

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2013. június 25.-ei üléséről**

**Tárgy: Napirend**

**392/2013. (06.25.) TEIB. Határozat**

Belváros-Lipótváros Önkormányzat Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága **úgy dönt**, hogy a *Bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése pénzbeli térítés ellenében és a Bp., V. [REDACTED] szám alatti épülettel kapcsolatos döntések meghozatala megnevezésű előterjesztést, együttes ülés keretében tárgyalja az Egészségügyi, Szociális és Lakásbizottsággal.*

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2013. június 25.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2013. június 25.-ei üléséről**

**Tárgy: Bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése pénzbeli térítés ellenében**

**393/2013. (06.25.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság állásfoglalása az, hogy a Polgármester akkor **járuljon hozzá** a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 61.§ (3) bekezdése alapján a ■■■■■ szám alatti lakás bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez pénzbeli térítés ellenében, ha a ■■■■■ szám alatti épület valamelyik bérlője írásban nyilatkozik, hogy cserelakásként elfogadja a határozatban szereplő lakást.

A Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy keresse fel a ■■■■■ szám alatti épület azon bérlőit, akiknek ezt az ingatlant cserelakásként fel lehet ajánlani és csereigényük ismert a Hivatal előtt. A megkeresést követően a Hivatal a Bizottság ülésére terjessze elő ismételtén a kérelmet még a nyári szünetet megelőzően.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2013. június 25.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2013. június 25-ei üléséről**

**Tárgy: Bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése pénzbeli térítés ellenében**

**394/2013. (06.25.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **állásfoglalása** az, hogy a Polgármester **ne járuljon hozzá** a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 61.§ (3) bekezdése alapján [REDACTED] által bérelt Bp., V. [REDACTED] szám alatti lakás bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez pénzbeli térítés ellenében.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2013. június 25.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyony-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2013. június 25-ei üléséről**

**Tárgy: Bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése pénzbeli térítés ellenében**

**395/2013. (06.25.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság állásfoglalása az, hogy a Polgármester akkor **járu- on
 hozzá** a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 61.§ (3) bekezdése alapján [REDACTED] [REDACTED] által bérelt Bp., VII. [REDACTED] szám alatti lakás bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez pénzbeli térítés ellenében, ha a [REDACTED] szám alatti épület valamelyik bérlője írásban nyilatkozik, hogy cserelakásként elfogadja a határozatban szereplő lakást.

A Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy keresse fel [REDACTED] szám alatti épület azon bérlőit, akiknek ezt az ingatlant cserelakásként fel lehet ajánlani és csereigényük ismert a Hivatal előtt. A megkeresést követően a Hivatal a Bizottság ülésére terjessze elő ismételtén a kérelmet még a nyári szünetet megelőzően.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2013. június 25.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2013. június 25-ei üléséről**

**Tárgy: Bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése pénzbeli térítés ellenében**

**396/2013. (06.25.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság állásfoglalása az, hogy a Polgármester akkor járuljon hozzá a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 61.§ (3) bekezdése alapján [REDACTED] által bérelt Bp., V. [REDACTED] szám alatti lakás bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez pénzbeli térítés ellenében, ha a Kossuth Lajos utca 3. szám alatti épület valamelyik bérlője írásban nyilatkozik, hogy cserelakásként elfogadja a határozatban szereplő lakást.

A Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy keresse fel a [REDACTED] szám alatti épület azon bérlőit, akiknek ezt az ingatlant cserelakásként fel lehet ajánlani és csereigényük ismert a Hivatal előtt. A megkeresést követően a Hivatal a Bizottság ülésére terjessze elő ismételt a kérelmet még a nyári szünetet megelőzően.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2013. június 25.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2013. június 25-ei üléséről**

**Tárgy: Bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése pénzbeli térítés ellenében**

**397/2013. (06.25.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság állásfoglalása az, hogy a Polgármester járuljon hozzá a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 61.§ (3) bekezdése alapján [REDACTED] által bérelt Bp., V. [REDACTED] szám alatti lakás bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez pénzbeli térítés ellenében.

A pénzbeli térítés összege a fenti című lakás üres forgalmi értékének a 15%-a.

A lakásfelajánlási kérelem teljesítésének feltétele, hogy a Pénzügyi Osztály a kifizetéshez a fedezetet biztosítsa.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2013. június 25.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2013. június 25-ei üléséről**

**Tárgy: Bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése pénzbeli térítés ellenében**

**398/2013. (06.25.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **állásfoglalása** az, hogy a Polgármester **járuljon hozzá** a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 61.§ (3) bekezdése alapján [REDACTED] által bérelt Bp. V. [REDACTED] szám alatti lakás bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez pénzbeli térítés ellenében.

A pénzbeli térítés összege a fenti című lakás üres forgalmi értékének a **15%-a**.

A lakásfelajánlási kérelem teljesítésének feltétele, hogy a Pénzügyi Osztály a kifizetéshez a fedezetet biztosítsa.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2013. június 25.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2013. június 25-ei üléséről**

**Tárgy: Bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése pénzbeli térítés ellenében**

**399/2013. (06.25.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság állásfoglalása az, hogy a Polgármester akkor **járuljon hozzá** a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 61.§ (3) bekezdése alapján [REDACTED] által bérelt Bp., V. [REDACTED] szám alatti lakás bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez pénzbeli térítés ellenében, ha a [REDACTED] szám alatti épület valamelyik bérlője írásban nyilatkozik, hogy cserelakásként elfogadja a határozatban szereplő lakást.

A Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy keresse fel a [REDACTED] szám alatti épület azon bérlőit, akiknek ezt az ingatlant cserelakásként fel lehet ajánlani és csereigényük ismert a Hivatal előtt. A megkeresést követően a Hivatal a Bizottság ülésére terjessze elő ismételtén a kérelmet még a nyári szünetet megelőzően.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2013. június 25.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök



**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2013. június 25-ei üléséről**

**Tárgy: Bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése pénzbeli térítés ellenében**

**400/2013. (06.25.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság állásfoglalása az, hogy a Polgármester akkor **járuljon hozzá** a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 61.§ (3) bekezdése alapján alapján [REDACTED] által bérelt Bp. V. [REDACTED] szám alatti lakás bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez pénzbeli térítés ellenében, ha a Kossuth Lajos utca 3. szám alatti épület valamelyik bérlője írásban nyilatkozik, hogy cserelakásként elfogadja a határozatban szereplő lakást.

A Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy keresse fel a [REDACTED] szám alatti épület azon bérlőit, akiknek ezt az ingatlant cserelakásként fel lehet ajánlani és csereigényük ismert a Hivatal előtt. A megkeresést követően a Hivatal a Bizottság ülésére terjessze elő ismételt a kérelmet még a nyári szünetet megelőzően.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2013. június 25.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2013. június 25-ei üléséről**

**Tárgy: Bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése pénzbeli térítés ellenében**

**401/2013. (06.25.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság A Bizottság állásfoglalása az, hogy a Polgármester akkor **járuljon hozzá** a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 61.§ (3) bekezdése alapján [REDACTED] által bérelt Bp., [REDACTED] szám alatti lakás bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez pénzbeli térítés ellenében, ha a Kossuth Lajos utca 3. szám alatti épület valamelyik bérlője írásban nyilatkozik, hogy cserelakásként elfogadja a határozatban szereplő lakást.

A Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy keresse fel a [REDACTED] szám alatti épület azon bérlőit, akiknek ezt az ingatlant cserelakásként fel lehet ajánlani és csereigényük ismert a Hivatal előtt. A megkeresést követően a Hivatal a Bizottság ülésére terjessze elő ismételten a kérelmet még a nyári szünetet megelőzően.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2013. június 25.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2013. június 25-ei üléséről**

**Tárgy: Bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése pénzbeli térítés ellenében**

**402/2013. (06.25.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **állásfoglalása** az, hogy a Polgármester **ne járuljon hozzá** a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 61.§ (3) bekezdése alapján [REDACTED] által bérelt Bp., V. [REDACTED] szám alatti lakás bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez pénzbeli térítés ellenében.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2013. június 25.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2013. június 25-ei üléséről**

**Tárgy: Bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése pénzbeli térítés ellenében**

**403/2013. (06.25.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság állásfoglalása az, hogy a Polgármester akkor járuljon hozzá a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 61.§ (3) bekezdése alapján [REDACTED] által bérelt Bp., V. [REDACTED] szám alatti lakás bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez pénzbeli térítés ellenében, ha a Kossuth Lajos utca 3. szám alatti épület valamelyik bérlője írásban nyilatkozik, hogy cserelakásként elfogadja a határozatban szereplő lakást.

A Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy keresse fel a [REDACTED] szám alatti épület azon bérlőit, akiknek ezt az ingatlant cserelakásként fel lehet ajánlani és csereigényük ismert a Hivatal előtt. A megkeresést követően a Hivatal a Bizottság ülésére terjessze elő ismételt a kérelmet még a nyári szünetet megelőzően.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2013. június 25.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság**  
**2013. június 25-ei üléséről**

**Tárgy:** [REDACTED] épület egyedi lakásvásárlási kérelmek

**404/2013. (06.25.) TEIB. Határozat**

<b>Bérlő</b>	<b>Cím</b>	<b>Forgalmi érték</b>	<b>Vételár</b>
[REDACTED]	3.emelet 1.	35.100.000,-Ft	5.265.000,-Ft

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 40/2007. (X. 19.) Önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdés alapján **jóváhagyja** a Bp. V. kerület [REDACTED] szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás forgalmi értékét, ami **35.100.000,-Ft** és ugyanezen rendelet 7. § (3) bekezdése alapján

**hozzájárul**

annak értékesítéséhez [REDACTED] bérlő részére a forgalmi érték 15%-án, azaz 5.265.000,- Ft vételáron, amennyiben a bérlő vállalja a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 7.§ (3) bekezdésében foglaltakat.

*A vevőt megilleti a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 9.§-ában foglalt kedvezmények.*

Bérlőnek a fennálló hátralékát az adásvételi szerződés megkötéséig rendeznie kell.

Az ajánlati kööttség időtartamát a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdése c) pontja alapján a vételi ajánlat kézhezvételétől számított 90 napban állapítja meg.

A vevő kérésére ez az időtartam 60 nappal meghosszabbítható

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2013. június 25.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság**  
**2013. június 25-ei üléséről**

**Tárgy:** [REDACTED] **épület egyedi lakásvásárlási kérelmek**

**405/2013. (06.25.) TEIB. Határozat**

<b>Bérlő</b>	<b>Cím</b>	<b>Forgalmi érték</b>	<b>Vételár</b>
[REDACTED]	4.emelet 2.	44.500.000,-Ft	6.675.000,-Ft

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 40/2007. (X. 19.) Önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdés alapján **jóváhagyja** a Bp. V. kerület [REDACTED] szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás forgalmi értékét, ami **44.500.000,-Ft** és ugyanezen rendelet 7. § (3) bekezdése alapján

**hozzájárul**

annak értékesítéséhez [REDACTED] bérlő részére a forgalmi érték 15%-án, azaz 6.675.000,-Ft vételáron, amennyiben a bérlő vállalja a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 7. § (3) bekezdésében foglaltakat.

*A vevőt megilleti a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 9.§-ában foglalt kedvezmények.*  
Bérlőnek a fennálló hátralékát az adásvételi szerződés megkötéséig rendeznie kell.

Az ajánlati kötöttség időtartamát a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdése c) pontja alapján a vételi ajánlat kézhezvételétől számított 90 napban állapítja meg. A vevő kérésére ez az időtartam 60 nappal meghosszabbítható

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2013. június 25.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság**  
**2013. június 25-ei üléséről**

**Tárgy:** [REDACTED] **épület egyedi lakásvásárlási kérelmek**

**406/2013. (06.25.) TEIB. Határozat**

<b>Bérlő</b>	<b>Cím</b>	<b>Forgalmi érték</b>	<b>Vételár</b>
[REDACTED]	2.emelet 1.	39.100.000,-Ft	5.865.000,-Ft

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 40/2007. (X. 19.) Önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdés alapján **jóváhagyja** a Bp. V. kerület [REDACTED] szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás forgalmi értékét, ami **39.100.000,-Ft** és ugyanezen rendelet 7. § (3) bekezdése alapján

**hozzájárul**

annak értékesítéséhez [REDACTED] bérlő részére a forgalmi érték 15%-án, azaz 5.865.000,-Ft vételáron, amennyiben a bérlő vállalja a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 7.§ (3) bekezdésében foglaltakat.

*A vevőt megilleti a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 9.§-ában foglalt kedvezmények.*

Bérlőnek a fennálló hátralékát az adásvételi szerződés megkötéséig rendeznie kell.

Az ajánlati kötöttség időtartamát a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdése c) pontja alapján a vételi ajánlat kézhezvételétől számított 90 napban állapítja meg.

A vevő kérésére ez az időtartam 60 nappal meghosszabbítható

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2013. június 25.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság**  
**2013. június 25-ei üléséről**

**Tárgy:** [REDACTED] épület egyedi lakásvásárlási kérelmek

**407/2013. (06.25.) TEIB. Határozat**

<b>Bérlő</b>	<b>Cím</b>	<b>Forgalmi érték</b>	<b>Vételár</b>
[REDACTED]	3.emelet 2.	26.200.000,-Ft	3.930.000,-Ft

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 40/2007. (X. 19.) Önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdés alapján **jóváhagyja** a Bp. V. kerület [REDACTED] zám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás forgalmi értékét, ami **26.200.000,-Ft** és ugyanezen rendelet 7. § (3) bekezdése alapján

**hozzájárul**

annak értékesítéséhez [REDACTED] bérlő részére a forgalmi érték 15%-án, azaz 3.930.000,-Ft vételáron, amennyiben a bérlő vállalja a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 7.§ (3) bekezdésében foglaltakat.

*A vevőt megilleti a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 9.§-ában foglalt kedvezmények.*

Bérlőnek a fennálló hátralékát az adásvételi szerződés megkötéséig rendeznie kell.

Az ajánlati kötöttség időtartamát a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdése c) pontja alapján a vételi ajánlat kézhezvételétől számított 90 napban állapítja meg.

A vevő kérésére ez az időtartam 60 nappal meghosszabbítható.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2013. június 25.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyonszám-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök



**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság**  
**2013. június 25-ei üléséről**

**Tárgy:** [REDACTED] **épület egyedi lakásvásárlási kérelmek**

**408/2013. (06.25.) TEIB. Határozat**

<b>Bérlő</b>	<b>Cím</b>	<b>Forgalmi érték</b>	<b>Vételár</b>
[REDACTED]	2.emelet 2.	47.200.000,-Ft	7.080.000,-Ft

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 40/2007. (X. 19.) Önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdés alapján **jóváhagyja** a Bp. V. kerület [REDACTED] szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás forgalmi értékét, ami **47.200.000,-Ft** és ugyanezen rendelet 7. § (3) bekezdése alapján

**hozzájárul**

annak értékesítéséhez [REDACTED] bérlő részére a forgalmi érték 15%-án, azaz 7.080.000,-Ft vételáron, amennyiben a bérlő vállalja a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 7.§ (3) bekezdésében foglaltakat.

*A vevőt megilleti a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 9.§-ában foglalt kedvezmények.*

Bérlőnek a fennálló hátralékát az adásvételi szerződés megkötéséig rendeznie kell.

Az ajánlati kötöttség időtartamát a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdése c) pontja alapján a vételi ajánlat kézhezvételétől számított 90 napban állapítja meg.

A vevő kérésére ez az időtartam 60 nappal meghosszabbítható

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2013. június 25.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2013. június 25-ei üléséről**

**Tárgy:** [REDACTED] épület egyedi lakásvásárlási kérelmek

**409/2013. (06.25.) TEIB. Határozat**

<b>Bérlő</b>	<b>Cím</b>	<b>Forgalmi érték</b>	<b>Vételár</b>
Varga Ildikó	3.emelet 2A	12.700.000,-Ft	1.905.000,-Ft

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 40/2007. (X. 19.) Önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdés alapján **jóváhagyja** a Bp. V. kerület [REDACTED] szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás forgalmi értékét, ami **12.700.000,-Ft** és ugyanezen rendelet 7. § (3) bekezdése alapján

**hozzájárul**

annak értékesítéséhez [REDACTED] bérlő részére a forgalmi érték 15%-án, azaz 1.905.000,-Ft vételáron, amennyiben a bérlő vállalja a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 7.§ (3) bekezdésében foglaltakat.

*A vevőt megilleti a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 9.§-ában foglalt kedvezmények.*

Bérlőnek a fennálló hátralékát az adásvételi szerződés megkötéséig rendeznie kell.

Az ajánlati kötöttség időtartamát a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdése c) pontja alapján a vételi ajánlat kézhezvételétől számított 90 napban állapítja meg. A vevő kérésére ez az időtartam 60 nappal meghosszabbítható

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2013. június 25.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság**  
**2013. június 25-ei üléséről**

**Tárgy:** [REDACTED] **épület egyedi lakásvásárlási kérelmek**

**410/2013. (06.25.) TEIB. Határozat**

<b>Bérlő</b>	<b>Cím</b>	<b>Forgalmi érték</b>	<b>Vételár</b>
[REDACTED]	1. emelet 1.	98.000.000,-Ft	14.700.000,-Ft

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 40/2007. (X. 19.) Önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdés alapján **jóváhagyja** a Bp. V. kerület [REDACTED] szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás forgalmi értékét, ami **98.000.000,-Ft** és ugyanezen rendelet 7. § (3) bekezdése alapján

**hozzájárul**

annak értékesítéséhez [REDACTED] bérlő részére a forgalmi érték 15%-án, azaz 14.700.000,- Ft vételáron, amennyiben a bérlő vállalja a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 7.§ (3) bekezdésében foglaltakat.

*A vevőt megilleti a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 9.§-ában foglalt kedvezmények.*

Bérlőnek a fennálló hátralékát az adásvételi szerződés megkötéséig rendeznie kell.

Az ajánlati kötöttség időtartamát a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdése c) pontja alapján a vételi ajánlat kézhezvételétől számított 90 napon állapítja meg.

A vevő kérésére ez az időtartam 60 nappal meghosszabbítható

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2013. június 25.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság**  
**2013. június 25-ei üléséről**

**Tárgy:** [REDACTED] **épület egyedi lakásvásárlási kérelmek**

**411/2013. (06.25.) TEIB. Határozat**

Bérlő	Cím	Forgalmi érték	Vételár
[REDACTED]	4.emelet 1.	<b>36.500.000,-Ft</b>	27.375.000,-Ft

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 40/2007. (X. 19.) Önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdés alapján **jóváhagyja** a Bp. V. kerület [REDACTED] szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás forgalmi értékét, ami **36.500.000,-Ft** és ugyanezen rendelet 7. § (5) bekezdése alapján

**hozzájárul**

annak értékesítéséhez [REDACTED] bérlő részére a forgalmi érték 75%-án, azaz 27.375.000,-Ft vételáron, amennyiben a bérlő vállalja a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 7.§ (5) bekezdésében foglaltakat.

*A vevőt megilleti a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 9.§-ában foglalt kedvezmények.*

Bérlőnek a fennálló hátralékát az adásvételi szerződés megkötéséig rendeznie kell.

Az ajánlati kötöttség időtartamát a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdése c) pontja alapján a vételi ajánlat kézhezvételétől számított 90 napban állapítja meg. A vevő kérésére ez az időtartam 60 nappal meghosszabbítható

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2013. június 25.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyony-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2013. június 25-ei üléséről**

**Tárgy: napirend**

**412/2013. (06.25.) TEIB. Határozat**

Belváros-Lipótváros Önkormányzat Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága úgy dönt, hogy a 20/2013. számon kiküldött meghívóban szereplő napirendi javaslatokat elfogadja azzal a módosítással, hogy az alábbi előterjesztéseket **leveszi** napirendről:

**17.Bp., V. ker. Molnár u. 29. szám alatti 23834/0/A/15,16 hrsz-ú helyiségek – Bono Stúdió Kft. bérbevételi kérelme**

**Bp., V. Haris köz 1. szám alatti 24301/0/A/12 hrsz-ú lépcsőházi bejáratú félemeleti nem lakás célú helyiségre vonatkozó bérbevételi kérelmek: Emulzió Környezetvédelmi Kft., Nyakas Ilona, továbbá a Szantál Stúdió 2001 Bt. által bérelt, Bp., V. ker. Veres Pálné u. 16. szám alatti helyiség cseréje iránti kérelem**

A Bizottság továbbá úgy dönt, hogy a tárgyalási sorrend a meghívó szerinti, azzal a módosítással, hogy a 14-es előterjesztést, **Egyezség létrehozása PSU2 Vendéglátó Kft-val** tárgyalja első helyen, ezt követően a sorrend változatlan.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2013. június 25.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2013. június 25-ei üléséről**

**Tárgy: Egyezség létrehozása PSU2 Vendéglátó Kft-val**

**413/2013. (06.25.) TEIB. Határozat**

Belváros-Lipótváros, Budapest, Főváros V. kerület Önkormányzatának Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága **elfogadja** a PSU2 Vendéglátó Kft. 2013. május 29-i egyezségi ajánlatát és felhatalmazza a Polgármester Urat annak aláírására.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2013. június 25.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2013. június 25-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Sas u. 20-22. Társasház tűzfalszigetelés munkálatainak finanszírozása -  
tul. hozzájárulás - önk. tul.h: 63,36%**

**414/2013. (06.25.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 20/2009. (VI.02.) B-L Ö. rendelet 26. §(4) bekezdés b) pontja alapján **úgy dönt**, hogy a Bp., V. Sas u. 20-22. szám alatti Társasház tűzfal hőszigetelési munkálatainak elvégzéséhez hozzájárul.

A Bizottság hozzájárul az Önkormányzati tulajdoni hányadára (6336/10000) eső **633.600.-** forint összegű célbefizetés kifizetéséhez.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2013. június 25.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2013. június 25-ei üléséről**

**Tárgy: [REDACTED] szám alatti önkormányzati tulajdonú  
lakás bérlőjének lakbér csökkentése**

**415/2013. (06.25.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 34/2007.(X.19.). számú önkormányzati rendeletének 9.§.(3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján ***Polgármesteri döntésre javasolja*** [REDACTED] Budapest, V. ker. [REDACTED] szám alatti lakás bérlőjének a ***lakbér 40% - os csökkentését. 2013 május 1 napjától a hiba elhárításáig.***  
***Egyben megbízza a Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztályt, hogy kérje fel a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft.-t a lakás műszaki állapotát rögzítő műszaki szakvélemény és a munkálatokra vonatkozó költségvetés elkészítésére***

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2013. június 25.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök



**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2013. június 25-ei üléséről**

**Tárgy: [REDACTED] bérbevétel kérelme a Bp., V. [REDACTED] szám  
alatti önkormányzati tulajdonú bérlakásra vonatkozóan**

**416/2013. (06.25.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 38/2007. (X.19.) B.-L. Ö. rendelet 45.§ bekezdésében, a 11.§ (4) bekezdésében, valamint a 34/2007. 5.§ (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján **javasolja** a Polgármesternek, hogy [REDACTED] kérelmező részére adja bérbe a [REDACTED] számú bérlakást, piaci bérbeadással, határozatlan időre, **jövedelemhez igazodó bérleti díj megfizetése mellett, mely bérbeadással egyidejűleg [REDACTED] számú bérlakásra megszűnik.**

**A szerződés megkötésének feltétele:**

Bérlő tudomásul veszi, hogy az önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbérének mértékéről és a lakbértámogatásról szóló többször módosított 34/2007. (X. 19.) rendelet 11. §. (1) bekezdése szerint a lakásokra fizetendő bérleti, illetve használati díjat a bérlők, illetve a lakáshasználók jövedelmi és vagyoni viszonyai figyelembevételével –e rendeletben szabályozottan – állapítja meg. Az önkormányzat a bérleti díjakat háromévente vizsgálja fölül, a felülvizsgálat az adott év március 31-ig történik.

A szerződéskötés feltétele a szóban forgó ingatlan hagyatéki eljárásának lezárulása.

A szerződéskötés további feltétele a Bodrogi Richárd által bérbevett Bp, VII. ker. [REDACTED] szám alatti lakás nullás igazolásokkal történő átadása.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2013. június 25.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2013. június 25-ei üléséről**

**Tárgy: [REDACTED] szám alatti  
24227/0/A/4 hrsz-ú helyiség bérlőtársi jogviszonyának megszüntetése iránti kérelme**

**417/2013. (06.25.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 24. §. (2) bekezdés alapján **javasolja** a Polgármesternek, hogy a Bp. V. kerület Bp. V. ker. [REDACTED] alatti 24227/0/A/4 hrsz-ú helyiség vonatkozásában **járuljon hozzá** a bérlőtársi jogviszony megszüntetéséhez azzal, hogy a helyiség bérlője [REDACTED] legyen, és tekintettel arra, hogy a bérlőtársak a 402/2004.(V.13.) BLÖ. Határozat II-IV. fejezete alapján megállapított bérleti díjat fizetik, ezért **javasolja** hogy a bérlőtársi jogviszony megszűnésekor a fizetendő térítési összegtől tekintsen el a Polgármester Úr.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2013. június 25.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság**  
**2013. június 25-ei üléséről**

**Tárgy: Bp. V. [REDACTED] szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás felújítási munkáinak befejezése, az ingatlan megvásárlása - [REDACTED] kérelme (hrs.: 24288/0/A/15.)**

**418/2013. (06.25.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdése alapján a 2012. decemberében készült szakértői vélemény alapján jóváhagyja a Bp. V. [REDACTED] alatti (hrs.: 24288/0/A/15.) önkormányzati tulajdonban lévő lakás forgalmi értékét, ami 15.800.000.-Ft.

A Bizottság a 2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 17. § (2) bekezdése alapján ügy dönt, hogy a Bp. [REDACTED] (hrs.: 24288/0/A/15.) bérleményre a Városüzemeltető Kft. 2013. június 20-án kelt átíratára alapján az elvégzett felújítás összegét 12.700.000.-Ft összegben fogadja el.

A Bizottság a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 17. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján elismeri, hogy vevő a Bp. V. [REDACTED] alatti (hrs.: 24288/0/A/15.) lakásingatlanra vonatkozóan 12.700.000.-Ft összegű vételár előleget teljesített, ezzel a bérbeadói szerződésben foglaltak szerinti kötelezettségének eleget tett.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság ügy dönt, hogy a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 17. § (2) bekezdése szerint hozzájárul a Bp. [REDACTED] alatti, (hrs.: 24288/0/A/15.) lakásingatlan értékesítéséhez [REDACTED] bérlő részére az elfogadott forgalmi érték alapján 15.800.000.-Ft vételáron, melyből a 12.700.000.-Ft felújítási költséget levonva a tényleges vételár 3.100.000.-Ft.

**Bérlőnek a fennálló hátralékát az adásvételi szerződés megkötéséig rendeznie kell.**

A vevőt a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 17. § (4) és (5) bekezdésekben foglaltak szerinti kedvezmények megilletik.

Az alapító okirat módosításának költségei minden esetben a vevőt terhelik.

Az ajánlati kötöttség időtartamát a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdése c) pontja alapján a vételi ajánlat kézhezvételétől számított 90 napban állapítja meg. A vevő kérésére ez az időtartam 60 nappal meghosszabbítható

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2013. június 25.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyony-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2013. június 25-ei üléséről**

**Tárgy: [REDACTED] kérelme a Bp., V. [REDACTED] szám alatti önkormányzati  
tulajdonú bérlakás placi bérlettel történő bérbevételével**

**419/2013. (06.25.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy [REDACTED]  
[REDACTED] szám alatt lévő lakásra vonatkozó bérbevételi kérelmét **elutasítja.**

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2013. június 25.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2013. június 25-ei üléséről**

**Tárgy: [REDACTED] számú szükséglakás bérleti  
jogviszonyának folytatására vonatkozó kérelme**

**420/2013. (06.25.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló Belváros-Lipótváros Önkormányzat Képviselő-testülete 38/2007. (X.19.) rendeletének 45.§ valamint a 11.§ (4) bekezdése értelmében **javasolja a Polgármesternek, hogy járuljon hozzá [REDACTED] ajtószám alatti lakásra vonatkozó, határozatlan idejű lakásbérleti szerződésének megkötéséhez, piaci bérbeadással, piaci bérleti díj megfizetése mellett.**

A szerződés megkötésének feltétele:

- A bérleti díj és egyéb hozzákapcsolódó különszolgáltatásokra vonatkozó tartozás egyösszegű teljesítése a Pénzügyi Osztály felé.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2013. június 25.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2013. június 25-ei üléséről**

**Tárgy: [REDACTED] kérelme a Bp., V. [REDACTED] szám alatti  
önkormányzati tulajdonú bérlakás bérbevitelének kérelme**

**421/2013. (06.25.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 38/2007. (X.19.) B.-L. Ö. rendelet 45.§-ban, valamint a 11.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján **javasolja** a Polgármesternek, hogy [REDACTED] [REDACTED] kérelmező részére adja bérbe piaci bérbeadással, piaci bérleti díj megfizetése mellett, határozatlan időre a Bp, V. kerület [REDACTED] szám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakást.

**A szerződés megkötésének feltétele:**

- A lakást az Egészségügyi, Szociális és Lakás Bizottság, valamint a Tulajdonosi és elidegenítési Bizottság egybehangzó javaslata alapján a Polgármester döntésével az önkormányzat a bérleti jog közös megegyezéssel történő megszüntetése folytán pénzbeli térítéssel [REDACTED] bérlőtől visszavegye. A bérbeadás a birtokbavétel után történhet meg.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2013. június 25.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2013. június 25-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. ker. [REDACTED] szám alatti (hrsz: 25051/0/A/36) magántulajdonú lakás felújítási munkálatainak elvégzése, visszavásárlási jog törlése - [REDACTED] kérelme**

**422/2013. (06.25.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 40/2007. (X.19.) B-L Ö rendelet 17. § (2) bekezdése alapján elismeri, hogy [REDACTED] alatt lévő, 25051/0/A/36 hrsz-ú, 36 nm alapterületű lakásingatlanra vonatkozóan az adásvételi szerződés 10. pontjában foglalt kötelezettségének eleget tett, ezért a Bizottság hozzájárul az Önkormányzat javára a lakásingatlanra a földhivatali-nyilvántartásba bejegyzett visszavásárlási jog törléséhez.

A Bizottság felkéri a Dr. Sándor Ügyvédi Irodást, az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett visszavásárlási jog törlésének lebonyolítására.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2013. június 25.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság**  
**2013. június 25-ei üléséről**

**Tárgy: [REDACTED] részletfizetési kérelme, a Bp., V. [REDACTED] szám alatti önkormányzati tulajdonú, költségelvű bérlakás lakbére és a hozzákapcsolódó különszolgáltatások díjhátralékalra vonatkozóan**

**423/2013. (06.25.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság, a 38/2007. (X.19.) számú, az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló Belváros-Lipótváros Önkormányzati rendelet 2.§-ban foglaltakban kapott felhatalmazás alapján **javasolja** a Polgármesternek, hogy [REDACTED] kérelmező részére tegye lehetővé részletfizetési megállapodás keretében, hogy a Bp, V. kerület [REDACTED] számú bérlakásra **felhalmozott, a II. fokú bírósági ítélet által megállapított és elismert 4.683.830,- Ft lakbér és különszolgáltatási díjhátralékot részletekben megfizethesse**, az alábbiak szerint ütemezve:

1. 683.830,-Ft-ot egyösszegben,
2. A fennmaradó 4.000.000,- Ft összeget 50 hónapra elosztott egyenlő, 80.000,- Ft/hó részletekben.

Felkéri a Hivatal Pénzügyi Osztályát, hogy [REDACTED] jogi képviselőjével a részletfizetési megállapodást megkösse.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2013. június 25.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök



**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2013. június 25-ei üléséről**

**Tárgy: [REDACTED] kérelme a Bp., V. [REDACTED] szám alatti  
önkormányzati tulajdonú bérlakás bérleti díjának csökkentése iránt**

**424/2013. (06.25.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság az önkormányzati tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 34/2007. (X.19.) B-L Ö rendelet 5. §. (3) bek. kapott felhatalmazás alapján, javasolja a Polgármesternek, hogy [REDACTED] kérelmező részére a **Bp., V. [REDACTED] szám alatti bérlakásra vonatkozó bérleti díjat a kedvezményes I-es kategória mértékéig csökkentse.**

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2013. június 25.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2013. június 25-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. [REDACTED] alatti (hrsz.: 24908/0/A/37) lakás  
megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló  
2001. évi LXIV. törvény 86 § alapján - önk. tul. h.: 8,43%**

**425/2013. (06.25.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni a**

[REDACTED]  
szám alatti lakás megnevezésű ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 1900/100000 tulajdoni hányad (hrsz.: 24908/0/A/37.) értékesítése során.

Eladók: [REDACTED]

Vevő: [REDACTED]

Az ingatlan vételára: 20.400.000.-Ft

Az adásvételi szerződés kelte: 2013. május 17.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2013. június 25.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2013. június 25-ei üléséről**

**Tárgy: [REDACTED] bérlő ügye Bp., V. [REDACTED]. (hrsz.: 24857/0/A/1) szám és  
a Falk Miksa u. 15. szám alatti helyiség (hrsz.: 25016/0/A/1)**

**426/2013. (06.25.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság az 532/2011 (12.20.) számú határozatában foglaltakat **fenntartja** és [REDACTED] 2013. június 11-én kelt egyezségi ajánlatát **elutasítja**.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2013. június 25.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2013. június 25-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. ker. [REDACTED] szám alatti 24825/2/A/3 hrsz-ú helyiség – Alpha Genos Neo Cooperative Szöv. Bérbevételi kérelmének visszavonása**

**427/2013. (06.25.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 10. §. (7) bekezdés alapján **ügy dönt**, hogy a Bp. V. kerület [REDACTED] szám alatti 24825/2/A/3 hrsz-ú nem lakás célú helyiség bérbeadására vonatkozó 368/2013.(06.06.)TEIB számú határozatát visszavonja és a 15/2007. (IV. 19.). rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **ügy dönt**, hogy az Alpha Genos Neo Cooperative Szövetkezet által **benyújtott bérbevételi kérelmet elutasítja.**

A Bizottság a határozatot 3 igen és 1 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2013. június 25.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2013. június 25-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. ker. [REDACTED] szám alatti 24598/0/A/4 hrsz-ú helyiség földszinti  
31 m2 és pince 125 m2 alapterületű részének – [REDACTED] bérbevételi kérelme**

**428/2013. (06.25.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.). rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **úgy dönt**, hogy az [REDACTED] szám alatti 24598/0/A/4 hrsz-ú helyiség részre vonatkozó [REDACTED] által **benyújtott bérbevételi kérelmet elutasítja.**

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2013. június 25.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2013. június 25-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. [REDACTED] szám alatti 24388/0/A/4 hrsz-ú helyiség – Zs&O 2000 Kft.  
bérbevételi kérelme**

**429/2013. (06.25.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület [REDACTED] szám alatti 24388/0/A/4 hrsz-ú helyiséget raktározás tevékenység céljára bérbe adja a **ZS & O' 2000 Kft.** részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség **6 havi** bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A bérbe adás feltétele, hogy a helyiség funkciójának megváltoztatásához a Polgármester hozzájáruljon.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság javasolja a Polgármester úrnak a helyiség funkciójának megváltoztatásához való hozzájárulást.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 402/2004. (V.13.). határozat 6/A. pontja alapján jóváhagyja a Bp. V. kerület [REDACTED] szám alatti 24388/0/A/4 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2013. június 25.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2013. június 25-ei üléséről**

**Tárgy: Bp. V. [REDACTED] szám alatti 25033/0/A/1 hrsz-ú  
helyiség – Alice Csoport Kft. és Ermar Kft. bérbevételi kérelme**

**430/2013. (06.25.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.). rendelet 7. §. (1) bekezdés alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület [REDACTED] szám alatti 25033/0/A/1 hrsz-ú helyiséget pályázat útján hasznosítja.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2013. június 25.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2013. június 25-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. [REDACTED] szám alatti 24057/0/A/4 hrsz-ú helyiség – W+F Kft.  
bérbevételi kérelme**

**431/2013. (06.25.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.). rendelet 7. §. (1) bekezdés alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület [REDACTED] alatti 24057/0/A/4 hrsz-ú helyiséget pályázat útján hasznosítja.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2013. június 25.

**Dr. Varga Beatrix**  
Vagyonszolgáltatási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

**Pásztor Lajos**  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök



**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2013. június 25-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. [REDACTED] szám alatti 25032/0/A/9 hrsz-ú helyiség – Cerlog Kft.  
bérbevételi kérelme**

**432/2013. (06.25.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület [REDACTED] alatti 25032/0/A/9 hrsz-ú helyiséget raktározás tevékenység céljára bérbe adja a **Cerlog Kft.** részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség **6 havi** bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A bérbe adás feltétele, hogy a helyiség funkciójának megváltoztatásához a Polgármester hozzájáruljon.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság javasolja a Polgármester úrnak a helyiség funkciójának megváltoztatásához való hozzájárulást.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 402/2004. (V.13.). határozat 6/A. pontja alapján jóváhagyja a Bp. V. kerület [REDACTED] szám alatti 25032/0/A/9 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2013. június 25.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyonszabványozási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2013. június 25-ei üléséről**

**Tárgy: Szisztéma Kft. Bp., V. [REDACTED] alatti (hrsz.: 24525/0/A/5) helyiségre  
vonatkozó egyezségi ajánlatról döntés**

**433/2013. (06.25.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV.19.) B-L.Ö. rendelet 2. § (5) bekezdés alapján úgy dönt, hogy **nem javasolja** Polgármester Úrnak a Bp., V., [REDACTED] alatti szám alatti 24525/0/A/5 helyrajzi számon nyilvántartott, a Szisztéma Kft. által bérelt helyiség **felmondásának a visszavonását, továbbá felkéri a Hivatalt, hogy a kiürítési per megindítása iránt intézkedjen.**

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2013. június 25.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2013. június 25-ei üléséről**

**Tárgy: [REDACTED] Bp., V. ker. [REDACTED] sz. alatti (hrsz.: 24948/0/A/1)  
pince helyiségre vonatkozó bérleti díj csökkentés iránti kérelme**

**434/2013. (06.25.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV.19.) rendelet 2. §. (4.) bekezdés alapján **nem javasolja a Polgármesternek**, hogy a Bp., V. ker. [REDACTED] sz. alatti (hrsz.: 24948/0/A/1) helyiségre vonatkozóan [REDACTED] bérleti díját átmeneti időszakra lecsökkentse.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2013. június 25.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2013. június 25-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Ker. [REDACTED] szám alatti, 24711/0/A/5 hrsz-ú helyiség – Pick Szeged Zrt. bérleti díj csökkentési kérelme**

**435/2013. (06.25.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV.19.) számú rendelet 2. § (4) bek, a 402/2004. (V.13.) számú határozat 37. pont a) bek., a 38., 40. pontja alapján javasolja a Polgármesternek, hogy a Pick Szeged Zrt. által bérelt Bp., V. ker. [REDACTED] szám alatti, 24711/0/A/5 hrsz-on nyilvántartott, összesen 313 m<sup>2</sup> alapterületű (földszinti+félemeleti) helyiség bérleti díját **2013. május 01.napjától 2013. december 31. napjáig határozott időtartamra, 20%-kal csökkentse.**

**A hozzájárulás feltétele, hogy a bérlő rendezze az esetleges bérleti díj tartozását.**

A Bizottság a határozatot 3 igen és 1 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2013. június 25.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2013. június 25-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. [REDACTED] szám alatti, az Ázsia Travel Kft. által  
bérlett helyiség bérleti díjának csökkentésére vonatkozó kérelme**

**436/2013. (06.25.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV.19.) B-L. Ö. rendelet 2. § (4) bekezdése alapján **javasolja** a Polgármesternek, hogy az Ázsia Travel Kft. által bérlett [REDACTED] szám alatti, 24284/0/A/5 helyrajzi számú helyiségre vonatkozó bérleti díj **hátralékának egyenlő részletekben 16 hónap alatt történő megfizetését.**

Amennyiben a részletfizetés során késedelembe esik, úgy a teljes tartozás esedékesség válik és az Önkormányzat a végrehajtást megindítja.

A Bizottság nem javasolja a Polgármesternek a bérleti díj csökkentéshez való hozzájárulást.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2013. június 25.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2013. június 25-ei üléséről**

**Tárgy: Glorious Future Vendéglátó Kft. Bp., V. [REDACTED] szám alatti (hrsz.:  
24658/0/A/12) helyiségre vonatkozó bérleti díj csökkentésre vonatkozó kérelem**

**437/2013. (06.25.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 2. §. (4) bekezdés alapján **nem javasolja** a Polgármesternek, hogy a Bp. V. [REDACTED] szám alatti 24658/0/A/12 hrsz-ú helyiség vonatkozásában a **Glorious Future Vendéglátó Kft. bérleti díja csökkentésre kerüljön.**

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2013. június 25.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2013. június 25-ei üléséről**

**Tárgy: A Magyar Sakkszövetség Bp. V. ker. [REDACTED] alatti (hrsz.:  
24923/0/A/22) helyiségre vonatkozó bérleti díj csökkentési és visszamenőleges  
bérbeszámítási kérelme**

**438/2013. (06.25.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **felkéri a Hivatalt**, hogy az eljáró ügyvéddel közösen folytasson további egyeztetéseket a Magyar Sakkszövetség képviselőjével a bérleti díj hátralék, valamint a bérlemény jövőbeni sorsára vonatkozóan.

Ezt követően a Bizottság újra tárgyalja az aktualizált előterjesztést.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2013. június 25.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2013. június 25-ei üléséről**

**Tárgy: Moderno Kft., Bp., V. [REDACTED] sz. alatti (hrsz.: 23998/0/A/19) helyiségre  
vonatkozó bérleti díj csökkentésére vonatkozó kérelme**

**439/2013. (06.25.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 2. §. (4) bekezdés alapján javasolja a Polgármesternek, hogy a Bp. V. kerület [REDACTED] sz. alatti (hrsz.: 23998/0/A/19) helyiség vonatkozásában a Moderno Kft. bérleti díját 20%-al 2013.04.01. től 2013.11.30. -ig terjedő időszakra csökkentse.

**A csökkentés feltétele, hogy a bérlő a bérleti díj hátralékát rendezze.**

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett elfogadta.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2013. június 25.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök



**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2013. június 25-ei üléséről**

**Tárgy: A Schmidt – Art Bp., V. [REDACTED] sz. alatti (hrsz.: 24189/0/A/1) pince földszint-galéria helyisége vonatkozó ismételt bérleti díj csökkentésre vonatkozó kérelem**

**440/2013. (06.25.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 2. §. (4) bekezdés alapján **nem javasolja** a Polgármesternek, hogy a Bp. V. kerület Bp. V. ker. [REDACTED] z. alatti 24189/0/A/1 hrsz-ú helyiségek vonatkozásában a Schmidt-Art Kft bérleti díját lecsökkentse.

**A Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy hívja fel a bérlő figyelmét arra, hogy a meglévő tartozását rendezze.**

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2013. június 25.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2013. június 25-ei üléséről**

**Tárgy: A Femina Fodrász Szövetkezet Bp., V. Ker. [REDACTED] sz. alatti (23866/0/A/4)  
és a Bp., V. [REDACTED] sz. alatti (hrsz.: 23867/0/A/4,5) helyiségre vonatkozó bérleti díj  
csökkentésre vonatkozó kérelme**

**441/2013. (06.25.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 2. §. (4) bekezdés alapján **javasolja** a Polgármesternek, hogy a Bp. V. kerület Bp. V. ker. [REDACTED] sz. alatti (hrsz.: 23866/0/A/4) és a Bp. V. ker. [REDACTED] sz. alatti (hrsz.: 23867/0/A/4;5) helyiségek vonatkozásában a Femina Fodrász Szövetkezet **bérleti díját 20%-al 2013.04.01.-től 2013.11.30-ig terjedő időszakra csökkentse.**

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2013. június 25.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2013. június 25-ei üléséről**

**Tárgy: Mélypont 2003 Kft. Bp., V. [REDACTED] sz. alatti (hrsz.: 24154/0/A/1) pince helyiségre vonatkozó bérleti díj átütemezés iránti kérelme**

**442/2013. (06.25.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007 (IV.19.) rendelet 2. §. (4) bekezdés és a 402/2004. (V.13.) határozat 45. pontja alapján **javasolja** a Polgármesternek, hogy a Bp., V. kerület [REDACTED] alatti (hrsz.: 24154/0/A/1) pince helyiségre vonatkozóan Mélypont 2003. Kft. bérleti díj megfizetését átütemezhesse az alábbiak szerint:

2013. július 01-től a 2013. szeptember 31-ig 50%-os csökkentésre kerüljön, ezt követően pedig 2013. október 01-től december 31-ig 50%-os emelésre kerüljön.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2013. június 25.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2013. június 25-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. [REDACTED] szám alatti, 24163/0/A/10 hrsz-ú, 21 nm helyiség  
bérletének rendes felmondása**

**443/2013. (06.25.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a a 15/2007. (IV.19.) önkormányzati rendelet 2. § (5) bekezdése alapján **javasolja** a Polgármesternek, hogy [REDACTED] [REDACTED] alatti, 24163/0/A/10 helyrajzi számú bérleményét az 1993. évi LXXVIII. Ltv. 43. § (1) bekezdés alapján egy éves felmondási idővel **mondja fel**.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2013. június 25.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyonszervezési és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2013. június 25-ei üléséről**

**Tárgy:**

**rendkívüli felmondása**

**által béreltének**

**444/2013. (06.25.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV.19.) önkormányzati rendelet 2. § (5) bekezdése alapján **javasolja Polgármester Úrnak**, hogy [REDACTED] alatti 24392/0/A/2 helyrajzi számú bérleményre, [REDACTED] Bp. V. szám alatti 24391/§/A/1;2 helyrajzi számú bérleményre, az [REDACTED] szám alatti 24676/0/A/27 helyrajzi számú bérleményre, és a **Nosztalgia** [REDACTED] 24529 helyrajzi számú bérleményre vonatkozó szerződését az 1993. évi LXXVIII. Ltv. 24. § (1) bekezdés alapján **mondja fel** és felkéri a Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. Kerület Önkormányzat, képviselőjében eljáró dr. Albert Csilla ügyvédet, hogy a bérleti díj tartozás behajtása érdekében a szükséges lépéseket tegye meg.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2013. június 25.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2013. június 25-ei üléséről**

**Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás a Bp. V. [REDACTED] szám alatti helyiségben (hrsz.: 24412/0/A/7) folytatott tevékenység megváltoztatásához**

**445/2013. (06.25.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV.19.) B-L.Ö. rendelet 2. § (3) bekezdés alapján úgy dönt, hogy a Bp. V. kerület [REDACTED] szám alatti, 24412/0/A/7 helyrajzi számon nyilvántartott helyiségben folytatott tevékenység megváltoztatásához – az L-Klein Kft. kérésére -, javasolja Polgármester Úrnak a funkcióváltás jóváhagyását.

**A bérleményben folytatható tevékenység:**

Raktározás helyett → egészségügyi tevékenység/lakossági szolgáltatás (masszázs szalon) (4%)

**A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.**

A funkcióváltás feltétele, hogy a bérlő vállalja megfizetni a 402/2004.(V.13.) B-L.Ö. határozat szerinti bérleti díjat.

A 15/2007. (IV.19.) sz. B-L. Önkormányzata rendeletének 22. § (1) bekezdése alapján a bérleti szerződés módosítását a bérlő költségére végrehajtási záradékkal ellátható közjegyzői okiratba kell foglalni.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2013. június 25.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2013. június 25-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Szent István tér 11. – MKB távközlési ellátása**

**446/2013. (06.25.) TEIB. Határozat**

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Hercegprimás utcai közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.)B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) c.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy a Nokia Siemens Networks TraffiCOM Kft. (építtető) az V. Szent István tér 11. Magyar Külkereskedelmi Bank Zrt. távközlési ellátása érdekében távközlési alépítmény hálózat átépítési munkát végezzen a Loxton Kft. (tervező) által készített 130501 munkaszámú kiviteli tervdokumentáció alapján **azzal a feltétellel, hogy a kivitelezés 2013. szeptember 15. után kezdhető el.**

**A Bizottság további kikötései:**

- 1/. A szóban forgó munkákat az építtető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használattal okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül a kivitelező viseli.
- 3/. **Az építtető köteles: a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni, amennyiben a bontási munkálatok díszburkolatot érintenek, úgy a helyreállítás során a díszburkolatot eredeti minőségében visszaállítani, melynek ellenőrzésére a Közterület Felügyelet is jogosult.**
- 4/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrzi. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építtető köteles pótolni, kijavítani.
- 5/. Építtető köteles a munkálatok megkezdése előtt 48 órával az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építtetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

**A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2013. június 25.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyoni-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2013. június 25-ei üléséről**

**Tárgy: Budapest, V. [REDACTED] sz. alatti helyiség (hrsz: 24258/000A) – felújítási munkák**

**447/2013. (06.25.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 20/2009. (VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. § (4) bekezdés b.) pontjában foglaltak alapján eljárva úgy dönt, hogy az [REDACTED] alatti **24258/000A helyrajzi számú helyiség tulajdonosa nevében hozzájárulását adja a [REDACTED] (bérlő és építtető)** által kért önkormányzati tulajdonú helyiségben a mellékelt kérelemben, költségvetés kiírásban és alaprajzokon meghatározott felújítási és átalakítási munkáihoz **az alábbi feltételekkel:**

- Az építtető a munkálatokhoz szükséges örökségvédelmi engedélyt köteles beszerezni. A tervezett munkálatok a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. műszaki felügyelete mellett végezhetőek.
- **Az építtető a szóban forgó munkákat saját költségén, az V. kerületi Önkormányzattal és a Társasházzal szemben támasztandó mindennemű térítési igény nélkül végezteti.**
- A kivitelezéssel okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül építtető viseli.

A 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (7) bekezdése alapján a tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolják.

Fűtés rendszer kialakításának költségmegosztásával kapcsolatban külön dönt a Bizottság.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2013. június 25.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök



**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2013. június 25-ei üléséről**

**Tárgy: Bp. V. [REDACTED] szám alatti, 24980/0/A/6 hrsz-ú, földszinti helyiség bérbé adása – Grebal First Kft.**

**448/2013. (06.25.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 31. §. (1) bekezdés alapján **ügy dönt**, hogy a Belváros-Lipótváros V. kerületi Önkormányzat mint bérbeadó és Schmitt Gréta mint bérlő közötti Budapest, 2013. május 15-én kelt 11048/Ü928/2013/1. ügyszámú bérleti szerződés közös megegyezéssel kerüljön megszüntetésre cserhelyiség bérbé adása nélkül.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **ügy dönt**, hogy a Bp. V. kerület [REDACTED] szám alatti 24980/0/A/6 hrsz-ú helyiség **81,5 m<sup>2</sup> alapterületű részét szeszmentes vendéglátás - fagyaltozó, kávézó, szendvicsbár – tevékenység, a mellékelt alaprajzon körülhatárolt 44,5 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségrészeket raktározás céljára bérbé adja a Grebal First Kft. részére pályázaton kívül, határozatlan időre.**

A Bizottság **ügy dönt**, hogy az óvadék mértékét a helyiség 6 havi bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A bérleti díj a Bp. V. kerület [REDACTED] szám alatti 24980/0/A/6 hrsz-ú helyiség **81,5 m<sup>2</sup> alapterületű részére szeszmentes vendéglátás - fagyaltozó, kávézó, szendvicsbár – tevékenység 6%, a mellékelt alaprajzon körülhatárolt 44,5 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségrészre raktározás 4%.**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 402/2004.(V.13.) sz. határozat 37. a) pontja alapján javasolja a Polgármester úrnak, hogy **Grebal First Kft. részére kiutalásra kerülő Budapest V kerület [REDACTED] szám alatti (hrsz:24980/0/A/6) helyiségcsoport vonatkozásában a bérleti díj mértékét átmeneti időre a [REDACTED] szám alatti építkezés tényleges befejezéséig, de legfeljebb 2013. november 30-ig a mindenkor közös költségnek megfelelő összegben állapítja meg.**

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 402/2004. (V.13.). határozat 6/A. pontja alapján **jóváhagyja** a Bp. V. kerület [REDACTED] szám alatti 24980/0/A/6 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség nyilvántartott forgalmi értékét.

**A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2013. június 25.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyony-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2013. június 25-ei üléséről**

**Tárgy:** [REDACTED] – **önkormányzati tulajdonban  
lévő ingatlan egyedi lakásvásárlási kérelem**

**449/2013. (06.25.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 40/2007. (X.19.) B-L Ö rendelet 6.§ (3) bekezdés alapján **jóváhagyja** a Bp., [REDACTED] I./2. szám alatti (hrsz.: 7877/007/A/4) önkormányzati tulajdonban lévő lakás forgalmi értékét, ami **19.300.000.- Ft.** és ugyanezen rendelet 7. § (2) bekezdése alapján

**hozzájárul**

annak értékesítéséhez [REDACTED] bérlő részére a forgalmi érték 30%-án, azaz **5.790.000.- forint vételáron.**

Bérlőnek a fennálló hátralékát az adásvételi szerződés megkötéséig rendeznie kell.

Az alapító okirat módosításának költségei minden esetben a vevőt terhelik.

Az ajánlati kötöttség időtartamát a 40/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdése c) pontja alapján vételi ajánlat kézhezvételtől számított 90 napban állapítja meg. A vevő kérésére ez az időtartam 60 nappal meghosszabbítható.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2013. június 25.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök