

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2013. április 25-ei üléséről**

**Tárgy: Napirend**

**248/2013. (04. 25.) TEIB. Határozat**

Belváros-Lipótváros Önkormányzat Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága úgy dönt, hogy a 13/2013. számon kiküldött meghívóban szereplő napirendi javaslatokat elfogadja azzal a módosítással, hogy az alábbi előterjesztéseket **felveszi** napirendre:

- [REDACTED] szám alatti önkormányzati tulajdonú közszolgálati bérlakás felújításhoz kapcsolódó építési tervére vonatkozó tulajdonosi hozzájárulást illetően
- Bp., V. ker. Széchenyi utca 14. szám alatti 24671/0/A/2 hrsz-ú helyiség – [REDACTED] bérbevételi kérelme

Valamint **leveszi** napirendről az alábbi címeket viselő előterjesztéseket

- Bp. V. ker. Hercegprímás utca 2. sz. alatti 24544/0/A/3 hrsz-ú helyiség – [REDACTED] bérbevételi kérelme (2013. február 15. napján kelt előterjesztés aktualizálása)
- Bp., V. ker. Kecskeméti u. 6. szám alatti 24156/0/A/9 hrsz-ú helyiség – [REDACTED] bérbevételi kérelme

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2013. április 25.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2013. április 25-ei üléséről**

**Tárgy: [REDACTED] kérelme a Bp., V. kerület [REDACTED] A szám alatti  
önkormányzati tulajdonú bérlakás bérbevétele iránt**

**249/2013. (04. 25.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 38/2007. (X.19.) B.-L. Ö. rendelet 45. §, valamint a 34/2007. 5. § által kapott felhatalmazás alapján **javasolja** a Polgármesternek, hogy [REDACTED] kérelmező részére adja bérbe a **Bp., V. kerület [REDACTED] szám alatti bérlakást, piaci bérbeadással, határozatlan időre, piaci bérleti díj megfizetése mellett.**

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2013. április 25.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság**  
**2013. április 25-ei üléséről**

**Tárgy:** [REDACTED] **kérelme a Bp [REDACTED] szám alatti**  
**önkormányzati tulajdonú bérlakás bérbevétele iránt**

**250/2013. (04. 25.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 38/2007. (X.19.) B.-L. Ö. rendelet 45.§ bekezdésében, valamint a 34/2007. 5. § kapott felhatalmazás alapján **javasolja a Polgármesternek**, hogy [REDACTED] kérelmező részére adja bérbe a [REDACTED] számú bérlakást, piaci bérbeadással, határozatlan időre, jövedelemhez igazodó bérleti díj megfizetése mellett.

**A szerződés megkötésének feltétele:**

1. Bérlő tudomásul veszi, hogy az önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbérének mértékéről és a lakbértámogatásról szóló többször módosított 34/2007. (X. 19.) rendelet 11. §. (1) bekezdése szerint a lakásokra fizetendő bérleti, illetve használati díjat a bérlők, illetve a lakáshasználók jövedelmi és vagyoni viszonyai figyelembevételével – e rendeletben szabályozottan – állapítja meg. Az önkormányzat a bérleti díjakat háromévente vizsgálja fölül, a felülvizsgálat az adott év március 31-ig történik.
2. A szerződéskötés feltétele a szóban forgó ingatlan adásvételi szerződésének mindkét fél általi aláírása, illetve az ingatlan birtokbavétele.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2013. április 25.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2013. április 25-ei üléséről**

**Tárgy: [REDACTED] kérelme a Bp. V. kerület [REDACTED] szám  
alatti, önkormányzati tulajdonú közszolgálati bérlakás felújításhoz kapcsolódó építési  
tervére vonatkozó tulajdonosi hozzájárulást illetően**

**251/2013. (04. 25.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság az önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal rendelkezés egyes szabályairól szóló Belváros-Lipótváros Önkormányzat Képviselő-testülete 20/2007. (X.19.) rendeletének 25. § (5) b) pontja értelmében **javasolja a Polgármesternek, hogy adjon tulajdonosi hozzájárulást**, a Bp., V. ker. [REDACTED] számú lakás átalakításának és felújításának a Mérmű Stúdió Kft. É1 01-2153/05 számon Dr. Szűcs Endre által készített engedélyezési tervéhez.

A tulajdonosi hozzájárulás feltételei a következők:

- **Az építési engedélyhez kötött munkálatok kizárólag jogerős építési engedély birtokában kezdhetők el.**
- **Az építető a szóban forgó munkát a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. műszaki felügyelete mellett végezteti.**
- **Az építető a felújításról, annak időintervallumáról a lakókat köteles tájékoztatni.**
- **A kivitelezéssel okozati összefüggésbe hozható bárminemű károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építető viseli.**

A 20/2009. (VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. § (5) bekezdésében foglaltak szerint a tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2013. április 25.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2013. április 25-ei üléséről**

**Tárgy: Napirendi pont előre vétele**

**252/2013. (04. 25.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **úgy dönt**, hogy a Budapest V. ker. Váci u. 24. szám alatti Társasház függőfolyosó műköszegély burkolat helyreállításának finanszírozásáról szóló napirendi pontot előre veszi a tárgyalási sorrendben.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2013. április 25.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2013. április 25-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. kerület Váci utca 24. sz. (24346 hrsz.) alatti Társasház függőfolyosó  
műköszegély burkolat helyreállításának finanszírozása - tulajdonosi hozzájárulás**

**253/2013. (04. 25.) TEIB. Határozat**

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. ker. Önkormányzat Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága a 20/2009.(VI.02.) B-LÖ rendelet 26.§ (4) bekezdés b), k) pontjai alapján **úgy dönt**, hogy a Budapest V. ker. Váci u. 24. szám alatti Társasház függőfolyosó műköszegély burkolat helyreállítása munkálatainak elvégzéséhez, valamint az Önkormányzati tulajdoni hányad (5120/10.000) vonatkozásában **456.621.-Ft.** összegű célbefizetés befizetéséhez **hozzájárul.**

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2013. április 25.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2013. április 25-ei üléséről**

**Tárgy: A Bp., V. [REDACTED] szám alatti bérlakás forgalmi  
értékének elfogadása**

**254/2013. (04. 25.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság az önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés egyes szabályairól szóló Belváros-Lipótváros Budapest Főváros Önkormányzata Képviselő Testületének 20/2009. (VII. 02.) rendelete 9.§ (2) bekezdése szerint

**elfogadja**

a Bp., V. kerület [REDACTED] számú, egyszobás, félkomfortos, 24 m<sup>2</sup> alapterületű lakás felújítást követő forgalmi értékét [REDACTED] összegben.

A korábban elfogadott felújítási kötelezettség összege a lakás elidegenítése esetén vételárelőlegként jelentkezik.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2013. április 25.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2013. április 25-ei üléséről**

**Tárgy: A Bp., V. kerület [REDACTED] szám alatti bérlakás forgalmi értékének elfogadása**

**255/2013. (04. 25.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság az önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés egyes szabályairól szóló Belváros-Lipótváros Budapest Főváros Önkormányzata Képviselő Testületének 20/2009. (VII. 02.) rendelete 9.§ (2) bekezdése szerint

**elfogadja**

a Bp., V. kerület [REDACTED] számú, kétszobás, összkomfortos, 54 m<sup>2</sup> alapterületű lakás felújítást követő forgalmi értékét [REDACTED] Ft összegben.

A korábban elfogadott felújítási kötelezettség összege a lakás elidegenítése esetén vételárelőlegként jelentkezik.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2013. április 25.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök



**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2013. április 25-ei üléséről**

**Tárgy: Dr. [REDACTED] kérelme a Bp. V. kerület [REDACTED] szám  
alatti, önkormányzati tulajdonú közszolgálati bérlakás felújítási költségére és annak  
bérbeszámítására vonatkozóan**

**256/2013. (04. 25.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság az 1993. évi, LXXVIII. törvény 9.§ (1) bekezdése értelmében **javasolja a Polgármesternek, hogy [REDACTED] bérlővel kössön megállapodást, mely tartalmazza a Bp., V. kerület [REDACTED] számú önkormányzati tulajdonú bérlakás felújításának [REDACTED] összegű költségét, és ezen költség 50%-át a tulajdonos önkormányzat a felújítás megtörténtének Városüzemeltető Kft. általi igazolását követően bérlő számára megfizesse, a felújítási költségek fennmaradó 50%-át pedig bérlő bérbeszámítás útján érvényesítse.**

A Bizottság javasolja a Polgármesternek, hogy a megállapodásban kerüljön rögzítésre, hogy a fenti konstrukciót akkor támogatja, amennyiben a kivitelezést a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. végzi el.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2013. április 25.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2013. április 25-ei üléséről**

**Tárgy:** [redacted] **kérelme a Bp., [redacted]**  
**[redacted] szám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás bérbevétele iránt**

**257/2013. (04. 25.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 38/2007. (X.19.) B.-L. Ö. rendelet 45.§-ban kapott felhatalmazás alapján **javasolja** a Polgármesternek, hogy [redacted] kérelmező részére adja bérbe a Bp., [redacted] **számú bérlakást, határozatlan időre, jövedelemhez igazodó bérleti díj megfizetése mellett.**

**A szerződés megkötésének feltétele:**

Bérlő tudomásul veszi, hogy az önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbérének mértékéről és a lakbértámogatásról szóló többször módosított 34/2007. (X. 19.) rendelet 11. §. (1) bekezdése szerint a lakásokra fizetendő bérleti, illetve használati díjat a bérlők, illetve a lakáshasználók jövedelmi és vagyoni viszonyai figyelembevételével – e rendeletben szabályozottan – állapítja meg. Az önkormányzat a bérleti díjakat háromévente vizsgálja fölül, a felülvizsgálat az adott év március 31-ig történik.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2013. április 25.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2013. április 25-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. kerület [REDACTED] szám alatti lakás adásvételi  
szerződésének módosítása**

**258/2013. (04. 25.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **jóváhagyja** [REDACTED] és Önkormányzatunk között 1994. szeptember 16. napján a Budapest V. kerület 24830/0/A/11 hrsz-ú, természetben a Budapest, V. kerület [REDACTED] szám alatti 100 m<sup>2</sup> alapterületű lakás megnevezésű ingatlan – és az ingatlan-nyilvántartás szerint hozzátartozó 519/10000 társasházi közös tulajdon – átruházása tárgyában létrejött adásvételi szerződés módosítására vonatkozó, az előterjesztés mellékleteként becsatolt megállapodás-tervezetet.

A Bizottság felkéri a Polgármestert a megállapodás aláírására.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2013. április 25.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2013. április 25-ei üléséről**

**Tárgy: A Bp., V. [REDACTED] szám alatti ingatlanra vonatkozó lakásbérleti  
szerződés felmondása – bérlő [REDACTED]**

**259/2013. (04. 25.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság véleménye, hogy a Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály, a Bp., V. Múzeum krt. 21. II/10. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás kiürítésére és a fennálló hátralék megfizetésére vonatkozó peres eljárást indítsa el Huszák Erzsébettel szemben.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2013. április 25.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2013. április 25-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. ker. [REDACTED] alatti (hrsz.: 24216/0/A/28.)  
lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelméről  
szóló 2001. évi LXIV. törvény 86 §. alapján - önk. tul. hányad 1,03 %**

**260/2013. (04. 25.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

[REDACTED]

szám alatti lakás megnevezésű ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 313/10000 tulajdoni hányad (hrsz.: 24216/0/A/28.) értékesítése során.

Eladó: [REDACTED]

Vevő: [REDACTED]

Haszonélvezeti jog vevők: [REDACTED]  
**½ - ½ hányadban.**

Az ingatlan vételára: [REDACTED]

Az adásvételi szerződés kelte: 2013. április 8.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2013. április 25.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2013. április 25-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. ker. [REDACTED] szám alatti (hrsz.: 24658/0/A/44.) lakás  
megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelméről szóló  
2001. évi LXIV. törvény 86 §. alapján - önk. tul. hányad 7,55 %**

**261/2013. (04. 25.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

[REDACTED]

szám alatti lakás megnevezésű ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 161/10000 tulajdoni hányad (hrsz.: 24658/0/A/44.) értékesítése során.

Eladó: [REDACTED]

Vevő: [REDACTED]

Az ingatlan vételára: [REDACTED]

Az adásvételi szerződés kelte: 2013. február 25.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2013. április 25.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság**  
**2013. április 25-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. ker. Báthory u. 8. sz. alatti Társasház – szakértői díj megfizetése**

**262/2013. (04. 25.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 20/2009. (VI.02.) B-L.Ö. rendelet 26. § (4) bekezdés c.) pontjában foglaltak alapján eljárva **javasolja elfogadásra a Polgármesternek a Bp., V. ker. Báthory u. 8. sz. alatti Társasház részére célbefizetésként a műszaki szakértői díj (3.706.706.-Ft) 3/2011.(VI.16.) számú közgyűlési határozat meghozatalának időpontjában az önkormányzati tulajdoni hányad (4194/10000) szerinti (1.554.592.-Ft) kifizetését, tekintettel arra, hogy a műszaki szakértő foglalkoztatására az akkor még önkormányzati tulajdonban lévő helyiségekből ALDI üzlet kialakítása miatt került sor, és az olcsó árfekvésű bolt a környék lakosságának ellátását jelentősen javította, mely az Önkormányzatnak is érdeke.**

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2013. április 25.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2013. április 25-ei üléséről**

**Tárgy: Előterjesztés levétele napirendről**

**263/2013. (04. 25.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a Bp., V. ker. Báthory u. 5. sz. alatti tetőtér helyiség (hrsz: 24724/000A) – helyiségcsoport mennyezetének, illetve a tetőtéri ablakok környezetének feltárásáról szóló előterjesztést további egyeztetés céljából leveszi napirendről.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2013. április 25.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök



**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2013. április 25-ei üléséről**

**Tárgy: [REDAKTOR] Bp., V. kerület [REDAKTOR] szám alatti 24798/0/A/2 hrsz-ú, összesen 42 m<sup>2</sup> alapterületű utcai bejáratú pincehelyiségre vonatkozó bérleti díjhátralék elengedésére vonatkozó méltányossági kérelem**

**264/2013. (04. 25.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) sz. Önkormányzati rendelet 2. § (4) bekezdése alapján úgy dönt, hogy **javasolja** Polgármester úrnak, hogy [REDAKTOR] hátraléka akkor kerüljön elengedésre, ha a korábban általa bérelt Bp. V., [REDAKTOR] szám alatti 24798/0/A/2 hrsz-ú, összesen 42 m<sup>2</sup> alapterületű utcai bejáratú pincei helyiséget saját költségén rendeltetésszerű állapotba hozza a tartozás összegének megfelelő mértékben.

Amennyiben a fenti helyiség rendeltetésszerű állapotba hozatalát 2013. június 30-ig nem teljesíti, úgy a teljes tartozás esedékesség válik és az Önkormányzat a végrehajtást megindítja.

A rendeltetésszerű használatba hozatal műszaki tartalmát a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. határozza meg, a hátraléknak megfelelő összeghatárig.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2013. április 25.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2013. április 25-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. ker. [REDACTED] . szám alatti 24636/0/A/8 hrsz-ú, földszinti helyiség albérletbe adása, és a hozzá tartozó 24636/0/A/19 hrsz-ú félemeleti helyiség funkcióváltása – [REDACTED]**

**265/2013. (04. 25.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV.19.) B-L.Ö. rendelet 26. § (4) bekezdés alapján úgy dönt, hogy a Bp. V. ker. [REDACTED] . szám alatti 24636/0/A/8 helyrajzi számú, [REDACTED] által bérelt helyiség 100 %-ára vonatkozó **albérletbe adásához nem járul hozzá, továbbá nem javasolja** a Polgármester úrnak a kérelmezett 24636/0/A/8;19 hrsz-ú helyiségekre vonatkozó **funkcióváltás jóváhagyását**.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2013. április 25.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2013. április 25-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. ker. [REDACTED] sz. alatti 24701/0/A/1 hrsz-ú helyiség [REDACTED]  
Kft. felújítás idejére történő bérleti díj csökkentés iránti kérelme**

**266/2013. (04. 25.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 2. §. (4) bekezdés alapján **javasolja** a Polgármesternek, hogy a Bp. V. kerület [REDACTED] sz. alatti 24701/0/A/1 hrsz-ú helyiségre vonatkozóan, hogy a [REDACTED] bérleti díja a közös költség összegében kerüljön megállapításra, átmeneti időtartamra **2013. március 1-től-2013. június 30. napjáig** azzal a feltétellel, hogy a bérlő nyilatkozzon arról, hogy a helyiség felújítása kapcsán további bérbeszámítással nem kíván élni.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2013. április 25.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2013. április 25-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. ker. [REDACTED] alatti 25032/0/A/1,2 hrsz-ú helyiség – [REDACTED]  
Kft. óvadék csökkentés iránti kérelme**

**267/2013. (04. 25.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság, úgy dönt, hogy az 512/2012. (10.24.) TEIB sz. határozatát az **alábbiak szerint módosítja:**

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség **3 havi** bérleti díjában állapítja meg.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság 512/2012. (10.24.) TEIB sz. határozatában foglaltak módosítással nem érintett rendelkezései változatlan feltételekkel érvényben maradnak.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2013. április 25.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2013. április 25-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. ker. [REDACTED] szám alatti 24980/0/A/6 hrsz-ú helyiség –  
[REDACTED] bérleti díj csökkentés iránti kérelme**

**268/2013. (04. 25.) TEIB. Határozat**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 184/2103. TEIB Határozatát az alábbiak szerint módosítja:**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 402/2004.(V.13.) sz. határozat 37. a) pontja alapján **javasolja** a Polgármester úrnak, hogy [REDACTED] részére kiutalásra kerülő Bp., V. kerület [REDACTED] szám alatti (hrsz:24980/0/A/6) helyiségcsoport vonatkozásában a bérleti díj mértékét átmeneti időre a Bajcsy-Zsilinszky út 78. szám alatti építkezés **tényleges befejezéséig, de legfeljebb 2013. november 30-ig** a mindenkori közös költségnek megfelelő összegben állapítsa meg.

A bérbé adás feltétele, hogy a helyiség funkciójának megváltoztatásához a Polgármester hozzájáruljon.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság javasolja a Polgármester úrnak a helyiség funkciójának megváltoztatásához való hozzájárulást az alábbiak szerint:

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV.19.) B-L.Ö. rendelet 2. § (3) bekezdés alapján úgy dönt, hogy a **Bp. V. [REDACTED] szám alatti (hrsz.: 24980/0/A/6) folytatott tevékenység megváltoztatásához – [REDACTED] kérésére -, javasolja** Polgármester úrnak a funkcióváltás jóváhagyását.

A bérleményben folytatható tevékenység:

A mellékelt alapító okirati rajzon feltüntetett 44,5 m2 alapterületű helyiségekben szeszmentes vendéglátás helyett (6%) → Raktározás (4%)

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 184/2103. TEIB Határozatának módosítással nem érintett rendelkezéseit változatlanul fenntartja.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2013. április 25.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2013. április 25-ei üléséről**

**Tárgy: Bp. V. kerület [REDACTED] szám alatti 24590/0/A/4 helyrajzi számú helyiség rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotát biztosító, bérelő által elvégzett munkák költségei**

**269/2013. (04. 25.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **úgy dönt**, hogy a Bp., V. kerület [REDACTED] szám alatti 24590/0/A/4 helyrajzi számú helyiség rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotát biztosító, bérelő által elvégzett munkák költségeiről szóló előterjesztést további egyeztetés céljából leveszi napirendről.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2013. április 25.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2013. április 25-ei üléséről**

**Tárgy: Bp. V. ker. [REDACTED] szám alatti 24671/0/A/2 hrsz-ú helyiség -  
[REDACTED] bérbevétel kérelme**

**270/2013. (04. 25.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület [REDACTED] szám alatti 24671/0/A/2 hrsz-ú helyiséget raktározás tevékenység céljára bérbe adja [REDACTED] részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 402/2004.(V.13.) sz. határozat 37. b) és c) pontjai alapján javasolja a Polgármester úrnak, hogy [REDACTED] részére kiutalásra kerülő Budapest V. kerület [REDACTED] szám alatti (hrsz: 24671/0/A/2) helyiségcsoport vonatkozásában a bérleti díjat a mindenkori közös költségnek megfelelő összegben állapítsa meg.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség 3 havi bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 402/2004. (V.13.). határozat 6/A pontja alapján **jóváhagyja** a Bp. V. [REDACTED] szám alatti 24671/0/A/2 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2013. április 25.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök