

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. július 23.-ai üléséről**

Tárgy: Napirend

488/2013. (07. 23.) TEIB. Határozat

Belváros-Lipótváros Önkormányzat Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága úgy dönt, hogy a 22/2013. számon kiküldött meghívóban szereplő napirendi javaslatokat elfogadja azzal a módosítással, hogy az alábbi előterjesztéseket **felveszi a nyílt ülés napirendi pontjai közé:**

- **Bp., V. Balassi Bálint utca megújítása (Kossuth L. tér és Markó utca között)**
- **Döntés települési értéktár létrehozásáról a magyar nemzeti értékek és hungarikumok gondozásáról szóló 114/2012 (IV.16.) Korm. Rend alapján - T-238/2013 sz. testületi előterjesztés)**

ZÁRT ülésre felveszi a következő napirendi pontokat:

- **A Bp., V. [REDACTED] szám alatti üres lakás értékesítése – Kovács A. Péter kérelme - T-241/2013 sz. testületi előterjesztés**
- **Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról – T-242/2013 sz. testületi előterjesztés**

Valamint leveszi napirendről az alábbi címet viselő előterjesztéseket:

- **Bp. V. ker. [REDACTED] szám alatti (hrsz.: 24630/0/A/8.) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86 §. alapján - önk. tul. hányad nincs**
- **Bp., V. [REDACTED] szám alatti (hrsz.: 24288/0/A/15) önkormányzati tulajdonban lévő lakás megvásárlásának engedélyezése [REDACTED] részére**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a tárgyalási sorrendet úgy határozza meg, hogy előre veszi a felvett napirendi pontokat, ezt követően a sorrend a meghívó szerinti.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2013. július 23.

Dr. Varga Beatrix
Vagyony-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013.július 23-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Balassi Bálint utca megújítása (Kossuth L. tér és Markó utca között)

489/2013. (07. 23.) TEIB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Balassi Bálint utcai és Markó utcai közterületek tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja** a Belváros-Lipótváros Vagyongkezelő Zrt. kérelmére az V. Balassi Bálint utca (Kossuth L. tér és Markó utca között) megújításához az S-TÉR Kft. (tervező) által készített T-29-13P munka törzsszámú, 2013. július 01. keltezésű környezetrendezési terv alapján.

A Bizottság kikötései:

- 1/. *A szóban forgó munkákat az építető a költségfedezet biztosítását követően végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.*
- 2/. *A kivitelezéssel és használattal okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül kivitelező viseli.*
- 3/. *Az építető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni.*
- 4/. *Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt 48 órával az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.*

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkához szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2013. július 23.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013.július 23-ai üléséről**

Tárgy: Döntés települési értéktár létrehozásáról a magyar nemzeti értékek és hungarikumok gondozásáról szóló 114/2012 (IV.16.) Korm. Rend alapján - T-238/2013 sz. testületi előterjesztés

490/2013. (07. 23.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **javasolja a Képviselő testület részére**, hogy a magyar nemzeti értékek és hungarikumok gondozásáról szóló 114/2012 (IV.16.) Korm. Rendelet alapján a települési értéktár létrehozásával **ne éljen**.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2013. július 23.

Dr. Varga Beatrix
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013.július 23-ai üléséről**

**Tárgy: A Bp. V. [REDACTED] szám alatti üres lakás értékesítése - [REDACTED]
[REDACTED] kérelme - T-241/2013 sz. testületi előterjesztés**

491/2013. (07. 23.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a fent nevezett előterjesztés ügyében a döntést a csütörtöki (2013.07.25.) rendkívüli bizottsági ülésén hozza meg.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2013. július 23.

Dr. Varga Beatrix
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013.július 23-ai üléséről**

Tárgy: Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról – T-242/2013 sz. testületi előterjesztés

492/2013. (07. 23.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **javasolja a Képviselő-testületnek**, hogy a 20/2009 (VI.02) önkormányzati rendelet 24 §. (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi. LXIV törvény 86. §-ában biztosított **elővásárlási jogával ne éljen**

az [REDACTED] albetéten

található, 109 nm (hrs.z.: 24530/0/A/9.) alapterületű, „üzlethelyiség” megnevezésű belterületi ingatlan illetőség vonatkozásában.

Eladó: [REDACTED]

Vevő: [REDACTED]

Az ingatlan vételára: **92.000.000.-Ft**

Adásvételi szerződés kelte: 2013. július 18.

A Képviselő-testület hatalmazza fel a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2013. július 23.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013.július 23-ai üléséről**

Tárgy: Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról – T-242/2013 sz. testületi előterjesztés

493/2013. (07. 23.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **javasolja a Képviselő-testületnek**, hogy a 20/2009 (VI.02) önkormányzati rendelet 24 §. (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi. LXIV törvény 86. §-ában biztosított **elővásárlási joggal ne éljen**

A [REDACTED]

alatt található, 63 nm (hrsz.: 24487/0/A/78.) alapterületű, „lakás” megnevezésű belterületi ingatlan illetőség vonatkozásában.

Eladó: [REDACTED]

Vevő: [REDACTED]

Az ingatlan vételára: **297.190 EUR**, az egy négyzetméterre eső vételár: **4.717 EUR**

Az ingóságok vételára: **12.810 EUR**

Adásvételi szerződés kelte: 2013. június 14.

A Képviselő-testület hatalmazza fel a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2013. július 23.

Dr. Varga Beatrix
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013.július 23-ai üléséről**

Tárgy: Bp., V. ker. [REDACTED] alatti Társasház anyagi helyzetének rendezése – tulajdonosi hozzájárulás – Önkormányzati tulajdoni hányad:51,05 %

494/2013. (07. 23.) TEIB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. ker. Önkormányzat Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága a 20/2009.(VI.02.) B-LÖ rendelet 26.§ (4) (c) alapján úgy dönt, hogy a Budapest V. ker. [REDACTED] szám alatti Társasház Tulajdonostársa, a [REDACTED] Kft. 2013-as évi közös költségének 2.166.086.-Ft. összegét és a célbefizetés 1.500.000.-Ft. összegét, mindösszesen: **3.666.086,- Ft** megelőlegezéséhez az Önkormányzati tulajdoni hányad (5105/10000) vonatkozásában hozzájárul. A Belváros-Lipótváros Bp. Főv. V. ker. Önkormányzat tulajdoni hányadán felül fizetett fenti összegű közös költség hozzájárulás-, vagy előleg beszámításra kell, hogy kerüljön a Belváros-Lipótváros Bp. V. ker. Önkormányzat mint jogosult javára-, és irányába.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2013. július 23.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013.július 23-ai üléséről**

Tárgy: Bp. V. ker. [REDACTED] szám alatti (hrs.: 24386/0/A/25.) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86 §. alapján - önk. tul. hányad 2,94 %.

495/2013. (07. 23.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

[REDACTED]
szám alatti lakás megnevezésű ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 119/10000 tulajdoni hányad (hrs.: 24386/0/A/25.) értékesítése során.

Eladó: [REDACTED]

Vevő: [REDACTED]

Az ingatlan vételára: **23.000.000.-Ft**

Az adásvételi szerződés kelte: 2000. szeptember 22.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2013. július 23.

Dr. Varga Beatrix
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013.július 23-ai üléséről**

**Tárgy: Bp. V. ker. [REDACTED] szám alatti (hrsz.: 24933/0/A/68.) lakás
megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelméről szóló 2001.
évi LXIV. törvény 86 §. alapján - önk. tul. hányad 26,36 %.**

496/2013. (07. 23.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

[REDACTED]
szám alatti lakás megnevezésű ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 68/10000 tulajdoni hányad (hrsz.: 24933/0/A/68.) értékesítése során.

Eladó: [REDACTED]

Vevő: [REDACTED]

Az ingatlan vételára: 14.300.000.-Ft

Az adásvételi szerződés kelte: 2013. április 12.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2013. július 23.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013.július 23-ai üléséről**

**Tárgy: [REDACTED] bérbevétel kérelme a Bp. V. kerület [REDACTED] szám
alatti önkormányzati tulajdonú bérlakásra vonatkozóan.**

497/2013. (07. 23.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 38/2007. (X.19.) B-L Ö rendelet 45.§-ában, valamint a 11. § (4) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján **javasolja a Polgármesternek, hogy [REDACTED] [REDACTED] kérelmező részére adja bérbe piaci bérbeadással, piaci bérleti díj megfizetése mellett, határozatlan időre a Bp., V. [REDACTED] szám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakást.**

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2013. július 23.

Dr. Varga Beatrix
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013.július 23-ai üléséről**

Tárgy: [REDACTED] **kérelme a Bp. V. kerület [REDACTED]
szám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakásra vonatkozóan**

498/2013. (07. 23.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 20/2009. (VI.02). B.-L. Ö. rendelet 18.§-ban kapott felhatalmazás alapján **nem javasolja** a Polgármesternek, hogy [REDACTED] kérelmező részére adja bérbe [REDACTED] **számú bérlakást, használatba adással, határozott időre, egy évre, 2014. július 31-ig.**

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2013. július 23.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013.július 23-ai üléséről**

**Tárgy: [REDACTED] kérelme a Bp. V. kerület [REDACTED] szám alatti
önkormányzati tulajdonú bérlakás bérbevétele iránt**

499/2013. (07. 23.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **visszavonja 386/2013 (06.11.)** számú határozatát és az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 38/2007. (X.19.) B.-L. Ö. rendelet 45.§-ban, a 11.§ (4) bekezdésében, valamint a 34/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 5.§ (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján **javasolja a Polgármesternek**, hogy [REDACTED] [REDACTED] számú lakásra vonatkozó bérleti jogviszonyát közös megegyezéssel megszüntethesse és egyúttal részére adja bérbe a Bp, V. kerület [REDACTED] számú bérlakást, piaci bérbeadással, határozatlan időre, jövedelemhez igazodó bérleti díj megfizetése mellett.

A szerződés megkötésének feltétele:

1. A Bp, V. kerület [REDACTED] szám alatti lakás birtokba adása a lakbér és a hozzákapcsolódó különszolgáltatásokra vonatkozó nullás igazolások bemutatása mellett.
2. Bérlő tudomásul veszi, hogy az önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbérének mértékéről és a lakbértámogatásról szóló többször módosított 34/2007. (X. 19.) rendelet 11. §. (1) bekezdése szerint a lakásokra fizetendő bérleti, illetve használati díjat a bérlők, illetve a lakáshasználók jövedelmi és vagyoni viszonyai figyelembevételével –e rendeletben szabályozottan – állapítja meg. Az önkormányzat a bérleti díjakat háromévente vizsgálja fölül, a felülvizsgálat az adott év március 31-ig történik.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2013. július 23.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013.július 23-ai üléséről**

**Tárgy: [REDACTED] kérelme a Bp. V. kerület [REDACTED] szám
alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás bérbevétele iránt**

500/2013. (07. 23.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 38/2007. (X.19.) B-L Ö rendelet 45.§-ában, valamint a 11. § (4) bekezdésben, valamint a 34/2007-. (X.19.) B-L Ö rendelet 5. §. (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján **javasolja a Polgármesternek, hogy adja bérbe [REDACTED] részére a Bp., V., [REDACTED] szám alatti bérlakást, határozatlan időre, piaci bérbeadással, piaci lakbér megfizetése mellett.**

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2013. július 23.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013.július 23-ai üléséről**

Tárgy: [REDACTED] kérelme - felújítandó bérlakás megnövekedett felújítási költségének elfogadására vonatkozóan - Bp. XI. kerület [REDACTED]

501/2013. (07. 23.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 40/2007. (X.19.) B-L Ö rendelet 17.§ alapján úgy dönt, elfogadja a [REDACTED] által bérelt, a Budapest, XI. kerület [REDACTED] szám alatti, 5529/0/A/29 hrsz-ú, rendeltetésszerű használatra jelen állapotában nem alkalmas lakás felújítási költségének 870.470.- forintos költségnövekedését, azaz bruttó 9.689.716.- forint felújítási költséget, mely a lakás elidegenítésekor vételárelőlegként a forgalmi értékből levonásra kerül.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2013. július 23.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013.július 23-ai üléséről**

**Tárgy: [REDACTED] kérelme a Bp. V. kerület [REDACTED] szám
alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás bérleti díjának csökkentése iránt.**

502/2013. (07. 23.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 34/2007. (X.19.) B.-L. Ö. rendelet 5.§, (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján **javasolja** a Polgármesternek, hogy [REDACTED] kérelmező részére a **Bp, V. kerület [REDACTED] szám alatti bérlakásra vonatkozó bérleti díjat a kedvezményes I. kategória mértékéig csökkentse.**

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2013. július 23.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013.július 23-ai üléséről**

Tárgy: [REDACTED] kérelme a Bp. V. kerület [REDACTED] szám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás felújítási költségének és annak bérbeszámítására vonatkozóan.

503/2013. (07. 23.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság az 1993. évi, LXXVIII. törvény 15.§ értelmében **javasolja a Polgármesternek, hogy [REDACTED] bérlővel kössön megállapodást, mely tartalmazza a Bp, V. kerület [REDACTED] számú önkormányzati tulajdonú bérlakás felújításának bruttó 3.019.674,-Ft összegű költségét, és ezen költséget a felújítás elkészültével bérbeszámítás útján érvényesítse.**

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2013. július 23.

Dr. Varga Beatrix
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013.július 23-ai üléséről**

Tárgy: [REDACTED] kérelme a Bp. V. kerület [REDACTED] szám alatti, önkormányzati tulajdonú bérlakás felújítási költségének és annak bérbeszámítására vonatkozóan

504/2013. (07. 23.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság az 1993. évi, LXXVIII. törvény 15.§ értelmében **javasolja a Polgármesternek, hogy [REDACTED] bérlővel kössön megállapodást, mely tartalmazza a Bp, V. kerület [REDACTED] számú önkormányzati tulajdonú bérlakás felújításának bruttó 4.249.958,-Ft összegű költségét, és ezen költséget a felújítás elkészültével bérbeszámítás útján érvényesítse.**

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2013. július 23.

Dr. Varga Beatrix
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013.július 23-ai üléséről**

**Tárgy: Bp. V. [REDACTED] albetéten található, lakáskialakítási kötelezettséggel
bére adott, magántulajdonban lévő ingatlanon önkormányzatunk javára fennálló jelzálogjoggal
biztosított tartozás átvállalásához történő hozzájárulás [REDACTED] egyedi kérelme (hrsz.:
24060/0/A/3.)**

505/2013. (07. 23.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 22. § (3) bekezdése alapján **hozzájárul** a Bp. V. [REDACTED] **albetéten lévő (hrsz.: 24060/0/A/3.)** 141 nm alapterületű lakásingatlanra önkormányzatunk javára 34.270.882.-Ft és járulékai erejéig fennálló jelzálogjog, illetve a jelzáloggal biztosított tartozás a [REDACTED] cégjegyzékszám: 01-09-988607; adószáma: 24061573-2-42; statisztikai számjele: 24061573-6820-113-01; képviseli: dr. Havai János Károly ügyvezető) részéről történő átvállalásához.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2013. július 23.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013.július 23-ai üléséről**

Tárgy: Vagyon-nyilvántartási rendszer felülvizsgálata

506/2013. (07. 23.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság egyetért az előterjesztésben foglaltakkal és támogatja a Vagyon-nyilvántartási rendszer felülvizsgálatát.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2013. július 23.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013.július 23-ai üléséről**

Tárgy: Bp., V. [REDACTED] szám alatti 24080/A/17 hrsz-ú helyiség – Ergo-Európai Regionális Szervezet bérbevétel kérelem-

507/2013. (07. 23.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 475/2013. (07.10.)TEIB határozatát visszavonja és a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület [REDACTED] szám alatti 24080/0/A/17 hrsz-ú helyiséget közhasznú tevékenység céljára bérbe adja az Ergo-Európai Regionális Szervezet részére pályázaton kívül, határozatlan időre. A fűtés elszámolás légköbméter arányosan lehetséges a 17-18-19-es albetétek között, tekintettel arra, hogy a három helyiségnek közös fűtési rendszere van jelenleg kialakítva.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség **3 havi** bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére, beszámítására nem tarthat igényt.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 402/2004.(V. 13.). sz. határozat 9. pontja alapján javasolja a Polgármester úrnak, hogy az Ergo-Európai Regionális Szervezet részére kiutalásra kerülő helyiség éves bérleti díja a forgalmi érték **2%-ában** kerüljön megállapításra.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 402/2004. (V.13.). határozat 6/A. pontja alapján jóváhagyja a Bp. V. kerület [REDACTED] szám alatti 24080/0/A/17 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot **5 igen szavazat mellett elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2013. július 23.

Dr. Varga Beatrix
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013.július 23-ai üléséről**

**Tárgy: B.Á. Fashion Designer Divatház Kft. Bp. V. ker. [REDACTED] sz. alatti helyiség
(hrsz.: 24301/1/A/2) felmondás visszavonására vonatkozó kérelem**

508/2013. (07. 23.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV.19.) rendelet 2. § (5) bekezdés alapján úgy dönt, hogy **nem javasolja** Polgármester Úrnak a Bp., V., [REDACTED] szám alatti 24301/1/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, a B.Á. Fashion Designer Divatház Kft. által használt helyiség **felmondásának a visszavonását.**

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2013. július 23.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013.július 23-ai üléséről**

Tárgy: A Magyar Sakkszövetség Bp. V. ker. [REDACTED] sz. alatti (hrsz.: 24923/0/A/22) helyiségre vonatkozó bérleti díj csökkentési és visszamenőleges bérbeszámítási kérelme

509/2013. (07. 23.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 402/2004. (V.13.) sz. határozat 9. pontja, a 15/2007. (IV. 19.) sz. rendelet 2. § (4) bekezdése, alapján **javasolja** a Polgármester Úrnak, hogy a Magyar Sakkszövetség által bérelt [REDACTED] alatti (hrsz.: 24923/0/A/22) helyiség bérleti díját **2013. július 1. napjától** a 402/2004.(V. 13.). sz. határozat 9. pontja alapján a helyiség forgalmi értékének **2%-ában** kerüljön megállapításra.

A Bizottság a fennálló bérleti díj hátralék bérbeszámítás útján történő rendezéséről, Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. javaslatát követően, egy újabb előterjesztés alapján dönt.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2013. július 23.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013.július 23-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. ker. Dorottya u. 9. szám alatti nem lakás célú helyiségekre nyilvános
egyfordulós pályázati kiírás - 2013/2**

510/2013. (07. 23.) TEIB. Határozat

Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007.(IV.19.) önkormányzati rendelet 7.§ (2) bekezdése alapján **javasolja a Polgármesternek**, hogy a határozati javaslat mellékletében szereplő részletes pályázati kiírás szerint, üres nem lakás célú helyiségek határozatlan időre történő bérbeadására nyilvános, egyfordulós pályázatot írjon ki, melynek végső határideje: 2013. szeptember 17.

Mellékletek:

- 1. számú melléklet: részletes pályázati kiírás- 2 melléklettel**
- 2. számú melléklet: részletes pályázati dokumentáció**

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2013. július 23.

Dr. Varga Beatrix
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013.július 23-ai üléséről**

Tárgy: napirendre felvétel

511/2013. (07. 23.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy felveszi napirendre a Bp., V. [REDACTED] alatti (hrsz.: 24288/0/A/15) önkormányzati tulajdonban lévő lakás megvásárlásának engedélyezése [REDACTED] részére cím előterjesztést.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2013. július 23.

Dr. Varga Beatrix
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013.július 23-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. [REDACTED] szám alatti (hrsz.: 24288/0/A/15) önkormányzati
tulajdonban lévő lakás megvásárlásának engedélyezése - [REDACTED] részére**

512/2013. (07. 23.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság 418/2013. (06. 25.) TEIB. határozatát az alábbiak szerint módosítja:

A Bizottság úgy dönt, hogy a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 17. § (2) bekezdése szerint hozzájárul a Bp. V. Petőfi Sándor u. 3. fsz. 14. szám alatti, (hrsz.: 24288/0/A/15.) lakásingatlan értékesítéséhez [REDACTED] részére az elfogadott forgalmi érték alapján 15.800.000.-Ft vételáron, melyből a 12.700.000.-Ft felújítási költséget levonva a tényleges vételár 3.100.000.-Ft.

A 418/2013. (06. 25.) TEIB. határozat többi része változatlan.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2013. július 23.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

