

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2013. március 5-ei üléséről**

**Tárgy: Napirend**

**112/2013. (03. 05.) TEIB. Határozat**

Belváros-Lipótváros Önkormányzat Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága úgy dönt, hogy a 05/2013. számon kiküldött meghívóban szereplő napirendi javaslatokat elfogadja azzal a módosítással, hogy az alábbi előterjesztést **felveszi** napirendre:

- **Tulajdonosi hozzájárulás megadása idegen tulajdonon végzendő járdafelújítási munkákhoz, Bp., V. ker. Aranykéz utcában**

Valamint **leveszi** napirendről az alábbi címet viselő előterjesztést:

- **Bp. V. ker. [REDACTED] szám alatti 24057/0/A/4 hrsz-ú helyiség – [REDACTED]  
[REDACTED]. bérbevételi kérelme**

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2013. március 5.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2013. március 5-ei üléséről**

**Tárgy: Budapest Szíve Program Reprezentatív Kaputárság II. ütem – József Attila utca átépítése**

**113/2013. (03. 05.) TEIB. Határozat**

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Nádor utcai, József nádor téri, Hild téri, Október utcai, Sas utcai és Hercegprímás utcai közterületek tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja** a Budapest Szíve Program Reprezentatív kaputárság II. ütem József Attila utca átépítéséhez a FŐMTERV – Közlekedés – Város-Teampannon Konzorcium (tervező) által készített engedélyezési tervdokumentáció (tervszám: 11.12.106) alapján.

A kerület beruházásában megvalósult útépitési munkálatokra való tekintettel a kivitelezést a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. Főutca Projekt Irodájával (1051. Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni kell.

Az építető a Belváros Új Főutcajának burkolatbontását és helyreállítását az utca korábbi generál kivitelezőjének szakmai felügyelete mellett végezheti úgy, hogy az érvényben lévő garanciális jogok ne vesszenek el és a jövőben is érvényesíthetők maradjanak.

**A Bizottság kikötései:**

- 1/. A szóban forgó munkákat az építető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használatlaltal okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül a kivitelező viseli.
- 3/. Az építető köteles:
  - a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni.
  - amennyiben a bontási munkálatok díszburkolatot érintenek, úgy a helyreállítás során a díszburkolatot eredeti minőségében visszaállítani, melynek ellenőrzésére a Közterület Felügyelet is jogosult,
- 4/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrzi. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építető köteles pótolni, kijavítani.
- 5/. Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt 48 órával az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

**A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett elfogadta.**

Budapest, 2013. március 5.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság**  
**2013. március 5-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. ker. Széchenyi rakpart és kapcsolódó területek burkolatcseréje (Kossuth Lajos tér és Jászai Mari tér között)**

**114/2013. (03. 05.) TEIB. Határozat**

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Széchenyi rakparti (hrsz: 24897/2), Balaton utcai és Markó utcai közterületek tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja** az V. kerületi Önkormányzat beruházásában az V. Széchenyi rakpart és kapcsolódó területek burkolatcseréjéhez (Kossuth Lajos tér és Jászai Mari tér között) a RODEN Mérnöki Iroda Kft. (tervező) által készített 1250 tervszámú kiviteli tervdokumentáció alapján.

**A Bizottság kikötései:**

- 1/. A szóban forgó munkákat az építető a költségfedezet biztosítását követően végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használatlaltal okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül kivitelező viseli.
- 3/. Az építető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni.
- 4/. Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt 48 órával az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkához szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2013. március 5.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2013. március 5-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. ker. Falk Miksa utca és környéke megújítása**

**115/2013. (03. 05.) TEIB. Határozat**

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Falk Miksa utcai, Balaton utcai, Stollár Béla utcai, Markó utcai, Balassi Bálint utcai és Honvéd utcai közterületek tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja** az V. kerületi Önkormányzat beruházásában az V. Falk Miksa utca és környéke (Balaton utca, Stollár Béla utca és Markó utca) megújításához a RODEN Mérnöki Iroda Kft. (tervező) által készített 1249/1 tervszámú kiviteli tervdokumentáció alapján.

**A Bizottság kikötései:**

- 1/. A szóban forgó munkákat az építető a költségfedezet biztosítását követően végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használatlaltal okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül kivitelező viseli.
- 3/. Az építető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni.
- 4/. Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt 48 órával az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkához szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2013. március 5.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2013. március 5-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. ker. Molnár utca megújítása (Irányi utca és Fővám tér között)**

**116/2013. (03. 05.) TEIB. Határozat**

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Molnár utcai, Nyáry Pál utcai, Sörház utcai, Pintér utcai és Havas utcai közterületek tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja** az V. kerületi Önkormányzat beruházásában az V. Molnár utca (Irányi utca és Fővám tér között) megújításához a RODEN Mérnöki Iroda Kft. (tervező) által készített 1244 tervszámú kiviteli tervdokumentáció alapján.

**A Bizottság kikötései:**

- 1/. A szóban forgó munkákat az építető a költségfedezet biztosítását követően végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használattal okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül kivitelező viseli.
- 3/. Az építető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni.
- 4/. Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt 48 órával az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkához szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2013. március 5.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2013. március 5-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. ker. Galamb utca megújítása (Régi posta utca és Pesti Barnabás utca között)**

**117/2013. (03. 05.) TEIB. Határozat**

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Galamb utcai közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja** az V. kerületi Önkormányzat beruházásában az V. Galamb utca (Régi posta utca és Pesti Barnabás utca között) megújításához a RODEN Mérnöki Iroda Kft. (tervező) által készített 1243 tervszámú kiviteli tervdokumentáció alapján.

**A Bizottság kikötései:**

- 1/. A szóban forgó munkákat az építető a költségfedezet biztosítását követően végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használatlallal okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül kivitelező viseli.
- 3/. Az építető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni.
- 4/. Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt 48 órával az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkához szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2013. március 5.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2013. március 5-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Aranykéz utca megújítása (Régi posta utca és Türr István utca között)**

**118/2013. (03. 05.) TEIB. Határozat**

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Aranykéz utcai, Türr István utcai és Régi posta utcai közterületek tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja** az V. kerületi Önkormányzat beruházásában az V. Aranykéz utca (Régi posta utca és Türr István utca között) megújításához a RODEN Mérnöki Iroda Kft. (tervező) által készített 1242 tervszámú kiviteli tervdokumentáció alapján.

**A Bizottság kikötései:**

- 1/. A szóban forgó munkákat az építető a költségfedezet biztosítását követően végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használatlaltal okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül kivitelező viseli.
- 3/. Az építető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni.
- 4/. Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt 48 órával az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkához szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2013. március 5.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2013. március 5-ei üléséről**

**Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás megadása idegen tulajdonon végzendő járdafelújítási munkákhoz, Bp., V. ker. Aranykéz utcában**

**119/2013. (03. 05.) TEIB. Határozat**

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Aranykéz utcai közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja** az Aranykéz utca felújításához és javasolja az Aranykéz utca 4-6. sz. alatti társasház osztatlan közös tulajdonát képező passzázs elhasználandó kőburkolatának felújítását az V. kerületi Önkormányzat beruházásában, tekintettel arra, hogy a passzázs a közforgalom részére térítésmentesen került átadásra és az Aranykéz utca gyalogosforgalmának szerves részét képezi.

**A Bizottság kikötései:**

- 1/. A szóban forgó munkákat az építető a költségfedezet biztosítását követően végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használatlaltal okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül kivitelező viseli.
- 3/. Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt 48 órával az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.

Tervezett munkálatok kizárólag az érintett Társasház hozzájárulásával végezhető.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkához szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2013. március 5.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök



**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2013. március 5-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. ker. Só u. 5. – 1 kV-os földkábel létesítése**

**120/2013. (03. 05.) TEIB. Határozat**

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Só utcai közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.)B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy az ELMŰ Rt. (építető) V. Só u. 5., 1kV-os földkábel létesítési munkát végezzen az Észak-Budai Zrt. által készített T-12/191 tervszámú engedélyezési tervdokumentáció alapján.

A kerület beruházásában megvalósuló útépitési munkálatokra való tekintettel a kivitelezést a Belváros-Lipótváros Vagyongazdálkodási Zrt. Főutca Projekt Irodával (1051. Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni és a munkakezdés idejét, időintervallumát írásban rögzíteni kell.

A Bizottság további kikötései:

- 1/. A szóban forgó munkákat az építető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használatlaltal okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül a kivitelező viseli.
- 3/. Az építető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni.
- 4/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrzi. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építető köteles pótolni, kijavítani.
- 5/. Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt 48 órával az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás kizárólag a közterületi munkálatokra vonatkozik, telekhatáron belüli munkálatokhoz a Társasház hozzájárulása szükséges.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2013. március 5.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyongazdálkodási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2013. március 5-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. ker. Bástya u. 8. – 7009/10 ÉHTR állomás rekonstrukciója**

**121/2013. (03. 05.) TEIB. Határozat**

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Bástya utcai közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.)B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság tulajdonosi hozzájárulását adja, hogy az ELMŰ Rt. (építető) **V. Bástya u. 8 sz. alatti 7009/10 ÉHTR állomás rekonstrukciós munkát** végezzen az Észak-Budai Zrt. által készített T-12/186 tervszámú engedélyezési tervdokumentáció alapján.

A kerület beruházásában megvalósuló útépitési munkálatokra való tekintettel a kivitelezést a **Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. Főutca Projekt Irodával (1051. Budapest, Nádor u. 36.)** egyeztetni és a munkakezdés idejét, időintervallumát írásban rögzíteni kell.

A Bizottság további kikötései:

- 1/. A szóban forgó munkákat az építető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használattal okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül a kivitelező viseli.
- 3/. Az építető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni.
- 4/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrzi. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építető köteles pótolni, kijavítani.
- 5/. Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt 48 órával az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás kizárólag a közterületi munkálatokra vonatkozik.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2013. március 5.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2013. március 5-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. ker. Akadémia u. 6. – 2399/10 ÉHTR állomás rekonstrukciója**

**122/2013. (03. 05.) TEIB. Határozat**

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Akadémia utcai közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.)B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy az ELMŰ Rt. (építető) **V. Akadémia u. 6 sz. alatti 2399/10 ÉHTR állomás rekonstrukciós munkát végezzen** az Észak-Budai Zrt. által készített T-12/183 tervszámú engedélyezési tervdokumentáció alapján.

**A kerület beruházásában megvalósuló útépitési munkálatokra való tekintettel a kivitelezést a Belváros-Lipótváros Vagyongazdálkodási Zrt. Főutca Projekt Irodával (1051. Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni és a munkakezdés idejét, időintervallumát írásban rögzíteni kell.**

A Bizottság további kikötései:

- 1/. A szóban forgó munkákat az építető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használatával okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül a kivitelező viseli.
- 3/. Az építető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni.
- 4/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrzi. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építető köteles pótolni, kijavítani.
- 5/. Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt 48 órával az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás kizárólag a közterületi munkálatokra vonatkozik.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2013. március 5.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyongazdálkodási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2013. március 5-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. ker. Apáczai Csere János u. 4. – 5471/10 és 3471/10 ÉHTR állomások  
rekonstrukciója**

**123/2013. (03. 05.) TEIB. Határozat**

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Apáczai Cs. J. utcai közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.)B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy az ELMŰ Rt. (építető) **V. Apáczai Cs. J. u. 4 sz. alatti 5471/10 és 3471/10 ÉHTR állomások rekonstrukciós munkáit** elvégezze az Észak-Budai Zrt. által készített **T-12/184;190 tervszámú engedélyezési tervdokumentáció alapján azzal a feltétellel, hogy a tervezett munkálatokat 2013. augusztus 15-ig el kell végezni.**

**A Bizottság kikötései:**

- 1/. A szóban forgó munkákat az építető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használattal okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül a kivitelező viseli.
- 3/. Az építető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni.
- 4/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrzi. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építető köteles pótolni, kijavítani.
- 5/. Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt 48 órával az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás kizárólag a közterületi munkálatokra vonatkozik.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

**A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett elfogadta.**

Budapest, 2013. március 5.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság**  
**2013. március 5-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. ker. Molnár u. 10. – 2553/10 ÉHTR állomás rekonstrukciója**

**124/2013. (03. 05.) TEIB. Határozat**

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Molnár utcai közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.)B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy az ELMŰ Rt. (építető) **V. Molnár u. 10 sz. alatti 2553/10 ÉHTR állomás rekonstrukciós munkát** végezzen az Észak-Budai Zrt. által készített **T-12/195 tervszámú engedélyezési tervdokumentáció** alapján.

**A kerület beruházásában megvalósuló utépítési munkálatokra való tekintettel a kivitelezést a Belváros-Lipótváros Vagyongazdálkodó Zrt. Főutca Projekt Irodával (1051. Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni és a munkakezdés idejét, időintervallumát írásban rögzíteni kell.**

A Bizottság további kikötései:

- 1/. A szóban forgó munkákat az építető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használattal okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül a kivitelező viseli.
- 3/. Az építető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni.
- 4/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrzi. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építető köteles pótolni, kijavítani.
- 5/. Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt 48 órával az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás kizárólag a közterületi munkálatokra vonatkozik.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2013. március 5.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2013. március 5-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. ker. Váci u. 54. – NÁ 80-as vízbekötés**

**125/2013. (03. 05.) TEIB. Határozat**

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Váci utcai közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.)B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) c.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy a Fővárosi Vízművek Zrt. (építető) NÁ 80-as vízbekötési munkát végezzen Weiner Viktor tervező által készített 10000171061 tervszámú műszaki tervdokumentáció alapján.

**A kerület beruházásában megvalósuló útépitési munkálatokra való tekintettel a kivitelezést a Belváros-Lipótváros Vagyongazdálkodó Zrt. Főutca Projekt Irodával (1051. Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni és a munkakezdés idejét, időintervallumát írásban rögzíteni kell.**

**A Bizottság további kikötései:**

- 1/. A szóban forgó munkákat az építető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használatlaltal okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül a kivitelező viseli.
- 3/. Az építető köteles:
  - a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni.
  - amennyiben a bontási munkálatok díszburkolatot érintenek, úgy a helyreállítás során a díszburkolatot eredeti minőségében visszaállítani, melynek ellenőrzésére a Közterület Felügyelet is jogosult,
- 4/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrzi. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építető köteles pótolni, kijavítani.
- 5/. Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt 48 órával az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás kizárólag a közterületi munkálatok vonatkozik.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

**A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett elfogadta.**

Budapest, 2013. március 5.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyongazdálkodási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2013. március 5-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. ker. Arany János u. 21. – NÁ 80-as vízbekötés elvágása**

**126/2013. (03. 05.) TEIB. Határozat**

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Arany János utcai közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.)B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) c.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy a Fővárosi Vízművek Zrt. (építtető) NÁ 80-as vízbekötés elvágási munkát végezzen Weiner Viktor tervező által készített 1718176 tervszámú műszaki tervdokumentáció alapján **azzal a feltétellel, hogy a tervezett munkálatokat 2013. augusztus 15-ig el kell végezni.**

**A Bizottság további kikötései:**

- 1/. A szóban forgó munkákat az építtető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használatl okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül a kivitelező viseli.
- 3/. Az építtető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni.
- 4/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrzi. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építtető köteles pótolni, kijavítani.
- 5/. Építtető köteles a munkálatok megkezdése előtt 48 órával az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építtetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2013. március 5.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2013. március 5-ei üléséről**

**Tárgy** [REDACTED] **kérelme a Bp., V. kerület** [REDACTED] **számú bérlakás  
ügyében**

**127/2013. (03. 05.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság tekintettel arra, hogy [REDACTED] adós a fennálló lakbérhátralékát megfizette és a Bp., V. kerület [REDACTED] számú bérlakást az Önkormányzat részére átadta, úgy dönt, hogy a

- Dr. Sarkadi Imre közjegyző által kibocsátott 54.018/Ü/30.966/2010/2 számú fizetési meghagyás eljárásban és a Dr. Schmidt Zoltán végrehajtó előtt 0168.V.1553/2011 számú végrehajtási eljárásban az Önkormányzat által kifizetett eljárási költség ([REDACTED]), ügyvédi munkadíj ([REDACTED]) végrehajtói díjelőleg ([REDACTED]) adós általi megfizetését **nem kéri**.
- Továbbá úgy dönt, hogy Dr. Schmidt Zoltán végrehajtó előtt 0168.V.1553/2011 számú végrehajtási eljárásban fennmaradó végrehajtói munkadíjat, költséget (várható költsége: [REDACTED]) az adósnak **meg kell fizetnie**, helyette méltányosságból az Önkormányzat nem teljesíti a végrehajtó felé.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2013. március 5.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök



**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2013. március 5-ei üléséről**

**Tárgy: [REDACTED] bérbevételi kérelme a Bp., V. ker. [REDACTED]  
szám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakásra vonatkozóan**

**128/2013. (03. 05.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló Belváros-Lipótváros Önkormányzat Képviselő-testülete 20/2007. (X.19.) rendeletének 45.§ értelmében **úgy dönt, hogy használatba adja [REDACTED] [REDACTED] kérelmező részére a Bp., V. kerület [REDACTED] számú önkormányzati tulajdonú bérlakást, határozott időre, 5 évre, a szociális lakbérmértéknek megfelelő használati díj mellett.**

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2013. március 5.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2013. március 5-ei üléséről**

**Tárgy: [REDACTED] bérbevételi kérelme a Bp., V. ker. [REDACTED] szám  
alatti önkormányzati tulajdonú bérlakásra vonatkozóan**

**129/2013. (03. 05.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló Belváros-Lipótváros Önkormányzat Képviselő-testülete 38/2007. (X.19.) rendeletének 45.§ értelmében **javasolja a Polgármesternek, hogy adja bérbe [REDACTED] kérelmező részére a Bp., V. kerület [REDACTED] számú önkormányzati tulajdonú bérlakást, határozatlan időre, piaci alapon, kedvezményes I. kategóriájú lakbér megfizetése mellett.**

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2013. március 5.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2013. március 5-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. kerület [REDACTED] sz. alatti, 24281 hrsz-ú, 004 és  
005 sorszámokon nyilvántartott nem lakás céljára szolgáló helyiség esetében [REDACTED]  
[REDACTED] t. ellen indult végrehajtási eljárás**

**130/2013. (03. 05.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 2. § (5) bekezdés alapján **nem javasolja** a Polgármester úrnak a Bp., V. kerület [REDACTED] alatti 24281 helyrajzi számú, 004 és 005 sorszámokon nyilvántartott, [REDACTED] által használt helyiségekre a bérleti jogviszony felmondása alapján folyamatban lévő végrehajtási eljárás leállítását illetve elhalasztását.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2013. március 5.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság**  
**2013. március 5-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. ker. [REDACTED] szám alatti lakás [REDACTED] egyedi lakásvásárlási kérelme – önk. tul. hányad: 5,72%**

**131/2013. (03. 05.) TEIB. Határozat**

Az Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság visszavonja 493/2009. (10.01.) TEB számú határozatát.

Az Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 40/2007.(X.19.) B-L.Ö. rendelet 6. § (3) bekezdése alapján jóváhagyja a Bp. V. [REDACTED] szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő 84 m<sup>2</sup> alapterületű lakás és a hozzá tartozó 64 m<sup>2</sup> alapterületű terasz forgalmi értékét, melynek összege [REDACTED]

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **javasolja a Képviselő-testületnek**, hogy járuljon hozzá a 24964/0/A/46. helyrajzi számon lévő ingatlan 148/232 tulajdoni hányadának értékesítéséhez - mely természetben a **Bp. V. [REDACTED] szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő 84 m<sup>2</sup> alapterületű lakás, mely áll előszoba, konyha, átjáró, 2 szoba, felszoba, közlekedő, fürdőszoba, padlásszoba és a hozzá tartozó 64 m<sup>2</sup> alapterületű terasz - [REDACTED] bérlő részére a forgalmi érték 15%-án, azaz [REDACTED]-Ft. vételáron a 40/2007.(X.19.)B-L.Ö. rendelet 27.§ (5) bekezdése szerint.**

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2013. március 5.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság**  
**2013. március 5-ei üléséről**

**Tárgy: Bp. V. ker. [REDACTED] szám alatti (hrsz.: 24398/0/A/16) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86. § alapján – önk. tul. hányad: 20,63%**

**132/2013. (03. 05.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

[REDACTED]

szám alatti lakás megnevezésű ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 184/10000 tulajdoni hányad (hrsz.: 24398/0/A/16.) értékesítése során.

Eladó: [REDACTED]

Vevő: [REDACTED]

Az ingatlan vételára: [REDACTED]

Az adásvételi szerződés kelte: 2012. július 31.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2013. március 5.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2013. március 5-ei üléséről**

**Tárgy: Bp. V. ker. [REDACTED] szám alatti (hrs.: 24244/0/A/15.)  
lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelméről  
szóló 2001. évi LXIV. törvény 86. §. alapján - önk. tul. hányad nincs**

**133/2013. (03. 05.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

[REDACTED]

szám alatti lakás megnevezésű ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 522/10000 tulajdoni hányad (hrs.: 24244/0/A/15.) értékesítése során.

Eladó: [REDACTED]

Vevők: [REDACTED]

Az ingatlan vételára: [REDACTED]

Az adásvételi szerződés kelte: 2013. február 19.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2013. március 5.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2013. március 5-ei üléséről**

**Tárgy: Bp. V. ker. [REDACTED] szám alatti (hrsz.: 24424/0/A/26.) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86 §. alapján - önk. tul. hányad 1,94%**

**134/2013. (03. 05.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni a**

[REDACTED]

szám alatti lakás megnevezésű ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 211/10000 tulajdoni hányad (hrsz.: 24424/0/A/26.) értékesítése során.

Eladó: [REDACTED]

Vevő: [REDACTED]

Az ingatlan vételára: [REDACTED]

Az adásvételi szerződés kelte: 2013. február 25.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2013. március 5.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2013. március 5-ei üléséről**

**Tárgy: Bp. V. [REDACTED] alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás  
felújítási munkáinak befejezése, bérbeszámítás [REDACTED] kérelme**

**135/2013. (03. 05.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság 507/2012. (10. 24.) TEIB. határozatát megsemmisíti és az alábbi döntést hozza:

A Bp. V. [REDACTED] szám alatti, 1 szoba összkomfortos, 45 nm alapterületű bérleményre a 2012. május 7-én elkészült igazságügyi műszaki szakértői vélemény alapján az elvégzett felújítási munkák értéke [REDACTED]

A Bizottság a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 17. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján **elismeri**, hogy a Bp. V. [REDACTED] szám alatti ingatlanra vonatkozó felújítási munkák [REDACTED] összegben teljesültek, ezáltal bérlő a **bérleti szerződésben foglaltak szerinti kötelezettségének eleget tett**.

A 38/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 37. § (7) bekezdése alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. [REDACTED] szám alatti ingatlanra vonatkozóan elismert [REDACTED] felújítási költség összege [REDACTED] részére bérbeszámítás útján érvényesíthető.

A Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. 2012. július 9-én küldött átiratával igazolta, hogy [REDACTED] felújítási kötelezettségének eleget tett, ezért a **bérbeszámítás kezdete 2012. július**.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2013. március 5.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök



**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2013. március 5-ei üléséről**

**Tárgy: [REDACTED] szám alatti (hrs.: 24159/0/A/39.) önkormányzati  
tulajdonban lévő lakás megvásárlása lakásbővítés céljából - [REDACTED] kérelme**

**136/2013. (03. 05.) TEIB. Határozat**

Az Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 40/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdése alapján jóváhagyja a Bp. V. [REDACTED] szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás (hrs. 24159/0/A/39.) forgalmi értékét, melynek összege [REDACTED], és ugyanezen rendelet 18. § (1) bekezdés c) pontja alapján **úgy dönt**, hogy

**hozzájárul**

annak értékesítéséhez a [REDACTED] részére ingatlanbővítés céljából a forgalmi érték **100 %-áért**, azaz [REDACTED]

A társasházi alapító okirat módosításának költségei minden esetben a vevőt terhelik.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2013. március 5.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2013. március 5-ei üléséről**

**Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás a Bp., V. ker. Párizsi u. 7. szám alatti 24296/0/A/2 hrsz-ú helyiségben folytatott tevékenység megváltoztatásához**

**137/2013. (03. 05.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV.19.) B-L.Ö. rendelet 2. § (3) bekezdés alapján úgy dönt, hogy a **Bp. V. kerület Párizsi u. 7. sz. alatti 24296/0/A/2 helyiségben folytatott tevékenység megváltoztatásához** – az Atva Kft. kérésére –, **javasolja** Polgármester Úrnak a funkcióváltás jóváhagyását.

A bérleményben folytatható tevékenység:

Üzlet kereskedelem helyett → Lakossági szolgáltatás (szépségszalón, szolárium)

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A 15/2007. (IV.19.) sz. B-L. Önkormányzata rendeletének 22. § (1) bekezdése alapján a bérleti szerződés módosítását a bérlő költségére végrehajtási záradékkal ellátható közjegyzői okiratba kell foglalni.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2013. március 5.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2013. március 5-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. ker. [REDACTED] szám alatti helyiség – [REDACTED] bérleti díj  
csökkentési kérelme felújítás idejére**

**138/2013. (03. 05.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 2. §. (4) bekezdés alapján **javasolja** a Polgármesternek, hogy a Bp. V. kerület [REDACTED] sz. alatti 24933/0/A/5 hrsz-ú helyiségre vonatkozóan, hogy a [REDACTED] bérleti díja a közös költség összegében kerüljön megállapításra, átmeneti időtartamra két hónapra azzal a feltétellel, hogy a bérlő nyilatkozzon arról, hogy a helyiség felújítás a kapcsán további bérbeszámítással nem kíván élni.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2013. március 5.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2013. március 5-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. ker. [REDACTED] tetőtéri beruházás – [REDACTED] kérelme**

**139/2013. (03. 05.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 20/2009. (VI.02.) számú önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdése alapján **úgy dönt**, hogy a [REDACTED] szám alatti, 24863/0/A/19 helyrajzi számú, 33 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati ingatlan jogszabálysértő elbontásáért kártérítési igényvel lép fel a [REDACTED]-vel szemben.

A Bizottság az Önkormányzat kártérítés igényét tartalmazó, az előterjesztés mellékletében lévő engedményezési szerződés-tervezetet jóváhagyja azzal, hogy

- az engedményezés a 20 albetéten kialakított öt lakás közül elsőként hasznosításra (értékesítésre, bérbeadásra) kerülő lakás vételárából illetve bérleti díjából befolyt összegre vonatkozzon.
- a kártérítés összegének meghatározásánál rögzíteni kell, hogy a felek a kártérítés összege után a megállapodás aláírásától a kártérítés kifizetéséig a Ptk. szerinti kamatot számolnak.
- az engedményezési szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2013. március 5.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök