

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2013. szeptember 10-ei üléséről**

**Tárgy: együttes ülés napirend**

**570/2013. (09. 10.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a 26/2013. sorszámú meghívóban szereplő együttes ülés napirendi pontjai közül **leveszi** a meghívó szerinti 2.,3.,4., és 5.ös sorszámon lévő előterjesztéseket.

2. [REDACTED] szám alatti helyiség bérbevétele lakáskialakítási kötelezettséggel
3. [REDACTED] szám alatti lakás bérbevétele felújítási kötelezettséggel
4. [REDACTED] alatti ingatlan bérbeadása lakás felújítási kötelezettséggel
5. A Bp, V. kerület [REDACTED] szám alatti lakás bérbevétele felújítási kötelezettséggel

A Bizottság úgy dönt, hogy **együttes ülés keretében, az Egészségügyi, Szociális és Lakásbizottsággal, megtárgyalja** az 1.-es napirendi pontot és a NYÍLT ülésen szereplő 1.-es előterjesztést, melyek a következők:

1. **Bérelti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése pénzbeli térítés ellenében.**
2. **Belváros - Lipótváros, Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat tulajdonában álló bérlakások elidegenítésének feltételeiről szóló - többször módosított - 40/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet módosítása (T-264/2013 sz. testületi előterjesztés**

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2013. szeptember 10.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2013. szeptember 10-ei üléséről**

**Tárgy: Belváros - Lipótváros, Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat tulajdonában álló bérházak elidegenítésének feltételeiről szóló - többször módosított - 40/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet módosítása (T-264/2013 sz. testületi előterjesztés)**

**571/2013. (09. 10.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság javasolja a Képviselő testületnek elfogadásra, a T-264/2013 sz. testületi előterjesztésben szereplő 1.-es és 2.-es határozati javaslat elfogadását.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2013. szeptember 10.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2013. szeptember 10-ei üléséről**

**Tárgy: Bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése pénzből térítés ellenében.**

**572/2013. (09. 10.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a Belváros-Lipótváros Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 61. § (3) bekezdése alapján **javasolja a Polgármesternek, hogy**

**járuljon hozzá**

██████████ által bérelt Bp. V. ██████████ szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez pénzből térítés ellenében.

A pénzből térítés összege a tárgyban lakás üres forgalmi értékének a 20%-a. (3.414.000.- Ft)

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdése alapján jóváhagyja a Bp. V. kerület ██████████. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás (24689/000/A/024. hrsz) forgalmi értékét, amelynek összege 17.070.000,- Ft azaz Tizenhétmillió – hetvenezer forint.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2013. szeptember 10.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság**  
**2013. szeptember 10-ei üléséről**

Tárgy: Bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése pénzbeli térítés ellenében.

**573/2013. (09. 10.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a Belváros-Lipótváros Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 61.§ (3) bekezdése alapján javasolja a Polgármesternek, hogy

**járuljon hozzá**

██ által bérelt Bp. V. ██ szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez pénzbeli térítés ellenében.

A pénzbeli térítés összege a tárgyban lakás üres forgalmi értékének a **30%-a**. (8.403.000.- Ft)

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdése alapján jóváhagyja a Bp. V. kerület ██ szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás (24189/002/0. hrsz 543. sz albetét) forgalmi értékét, amelynek összege 28.010.000,- Ft azaz Huszonnyolcmillió – tízezer forint.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2013. szeptember 10.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2013. szeptember 10-ei üléséről**

**Tárgy: Bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése pénzbeli térítés ellenében.**

**574/2013. (09. 10.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a Belváros-Lipótváros Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 61.§ (3) bekezdése alapján javasolja a polgármesternek, hogy

**járuljon hozzá**

██████████ által bérelt Bp. V. ██████████ szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez pénzbeli térítés ellenében.

A pénzbeli térítés összege a tárgyban lakás üres forgalmi értékének a 20%-a. (4.266.000.-Ft)

Az Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdése alapján jóváhagyja a Bp. V. kerület ██████████ szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás (24628/000/0. hrsz 525. albetét) forgalmi értékét, amelynek összege 21.330.000,- Ft, azaz Huszonegymillió – háromszázharmincezer forint

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2013. szeptember 10.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2013. szeptember 10-ei üléséről**

**Tárgy: Tulajdonosi Bizottság saját ülés napirend**

**575/2013. (09. 10.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a 26/2013 sorszámú meghívóban szereplő előterjesztések közül leveszi a **ZÁRT** ülés napirendjei közül az alábbiakat:

1. **Segítő Kezek az Aktív Évekért Közhasznú Non-profit Kft. FEB ügyrendjének és Üzleti tervének jóváhagyása (T-270/2013 sz. testületi előterjesztés)**
2. **Kérelem, a Bp. V. kerület [REDACTED] szám alatti önkormányzati bérlakásra vonatkozóan**
3. **Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerületi Önkormányzatának tulajdonában álló üres, nem lakás célú helyiségek pályázata 2013/3.**
4. **Bp., V. [REDACTED] szám alatti 24476/0/A/15 hrsz-ú helyiség – Menedék Gazdasági Tanácsadó és Szolgáltató Kft. bérbevételi kérelme**
5. **Perfektum Lakossági Szolgáltató Kft. (Jogutód: Punktum Trade Kft.) által bérelt, Bp., V. [REDACTED] szám alatti helyiségre vonatkozó egyezségi ajánlatról döntés**
6. **[REDACTED] szám alatti (hrsz: 24419/0/A/6) helyiségre vonatkozó, peren kívüli egyezség keretében tett vételi ajánlat**
7. **Bp. V. ker. [REDACTED] szám alatti 24106/0/A/14 hrsz-ú helyiség – Strato Viselet és Arculat Tervező Kft. bérbevételi kérelme**

A Bizottság további előterjesztéseket **nem vesz napirendre**. A tárgyalási sorrend a meghívó szerinti.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2013. szeptember 10.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2013. szeptember 10-ei üléséről**

**Tárgy: Belváros - Lipótváros Közterület-felügyeletének beszámolója a 2012. évi tevékenységről  
(T-269/2013 sz. testületi előterjesztés)**

**576/2013. (09. 10.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **elfogadásra javasolja** a Képviselő testület részére Belváros – Lipótváros Közterület-felügyeletének beszámolóját a 2012 évi tevékenységre vonatkozóan. (T-269/2013 sz. testületi előterjesztés)

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2013. szeptember 10.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2013. szeptember 10-ei üléséről**

**Tárgy: V. Irányi u. 2-4., Irányi u. 10., Irányi u. 16., Irányi u. 25. és Váci u. 38. – jegykiadó automaták kihelyezése**

**577/2013. (09. 10.) TEIB. Határozat**

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Irányi utcai és Váci utcai közterületek tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy a Belváros-Lipótváros Közterület-felügyelet (építtető) az V. Irányi u. 2-4., Irányi u. 10. és Irányi u. 16. sz. előtti közterületen jegykiadó automatát helyezzen vissza és az V. Irányi u. 25. és Váci u. 38. sz. előtti közterületen jegykiadó automatát helyezzen el a mellékelt vázlatrajzok alapján.

**A Bizottság kikötései:**

- 1/. A szóban forgó munkákat az építtető a költségfedezet biztosítását követően végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használattal okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül kivitelező viseli.
- 3/. Az építtető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni.
- 4/. Építtető köteles a munkálatok megkezdése előtt 48 órával az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építtetőt a tárgyi munkához szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2013. szeptember 10.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyonszabványügyi és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök



**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2013. szeptember 10-ei üléséről**

**Tárgy: V. Sas utca – térburkolat átépítés. (2db parkolóhely megszüntetése)**

**578/2013. (09. 10.) TEIB. Határozat**

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Sas utcai közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja** a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. kérésére az V. Sas utca 17. szám előtti területen 2db parkolóhely megszüntetéséhez és a térburkolat átépítéséhez a MODUM Építésziroda Kft. (tervező) által készített 2013. augusztusi keltezésű tervdokumentáció alapján.

**A Bizottság kikötései:**

- 1/. *A szóban forgó munkákat az építető a költségfedezet biztosítását követően végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.*
- 2/. *A kivitelezéssel és használattal okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül kivitelező viseli.*
- 3/. *Az építető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni.*
- 4/. *Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt 48 órával az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.*

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkához szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2013. szeptember 10.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2013. szeptember 10-ei üléséről**

**Tárgy: Döntés elővásárlási jogról történő lemondás ügyében (T-273/2013 sz. testületi előterjesztés)**

**579/2013. (09. 10.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek** a T-273/2013 sz. testületi előterjesztésben szereplő 1.-es határozati javaslat elfogadását.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2013. szeptember 10.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2013. szeptember 10-ei üléséről**

**Tárgy: Javaslát a Nemzeti Választási Iroda részére a Kozma Ferenc utca 7. szám elé 4 darab  
kizárólagos használatú parkolóhely biztosítására**

**580/2013. (09. 10.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **egyetért** azzal, hogy a Nemzeti Választási Iroda részére **díjfizetéssel** a Bp., V. kerület Kozma Ferenc utca 7. szám alatti épület előtt **4 db** kizárólagos használatú gépjármű várakozóhely kerüljön kijelölésre, 2013. október 01. – 2014. december 31. között.

A Bizottság a határozatot 4 igen és 1 nem szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2013. szeptember 10.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2013. szeptember 10-ei üléséről**

**Tárgy: Döntés V. kerület Szent István téren 6 darab új H02 hulladékgyűjtők kihelyezése ügyében**

**581/2013. (09. 10.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság egyetért azzal, hogy a Szent István téren 6 darab új H02-es hulladékgyűjtő kihelyezésre kerüljön.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2013. szeptember 10.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2013. szeptember 10-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. [REDACTED] szám alatti (hrsz.: 24247/0/A/10) lakás  
megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001.  
évi LXIV. tv. 86. § alapján - önk. tul. h.: 41%**

**582/2013. (09. 10.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni a**

[REDACTED]

szám alatti lakás megnevezésű ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 390/10000 tulajdoni hányad (hrsz.: 24247/0/A/10.) értékesítése során.

Eladó: [REDACTED]

Vevő: [REDACTED]

Az ingatlan vételára: 15.000.000.-Ft

Az adásvételi szerződés kelte: 2013. január 17.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2013. szeptember 10.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2013. szeptember 10-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. [REDACTED] szám alatti (hrsz.: 24288/0/A/47) lakás  
megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001.  
évi LXIV. tv. 86. § alapján - önk. tul. h.: 19,55%**

**583/2013. (09. 10.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

[REDACTED]

szám alatti lakás megnevezésű ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 105/10000 tulajdoni hányad (hrsz.: 24288/0/A/47.) értékesítése során.

Eladó: [REDACTED]

Vevő: [REDACTED]

Az ingatlan vételára: 14.000.000.-Ft

Az adásvételi szerződés kelte: 2013. augusztus 29.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2013. szeptember 10.

Dr. Varga Beatrix  
Vágyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2013. szeptember 10-ei üléséről**

**Tárgy: Bp. V. [REDACTED] szám (hrsz.: 24034/0/A/8) lakás megnevezésű  
ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86.  
§ alapján – önk. tul. h.: 0%**

**584/2013. (09. 10.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

[REDACTED]

szám alatti lakás megnevezésű ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 2000/10000 tulajdoni hányad (hrsz.: 24034/0/A/8.) értékesítése során.

Eladó: [REDACTED]

Vevő: [REDACTED]

Az ingatlan vételára: 30.000.000.-Ft

Az adásvételi szerződés kelte: 2013. augusztus 23.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2013. szeptember 10.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2013. szeptember 10-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. [REDACTED] szám alatti (hrsz.: 24424/0/A/14) lakás  
megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001.  
évi LXIV. tv. 86. § alapján - önk. tul. h.: 1,94%**

**585/2013. (09. 10.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

[REDACTED]

szám alatti lakás megnevezésű ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 179/10000 tulajdoni hányad (hrsz.: 24424/0/A/14.) értékesítése során.

**Eladó:** [REDACTED]

**Vevő:** [REDACTED]

Az ingatlan vételára: 30.000.000.-Ft

Az adásvételi szerződés kelte: 2013. augusztus 27.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2013. szeptember 10.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök



**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság**  
**2013. szeptember 10-ei üléséről**

**Tárgy: Bérbevételi kérelem a Bp. V. [REDACTED] szám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakásra vonatkozóan.**

**586/2013. (09. 10.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 38/2007. (X.19.) B.-L. Ö. rendelet 45.§, valamint a 11.§ (4) bekezdésében, valamint a 34/2007. 5.§ (3) kapott felhatalmazás alapján **javasolja** a Polgármesternek, [REDACTED] kérelmező részére adja bérbe a **Bp. V. kerület [REDACTED] számú bérlakást, piaci bérbeadással, határozatlan időre.**

A Bizottság javasolja továbbá a Polgármesternek, hogy a 34/2007. 5.§ (3) bekezdés értelmében a lakbér mértékét a bérlő által benyújtott jövedelmi és vagyoni igazolások figyelembevételével állapítsa meg.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2013. szeptember 10.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2013. szeptember 10-ei üléséről**

**Tárgy: Egyezség a Képiró u. 5. Társasházzal**

**587/2013. (09. 10.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a Képiró utca 5. Társasházzal megkötendő egyezség érdekében elfogadja a Budapest V. ker. Képiró utca 5. épületben lévő magántulajdonú lakásokra a TÉR-M-ÉRTÉK Kft. által készített szakértői véleményeket és vállalja **kártalanításként 13.005.600,-Ft** megfizetését a Képiró utca 5. Társasház részére, amennyiben a Társasház magántulajdonosai nyilatkoznak, hogy sem kártérítés, sem kártalanítás, sem kellék vagy jogszavatosság, sem egyéb jogcímen – további igénye, követelése nincsen az Önkormányzattal szemben.

A Bizottság felkéri a Pénzügyi Osztály vezetőjét, hogy biztosítson fedezetet, a fenti kifizetésre.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő  
(1 fő nem vett részt a szavazásban)

Budapest, 2013. szeptember 10.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2013. szeptember 10-ei üléséről**

**Tárgy: Egyezség a Képiró u. 5. Társasházzal**

**588/2013. (09. 10.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 38/2007. (X.19.) sz. rendelet 39.§ (2) bekezdése szerint hozzájárul, hogy az önkormányzati tulajdonban lévő Budapest, V. kerület Képiró u. 5. 24098/0/A/3 hrsz-ú, földszint 1. szám alatti lakás, raktározás céljára bérbeadásra kerüljön a Társasház részére.

A bérbeadásra továbbiakban a 15/2007. (IV.19.) sz. rendelet rendelkezéseit kell alkalmazni.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség 3 havi bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.) sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. műszaki szakvéleményét követően tesz javaslatot Polgármester Úrnak a felújítás és értéknövelő beruházások esetleges bérbeszámításáról.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 402/2004. (V.13.) határozat 6/A. pontja alapján jóváhagyja a Budapest, V. kerület Képiró u. 5. 24098/0/A/3 hrsz-ú, ingatlan nyilvántartott forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő  
(1 fő nem vett részt a szavazásban)

Budapest, 2013. szeptember 10.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2013. szeptember 10-ei üléséről**

**Tárgy: Egyezség a Képiró u. 5. Társasházzal**

**589/2013. (09. 10.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy folytasson vizsgálatot és a Bizottság kapjon tájékoztatást arra vonatkozóan, hogy a Bp., V. Bástya u. 20. szám alatti ingatlan ráépítési munkáira, az akkori kérelmező miként kaphatott fennmaradási engedélyt, továbbá kerüljön megvizsgálásra az is, hogy a Bp., V., Képiró utca 5. szám alatti Társasház vizesedését ez az építkezés mennyiben befolyásolja.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő  
(1 fő nem vett részt a szavazásban)

Budapest, 2013. szeptember 10.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2013. szeptember 10-ei üléséről**

**Tárgy: Bp. V. [REDACTED] lakbérének átmeneti időszakra történő csökkentése  
[REDACTED] kérelme**

**590/2013. (09. 10.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 34/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 2.§ (2) bekezdése alapján javasolja a Polgármesternek hogy, a Budapest, V. [REDACTED] szám alatti lakás bérleti díját a kérelemben foglalt indokokat mérlegelve 2009. április 01-től a lakás bérlő részére történő elidegenítéséig a lakást terhelő közös költség összegéig csökkentse.

A bérleti díjcsökkentés feltétele, hogy a bérlő saját költségen vállalja, jelen döntést követő 60 napon belül az általa elvégzett felújítás költségeinek igazságügyi szakértővel történő igazolását.

A felújítás műszaki tartalmát a BL Városüzemeltető Kft. igazolja.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2013. szeptember 10.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2013. szeptember 10-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. [REDACTED] szám alatti 24301/4/A/12 hrsz-ú lépcsőházi bejáratú félemeleti nem lakás célú helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala, bérleti díj csökkentése a felújítás idejére - [REDACTED] Bt. kérelme**

**591/2013. (09. 10.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 2. §. (4) bekezdés alapján **javasolja** a Polgármesternek, hogy a Bp., V. [REDACTED] szám alatti 24301/4/A/12 helyrajzi számú helyiségre vonatkozóan, a [REDACTED] Bt. bérleti díja a közös költség összegében kerüljön megállapításra, a felújítás idejére, **legfeljebb 12 hónapig tartó időszakra.**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy **dönt**, hogy a 15/2007. (IV.19.) számú önkormányzati rendelet 15 § (6) bekezdése és a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. 2013. június 11. napján kelt műszaki szakvéleménye alapján, felkéri a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft-t, hogy a Bp., V. [REDACTED] szám alatti 24012/0/A/5 helyrajzi számú nem lakás célú helyiséget hozza rendeltetésszerű állapotba.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő  
(1 fő nem vett részt a szavazáson)

Budapest, 2013. szeptember 10.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2013. szeptember 10-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. [REDACTED] szám alatti 24723/0/A/5 hrsz-ú helyiség – Marinus Kft. bérbevételi kérelme**

**592/2013. (09. 10.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság az 543/2013. (07.25.) TEIB Határozatát visszavonja és a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján úgy dönt, hogy a Bp. V. kerület [REDACTED] szám alatti 24723/0/A/5 hrsz-ú helyiséget kerékpár- illetve kismotor szerviz – szolgáltatás céljára bérbe adja a Marinus Kft. részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség 12 havi bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A bérbe adás feltétele, hogy a helyiség funkciójának megváltoztatásához a Polgármester hozzájáruljon.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság javasolja a Polgármester úrnak a helyiség funkciójának megváltoztatásához való hozzájárulást.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 402/2004. (V.13.). határozat [REDACTED] szám alatti 24723/0/A/5 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2013. szeptember 10.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2013. szeptember 10-ei üléséről**

**Tárgy: Döntés a Budapest V. ker. [REDACTED] szám alatti (hrs.: 24189/2) osztatlan közös tulajdonú 6. sorszámú 74/10000-ed tulajdoni illetőség előbérleti jogáról. Önk. tul. hányad: 99,26 %**

**593/2013. (09. 10.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyvéről szóló 1959. évi IV. törvény 145. §-ban biztosított előbérleti jogával **élni kíván** a Budapest V. ker. [REDACTED] szám alatti (hrs.: 24189/2) osztatlan közös tulajdonú 6. sorszámú 74/10000-ed tulajdoni illetőség bérbeadása során.

A mellékelt bérleti szerződésben foglaltakat elfogadja.

Kéri a Bizottság, hogy a tulajdoni hányadra vonatkozóan vételi ajánlatot tegyen a Fővárosi Önkormányzat felé.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2013. szeptember 10.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök



**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2013. szeptember 10-ei üléséről**

**Tárgy: KATERINA-COUTURE Kft. által bérelt [REDACTED] szám alatti (hrsz: 24349/0/A/5)  
helyiség ügye**

**594/2013. (09. 10.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV.19.) önkormányzati rendelet 2. § (5) bekezdése alapján – amennyiben a 2013. szeptember 2-án kelt felszólításban a hátralék megfizetésére megállapított határidő eredménytelenül telik el - **javasolja a Polgármester Úrnak**, hogy a **KATERINA-COUTURE Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. Bp., V. [REDACTED] szám alatti, 24349/0/A/5 helyrajzi számú bérleményre vonatkozó szerződését az 1993. évi LXXVIII. Ltv. 24. § (1) bekezdés alapján mondja fel és felkéri a Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. Kerület Önkormányzat, képviselőtestületében eljáró dr. Albert Csilla ügyvédet, hogy a bérleti díj tartozás behajtása érdekében a szükséges lépéseket tegye meg.**

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2013. szeptember 10.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság**  
**2013. szeptember 10-ei üléséről**

**Tárgy: Bp. V. ker. [REDACTED] szám alatti 24284/0/A/6 hrsz-ú**  
**helyiség – [REDACTED] bérbevétel kérelme**

**595/2013. (09. 10.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület [REDACTED] szám alatti 24284/0/A/6 hrsz-ú helyiséget műterem tevékenység céljára bérbe adja [REDACTED] részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség **3 havi** bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A bérbe adás feltétele, hogy a helyiség funkciójának megváltoztatásához a Polgármester hozzájáruljon.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság javasolja a Polgármester úrnak a helyiség funkciójának megváltoztatásához való hozzájárulást.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 402/2004. (V.13.). határozat 6/A. pontja alapján jóváhagyja a Bp. V. kerület [REDACTED] szám alatti 24284/0/A/6 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség nyilvántartott forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot **4 igen** szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: **4 fő**

Budapest, 2013. szeptember 10.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök