

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Egészségügyi, Szociális és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**az Egészségügyi, Szociális és Lakás Bizottság  
2013. július 25-i üléséről**

**Tárgy: Méltányossági jogosultság megállapítása kedvezményes élelmiszervásárlási igazolvány  
iránti kérelmek esetében**

**249/2013. (VII. 25.) Eü., Szoc. és Lak. Biz. határozat**

Az Egészségügyi, Szociális és Lakás Bizottság **javasolja** B-L.Ö. 41/2012. (X. 18.) számú rendeletének 27. § (2) bekezdése alapján a mellékelt listán szereplő 9 személy számára a kedvezményes élelmiszervásárlási lehetőség engedélyezését.

A Bizottság a határozatot 5 egyhangú igen szavazattal **elfogadta**.

Budapest, 2013. Július 25.

**Szágerné Fazekas Éva**  
a Bizottság elnöke

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Egészségügyi, Szociális és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**az Egészségügyi, Szociális és Lakás Bizottság  
2013. július 25-i üléséről**

**Tárgy: Segítő Kezek az Aktív Évekért Közhasznú Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsága tagjának cseréje**

**250/2013. (VII. 25.) Eü., Szoc. és Lak. Biz. határozat**

Az Egészségügyi, Szociális és Lakás Bizottság a Képviselő-testületnek **elfogadásra javasolja** a T-245/2013. számú képviselő-testületi előterjesztésben szereplő határozati javaslatokat az előterjesztés szerinti tartalommal.

A Bizottság a határozatot 5 egyhangú igen szavazattal **elfogadta**.

Budapest, 2013. Július 25.

**Szágerné Fazekas Éva**  
a Bizottság elnöke

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Egészségügyi, Szociális és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**az Egészségügyi, Szociális és Lakás Bizottság  
2013. július 25-i üléséről**

**Tárgy: Thury György Ákosné – 1055 Bp., [REDACTED] – támogatási kérelem**

**251/2013. (VII. 25.) Eü., Szoc. és Lak. Biz. határozat**

Az Egészségügyi, Szociális és Lakás Bizottság **javasolja** a polgármesternek elfogadásra, **Thury György Ákosné [REDACTED]**, szám alatti lakos részére – Önkormányzatunkhoz benyújtott támogatási kérelme alapján – **[REDACTED]** **egyszeri rendkívüli segély** biztosítását a bizottsági keret terhére.

A Bizottság a határozatot 5 egyhangú igen szavazattal **elfogadta**.

Budapest, 2013. Július 25.

**Szágerné Fazekas Éva**  
a Bizottság elnöke

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Egészségügyi, Szociális és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**az Egészségügyi, Szociális és Lakás Bizottság**  
**2013. július 25-i üléséről**

**Tárgy: Mrenkó Istvánné - Bp. V. [REDACTED] – felújítandó lakás bérbévétele**

**252/2013. (VII. 25.) Eü., Szoc. és Lak. Biz. határozat**

Az Egészségügyi, Szociális és Lakás Bizottság a 38/2007. (X. 19.) Belváros-Lipótváros Önkormányzati rendelet 37.§ alapján **javasolja** a Polgármesternek, hogy **Mrenkó Istvánné a Budapest, V. kerület [REDACTED] számú, rendeltetésszerű használatra jelen állapotában nem alkalmas bérlakásra, [REDACTED] felújítási kötelezettséggel, határozatlan időre bérleti szerződést köthessen, az alábbi feltételek mellett:**

- A bérbeadás feltétele, hogy a bérlő vállalja saját költségén a bérleti szerződés megkötésétől számított 30 hónapon belül a lakás rendeltetésszerű használatba hozatalát.
- Amennyiben bérlő a felújítást megállapodásban vállalja, és részére a lakás felújítást megelőzően eladásra kerül, a megállapodásban rögzített felújítási kötelezettséget a bérleti szerződés megkötésétől számított 30 hónapon belül teljesítenie kell, mely teljesítésének biztosítékként a lakásra az Önkormányzat javára 3 évre kikötött visszavásárlási jogot kell az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztetni.
- A lakás bérleti díját a bérlő jövedelmi és vagyoni viszonyait figyelembe véve az önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbérének mértékéről és a lakbértámogatásról szóló B-LÖ. rendelet alapján kell megállapítani, azzal a kivétellel, hogy a bérlet első évében a bérleti díj a lakás közös költségének megfelelő összeg.
- A felújítási kötelezettség műszaki tartalmának maradéktalan teljesítését a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. igazolása alapján lehet teljesítésként elfogadni.
- A bérlő által teljesített felújítás műszaki tartalmának költségvetését igazságügyi értékbecslő igazolja. Az igazolást a bérlő köteles saját költségén megcsináltatni és benyújtani a tulajdonos felé.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazattal és 1 tartózkodással **elfogadta**.

Budapest, 2013. Július 25.

**Szágerné Fazekas Éva**  
a Bizottság elnöke

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Egészségügyi, Szociális és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**az Egészségügyi, Szociális és Lakás Bizottság**  
**2013. július 25-i üléséről**

**Tárgy: Pallai Gézáne – Bp. V., [REDACTED] – felújítandó bérlakás felújítási idejének meghosszabbítására és költségvetésének elfogadására vonatkozó kérelem**

**253/2013. (VII. 25.) Eü., Szoc. és Lak. Biz. határozat**

Az Egészségügyi, Szociális és Lakás Bizottság a 38/2007. (X. 19.) Belváros-Lipótváros Önkormányzati rendelet 48/A.§ alapján **javasolja** a Polgármesternek, hogy **Pallai Gézáne – Bp. V., [REDACTED]** számú, 24835/0/A/11 hrsz-ú rendeltetésszerű használatra jelen állapotában nem alkalmas helyiségre, határozatlan időre bérleti szerződést köthessen, az alábbi feltételek mellett:

- A bérbeadás feltétele, hogy a bérlő vállalja saját költségén a bérleti szerződés megkötésétől számított 30 hónapon belül a lakás rendeltetésszerű használatba hozatalát.
- Amennyiben bérlő a felújítást megállapodásban vállalja, és részére a lakás felújítást megelőzően eladásra kerül, a megállapodásban rögzített felújítási kötelezettséget a bérleti szerződés megkötésétől számított 30 hónapon belül teljesítenie kell, mely teljesítésének biztosítékként a lakásra az Önkormányzat javára 3 évre kikötött visszavásárlási jogot kell az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztetni.
- A lakás bérleti díját a bérlő jövedelmi és vagyoni viszonyait figyelembe véve az önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbérének mértékéről és a lakbértámogatásról szóló B-LÖ. rendelet alapján kell megállapítani, azzal a kivétellel, hogy a bérlet első évében a bérleti díj a lakás közös költségének megfelelő összeg.
- A felújítási kötelezettség műszaki tartalmának maradéktalan teljesítését a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. igazolása alapján lehet teljesítésként elfogadni.
- A bérlő által teljesített felújítás műszaki tartalmának költségvetését igazságügyi értékbecslő igazolja. Az igazolást a bérlő köteles saját költségén megcsináltatni és benyújtani a tulajdonos felé.
- A bérlői kötelezettségek teljesítésének biztosítása érdekében a szerződésben rögzíteni kell a 266/2012. (06. 12.) számú TEIB határozatban foglaltakat.

A Bizottság a határozatot 5 egyhangú igen szavazattal **elfogadta**.

Budapest, 2013. Július 25.

**Szágerné Fazekas Éva**  
a Bizottság elnöke

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Egészségügyi, Szociális és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**az Egészségügyi, Szociális és Lakás Bizottság  
2013. július 25-i üléséről**

**Tárgy:** XXXXXXXXXX szám alatti ingatlan bérbeadása lakássá alakítási kötelezettséggel

**254/2013. (VII. 25.) Eü., Szoc. és Lak. Biz. határozat**

Az Egészségügyi, Szociális és Lakás Bizottság a 38/2007. (X. 19.) Belváros-Lipótváros Önkormányzati rendelet 48/A.§ alapján **javasolja** a Polgármesternek, hogy a **Bp. V., XXXXXXXXXX** szám alatti ingatlan felújítási, lakáskialakítási kötelezettséggel történő bérbeadását határozatlan időre Kalászi Hajnalka részére az alábbi feltételek mellett:

- A bérbeadás feltétele, hogy a bérlő vállalja saját költségén a bérleti szerződés megkötésétől számított 30 hónapon belül a lakás rendeltetésszerű használatba hozatalát.
- Amennyiben bérlő a felújítást megállapodásban vállalja, és részére a lakás felújítást megelőzően eladásra kerül, a megállapodásban rögzített felújítási kötelezettséget a bérleti szerződés megkötésétől számított 30 hónapon belül teljesítenie kell, mely teljesítésének biztosítékként a lakásra az Önkormányzat javára 3 évre kikötött visszavásárlási jogot kell az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztetni.
- A lakás bérleti díját a bérlő jövedelmi és vagyoni viszonyait figyelembe véve az önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbérének mértékéről és a lakbértámogatásról szóló B-LÖ. rendelet alapján kell megállapítani, azzal a kivétellel, hogy a bérlet első évében a bérleti díj a lakás közös költségének megfelelő összeg.
- A felújítási kötelezettség műszaki tartalmának maradéktalan teljesítését a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. igazolása alapján lehet teljesítésként elfogadni.
- A bérlő által teljesített felújítás műszaki tartalmának költségvetését igazságügyi értékbecslő igazolja. Az igazolást a bérlő köteles saját költségén megcsináltatni és benyújtani a tulajdonos felé.
- A bérlői kötelezettségek teljesítésének biztosítása érdekében a szerződésben rögzíteni kell a 266/2012. (06. 12.) számú TEIB határozatban foglaltakat.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazattal és 1 tartózkodással **elfogadta**.

Budapest, 2013. Július 25.

**Szágerné Fazekas Éva**  
a Bizottság elnöke

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Egészségügyi, Szociális és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**az Egészségügyi, Szociális és Lakás Bizottság  
2013. július 25-i üléséről**

**Tárgy: Oroszné Udvari Anett – [REDACTED] – lakás bérbevételi kérelem másik  
önkormányzati lakás leadása mellett**

**255/2013. (VII. 25.) Eü., Szoc. és Lak. Biz. határozat**

Az Egészségügyi, Szociális és Lakás Bizottság a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság számára **elfogadásra javasolja Oroszné Udvardi Anett és Orosz Tibor - Budapest V. [REDACTED] alatti lakás bérleti jogviszonyának megszüntetését.**

A Bizottság **javasolja** az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 4.§ (1) bekezdés c.) –g. pontja a 45.§ alapján, hogy a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság határozatlan időre, piaci bérbeadás mellett támogassa Oroszné Udvardi Anett és Orosz Tibor bérbevételi kérelmét a Budapest V. ker. [REDACTED] alatti lakásra.

Az Egészségügyi, Szociális és Lakás Bizottság az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 34/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 5.§ (3) bekezdése szerint **javasolja** a Polgármesternek a piaci lakbér csökkentését a hivatkozott rendelet 3.§ (1) bekezdésében meghatározott mértékig.”

A Bizottság a határozatot 5 egyhangú igen szavazattal **elfogadta**.

Budapest, 2013. Július 25.

**Szágerné Fazekas Éva**  
a Bizottság elnöke

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Egészségügyi, Szociális és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**az Egészségügyi, Szociális és Lakás Bizottság  
2013. július 25-i üléséről**

**Tárgy:**

**256/2013. (VII. 25.) Eü., Szoc. és Lak. Biz. határozat**

Az Egészségügyi, Szociális és Lakás Bizottság napirendre veszi a „Somorjai Judit – Bp. V., [REDACTED] albetétből kialakítandó lakás bérlőjének kérelme” és a [REDACTED] alatti ingatlan bérbeadása lakássá alakítási kötelezettséggel” tárgyú előterjesztéseket.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazattal és 1 nem szavazattal **elfogadta**.

Budapest, 2013. Július 25.

**Szágerné Fazekas Éva**  
a Bizottság elnöke



**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Egészségügyi, Szociális és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**az Egészségügyi, Szociális és Lakás Bizottság**  
**2013. július 25-i üléséről**

**Tárgy: Somorjai Judit – Bp. V., [REDACTED] albetétből kialakítandó lakás bérletjének kérelme**

**257/2013. (VII. 25.) Eü., Szoc. és Lak. Biz. határozat**

Az Egészségügyi, Szociális és Lakás Bizottság a 38/2007. (X. 19.) Belváros-Lipótváros Önkormányzati rendelet 48/A.§ alapján **javasolja** a Polgármesternek a **Bp. V., [REDACTED] emelet, 24699/0/A/26 hrsz-ú** ingatlanból a határozati javaslat 1. számú mellékletében feltüntetett 186 nm + erkély ingatlan felújítási, lakáskialakítási kötelezettséggel történő bérbeadását határozatlan időre Somorjai Judit részére az alábbi feltételek mellett:

- A bérbeadás feltétele, hogy a bérlő vállalja saját költségén a bérleti szerződés megkötésétől számított 30 hónapon belül a lakás rendeltetésszerű használatba hozatalát.
- Amennyiben bérlő a felújítást megállapodásban vállalja, és részére a lakás felújítást megelőzően eladásra kerül, a megállapodásban rögzített felújítási kötelezettséget a bérleti szerződés megkötésétől számított 30 hónapon belül teljesítenie kell, mely teljesítésének biztosítékként a lakásra az Önkormányzat javára 3 évre kikötött visszavásárlási jogot kell az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztetni.
- A lakás bérleti díját a bérlő jövedelmi és vagyoni viszonyait figyelembe véve az önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbérének mértékéről és a lakbértámogatásról szóló B-LÖ. rendelet alapján kell megállapítani, azzal a kivétellel, hogy a bérlet első évében a bérleti díj a lakás közös költségének megfelelő összeg.
- A felújítási kötelezettség műszaki tartalmának maradéktalan teljesítését a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. igazolása alapján lehet teljesítésként elfogadni.
- A bérlő által teljesített felújítás műszaki tartalmának költségvetését igazságügyi értékbecslő igazolja. Az igazolást a bérlő köteles saját költségén megcsináltatni és benyújtani a tulajdonos felé.
- A bérlői kötelezettségek teljesítésének biztosítása érdekében, a szerződésben rögzíteni kell a 266/2012. (06. 12.)- számú TEIB határozatban foglaltakat.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazattal és 1 tartózkodással **elfogadta**.

Budapest, 2013. Július 25.

**Szágerné Fazekas Éva**  
a Bizottság elnöke

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Egészségügyi, Szociális és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**az Egészségügyi, Szociális és Lakás Bizottság  
2013. július 25-i üléséről**

**Tárgy:** [REDACTED] szám alatti ingatlan bérbeadása lakássá alakítási kötelezettséggel

**258/2013. (VII. 25.) Eü., Szoc. és Lak. Biz. határozat**

Az Egészségügyi, Szociális és Lakás Bizottság az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 48/A.§-a alapján javasolja a **Polgármesternek**, a csatolt alaprajzon megjelölt **Bp. V., [REDACTED]** alatti kialakítandó lakás felújítási, lakáskialakítási kötelezettséggel történő bérbeadását határozatlan időre Gránicz Tibor részére, az alábbi feltételek mellett:

- A bérbeadás feltétele, hogy a bérlő vállalja saját költségén a bérleti szerződés megkötésétől számított 30 hónapon belül a lakás rendeltetésszerű használatba hozatalát.
- Amennyiben bérlő a felújítást megállapodásban vállalja, és részére a lakás felújítást megelőzően eladásra kerül, a megállapodásban rögzített felújítási kötelezettséget a bérleti szerződés megkötésétől számított 30 hónapon belül teljesítenie kell, mely teljesítésének biztosítékeként a lakásra az Önkormányzat javára 3 évre kikötött visszavásárlási jogot kell az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztetni.
- A lakás bérleti díját a bérlő jövedelmi és vagyoni viszonyait figyelembe véve az önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbérének mértékéről és a lakbértámogatásról szóló B-LÖ. Rendelet alapján kell megállapítani, azzal a kivétellel, hogy a bérlet első évében a bérleti díj a lakás közös költségének megfelelő összeg.
- A felújítási kötelezettség műszaki tartalmának maradéktalan teljesítését a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. igazolása alapján lehet teljesítésként elfogadni.
- A bérlő által teljesített felújítás műszaki tartalmának költségvetését igazságügyi értékbecslő igazolja. Az igazolást a bérlő köteles saját költségén megcsináltatni és benyújtani a tulajdonos felé.
- A bérlői kötelezettségek teljesítésének biztosítása érdekében, a szerződésben rögzíteni kell a 266/2012. (06. 12.) számú TEIB határozatban foglaltakat.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazattal és 1 tartózkodással **elfogadta**.

Budapest, 2013. Július 25.

**Szágerné Fazekas Éva**  
a Bizottság elnöke