

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. július 10.-ei üléséről

Tárgy: Napirend

450/2013. (07. 10.) TEIB. Határozat

Belváros-Lipótváros Önkormányzat Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága úgy dönt, hogy a 21/2013. számon kiküldött meghívóban szereplő napirendi javaslatokat elfogadja azzal a módosítással, hogy az alábbi előterjesztéseket **felveszi** napirendre:

- **Bp., V. [REDACTED] szám alatti (hrsz.: 24239/0/A/4), lakáskialakítási kötelezettséggel bérebe adott, önkormányzati tulajdonú ingatlan megvásárlása a kialakítás előtt – [REDACTED] egyedi kérelme**
- **Bp., V. [REDACTED] szám alatti lakás – [REDACTED] egyedi lakásvásárlási kérelme – önk. tul. h.: 40,51%**
- **Bp., [REDACTED] szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan megvásárlása – [REDACTED] egyedi kérelme (hrsz.: 24163/0/A/12)**
- **Budapest, V. ker. [REDACTED] szám alatti, a Párisi 9 Ker és Szolg. Kft. által bérelt helyiség bérleti díjának csökkentésére vonatkozó ismételt kérelem**

Valamint **leveszi** napirendről az alábbi címet viselő előterjesztést

- **Orvosegyetem-Orvos,Gyógyszerész Sport Klub Bp., V. Semmelweis u., 2. szám alatti 24252/0/A/13 hrsz-ú helyiségre vonatkozó bérleti díj csökkentése (14.)**
- **Bp., V. Molnár u. 29. szám alatti 23834/0/A/15,16 hrsz-ú helyiségek – Boni Stúdió Kft. bérbevétel kérelme**
- **[REDACTED] kérelme - felújítandó bérlakás bérbevételére – Bp, V. kerület [REDACTED]**
- **[REDACTED] bérbevétel kérelme a Bp, V. kerület [REDACTED] szám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakásra vonatkozóan.**
- **B.Á. Fashion Designer Divatház Kft. Bp. V. ker. Haris köz 2. sz. alatti helyiség (hrsz.: 24301/1/A/2) _ felmondás visszavonására vonatkozó kérelem**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a tárgyalási sorrendet úgy határozza meg, hogy előre vesz a lakásokkal összefüggő előterjesztéseket, ezt követően a meghívó szerinti 11-es napirendi pontot (eljáró ügyvéd jelenléte miatt indokolt), majd a többi napirendi pont a meghívó szerinti sorrendben kerül tárgyalásra.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2013. július 10.

Dr. Varga Beatrix
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013.július 10-ei üléséről**

Tárgy: Bp., V. [REDACTED] szám alatti (hrsz.: 24112/0/A/13) önkormányzati tulajdonban lévő lakás visszaadása a ráköltött felújítási munkák értékének megfizetése mellett - [REDACTED] kérelme

451/2013. (07. 10.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 2. § alapján **nem javasolja a polgármesternek**, hogy a Bp., V. [REDACTED] szám alatti (hrsz.: 24112/0/A/13) bérleményre Szász Miklós 2012. augusztus 14-én készült szakértői véleménye alapján az elvégzett felújítás összegét 5.507.274.- összegben fogadja el.

A Bizottság a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 2.§ alapján **nem javasolja a Polgármesternek**, hogy járuljon hozzá a Bp., V. [REDACTED] szám alatti (hrsz.: 24112/0/A/13) ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez, a műszaki tartalmak értékének – 5.,507.274.-Ft.- [REDACTED] bérlő részére történő megfizetése mellett.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2013. július 10.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013.július 10-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. [REDACTED] szám alatti ingatlan (hrsz.: 24671/0/A/6)
kialakítást követő megvásárlása - [REDACTED] egyedi kérelme**

452/2013. (07. 10.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 2013. május 30-án készült szakértői vélemény alapján **elismeri**, hogy a Bp. V. [REDACTED] szám alatti (hrsz.: 24671/0/A/6.) ingatlanra vonatkozóan [REDACTED] 32.503.883.-Ft vételár előleget teljesített, ezzel a bérbeadói nyilatkozatban foglaltak szerinti kötelezettségét teljesítette.

Az ajánlati kötöttség időtartamát a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdése c) pontja alapján a vételi ajánlat kézhezvételétől számított 90 napban állapítja meg. A vevő kérésére ez az időtartam 60 nappal meghosszabbítható

A Bizottság megállapítja, hogy a fentebb megismert szakértői vélemény, valamint az azt alátámasztó, Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. által küldött átirat birtokában a 269/2012. (06. 12.) TEIB. határozatban taglalt, az Önkormányzat javára 3 évre kikötött visszavásárlási jog ingatlan nyilvántartásba történő bejegyeztetése szükségtelenné vált.

A Bizottság felkéri a Dr. Sándor Ügyvédi Irodát, hogy a Bp. V. [REDACTED] szám alatti ingatlant fentiek figyelembe vételével idegenítse el [REDACTED] bérlő részére.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2013. július 10.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013.július 10-ei üléséről**

**Tárgy: [REDACTED] kérelme a Bp. V. kerület [REDACTED] szám alatti
önkormányzati tulajdonú bérlakás bérbevétele iránt.**

453/2013. (07. 10.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 38/2007. (X.19.) B.-L. Ö. rendelet 11.§ (4), a 45.§ valamint a 34/2007. 5.§ kapott felhatalmazás alapján **javasolja** a Polgármesternek, hogy [REDACTED] [REDACTED] számú bérlakásra vonatkozó bérleti jogviszonyát közös megegyezéssel megszüntesse és egyúttal részére adja bérbe a [REDACTED] számú bérlakást, piaci bérbeadással, határozatlan időre, jövedelemhez igazodó bérleti díj megfizetése mellett.

A szerződés megkötésének feltétele:

1. Bérlő tudomásul veszi, hogy az önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbérének mértékéről és a lakbértámogatásról szóló többször módosított 34/2007. (X. 19.) rendelet 11. §. (1) bekezdése szerint a lakásokra fizetendő bérleti, illetve használati díjat a bérlők, illetve a lakáshasználók jövedelmi és vagyoni viszonyai figyelembevételével –e rendeletben szabályozottan – állapítja meg. Az önkormányzat a bérleti díjakat háromévente vizsgálja fölül, a felülvizsgálat az adott év március 31-ig történik.
2. A szerződéskötés feltétele a szóban forgó ingatlan birtokbavétele, visszakerülése az üres lakás állományba.
3. [REDACTED] nyilatkozzon arról, hogy a [REDACTED] számú lakásban végzett felújítási munkák költségének megtérítésére nem tart igényt.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2013. július 10.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013.július 10-ei üléséről**

**Tárgy: [REDACTED] kérelme - házfelügyelői lakás bérleti jogviszonyának
folytatása a szolgálati jelleg törlése mellett.- [REDACTED]**

454/2013. (07. 10.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló Belváros-Lipótváros Önkormányzat Képviselő-testülete 38/2007. (X.19.) rendeletének 35.§ értelmében **javasolja**, a Polgármesternek, hogy járuljon hozzá [REDACTED] a Budapest, V. kerület [REDACTED] ajtószám alatti lakásra vonatkozó, **piaci bérbeadású, jövedelemhez igazodó bérleti díjú, határozatlan idejű lakásbérleti szerződésének megkötéséhez**, a házfelügyelői jelleg törlése mellett.

A szerződés megkötésének feltétele:

- a) Bérelő tudomásul veszi, hogy az önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbérének mértékéről és a lakbértámogatásról szóló többször módosított 34/2007. (X. 19.) rendelet 11. §. (1) bekezdése a szociális alapon határozatlan időre szóló bérleti szerződéssel rendelkező bérlők esetében a szociális rászorultság évenkénti felülvizsgálatát írja elő.
- b) Bérelő vállalja a rendezetlen jogviszony időtartama alatt felhalmozódott tartozás részletekben történő maradéktalan megfizetését a tulajdonos felé.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2013. július 10.

Dr. Varga Beatrix
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013.július 10-ei üléséről**

Tárgy: [REDACTED] *bérbevételi kérelme a Bp. V. [REDACTED]
[REDACTED] szám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakásra vonatkozóan.*

455/2013. (07. 10.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 20/2009. (VI.02.) B.-L. Ö. rendelet 18.§-ban, kapott felhatalmazás alapján **javasolja** a Polgármesternek, hogy [REDACTED] kérelmező részére adja használatba, határozott időre, öt évre, a **Bp, V. kerület [REDACTED] [REDACTED] szám** alatti önkormányzati tulajdonú bérlakást.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2013. július 10.

Dr. Varga Beatrix
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013.július 10-ei üléséről**

Tárgy: Bp.V. [REDACTED] szám alatti (hrsz.: 24239/0/A/4), lakáskialakítási kötelezettséggel bérbe adott, önkormányzati tulajdonú ingatlan megvásárlása a kialakítás előtt [REDACTED] egyedi kérelme

456/2013. (07. 10.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 265/2012. (06. 12.) számú határozatában elfogadott, a Bp. V. [REDACTED] szám alatti (hrsz.: 24239/0/A/4.) ingatlan felújítási/kialakítási költség, valamint felújítást/kialakítást követő forgalmi érték vonatkozásában az alábbiak szerint módosítja:

A Bizottság a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 17/A. § (1) bekezdése alapján a Bp. V. [REDACTED] 1. em. 2/a. szám alatti (hrsz.: 24239/0/A/4.) helyiségből lakássá kialakítandó ingatlan felújítási/kialakítási költségét az előterjesztéshez mellékelt költségvetési főösszesítőben szereplő [REDACTED] összegben fogadja el.

A Bizottság a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdése alapján a Bp. V. [REDACTED] em. 2/a. szám alatti (hrsz.: 24239/0/A/4.) helyiségből lakássá kialakítandó ingatlan felújítást/kialakítást követő forgalmi értékét TÉR-M-ÉRTÉK Kft. átirata alapján [REDACTED] t összegben fogadja el.

A 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 17/A. § (2) bekezdése alapján **hozzájárul Bp. V. [REDACTED] em. 2/a. szám alatti (hrsz.: 24239/0/A/4.) ingatlan értékesítéséhez [REDACTED] részére annak felújítása előtt.**

A 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 17/A. § (2) bekezdése alapján az ingatlan vételára a felújítást/kialakítást követő forgalmi érték 100%-a, ami [REDACTED]. A forgalmi értékből levonandó a vételár-előlegként megállapított felújítási/kialakítási költség összege, ami 11.719.293.-Ft, így **a ténylegesen fizetendő vételár hátralék [REDACTED]**

A felújítási kötelezettség teljesítésének biztosítékeként a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 17/A. § (1) bekezdése alapján a lakásra az Önkormányzat javára 3 évre kikötött visszavásárlási jogot kell az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztetni.

A vevőt a többször módosított 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 17/A. § (4) és (5) bekezdésekben foglaltak szerinti kedvezmények megilletik.

Az alapító okirat módosításának költségei minden esetben a bérlőt terhelik.

A Bizottság által elfogadott [REDACTED] felújítási összeget vételár-előlegként kell elszámolni.

A felújítást követően [REDACTED] a saját költségén elkészítettetett műszaki szakértői vélemény alapján igazolnia kell, hogy a felújítási munkák a Bizottság által jóváhagyott összegben megfelelő műszaki tartalommal elkészültek.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2013. július 10.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013.július 10-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. [REDACTED] szám alatti lakás - [REDACTED] egyedi
lakásvásárlási kérelme - önk. tul. h.: 40,51%**

457/2013. (07. 10.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 40/2007. (X.19.) B-L Ö rendelet 15.§. alapján úgy dönt, hogy

NEM JÁRUL HOZZÁ

A Bp., V. [REDACTED]. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás értékesítéséhez [REDACTED] bérlő részére.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2013. július 10.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013.július 10-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. [REDACTED] szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő
Ingatlan megvásárlása - [REDACTED] egyedi kérelme (hrsz.: 24163/0/A/12)**

458/2013. (07. 10.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 15. § alapján **javasolja**, hogy amennyiben [REDACTED] a számára a lakbérfelülvizsgálat során a kedvezményes 0,1 kategóriájú lakbért 2011. május 1. valamint 2012. április 30. közti időszakra egyösszegben megfizeti, megvásárolhatja a Bp. V. [REDACTED] szám alatti, önkormányzati tulajdonú bérlakást.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2013. július 10.

Dr. Varga Beatrix
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013.július 10-ei üléséről**

**Tárgy: Szisztéma Kft. Bp., V. [REDACTED] alatti (hrsz.: 24525/0/A/5) helyiségre
vonatkozó egyezségi ajánlatról döntés**

459/2013. (07. 10.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a **433/2013. (06.25.) határozatát visszavonja.**

A Bizottság a 15/2007. (IV.19.) B-L Ö rendelet 2. § (5) bekezdés alapján **javasolja Polgármester Úrnak** a Bp., V. [REDACTED] alatti 24525/0/A/5 hrsz-on nyilvántartott helyiségre vonatkozóan a Szisztéma Kft.-vel, **iroda funkcióra**, új bérleti szerződést kössön, amennyiben **1.177.177.- Ft. + Áfa** összeggel csökkentett hátralékát, **6 hónap** alatt egyenlő részletekben, az új bérleti szerződésben meghatározott aktuális havi bérleti díj megfizetése mellett az Önkormányzatnak megfizeti.

A bérleti szerződésben kikötésre kerül, hogy a bérlő tudomásul veszi, hogy egyetlen egy hátralék vagy bérleti díj meg nem fizetése esetén az Önkormányzat azonnali hatályú felmondási jogát gyakorolja.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség **3 havi bérleti díjának** megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004 (V.13.) határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala bérlő kötelezettsége és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tarthat igényt.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2013. július 10.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013.július 10-ei üléséről**

**Tárgy: [REDACTED] által bérelt [REDACTED] szám alatti helyiségre vonatkozó
elővásárlási jog meghosszabbítás iránti kérelem**

460/2013. (07. 10.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 16/2007. (IV. 19.) B-L. Ö. rendelet 7. §. (1) bekezdés alapján **hozzájárul** [REDACTED] által bérelt [REDACTED] szám alatti 24110/0/A/1 hrsz-ú nem lakás célú helyiségre vonatkozó elővásárlási jog 30 nappal (2013. július 23. napjáig) történő meghosszabbításához.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2013. július 10.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013.július 10-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. [REDACTED] szám alatti (hrsz.: 24215/0/A/6) lakás
megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló
2001. évi LXIV törvény 86.§ alapján - önk. tul. h.: 21%**

461/2013. (07. 10.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

[REDACTED]

szám alatti lakás megnevezésű ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 88/1000 tulajdoni hányad (hrsz.: 24215/0/A/6.) értékesítése során.

Eladó: [REDACTED]

Vevő: [REDACTED]

Az ingatlan vételára: 22.000.000.-Ft

Az adásvételi szerződés kelte: 2013. június 11.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2013. július 10.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013.július 10-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. [REDACTED] szám alatti (hrsz.: 24392/0/A/29.) lakás
megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló
2001. évi LXIV törvény 86.§ alapján – önk. tul. h.: 13,48%**

462/2013. (07. 10.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

[REDACTED]

szám alatti lakás megnevezésű ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 359/10000 tulajdoni hányad (hrsz.: 24392/0/A/29.) értékesítése során.

Eladó: [REDACTED]

Vevők: [REDACTED]

Az ingatlan vételára: 16.700.000.-Ft

Az adásvételi szerződés kelte: 2013. június 21.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2013. július 10.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013.július 10-ei üléséről**

Tárgy: Bp., V. [REDACTED] szám alatti (hrsz.: 23960/0/A/13) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV törvény 86.§ alapján – önk. tul. h.: 17,07%

463/2013. (07. 10.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

[REDACTED]

szám alatti lakás megnevezésű ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 604/10000 tulajdoni hányad (hrsz.: 23960/0/A/13.) értékesítése során.

Eladó: [REDACTED]

Vevő: [REDACTED]

Az ingatlan vételára: 22.500.000.-Ft

Az adásvételi szerződés kelte: 2013. június 27.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2013. július 10.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013.július 10-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. [REDACTED] szám alatti (hrsz.: 24247/0/A/10) lakás
megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló
2001. évi LXIV törvény 86.§ alapján - önk. tul. h.: 41%**

464/2013. (07. 10.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

[REDACTED]

szám alatti lakás megnevezésű ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 390/10000 tulajdoni hányad (hrsz.: 24247/0/A/10.) értékesítése során.

Eladó: [REDACTED]

Vevő: [REDACTED]

Az ingatlan vételára: 15.000.000.-Ft

Az adásvételi szerződés kelte: 2013. január 17.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2013. július 10.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013.július 10-ei üléséről**

Tárgy: HELYISÉGPÁLYÁZAT 2013. SZEPTEMBER – OKTÓBER

465/2013. (07. 10.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság egyetért az előterjesztésben foglaltakkal és a 2013/3 helyiségpályázat kapcsán, úgy dönt, hogy a Designhét programmal együttműködve az alábbi helyiségeket

Épület címe	Önk. Tul.	Albetét címe	Tul. Hány.	Albetét területe (m ²)	Földszinti terület (m ²)	Bejárati
Kossuth Lajos utca 12	52	földszint (A001)	31	566	316	Utcai
Reáltanoda utca 18	14	pince (A002)	10	155	40	Közöst
Reáltanoda utca 18	14	földszint (A003)	2	23	23	Utcai
Reáltanoda utca 18	14	földszint (A004)	2	22	22	Utcai
Kossuth Lajos utca 18.	21	földszint (A003)	4	277	80	Utcai
Semmelweis utca 4	24	földszint (A002)	5	276	276	Utcai
Semmelweis utca 4	24	földszint (A003)	6	324	221	Utcai

ingyenes használatba adja 2013. szeptember 23 - október 10 közötti időszakra művészeti iskolák bemutatkozásának támogatása érdekében. A program támogatása keretében az Önkormányzat biztosítja a helyiségek rendeltetészerű használatát (víz, villany) és állja a közüzemi díjakat.

Felkéri a Hivatalt, hogy a Bizottság szeptemberi ülésre készítsen előterjesztést a helyiségpályázat részletes feltételeiről, amely tartalmazza a Designhéhoz kapcsolódó programok részletezését és a résztvevők bemutatását.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2013. július 10.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013.július 10-ei üléséről**

**Tárgy: A [REDACTED] szám alatti 23992/0/A/2 hrsz-ú
helyiségre vonatkozó bérleti díj csökkentés iránti kérelme**

466/2013. (07. 10.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy a fent nevezett helyiségben tartson teljes körű bérleményellenőrzést, főként az alábbiak tekintetében:

- a helyiségben mit raktároznak,
- mennyire indokolt a bérlő kérelme,
- hol helyezkednek el a közüzemi mérők,
- az albetét zárhatósága.

A bérleményellenőrzést követően a Bizottság dönt a bérlő kérelméről.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2013. július 10.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013.július 10-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. [REDACTED] sz. alatti 24933/0/A/5 hrsz-ú helyiség - Budapesti
Divatiskola felújítás idejétől számított bérleti díj csökkentési kérelme**

467/2013. (07. 10.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 2. §. (4) bekezdés alapján **javasolja** a Polgármesternek, hogy a Bp. V. kerület [REDACTED] sz. alatti 24933/0/A/5 hrsz-ú helyiségre vonatkozóan, hogy a Budapesti Divatiskoláért Alapítvány bérleti díja a közös költség összegében kerüljön megállapításra, **átmeneti időtartamra két hónapra a felújítási munkálatok megkezdésétől 2013. június 1- től - 2013. július 31-ig.**

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2013. július 10.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013.július 10-ei üléséről**

**Tárgy: [REDACTED] [REDACTED] bérleti jog átruházás iránti kérelme, a Bp., V. [REDACTED]
[REDACTED] szám alatti 24120/0/A/32 hrsz-ú összesen 8 m2 alapterületű udvari bejáratú
földszinti helyiségre vonatkozóan**

468/2013. (07. 10.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 28. § (1) bekezdés b) pontja alapján úgy dönt, hogy a Balogh Béláné által benyújtott kérelemmel kapcsolatosan **nem javasolja** a Polgármester Úrnak, hogy [REDACTED] bérleti jog átruházási megállapodásához járuljon hozzá.

A Bizottság **javasolja a Polgármesternek**, hogy a 24120/0/A/32 hrsz-ú helyiségre vonatkozó bérleti szerződést a Lakástörvény 43. (1) bek. alapján egy éves rendes felmondással mondja fel.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2013. július 10.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013.július 10-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. [REDACTED] szám alatti 24398/0/A/44 hrsz-ú helyiség –
[REDACTED] óvadékcsoökkentési kérelme**

469/2013. (07. 10.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a Bp. V. kerület [REDACTED] [REDACTED] szám alatti, Bp. V. kerület, 24398/0/A/44 helyrajzi számú, helyiségre vonatkozó, [REDACTED] Kft. által benyújtott, óvadék csökkentésére irányuló kérelmet elutasítja, és egyben fenntartja 319/2013. (05.14.) TEIB. határozatában foglaltakat.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2013. július 10.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013.július 10-ei üléséről**

**Tárgy: [REDACTED] szám alatti 24798/0/A/2 hrsz-ú
összesen 42 m² alapterületű utcai bejáratú pince helyiségre vonatkozó bérleti
díjhátralék elengedésre vonatkozó méltányossági kérelem**

470/2013. (07. 10.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) sz. Önkormányzati rendelet 2. § (4) bekezdése alapján úgy dönt, hogy javasolja Polgármester Úrnak, hogy a 264/2013 (04.25.) TEIB határozatában foglalt Bp. V., [REDACTED] szám alatti 24798/0/A/2 hrsz-ú, összesen 42 m² alapterületű utcai bejáratú pince helyiség rendeltetésszerű állapotba hozatalát [REDACTED] **2013. július 31-ig kell teljesíteni.**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság 264/2013 (04.25.) TEIB Határozatának módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul fenntartja.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2013. július 10.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013.július 10-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. ker. [REDACTED] szám alatti 24723/0/A/5 hrsz-ú helyiségre vonatkozó
bérbevételi kérelem**

471/2013. (07. 10.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a fent nevezett előterjesztést, további egyeztetés céljából leveszi napirendről.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2013. július 10.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013.július 10-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. [REDACTED] szám alatti 24301/4/A/12 hrsz-ú lépcsőházi beláratú félemeleti nem lakás célú helyiségre vonatkozó bérbevételi kérelmek

472/2013. (07. 10.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a 15/2007. (IV.19.) számú önkormányzati rendelet 31. § (1) bekezdése alapján hozzájárul a [REDACTED] a 24012/0/A/5 helyrajzi számú földszinti, 37 m² alapterületű nem lakás célú helyiségre vonatkozó bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez 2013. augusztus 01. napjával.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság egyúttal hozzájárul a Bp., V. [REDACTED] szám alatti 24301/4/A/12 helyrajzi számú 94 m² alapterületű helyiség bérbeadásához a [REDACTED] Bt. részére lakossági kisipari tevékenység céljára, 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetése mellett.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 402/2004. (V.13.). határozat 6/A. pontja alapján jóváhagyja a Bp. V. kerület [REDACTED] szám alatti 24301/4/A/12 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség forgalmi értékét.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV.19.) Önkormányzati rendelet 2. § (3) bekezdés alapján a Bp. V. kerület, Bp. V., [REDACTED] szám alatti 24301/4/A/12 helyrajzi számú helyiségre vonatkozóan – [REDACTED] Bt kérelmére -, javasolja Polgármester Úrnak a funkcióváltás jóváhagyását.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő (1 fő nem vett részt a szavazásban)

Budapest, 2013. július 10.

Dr. Varga Beatrix
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013.július 10-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V., [REDACTED] szám alatti 24301/4/A/12 hrsz-ú lépcsőházi beláratú
félemeleti nem lakás célú helyiségre vonatkozó bérbevételi kérelmek**

473/2013. (07. 10.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) sz. 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján a [REDACTED] kérelmét elutasítja. Felkéri dr. Rost Sándor ügyvédi irodát, hogy a bérleti díj hátralékkal kapcsolatban a jogerős ítéletnek megfelelően járjon el.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő (1 fő nem vett részt a szavazásban)

Budapest, 2013. július 10.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013.július 10-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. [REDACTED] szám alatti 24301/4/A/12 hrsz-ú lépcsőházi bejáratú
félemeleti nem lakás célú helyiségre vonatkozó bérbevételi kérelmek**

474/2013. (07. 10.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) sz. 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján az [REDACTED] Kft. kérelmét elutasítja.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő (1 fő nem vett részt a szavazásban)

Budapest, 2013. július 10.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013.július 10-ei üléséről**

Tárgy: Bp., V. [REDACTED] szám alatti 24080/0/A/17 hrsz-ú helyiségre bérbevételi kérelem

475/2013. (07. 10.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV.19.) rendelet 7. § alapján úgy dönt, hogy a Bp., V. [REDACTED] szám alatti 24080/0/A/17 hrsz-ú helyiséget **pályázat útján** hasznosítja.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2013. július 10.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013.július 10-ei üléséről**

Tárgy: Bp., V. [REDACTED] sz. alatti 24243/0/A/1 hrsz-ú helyiségre bérbevételi kérelem

476/2013. (07. 10.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület [REDACTED] szám alatti 24243/0/A/1 hrsz-ú helyiségeket raktározás tevékenység céljára bérbe adja [REDACTED] részére pályázaton kívül, határozatlan időre, azzal a feltétellel, hogy a bérlő tudomásul veszi, hogy a helyiségre az OTP Bank NYRT. Jelzálogjogot jegyezett be.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség **6 havi** bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 402/2004. (V.13.). határozat 6/A. pontja alapján **jóváhagyja** a Bp. V. kerület [REDACTED] szám alatti 24243/0/A/1 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiségek nyilvántartott forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2013. július 10.

Dr. Varga Beatrix
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013.július 10-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. [REDACTED] szám alatti 24530/0/A/17 hrsz-ú helyiségre
bérbevételi kérelem**

477/2013. (07. 10.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a fent nevezett előterjesztést, további egyeztetés céljából leveszi napirendről.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2013. július 10.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. július 10-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. [REDACTED] szám alatti 24636/0/A/9 hrsz-ú helyiségre bérbevétel
kérelem**

478/2013. (07. 10.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület [REDACTED] szám alatti 24636/0/A/9 hrsz-ú helyiséget **raktározás** tevékenység céljára bérbe adja az [REDACTED]. részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség **12 havi** bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A bérbe adás feltétele, hogy a helyiség funkciójának megváltoztatásához a Polgármester hozzájáruljon.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság javasolja a Polgármester úrnak a helyiség funkciójának megváltoztatásához való hozzájárulást.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 402/2004. (V.13.). határozat 6/A. pontja alapján **jóváhagyja** a Bp. V. kerület [REDACTED]. szám alatti 24636/0/A/9 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2013. július 10.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013.július 10-ei üléséről

**Tárgy: Budapest, V. [REDACTED] sz. alatti helyiség (hrsz.: 24636/A/9) –
üzlethelyiségben található elektromos szekrény áthelyezése**

479/2013. (07. 10.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 20/2009. (VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. § (4) bekezdés b.) pontjában foglaltak alapján eljárva úgy dönt, hogy az V. [REDACTED] szám alatti **24636/0/A/8, 24636/0/A/9 és 24636/0/A/19 helyrajzi számú helyiségek tulajdonosa nevében hozzájárulását adja az [REDACTED] Kft (bérelő és építető) által kért 24636/0/A/9 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú helyiségben a mellékelt kérelemben, és az Architex Építész Kft (tervező) által írt műszaki leírásban meghatározott elektromos szerkény áthelyezési munkáihoz, továbbá a 212/13 tervszámú építési engedélyezési tervdokumentáció alapján bisztró és bemutatóterem kialakításához az alábbi feltételekkel:**

- A tervezett munkálatok a 24636/0/A/9 helyrajzi számú helyiségben a bérleti szerződés megkötése után kezdhetők el.
- A tervezett munkálatok a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. műszaki felügyelete mellett végezhetők.
- **Az építető a szóban forgó munkákat saját költségén, az V. kerületi Önkormányzattal és a Társasházzal szemben támasztandó mindennemű térítési igény nélkül végezteti.**
- A kivitelezéssel okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül építető viseli.

A 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (7) bekezdése alapján a tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolják.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2013. július 10.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013.július 10-ei üléséről**

**Tárgy: Budapest, V. [REDACTED] sz. alatti helyiség (hrsz: 24543/000) –
látványkonyha kialakítása belső térben**

480/2013. (07. 10.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 20/2009. (VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. § (4) bekezdés b.) pontjában foglaltak alapján eljárva úgy dönt, hogy az V. [REDACTED] szám alatti 24543/000A helyrajzi számú helyiség tulajdonosa nevében NEM ADJA hozzájárulását a [REDACTED] Kft (bérlő és építtető) által kért önkormányzati tulajdonú helyiségben a mellékelt kérelemben, és alaprajzokon meghatározott belső térben a Kertransport Kft által készített és mellékletként csatolt terv alapján látványkonyha kialakítási munkáihoz.

A Bizottság abban az esetben újra tárgyalja a kérelmet, ha a bérlő a bérleti díj hátralékát rendezi, valamint új műszaki megoldást csatol a kérelméhez és ezt a Társasház közgyűlési támogató határozatával is alátámasztja.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2013. július 10.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013.július 10-ei üléséről**

**Tárgy: Budapest, V. [REDACTED] sz. alatti helyiség (hrsz: 24277/0/A/5) –
felújítási munkák**

481/2013. (07. 10.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 20/2009. (VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. § (4) bekezdés b.) pontjában foglaltak alapján eljárva úgy dönt, hogy az V. [REDACTED] szám alatti **24277/0/A/5 helyrajzi számú helyiség tulajdonosa nevében hozzájárulását adja a [REDACTED] (bérlő és építtető) által bérelt önkormányzati tulajdonú helyiségben klíma elhelyezéséhez és a vizesblokk felújításához a Nagy Péter Egyéni Vállalkozó által adott klíma elhelyezésre készített árajánlatban szereplő műszaki tartalomra az alábbi feltételekkel:**

- A tervezett munkálatok a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. műszaki felügyelete mellett végezhetők.
- **Az építtető a szóban forgó munkákat saját költségén végzi. A bérbeszámítás lehetőségéről a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft szakvéleményének ismeretében dönt a Bizottság**
- A kivitelezéssel okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül építtető viseli.

A 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (7) bekezdése alapján a tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolják.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2013. július 10.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013.július 10-ei üléséről**

Tárgy: Bp., V. Stollár Béla u. 21. – NÁ 80-as vízbekötés

482/2013. (07. 10.) TEIB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Stollár Béla utcai közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.)B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) c.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy a Fővárosi Vízművek Zrt. (építető) NÁ 80-as vízbekötési munkát végezzen Weiner Viktor tervező által készített 100001771915 tervszámú műszaki tervdokumentáció alapján.

A kerület beruházásában megvalósuló út- és járdaépítési munkálatokra való tekintettel a kivitelezést a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. Főutca Projekt Irodával (1051. Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni és a munkakezdés idejét, időintervallumát írásban rögzíteni kell.

A Bizottság további kikötései:

- 1/. A szóban forgó munkákat az építető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használatlaltal okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül a kivitelező viseli.
- 3/. Az építető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni.
- 4/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőriz. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építető köteles pótolni, kijavítani.
- 5/. Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt 48 órával az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2013. július 10.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013.július 10-ei üléséről**

Tárgy: V. Markó u. 1/b. – 1kV-os közcélú kábelhálózat bontása, létesítése

483/2013. (07. 10.) TEIB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Széchenyi rakparti, Markó utcai és Balassi Bálint utcai közterületek tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.)B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság tulajdonosi hozzájárulását adja, hogy az ELMŰ Rt. (építető) V. Markó u. 1/b. 1kV-os közcélú kábelhálózat bontási és létesítési munkát végezzen a GTF Tervező Fővállalkozó Kft. (tervező) által készített 213031 munkaszámú műszaki tervdokumentáció (nyomvonal rajszám: GTF-M-1) alapján.

A tervezett munkálatokat össze kell hangolni a 213030 munkaszámú Markó utca közcélú kábelhálózat bontási, létesítési munkálatokkal.

A kerület beruházásában megvalósuló út- és járdaépítési munkálatokra való tekintettel a kivitelezést a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. Főutca Projekt Irodával (1051. Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni és a munkakezdés idejét, időintervallumát írásban rögzíteni kell.

A Bizottság további kikötései:

- 1/. A szóban forgó munkákat az építető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használatával okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül a kivitelező viseli.
- 3/. Az építető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni.
- 4/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrzi. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építető köteles pótolni, kijavítani.
- 5/. Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt 48 órával az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás kizárólag a közterületi munkálatokra vonatkozik, a telekhatáron belüli munkálatokhoz az érintett Társasházak, ingatlanulajdonosok hozzájárulása szükséges.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett elfogadta.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2013. július 10.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013.július 10-ei üléséről**

Tárgy: V. Markó utca – közcélú kábelhálózat bontása, létesítése, közvilágítás tápkábele

484/2013. (07. 10.) TEIB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Széchenyi rakparti, Markó utcai és Balassi Bálint utcai közterületek tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.)B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság tulajdonosi hozzájárulását adja, hogy az ELMŰ Rt. (építtető) V. Markó utca közcélú kábelhálózat bontási, létesítési munkát végezzen a GTF Tervező Fővállalkozó Kft. (tervező) által készített 213030 munkaszámú műszaki tervdokumentáció (nyomvonal rajszám: GTF-M-1) alapján.

A tervezett munkálatokat össze kell hangolni a 213031 munkaszámú Markó u. 1/b. közcélú kábelhálózat bontási, létesítési munkálatokkal.

A kerület beruházásában megvalósuló út- és járdaépítési munkálatokra való tekintettel a kivitelezést a Belváros-Lipótváros Vagyongazdálkodó Zrt. Főutca Projekt Irodával (1051. Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni és a munkakezdés idejét, időintervallumát írásban rögzíteni kell.

A Bizottság további kikötései:

- 1/. A szóban forgó munkákat az építtető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használatával okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül a kivitelező viseli.
- 3/. Az építtető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni.
- 4/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrzi. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építtető köteles pótolni, kijavítani.
- 5/. Építtető köteles a munkálatok megkezdése előtt 48 órával az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építtetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett elfogadta.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2013. július 10.

Dr. Varga Beatrix
Vagyongazdálkodási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013.július 10-ei üléséről**

Tárgy: V. Vigadó tér – dísz- és közvilágítási hálózat átépítése – határidő módosítás

485/2013. (07. 10.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság 493/2012.(10.09.) TEIB. sz. határozatát a tervezett munkálatok elvégzésének határideje tekintetében módosítja és az alábbiakkal egészíti ki:

A tervezett munkálatok 2013. szeptembert követően kezdhető el.

A kerület beruházásában megvalósuló út- és járdaépítési, burkolat felújítási munkálatokra való tekintettel az EU-Line Építőipari Zrt-vel (1213 Budapest, Hollandi út 21/A.) egyeztetni és a munkakezdés idejét, időintervallumát írásban rögzíteni kell.

A Bizottság a 493/2012.(10.09.) TEIB. sz. határozatának módosítással nem érintett részeit változatlan tartalommal hatályban tartja.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2013. július 10.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013.július 10-ei üléséről**

Tárgy: V. Belgrád rkp. 21. – klíma kültéri egység elhelyezése

486/2013. (07. 10.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 20/2009. (VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. § (4) bekezdés b.) pontjában foglaltak alapján eljárva úgy dönt, hogy az **V. Belgrád rkp. 21.** szám alatti **23843/0/A/1 és 23843/0/A/2 helyrajzi számú helyiségek tulajdonosa nevében hozzájárulását adja** a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. kérésére az önkormányzati tulajdonú helyiségben (hrsz: 23843/0/A/1) a mellékelt alaprajzon bejelölt helyen a 23843/0/A/2 helyrajzi számú helyiséghez tartozó klíma berendezés kültéri egységének elhelyezéséhez azzal a feltétellel, hogy az elhelyezés során ügyelni kell arra, hogy a jelenleg üres pinchhelyiség további hasznosítását ne akadályozza.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építtetőt a tárgyi munkához szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2013. július 10.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013.július 10-ei üléséről**

Tárgy: a Bp., V. [REDACTED] szám alatti, a Párisi 9 Ker. és Szolg. Kft. által bérelt helyiség bérleti díjának csökkentésére vonatkozó ismételt kérelem

487/2013. (07. 10.) TEIB. Határozat

A Bizottság a **155/2012. (04.10.) TEIB** határozatát az alábbiak szerint módosítja:

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007 (IV.19.) B-L Ö rendelet 2. § (4) bek., valamint a 402/2004. (V.13.) B-L Ö határozat 37. pont a.) alpontja, továbbá a 40. pont alapján javasolja a Polgármesternek, hogy a Párisi 9. Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. által bérelt [REDACTED] szám alatti, 24284/0/A/8 hrsz-ú helyiség bérleti díját **2009. június 01. napjától 2010. május 31. napjáig 20%-kal csökkentse.**

A Bizottság a 155/2012. (04.10.) TEIB határozatban foglalt többi részt, mely a részletfizetésre vonatkozik, továbbra is fenntartja.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2013. július 10.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök