

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013.július 25-ei üléséről**

Tárgy: napirend

513/2013. (07. 25.) TEIB. Határozat

Belváros-Lipótváros Önkormányzat Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága úgy dönt, hogy a 23/2013. számon kiküldött meghívóban szereplő napirendi javaslatokat elfogadja azzal a módosítással, hogy az alábbi előterjesztéseket **felveszi az EGYÜTTES ÜLÉS napirendjei közé, melyeket az Egészségügyi, Szociális és Lakásbizottsággal ZÁRT ülés keretében tárgyal:**

- [REDACTED] 2. szám alatti ingatlan bérbeadása lakássá alakítási kötelezettséggel
- [REDACTED] albetétből kialakítandó lakás bérlőjének kérelme

A Bizottság a saját hatáskörbe tartozó napirendjéről az együttes ülést követően dönt.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2013. július 25.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013.július 25-ei üléséről**

Tárgy: [REDACTED] **kérelme - felújítandó bérlakás bérbevételére - Bp., V. kerület**
[REDACTED]

514/2013. (07. 25.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 38/2007. (X. 19.) Belváros-Lipótváros Önkormányzati rendelet 37.§ alapján **javasolja** a Polgármesternek, hogy [REDACTED] **a Budapest, V. kerület** [REDACTED] számú, rendeltetésszerű használatra jelen állapotában nem alkalmas bérlakásra, felújítási kötelezettséggel, határozatlan időre bérleti szerződést köthessen, az alábbi feltételek mellett:

- A bérbeadás feltétele, hogy a bérlő vállalja saját költségén a bérleti szerződés megkötésétől számított 30 hónapon belül a lakás rendeltetésszerű használatba hozatalát.
- Amennyiben bérlő a felújítást megállapodásban vállalja, és részére a lakás felújítást megelőzően eladásra kerül, a megállapodásban rögzített felújítási kötelezettséget a bérleti szerződés megkötésétől számított 30 hónapon belül teljesítenie kell, mely teljesítésének biztosítékként a lakásra az Önkormányzat javára 3 évre kikötött visszavásárlási jogot kell az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztetni.
- A lakás bérleti díját a bérlő jövedelmi és vagyoni viszonyait figyelembe véve az önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbérének mértékéről és a lakbértámogatásról szóló B-LŐ. rendelet alapján kell megállapítani, azzal a kivétellel, hogy a bérlet első évében a bérleti díj a lakás közös költségének megfelelő összeg.
- A **felújítási kötelezettség** műszaki tartalmának maradéktalan teljesítését a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. igazolása alapján lehet teljesítésként elfogadni.
- A **bérlő által teljesített** felújítás műszaki tartalmának költségvetését igazságügyi értékbecslő igazolja. Az igazolást a bérlő köteles saját költségén megcsináltatni és benyújtani a tulajdonos felé.
- A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság elfogadja a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft által készített felújítási költségvetését bruttó **6.260.278,-Ft.** összegben.
- A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság elfogadja a fenti lakás felújítás utáni forgalmi értékét **14.780.000,-Ft.** összegben.
- A bérlői kötelezettségek teljesítésének biztosítása érdekében, a szerződésben rögzíteni kell a 266/2012. (06. 12.)- számú TEIB határozatban foglaltakat.

Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy az ingatlan felújítást követő értékét készítse el és jóváhagyásra terjessze a szakbizottság elé.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2013. július 25.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013.július 25-ei üléséről

Tárgy: [REDAKTOR] kérelme - felújítandó bérlakás felújítási Idejének meghosszabbítására és költségvetésének elfogadására vonatkozóan - Bp. V. kerület [REDAKTOR]

515/2013. (07. 25.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 38/2007. (X. 19.) Belváros-Lipótváros Önkormányzati rendelet 37.§ alapján **javasolja** a Polgármesternek, hogy [REDAKTOR] Budapest, V. kerület [REDAKTOR] számú, 24835/0/A/11 hrsz-ú rendeltetésszerű használatra jelen állapotában nem alkalmas helyiségre, határozatlan időre bérleti szerződést köthessen, az alábbi feltételek mellett:

- A bérbeadás feltétele, hogy a bérlő vállalja saját költségén a bérleti szerződés megkötésétől számított 30 hónapon belül a lakás rendeltetésszerű használatba hozatalát.
- Amennyiben bérlő a felújítást megállapodásban vállalja, és részére a lakás felújítást megelőzően eladásra kerül, a megállapodásban rögzített felújítási kötelezettséget a bérleti szerződés megkötésétől számított 30 hónapon belül teljesítenie kell, mely teljesítésének biztosítékként a lakásra az Önkormányzat javára 3 évre kikötött visszavásárlási jogot kell az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztetni.
- A lakás bérleti díját a bérlő jövedelmi és vagyoni viszonyait figyelembe véve az önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbérének mértékéről és a lakbértámogatásról szóló B-LÖ. rendelet alapján kell megállapítani, azzal a kivétellel, hogy a bérlet első évében a bérleti díj a lakás közös költségének megfelelő összeg.
- A felújítási kötelezettség műszaki tartalmának maradéktalan teljesítését a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. igazolása alapján lehet teljesítésként elfogadni.
- A bérlő által teljesített felújítás műszaki tartalmának költségvetését igazságügyi értékbecslő igazolja. Az igazolást a bérlő köteles saját költségén megcsináltatni és benyújtani a tulajdonos felé.
- A bérlői kötelezettségek teljesítésének biztosítása érdekében, szerződésben rögzíteni kell a 266/2012. (06.12.) TEIB határozatban foglaltakat.
- A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság elfogadja, hogy a 24835/0/A/11 hrsz-ú ingatlanból a határozati javaslat mellékletében csatolt 113 nm alapterületű ingatlanból lakássá kialakításának műszaki tartalmát és költségeit 13.064.016.- Ft. összegben.
- A kivitelezési költségvetésben minden esetben 5%-os tartalékkeret került beállításra, áfával. A kivitelezés befejeztével a műszaki és pénzügyi leigazolásnál a munka tételes elszámolásra kerül.
- A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság elfogadja a 24835/0/A/11 hrsz-ú, 113 nm alapterületű helyiségingatlan kialakítás előtti forgalmi értékét, mely 29.493.000. –forint, a lakássá alakítás utáni forgalmi érték: 33.900.000.- forint.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2013. július 25.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013.július 25-ei üléséről**

Tárgy: [REDACTED] szám alatti ingatlan bérbeadása lakássá alakítási kötelezettséggel

516/2013. (07. 25.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 38/2007. (X. 19.) Belváros-Lipótváros Önkormányzati rendelet 48/A.§ alapján **javasolja** a Polgármesternek, a Bp., V. [REDACTED] szám alatti ingatlan felújítási, lakáskialakítási kötelezettséggel történő bérbeadását határozatlan időre [REDACTED] részére. Az alábbi feltételek mellett:

- A bérbeadás feltétele, hogy a bérlő vállalja saját költségén a bérleti szerződés megkötésétől számított 30 hónapon belül a lakás rendeltetésszerű használatba hozatalát.
- Amennyiben bérlő a felújítást megállapodásban vállalja, és részére a lakás felújítást megelőzően eladásra kerül, a megállapodásban rögzített felújítási kötelezettséget a bérleti szerződés megkötésétől számított 30 hónapon belül teljesítenie kell, mely teljesítésének biztosítékként a lakásra az Önkormányzat javára 3 évre kikötött visszavásárlási jogot kell az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztetni.
- A lakás bérleti díját a bérlő jövedelmi és vagyoni viszonyait figyelembe véve az önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbérének mértékéről és a lakbértámogatásról szóló B-LÖ. rendelet alapján kell megállapítani, azzal a kivétellel, hogy a bérlet első évében a bérleti díj a lakás közös költségének megfelelő összeg.
- A **felújítási kötelezettség** műszaki tartalmának maradéktalan teljesítését a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. igazolása alapján lehet teljesítésként elfogadni.
- A bérlő által teljesített felújítás műszaki tartalmának költségvetését igazságügyi értékbecslő igazolja. Az igazolást a bérlő köteles saját költségén megcsináltatni és benyújtani a tulajdonos felé.
- A bérlői kötelezettségek teljesítésének biztosítása érdekében, a szerződésben rögzíteni kell a 266/2012. (06. 12.)- számú TEIB határozatban foglaltakat.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2013. július 25.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013.július 25-ei üléséről**

Tárgy: [REDACTED] szám alatti ingatlan bérbeadása lakássá alakítási kötelezettséggel

517/2013. (07. 25.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **elfogadja**, hogy a [REDACTED] szám alatti ingatlan rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba hozatalának, a lakás kialakításának műszaki tartalmát és költségeit, **mely bruttó 2.903.541.-**

A kivitelezési költségvetésben minden esetben 5%-os tartalékkeret került beállításra, áfával. A kivitelezés befejeztével a műszaki és pénzügyi leigazolásnál a munka tételes elszámolásra kerül.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság elfogadja, hogy a [REDACTED] szám alatti ingatlan felújítás előtti értéke: 28.480.000.- forint, felújítás utáni értéke: 30.470.000.- forint.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2013. július 25.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013.július 25-ei üléséről**

Tárgy: [REDACTED] a Budapest V. ker. [REDACTED] szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás bérlőinek kérelme, a lakás határozott időre szóló bérleti jogviszonyának megszüntetésével egyidejűleg másik nagyobb szobaszámú önkormányzati lakás bérbevételére

518/2013. (07. 25.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy **dönt, hogy elfogadja [REDACTED] szám alatti lakás bérleti jogviszonyának megszüntetését egyben az** önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 4.§ (1) bekezdés c.) -g. pontja a 45.§ alapján **határozatlan időre, piaci bérbeadás mellett támogatja [REDACTED] szám alatti lakásra.**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 34/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 5.§ (3) bekezdése szerint **javasolja Polgármesternek a piaci lakbér csökkentését a hivatkozott rendelet 3.§ (1) bekezdésében meghatározott mértékig.**

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2013. július 25.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013.július 25-ei üléséről**

Tárgy: V. [REDACTED] szám alatti ingatlan bérbeadása lakássá alakítási kötelezettséggel

519/2013. (07. 25.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 38/2007. (X. 19.) Belváros-Lipótváros Önkormányzati rendelet 48/A.§ alapján **javasolja** a Polgármesternek, csatolt alaprajzon megjelölt Bp., V. [REDACTED] szám 2. ajtó alatti kialakítandó lakás felújítási, lakáskialakítási kötelezettséggel történő bérbeadását határozatlan időre [REDACTED] részére. Az alábbi feltételek mellett:

- A bérbeadás feltétele, hogy a bérlő vállalja saját költségén a bérleti szerződés megkötésétől számított 30 hónapon belül a lakás rendeltetésszerű használatba hozatalát.
- Amennyiben bérlő a felújítást megállapodásban vállalja, és részére a lakás felújítást megelőzően eladásra kerül, a megállapodásban rögzített felújítási kötelezettséget a bérleti szerződés megkötésétől számított 30 hónapon belül teljesítenie kell, mely teljesítésének biztosítékként a lakásra az Önkormányzat javára 3 évre kikötött visszavásárlási jogot kell az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztetni.
- A lakás bérleti díját a bérlő jövedelmi és vagyoni viszonyait figyelembe véve az önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbérének mértékéről és a lakbértámogatásról szóló B-LÖ. rendelet alapján kell megállapítani, azzal a kivétellel, hogy a bérlet első évében a bérleti díj a lakás közös költségének megfelelő összeg.
- A felújítási kötelezettség műszaki tartalmának maradéktalan teljesítését a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. igazolása alapján lehet teljesítésként elfogadni.
- A bérlő által teljesített felújítás műszaki tartalmának költségvetését igazságügyi értékbecslő igazolja. Az igazolást a bérlő köteles saját költségén megcsináltatni és benyújtani a tulajdonos felé.
- A bérlői kötelezettségek teljesítésének biztosítása érdekében, a szerződésben rögzíteni kell a 266/2012. (06. 12.)- számú TEIB határozatban foglaltakat.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2013. július 25.

Dr. Varga Beatrix
Vagyonszaki és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013.július 25-ei üléséről**

Tárgy: V. [REDACTED] szám alatti ingatlan bérbeadása lakássá alakítási kötelezettséggel

520/2013. (07. 25.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **elfogadja**, hogy a [REDACTED] szám 2 ajtó alatti ingatlan rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba hozatalának, a lakás kialakításának műszaki tartalmát és költségeit, **mely bruttó 7.594.335.-**

A kivitelezési költségvetésben minden esetben 5%-os tartalékkeret került beállításra, áfával. A kivitelezés befejeztével a műszaki és pénzügyi leigazolásnál a munka tételes elszámolásra kerül.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság elfogadja, hogy a [REDACTED] szám 2. ajtó alatti ingatlan felújítás előtti értéke: 23.760.000.- forint, felújítás utáni értéke: 27.720.000.-forint.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2013. július 25.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. július 25-ei üléséről**

Tárgy: [REDACTED] albetétből kialakítandó lakás bérlőjének kérelme

521/2013. (07. 25.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 315/2013.(05.14.) TEIB döntését az alábbiak szerint módosítja:

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 48/A.§-a alapján javasolja a **Polgármesternek, a [REDACTED] 24699/0/A/26 hrsz-ú ingatlanból a határozati javaslat 1. számú mellékletében feltüntetett 186 nm + erkély ingatlan felújítási, lakáskialakítási kötelezettséggel történő bérbeadását határozatlan időre [REDACTED] részére.** az alábbi feltételek mellett:

- A bérbeadás feltétele, hogy a bérlő vállalja saját költségén a bérleti szerződés megkötésétől számított 30 hónapon belül a lakás rendeltetésszerű használatba hozatalát.
 - Amennyiben bérlő a felújítást megállapodásban vállalja, és részére a lakás felújítást megelőzően eladásra kerül, a megállapodásban rögzített felújítási kötelezettséget a bérleti szerződés megkötésétől számított 30 hónapon belül teljesíteni kell, mely teljesítésének biztosítékeként a lakásra az Önkormányzat javára 3 évre kikötött visszavásárlási jogot kell az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztetni.
 - A lakás bérleti díját a bérlő jövedelmi és vagyoni viszonyait figyelembe véve az önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbérének mértékéről és a lakbértámogatásról szóló B-LÖ. rendelet alapján kell megállapítani, azzal a kivétellel, hogy a bérlet első évében a bérleti díj a lakás közös költségének megfelelő összeg.
 - A felújítási kötelezettség műszaki tartalmának maradéktalan teljesítését a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. igazolása alapján lehet teljesítésként elfogadni.
 - A bérlő által teljesített felújítás műszaki tartalmának költségvetését igazságügyi értékbecslő igazolja. Az igazolást a bérlő köteles saját költségén megcsináltatni és benyújtani a tulajdonos felé.
- A bérlői kötelezettségek teljesítésének biztosítása érdekében, a szerződésben rögzíteni kell a 266/2012. (06. 12.)- számú TEIB határozatban foglaltakat.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság elfogadja, hogy a 24699/0/A/26 hrsz-ú ingatlanból a határozati javaslat mellékletében 1. számon feltüntetett 186 nm + erkély ingatlan a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba hozatalának, a lakás kialakításának műszaki tartalmát és költségeit, amely: **26.340.696,-Ft**

A kivitelezési költségvetésben minden esetben 5 %-os tartalékkeret került beállításra Áfával.

Kivitelezés befejeztével a műszaki és pénzügyi leigazolásnál a munka tételes elszámolás alapján kerül elszámolásra.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság elfogadja, hogy a 24699/0/A/26 hrsz-ú ingatlanból a határozati javaslat mellékletében 1. számon feltüntetett 186 nm + erkély ingatlan **felújítás előtti értéke: 48 210 000 Ft, felújítás utáni értéke: 70 830 000 Ft.**

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2013. július 25.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013.július 25-ei üléséről**

Tárgy: Bizottság saját napirend

522/2013. (07. 25.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a 23/2013 sorszámú meghívóban szereplő napirendi pontokat elfogadja az alábbi módosításokkal: ZÁRT ülésre az alábbi előterjesztések kerülnek **felvételre**:

- A Bp., V. [REDACTED] szám alatti üres lakás értékesítése – [REDACTED] kérelme - T-241/2013 sz. testületi előterjesztés
- B-L Önkormányzat tulajdonában lévő Bp., V. ker. [REDACTED] szám alatti ingatlan (hrsz.: 23926/0/A/3) tulajdonjogának értékesítése tárgyában kiírt pályázat
- [REDACTED] bérbevételi kérelme
- Bp., V. [REDACTED] alatti (hrsz.: 24630/0/A/8) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelemről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86. § alapján – önk. tul. h.: 0%
- Bp., V. [REDACTED] szám alatti 23834/0/A/15,16 hrsz-ú helyiségek – [REDACTED] Kft. bérbevételi kérelme
- Bp., V. [REDACTED] alatti 24723/0/A/5 hrsz-ú helyiség – [REDACTED] Kft. bérbevételi kérelme
- Bp., V. [REDACTED] szám alatti 24530/0/A/17 hrsz-ú helyiség – [REDACTED] Kft. bérbevételi kérelme
- Bp., [REDACTED]. szám alatti, 25027/0/A/26 hrsz-ú összesen 32 m² (18 m²+14m² galéria) alapterületű földszinti helyiség albérletbe adása
- Bp., V. [REDACTED] albetétben található (hrsz.: 24724/0/A/5) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelemről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86. § alapján – önk. tul. h.: 50,74%
- A 24631/0/A/006 hrsz. számon nyilvántartott természetben a Bp., V. [REDACTED] emeletén lévő nem lakáscélú helyiségből történő lakáskialakítás

Levétel: (előterjesztés hiánya miatt)

- **Budapest, [REDACTED] VI/4. lakbérének átmeneti időszakra történő csökkentése**
[REDACTED] kérelme

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2013. július 25.

Dr. Varga Beatrix
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013.július 25-ei üléséről**

Tárgy: Döntés V. kerület Szervita tér megújítása című projekt TÉR-KÖZ pályázaton való részvételről (T-243/2013. sz. testületi előterjesztés)

523/2013. (07. 25.) TEIB. Határozat

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága határoz, hogy az „*V. kerület Szervita tér megújítása*” című pályázatban érintett kerületi önkormányzati tulajdonú ingatlanokra (helyrajzi szám szerint 24368 és a 24258/0/A/4) azok fejlesztésére vonatkozóan **tulajdonosi hozzájárulását** adja.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2013. július 25.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013.július 25-ei üléséről**

Tárgy: Döntés V. kerület Szervita tér megújítása című projekt TÉR-KÖZ pályázaton való részvételről (T-243/2013. sz. testületi előterjesztés)

524/2013. (07. 25.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **javasolja a Képviselő** testület részére elfogadásra az előterjesztésben szereplő 1-3 számú határozati javaslatokat.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2013. július 25.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013.július 25-ei üléséről**

Tárgy: Döntés V. kerület Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal környezetének megújítása című projekt TÉR-KÖZ pályázaton való részvételről (T-252/2013 sz. testületi előterjesztés)

525/2013. (07. 25.) TEIB. Határozat

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága határoz, hogy az „*V. kerület Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal környezetének megújítása*” című pályázatban érintett kerületi önkormányzati tulajdonú ingatlanokra (helyrajzi szám szerint 24356, a 24251, 24274, 24283/1, 24267, 24297, 24283/2) azok fejlesztésére vonatkozóan **tulajdonosi hozzájárulását** adja.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2013. július 25.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013.július 25-ei üléséről**

Tárgy: Döntés V. kerület Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal környezetének megújítása című projekt TÉR-KÖZ pályázaton való részvételről (T-252/2013 sz. testületi előterjesztés)

526/2013. (07. 25.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **javasolja a Képviselő** testület részére elfogadásra az előterjesztésben szereplő 1-3 számú határozati javaslatokat.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2013. július 25.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013.július 25-ei üléséről**

Tárgy: Döntés V. kerület „ZöldEBb” az EB OVO mintaparkja” című projekt TÉR-KÖZ pályázaton való részvételről (T-253/2013 sz. testületi előterjesztés)

527/2013. (07. 25.) TEIB. Határozat

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága határoz, hogy az „V. kerület ZöldEBb - az EB OVO mintapark” című pályázatban érintett kerületi önkormányzati tulajdonú ingatlanra (helyrajzi szám szerint 25122/4) annak fejlesztésére vonatkozóan **tulajdonosi hozzájárulását** adja.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2013. július 25.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013.július 25-ei üléséről**

Tárgy: Döntés V. kerület „ZöldEBb” az EB OVO mintaparkja” című projekt TÉR-KÖZ pályázaton való részvételről (T-253/2013 sz. testületi előterjesztés)

528/2013. (07. 25.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **javasolja a Képviselő** testület részére elfogadásra az előterjesztésben szereplő 1-3 számú határozati javaslatokat.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2013. július 25.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013.július 25-ei üléséről**

**Tárgy: A Szent István Mélygarázs Beruházó és Üzemeltető Kft. alapító okiratának
módosítása (FB létszám csökkentése) - T-240/2013 sz. testületi előterjesztés**

529/2013. (07. 25.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek** elfogadásra az előterjesztésben (T-240/2013) szereplő határozati javaslatokat 1-3 sorszámgig.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2013. július 25.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013.július 25-ei üléséről**

**Tárgy: Nem lakás célú helyiségek értékesítése tárgyában kiírt pályázatok értékelés
(Kossuth Lajos u. 13.)**

530/2013. (07. 25.) TEIB. Határozat

Belváros-Lipótváros Önkormányzatának Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága dönt arról, hogy a Belváros-Lipótváros Önkormányzat Képviselő-testületének 164/2013 (V.09.) B.-L.Ö. h. számú határozata alapján a Budapest V. kerület, Kossuth Lajos u. 13. szám alatti, 24199/0/A/1-3 hrsz.-ú ingatlanok értékesítése tárgyában kiírt pályázat Pályázati felhívásának 4.1. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„4.1. A pályázó ajánlatának részletes tartalmát és kötelező mellékleteit lsd. a Befektetői tájékoztatóban. A pályázó a pályázat beadásakor – de legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártát követő 30 napon belül – ügyvédi letéti szerződés csatolásával köteles igazolni, hogy a megajánlott ellenérték – pályázati biztosítékkal csökkentett – összegét a pályázati eljárást bonyolító ügyvédi irodánál letétbe helyezte.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2013. július 25.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013.július 25-ei üléséről**

**Tárgy: Nem lakás célú helyiségek értékesítése tárgyában kiírt pályázatok értékelés
(Kossuth Lajos u. 13.)**

531/2013. (07. 25.) TEIB. Határozat

Belváros-Lipótváros Önkormányzatának Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága dönt arról, hogy a Belváros-Lipótváros Önkormányzat Képviselő-testületének 164/2013 (V.09.) B.-L.Ö. h. számú határozata alapján a Budapest V. kerület, Kossuth Lajos u. 13. szám alatti, 24199/0/A/1-3 hrsz.-ú ingatlanok értékesítése tárgyában kiírt pályázatra az Emeletesház Kft. (1053 Budapest, Ferenciek tere 2.) által benyújtott ajánlatot javasolja érvényesnek, a Pályázatot pedig ennek megfelelően eredményesnek nyilvánítani.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2013. július 25.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013.július 25-ei üléséről**

**Tárgy: Nem lakás célú helyiségek értékesítése tárgyában kiírt pályázatok értékelés
(Kossuth Lajos u. 13.,)**

532/2013. (07. 25.) TEIB. Határozat

Belváros-Lipótváros Önkormányzatának Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága **javasolja** az ingatlan adásvételi szerződésnek az Emeletesház Kft.-vel történő megkötését, egyúttal javasolja felhatalmazni Polgármester urat a szerződés megkötésére.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2013. július 25.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013.július 25-ei üléséről**

**Tárgy: Nem lakás célú helyiségek értékesítése tárgyában kiírt pályázatok értékelés
(Petőfi Sándor u. 3.)**

533/2013. (07. 25.) TEIB. Határozat

Belváros-Lipótváros Önkormányzatának Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága dönt arról, hogy a Belváros-Lipótváros Önkormányzat Képviselő-testületének 364/2011.(IX.08.) B.-L.Ö. h. számú határozata alapján a Budapest V. kerület, Petőfi Sándor u. 3. lh. B. fsz. alatti 24288/0/A/28 hrsz.-ú ingatlan értékesítése tárgyában kiírt pályázatra a „PICU” Kft. (2164 Váchartyán, József Attila u. 37.) által benyújtott ajánlatot javasolja érvényesnek, a Pályázatot pedig ennek megfelelően eredményesnek nyilvánítani.

Belváros-Lipótváros Önkormányzatának Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága javasolja az ingatlan adásvételi szerződésnek a „PICU” Kft.-vel történő megkötését, egyúttal javasolja felhatalmazni Polgármester urat a szerződés megkötésére.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2013. július 25.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013.július 25-ei üléséről**

**Tárgy: Nem lakás célú helyiségek értékesítése tárgyában kiírt pályázatok értékelés
(Papnövelde u. 8.)**

534/2013. (07. 25.) TEIB. Határozat

Belváros-Lipótváros Önkormányzatának Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága dönt arról, hogy a Belváros-Lipótváros Önkormányzat Képviselő-testületének 164/2013 (V.09.) B.-L.Ö. h. számú határozata alapján a Budapest V. kerület, Papnövelde u. 8. félemelet alatti 24022/0/A/8 hrsz.-ú ingatlan értékesítése tárgyában kiírt pályázatra a Török és Kis Kft. (1093 Budapest, Vámház körút 1-3.) által benyújtott ajánlatot javasolja érvényesnek, a Pályázatot pedig ennek megfelelően eredményesnek nyilvánítani.

Belváros-Lipótváros Önkormányzatának Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága javasolja az ingatlan adásvételi szerződésnek a Török és Kis Kft.-vel történő megkötését, egyúttal javasolja felhatalmazni Polgármester urat a szerződés megkötésére.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2013. július 25.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013.július 25-ei üléséről**

Tárgy: Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest V. kerület Fővám tér 5. fsz. szám alatti ingatlan (hrsz.: 23926/0/A/3) tulajdonjogának értékesítése tárgyában kiírt pályázat

535/2013. (07. 25.) TEIB. Határozat

Belváros-Lipótváros Önkormányzatának Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága dönt arról, hogy a Belváros-Lipótváros Önkormányzat Képviselő-testületének 364/2011.(IX.08.) B.-L.Ö. h. számú határozata alapján a Budapest V. kerület, Fővám tér 5. fsz. szám alatti, 23926/0/A/3 hrsz.-ú ingatlan értékesítése tárgyában kiírt pályázat elbírálásának határidejét a Pályázati felhívás 10.2. pontja alapján 30 nappal meghosszabbítja.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2013. július 25.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013.július 25-ei üléséről**

Tárgy: Döntés üres, nem lakás célú helyiségek értékesítésére vonatkozó pályázat kiírásról (Sütő u. 2., Semmelweis u. 9.) – T-247/2013 sz. testületi előterjesztés)

536/2013. (07. 25.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság javasolja Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat Képviselő-testületnek, hogy a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 17. § (2) bekezdés alapján döntsön úgy, hogy a Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat a tulajdonában lévő, a Budapest V. kerület belterület:

- Sütő utca 2. szám alatti 24420/0/A/12 hrsz-ú,
- Semmelweis u. 9. szám alatti 24247/0/A/6,9,13 hrsz-ú

ingatlanokat nyílt, egyfordulós, nemzetközi pályázat útján értékesíti.

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat Képviselő-testülete a pályázati felhívás feltételeinek meghatározására, valamint a pályázat során beérkezett ajánlatok értékelésére a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottságot hatalmazza fel.

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat Képviselő-testülete a pályázatok lebonyolításával a Dr. Sándor Ügyvédi Irodát (1113 Budapest, Bartók Béla út 60.) bízta meg.

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat Képviselő-testülete a pályázati eljárás eredményéről való döntés jogát – a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság javaslata alapján – magának tartja fenn.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2013. július 25.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013.július 25-ei üléséről**

Tárgy: Döntés műemlékl épületek értékesítésére vonatkozó pályázat kiírásáról (Szent István tér 13-14., Szent István tér 15., Ferenciek tere 10., és Váci u. 36.) – T-248/2013 sz. testületi előterjesztés)

537/2013. (07. 25.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **javasolja** a Képviselő-testületnek elfogadásra az előterjesztés mellékletét képező értékbecsléseket.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **javasolja a Képviselő-testületnek**, hogy a hatályos rendelete alapján a Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest, V. kerület Ferenciek tere 10. szám alatti épület, a Váci utca 36. szám alatti társasházban meglévő 8.832/10.000-ed tulajdoni hányad, a Szent István tér 13-14. sz. alatti épület, valamint a Szent István tér 15. szám alatti társasházban meglévő 8.336/10.000-ed tulajdoni hányad értékesítésére nyílt, többfordulós, nemzetközi pályázatot írjon ki.

Az értékelésére a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottságot hatalmazza fel.

A pályázat elbírálásának a jogát a Képviselő-testület magának tartja fenn.

A Képviselő-testület a pályázat előkészítéséhez szükséges intézkedések lebonyolítására el a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt.-t, hívja fel.

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat Képviselő-testülete a pályázatok lebonyolításával a Dr. Sándor Ügyvédi Irodát (1113 Budapest, Bartók Béla út 60.) bízta meg.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2013. július 25.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013.július 25-ei üléséről**

Tárgy: Nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésére történő kijelölés - T-249/2013 sz. számú testületi előterjesztés

538/2013. (07. 25.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek elfogadásra** a T-249/2013 számú testületi előterjesztésben szereplő nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás LXXXV. szakaszában történő kijelölését a következő helyiségek esetében:

1.	Báthory u. 8.	24879/0/A/9 hrsz.	150 nm	VIM-MOBIL Kft. részére
2.	József nádor tér 10.	24461/0/A/2 hrsz.	628 nm	VIM-MOBIL Kft. részére
3.	Arany János u. 7.	24573/0/A/5 hrsz.	89 nm	IL FORNO Italia Kft.
4.	Arany János u. 9.	24574/0/A/9 hrsz.	17 nm	GEPPÓ Ker. és Szolg. Kft.
5.	Bajcsy Zs. út 54.	24830/0/A/1 hrsz.	57 nm	WE Business Cons. Kft.
6.	József Attila u. 12.	24504/0/A/4 hrsz.	271 nm	Basic Loft Kft.
7.	Erzsébet tér 2.	24462/0/A/4 hrsz.	159 nm	Hajas Fodrász és Kozm. Kft.

A Bizottság javasolja felhatalmazni a helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1113 Budapest, Bartók Béla út 60. I/4.,) képviselőjében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2013. július 25.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013.július 25-ei üléséről**

**Tárgy: A Bp. V. [REDACTED] szám alatti üres lakás értékesítése - [REDACTED]
[REDACTED] kérelme - T-241/2013 sz. testületi előterjesztés**

539/2013. (07. 25.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **javasolja a Képviselő testület részére** a 40/2007. (X.19) önkormányzati rendelet 18.§ (1) bekezdés a) pontja alapján, döntsön úgy, hogy a Bp., 1051 [REDACTED] alatti, 24485/0/A/3 hrsz-en található 33 nm alapterületű lakás megnevezésű ingatlant értékesítse [REDACTED] **részére a forgalmi érték 100%-án, azaz 10.030.000. - forint vételáron.**

A Bizottság javasolja, hogy a Polgármester kapjon felhatalmazást az ingatlan adásvételi szerződésének aláírására.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2013. július 25.

Dr. Varga Beatrix
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013.július 25-ei üléséről**

Tárgy: [REDACTED] **bérbevételi kérelme**

540/2013. (07. 25.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 4.§ (1) bekezdés c.) -g. pontja a 45.§ alapján határozatlan időre, piaci bérbeadás mellett támogatja [REDACTED] bérbevételi kérelmét a Budapest V. ker. [REDACTED] szám alatti lakásra.

A bérbeadás feltétele, hogy a lakásra vonatkozó legalább ideiglenes jellegű használatba vételi engedély meglegyen.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett elfogadta.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2013. július 25.

Dr. Varga Beatrix
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013.július 25-ei üléséről**

Tárgy: Bp. V. ker. [REDACTED] szám alatti (hrs.: 24630/0/A/8.) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86 §. alapján - önk. tul. hányad nincs.

541/2013. (07. 25.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

[REDACTED]

szám alatti lakás megnevezésű ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 266/10000 tulajdoni hányad (hrs.: 24630/0/A/8.) értékesítése során.

Tulajdonos-kölcsönadó: [REDACTED]

Kölcsönvevő: [REDACTED]

Az ingatlan vételára: **28.283.881.-Ft**

Az adásvételi szerződés kelte: 2013. június 14.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2013. július 25.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013.július 25-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. [REDACTED] szám alatti 23834/0/A/15,16 hrsz-ú helyiségek [REDACTED]
[REDACTED] Kft. bérbevételi kérelme**

542/2013. (07. 25.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV.19.) B-L Ö rendelet 14.§ (2) bekezdés b) pontja alapján úgy dönt, hogy a [REDACTED] szám alatti 23834/0/A/15,16 hrsz-ú helyiségekre vonatkozó a [REDACTED] által benyújtott bérbevételi kérelmet **elutasítja.**

A Bizottság a 15/2007 (IV.19.) rendelet 7.§ (1) bekezdés alapján úgy dönt, hogy a fent nevezett helyiséget pályázat útján hasznosítja.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2013. július 25.

Dr. Varga Beatrix
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013.július 25-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. [REDACTED] szám alatti 24723/0/A/5 hrsz-ú helyiség – [REDACTED] Kft.
bérbevételi kérelme**

543/2013. (07. 25.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV.19.) B-L Ö rendelet 14.§ (2) bek. b) pontja alapján úgy dönt, hogy a Báthory u. 3. szám, alatti 24723/0/A/5 hrsz-ú helyiségre vonatkozó [REDACTED] által benyújtott bérbevételi kérelmet elutasítja

A Bizottság a 15/2007 (IV.19.) rendelet 7.§ (1) bekezdés alapján úgy dönt, hogy a fent nevezett helyiséget pályázat útján hasznosítja.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2013. július 25.

Dr. Varga Beatrix
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013.július 25-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. [REDACTED] szám alatti 24530/0/A/17 hrsz-ú helyiség – [REDACTED]
Kft. bérbevételi kérelme**

544/2013. (07. 25.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a fent nevezett előterjesztést, leveszi napirendről.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2013. július 25.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013.július 25-ei üléséről**

Tárgy: Bp. V., [REDACTED] szám alatti, Bp., V. ker., 25027/0/A/26 hrsz-ú, összesen 32 m² (18 m² + 14 m² galéria) alapterületű földszinti helyiség albérletbe adása

545/2013. (07. 25.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV.19.) B-L.Ö. rendelet 26. § (4) bekezdés alapján úgy dönt, hogy Burnót Üzletlánc Kereskedelmi Kft. kérelme alapján, a Burnót Üzletlánc Kereskedelmi Kft., mint bérlő Szivartorony Castle Bt.-t, mint albérlet határozatlan időre a Bp. V., ker. [REDACTED] szám alatti 25027/0/A/26 hrsz-ú, 32 m² (18 + 14 m² galéria) alapterületű, földszinti helyiségbe befogadhatja, úgy, hogy a helyiségben [REDACTED] Bt. Üzlet, kereskedelem (dohány-kiskereskedelem) tevékenységet folytat.

A hozzájárulásban kerüljenek rögzítésre a 15/2007. (IV. 19.) B-L. Ö. sz. rendelet 26. § (1) – (3) bekezdéseiben foglaltak.

A 20/2009. (VI.02.) sz. rendelet 25. § (7) bekezdése alapján a tulajdonosi jogkörben hozott döntések az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolják.

Mindezek alapján a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság felhatalmazza a Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztályt, hogy tárgyi helyiségre vonatkozó, a bérlő költségére történő, végrehajtási záradékkal ellátott közjegyzői okiratba foglalt bérleti szerződés-módosítást a Bérlővel, valamint az Albérlővel megkösse.

A Bizottság javasolja továbbá a Polgármester Úrnak, hogy a helyiség funkcióváltásához járuljon hozzá, élelmiszer kiskereskedelem helyett, **üzlet kereskedelmi tevékenység** (dohánybolt).

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2013. július 25.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013.július 25-ei üléséről**

**Tárgy: Bp. V. ker. [REDACTED] albetéten található (hrsz.: 24724/0/A/5.) lakás
megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelméről szóló 2001.
évi LXIV. törvény 86 §. alapján - önk. tul. hányad 50,74 %.**

546/2013. (07. 25.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási joggal **nem kíván élni** a

[REDACTED]

található „egyéb helyiség” megnevezésű ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 223/10000 tulajdoni hányad (hrsz.: 24724/0/A/5.) értékesítése során.

Eladó: [REDACTED]

Vevő: [REDACTED]

Az ingatlan vételára: **48.000.000.-Ft**

Az adásvételi szerződés kelte: 2013. július 16.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2013. július 25.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013.július 25-ei üléséről**

**Tárgy: a 24631/0/A/006 hrsz. számon nyilvántartott természetben Budapest V. ker.
[REDACTED] emeletén lévő nem lakáscélú/ iroda helyiségből történő
lakáskialakítás.**

547/2013. (07. 25.) TEIB. Határozat

Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság hozzájárul, hogy Horváth Istvánné, Balog Ferenc Ákos bérlőtársa [REDACTED] a 24671/0/A/6 hrsz-ú, [REDACTED] 1 emeleti ingatlan bérlői az ingatlan lakássá minősítése érdekében a Földhivatal felé eljárjanak a V-6473/2/2013 ikt. számú hatósági bizonyítvány alapján.

A bizottság hozzájárul, hogy a Hatósági Bizonyítványban és a bérleti szerződésben foglaltak szerint a bérlők az ingatlan megosztása érdekében az Alapító Okirat módosítása során a tulajdonos nevében és helyette eljárjanak.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2013. július 25.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök