

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. december 3-ai üléséről**

Tárgy: napirend

570/2012. (12.03.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja a meghívóban szereplő napirendi pontokat, azzal a módosítással, hogy leveszi a

8. [REDACTED] kérelme a Bp, V. [REDACTED] szám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás bérbevétele iránt
9. [REDACTED] kérelme a Bp., V. ker., [REDACTED] szám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás bérbevétele iránt
10. [REDACTED] kérelme a Bp, V. kerület [REDACTED] szám alatti önkormányzati tulajdonú, költségelví bérlakás bérbevétele iránt.
15. A [REDACTED] szám alatti helyiségre vonatkozó adásvételi szerződés jóváhagyása és bérleti díj átmeneti időszakra történő csökkentése

A következő napirendi pontokat pedig a bizottsági ülés elején, az alábbi sorrendben tárgyalja:

13. 20/2012. (01.19.) TEIB döntés módosítása
12. Bp., V. ker., [REDACTED] szám alatti lakás lakbérének átmeneti időszakra történő csökkentése
11. Bp, V. kerület [REDACTED] szám alatti lakásra vonatkozóan bérbevétel módosítása - [REDACTED] kérelme
6. Bp. V. [REDACTED] albetét 2. szám alatti (hrs.: 24671/0/A/6.), lakáskialakítási kötelezettséggel bérbe adott, önkormányzati tulajdonú ingatlan megvásárlása - [REDACTED] kérelme
7. [REDACTED] szám alatti lakos nyugdíjasházi bérlakás bérbeadási kérelme

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2012. december 3.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. december 3-ai üléséről**

Tárgy: 20/2012. (01.19.) TEIB döntés módosítása

571/2012. (12.03.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 38/2007. (X.19.) Belváros-Lipótváros Önkormányzati rendelet 2.§ alapján úgy dönt, hogy a 20/2012. (01.19.) TEIB döntés utolsó bekezdését az alábbiak szerint pontosítja:

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság javasolja a Hivatalnak, hogy a z 515/2011. (12.06.) valamint az 535/2011. (12.20.) TEIB határozatok szerint, a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 48/A §-ban megfogalmazott 30 hónapos kialakítási kötelezettségvállalás teljesíthetősége érdekében a lakás kialakítás és a lakást terhelő közös költség, fűtés díjfizetés kezdete az 52932/2011, 52140/2011, 52931/2011, valamint az 52083/2011 számon kiadott, módosított polgármesteri döntések alapján aláírandó bérleti, illetve módosított adásvételi szerződések aláírásának időpontja legyen.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. december 3.

Dr. Varga Beatrix
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. december 3-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. ker., [REDACTED] szám alatti lakás lakbérének
átmeneti időszakra történő csökkentése**

572/2012. (12.03.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 34/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdése alapján **javasolja a Polgármesternek**, hogy a Budapest, V. ker. [REDACTED] szám alatti lakás bérleti díját a kérelemben foglalt indokokat mérlegelve 2012. május 01-től, a lakás bérlő részére történő elidegenítéséig a lakást terhelő közös költség összegéig csökkentse.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2012. december 3.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. december 3-ai üléséről**

**Tárgy: Bp, V. kerület [REDACTED] szám alatti lakásra vonatkozóan
bérbevétel módosítása - [REDACTED] kérelme**

573/2012. (12.03.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **javasolja** a Polgármesternek, **hogy a 466/2012. (10.09.) számú TEIB. határozatban foglaltak módosításaként pályázaton kívül egyedi méltányosságból adja bérbe határozatlan időre, piaci bérbeadással a Bp, V. kerület [REDACTED] szám alatti lakást [REDACTED] részére lakás céljára** Belváros-Lipótváros Önkormányzat Képviselő-testülete 38/2007. (X.19.) rendelete 20.§ valamint az 54.§-ban kapott felhatalmazás alapján.

A bérbeadás feltétele, hogy az előző bérlő a tárgyi lakást a tulajdonos részére visszaadja.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2012. december 3.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. december 3-ai üléséről**

**Tárgy: Bp. V. [REDACTED] albetét 2. szám alatti (hrsz.: 24671/0/A/6.),
lakáskialakítási kötelezettséggel bérbé adott, önkormányzati tulajdonú ingatlan
megvásárlása - [REDACTED] kérelme**

574/2012. (12.03.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 265/2012. (06. 12.) számú határozatában elfogadta a Bp. V. [REDACTED] albetét 2. szám alatti (hrsz.: 24671/0/A/6.) ingatlan kialakítási költségét, ennek összege bérlő döntése szerint [REDACTED]

A 2012. június 13-án hozott polgármesteri döntés alapján a lakás felújítást követő forgalmi értéke [REDACTED] Ft. A Bizottság a Város FM Kft. 2012. november 30-án készített értékbecslése alapján a Bp. [REDACTED] 2. szám alatti (hrsz.: 24671/0/A/6.) ingatlan felújítást követő forgalmi értékét a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdése szerint [REDACTED] összegben hagyja jóvá.

A Bizottság **hozzájárul** a Bp. [REDACTED] albetét 2. szám alatti (hrsz.: 24671/0/A/6.) ingatlan értékesítéséhez [REDACTED] részére annak kialakítása előtt.

A többször módosított 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 17. § alapján az ingatlan vételára a lakás forgalmi értékének 100%-a, ami [REDACTED]. A forgalmi értékből levonandó a vételár-előlegként megállapított felújítási költség összege bérlő döntése alapján, ami bruttó [REDACTED] egyedi fűtéssel: [REDACTED] így a ténylegesen fizetendő vételár hátralék összege [REDACTED]. Előbbi összeg a kivitelezés befejeztével módosulhat.

A kialakítási kötelezettség teljesítésének biztosítékeként a lakásra az Önkormányzat javára 3 évre kikötött visszavásárlási jogot kell az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztetni.

A vevőt a többször módosított 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 17/A. § (4) és (5) bekezdéseiben foglalt kedvezmények megilletik.

Bérlő kérelmére a Bizottság a részletfizetés lehetőségét biztosítja.

A Bizottság által elfogadott bruttó [REDACTED] kialakítási költség összegét vételár-előlegként kell elszámolni.

A felújítást követően [REDACTED] a saját költségén elkészített műszaki szakértői vélemény alapján igazolnia kell, hogy a kialakítási munkák a Bizottság által jóváhagyott összegben megfelelő műszaki tartalommal elkészültek.

Az ajánlati kötöttség időtartamát a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdése c) pontja alapján a vételi ajánlat kézhezvételétől számított 90 napban állapítja meg. A vevő kérésére ez az időtartam 60 nappal meghosszabbítható.

A Bizottság kéri, hogy a bérleti szerződés 6. pontjában felsorolt felújítási kötelezettségre vonatkozó biztosítékok az adásvételi szerződésben is szerepeljenek.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2012. december 3.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. december 3-ai üléséről**

**Tárgy: [REDACTED] szám alatti lakos nyugdíjasházi
bérlet bérbeadási kérelme**

575/2012. (12.03.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy [REDACTED]
[REDACTED] szám alatti lakos nyugdíjasházi bérlet bérbeadási kérelmét további egyeztetés
céljából visszahívja a napirendről, és a következő bizottsági ülésen tárgyalja.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. december 3.

Nagy Krisztina Zsuzsanna
Népjóléti Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. december 3-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. ker. [REDACTED] szám alatti (hrsz.: 23960/0/A/5.), felújításra szoruló, önkormányzati tulajdonú lakás megvásárlása - [REDACTED] kérelme

576/2012. (12.03.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 265/2012. (06. 12.) számú határozatában elfogadta a Bp. V. [REDACTED] szám alatti (hrsz.: 23960/0/A/5.), 1 szoba komfortos, 41 nm alapterületű ingatlan felújítási költségét, ennek összege [REDACTED]

A 2012. június 13-án hozott polgármesteri döntés alapján a lakás felújítást követő forgalmi értéke [REDACTED]

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **hozzájárul** a Bp. V. [REDACTED] szám alatti (hrsz.: 23960/0/A/5.) ingatlan értékesítéséhez [REDACTED] részére annak felújítása előtt.

A többször módosított 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 17. § alapján az ingatlan vételára a lakás forgalmi értékének 100%-a, ami [REDACTED]. A forgalmi értékből levonandó a vételár-előlegként megállapított felújítási költség összege, ami [REDACTED] így a **ténylegesen fizetendő vételár hátralék** [REDACTED]. Előbbi összeg a kivitelezés befejeztével módosulhat.

A felújítási kötelezettség teljesítésének biztosítékeként a lakásra az Önkormányzat javára 3 évre kikötött visszavásárlási jogot kell az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztetni.

A vevőt a többször módosított 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 17. § (4) és (5) bekezdéseiben foglalt kedvezmények megilletik.

Bérlő kérelmére a Bizottság a részletfizetés lehetőségét biztosítja.

A Bizottság által elfogadott [REDACTED] felújítási összeget vételár-előlegként kell elszámolni.

A felújítást követően [REDACTED] a saját költségén elkészítettetett műszaki szakértői vélemény alapján igazolnia kell, hogy a felújítási munkák a Bizottság által jóváhagyott összegben megfelelő műszaki tartalommal elkészültek.

Az ajánlati kötöttség időtartamát a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdése c) pontja alapján a vételi ajánlat kézhezvételétől számított 90 napban állapítja meg. A vevő kérésére ez az időtartam 60 nappal meghosszabbítható.

A Bizottság kéri, hogy a bérleti szerződés 6. pontjában felsorolt felújítási kötelezettségre vonatkozó biztosítékok az adásvételi szerződésben is szerepeljenek.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2012. december 3.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. december 3-ai üléséről**

Tárgy: Belváros-Lipótváros Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 29/2004. (VI.04.) önkormányzati rendelet módosításának programja - T-333/2012. számú testületi előterjesztés

577/2012. (12.03.) TEIB. Határozat

Belváros-Lipótváros Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága a Belváros-Lipótváros Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 29/2004. (VI.04.) önkormányzati rendelet módosító programját a **Képviselő-testület számára elfogadásra javasolja.**

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. december 3.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. december 3-ai üléséről**

Tárgy: A Belváros-Lipótváros (Budapest Főváros) V. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 33/2007.(X.19.) rendeletének módosítása az V. kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről - T-332/2012. számú testületi előterjesztés

578/2012. (12.03.) TEIB. Határozat

Belváros-Lipótváros Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága **javasolja a Képviselő testületnek elfogadásra** az V. kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről szóló 33/2007. (X.19.) rendelet módosítását 1-3. §-ig, a mellékelt tartalommal.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2012. december 3.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. december 3-ai üléséről**

**Tárgy: Belváros-Lipótváros Önkormányzatának 2013. évi költségvetési koncepciója -
T-334/2012. számú testületi előterjesztés**

579/2012. (12.03.) TEIB. Határozat

Belváros-Lipótváros Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága a 2013. évi költségvetési koncepciót **a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja**, és elfogadja, mint a következő évi költségvetési rendelet-tervezet készítés alapját.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2012. december 3.

Dr. Balla Valéria
Pénzügyi Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. december 3-ai üléséről**

**Tárgy: Felhatalmazás településfejlesztési megállapodás megkötésére /Kis Italia projekt.
Arany J. u./ - T-349 /2012. számú testületi előterjesztés**

580/2012. (12.03.) TEIB. Határozat

Belváros-Lipótváros Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága **javasolja a Képviselő testületnek**, hogy az Il Forno Vendéglátó Kereskedelmi Kft.-vel kötendő megállapodást támogassa, valamint hatalmazza fel a Polgármestert a szerződés aláírására.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2012. december 3.

Dr. Balla Valéria
Pénzügyi Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. december 3-ai üléséről**

Tárgy: TEIB Iránymutatás

581/2012. (12.03.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy általános **iránymutatást fogalmaz meg**, mely szerint elengedés jogcímén nem lehet az önkormányzat felé fennálló tartozást elengedni, és egyben felkéri az előterjesztések készítőit, hogy ilyen esetekben ne nyújtsanak be elengedés jogcímén határozati javaslatokat.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2012. december 3.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. december 3-ai üléséről**

Tárgy: IBUSZ Nyrt. egyezségi ajánlata, az ellene indított felszámolási eljárásra tekintettel

582/2012. (12.03.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) B-L. Ö. sz. rendelet 2. § (1) bekezdése alapján úgy dönt, hogy **javasolja** a Polgármester Úrnak az **IBUSZ Nyrt.**-vel történő **egyezség megkötését**, amely alapján a 2008. november 1. és 2009. szeptember 30. közötti időszakban a bérleti szerződés szerint kiszámlázott 2.270 m³-ből 1.730 m³ víz díját, azaz **893.691,- forintot** felülvizsgálják, és új számlázás alapján állapítják meg a fizetési kötelezettség mértékét. Mindezt arra tekintettel, hogy a kiszámlázott **víz elfogyasztása** – a Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály álláspontja alapján – nem éri el a szerződésben megfogalmazott és kiszámlázott mértéket. A Bizottság felkéri a Dr. Rost Sándor Ügyvédi Irodát az egyezség megkötésére.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2012. december 3.

Dr. Balla Valéria
Pénzügyi Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. december 3-ai üléséről**

Tárgy: Döntés:

- a.) *Fővárosi Közterületi Parkolási Társulás megszüntetéséről,*
- b.) *a megszüntető okirat elfogadásáról,*
- c.) *az Együttműködési Megállapodás parkolás üzemeltetési feladatokat ellátására szerződés elfogadásáról,*
- d.) *az Ellenőrzési Munkacsoport B-L. Önkormányzat által delegált 3 fő tagjának megválasztásáról és a Munkacsoport tagjainak díjazásáról.*

T-335/2012. számú testületi előterjesztés

583/2012. (12.03.) TEIB. Határozat

Belváros-Lipótváros Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága **javasolja a Képviselő testületnek elfogadásra „a Fővárosi Közterületi Parkolási Társulás megszüntetéséről, a megszüntető okirat elfogadásáról, a parkolás üzemeltetési feladatokat ellátására irányuló Együttműködési Megállapodás megkötéséről, valamint az Ellenőrzési Munkacsoport B-L. Önkormányzat által delegált 3 fő tagjának megválasztásáról és a Munkacsoport tagjainak díjazásáról”** szóló T-335/2012. számú képviselő testületi előterjesztésben szereplő határozati javaslatokat. (1-5. számú)

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. december 3.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. december 3-ai üléséről**

Tárgy: B-L. Önkormányzat parkolás üzemeltetési feladatainak ellátásához szükséges döntések meghozatala

- a.) A Polgármesteri Hivatal alapító okiratának módosítása
- b.) Belváros-Lipótváros Közterület-felügyelet alapító Okiratának módosítása
- c.) Belváros-Lipótváros Közterület-felügyelet SZMSZ-ének elfogadása

T-336/2012. számú testületi előterjesztés

584/2012. (12.03.) TEIB. Határozat

Belváros-Lipótváros Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága **javasolja a Képviselő testületnek elfogadásra „Belváros-Lipótváros Önkormányzat parkolás üzemeltetési feladatainak ellátásához szükséges döntések meghozatala”** c. T-336/2012. számú képviselő testületi előterjesztésben szereplő határozati javaslatokat. (1-3. számú)

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. december 3.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. december 3-ai üléséről**

Tárgy: Döntés a BPSZSZ székhelyének áthelyezéséről - T-345/2012. számú testületi előterjesztés

585/2012. (12.03.) TEIB. Határozat

Belváros-Lipótváros Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága **javasolja a Képviselő testületnek elfogadásra a Belvárosi Pedagógiai Szak- és Szakmai Szolgálat székhelyének áthelyezéséről, és a székhelyváltás miatti alapító okirat módosításról** szóló T-345/2012. számú képviselő testületi előterjesztésben szereplő határozati javaslatokat. (1-2. számú)

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. december 3.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. december 3-ai üléséről**

Tárgy: A Budapest V. kerület Bástya utca 6-8. (hrsz.: 24051) alatti óvoda 3. emeleti tornaterem tulajdonjogának átruházása - T346/2012. számú testületi előterjesztés

586/2012. (12.03.) TEIB. Határozat

Belváros-Lipótváros Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága **javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra** a T-345/2012. számú képviselő testületi előterjesztésben szereplő határozati javaslatot, amelyben a 20/2009. (VI.02.) önkormányzati rendelet 22.§ (1) bekezdés b) pontja alapján Budapest Főváros Önkormányzata részére átadja ingyenes tulajdon átruházás jogcímen a Budapest, Bástya utca 6-8 szám alatt található, 24051 hrsz-ú ingatlan III. – IV. emeletén elhelyezkedő összesen 479,48 m² nagyságú tornaterem és a hozzá tartozó kiszolgáló és üzemeltetési helyiségek elnevezésű helyiségcsoportot, amely a Geodóra Mérnöki és Szolgáltató Kft. által M12-019 számon készített 2012.10.03.-i dátumú Alapító Okiratban 24051/0/A/9 helyrajzi számon szerepel.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy bízta meg a Sándor Ügyvédi Irodát (Bp., 1113 Bartók Béla út 60., I emelet 4.) a tulajdon átruházásról szóló szerződés megszerkesztésével, ellenjegyzésével, a földhivatali eljárás során az önkormányzat képviseletével.

A szerződésben rögzíteni kell, hogy Budapest Főváros Önkormányzata 2013 évre abban az esetben is vállalja a szerződés tárgyát képező helyiségcsoport üzemeltetését, ha eljárási okok miatt a tulajdonjoga 2013.- január 1. napjáig még nem kerül az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a Polgármestert a szerződés aláírására.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. december 3.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. december 3-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. ker., [REDACTED] 24581/0/A/10,11 hrsz-ú üres helyiségek elidegenítése
- a [REDACTED] vételi kérelme - T-352/2012. számú testületi előterjesztés**

587/2012. (12.03.) TEIB. Határozat

Belváros-Lipótváros Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága **javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra** a 20/2009. (VI. 02.) B-L. Ö. rendelet 15§ (1) pontja alapján az V. kerület [REDACTED] szám alatti **24581/0/A/10** hrsz-ú ingatlant a forgalmi értékbecslés alapján [REDACTED] vételáron elidegeníteni a [REDACTED] részére.

A Bizottság javasolja továbbá a 20/2009. (VI. 02.) B-L. Ö. rendelet 15§ (1) pontja alapján az V. kerület [REDACTED] szám alatti **24581/0/A/11** hrsz-ú ingatlant a forgalmi értékbecslés alapján [REDACTED] vételáron elidegeníteni a [REDACTED] részére, azzal a feltétellel, hogy Kiss Attila a helyiségre vonatkozó használati szerződést megszünteti

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. december 3.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. december 3-ai üléséről**

Tárgy: Bp. V. ker. [REDACTED] 53-as albetéten 4X13 számmal jelölt, 404-es ajtószámon nyilvántartott lakóingatlan (hrsz.: 24487/0/A/53.), az 1-es albetéten GA098 számon nyilvántartott teremgarázs 116/10.000-ed tulajdoni hányadát kitevő tulajdoni illetőség (hrsz.: 24487/0/A/1.), valamint az ST048 számon megjelölt kerékpártároló (hrsz.: 24487/0/A/1.) elővásárlási jogáról döntés - T-353/2012. számú testületi előterjesztés

588/2012. (12.03.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság javasolja a Képviselő testületnek, döntsön úgy, hogy a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **ne éljen** a

Bp. V. [REDACTED] szám alatti, műemléki védettség alatt álló társasház 24487/0/A/53 helyrajzi számú 4X13 számmal jelölt, 404-es ajtószámon nyilvántartott lakóingatlan,

valamint a 24487/0/A/1 helyrajzi számú ingatlan 116/10.000-ed tulajdoni hányadát kitevő GA098 számon nyilvántartott teremgarázs,

valamint a 24487/0/A/1 helyrajzi számú ingatlan 34/10.000-ed tulajdoni hányadát kitevő ST048 számon megjelölt kerékpártároló

megnevezésű ingatlanok, és a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzájuk tartozó 108/10000 tulajdoni hányad (hrsz.: 24487/0/A/53.), 13/10000 tulajdoni hányad (hrsz.: 24487/0/A/1.), valamint 4/10000 tulajdoni hányad (hrsz.: 24487/0/A/1.) értékesítése során.

Eladó: [REDACTED]

Vevők: [REDACTED]

Hasznélvezeti vevő: [REDACTED]

A lakóingatlan vételára: [REDACTED]

A beálló vételára: [REDACTED]

A kerékpártároló vételára: [REDACTED]

Az adásvételi szerződés kelte: 2012. november 21.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett elfogadta.

Budapest, 2012. december 3.

**Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető**

**Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök**

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. december 3-ai üléséről**

**Tárgy: A [REDACTED] által bérelt Bajcsy-Zsilinszky út 56. szám alatti helyiségre
vonatkozó ajánlati kötöttségi idő meghosszabbítás iránti kérelme**

589/2012. (12.03.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 16/2007. (IV. 19.) B-L. Ö. rendelet 7. §. (1) bekezdés alapján **hozzájárul a [REDACTED]**, által bérelt Bajcsy-Zsilinszky út. 56. szám alatti 24829/0/A/7 hrsz-ú nem lakás célú helyiségre vonatkozó elővásárlási jog 30 nappal (2012. december 30. napjáig) történő meghosszabbításához.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. december 3.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. december 3-ai üléséről**

**Tárgy: Bp. V. ker. [REDACTED] albetéten található (hrsz.: 24852/0/A/2.)
ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi
LXIV. törvény 86 §. alapján - önk. tul. hányad: 30,25%**

590/2012. (12.03.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **úgy dönt**, hogy a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

[REDACTED]. albetéten

található ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 75/10.000 tulajdoni hányad (hrsz.: 24852/0/A/2.) értékesítése során.

Eladó: [REDACTED]

Vevő: [REDACTED]

Az ingatlan vételára: [REDACTED]

Az adásvételi szerződés kelte: 2012. június 27.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. december 3.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. december 3-ai üléséről**

**Tárgy: Bp. V. ker. [REDACTED] szám alatti (hrs.: 24148/0/A/10.) lakás
megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelméről szóló
2001. évi LXIV. törvény 86 §. alapján - önk. tul. hányad: 0%**

591/2012. (12.03.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni a**

[REDACTED]

szám alatti lakás megnevezésű ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 167/10.000 tulajdoni hányad (hrs.: 24564/0/A/5.) értékesítése során.

Eladók: [REDACTED]

Vevő: [REDACTED]

Az ingatlan vételára: [REDACTED]

Az adásvételi szerződés kelte: 2012. október 24.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. december 3.

Dr. Varga Beatrix
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. december 3-ai üléséről**

**Tárgy: Bp. V. ker. [REDACTED] szám alatti (hrs.: 24148/0/A/10.) lakás
megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelméről szóló
2001. évi LXIV. törvény 86 §. alapján - önk. tul. hányad: 0%**

592/2012. (12.03.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni a**

[REDACTED]
szám alatti lakás megnevezésű ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 44/10.000 tulajdoni hányad (hrs.: 24148/0/A/10.) értékesítése során.

Eladó: [REDACTED]

Vevő: [REDACTED]

Az ingatlan vételára: [REDACTED]

Az adásvételi szerződés kelte: 2012. augusztus 8.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. december 3.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. december 3-ai üléséről**

Tárgy: Bp. V. ker. [REDACTED] 18-as albetéten 2S05 számmal jelölt, 218-as ajtószámon nyilvántartott lakóingatlan (hrsz.: 24487/0/A/18.), valamint az 1-es albetéten GA064 számon nyilvántartott teremgarázs 77/10.000-ed tulajdoni hányadát kitevő tulajdoni illetőség (hrsz.: 24487/0/A/1.) elővásárlási jogáról döntés

593/2012. (12.03.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni a**

Bp. V. [REDACTED] szám alatti, műemléki védettség alatt álló társasház 18-as albetéten 2S05 számmal jelölt, 218-as ajtószámon nyilvántartott lakóingatlan,

valamint az 1-es albetéten GA064 számon nyilvántartott teremgarázs 77/10.000-ed tulajdoni hányadát kitevő tulajdoni illetőség

megnevezésű ingatlanok, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzájuk tartozó 23/10000 tulajdoni hányad (hrsz.: 24487/0/A/18.), valamint 10/10000 tulajdoni hányad (hrsz.: 24487/0/A/1.) értékesítése során.

Eladó: [REDACTED]

Haszonélvezők: [REDACTED]

Vevők: [REDACTED]

Haszonélvezeti vevő: [REDACTED]

A lakóingatlan vételára: [REDACTED]

A beálló vételára: [REDACTED]

Az adásvételi szerződés kelte: 2012. november 21.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett elfogadta.

Budapest, 2012. december 3.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. december 3-ai üléséről**

Tárgy: Bp. V. ker. [REDACTED] albetéten 4S05 számmal jelölt, 405-ös ajtószámon nyilvántartott lakóingatlan (hrsz.: 24487/0/A/54.), valamint az 1-es albetéten GA099 számon nyilvántartott teremgarázs 115/10000-ed tulajdoni hányadát kitevő tulajdoni illetőség (hrsz.: 24487/0/A/1.) elővásárlási jogáról döntés

594/2012. (12.03.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni a**

Bp. V. [REDACTED] szám alatti, műemléki védettség alatt álló társasház 54-es albetéten 4S05 számmal jelölt, 405-ös ajtószámon nyilvántartott lakóingatlan,

valamint az 1-es albetéten GA099 számon nyilvántartott teremgarázs 115/10.000-ed tulajdoni hányadát kitevő tulajdoni illetőség

megnevezésű ingatlanok, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzájuk tartozó 30/10000 tulajdoni hányad (hrsz.: 24487/0/A/54.), valamint 12/10000 tulajdoni hányad (hrsz.: 24487/0/A/1.) értékesítése során.

Eladó: [REDACTED]

Haszonélvezők: [REDACTED]

Vevők: [REDACTED]

Haszonélvezeti vevő [REDACTED]

A lakóingatlan vételára: [REDACTED]

A beálló vételára: [REDACTED]

Az adásvételi szerződés kelte: 2012. november 21.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. december 3.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. december 3-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. ker., [REDACTED] szám alatti
(hrsz.: 24433/0/A/13.) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a
kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86. § alapján - önk. tul.
hányad 4,41%**

595/2012. (12.03.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

[REDACTED]
szám alatti lakás megnevezésű ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 104/10000 tulajdoni hányad (hrsz.: 24433/0/A/13.) értékesítése során.

Eladó: [REDACTED]

Vevők: [REDACTED]

Az ingatlan vételára: [REDACTED]

Az adásvételi szerződés kelte: 2012. november 13.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. december 3.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. december 3-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. ker., [REDACTED] szám alatti (hrsz.: 24190/0/A/26.) lakás
megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelméről szóló
2001. évi LXIV. törvény 86. § alapján – önk. tul. hányad 6,51%**

596/2012. (12.03.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni a**

[REDACTED]

szám alatti lakás megnevezésű ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 203/10000 tulajdoni hányad (hrsz.: 24190/0/A/26.) értékesítése során.

Eladók: [REDACTED]

Haszonélvezők: [REDACTED]

Vevő: [REDACTED]

Az ingatlan vételára: [REDACTED]

Az adásvételi szerződés kelte: 2012. október 29.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. december 3.

Dr. Varga Beatrix
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. december 3-ai üléséről**

**Tárgy: Bp. V. kerület Báthory u. 5. szám alatti 24724/0/A/23 helyrajzi számú helyiség –
bérleti jogviszony megszűnését követő birtokbaadás**

597/2012. (12.03.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV.19.)rendelet 2 § (1) bekezdése alapján **úgy dönt**, hogy felkéri a Hivatalt a Bp., V. ker. Báthory utca . szám alatti 24724/0/A/23 helyrajzi számú helyiség

- volt albérlők által használt részére vonatkozó, megszűnt szerződéssel megegyező mértékű **használati díj visszamenőleges megállapítására és kiközlésére,**
- a volt albérlők által használt helyiségek átadására vonatkozó **ismételt felszólítás** kiküldésére.

Amennyiben a helyiségek átadása az ismételt felszólítás ellenére sem történik meg, **javasolja a Polgármesternek** a 2008. december 18. napján kelt közjegyzői okiratba foglalt bérleti szerződés alapján **a helyiség kiürítésére vonatkozó végrehajtás megindítását.**

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. december 3.

Dr. Varga Beatrix
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. december 3-ai üléséről

Tárgy: Bp. V. ker. [REDACTED] szám alatti 24005/0/A/3 hrsz-ú helyiség - [REDACTED]
[REDACTED] t használatba vételi kérelme

598/2012. (12.03.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 20/2009. (VI. 02.) rendelet 18. §. alapján **ügy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Ferenciek tere 4. szám alatti 24005/0/A/3 hrsz-ú helyiséget irodai tevékenység céljára használatba adja a **TERISZOL Építőipari és Szolgáltató Kft.** részére pályázaton kívül, 2012. december 1-től 2014. március 31-ig határozott időre.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség 12 havi használati díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A használati díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A használati szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a használó kötelezettsége, és a használó az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 402/2004. (V.13.). határozat 6/A. pontja alapján **jóváhagyja** a Bp. V. kerület Ferenciek tere 4. szám alatti 24005/0/A/3 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2012. december 3.

Dr. Varga Beatrix
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. december 3-ai üléséről**

Tárgy: Bp. V. kerület [REDACTED] szám alatti 24253/0/A/16 hrsz-ú helyiség [REDACTED] bérbevételi kérelme

599/2012. (12.03.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület [REDACTED] szám alatti **24253/0/A/16** hrsz-ú 12 m² alapító okirat, 13,14 m² felmért területű helyiséget lakossági kisipari szolgáltatás, bődíszműves tevékenység céljára bérbe adja a [REDACTED] részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség 12 havi bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A bérbeadás feltétele, hogy a helyiség funkciójának megváltoztatásához a Polgármester hozzájáruljon.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság javasolja a Polgármester úrnak a helyiség funkciójának megváltoztatásához való hozzájárulást.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 402/2004. (V.13.). határozat 6/A. pontja alapján **jóváhagyja** a Bp. V. [REDACTED] szám alatti 24253/0/A/16 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2012. december 3.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. december 3-ai üléséről**

Tárgy: Bp. V. kerület [REDACTED] szám alatti 23854/0/A/3 hrsz-ú helyiség - [REDACTED] bérbevételi kérelme

600/2012. (12.03.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület [REDACTED] szám alatti 23854/0/A/3 hrsz-ú helyiséget munkaerő kölcsönzés és közvetítés - irodai tevékenység céljára bérbe adja a [REDACTED] részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség 12 havi bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV.19.) önkormányzati rendelet 18. § (1) bekezdés szerint a bérlő által benyújtott műszaki tartalom és költségvetés alapján tesz javaslatot a polgármesternek, hogy a munkálatok megkezdését megelőzően a bérbeszámításról szóló megállapodást a bérlővel megkösse.

A bérbeadás feltétele, hogy a helyiség funkciójának megváltoztatásához a Polgármester hozzájáruljon.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság javasolja a Polgármester úrnak a helyiség funkciójának megváltoztatásához való hozzájárulást.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 402/2004. (V.13.). határozat 6/A. pontja alapján **jóváhagyja** a Bp. V. kerület [REDACTED] szám alatti 23854/0/A/3 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség nyilvántartott forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2012. december 3.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. december 3-ai üléséről**

**Tárgy: Bp. V. kerület [REDACTED] szám alatti 24598/0/A/4 hrsz-ú helyiség
földszinti 64 m² alapterületű részének bérbevétele - [REDACTED] kérelme**

601/2012. (12.03.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület [REDACTED] szám alatti 24598/0/A/4 hrsz-ú 274 m² alapító okirat területű helyiség 64 m² alapterületű az előterjesztéshez mellékelt rajzon körülhatárolt földszinti részét raktározás tevékenység céljára bérbe adja [REDACTED] részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség 3 havi bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A bérbeadás feltétele, hogy a helyiség funkciójának megváltoztatásához a Polgármester hozzájáruljon.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság javasolja a Polgármester úrnak a helyiség funkciójának megváltoztatásához való hozzájárulást.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 402/2004. (V.13.). határozat 6/A. pontja alapján **jóváhagyja** a Bp. V. kerület [REDACTED] szám alatti 24598/0/A/4 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2012. december 3.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. december 3-ai üléséről**

**Tárgy: Bp. V. ker. [REDACTED] sz. alatti, összesen 618 m2 alapterületű
pince helyiségek albérletbe adása [REDACTED] kérelme**

602/2012. (12.03.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV.19.) önkormányzati rendelet 26. §. (4) bekezdés alapján **úgy dönt**, hogy az [REDACTED], mint bérlő a 2009. június 29. napján kötött albérleti szerződés alapján, a [REDACTED] mint albérlet 2013. január 1. napjától 2014. március 31. napjáig tartó, határozott időtartamra, a Bp. V., Ker. [REDACTED] szám alatti (hrs: 24918/0/A/1;2) összesen 618 m² alapterületű utcai bejáratú, pince szintű nem lakás céljára szolgáló helyiségekbe **befogadhatja**, úgy, hogy a helyiségben a [REDACTED] a bérleti szerződésben rögzítettek szerint továbbra is **raktározási** tevékenységet folytat.

A hozzájárulásban kerüljenek rögzítésre a 15/2007. (IV. 19.) B-L. Ö. sz. rendelet 26. § (1) – (3) bekezdéseiben foglaltak.

Mindezek alapján a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság felhatalmazza a Polgármesteri Hivatal Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztályát, hogy a tárgyi helyiségre vonatkozóan a 15/2007. (IV.19) B-L.Ö. rendelet 22. § (1) bekezdése alapján a bérlő költségére végrehajtható záradékkal ellátható közjegyzői okiratba foglalt helyiségbérleti szerződés-módosítást a bérlővel megkösse.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2012. december 3.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. december 3-ai üléséről**

**Tárgy: Bp. V. ker., [REDACTED] szám alatti 24705/0/A/6 hrsz-ú helyiség -
Eriser Solutions Kereskedelmi Kft. bérbevételi kérelme**

603/2012. (12.03.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 484/2012. (10.09) TEIB határozatát az alábbiakban módosítja:

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. [REDACTED] szám alatti 24705/0/A/6 hrsz-ú helyiséget üzlet (kereskedelem) tevékenység céljára bérbe adja az [REDACTED] részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A 484/2012. (10.09) TEIB határozat módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2012. december 3.

Dr. Varga Beatrix
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. december 3-ai üléséről**

Tárgy: V. Akadémia u.8.-2399 sz. transzformátorállomás rekonstrukciója

604/2012. (12.03.) TEIB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az Akadémia utcai közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009. (VI.02.) B-L. Ö. rendelet 25. § (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva - a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy az ELMŰ Rt. (építető) V. ker., Akadémia utca 8. szám alatti 2399/10-1 ÉHTR rekonstrukciós munkát végezzen az ELMŰ-ÉMÁSZ Hálózati Szolgáltató Kft. által készített tervdokumentáció (munkaszám: 2125299349) alapján.

A Bizottság további kikötései:

- 1) A szóban forgó munkákat az építető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2) A kivitelezéssel és használattal okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül a kivitelező viseli.
- 3) Az építető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni.
- 4) Az építető köteles:
 - a) A munkákkal érintett járdaszakaszok helyreállításakor annak szegélyét az „akadálymentesítés” követelményeinek megfelelően kiképezni,
 - b) amennyiben a bontási munkálatok díszburkolatot érintenek, úgy a helyreállítás során a díszburkolatot eredeti minőségében visszaállítani, melynek ellenőrzésére a Közterület Felügyelet is jogosult,
 - c) a kivitelezési munkák megkezdése előtt felvenni a kapcsolatot a Siemens TraffiCOM Kft.-vel (1092 Budapest, Köztelek utca 6.) koordinációs egyeztetés céljából.
- 5) A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrzi. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építető köteles pótolni, kijavítani.
- 6) Az építető köteles a munkálatok megkezdése előtt 48 órával az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás kizárólag a közterületi munkálatokra vonatkozik.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett elfogadta.

Budapest, 2012. december 3.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2012. december 3-ai üléséről**

**Tárgy [redacted] Budapest, V. ker., [redacted] szám
alatti, összesen 366 m2 alapterületű Házasságkötő és Rendezvényteremmel
kapcsolatos bérbeszámítási kérelme**

605/2012. (12.03.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV.19.) számú önkormányzati rendelet 2. § (4) bekezdése alapján úgy dönt, hogy **javasolja Polgármester úrnak az [redacted] kérelme alapján az áramfogyasztás 50%-os elszámolását, továbbá a novemberi használati díj törlését** tekintettel arra, hogy ezen időszakban nem használta a helyiséget, a **bérbeszámítási kérelmét viszont nem javasolja elfogadásra.**

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. december 3.

Dr. Varga Beatrix
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök