

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. május 28-ai üléséről**

Tárgy: Napirend

330/2013. (05. 28.) TEIB. Határozat

Belváros-Lipótváros Önkormányzat Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága úgy dönt, hogy a 17/2013. számon kiküldött meghívóban szereplő napirendi javaslatokat elfogadja azzal a módosítással, hogy az alábbi előterjesztést **felveszi** napirendre:

- **Bp. V. ker. Hercegprímás utca 2. sz. alatti 24544/0/A/3 hrsz-ú helyiség – Magyar Bencés Kongregáció Pannonhalmi Főapátság – Szantál Stúdió Bt. – Cinquecento Kft. – Joachimné Szilágyi Szidónia Katalin – Beo Invest Kft. – Diemme Consulting Kft. – Krsko Tibor bérbevételi kérelme**

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2013. május 28.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. május 28-ai üléséről**

Tárgy: Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbérének mértékéről és a lakbértámogatásról szóló 34/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet módosítása - T-172/2013. számú testületi előterjesztés

331/2013. (05. 28.) TEIB. Határozat

Belváros-Lipótváros, Budapest Főváros V. kerület Önkormányzatának Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága **javasolja a Képviselő-testületnek** elfogadásra Belváros-Lipótváros, Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbérének mértékéről és a lakbértámogatásról szóló 34/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet módosítását 1-4 §-ig az előterjesztésben szereplő mellékelt tartalommal.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2013. május 28.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. május 28-ai üléséről**

Tárgy: Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbérének mértékéről és a lakbértámogatásról szóló 34/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet módosítása - T-172/2013. számú testületi előterjesztés - módosító javaslat

332/2013. (05. 28.) TEIB. Határozat

Belváros-Lipótváros, Budapest Főváros V. kerület Önkormányzatának Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága **javasolja a Képviselő-testületnek**, hogy a 34/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdése alapján 2013. évben 10%-kal csökkentse a lakberek mértékét az előző évhez képest.

A Bizottság a határozatot 1 igen 1 nem szavazat és 2 tartózkodás mellett **nem fogadta el.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2013. május 28.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. május 28-ai üléséről**

Tárgy: A Déli-Belváros megújítása projekt – a Belváros művészeti negyedének létrehozása elnevezésű projekt keretében megvalósítandó közvetett támogatású civil programalap pályázati felhívás ismételt megnyitása - T-171/2013. számú testületi előterjesztés

333/2013. (05. 28.) TEIB. Határozat

Belváros-Lipótváros, Budapest Főváros V. kerület Önkormányzatának Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága **javasolja a Képviselő-testületnek**, hogy hagyja jóvá a Déli-Belváros megújítása projekt – a Belváros művészeti negyedének létrehozása elnevezésű projekt keretében megvalósuló civil programalap ismételt megnyitását, és a pályázat feltételeinek az előterjesztésben foglaltaknak megfelelő módosítását.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2013. május 28.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. május 28-ai üléséről**

Tárgy: Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbérének mértékéről és a lakbértámogatásról szóló 34/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet módosítása - T-172/2013. számú testületi előterjesztés

334/2013. (05. 28.) TEIB. Határozat

Belváros-Lipótváros, Budapest Főváros V. kerület Önkormányzatának Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy döntsön úgy, hogy a 34/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdése alapján 2013. évben nem emeli a lakberek mértékét a KSH által az előző évre vonatkozóan közzétett szolgáltatói árindex mértékével.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2013. május 28.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. május 28-ai üléséről.**

Tárgy: A Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. 2012. évi beszámolója és 2013. évi üzleti terve és alapító okiratának módosítása /személyi döntések/ - T-163/2013. számú testületi előterjesztés

335/2013. (05. 28.) TEIB. Határozat

1. számú határozat

2012. évi beszámoló elfogadása, könyvvizsgálói jelentés tudomásul vétele

Belváros-Lipótváros, Budapest Főváros V. kerület Önkormányzatának Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zártkörűen működő Részvénytársaság 2012. évre vonatkozó számviteli törvény szerinti éves beszámolóját 448.594 Eft mérlegfőösszeggel és 2.077 Eft adózás utáni eredménnyel (nyereséggel), valamint a Bizottság javasolja, hogy a Képviselő-testület vegye tudomásul a beszámoló mellékletét képező független könyvvizsgálói jelentést, és javasolja, hogy a társaság beszámolójában kimutatott 2012. évi adózott eredményt a társaság eredménytartalékába helyezze.

2. számú határozat

2013. évi üzleti terv elfogadása

Belváros-Lipótváros, Budapest Főváros V. kerület Önkormányzatának Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hagyja jóvá a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. 2013. évre vonatkozó üzleti tervét.

4. számú határozat

Könyvvizsgáló megválasztása

Belváros-Lipótváros, Budapest Főváros V. kerület Önkormányzatának Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. könyvvizsgálójának ismételten nevezze ki a C.C. Audit Könyvvizsgáló Kft-t (1148 Budapest, Fogarasi út 58.; Könyvvizsgálói száma: KE-0313/94/XI.), személyében felelős könyvvizsgáló: [REDACTED] [REDACTED] könyvvizsgálói száma.: 006216) a 2013. június 1. napjától 2015. május 31. napjáig tartó határozott időtartamra, változatlan díjazás mellett.

5. számú határozat
Igazgatóság megválasztása

Belváros-Lipótváros, Budapest Főváros V. kerület Önkormányzatának Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. igazgatósági tagjainak ismételten nevezze ki Dr. Kertész Balázst [REDACTED]

[REDACTED] a 2013. június 1. napjától 2015. május 31. napjáig tartó időtartamra. Az alapító az igazgatóság elnökének Dr. Kertész Balázst javasolja, aki tisztségét havi bruttó 620.000,- forint díjért látja el. Az igazgatóság tagjainak díjazása változatlan.

6. számú határozat
Felügyelőbizottság megválasztása

Belváros-Lipótváros, Budapest Főváros V. kerület Önkormányzatának Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. felügyelőbizottsága tagjainak változatlan díjazás mellett ismételten nevezze ki Wohlmut Istvánt [REDACTED]

[REDACTED] Vajda Sándorné [REDACTED] és Pásztor Tibort [REDACTED] a 2013. június 1. napjától 2015. május 31. napjáig tartó időtartamra. Az alapító a felügyelőbizottság elnökének Wohlmut Istvánt javasolja.

7. számú határozat
Telephely törlése

Belváros-Lipótváros, Budapest Főváros V. kerület Önkormányzatának Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. Alapító Okiratából az 1097 Budapest, Péceli út 1. sz. alatti telephelyet törölje.

8. számú határozat
Módosított alapító okirat elfogadása

Belváros-Lipótváros, Budapest Főváros V. kerület Önkormányzatának Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. külön íven szövegezett, módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt, mellékelt alapító okiratát.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2013. május 28.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. május 28-ai üléséről**

Tárgy: A Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. 2012. évi beszámolója és 2013. évi üzleti terve és alapító okiratának módosítása /személyi döntések/ - T-163/2013. számú testületi előterjesztés

336/2013. (05. 28.) TEIB. Határozat

**3. számú határozat
Vezérigazgató megválasztása**

Belváros-Lipótváros, Budapest Főváros V. kerület Önkormányzatának Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatójának nevezze ki Rózsa Zsoltot 2013. június 1. napjától 2015. május 31. napjáig, aki feladatát havi bruttó 900.000 Ft-ért – azaz kilencszázezer forintért látja el.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2013. május 28.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. május 28-ai üléséről**

Tárgy: A Szent István tér Mélygarázs Kft. 2012. évi beszámolója és 2013. évi üzleti terve és alapító okiratának módosítása /személyi döntések/ - T-164/2013. számú testületi előterjesztés

337/2013. (05. 28.) TEIB. Határozat

1. számú határozat

2012. évi beszámoló elfogadása, könyvvizsgálói jelentés tudomásul vétele

Belváros-Lipótváros, Budapest Főváros V. kerület Önkormányzatának Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra a Szent István tér Mélygarázs Beruházó és Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság 2012. évre vonatkozó számviteli törvény szerinti éves beszámolóját 3.526.319 Eft mérlegfőösszeggel és -49.957 Eft adózás utáni eredménnyel (veszteséggel), valamint a Bizottság javasolja, hogy a Képviselő-testület vegye tudomásul a beszámoló mellékletét képező független könyvvizsgálói jelentést.

2. számú határozat

2013. évi üzleti terv elfogadása

Belváros-Lipótváros, Budapest Főváros V. kerület Önkormányzatának Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hagyja jóvá a Szent István tér Mélygarázs Beruházó és Üzemeltető Kft. 2013. évre vonatkozó üzleti tervét.

3. számú határozat

Ügyvezető megválasztása

Belváros-Lipótváros, Budapest Főváros V. kerület Önkormányzatának Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy ismételten nevezze ki Dr. Czunyi Anikót [REDACTED]

[REDACTED] a Szent István tér Mélygarázs Beruházó és Üzemeltető Kft. (székhely: 1051 Budapest, Nádor utca 36., cégjegyzékszám:...) ügyvezetőjének 2013. június 1. napjától 2015. május 31. napjáig tartó határozott időtartamra, aki feladatát munkaviszonyban látja el, személyi alapbére változatlanul hagyása mellett.

4. számú határozat
Könyvvizsgáló megválasztása

Belváros-Lipótváros, Budapest Főváros V. kerület Önkormányzatának Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Szent István tér Mélygarázs Beruházó és Üzemeltető Kft. könyvvizsgálójának nevezze ki a C.C. Audit Könyvvizsgáló Kft-t (1148 Budapest, Fogarasi út 58.; Cg. 01-09-364944, nyilvántartási száma: 000062), személyében felelős könyvvizsgáló: Dr. Szebellédi István [REDACTED] [REDACTED] könyvvizsgáló, a 2013. június 1. napjától 2015. május 31. napjáig tartó határozott időtartamra, változatlan díjazás mellett.

5. számú határozat
Módosított alapító okirat elfogadása

Belváros-Lipótváros, Budapest Főváros V. kerület Önkormányzatának Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra a Szent István tér Mélygarázs Beruházó és Üzemeltető Kft. külön íven szövegezett, 4. pontba foglalt módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt, mellékelt alapító okiratát.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2013. május 28.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. május 28-ai üléséről**

Tárgy: A City Televíziós Műsorszolgáltató Kft. 2012. évi beszámolója és 2013. évi üzleti terve és alapító okiratának módosítása /személyi döntések/ - T-165/2013. számú testületi előterjesztés

338/2013. (05. 28.) TEIB. Határozat

1. számú határozat

2012. évi beszámoló elfogadása, könyvvizsgálói jelentés tudomásul vétele

Belváros-Lipótváros, Budapest Főváros V. kerület Önkormányzatának Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra a City Televíziós Műsorszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 2012. évre vonatkozó számviteli törvény szerinti éves beszámolóját 85.545 E Ft mérlegfőösszeggel és -5.227 E Ft adózás utáni eredménnyel (veszteséggel), valamint a Bizottság javasolja, hogy a Képviselő-testület vegye tudomásul a beszámoló mellékletét képező független könyvvizsgálói jelentést.

2. számú határozat

2013. évi üzleti terv elfogadása

Belváros-Lipótváros, Budapest Főváros V. kerület Önkormányzatának Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hagyja jóvá a City Televíziós Műsorszolgáltató Kft. 2013. évre vonatkozó üzleti tervét.

3. számú határozat

Könyvvizsgáló megválasztása

Belváros-Lipótváros, Budapest Főváros V. kerület Önkormányzatának Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy ismételten nevezze ki Tuka Mariannát [REDACTED] a City Televíziós Műsorszolgáltató Kft. (székhely: 1055 Budapest, Balassi Bálint utca 21-23., cégjegyzékszám: 01-09-681899) könyvvizsgálójának 2013. június 1. napjától 2015. május 31. napjáig tartó határozott időtartamra, változatlan díjazás mellett.

4. számú határozat

Módosított alapító okirat elfogadása

Belváros-Lipótváros, Budapest Főváros V. kerület Önkormányzatának Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra a City Televíziós Műsorszolgáltató Kft. külön íven szövegezett, módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt, mellékelt alapító okiratát.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2013. május 28.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. május 28-ai üléséről**

Tárgy: A Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. 2012. évi beszámolója és 2013. évi üzleti terve és alapító okiratának módosítása /személyi döntések/ - T-166/2013. számú testületi előterjesztés

339/2013. (05. 28.) TEIB. Határozat

1. számú határozat

2012. évi beszámoló elfogadása, könyvvizsgálói jelentés tudomásul vétele

Belváros-Lipótváros, Budapest Főváros V. kerület Önkormányzatának Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság 2012. évre vonatkozó számviteli törvény szerinti éves beszámolóját 381.447 Eft mérlegfőösszeggel és 13.697 Eft adózás utáni eredménnyel (nyereséggel), valamint a Bizottság javasolja, hogy a Képviselő-testület vegye tudomásul a beszámoló mellékletét képező független könyvvizsgálói jelentést, és javasolja, hogy a társaság beszámolójában kimutatott 2012. évi adózott eredményt a társaság eredménytartálékába helyezze.

2. számú határozat

2013. évi üzleti terv elfogadása

Belváros-Lipótváros, Budapest Főváros V. kerület Önkormányzatának Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hagyja jóvá a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. 2013. évre vonatkozó üzleti tervét.

3. számú határozat

Ügyvezető megválasztása

Belváros-Lipótváros, Budapest Főváros V. kerület Önkormányzatának Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy ismételten nevezze ki Szentgyörgyvölgyi Pétert

[REDACTED] a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. (székhely: 1051 Budapest, Nádor utca 36., cégjegyzékszám:01-09-883594) ügyvezetőjének 2013. június 1. napjától 2015. május 31. napjáig tartó határozott időtartamra, aki feladatát munkaviszonyban látja el, havi bruttó 900.000,- Ft, azaz kilencszázezer forint személyi alaphéremért.

4. számú határozat
Könyvvizsgáló megválasztása

Belváros-Lipótváros, Budapest Főváros V. kerület Önkormányzatának Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy ismételten nevezze ki a C.C. Audit Könyvvizsgáló Kft-t (székhely: 1148 Budapest, Fogarasi út 58.; Cg. 01-09-364944), és személyében felelős könyvvizsgálóként Dr. Szabellédi István [REDACTED] [REDACTED] a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. könyvvizsgálójának 2013. június 1. napjától 2015. május 31. napjáig tartó határozott időtartamra, változatlan díjazás mellett.

5. számú határozat
Módosított alapító okirat elfogadása

Belváros-Lipótváros, Budapest Főváros V. kerület Önkormányzatának Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. külön íven szövegezett, módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt, mellékelt alapító okiratát.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2013. május 28.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. május 28-ai üléséről**

Tárgy: A Belváros-Lipótváros Cigányzenekar Közhasznú Nonprofit Kft. 2012. évi beszámolója, közhasznúsági jelentése és 2013. évi üzleti terve és alapító okiratának módosítása /személyi döntések/ - T-167/2013. számú testületi előterjesztés

340/2013. (05. 28.) TEIB. Határozat

1. számú határozat

2012. évi beszámoló elfogadása, könyvvizsgálói jelentés tudomásul vétele

Belváros-Lipótváros, Budapest Főváros V. kerület Önkormányzatának Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra a Belváros-Lipótváros Cigányzenekar Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2012. évre vonatkozó számviteli törvény szerinti éves beszámolóját 3.665 E Ft mérlegfőösszeggel és 1.979 E Ft adózás utáni eredménnyel (nyereséggel), valamint a Bizottság javasolja, hogy a Képviselő-testület vegye tudomásul a beszámoló mellékletét képező független könyvvizsgálói jelentést, és javasolja, hogy a társaság beszámolójában kimutatott 2012. évi adózott eredményt a társaság eredménytartálékába helyezze.

2. számú határozat

2012. évre vonatkozó közhasznúsági jelentés elfogadása

Belváros-Lipótváros, Budapest Főváros V. kerület Önkormányzatának Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra a Belváros-Lipótváros Cigányzenekar Közhasznú Nonprofit Kft. 2012. évre vonatkozó közhasznúsági jelentését.

3. számú határozat

2013. évi üzleti terv elfogadása

Belváros-Lipótváros, Budapest Főváros V. kerület Önkormányzatának Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hagyja jóvá a Belváros-Lipótváros Cigányzenekar Közhasznú Nonprofit Kft. 2013. évre vonatkozó üzleti tervét.

4. számú határozat

Ügyvezető megválasztása

Belváros-Lipótváros, Budapest Főváros V. kerület Önkormányzatának Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy ismételten nevezze ki Lakatos Mihályt [REDACTED]

[REDACTED] a Belváros-Lipótváros Cigányzenekar Közhasznú Nonprofit Kft. (székhely: 1051 Budapest, Erzsébet tér 4., cégjegyzékszám:01-09-925674) ügyvezetőjének 2013. június 1. napjától 2015. május 31. napjáig tartó határozott időtartamra, változatlan díjazás mellett.

5. számú határozat
Könyvvizsgáló megválasztása

Belváros-Lipótváros, Budapest Főváros V. kerület Önkormányzatának Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy ismételten nevezze ki az Universal-Saldo Kft.-t (székhely: 1133 Budapest, Kárpát utca 56. I. em. 4.), és személyében felelős könyvvizsgálóként Tömösvári Andrásné [REDACTED] a Belváros-Lipótváros Cigányzenekar Közhasznú Nonprofit Kft. (székhely: 1051 Budapest, Erzsébet tér 4., cégjegyzékszám:01-09-925674) könyvvizsgálójának 2013. június 1. napjától 2015. május 31. napjáig tartó határozott időtartamra, változatlan díjazás mellett.

6. számú határozat
Módosított alapító okirat elfogadása

Belváros-Lipótváros, Budapest Főváros V. kerület Önkormányzatának Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra a Belváros-Lipótváros Cigányzenekar Közhasznú Nonprofit Kft. külön íven szövegezett, módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt, mellékelt alapító okiratát.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2013. május 28.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. május 28-ai üléséről**

Tárgy: Az Aranytíz Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. 2012. évi beszámolója és 2013. évi üzleti terve és alapító okiratának módosítása /személyi döntések/ - T-168/2013. számú testületi előterjesztés

341/2013. (05. 28.) TEIB. Határozat

1. számú határozat

2012. évi beszámoló elfogadása, könyvvizsgálói jelentés tudomásul vétele

Belváros-Lipótváros, Budapest Főváros V. kerület Önkormányzatának Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra az Aranytíz Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 2012. évre vonatkozó számviteli törvény szerinti éves beszámolóját 70.942 E Ft mérlegfőösszeggel és 6.236 E Ft adózás utáni eredménnyel (nyereséggel), valamint a Bizottság javasolja, hogy a Képviselő-testület vegye tudomásul a beszámoló mellékletét képező független könyvvizsgálói jelentést, és javasolja, hogy a társaság beszámolójában kimutatott 2012. évi adózott eredményt a társaság eredménytartalékába helyezze.

2. számú határozat

2013. évi üzleti terv elfogadása

Belváros-Lipótváros, Budapest Főváros V. kerület Önkormányzatának Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hagyja jóvá az Aranytíz Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. 2013. évre vonatkozó üzleti tervét.

3. számú határozat

Ügyvezető megválasztása

Belváros-Lipótváros, Budapest Főváros V. kerület Önkormányzatának Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy ismételten nevezze ki Balogh Erikát

az Aranytíz Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhely: 1051 Budapest, Arany János utca 10., cégjegyzékszám:01-09-885215) ügyvezetőjének 2013. június 1. napjától 2015. május 31. napjáig tartó határozott időtartamra, változatlan díjazás mellett.

4. számú határozat
Könyvvizsgáló megválasztása

Belváros-Lipótváros, Budapest Főváros V. kerület Önkormányzatának Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy ismételten nevezze ki az Udvardy Audit Könyvvizsgáló és Számviteli Szolgáltató Kft-t (székhely: 8000 Székesfehérvár, Károly J. utca 34.), és személyében felelős könyvvizsgálóként Matolcsiné Udvardy Mártát [REDACTED] az Aranytíz Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhely: 1051 Budapest, Arany János utca 10., cégjegyzékszám:01-09-885215) könyvvizsgálójának 2013. június 1. napjától 2015. május 31. napjáig tartó határozott időtartamra, változatlan díjazás mellett.

5. számú határozat
Módosított alapító okirat elfogadása

Belváros-Lipótváros, Budapest Főváros V. kerület Önkormányzatának Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra az Aranytíz Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. külön íven szövegezett, módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt, mellékelt alapító okiratát.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2013. május 28.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. május 28-ai üléséről**

Tárgy: Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft. 2012. évi beszámolója és 2013. évi üzleti terve és alapító okiratának módosítása /személyi döntések/ - T-169/2013. számú testületi előterjesztés

342/2013. (05. 28.) TEIB. Határozat

1. számú határozat

2012. évi beszámoló elfogadása, könyvvizsgálói jelentés tudomásul vétele

Belváros-Lipótváros, Budapest Főváros V. kerület Önkormányzatának Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság 2012. évre vonatkozó számviteli törvény szerinti éves beszámolóját 43.387 E Ft mérlegfőösszeggel és 137 E Ft adózás utáni eredménnyel (nyereséggel), valamint a Bizottság javasolja, hogy a Képviselő-testület vegye tudomásul a beszámoló mellékletét képező független könyvvizsgálói jelentést, és javasolja, hogy a társaság beszámolójában kimutatott 2012. évi adózott eredményt a társaság eredménytartálékába helyezze.

2. számú határozat

2013. évi üzleti terv elfogadása

Belváros-Lipótváros, Budapest Főváros V. kerület Önkormányzatának Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hagyja jóvá a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft. 2013. évre vonatkozó üzleti tervét.

4. számú határozat

Könyvvizsgáló megválasztása

Belváros-Lipótváros, Budapest Főváros V. kerület Önkormányzatának Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy ismételten nevezze ki a C.C. Audit Könyvvizsgáló Kft-t (székhely: 1148 Budapest, Fogarasi út 58.; Cg. 01-09-364944), és személyében felelős könyvvizsgálóként Dr. Szabellédi Istvánt [REDACTED] a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft. (székhely: 1051 Budapest, Nádor utca 36., cégjegyzékszám: 01-09-898023) könyvvizsgálójának a 2013. június 1. napjától 2015. május 31. napjáig tartó határozott időtartamra.

5. számú határozat
Módosított alapító okirat elfogadása

Belváros-Lipótváros, Budapest Főváros V. kerület Önkormányzatának Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft. külön íven szövegezett, módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt, mellékelt alapító okiratát.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2013. május 28.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. május 28-ai üléséről**

Tárgy: Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft. 2012. évi beszámolója és 2013. évi üzleti terve és alapító okiratának módosítása /személyi döntések/ - T-169/2013. számú testületi előterjesztés

343/2013. (05. 28.) TEIB. Határozat

**6. számú határozat
Ügyvezető megválasztása**

Belváros-Lipótváros, Budapest Főváros V. kerület Önkormányzatának Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága **javasolja a Képviselő-testületnek**, hogy nevezze ki Siroki Attilát a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft. (székhely: 1051 Budapest, Nádor utca 36., cégjegyzékszám: 01-09-898023) ügyvezetőjének 2013. június 1. napjától 2015. május 31. napjáig, aki feladatát havi bruttó 900.000.- Ft-ért – azaz kilencszázezer forintért látja el.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2013. május 28.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. május 28-ai üléséről**

**Tárgy: A Váci utca Bevásárlónegyed Non profit Kft. FEB ügyrendjének elfogadása -
T-170/2013. számú testületi előterjesztés**

344/2013. (05. 28.) TEIB. Határozat

Belváros-Lipótváros, Budapest Főváros V. kerület Önkormányzatának Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra a Váci utca Bevásárlónegyed Nonprofit Kft. felügyelőbizottságának ügyrendjét.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2013. május 28.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. május 28-ai üléséről**

Tárgy: Bp., V. ker. Hercegprímás utca 4. szám alatti , összesen 63 m2 alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség – A Luxor Salátabár Kft. 6 havi részletfizetési kérelme

345/2013. (05. 28.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) B-L. Ö. rendelet 2. § (8) bekezdése alapján úgy dönt, hogy javasolja Polgármester úrnak a Luxor Salátabár Kft. fennálló bérleti díj tartozásának 6 havi részletben történő megfizetésének engedélyezését, kamat elengedés mellett.

A részletfizetés engedélyezésének feltétele, hogy a bérlő vállalja, a részletfizetés engedélyezéséről szóló megállapodás bérlő költségére végrehajtási záradékkal ellátható közjegyzői okiratba foglalását.

Részletekben való teljesítés engedélyezése esetében bármely részlet megfizetésének elmulasztásakor az egész tartozás egy összegben esedékessé válik.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2013. május 28.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. május 28-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. ker. [REDACTED] szám alatt található magántulajdonban
lévő ingatlanon önkormányzatunk javára fennálló jelzáloggal biztosított tartozás
átvállalásához történő hozzájárulás [REDACTED] egyedi kérelme**

346/2013. (05. 28.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 22. § (3) bekezdése alapján **hozzájárul** a Bp. V. [REDACTED] szám alatt lévő, **23944/0/A/4. helyrajzi számú**, 117 nm alapterületű lakásingatlanra önkormányzatunk javára 16.100.000.-Ft és járulékai erejéig fennálló jelzáloggal biztosított tartozás [REDACTED] részéről történő átvállalásához.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2013. május 28.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. május 28-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. [REDACTED] szám alatt található magántulajdonban
lévő ingatlanon önkormányzatunk javára fennálló jelzáloggal biztosított tartozás
átvállalásához történő hozzájárulás - [REDACTED] egyedi kérelme**

347/2013. (05. 28.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 22. § (3) bekezdése alapján **hozzájárul** a Bp. V. [REDACTED] szám alatt lévő, **24774/0/A/25. helyrajzi számú**, 98 nm alapterületű lakásingatlanra önkormányzatunk javára 29.790.000.-Ft és járulékai erejéig fennálló jelzáloggal biztosított tartozás [REDACTED] részéről történő átvállalásához.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2013. május 28.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. május 28-ai üléséről**

Tárgy: Lakásért - életjáradék pályázat elbírálása

348/2013. (05. 28.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 20/2006. (IV. 18.) önkormányzati rendelet 6. § alapján **javasolja a Polgármesternek,** hogy járuljon hozzá az alábbi táblázat szerint az életjáradéki szerződések megkötéséhez.

Kérelmező	Életkor	Lakáscím	Lakásadat
Mezősi Józsefné	75 év	[REDACTED]	95 m ² , 3 szoba összkomfort
[REDACTED]	66 év	[REDACTED]	27m ² +24m ² terasz, 1 szoba összkomfort
[REDACTED]	81 év	[REDACTED]	99 m ² , 2,5 szoba összkomfort
[REDACTED]	84 év	[REDACTED]	26 m ² , 1 szoba komfort
[REDACTED]	79 év	[REDACTED]	95 m ² , 2 szoba komfortos
[REDACTED]	73 év és 69 év	[REDACTED]	79 m ² , 2 szoba komfortos

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2013. május 28.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. május 28-ai üléséről**

Tárgy: Bp., V. ker. [REDACTED] szám alatti lakás - [REDACTED] egyedi lakásvásárlási kérelme - Önk. tul. hányad: 2,67%

349/2013. (05. 28.) TEIB. Határozat

Az Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 40/2007.(X.19.) B-L.Ö. rendelet 6. § (3) bekezdése alapján jóváhagyja a Bp. V. [REDACTED] szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás (hrs:24128/0/A/5.) forgalmi értékét, melynek összege **7.200.000.-Ft.**, és ugyanezen rendelet 15.§. alapján úgy dönt, hogy

hozzájárul

a Bp. V. Múzeum krt. 17. fsz. 1. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás értékesítéséhez [REDACTED] bérlő részére a forgalmi érték 75%-án, azaz **5.400.000.-Ft.** vételáron a 40/2007.(X.19.)B-L.Ö. rendelet 7.§ (1) bekezdése szerint.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2013. május 28.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. május 28-ai üléséről**

Tárgy: Bp., V. ker. [REDACTED] szám alatti ingatlan közös tulajdonának megszüntetése [REDACTED] kérelme – Önk. tul. hányad: 25,34%

350/2013. (05. 28.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 37. § (3) bekezdésében kapott véleményezési joga alapján **nem javasolja a Polgármesternek a Bp. [REDACTED] szám alatti ingatlan (Hrsz. 24676/0/A/22.) közös tulajdonának megszüntetését**, oly módon, hogy az ingatlanhoz tartozó pincei tárolóhelyiségek az V. kerületi Önkormányzat kizárólagos tulajdonába kerüljenek.

A Bizottság javasolja a Polgármesternek, hogy ajánlja fel megvásárlásra a tulajdonostársaknak az Önkormányzat tulajdoni hányadát a lakások elidegenítéséről szóló rendeletben foglalt feltételekkel.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2013. május 28.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. május 28-ai üléséről**

Tárgy: V. Kossuth Lajos u. 14-16. szám alatti helyiség (16 alb) – két üzlethelyiség közötti válaszfal megnyitása

351/2013. (05. 28.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 20/2009. (VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. § (4) bekezdés b.) pontjában foglaltak alapján eljárva úgy dönt, hogy az **V. Kossuth L. u. 14-16. szám alatti 24253/0/A/15-16 helyrajzi számú helyiségtulajdonosa nevében hozzájárulását adja a Fisi Design Bt. (bérlő és építető) által kért önkormányzati tulajdonú helyiségekben a két helyiség közötti válaszfal megnyitására az alábbi feltételekkel:**

- Az építető a munkálatokhoz szükséges örökségvédelmi engedélyt köteles beszerezni. A tervezett munkálatok csak jogerős hatósági engedély birtokában kezdhetők el és a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. műszaki felügyelete mellett végezhetők.
- Az építető a szóban forgó munkákat saját költségén, az V. kerületi Önkormányzattal és a Társasházzal szemben támasztandó mindennemű térítési igény nélkül végezteti.
- A kivitelezéssel okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül építető viseli.
- A bérlő köteles bérleti szerződésének megszűnése esetén az eredeti állapotot saját költségén visszaállítani.

A 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (7) bekezdése alapján a tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolják.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2013. május 28.

Dr. Varga Beatrix
Vagyón-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. május 28-ai üléséről**

Tárgy: Bp., V. ker. [REDACTED] szám alatti 24392/0/A/5 hrsz-ú helyiség – Anngyn Kft. bérbevételi kérelme

352/2013. (05. 28.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület [REDACTED] szám alatti 24392/0/A/5 hrsz-ú helyiséget műterem tevékenység céljára bérbe adja az **Anngyn Kft.** részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 402/2004.(V.13.) sz. határozat 37. b) és c) pontja alapján javasolja a Polgármester úrnak, hogy az **Anngyn Kft.** részére kiutalásra kerülő Budapest V kerület [REDACTED] szám alatti (hrsz:24392/0/A/5) helyiségcsoport vonatkozásában a bérleti díj mértékét átmeneti időre a helyiség felújításának idejére a bérbevételelől számított 3 hónapra a bérleti díj 50%-nak megfelelő összegben állapítsa meg, amely nem lehet kevesebb, mint a mindenkori közös költség ÁFA-val megemelt összege. A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság az esetleges bérbeszámítási megállapodásról a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. műszaki szakvéleménye és javaslata alapján tesz javaslatot Polgármester úrnak az előzetesen benyújtott költségvetés alapján.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség 6 havi bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A bérbe adás feltétele, hogy a helyiség funkciójának megváltoztatásához a Polgármester hozzájáruljon.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság javasolja a Polgármester úrnak a helyiség funkciójának megváltoztatásához való hozzájárulást.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 402/2004. (V.13.). határozat 6/A pontja alapján **jóváhagyja** a Bp. V. kerület [REDACTED] szám alatti 24392/0/A/5 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2013. május 28.

Dr. Varga Beatrix
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. május 28-ai üléséről**

**Tárgy: Bp. V. ker. [REDACTED] alatti 24072/0/A/4 hrsz-ú helyiség – [REDACTED]
bérbevételi kérelme**

353/2013. (05. 28.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007.(IV.19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület [REDACTED] szám alatti 24072/0/A/4 hrsz-ú helyiséget kereskedelem (üzlet), trafik üzlet tevékenység céljára bérbe adja [REDACTED] részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A bérbeadás feltétele a helyiségnek az AXON Műszaki Szalon Kft. mint bérlő, illetve a felszámolási eljárás megindítása esetén a felszámolója általi kiürítése és hivatalos birtokba adása az V. kerületi Önkormányzat részére.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség 12 havi bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A bérbeadás feltétele, hogy a helyiség funkciójának megváltoztatásához a Polgármester hozzájáruljon.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság javasolja a Polgármester úrnak a helyiség földszinti, pincei része funkciójának megváltoztatásához való hozzájárulást.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 402/2004. (V.13.). határozat 6/A. pontja alapján **jóváhagyja** a Bp. V. kerület [REDACTED] szám alatti 24072/0/A/4 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség nyilvántartott forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 3 igen és 1 nem szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2013. május 28.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. május 28-ai üléséről**

**Tárgy: Bp. V. ker. [REDACTED] sz. alatti 24303 hrsz-ú 6-os sorszámú helyiség –
[REDACTED] bérbevételi kérelme**

354/2013. (05. 28.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **ügy dönt**, hogy a Bp. V. kerület [REDACTED] szám alatti 24303 hrsz-ú, 6-os sorszámú helyiséget kereskedelem (üzlet), trafik üzlet tevékenység céljára **bérbe adja** [REDACTED] részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A bérbeadás feltétele, hogy a bérbeadó a bérleti szerződést 30 napos felmondási idővel, hónap végére rendes felmondással indoklás nélkül felmondhatja.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség 12 havi bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.) sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 402/2004. (V.13.) határozat 6/A. pontja alapján **jóváhagyja** a Bp. V. kerület [REDACTED] szám alatti 24303 hrsz-ú 6-os sorszámú nem lakás céljára szolgáló helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 3 igen és 1 nem szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2013. május 28.

Dr. Varga Beatrix
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. május 28-ai üléséről**

Tárgy: Bp. V. ker. [REDACTED] sz. alatti 24544/0/A/3 hrsz-ú helyiség - [REDACTED]

r bérbevételi kérelme

355/2013. (05. 28.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **ügy dönt**, hogy a Bp. V. kerület [REDACTED] szám alatti 24577/0/A/3 hrsz-ú helyiséget Lakossági kisipari szolgáltatás céljára **bérbe adja** a **Diemme Consulting Kft.** részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség 12 havi bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.) sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére **nem tart igényt.**

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket **nem pótolja.**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 402/2004. (V.13.) határozat 6/A. pontja alapján **jóváhagyja** a Bp. V. kerület [REDACTED] szám alatti 24544/0/A/3 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 1 igen és 1 nem szavazat és 2 tartózkodás mellett **nem fogadta el.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2013. május 28.

Dr. Varga Beatrix
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. május 28-ai üléséről**

Tárgy: Bp. V. ker. [REDACTED] sz. alatti 24544/0/A/3 hrsz-ú helyiség [REDACTED]

bérbevételi kérelme

356/2013. (05. 28.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **ügy dönt**, hogy a Bp. V. kerület [REDACTED] szám alatti 24577/0/A/3 hrsz-ú helyiséget Lakossági kisipari szolgáltatás céljára **bérbe adja a Szantál Stúdió 2001. Bt.** részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség 12 havi bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.) sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 402/2004. (V.13.) határozat 6/A. pontja alapján **jóváhagyja** a Bp. V. kerület [REDACTED] szám alatti 24544/0/A/3 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 1 igen és 2 nem szavazat mellett **nem fogadta el.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő, 1 fő nem szavazott

Budapest, 2013. május 28.

Dr. Varga Beatrix
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. május 28-ai üléséről

Tárgy: Bp. V. ker. [REDACTED] sz. alatti 24544/0/A/3 hrsz-ú helyiség -

bérbevételi kérelme

357/2013. (05. 28.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület [REDACTED] szám alatti 24577/0/A/3 hrsz-ú helyiséget kereskedelmi tevékenység céljára **bérbe adja** a **Magyar Bencés Kongregáció Pannonhalmi Főapátság** részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség 12 havi bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.) sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 402/2004. (V.13.) határozat 6/A. pontja alapján **jóváhagyja** a Bp. V. kerület [REDACTED] szám alatti 24544/0/A/3 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 1 igen és 1 nem szavazat és 2 tartózkodás mellett **nem fogadta el**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2013. május 28.

Dr. Varga Beatrix
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. május 28-ai üléséről**

Tárgy: Bp. V. ker. [REDACTED] sz. alatti 24544/0/A/3 hrsz-ú helyiség - [REDACTED]

r bérbevételei kérelme

358/2013. (05. 28.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület [REDACTED] szám alatti 24577/0/A/3 hrsz-ú helyiséget kereskedelmi tevékenység céljára **bérbe adja** a **Krsko Tibor** részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség 12 havi bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.) sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 402/2004. (V.13.) határozat 6/A. pontja alapján **jóváhagyja** a Bp. V. kerület [REDACTED] szám alatti 24544/0/A/3 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 3 igen és 1 nem szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2013. május 28.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. május 28-ai üléséről**

Tárgy: Bp. V. ker. [REDACTED] sz. alatti 24544/0/A/3 hrsz-ú helyiség - [REDACTED]

bérbevételi kérelme

359/2013. (05. 28.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.). rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján úgy dönt, hogy a [REDACTED] szám alatti 24577/0/A/3 hrsz-ú helyiségre vonatkozó, a Beo Invest Kft., a Cinquecento Kft. és Joachimné Szilágyi Szidónia Katalin által benyújtott bérbevételi kérelmet **elutasítja**.

A Bizottság a határozatot 3 igen és 1 nem szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2013. május 28.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök