ker. Szerb u. 8. szám alatti 24035/0/A/6 hrsz-ú helyiségre megállapított óvadék mértékét **3 havi** bérleti díjnak megfelelő összegben állapítja meg.

A 440/2012. (09.25) TEIB számú határozat módosítással nem érintett rendelkezései változatlanok maradnak.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2012. október 09.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. október 09-ei üléséről**

**Tárgy: Szvododa Péter a Lolorosso Kft. és a Pálma Gyümölcszsiget Kft. ügyvezetőjének
óvadékcsökkenési kérelme**

488/2012. (10.09.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 442/2012. (09.25) TEIB számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet a 23.§ (2) pontja alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. ker. Vadász u. 34. szám alatti 24814/0/A/10 hrsz-ú helyiségre megállapított óvadék mértékét **3 havi** bérleti díjnak megfelelő összegben állapítja meg.

A 442/2012. (09.25) TEIB számú határozat módosítással nem érintett rendelkezései változatlanok maradnak.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2012. október 09.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. október 09-ei üléséről**

Tárgy: Szvododa Péter a Lolorosso Kft. és a Pálma Gyümölcssziget Kft. ügyvezetőjének óvadékcsökkenési kérelme

489/2012. (10.09.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 443/2012. (09.25) TEIB számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet a 23.§ (2) pontja alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. ker. Városház u. 8. szám alatti 24287/0/A/2 hrsz-ú helyiségre megállapított óvadék mértékét **3 havi** bérleti díjnak megfelelő összegben állapítja meg.

A 443/2012. (09.25) TEIB számú határozat módosítással nem érintett rendelkezései változatlanok maradnak.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2012. október 09.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. október 09-ei üléséről**

Tárgy: Párizsi udvar átjáróban filmforgatás iránti kérelem

490/2012. (10.09.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **javasolja a Polgármesternek**, hogy járuljon hozzá a Budapest V. kerület Ferenciek tere 10. szám alatti épület átjárójának, a Budapesti Műszaki Egyetem által végzett felmérési terv alapján 472,5 m² területű ingatlanrész bérbeadásához a az PIONEER PRODUCTIONS KFT. részére (1056 BUDAPEST, MOLNÁR UTCA 53.ADÓSZÁM: 13388991-2-41,CÉGJSZ: 01-09-732735) határozott időre, 2012. október 15-20. között terepszemle, filmforgatás elő- és utómunkálatai céljára.

A használati időre fizetendő díj **4. 260.060,- Ft + ÁFA.**

A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy az előterjesztés mellékleteként csatolt szerződéstervezet alapján a használat további részleteiben a Pioneer Productions. Kft-vel állapodjon meg.

A Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy a szerződésben mindenképpen kerüljön rögzítésre, hogy a Használónak a területre vonatkozóan biztosítást kell kötnie a forgatás, illetve az elő és utómunkálatok teljes időtartamára.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. október 09.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. október 09-ei üléséről**

**Tárgy: Bp. V. ker. Erzsébet tér [REDACTED] szám alatti [REDACTED] lakás
megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelméről szóló 2001.
évi LXIV. törvény 86 §. alapján - önk. tul. hányad 5,71%**

491/2012. (10.09.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Erzsébet tér 1. 3. em. 8.

szám alatti lakás megnevezésű ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 241/10000 tulajdoni hányad (hrsz.: 24463/0/A/30.) értékesítése során.

Eladó: [REDACTED]

Vevő: [REDACTED]

Az ingatlan vételára: 15.700.000.-Ft

Az adásvételi szerződés kelte: 2012. augusztus 27.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. október 09.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. október 09-ei üléséről**

Tárgy: Bp. V. ker. Irányi u. [REDACTED] szám alatti (hrsz.: 23877/0/A/6.) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86 §. alapján - önk. tul. hányad 26,12 %

492/2012. (10.09.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Irányi u. [REDACTED]

szám alatti lakás megnevezésű ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 1081/10000 tulajdoni hányad (hrsz.: 23877/0/A/6.) értékesítése során.

Eladó: [REDACTED]

Vevők: Sass [REDACTED]

Az ingatlan vételára: 21.500.000.-Ft

Az adásvételi szerződés kelte: 2012. szeptember 13.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. október 09.

Dr. Varga Beatrix
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. október 09-ei üléséről**

Tárgy: Bp., V. Vigadó tér - dísz és közvilágítási hálózat építése

493/2012. (10.09.) TEIB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Vigadó téri, Vigadó utcai közterületek tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy a Budapesti Dísz- és Közvilágítási Kft. (építető) dísz- és közvilágítási hálózat átépítési munkát végezzen a TROMOS E Bt. által készített kiviteli tervdokumentáció (tervszám: T12/21, nyomvonal rajkszám: T12/21-02D, T12/21-02K) alapján **azzal a feltétellel, hogy a munkálatokat 2012. november 30-ig el kell végezni.**

A Bizottság további kikötései:

- 1/. A szóban forgó munkákat az építető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használatlaltal okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül a kivitelező viseli.
- 3/. Az építető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni.
- 4/. **Az építető köteles:**
 - a munkákkal érintett járdaszakaszok helyreállításakor annak szegélyét az „akadálymentesítés” követelményeinek megfelelően kiképezni,
 - **amennyiben a bontási munkálatok díszburkolatot érintenek, úgy a helyreállítás során a díszburkolatot eredeti minőségében visszaállítani, melynek ellenőrzésére a Közterület Felügyelet is jogosult,**
 - a kivitelezési munkák megkezdése előtt felvenni a kapcsolatot a Siemens TrafficOM Kft-vel (1092 Budapest, Köztelek u. 6.) koordinációs egyeztetés céljából.
- 5/. **A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrzi. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építető köteles pótolni, kijavítani.**
- 6/. Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt 48 órával az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. október 09.

Dr. Varga Beatrix
Vagyonszabályozási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. október 09-ei üléséről**

Tárgy: V. Zrínyi u. 14. - pincei szellőzés kiépítése, MB International Kft.

494/2012. (10.09.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 20/2009.(VI.02.)B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) bekezdés b) pontjában foglaltak alapján eljárva az **V. Zrínyi u. 14. sz. alatti 24590/0/A/4 helyrajzi számú helyiség tulajdonosa nevében hozzájárulását adja** az önkormányzati tulajdonú helyiséget is érintő szellőzőrendszer kiépítéséhez **azzal a feltétellel**, hogy a tervezett kialakítást az érintett önkormányzati tulajdonú helyiség bérlőjével az MB International Kft. (építető és a 24590/0/A/5 helyrajzi számú helyiség tulajdonosa) köteles egyeztetni.

Amennyiben a tervezett kialakításhoz az érintett önkormányzati helyiség bérlője nem járul hozzá, jelen hozzájárulás hatályát veszti.

A 20/2009. (VI.02.) önkormányzati rendelet 25. § (7) bekezdésében foglaltak szerint a tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. október 09.

Dr. Varga Beatrix
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. október 09-ei üléséről**

Tárgy: a Bp. V. Károly krt. [REDACTED] alatti ingatlan 121 nm területű ingatlanrészének vételi kérelme [REDACTED]

495/2012. (10.09.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság elfogadja, hogy a **Bp. V. Károly krt. [REDACTED] szám alatti [REDACTED]** 3 szobás, 87,97 nm alapterületű ingatlanra a Belváros-Lipótváros Vagyongazdálkodási Zrt. 2012. október 8-án kelt átirata alapján a felújítás/kialakítás 19.828.481.-Ft + ÁFA, azaz 23.794.176.-Ft összegben teljesült.

A Bizottság elismeri, hogy a **Bp. V. Károly krt. [REDACTED] szám alatti [REDACTED]** lakásingatlanra vonatkozóan **[REDACTED]** 23.794.176.- Ft vételár előleget teljesített, ezzel a bérbeadói nyilatkozatban foglaltak szerinti kötelezettségét teljesítette.

A Bizottság úgy dönt, hogy **hozzájárul a Bp. V. Károly krt. [REDACTED] szám alatti [REDACTED]**, 3 szoba, 121 nm alapterületű lakásingatlan értékesítéséhez Dr. Kelemen András bérlő részére az elfogadott forgalmi érték alapján 38.978.100.-Ft. vételáron, melyből a 23.794.176.-Ft felújítási/kialakítási költséget levonva a tényleges vételár **15.183.924.-Ft**

Bérlőnek a fennálló hátralékát az adásvételi szerződés megkötéséig rendeznie kell.

A vevőt a 40/2007. (X. 19.) Belváros-Lipótváros Önkormányzati rendelet 17. § - ban foglaltak szerinti kedvezmények megilletik.

Az alapító okirat módosításának költségei minden esetben a vevőt terhelik.

Az ajánlati kötöttség időtartamát a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdése c) pontja alapján a vételi ajánlat kézhezvételétől számított 90 napban állapítja meg. A vevő kérésére ez az időtartam 60 nappal meghosszabbítható.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. október 09.

Dr. Varga Beatrix
Vagyony-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. október 09-ei üléséről**

Tárgy: Budapest Szíve Program I. ütem – 2. részfeladat Hídfőterek és Új Pesti Korzó kiépítése II. ütem – Széchenyi István tér

496/2012. (10.09.) TEIB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Eötvös téri, Apáczai Csere János utcai, Dorottya utcai, Mérleg utcai, Zrínyi utcai, Vigyázó Ferenc utcai és Akadémia utcai közterületek tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja a Budapest Szíve Program I. ütem – 2. részfeladat Hídfőterek és Új Pesti Korzó kiépítése II. ütem Széchenyi István tér átépítési munkák elvégzéséhez a FÖMTERV – Közlekedés – Város-Teampannon Konzorcium (tervező) által készített engedélyezési tervdokumentáció (tervszám: 3798) alapján.**

A Bizottság kikötései:

- 1/. A szóban forgó munkákat az építető a költségfedezet biztosítását követően végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használatával okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül a kivitelező viseli.
- 3/. Az építető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni.
- 4/. Az építető köteles:
 - a Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Környezetvédelmi Bizottság határozatában foglaltakat betartani,
 - a kivitelezési munkák megkezdése előtt felvenni a kapcsolatot a Siemens TraffiCOM Kft-vel (1092 Budapest, Köztelek u. 6.) koordinációs egyeztetés céljából.
 - a munkálatok megkezdése előtt 48 órával az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. október 09.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. október 09-ei üléséről**

Tárgy: Bp. V. kerület Honvéd utca 38. sz. alatti 25025/0/A/5 hrsz-ú helyiség – Lunarís Consulting és a Caesarion Travel bérbevételi kérelme

497/2012. (10.09.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **ügy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Honvéd utca 38. szám alatti 25025/0/A/5 hrsz-ú helyiséget irodai tevékenység céljára bérbe adja a **Lunarís Consulting és a Caesarion Travel Kft.** részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A bérbeadás feltétele, hogy a bérlő vállalja alatti 25025/0/A/5 hrsz-ú és a 25025/0/A/4 hrsz-ú albetétek építészeti és épületgépészeti szétválasztásának a költségeit.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség **12 havi** bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A helyiség bérbeadása a jelenleg egy légtérű helyiség építészeti szétválasztási munkálatainak elvégzését követően történhet meg, **mely munkák elvégzése saját költségen a bérlők kötelezettsége.**

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére, beszámítására nem tarthat igényt.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani, mely az irodai tevékenység esetén az ingatlan forgalmi értékének 7%-a.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 402/2004. (V.13.). határozat 6/A. pontja alapján jóváhagyja a Bp. V. kerület Honvéd utca 38. szám alatti 25025/0/A/5 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. október 09.

Dr. Varga Beatrix
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. október 09-ei üléséről**

**Tárgy: Bp. V. ker. Nádor u. 18. sz. alatti 24575 hrsz-ú 5-ös, 6-os, 7-es sorszámú helyiség
-CPHS Rent Kft. bérbevételi kérelme**

498/2012. (10.09.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **úgy dönt**, hogy a Budapest V. kerület Nádor u. 18. szám alatti 24575 hrsz-ú, 5,6,7 sorszámú helyiségeket oktatás céljára bérbe adja a **CPHS Rent Kft.** részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség 3 havi bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 402/2004. (V.13.). határozat 6/A. pontja alapján jóváhagyja a Bp. V. kerület Nádor u. 18. szám alatti 24575 hrsz-ú, 5,6,7 sorszámú nem lakás céljára szolgáló helyiségek előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A bérbeadás feltétele, hogy a bérlő 9 havi bérleti díjnak megfelelő összeget fizessen meg az Önkormányzat részére, mely összeg a Társasház tetőfelújítására fordítandó.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. október 09.

Dr. Varga Beatrix
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök