

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. január 30-ai üléséről**

Tárgy: Napirend

022/2013. (01.30.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja a bizottsági ülés napirendi pontjait, azzal a módosítással, hogy az alábbi előterjesztéseket **leveszi** napirendről

- [REDACTED] kérelme a Bp., V. kerület, [REDACTED] szám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás bérleti jogviszonyának folytatása iránt
- Bp., V. kerület, [REDACTED] sz. alatti (hrsz.: 24420/0/A/12) helyiséggel kapcsolatos utólagos bérbeszámítás, jogalap nélküli gazdagodás - [REDACTED] kérelme

Valamint **leveszi** napirendre az alábbi címet viselő előterjesztést

- Bp., V. kerület [REDACTED] alatti 24933/0/A/5 hrsz-ú helyiség – [REDACTED] bérleti díj módosítás iránti kérelme

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2013. január 30.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. január 30-ai üléséről

Tárgy: [REDACTED] kérelme a Bp., V. kerület, [REDACTED] szám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás bérbevétele iránt

023/2013. (01.30.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 38/2007. (X.19.) Belváros-Lipótváros Önkormányzati rendelet 11. § alapján **javasolja a Polgármesternek**, hogy adja bérbe [REDACTED] részére piaci bérbeadással, piaci bér megfizetése mellett, határozatlan időre, egyedi méltányosságból a Bp., V. kerület [REDACTED] szám alatti bérlakást.

A bérbeadás feltétele, hogy a lakást az előző bérlő az önkormányzat részére átadja.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2013. január 30.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. január 30-ai üléséről**

Tárgy: [REDACTED] **bérelti jogviszony rendezése iránti kérelme**

024/2013. (01.30.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **nem javasolja a Polgármesternek** [REDACTED]
[REDACTED] szám alatti lakos részére a Bp., V.
kerület [REDACTED] szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadását.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2013. január 30.

Nagy Krisztina Zsuzsanna
Népjóléti Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. január 30-ai üléséről**

**Tárgy: Az 576/2012. (12.03.) TEIB Határozat pontosítása - Bp., V. ker., [REDACTED]
[REDACTED] szám alatti (hrsz.: 23960/0/A/3.), felújításra szoruló, önkormányzati tulajdonú
lakás megvásárlása - Dr. Vincze Lászlóné kérelme**

025/2013. (01.30.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság 576/2012. (12. 03.) TEIB. határozatának első két mondatát az alábbiak szerint módosítja:

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 265/2012. (06. 12.) számú határozatában elfogadta a **Bp. V. [REDACTED] szám alatti (hrsz.: 23960/0/A/3.)** ingatlan felújítási költségét, ennek összege [REDACTED]

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **hozzájárul a Bp. V. [REDACTED] szám alatti (hrsz.: 23960/0/A/3.)** ingatlan értékesítéséhez [REDACTED] részére annak felújítása előtt.

Az 576/2012. (12. 03.) TEIB. határozat további rendelkezései változatlanok.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2013. január 30.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. január 30-ai üléséről**

Tárgy: Bp. V. ker. [REDACTED] albetéten található (hrsz.: 24114/0/A/7.) ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86 §. alapján - önk. tul. hányad 3,2%

026/2013. (01.30.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni a**

[REDACTED]
található ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 23/1000 tulajdoni hányad (hrsz.: 24114/0/A/7.) értékesítése során.

Eladó: [REDACTED]

Vevő: [REDACTED]

Az ingatlan vételára: [REDACTED]

Az adásvételi szerződés kelte: 2012. december 11.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2013. január 30.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. január 30-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. kerület, [REDACTED] sz. alatti 25032/0/A/1,2 hrsz-ú helyiségek -
[REDACTED] bérlet díj csökkentési kérelme**

027/2013. (01.30.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/207. (IV.19.) számú rendelet 2. § (4) bekezdése, valamint a 402/2004. (V.13.) sz. határozat 37. c) pontja alapján **javasolja Polgármester úrnak**, hogy a [REDACTED] részére kiutalásra került Budapest V. kerület, Szent István krt. 21. szám alatti (hrsz: 25032/0/A/1,2) helyiségcsoportra vonatkozóan a bérleti díjat – átmeneti időszakra 2013. február 1-től 2013. március 31-ig 50 %-al csökkentse.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2013. január 30.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. január 30-ai üléséről**

Tárgy: A [REDACTED] Kft. a Bp. V. ker. [REDACTED] sz. alatti (hrsz.: 24292/0/A/5) pince-földszint helyiségre vonatkozó bérleti díj csökkentési kérelme

028/2013. (01.30.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. Önkormányzati rendelet 2.§ (4) bekezdése alapján és a 402/2004. (V. 13.) sz. határozat 37. d) pontja alapján **javasolja a Polgármesternek**, hogy a [REDACTED] i 24292/0/A/5 helyrajzi számú, összesen 808 m² alapterületű helyiségek vonatkozásában a bérleti díj - **átmeneti időszakra 2013. január 1. napjától**, ameddig az építészeti központ, kulturális tevékenységet végez - a mindenkori **közös költség összegére csökkenjen**.

A bérleti díj átmeneti időszakra történő csökkentésének feltétele, hogy a [REDACTED] az Önkormányzat felé fennálló bérleti díj tartozását rendezze.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2013. január 30.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. január 30-ai üléséről**

**Tárgy: A [REDACTED] Bp., V. kerület, [REDACTED] sz. alatti (hrsz.:
24189/0/A/1) pince-földszint-galéria helyiségre vonatkozó bérleti díj csökkentési
kérelme**

029/2013. (01.30.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 2. §. (4) bekezdés alapján **javasolja a Polgármesternek**, hogy a Bp. V. kerület, [REDACTED] sz. alatti 24189/0/A/1 hrsz-ú helyiség vonatkozásában a [REDACTED] bérleti díját 20%-al csökkentse 2013. február 1-től 2014. január 31-ig terjedő időszakra.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2013. január 30.

Dr. Varga Beatrix
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. január 30-ai üléséről**

Tárgy: Bp., V. kerület, Kossuth Lajos tér - MVM NET hálózat építése

030/2013. (01.30.) TEIB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Széchenyi rakparti (hrs: 24897/2), Szalay utcai, Vértanúk terei, Akadémia utcai, Falk Miksa utcai és Balassi Bálint utcai közterületek tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy az V. Kossuth Lajos tér rekonstrukció, Parlamenti Látogatóközpont és mélygarázs építéssel összefüggésben az MVM NET Zrt. (építető) MVM távközlési hálózat kiépítési munkát végezzen a FÖMTERV Mémőki Tervező Zrt. által készített engedélyezési tervdokumentáció (tervszám: 23.12.109) alapján.

A Bizottság kikötései:

- 1/. A szóban forgó munkákat az építető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használatlalt okozati összefüggésbe hozható bármínemű károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül a kivitelező viseli.
- 3/. Az építető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni.
- 4/. Az építető köteles:
 - a tervezett megszakító-létesítményeket (szekrényeket) a felszín alatt elhelyezni az V. kerületben,
 - a munkákkal érintett járdaszakaszok helyreállításakor annak szegélyét az „akadálymentesítés” követelményeinek megfelelően kiképezni,
 - amennyiben a bontási munkálatok díszburkolatot, zöldfelületet érintenek, úgy a helyreállítás során a díszburkolatot, zöldfelületet eredeti minőségében visszaállítani, melynek ellenőrzésére a Közterület Felügyelet is jogosult,
- 5/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrzi. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építető köteles pótolni, kijavítani.
- 6/. Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt 48 órával az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2013. január 30.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. január 30-ai üléséről**

Tárgy: Bp., V. kerület, Pilvax köz - Térburkolat átépítés

031/2013. (01.30.) TEIB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Pilvax köz és Városház utcai közterületek tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja** az V. kerületi Önkormányzat beruházásában az V. Pilvax köz térburkolatának átépítéséhez és az utca alatt húzódó pincefödém felújítási munkáinak elvégzéséhez a Tervstúdió Mérnökiroda Bt. (tervező) által készített 1205 tervszámú tervdokumentáció alapján.

A Bizottság kikötései:

- 1/. A szóban forgó munkákat az építető a költségfedezet biztosítását követően végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használatlaltal okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül kivitelező viseli.
- 3/. Az építető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni.
- 4/. Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt 48 órával az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás kizárólag a közterületi munkálatokra vonatkozik, tervezett munkálatok kizárólag az érintett Társasházak hozzájárulásával végezhető.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkához szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2013. január 30.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. január 30-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. kerület, Erzsébet híd pesti hídfő - Szép u. 2. - Hírközlési összekötő hálózat
építés**

032/2013. (01.30.) TEIB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Duna utcai és Szép utcai közterületek tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy a GTS Hungary Kft. (építető) az V. Erzsébet híd pesti hídfő – Szép u. 2. között hírközlési összekötő hálózat építési munkát végezzen a MAX-TEL7 Kft. (tervező) által készített kiviteli tervdokumentáció (munkaszám: 611-2013-001) alapján **azzal a feltétellel, hogy a kivitelezés időpontját a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt-vel és a Főutca program kivitelezőjével egyeztetni és írásban rögzíteni kell.**

A Bizottság kikötései:

- 1/. A szóban forgó munkákat az építető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használattal okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül a kivitelező viseli.
- 3/. Az építető köteles:
 - a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni.
 - amennyiben a bontási munkálatok díszburkolatot érintenek, úgy a helyreállítás során a díszburkolatot eredeti minőségében visszaállítani, melynek ellenőrzésére a Közterület Felügyelet is jogosult,
- 4/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrzi. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építető köteles pótolni, kijavítani.
- 5/. Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt 48 órával az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2013. január 30.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. január 30-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. [REDACTED] alatti 24933/0/A/5 hrsz-ú helyiség –
[REDACTED] bérleti díj módosítás iránti kérelme**

033/2013. (01.30.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság az **566/2012. (11.20.)** TEIB Határozatát az alábbiak szerint módosítja:

15/2007. (IV. 19.) rendelet 10. §. (1) pontja alapján **úgy dönt, javasolja a Polgármester Úrnak** hogy a Bp. V. kerület [REDACTED] alatti 24933/0/A/5 hrsz-ú helyiséget – [REDACTED] részére oktatás ,felnőttképzés céljára a céljára adja bérbe a 402/2004. (V. 13.) sz. határozat 9. pontja alapján **2%-os** bérleti díjjal.

A 433/2012. (09. 25.) TEIB Határozat módosítással nem érintett rendelkezéseit a Tulajdonosi és Elidegenítési bizottság változatlanul fenntartja.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2013. január 30.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. január 30-ai üléséről**

Tárgy: A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerületi Önkormányzatának tulajdonában álló üres, nem lakás célú helyiségek pályázata (2012/3) - Bajcsy-Zsilinszky út 50.(A/2;8)

034/2013. (01.30.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV.19.) önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdés alapján **javasolja a Polgármesternek**, hogy nyilvános egyfordulós pályázat keretében adja bérbe határozatlan időre a Bp. V. Bajcsy-Zsilinszky út 50. szám alatti 24831/0/A/2;8 hrsz-ú helyiséget a „J.E.M.M.” Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. részére Konyhabútor stúdió céljára.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség 12 havi bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetészerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 402/2004. (V.13.) határozat 6/A pontja alapján **jóváhagyja** a Bp. V. kerület **Bajcsy-Zsilinszky út 50. szám alatti 24831/0/A/2;8** hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság javasolja a Polgármesternek, hogy **második helyen a DigitCam Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.** kerüljön bejegyzésre, akivel abban az esetben lehet szerződést kötni, ha az első helyen lévő bérlőjelölt az ajánlati kööttség ideje alatt az önkormányzattal nem köt szerződést, ez esetben az önkormányzat keresi meg a második helyen megjelölt pályázót.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2013. január 30.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. január 30-ai üléséről**

Tárgy: A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerületi Önkormányzatának tulajdonában álló üres, nem lakás célú helyiségek pályázata (2012/3) - Bajcsy-Zsilinszky út 50.(A/3)

035/2013. (01.30.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV.19.) önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdés alapján javasolja a Polgármesternek, hogy nyilvános egyfordulós pályázat keretében adja bérbe határozatlan időre a Bp. V. Bajcsy-Zsilinszky út 50. szám alatti 24831/0/A/3 hrsz-ú helyiséget Fehér János részére Kereskedelem, szeszmentes vendéglátás céljára.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség 6 havi bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.) sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság javasolja a Polgármester úrnak a helyiség funkciójának megváltoztatásához való hozzájárulást.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV.19.) önkormányzati rendelet 18. § (1) bekezdés szerint a bérlő által benyújtott műszaki tartalom és költségvetés alapján tesz javaslatot a polgármesternek, hogy a munkálatok megkezdését megelőzően a bérbeszámításról szóló megállapodás megkötendő-e.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 402/2004. (V.13.) határozat 6/A pontja alapján jóváhagyja a Bp. V. kerület Bajcsy-Zsilinszky út 50. szám alatti 24831/0/A/3 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság javasolja a Polgármesternek, hogy második helyen a DigitCam Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. kerüljön bejegyzésre, akivel abban az esetben lehet szerződést kötni, ha az első helyen lévő bérlőjelölt az ajánlati kööttség ideje alatt az önkormányzattal nem köt szerződést, ez esetben az önkormányzat keresi meg a második helyen megjelölt pályázót.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett elfogadta.

Budapest, 2013. január 30.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. január 30-ai üléséről**

Tárgy: A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerületi Önkormányzatának tulajdonában álló üres, nem lakás célú helyiségek pályázata (2012/3) - Henszlmann Imre u. 9. (A/10)

036/2013. (01.30.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV.19.) önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdés alapján **javasolja a Polgármesternek**, hogy nyilvános egyfordulós pályázat keretében adja bérbe határozatlan időre a Bp. V. **Henszlmann Imre u. 9.** szám alatti **24163/0/A/10** hrsz-ú helyiséget **Prókai András részére, garázs céljára.**

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség **12 havi** bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 402/2004. (V.13.) határozat 6/A pontja alapján **jóváhagyja** a Bp. V. kerület **Henszlmann Imre u. 9. szám alatti 24163/0/A/10** hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2013. január 30.

Dr. Varga Beatrix
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. január 30-ai üléséről

Tárgy: A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerületi Önkormányzatának tulajdonában álló üres, nem lakás célú helyiségek pályázata (2012/3) - Királyi Pál u. 13/A. (A/17)

037/2013. (01.30.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a **15/2007. (IV.19.) önkormányzati rendelet 10. § (1)** bekezdés alapján **javasolja a Polgármesternek**, hogy nyilvános egyfordulós pályázat keretében adja bérbe határozatlan időre a **Bp. V. Királyi Pál u. 13/A** szám alatti **24062/2/A/17** hrsz-ú helyiséget **Varga Zsófia** részére Könyvelő iroda céljára.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség **12 havi** bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetészerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság javasolja a Polgármester úrnak a helyiség funkciójának megváltoztatásához való hozzájárulást.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 402/2004. (V.13.) határozat 6/A pontja alapján **jóváhagyja** a Bp. V. kerület **Királyi Pál u. 13/A. szám alatti 24062/2/A/17** hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság javasolja a Polgármesternek, hogy **második helyen a Toleráns 2001 Bt.** kerüljön bejegyzésre, akivel abban az esetben lehet szerződést kötni, ha az első helyen lévő bérlőjelölt az ajánlati kötöttség ideje alatt az önkormányzattal nem köt szerződést, ez esetben az önkormányzat keresi meg a második helyen megjelölt pályázót.

A Bizottság a határozatot, **4 igen** szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2013. január 30.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. január 30-ai üléséről**

Tárgy: A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerületi Önkormányzatának tulajdonában álló üres, nem lakás célú helyiségek pályázata (2012/3) - Kossuth Lajos u. 4. (A/4)

038/2013. (01.30.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV.19.) önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdés alapján **javasolja a Polgármesternek**, hogy nyilvános egyfordulós pályázat keretében adja bérbé határozatlan időre a Bp. V. Kossuth Lajos u. 4. szám alatti 24258/0/A/4 hrsz-ú helyiséget **Józsa Judit részére, művészeti galéria céljára.**

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség 3 havi bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján a mindenkori közös költség összegében javasolja megállapítani.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV.19.) önkormányzati rendelet 18. § (1) bekezdés szerint a bérlő által benyújtott műszaki tartalom és költségvetés alapján tesz javaslatot a polgármesternek, hogy a munkálatok megkezdését megelőzően a bérbeszámításról szóló megállapodás megkötendő-e.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság javasolja a Polgármester úrnak a helyiség funkciójának megváltoztatásához való hozzájárulást.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 402/2004. (V.13.) határozat 6/A pontja alapján **jóváhagyja** a Bp. V. kerület **Kossuth Lajos u. 4. szám alatti 24258/0/A/4 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség** előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2013. január 30.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. január 30-ai üléséről**

Tárgy: A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerületi Önkormányzatának tulajdonában álló üres, nem lakás célú helyiségek pályázata (2012/3) - Molnár u. 17. (A/2)

039/2013. (01.30.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV.19.) önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdés alapján **javasolja a Polgármesternek**, hogy nyilvános egyfordulós pályázat keretében adja bérbé határozatlan időre a Bp. V. **Molnár u. 17. szám alatti 23848/0/A/2 hrsz-ú helyiséget a Lekat Bt. részére, Lakossági kisipari Szolgáltatás (Szépségszalon - Fodrászat, manikűr, pedikűr) céljára.**

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség 3 havi bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV.19.) önkormányzati rendelet 18. § (1) bekezdés szerint a bérlő által benyújtott műszaki tartalom és költségvetés alapján tesz javaslatot a polgármesternek, hogy a munkálatok megkezdését megelőzően a bérbeszámításról szóló megállapodás megkötendő-e.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság javasolja a Polgármester úrnak a helyiség funkciójának megváltoztatásához való hozzájárulást.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 402/2004. (V.13.) határozat 6/A pontja alapján **jóváhagyja** a Bp. V. kerület **Molnár u. 17. szám alatti 23848/0/A/2 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség** előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2013. január 30.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. január 30-ai üléséről**

Tárgy: A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerületi Önkormányzatának tulajdonában álló üres, nem lakás célú helyiségek pályázata (2012/3) - Molnár u. 29. (A/15,16)

040/2013. (01.30.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV.19.) önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdés alapján **nem javasolja a Polgármesternek**, hogy nyilvános egyfordulós pályázat keretében adja bérbe határozatlan időre a Bp. V. Molnár u. 29. szám alatti 23834/0/A/15;16 hrsz-ú helyiséget a Tudomány és Egészség Közhasznú Alapítvány a Betegekért részére.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2013. január 30.

Dr. Varga Beatrix
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. január 30-ai üléséről**

Tárgy: A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerületi Önkormányzatának tulajdonában álló üres, nem lakás célú helyiségek pályázata (2012/3) - Molnár u. 31. (2-es sorszám)

041/2013. (01.30.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV.19.) önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdés alapján **nem javasolja a Polgármesternek**, hogy nyilvános egyfordulós pályázat keretében adja bérbe határozatlan időre a Bp. V. Molnár u. 31. szám alatti 23833 hrsz-ú 2-es sorszámú helyiséget a **Tudomány és Egészség Közhasznú Alapítvány a Betegekért** részére.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2013. január 30.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. január 30-ai üléséről

Tárgy: A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerületi Önkormányzatának tulajdonában álló üres, nem lakás célú helyiségek pályázata (2012/3) - Semmelweis u. 2. (A/6)

042/2013. (01.30.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a **15/2007. (IV.19.) önkormányzati rendelet 10. § (1)** bekezdés alapján **javasolja a Polgármesternek**, hogy nyilvános egyfordulós pályázat keretében adja bérbe határozatlan időre a Bp. V. **Semmelweis u. 2. szám alatti 24252/0/A/6** hrsz-ú helyiséget **Sóti Róbert részére, raktározás céljára.**

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség **12 havi** bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság javasolja a Polgármester úrnak a helyiség funkciójának megváltoztatásához való hozzájárulást.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 402/2004. (V.13.) határozat 6/A pontja alapján **jóváhagyja** a Bp. V. kerület **Semmelweis u. 2. szám alatti 24252/0/A/6** hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2013. január 30.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. január 30-ai üléséről**

Tárgy: A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerületi Önkormányzatának tulajdonában álló üres, nem lakás célú helyiségek pályázata (2012/3) - Veres Pálné u. 8. (A/5)

043/2013. (01.30.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV.19.) önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdés alapján **javasolja a Polgármesternek**, hogy nyilvános egyfordulós pályázat keretében adja bérbe határozatlan időre a Bp. V. Veres Pálné u. 8. szám alatti 24002/0/A/5 hrsz-ú helyiséget **Dér András részére, raktározás (modellezés) céljára.**

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség **9 havi** bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján a mindenkori közös költség összegében javasolja megállapítani.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság javasolja a Polgármester úrnak a helyiség funkciójának megváltoztatásához való hozzájárulást.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 402/2004. (V.13.) határozat 6/A pontja alapján **jóváhagyja** a Bp. V. kerület Veres Pálné u. 8. szám alatti 24002/0/A/5 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2013. január 30.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. január 30-ai üléséről**

Tárgy: A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerületi Önkormányzatának tulajdonában álló üres, nem lakás célú helyiségek pályázata (2012/3) - Zoltán u. 12. (A/1)

044/2013. (01.30.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a **15/2007. (IV.19.) önkormányzati rendelet 10. § (1)** bekezdés alapján **javasolja a Polgármesternek**, hogy nyilvános egyfordulós pályázat keretében adja bérbe határozatlan időre a **Bp. V. Zoltán u. 12.** szám alatti **24701/2/A/1** hrsz-ú helyiséget a **Bespoke Tailor Kft. részére Szabóság céljára.**

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség **12 havi** bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság javasolja a Polgármester úrnak a helyiség funkciójának megváltoztatásához való hozzájárulást.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 402/2004. (V.13.) határozat 6/A pontja alapján **jóváhagyja** a Bp. V. kerület **Zoltán u. 12. szám alatti 24701/2/A/1** hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság javasolja a Polgármesternek, hogy **második helyen Sóti Róbert** kerüljön bejegyzésre, akivel abban az esetben lehet szerződést kötni, ha az első helyen lévő bérlőjelölt az ajánlati kötöttség ideje alatt az önkormányzattal nem köt szerződést, ez esetben az önkormányzat keresi meg a második helyen megjelölt pályázót.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2013. január 30.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök