

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. április 9-ei üléséről**

Tárgy: Napirend

195/2013. (04. 09.) TEIB. Határozat

Belváros-Lipótváros Önkormányzat Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága úgy dönt, hogy a 09/2013. számon kiküldött meghívóban szereplő napirendi javaslatokat elfogadja azzal a módosítással, hogy az alábbi előterjesztéseket **leveszi** napirendről:

- **Döntés a Falk Miksa utca 12. 6. emelet 1. szám alatti lakásra vonatkozó egyedi lakásvásárlási kérelemről - T-114/2013. számú testületi előterjesztés**
- **Nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésre történő kijelölése - T-115/2013. számú testületi előterjesztés**
- **V. Széchenyi utca burkolat rekonstrukciója**
- **Bp., V. ker. Báthory u. 5. sz. alatti tetőtér helyiség (hrsz: 24724/000A) – helyiségcsoport mennyezetének, illetve a tetőtéri ablakok környezetének feltárása**
- **A Bp., V. ker. Múzeum körút 7. I. emelet 6., valamint a Mérleg utca 12. II. emelet 3. számú bérlakások forgalmi értékeinek elfogadása**
- **[REDACTED] szám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás felújítási költségének elfogadása**
- **[REDACTED] kérelme a Bp., [REDACTED] szám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás bérbevétele iránt**
- **Bp., V. ker. [REDACTED] szám alatti 24830/0/A/1 hrsz-ú helyiség – [REDACTED] bérbevételi kérelme**
- **[REDACTED] – méltányossági kérelem bérleti díj hátralékra**
- **A Magyar Posta Zrt. által bérelt helyiségekre vonatkozó funkcióbővítési, illetve bérleti díj változás iránti kérelem**
- **Bp., V. ker. [REDACTED]. szám alatti helyiség – [REDACTED] bérbevételi kérelme**

Valamint **elsőként tárgyalja** az alábbi címet viselő előterjesztést:

- **a.) Döntés a Váci utca Bevásárlónegyed Nonprofit Kft. alapításáról**
- **b.) Döntés az V. kerületi Önkormányzattal kötendő közszolgáltatási szerződésről**
- **c.) Döntés a 2013. évi üzleti terv elfogadásáról /később kerül kiosztásra/
T-107/2013. számú testületi előterjesztés**

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2013. április 9.

Dr. Varga Beatrix
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. április 9-ei üléséről**

**Tárgy: a.) Döntés a Váci utca Bevásárlónegyed Nonprofit Kft. alapításáról
b.) Döntés az V. kerületi Önkormányzattal kötendő közszolgáltatási szerződésről
c.) Döntés a 2013. évi üzleti terv elfogadásáról
T-107/2013. számú testületi előterjesztés**

196/2013. (04. 09.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **elfogadásra javasolja** Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat **Képviselő-testületének** a T-107/2013. számú előterjesztésben az 1., 2., 3. és 6-os számú határozati javaslatban foglaltakat.

1. számú határozat
Döntés az alapításról

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **javasolja** Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat **Képviselő-testületének**, hogy fogadja el a Váci utca Bevásárlónegyed Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratát, és egyben hatalmazza fel a Polgármestert az alapító okirat aláírására, valamint kérje fel dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet (dr. Sándor Ügyvédi Iroda, Budapest 1113, Bartók Béla út 60. I/4.), hogy a cégbíróság előtt cégbejegyzés tárgyában eljárjon.

2. számú határozat
Döntés az ügyvezető személyéről

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **javasolja** Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat **Képviselő-testületének**, hogy a Váci utca Bevásárlónegyed Nonprofit Kft. ügyvezetőjének [REDACTED] nevezze ki 2013. április 11. napjától 2014. április 10. napjáig tartó időszakra, aki feladatát megbízási szerződés alapján látja el, [REDACTED]

3. számú határozat
Döntés a székhelykijelölésről

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **javasolja** Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat **Képviselő-testületének**, hogy a Váci utca Bevásárlónegyed Nonprofit Kft. székhelyéül a 1051 Budapest, Erzsébet tér 5. szám alatti ingatlant jelölje meg, és egyben járuljon hozzá a használati szerződésen alapuló székhelyhasználathoz.

6. számú határozat
Döntés az alapításhoz szükséges törzstőkéről

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **javasolja** Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat **Képviselő-testületének**, hogy a Váci utca Bevásárlónegyed Nonprofit Kft. részére [REDACTED] mint törzstőke, amelynek fedezete az Önkormányzat 2013. évi költségvetéséről szóló 1/2013. (I.21.) számú rendelet 2. számú mellékletének 1317-es címén szereplő összeg.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2013. április 9.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. április 9-ei üléséről**

Tárgy: A 2014. évi költségvetési koncepció elfogadása - T-102/2013. számú testületi előterjesztés

197/2013. (04. 09.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **elfogadásra javasolja** Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat **Képviselő-testületének** a 2014. évi költségvetési koncepciót.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság javasolja továbbá a Képviselő-testületnek, hogy döntsön úgy, hogy:

- a végleges költségvetés összeállítása során a T-102/2013. számú előterjesztésben szereplő alapelvek érvényesülését kell biztosítani.
- a bevételek növelése, illetve megalapozása érdekében el kell készíteni a helyi adórendeletek módosítására vonatkozó javaslatot.
- az általános tartalék 100 millió forintnál lehetőleg ne legyen kevesebb.
- a Képviselő-testület a folyamatban lévő beruházások és felújítások befejezését, lezárását tartja szükségesnek, különösen a külső forrásból is támogatott felújítások esetében.
- a folyamatban lévő fejlesztéseken túl további fejlesztési kiadás csak az alapvető működés biztosítását túlmenően rendelkezésre álló források függvényében lehetséges.
- a végleges költségvetési rendelet-tervezet kidolgozása során tovább kell keresni a bevételek növelésének és a kiadások csökkentésének lehetőségeit.
- az intézmények költségvetési előirányzatait az intézményvezetőkkel történő egyeztetés útján kell kialakítani.
- a 2014. évi költségvetés részletes tervező munkájának alapjául elfogadja az Államháztartási törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. Rendelet 26. § (1) bekezdése alapján benyújtott 2014. évi költségvetési koncepciót.
- a Képviselő-testület felkéri a polgármester útján a jegyzőt, hogy az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV törvény 23. § (1)-(4) bekezdésének és a Helyi önkormányzatok és szerveik, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 140. § (1) bekezdése a) pontjának előírása szerint készítse majd el a jogszabály szerinti határidőt figyelembe véve a 2014. évi költségvetési rendelet-tervezetét.
- a Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jegyző által készített költségvetési rendelet-tervezetet az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV törvény 24. § (2) bekezdése rendelkezéseinek megfelelően nyújtsa be a Képviselő-testületnek elfogadásra.
- a Képviselő-testület felkéri a bizottságokat, hogy a költségvetési koncepció alapján folyamatában segítsék az Önkormányzat költségvetésének tervezését és megalapozott takarékos gazdálkodását.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta**.

Budapest, 2013. április 9.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. április 9-ei üléséről**

Tárgy: A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzatának a tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés egyes szabályairól szóló 20/2009. (VI.02.) önkormányzati rendelet módosítása - T-103/2013. számú testületi előterjesztés

198/2013. (04. 09.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra** a Budapest Főváros Kormányhivatalának 2013. március 21-én kelt, az önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés egyes szabályairól szóló – többször módosított – 20/2009. (VI.02.) önkormányzati rendeletet érintő törvényességi felhívását.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2013. április 9.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. április 9-ei üléséről**

Tárgy: A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzatának a tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés egyes szabályairól szóló 20/2009. (VI.02.) önkormányzati rendelet módosítása - T-103/2013. számú testületi előterjesztés

199/2013. (04. 09.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra az önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés egyes szabályairól szóló – többször módosított – 20/2009. (VI.02.) önkormányzati rendelet módosítását 1-12. §-ig az előterjesztésben szereplő mellékelt tartalommal.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett elfogadta.

Budapest, 2013. április 9.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. április 9-ei üléséről**

**Tárgy: Az Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatának rendjéről szóló
rendelet megalkotása - T-105/2013. számú testületi előterjesztés**

200/2013. (04. 09.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **javasolja a Képviselő-testületnek** az V. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról és rendjéről szóló önkormányzati rendelet megalkotását az előterjesztés szerinti tartalommal 1-25. §-ig, valamint az I. számú melléklettel.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta**.

Budapest, 2013. április 9.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. április 9-ei üléséről**

Tárgy: Javaslat a Klebelsberg Intézményfenntartó Központtal kötendő vagyonhasználati szerződés megkötésére - T-112/2013. számú testületi előterjesztés

201/2013. (04. 09.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **javasolja** Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat **Képviselő-testületének**, döntsön úgy az átadott vagyon használatának szabályozása érdekében, hogy felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Klebelsberg Intézményfenntartó Központtal kötendő, az előterjesztés 2. számú mellékletét képező Egyedi Működtetői Szerződés aláírására.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta**.

Budapest, 2013. április 9.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. április 9-ei üléséről**

Tárgy: A Déli-Belváros megújítása – a Belváros művészeti negyedének létrehozása elnevezésű projekt fizikai befejezési véghatáridejének módosítása – T-122/2013. számú testületi előterjesztés

202/2013. (04. 09.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **javasolja** Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat **Képviselő-testületének**, döntsön úgy, hogy a Déli-Belváros megújítása – a Belváros művészeti negyedének létrehozása elnevezésű projekt fizikai befejezési határidejének megváltoztatása vonatkozásában felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés módosításának aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2013. április 9.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. április 9-ei üléséről**

Tárgy: A Belváros új Főutcájának kiépítése – II. ütem – Ferenciek tere és környéke rehabilitációja elnevezésű projekt támogatási szerződésének módosítása az Irányító Hatóság által kiadott ROP-2013-06. számú utasításának megfelelően – T-123/2013. számú testületi előterjesztés

203/2013. (04. 09.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **javasolja** Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat **Képviselő-testületének**, döntsön úgy, hogy az Irányító Hatóság által kiadott ROP-2013-06. számú utasításának megfelelően felhatalmazza a Polgármestert a Belváros új Főutcájának kiépítése – II. ütem – Ferenciek tere és környéke rehabilitációja elnevezésű projekt 3. számú támogatási szerződés módosításának aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2013. április 9.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. április 9-ei üléséről**

**Tárgy: Döntés V. kerület Bécsi utcában OTP Zrt. gépjármű bejárata mellett új „Főutcai”
PO5-ös típusú poller kihelyezése ügyében**

204/2013. (04. 09.) TEIB. Határozat

Belváros-Lipótváros Önkormányzatának Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága egyetért azzal, hogy a Bécsi utcában 2 darab „Főutcai” PO5-ös típusú poller kerüljön kihelyezésre az OTP gépjármű bejárata mellett.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2013. április 9.

Kalászi Hajnalka
Főépítész Iroda
irodavezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. április 9-ei üléséről**

Tárgy: Döntés V. kerület Kecskeméti utca 10.-12. és Kecskeméti utca 13. szám elé új „Főutcai” PO5-ös típusú poller kihelyezése ügyében

205/2013. (04. 09.) TEIB. Határozat

Belváros-Lipótváros Önkormányzatának Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága egyetért azzal, hogy a Kecskeméti utca 10-12. és a Kecskeméti utca 13. szám elé 7 darab „Főutcai” PO5-ös típusú poller kerüljön kihelyezésre.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2013. április 9.

Kalászi Hajnalka
Főépítész Iroda
irodavezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. április 9-ei üléséről**

Tárgy: Javaslat az Emberi Erőforrások Minisztériuma részére további 1 db kizárólagos parkolóhely biztosításáról a Szemere utca 2. számú épület elé, valamint a Báthori utca 8. előtt meglévő kizárólagos parkolóhelyek áthelyezése a Szemere utca 2. szám elé

206/2013. (04. 09.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság egyetért azzal, hogy a Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóság közbenjárásával az Emberi Erőforrások Minisztériuma részére díjfizetéssel a Bp., V. kerület Szemere utca 2. szám alatti épület előtt 1 db kizárólagos használatú gépjármű várakozóhely kerüljön kijelölésre.

A Bizottság a határozatot 4 igen és 1 nem szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2013. április 9.

Kalászi Hajnalka
Főépítész Iroda
irodavezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. április 9-ei üléséről**

Tárgy: Javaslat az Emberi Erőforrások Minisztériuma részére további 1 db kizárólagos parkolóhely biztosításáról a Szemere utca 2. számú épület elé, valamint a Báthori utca 8. előtt meglévő kizárólagos parkolóhelyek áthelyezése a Szemere utca 2. szám elé

207/2013. (04. 09.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság egyetért azzal, hogy a Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóság közbenjárásával az Emberi Erőforrások Minisztériuma részére a Bp., V. kerület Báthory utca 8. szám előtti 3 db kizárólagos használatú gépjármű várakozóhely a Szemere utca 2. szám alatti épület elé kerüljön áthelyezésre.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

Budapest, 2013. április 9.

Kalászi Hajnalka
Főépítész Iroda
irodavezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. április 9-ei üléséről**

Tárgy: V. Városház utca - jegykiadó automaták elhelyezése

208/2013. (04. 09.) TEIB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Városház utcai közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy a Belváros-Lipótváros Közterület-felügyelet (építető) az V. Városház utcában 3 db jegykiadó automatát helyezzen el a mellékelt vázlatrajz alapján.

A Bizottság kikötései:

- 1/. A szóban forgó munkákat az építető a költségfedezet biztosítását követően végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használattal okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül kivitelező viseli.
- 3/. Az építető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni.
- 4/. Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt 48 órával az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkához szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2013. április 9.

Dr. Varga Beatrix
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. április 9-ei üléséről**

Tárgy: V. Déli Belváros megújítása – csapadékvíz elvezetés, vízellátás

209/2013. (04. 09.) TEIB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Só utcai, Szarka utcai, Veres Pálné utcai, Bástyá utcai és Fejér György utcai közterületek tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja** az V. kerületi Önkormányzat beruházásában az V. Déli Belváros (Só u., Szarka u., Veres Pálné u., Bástyá u. és Fejér Gy. u.) megújításával összefüggésben a csapadékvíz elvezetési, vízellátási munkák elvégzéséhez a Közműterv 2006 Mérnöki, Tervező Kft. (tervező) által készített 233/2013 tervszámú kiviteli tervdokumentáció alapján.

A Bizottság kikötései:

- 1/. A szóban forgó munkákat az építető a költségfedezet biztosítását követően végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használattal okozati összefüggésbe hozható bárminemű károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül kivitelező viseli.
- 3/. Az építető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni.
- 4/. Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt 48 órával az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkához szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2013. április 9.

Dr. Varga Beatrix
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. április 9-ei üléséről**

Tárgy: V. Duna korzó – DN 1200-as vízvezeték UH vizsgálata

210/2013. (04. 09.) TEIB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Belgrád rakparti közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.)B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) c.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy a Fővárosi Vízművek Zrt. (építető) DN 1200-as vízvezeték UH vizsgálatához szükséges munkálatok elvégzéséhez: a Duna korzón 3db kutatóárok létesítéséhez (Szende P. u. 2., Vigadó tér, Petőfi tér) az Artis Kft. által 2013. 03.28-án készített helyszínrajz és műszaki leírás alapján **azzal a feltétellel, hogy a tervezett munkálatokat 2013. május 31-ig be kell fejezni.**

A Bizottság további kikötései:

- 1/. A szóban forgó munkákat az építető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használatával okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül a kivitelező viseli.
- 3/. Az építető köteles:
 - **a kivitelezést a Belváros-Lipótváros Vagyongazdálkodó Zrt. Főutca Projekt Irodával (1051. Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni,**
 - a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni,
 - amennyiben a bontási munkálatok díszburkolatot érintenek, úgy a helyreállítás során a díszburkolatot eredeti minőségében visszaállítani, melynek ellenőrzésére a Közterület Felügyelet is jogosult.
- 4/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrizz. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építető köteles pótolni, kijavítani.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2013. április 9.

Dr. Varga Beatrix
Vagyony-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. április 9-ei üléséről**

Tárgy: ██████████ hosszabbítási kérelme a Bp., V. ker. ██████████
██████████ felújítási kötelezettséggel bérbe adott önkormányzati tulajdonú
bérlakásra vonatkozóan

211/2013. (04. 09.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 38/2007. (X. 19.) Belváros-Lipótváros Önkormányzati rendelet 37.§ alapján **javasolja** a Polgármesternek, hogy ██████████
██████████ 30 nm alapterületű, egyszobás, komfortos, felújítási kötelezettséggel bérbeadott lakás felújítási időtartamát **2013. október 30-ig** meghosszabbíthassa.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2013. április 9.

Dr. Varga Beatrix
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. április 9-ei üléséről**

**Tárgy: [REDACTED] kérelme a Bp., V. ker. [REDACTED] szám alatti
önkormányzati tulajdonú bérlakás bérbevétele iránt**

212/2013. (04. 09.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 38/2007. (X.19.) B.-L. Ö. rendelet 11.§-ban (4) kapott felhatalmazás alapján javasolja a Polgármesternek, hogy [REDACTED] kérelmező részére adja bérbe pályázaton kívül [REDACTED] számú bérlakást, **határozatlan időre, jövedelemhez igazodó bérleti díj megfizetése mellett.**

A szerződés megkötésének feltétele:

Bérlő tudomásul veszi, hogy az önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbérének mértékéről és a lakbértámogatásról szóló többször módosított 34/2007. (X. 19.) rendelet 11. §. (1) bekezdése szerint a lakásokra fizetendő bérleti, illetve használati díjat a bérlők, illetve a lakáshasználók jövedelmi és vagyoni viszonyai figyelembevételével – e rendeletben szabályozottan – állapítja meg. Az önkormányzat a bérleti díjakat háromévente vizsgálja fölül, a felülvizsgálat az adott év március 31-ig történik.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2013. április 9.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. április 9-ei üléséről

Tárgy: [REDACTED] kérelme a Bp., V. ker. [REDACTED] szám alatti
önkormányzati tulajdonú bérlakás felújítási költségének elfogadása

213/2013. (04. 09.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló Belváros-Lipótváros Önkormányzat Képviselő-testülete 38/2007. (X.19.) rendeletének 53.§ értelmében **elfogadja** a [REDACTED] által bérelt, Bp., V. kerület [REDACTED] számú költségelvű bérlakás felújítási költségének bérbeadót terhelő részét [REDACTED] összegben.

A fenti összeg bérlő részére történő megtérítésének feltétele, hogy a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. az elvégzett munkát szakmailag igazolja.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2013. április 9.

Dr. Varga Beatrix
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. április 9-ei üléséről**

**Tárgy: [REDACTED] – Bp., V. ker. [REDACTED] (hrsz.: 24774/0/A/32)
szám alatti bérlő vételi kérelme**

214/2013. (04. 09.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdés alapján elfogadja a Bp. V. [REDACTED] szám alatti (hrsz.: 24774/0/A/32.), önkormányzati tulajdonban lévő lakás forgalmi értékét, ami [REDACTED] t és ugyanezen rendelet 15. §-a alapján úgy dönt, hogy

hozzájárul

a Bp. V. [REDACTED] szám alatti (hrsz.: 24774/0/A/32.), önkormányzati tulajdonban lévő lakás értékesítéséhez [REDACTED] **bérlő részére a forgalmi érték 90%-án, azaz [REDACTED] vételáron** a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdése szerint.

A vevőt a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 9. § (1) (2) és (3) bekezdésekben foglalt kedvezmények megilletik.

Az alapító okirat módosításának költségei minden esetben a vevőt terhelik.

Bérlő köteles fennálló hátralékát az adásvételi szerződés megkötéséig rendezni.

Az ajánlati kötöttség időtartamát a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdése c) pontja alapján a vételi ajánlat kézhezvételétől számított 90 napban állapítja meg. A vevő kérésére ez az időtartam 60 nappal meghosszabbítható.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2013. április 9.

Dr. Varga Beatrix
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. április 9-ei üléséről**

**Tárgy: [REDAKT] kérelme - Bp., V. ker. [REDAKT] (hrsz.:
24157/0/A/10) szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás felújítási munkáinak
befejezése, az ingatlan megvásárlása**

215/2013. (04. 09.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdése alapján a 2012. decemberében készült szakértői vélemény alapján jóváhagyja a Bp. V. [REDAKT] alatti (hrsz.: 24157/0/A/10.) önkormányzati tulajdonban lévő lakás forgalmi értékét, ami [REDAKT]

A Bizottság a 2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 17. § (2) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a Bp. V. [REDAKT] alatti (hrsz.: 24157/0/A/10.) bérleményre a Városüzemeltető Kft. 2013. február 28-án kelt átirata alapján az elvégzett felújítás összegét [REDAKT] összegben fogadja el.

A Bizottság a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 17. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján elismeri, hogy vevő a [REDAKT] szám alatti (hrsz.: 24157/0/A/10.) lakásingatlanra vonatkozóan 2.665.667.-Ft összegű vételár előleget teljesített, ezzel a bérbeadói szerződésben foglaltak szerinti kötelezettségének eleget tett.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 17. § (2) bekezdése szerint hozzájárul a Bp. V. [REDAKT] szám alatti, (hrsz.: 24157/0/A/10.) lakásingatlan értékesítéséhez [REDAKT] bérlő részére az elfogadott forgalmi érték alapján [REDAKT] vételáron, melyből a 2.665.667.-Ft felújítási költséget levonva a tényleges vételár [REDAKT]

Bérlőnek a fennálló hátralékát az adásvételi szerződés megkötéséig rendeznie kell.

A vevőt a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 17. § (4) és (5) bekezdésekben foglaltak szerinti kedvezmények megilletik.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2013. április 9.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. április 9-ei üléséről**

**Tárgy: [REDAKTOR] kérelme - Bp., V. ker. [REDAKTOR] szám
alatti (hrsz.: 24671/0/A/6) lakáskialakítási kötelezettséggel bérbé adott,
önkormányzati tulajdonú ingatlan megvásárlása**

216/2013. (04. 09.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 265/2012. (06. 12.) számú határozatában elfogadta a Bp. V. [REDAKTOR] szám alatti (hrsz.: 24671/0/A/6.) ingatlan kialakítási költségét, ennek összege [REDAKTOR], valamint az ingatlan felújítást követő forgalmi értékét, melynek összege [REDAKTOR].

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **hozzájárul** a Bp. V. [REDAKTOR] 24671/0/A/6 helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlan 76/347-ed tulajdoni hányadát kitevő tulajdoni illetőség értékesítéséhez [REDAKTOR] részére.

A többször módosított 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 17/A. § (2) bekezdése alapján az ingatlan vételára az ingatlan forgalmi értékének 100%-a, ami [REDAKTOR]. A forgalmi értékből levonandó a vételár-előlegként megállapított kialakítási költség, melynek összege 13.046.216.-Ft, így a **ténylegesen fizetendő vételár** [REDAKTOR]. A kialakítási költség összege, és ebből adódóan a vételár összege a kivitelezés befejeztével módosulhat.

A kialakítási kötelezettség teljesítésének biztosítékeként a lakásra az Önkormányzat javára 3 évre kikötött visszavásárlási jogot kell az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztetni.

A vevőt a többször módosított 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 17/A. § (4) és (5) bekezdéseiben foglalt kedvezmények megilletik.

Bérlő kérelmére a Bizottság a részletfizetés lehetőségét biztosítja.

A Bizottság által elfogadott 13.046.216.-Ft kialakítási költség összegét vételár-előlegként kell elszámolni.

A kialakítást követően [REDAKTOR] a saját költségén elkészítettetett műszaki szakértői vélemény alapján igazolnia kell, hogy a kialakítási munkák a Bizottság által jóváhagyott összegben megfelelő műszaki tartalommal elkészültek.

Az ajánlati kötöttség időtartamát a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdése c) pontja alapján a vételi ajánlat kézhezvételétől számított 90 napban állapítja meg. A vevő kérésére ez az időtartam 60 nappal meghosszabbítható.

A Bizottság kéri, hogy a bérleti szerződés 6. pontjában felsorolt felújítási kötelezettségre vonatkozó biztosítékok az adásvételi szerződésben is szerepeljenek.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett elfogadta.

Budapest, 2013. április 9.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. április 9-ei üléséről**

Tárgy: Bp., V. ker. [REDACTED] szám alatti 24754/0/A/3, 11, 15, 16, 23 hrsz-ú helyiségekre vonatkozó 553/2012. (11.20.) TEIB számú határozat visszavonása

217/2013. (04. 09.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV.19.) rendelet 2. § (1) bekezdés alapján **ügy dönt**, hogy az 553/2012. (11.20.) TEIB határozatát **visszavonja**, és a Budapest V. kerület [REDACTED] szám alatti 24754/0/A/3,11,15,16,23 hrsz-ú helyiségek [REDACTED] részére történő bérbeadásához nem járul hozzá.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2013. április 9.

Dr. Varga Beatrix
Vagyonszám-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. április 9-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. ker. [REDACTED] szám alatti helyiség - [REDACTED] funkcióváltás
iránti kérelme**

218/2013. (04. 09.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007.(IV.19) számú rendelet 2. § (3) bekezdése alapján **nem javasolja a Polgármester úrnak, hogy a [REDACTED] által bérelt Budapest, V. ker. [REDACTED] sz. alatti (hrs: 24774/0/A/2, 24774/0/A/24) helyiségek vonatkozásában a funkcióváltáshoz visszamenőlegesen hozzájáruljon, továbbá a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007.(IV.19) számú rendelet 2. § (5) bekezdése alapján javasolja Polgármester úrnak a 24774/0/A/2 és a 24774/0/A/24 helyrajzi számú helyiségekre vonatkozó bérleti szerződés **rendkívüli felmondását** az 1993. évi LXXVIII. (Ltv) 24. § (1) bekezdés a) pontja alapján.**

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2013. április 9.

Dr. Varga Beatrix
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. április 9-ei üléséről**

Tárgy: Az [REDACTED] által bérelt, Bp., V. ker. [REDACTED] szám alatti helyiségek értéknövelő beruházásainak elfogadása és bérleti díjának – átmeneti időszakra történő – csökkentésére irányuló kérelme

219/2013. (04. 09.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **javasolja** Polgármester úrnak, hogy a határozatlan idejű bérleti szerződés 15 éves határozott idejűre történő módosításhoz járuljon hozzá, továbbá javasolja a Polgármesternek, hogy a bérlő kérelmére a határozott idejűre módosított szerződés időtartalmát egy alkalommal további 15 évre szóló időtartamra hosszabbítsa meg.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007.(IV.19.) sz. rendelet 2.§ (4) bekezdése és 402/2004.(V.13.) sz. határozat 37. pontja alapján **javasolja a Polgármester úrnak**, hogy az [REDACTED], részére kiutalásra került Budapest, V. ker. [REDACTED] szám alatti (hrsz:24927/0/A/8,18) helyiségcsoport vonatkozásában a helyiségcsoport felújítása miatt, a B-L Városüzemeltető Kft. 2012. 06.22-én kelt műszaki szakvéleménye alapján a **bérleti díjat – átmeneti időszakra, a 15 éves határozott idejű szerződés fennállásáig– a mindenkori közös költségnek megfelelő összegre csökkentse.**

A 15 éves határozott idejű szerződés lejártakor, az újabb határozott idejű szerződésben bérleti díj csökkentésként érvényesíthető az értéknövelő beruházásként elismert bruttó [REDACTED] a 15 év bérleti időtartam alatt nyújtott bérleti díj csökkentés összegének kivonása után fennmaradt összeg.

A határozatban foglalt bérleti díj csökkentés feltétele, hogy a bérlő nyilatkozzon arról, hogy a Budapest, V. ker. [REDACTED] szám alatti (hrsz:24927/0/A/8,18) helyiségcsoport felújításával kapcsolatban további bérbeszámítási-, sem egyéb jogcímen történő igényel nem kíván élni.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2013. április 9.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. április 9-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. ker. [REDACTED] szám alatti 24417/0/A/22 hrsz-ú helyiség – [REDACTED]
[REDACTED] felújítás, rendeltetésszerű állapotba hozatal miatt történő bérleti díj
csökkentés, bérbeszámítás iránti kérelme**

220/2013. (04. 09.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 2. §. (4) bekezdés alapján és a 402/2004. (V. 13.) sz. határozat 37. b.) pontja alapján **javasolja** Polgármester úrnak, hogy a Bp., V. kerület [REDACTED] sz. alatti 24417/0/A/22 hrsz-ú helyiségre vonatkozóan, hogy a [REDACTED] bérleti díja a **közös költség + felújítási alap összegére csökkenjen, átmeneti hat havi időtartamra**, azzal a feltétellel, hogy a bérlő nyilatkozzon arról, hogy a helyiség felújítása kapcsán további bérbeszámítással nem kíván élni.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2013. április 9.

Dr. Varga Beatrix
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök