

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2013. október 01-ei üléséről**

**Tárgy: együttes ülés napirend**

**604/2013. (10. 01.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja a **29/2013** sorszámú meghívóban szereplő első napirendi pontját, melyet együttes ülés keretében tárgyal a *Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Környezetvédelmi Bizottsággal*.

**Az együttes ülés napirendi pontja:**

***Döntés V. kerület Kossuth Lajos téri fák pótlása ügyében***

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2013. október 01.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2013. október 01-ei üléséről**

**Tárgy: Döntés V. kerület Kossuth Lajos téri fák pótlása ügyében**

**605/2013. (10. 01.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság javasolja, hogy a „Döntés az V. kerület Kossuth Lajos téri fák pótlás ügyében” tárgyú előterjesztés 2. oldalán található táblázat, a „XXI. kerületben iskolák, óvodák udvarán” sora csökkenjen 41-gyel és kerüljön be egy új sor „41 db dézsás fa kihelyezése az V. kerület közigazgatási területén” címmel

A Bizottság a határozatot 1 igen és 4 nem szavazat mellett **nem fogadta el.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2013. október 01.

Kalászi Hajnalka  
Osztályvezető  
Főépítészeti Iroda

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2013. október 01-ei üléséről**

**Tárgy: Döntés V. kerület Kossuth Lajos téri fák pótlása ügyében**

**606/2013. (10. 01.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság 186 db fa pótlása tekintetében javasolja, hogy 186 db dézsás fa kerüljön kihelyezésre azokban a társasházakban, melyek vállalják az üzemeltetést.

A Bizottság a határozatot 1 igen és 4 nem szavazat mellett **nem fogadta el.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2013. október 01.

Kalászi Hajnalka  
Osztályvezető  
Főépítészeti Iroda

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2013. október 01-ei üléséről**

**Tárgy: Döntés V. kerület Kossuth Lajos téri fák pótlása ügyében**

**607/2013. (10. 01.) TEIB. Határozat**

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága **határoz**, hogy a lefolytatott vizsgálatokat, valamint a Kossuth Lajos téren kertépítészeti terv alapján elültetésre kerülő 133 db új fa ültetést elfogadja, melyek alapján

- a beruházónak V. kerület közigazgatási területén belül Olimpia Park közterületen 25 db fát kell a kerületekkel leegyeztetett fatípus szerint pótlásban elültetnie,
- a beruházónak I. kerület közigazgatási területén belül Tabán és Jobbágy Park közterületen 51 db fát kell a kerületekkel leegyeztetett fatípus szerint pótlásban elültetnie,
- a beruházónak I. kerület közigazgatási területén belül Donát utcai játszótér közterületen 6 db fát kell a kerületekkel leegyeztetett fatípus szerint pótlásban elültetnie,
- a beruházónak I. kerület közigazgatási területén belül Franklin utcai játszótér közterületen 4 db fát kell a kerületekkel leegyeztetett fatípus szerint pótlásban elültetnie,
- a beruházónak VII. kerület közigazgatási területén belül Erzsébetvárosi Kéttannyelvű Általános Iskola, Szakiskola és Szakközépiskola közfunkció által használt területén 2 db fát kell a kerületekkel leegyeztetett fatípus szerint pótlásban elültetnie,
- a beruházónak VII. kerület közigazgatási területén belül Alsóerdősori Bárdos Lajos Általános Iskola és Gimnázium közfunkció által használt területén 7 db fát kell a kerületekkel leegyeztetett fatípus szerint pótlásban elültetnie,
- a beruházónak VII. kerület közigazgatási területén belül Kópévár Óvoda közfunkció által használt területén 3 db fát kell a kerületekkel leegyeztetett fatípus szerint pótlásban elültetnie,
- a beruházónak VII. kerület közigazgatási területén belül Brunsvik Teréz Óvoda közfunkció által használt területén 3 db fát kell a kerületekkel leegyeztetett fatípus szerint pótlásban elültetnie,
- a beruházónak VII. kerület közigazgatási területén belül Rózsák tere templomkert közfunkció által használt területén 5 db fát kell a kerületekkel leegyeztetett fatípus szerint pótlásban elültetnie,
- a beruházónak XXI. kerület közigazgatási területén belül óvodák (Gyermekláncfű Óvoda, Erdősor-Festő Utcai Óvoda, Hétszínvirág Óvoda, Játéksziget Óvoda, Kádár Katalin Óvoda, Tátika Napsugár Óvoda, Gyermeksziget Óvoda, Népművészeti és Kézműves Óvoda, Kerek Világ Óvoda, Csodakút Óvoda, Nagy Imre ÁMK, Csillagtelepi óvodák, Szivárvány Óvoda, Erdei Óvodák, Aprajafalva Óvoda, Montessori Óvoda), iskolák (Eötvös József Ált. Isk., Hermann Ottó Ált. Isk., Gróf Széchenyi István Ált. és Kéttannyelvű Isk., Mészáros Jenő Speciális Ált. Isk., Karácsony Sándor Ált. Isk., Katona József Ált. Isk., Kazinczy Ferenc Értékközvetítő és Képességfejlesztő Ált. Isk., Kék Ált. Isk., Kölcsey Ferenc Ált. Isk., Lajtha László Ált. Isk., Mátyás Király Ált. Isk., Móra Ferenc Ált. Isk., Nagy Imre Műv. Központ Ált. Isk., Szárcsa Ált. Isk., Vermes Miklós Ált. Isk., Fasang Árpád Zenei Alapfokú Művészetoktatási Intézmény, Csete Balázs Gimnázium, Szakközépiskola és Szakiskola, Jedlik Ányos Gimnázium) közfunkció által használt területén 186 db fát kell a kerületekkel leegyeztetett fatípus szerint pótlásban elültetnie.

**Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága határoz**, hogy fenti határozat elfogadásával a 231/2013. (04.18.) számú határozatát visszavonja.

A Bizottság a határozatot 4 igen és 1 nem szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2013. október 01.

Kalászi Hajnalka  
Osztályvezető  
Főépítészeti Iroda

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2013. október 01-ei üléséről**

**Tárgy: Döntés V. kerület Kossuth Lajos téri fák pótlása ügyében**

**608/2013. (10. 01.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **felkéri a Hivatalt**, hogy a Városüzemeltető Kft. kertészeti részlegének a bevonásával, a Képviselő-testület decemberi rendes ülésére készítsen előterjesztést, amely a társasházi pályázati rendszert kiegészíti egy zöld programmal, mely szakmai alapokra helyezi a társasházak belső udvarainak zöldesítését.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2013. október 01.

Kalászi Hajnalká  
Osztályvezető  
Főépítészeti Iroda

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2013. október 01-ei üléséről**

**Tárgy: napirend**

**609/2013. (10. 01.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a 29/2013 sorszámú meghívóban szereplő napirendi pontokat elfogadja, azzal a módosítással, hogy **felveszi** a

***Bp., V. Múzeum krt. 19. épületben található lakások értékbecslése és egyedi lakásvásárlási kérelmek megnevezésű előterjesztést***

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2013. október 01.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2013. október 01-ei üléséről**

**Tárgy: V. Honvéd tér automata toalett – fogyasztásmérő hely létesítése**

**610/2013. (10. 01.) TEIB. Határozat**

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Honvéd téri (hrszt: 24972) közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.)B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) c.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság tulajdonosi hozzájárulását adja, hogy a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. (építető) V. Honvéd tér automata toalett – fogyasztásmérő hely létesítési munkát végezzen a SEBORIS Kft. (tervező) által készített SI-008/13 tervszámú tervdokumentáció alapján azzal a feltétellel, hogy a tervezett fogyasztásmérő szekrényt a terepszint alatt kell elhelyezni és a tervezett munkálatok kizárólag az ELMŰ Rt. műszaki felügyelete mellett végezhető.

A kerület beruházásában megvalósuló útépitési munkálatokra való tekintettel a kivitelezést a Belváros-Lipótváros Vagyongazdálkodási Zrt. Főutca Projekt Irodával (1051. Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni és a munkakezdés idejét, időintervallumát írásban rögzíteni kell.

**A Bizottság további kikötései:**

- 1/. *A szóban forgó munkákat az építető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.*
- 2/. *A kivitelezéssel és használatával okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül a kivitelező viseli.*
- 3/. *Az építető köteles:*
  - *a közüzemkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni.*
  - *amennyiben a bontási munkálatok díszburkolatot érintenek, úgy a helyreállítás során a díszburkolatot eredeti minőségében visszaállítani, melynek ellenőrzésére a Közterület Felügyelet is jogosult,*
- 4/. *A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrzi. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építető köteles pótolni, kijavítani.*
- 5/. *Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt 48 órával az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.*

*A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.*

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2013. október 01.

Gede Ibolya  
Osztályvezető helyettes  
Vagyony-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2013. október 01-ei üléséről**

**Tárgy: V. Hold utca hálózatrendezés – 1 kV-os közcélú kábelhálózat létesítése**

**611/2013. (10. 01.) TEIB. Határozat**

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Hold utcai (hrsz: 24869) és Kálmán Imre utcai (hrsz: 24859) közterületek tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.)B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy az ELMŰ Rt. (építető) **V. Hold utca hálózatrendezés - 1kV-os közcélú kábelhálózat létesítési munkát** végezzen a GTF Tervező Fővállalkozó Kft. (tervező) által készített 213046 munkaszámú műszaki tervdokumentáció (nyomvonal rajszám: GTF-H-2) alapján.

A kerület bérházásában megvalósuló út- és járdaépítési munkálatokra való tekintettel a kivitelezést a Belváros-Lipótváros Vagyongazdálkodó Zrt. Főutca Projekt Irodával (1051. Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni és a munkakezdés idejét, időintervallumát írásban rögzíteni kell.

**A Bizottság további kikötései:**

- 1/. *A szóban forgó munkákat az építető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.*
- 2/. *A kivitelezéssel és használatával okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül a kivitelező viseli.*
- 3/. *Az építető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni.*
- 4/. *A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrzi. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építető köteles pótolni, kijavítani.*
- 5/. *Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt 48 órával az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.*

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2013. október 01.

Gede Ibolya  
Osztályvezető helyettes  
Vagyony-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök



**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2013. október 01-ei üléséről**

**Tárgy: V. Falk Miksa u. 1. - oszlop világítás klépítése**

**612/2013. (10. 01.) TEIB. Határozat**

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Falk Miksa utcai közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.)B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy az EDUTUS Nonprofit Zrt. (építető) **V. Falk Miksa u. 1. sz. előtti járdában lépésálló világítótesteket helyezzen el és azok megvilágításához szükséges betápláló vezetéket építsen ki az EURO-SIGNAL Bt. által készített Ve-01 tervszámú tervdokumentáció alapján azzal a feltétellel, hogy a Falk Miksa projekt kivitelezője általi befogadó nyilatkozatban meghatározott feltételeket az építetőnek be kell tartania.**

**A Bizottság további kikötései:**

- 1/. A szóban forgó munkákat az építető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.*
- 2/. A kivitelezéssel és használattal okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építető viseli.*

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2013. október 01.

Gede Ibolya  
Osztályvezető helyettes  
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2013. október 01-ei üléséről**

**Tárgy: Piarista közbe való behajtás megakadályozása és a Piarista épületegyüttes előtti járdaszakaszokon való parkolás gátlás**

**613/2013. (10. 01.) TEIB. Határozat**

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Váci utcai és Piarista utcai közterületek tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.)B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy a Piarista Nonprofit Kft. (építető) Piarista közbe való behajtás megakadályozása és a Piarista épületegyüttes előtti járdaszakaszon való parkolásgátlás érdekében berendezési tárgyakat (pollereket, padokat) helyezzen el a Város –Teampannon Kft. által készített EETK-3026-1210 tervszámú (rajzszám: KIV-PP-TT-BE-01, KIV-PP-TT-BE-02) kiviteli tervdokumentáció alapján **azzal a feltétellel, hogy a tervezett kialakításhoz a burkolatot a Budapest Szíve Program keretében felújító Fővárosi Önkormányzatnak is hozzá kell járulnia.**

Amennyiben a tervezett kialakításhoz a Fővárosi Önkormányzat nem járul hozzá, jelen tulajdonosi hozzájárulás hatályát veszti.

**A Bizottság további kikötései:**

- 1/. *A szóban forgó munkákat az építető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.*
- 2/. *Az építető köteles:*
  - *a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni,*
  - *amennyiben a munkálatok díszburkolatot érintenek, úgy a helyreállítás során a díszburkolatot eredeti minőségében visszaállítani.*
- 3/. *A kivitelezéssel és használatával okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építető viseli.*

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2013. október 01.

Gede Ibolya  
Osztályvezető helyettes  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2013. október 01-ei üléséről**

**Tárgy: V. Királyi Pál utca - ELTE Tanulmányi Osztály bejáratának kialakítása**

**614/2013. (10. 01.) TEIB. Határozat**

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Királyi Pál utcai közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.)B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy az ELTE (építető) V. Királyi Pál utcában az ELTE Tanulmányi Osztály bejáratának kialakítását elvégezze az Ép-Totál Kft. (tervező) által készített 13/08 munkaszámú kiviteli tervdokumentáció alapján.

**Munkakezdési hozzájárulás kizárólag akkor adható ki, ha a tervezett kialakításhoz a Budapesti Közlekedési Központ és a Tűzoltóság is hozzájárul.**

**A Bizottság további kikötései:**

- 1/. A szóban forgó munkákat az építető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. Az építető köteles:
  - a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni,
  - amennyiben a munkálatok díszburkolatot érintenek, úgy a helyreállítás során a díszburkolatot eredeti minőségében visszaállítani.
- 3/. A kivitelezéssel és használatlallal okozati összefüggésbe hozható bármintemű károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építető viseli.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2013. október 01.

Gede Ibolya  
Osztályvezető helyettes  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2013. október 01-ei üléséről**

**Tárgy: Fehérhajó Ügynöki Kft. által használt, [REDACTED] sz. alatti helyiségre (hrsz.: 24419/0/A/6) vonatkozó, peren kívüli egyezség keretében tett vételi ajánlat**

**615/2013. (10. 01.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV.19.) rendelet 2. § (1) és 25 § (3) bekezdés alapján **úgy dönt**, hogy a Bp., V. [REDACTED] szám alatti, 24419/0/A/6 hrsz-ú helyiségre a Fehérhajó Ügynöki Kft. képviseletében Dr. Kovács Zsolt ügyvéd által tett egyezségi ajánlatot **nem fogadja el**.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2013. október 01.

Gede Ibolya  
Osztályvezető helyettes  
Vagyonszervezési és Hasznosítási Osztály

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2013. október 01-ei üléséről**

**Tárgy: Bp. V. [REDACTED] szám alatti (hrsz.: 23893/0/A/11) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86. §. alapján - önk. tul. hányad: 7,6%**

**616/2013. (10. 01.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a fent nevezett ingatlan elővásárlási jogáról a mai ülésen nem dönt. További egyeztetés céljából leveszi napirendről az előterjesztést.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2013. október 01.

Gede Ibolya  
Osztályvezető helyettes  
Vagyony-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2013. október 01-ei üléséről**

**Tárgy: Bp. [REDACTED] szám alatti (hrsz.: 24216/0/A/34.) lakás  
megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés a kulturális örökség védelméről szóló 2001.  
évi LXIV. törvény 86. §. alapján - önk. tul. hányad: 1,03%**

**617/2013. (10. 01.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

[REDACTED]

szám alatti lakás megnevezésű ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 309/10000 tulajdoni hányad (hrsz.: 24216/0/A/34.) értékesítése során.

Eladók: [REDACTED]

Vevő: [REDACTED]

*Az ingatlan vételára: 30.000.000.-Ft*

*Az adásvételi szerződés kelte: 2013. szeptember 13.*

*A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.*

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2013. október 01.

Gede Ibolya  
Osztályvezető helyettes  
Vagyonszámvetési és Hasznosítási Osztály

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság**  
**2013. október 01-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. [REDACTED] szám alatti (hrsz: 23972/0/A/18) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86. §. alapján – önk. tul. hányad: 4.39%**

**618/2013. (10. 01.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

[REDACTED]

szám alatti lakás megnevezésű ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 85/10000 tulajdoni hányad (hrsz.: 23972/0/A/18.) értékesítése során.

Eladó: [REDACTED]

Vevő: [REDACTED]

Az ingatlan vételára: 13.760.000.-Ft

Az adásvételi szerződés kelte: 2013. június 27.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2013. október 01.

Gede Ibolya  
Osztályvezető helyettes  
Vagyony-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2013. október 01-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. [REDACTED] szám alatti (Hrsz: 24908/0/A/13) lakás  
megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelméről szóló 2001.  
évi LXIV. törvény 86. §. alapján - önk. tul. hányad: 8,43%**

**619/2013. (10. 01.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni a**

[REDACTED]

szám alatti lakás megnevezésű ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 2099/100000 tulajdoni hányad (hrsz.: 24908/0/A/13.) értékesítése során.

*Eladó:* [REDACTED]

*Vevő:* [REDACTED]

*Haszonélvezeti vevő:* [REDACTED]

*Az ingatlan vételára: 23.000.000.-Ft*

*Az adásvételi szerződés kelte: 2013. szeptember 19.*

*A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.*

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2013. október 01.

Gede Ibolya  
Osztályvezető helyettes  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök



**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság**  
**2013. október 01-ei üléséről**

Tárgy: monArchi Kft. kérelme a Bp. V. [REDACTED] fsz. alatti helyiség (24002/0/A/13,14,15) funkcióváltása iránti kérelem

**620/2013. (10. 01.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV.19.) Önkormányzati rendelet 2. § (3) bekezdés alapján a Bp. V. kerület, **Bp. V., [REDACTED], szám alatti 24002/0/A/13,14,15** helyrajzi számú helyiségre vonatkozóan – a **monArchi Kft.** kérelmére -, javasolja Polgármester Úrnak a funkcióváltás jóváhagyását.

A 24002/0/A/13,14,15 helyrajzi számú helyiségben folytatható tevékenység:

Iroda → Egészségügyi magánpraxis (6%)

A 15/2007. (IV.19.) sz. Belváros-Lipótváros Önkormányzata rendeletének 22. § (1) bekezdése alapján a bérleti szerződés módosítását a bérlő költségére végrehajtási záradékkal ellátható közjegyzői okiratba kell foglalni. **A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a fűtési rendszer beruházásának esetleges beszámításáról a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. javaslatát követően tesz javaslatot Polgármester Úrnak.**

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2013. október 01.

Gede Ibolya  
Osztályvezető helyettes  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2013. október 01-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., [REDACTED] szám alatti helyiség (hrs.: 24110/0/A/1) funkcióváltása iránti kérelem**

**621/2013. (10. 01.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV.19.) Önkormányzati rendelet 2. § (3) bekezdés alapján a Bp. V. kerület, Bp. V., [REDACTED] szám alatti 24110/0/A/1 helyrajzi számú helyiségre vonatkozóan javasolja Polgármester Úrnak a funkcióváltás jóváhagyását.

A 24110/0/A/1 helyrajzi számú helyiségben folytatható tevékenység:

Népi, iparművészeti és képzőművészeti cikk, könyv árusítás → Kereskedelmi alapellátás, élelmiszer kiskereskedelem

A 15/2007. (IV.19.) sz. Belváros-Lipótváros Önkormányzata rendeletének 22. § (1) bekezdése alapján a bérleti szerződés módosítását a bérlő költségére végrehajtási záradékkal ellátható közjegyzői okiratba kell foglalni.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2013. október 01.

Gede Ibolya  
Osztályvezető helyettes  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság**  
**2013. október 01-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. [REDACTED] sz. alatti helyiség (alb.:7,8) – galéria elbontása**

**622/2013. (10. 01.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 20/2009. (VI.02.) Önkormányzati. rendelet 25. § (4) bekezdés b.) pontjában foglaltak alapján eljárva úgy dönt, hogy az V. [REDACTED] szám alatti 24529/0/A/7 és 8 helyrajzi számú helyiség tulajdonosa nevében hozzájárulását adja az Impress Régió Kiadó és Kiadó Kft (bérlő és építtető) által kért önkormányzati tulajdonú helyiségben a mellékelt kérelemben, és a Mérnöki Szaktanácsadó és Tervező Kft által készített statikai szakvélemény alapján a belső galéria bontását. A statikai szakvéleményben a galéria tartószerkezete a statikai követelményeknek nem felel meg, ezért galéria elbontható az alábbi feltételekkel:

- Az építtető a munkálatokhoz szükséges örökségvédelmi engedélyt köteles beszerezni. A tervezett munkálatok a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. műszaki felügyelete mellett végezhető.
- Az építtető a szóban forgó munkákat saját költségén, az V. kerületi Önkormányzattal szemben támasztandó mindennemű térítési igény nélkül végezteti.
- A kivitelezéssel okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül építtető viseli.

A 20/2009.(VI.02.) Önkormányzati rendelet 25. §. (7) bekezdése alapján a tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolják.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2013. október 01.

Gede Ibolya  
Osztályvezető helyettes  
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2013. október 01-ei üléséről**

**Tárgy: [REDACTED] épületben található lakások értébecslése és egyedi lakásvásárlási kérelmek**

**623/2013. (10. 01.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság 404/2013. (06.25.) TEIB határozatot az alábbiak szerint módosítja:

<b>Bérlő</b>	<b>Cím</b>	<b>Forgalmi érték</b>	<b>Vételár</b>
[REDACTED]	3.emelet 1.	19.620.000,-Ft	2.943.000,-Ft

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 40/2007. (X. 19.) Önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdés alapján jóváhagyja a Bp. V. kerület [REDACTED] szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás forgalmi értékét, ami 19.620.000,-Ft és ugyanezen rendelet 7. § (3) bekezdése alapján

**hozzájárul**

annak értékesítéséhez [REDACTED] bérlő részére a forgalmi érték 15%-án, azaz 2.943.000,- Ft vételáron, amennyiben a bérlő vállalja a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 7.§ (3) bekezdésében foglaltakat.

Bérlőnek a fennálló hátralékát az adásvételi szerződés megkötéséig rendeznie kell.  
Az ajánlati kötöttség időtartamát a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdése c) pontja alapján a vételi ajánlat kézhezvételétől számított 90 napban állapítja meg. A vevő kérésére ez az időtartam 60 nappal meghosszabbítható.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság felhívja a bérlő figyelmét, hogy az adásvételi szerződés mellékleteként csatolásra kerül a [REDACTED] szám alatti épület vonatkozásában készített  
-faanyagvédelmi szakvélemény (dr. Szabó Miklósné okleveles faipari mérnök, faanyagvédelmi szakértő – 2012. április 2.)  
-épületdiagnosztikai jegyzőkönyv (Kürtös Zoltán LAM Ingatlanfejlesztő és Építő Zrt. – 2012. április)  
-értékleltár,  
-műszaki felmérés és felújítási munkák meghatározása (BLV Városüzemeltető Kft. – 2013. 06. 17.)  
- statikai tartószerkezeti szakvélemény (Csákvári Zoltán okleveles építőmérnök 2012. március 11.)

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság felhívja a bérlő figyelmét, hogy a [REDACTED] szám alatti épület felújítása az átlagosnál nagyobb terhet jelent a tulajdonosoknak és az épület műemlék jellegénél fogva szigorúbb és speciális szabályok vonatkoznak az építési tevékenységekre.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett elfogadta.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2013. október 01.

Gede Ibolya  
Osztályvezető helyettes  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2013. október 01-ei üléséről**

**Tárgy:** [REDAKTOR] épületben található lakások értébecslése és egyedi lakásvásárlási kérelmek

**624/2013. (10. 01.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság 405/2013. (06.25.) TEIB határozatot az alábbiak szerint módosítja:

Bérlő	Cím	Forgalmi érték	Vételár
[REDAKTOR]	4.emelet 2.	23.180.000,- Ft	3.477.000,- Ft

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 40/2007. (X. 19.) Önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdés alapján jóváhagyja a Bp. V. kerület [REDAKTOR] szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás forgalmi értékét, ami **23.180.000,-Ft** és ugyanezen rendelet 7. § (3) bekezdése alapján

**hozzájárul**

annak értékesítéséhez [REDAKTOR] bérlő részére a forgalmi érték 15%-án, azaz 3.477.000,- Ft vételáron, amennyiben a bérlő vállalja a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 7.§ (3) bekezdésében foglaltakat.

Bérlőnek a fennálló hátralékát az adásvételi szerződés megkötéséig rendeznie kell.

Az ajánlati kööttség időtartamát a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdése c) pontja alapján a vételi ajánlat kézhezvételétől számított 90 napban állapítja meg. A vevő kérésére ez az időtartam 60 nappal meghosszabbítható

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság felhívja a bérlő figyelmét, hogy az adásvételi szerződés mellékleteként csatolásra kerül a [REDAKTOR] szám alatti épület vonatkozásában készített -faanyagvédelmi szakvélemény (dr. Szabó Miklósné okleveles faipari mérnök, faanyagvédelmi szakértő – 2012. április 2.)

-épületdiagnosztikai jegyzőkönyv (Kürtös Zoltán LAM Ingatlanfejlesztő és Építő Zrt. – 2012. április)

-értékleltár,

-műszaki felmérés és felújítási munkák meghatározása (BLV Városüzemeltető Kft. – 2013. 06. 17.)

- statikai tartószerkezeti szakvélemény (Csákvári Zoltán okleveles építőmérnök 2012. március 11.)

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság felhívja a bérlő figyelmét, hogy a [REDAKTOR] szám alatti épület felújítása az átlagosnál nagyobb terhet jelent a tulajdonosoknak és az épület műemlék jellegénél fogva szigorúbb és speciális szabályok vonatkoznak az építési tevékenységekre.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2013. október 01.

Gede Ibolya

Osztályvezető helyettes

Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály

Pásztor Lajos

Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság

elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2013. október 01-ei üléséről**

**Tárgy:** **épületben található lakások értébecslése és egyedi lakásvásárlási kérelmek**

**625/2013. (10. 01.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság 406/2013. (06.25.) TEIB határozatot az alábbiak szerint módosítja:

Bérlő	Cím	Forgalmi érték	Vételár
	2.emelet 1.	19.620.000,-Ft	2.943.000,-Ft

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 40/2007. (X. 19.) Önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdés alapján jóváhagyja a Bp. V. kerület szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás forgalmi értékét, ami 19.620.000,-Ft és ugyanezen rendelet 7. § (3) bekezdése alapján

**hozzájárul**

annak értékesítéséhez bérlő részére a forgalmi érték 15%-án, azaz 2.493.000,- Ft vételáron, amennyiben a bérlő vállalja a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 7.§ (3) bekezdésében foglaltakat. Bérlőnek a fennálló hátralékát az adásvételi szerződés megkötéséig rendeznie kell. Az ajánlati közttség időtartamát a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdése c) pontja alapján a vételi ajánlat kézhezvételétől számított 90 napon állapítja meg. A vevő kérésére ez az időtartam 60 nappal meghosszabbítható.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság felhívja a bérlő figyelmét, hogy az adásvételi szerződés mellékleteként csatolásra kerül a szám alatti épület vonatkozásában készített -faanyagvédelmi szakvélemény (dr. Szabó Miklósné okleveles faipari mérnök, faanyagvédelmi szakértő – 2012. április 2.)  
-épületdiagnosztikai jegyzőkönyv (Kürtös Zoltán LAM Ingatlanfejlesztő és Építő Zrt. – 2012. április)  
-értékleltár,  
-műszaki felmérés és felújítási munkák meghatározása (BLV Városüzemeltető Kft. – 2013. 06. 17.)  
- statikai tartószerkezeti szakvélemény (Csákvári Zoltán okleveles építőmérnök 2012. március 11.)

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság felhívja a bérlő figyelmét, hogy a szám alatti épület felújítása az átlagosnál nagyobb terhet jelent a tulajdonosoknak és az épület műemlék jellegénél fogva szigorúbb és speciális szabályok vonatkoznak az építési tevékenységekre.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2013. október 01.

Gede Ibolya  
Osztályvezető helyettes  
Vagyony-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2013. október 01-ei üléséről**

**Tárgy:** **██████████ épületben található lakások értékbecslése és egyedi lakásvásárlási kérelmek**

**626/2013. (10. 01.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság 407/2013. (06.25.) TEIB határozatot az alábbiak szerint módosítja:

Bérlő	Cím	Forgalmi érték	Vételár
██████████	3.emelet 2.	15.120.000,-Ft	2.268.000,-Ft

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 40/2007. (X. 19.) Önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdés alapján **jóváhagyja** a Bp. V. kerület ██████████ szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás forgalmi értékét, ami **15.120.000,-Ft** és ugyanezen rendelet 7. § (3) bekezdése alapján

**hozzájárul**

annak értékesítéséhez ██████████ bérlő részére a forgalmi érték 15%-án, azaz 2.268.000,-Ft vételáron, amennyiben a bérlő vállalja a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 7.§ (3) bekezdésében foglaltakat.

Bérlőnek a fennálló hátralékát az adásvételi szerződés megkötéséig rendeznie kell.

Az ajánlati köttetés időtartamát a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdése c) pontja alapján a vételi ajánlat kézhezvételétől számított 90 napban állapítja meg. A vevő kérésére ez az időtartam 60 nappal meghosszabbítható.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság felhívja a bérlő figyelmét, hogy az adásvételi szerződés mellékleteként csatolásra kerül a ██████████ szám alatti épület vonatkozásában készített -faanyagvédelmi szakvélemény (dr. Szabó Miklósné okleveles faipari mérnök, faanyagvédelmi szakértő – 2012. április 2.)

-épületdiagnosztikai jegyzőkönyv (Kürtös Zoltán LAM Ingatlanfejlesztő és Építő Zrt. – 2012. április)

-értékleltár,

-műszaki felmérés és felújítási munkák meghatározása (BLV Városüzemeltető Kft. – 2013. 06. 17.)

- statikai tartószerkezeti szakvélemény (Csákvári Zoltán okleveles építőmérnök 2012. március 11.)

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság felhívja a bérlő figyelmét, hogy a ██████████ szám alatti épület felújítása az átlagosnál nagyobb terhet jelent a tulajdonosoknak és az épület műemlék jellegénél fogva szigorúbb és speciális szabályok vonatkoznak az építési tevékenységekre.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2013. október 01.

Gede Ibolya  
Osztályvezető helyettes  
Vagyonszámvetés és Hasznosítási Osztály

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2013. október 01-ei üléséről**

**Tárgy:** [REDACTED] **épületben található lakások értékbecslése és egyedi lakásvásárlási kérelmek**

**627/2013. (10. 01.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság 408/2013. (06.25.) TEIB határozatot az alábbiak szerint módosítja:

Bérlő	Cím	Forgalmi érték	Vételár
[REDACTED]	2.emelet 2.	23.040.000,-Ft	3.456.000,-Ft

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 40/2007. (X. 19.) Önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdés alapján jóváhagyja a Bp. V. kerület [REDACTED] szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás forgalmi értékét, ami 23.040.000,- Ft és ugyanezen rendelet 7. § (3) bekezdése alapján

**hozzájárul**

annak értékesítéséhez [REDACTED] bérlő részére a forgalmi érték 15%-án, azaz 3.456.000,- Ft vételáron, amennyiben a bérlő vállalja a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 7.§ (3) bekezdésében foglaltakat.

Bérlőnek a fennálló hátralékát az adásvételi szerződés megkötéséig rendeznie kell.

Az ajánlati köttetés időtartamát a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdése c) pontja alapján a vételi ajánlat kézhezvételétől számított 90 napban állapítja meg. A vevő kérésére ez az időtartam 60 nappal meghosszabbítható.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság felhívja a bérlő figyelmét, hogy az adásvételi szerződés mellékleteként csatolásra kerül a [REDACTED] szám alatti épület vonatkozásában készített -faanyagvédelmi szakvélemény (dr. Szabó Miklósné okleveles faipari mérnök, faanyagvédelmi szakértő – 2012. április 2.)

-épületdiagnosztikai jegyzőkönyv (Kürtös Zoltán LAM Ingatlanfejlesztő és Építő Zrt. – 2012. április)

-értékleltár,

-műszaki felmérés és felújítási munkák meghatározása (BLV Városüzemeltető Kft. – 2013. 06. 17.)

-statikai tartószerkezeti szakvélemény (Csákvári Zoltán okleveles építőmérnök 2012. március 11.)

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság felhívja a bérlő figyelmét, hogy [REDACTED] szám alatti épület felújítása az átlagosnál nagyobb terhet jelent a tulajdonosoknak és az épület műemlék jellegénél fogva szigorúbb és speciális szabályok vonatkoznak az építési tevékenységekre.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2013. október 01.

Gede Ibolya  
Osztályvezető helyettes  
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök



**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2013. október 01-ei üléséről**

**Tárgy:** **██████████ épületben található lakások értékbecslése és egyedi lakásvásárlási kérelmek**

**628/2013. (10. 01.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság 409/2013. (06.25.) TEIB határozatot az alábbiak szerint módosítja:

<b>Bérlő</b>	<b>Cím</b>	<b>Forgalmi érték</b>	<b>Vételár</b>
██████████	3.emelet 2A	7.020.000,- Ft	1.053.000,-Ft

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 40/2007. (X. 19.) Önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdés alapján jóváhagyja a Bp. V. kerület ██████████ szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás forgalmi értékét, ami 7.020.000,-Ft és ugyanezen rendelet 7. § (3) bekezdése alapján

**hozzájárul**

annak értékesítéséhez ██████████ bérlő részére a forgalmi érték 15%-án, azaz 1.053.000,- Ft vételáron, amennyiben a bérlő vállalja a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 7.§ (3) bekezdésében foglaltakat.

Bérlőnek a fennálló hátralékát az adásvételi szerződés megkötéséig rendeznie kell.

Az ajánlati kötöttség időtartamát a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdése c) pontja alapján a vételi ajánlat kézhezvételétől számított 90 napban állapítja meg. A vevő kérésére ez az időtartam 60 nappal meghosszabbítható.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság felhívja a bérlő figyelmét, hogy az adásvételi szerződés mellékleteként csatolásra kerül a ██████████ szám alatti épület vonatkozásában készített -faanyagvédelmi szakvélemény (dr. Szabó Miklósné okleveles faipari mérnök, faanyagvédelmi szakértő – 2012. április 2.)

-épületdiagnosztikai jegyzőkönyv (Kürtös Zoltán LAM Ingatlanfejlesztő és Építő Zrt. – 2012. április)

-értékleltár,

-műszaki felmérés és felújítási munkák meghatározása (BLV Városüzemeltető Kft. – 2013. 06. 17.)

- statikai tartószerkezeti szakvélemény (Csákvári Zoltán okleveles építőmérnök 2012. március 11.)

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság felhívja a bérlő figyelmét, hogy a ██████████ alatti épület felújítása az átlagosnál nagyobb terhet jelent a tulajdonosoknak és az épület műemlék jellegénél fogva szigorúbb és speciális szabályok vonatkoznak az építési tevékenységekre.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2013. október 01.

Gede Ibolya  
Osztályvezető helyettes  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2013. október 01-ei üléséről**

**Tárgy:** **épületben található lakások értékbecslése és egyedi lakásvásárlási kérelmek**

**629/2013. (10. 01.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság 410/2013. (06.25.) TEIB határozatot az alábbiak szerint módosítja:

<b>Bérlő</b>	<b>Cím</b>	<b>Forgalmi érték</b>	<b>Vételár</b>
	1. emelet 1.	46.410.000,-Ft	6.961.500,-Ft

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 40/2007. (X. 19.) Önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdés alapján jóváhagyja a Bp. V. kerület **szám** alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás forgalmi értékét, ami 46.410.000,-Ft és ugyanezen rendelet 7. § (3) bekezdése alapján

**hozzájárul**

annak értékesítéséhez **bérlő** részére a forgalmi érték 15%-án, azaz 6.961.500,- Ft vételáron, amennyiben a bérlő vállalja a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 7.§ (3) bekezdésében foglaltakat.

Bérlőnek a fennálló hátralékát az adásvételi szerződés megkötéséig rendeznie kell.

Az ajánlati kötöttség időtartamát a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdése c) pontja alapján a vételi ajánlat kézhezvételétől számított 90 napban állapítja meg. A vevő kérésére ez az időtartam 60 nappal meghosszabbítható.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság felhívja a bérlő figyelmét, hogy az adásvételi szerződés mellékleteként csatolásra kerül a **szám** alatti épület vonatkozásában készített -faanyagvédelmi szakvélemény (dr. Szabó Miklósné okleveles faipari mérnök, faanyagvédelmi szakértő – 2012. április 2.)  
-épületdiagnosztikai jegyzőkönyv (Kürtös Zoltán LAM Ingatlanfejlesztő és Építő Zrt. – 2012. április)  
-értékleltár,  
-műszaki felmérés és felújítási munkák meghatározása (BLV Városüzemeltető Kft. – 2013. 06. 17.)  
- statikai tartószerkezeti szakvélemény (Csákvári Zoltán okleveles építőmérnök 2012. március 11.)

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság felhívja a bérlő figyelmét, hogy a **szám** alatti épület felújítása az átlagosnál nagyobb terhet jelent a tulajdonosoknak és az épület műemlék jellegénél fogva szigorúbb és speciális szabályok vonatkoznak az építési tevékenységekre.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2013. október 01.

Gede Ibolya  
Osztályvezető helyettes  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság**  
**2013. október 01-ei üléséről**

**Tárgy:** [REDACTED] **épületben található lakások értékbecslése és egyedi lakásvásárlási kérelmek**

**630/2013. (10. 01.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság 411/2013. (06.25.) TEIB határozatot az alábbiak szerint módosítja:

Bérlő	Cím	Forgalmi érték	Vételár
[REDACTED]	4.emelet 1.	18.810.000,-Ft	14.107.500,-Ft

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 40/2007. (X. 19.) Önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdés alapján jóváhagyja a Bp. V. kerület [REDACTED] szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás forgalmi értékét, ami 18.810.000,- Ft és ugyanezen rendelet 7. § (5) bekezdése alapján

**hozzájárul**

annak értékesítéséhez [REDACTED] bérlő részére a forgalmi érték 75%-án, azaz 14.107.500,- Ft vételáron, amennyiben a bérlő vállalja a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 7.§ (5) bekezdésében foglaltakat.

Bérlőnek a fennálló hátralékát az adásvételi szerződés megkötéséig rendeznie kell.

Az ajánlati kötöttség időtartamát a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdése c) pontja alapján a vételi ajánlat kézhezvételétől számított 90 napban állapítja meg. A vevő kérésére ez az időtartam 60 nappal meghosszabbítható.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság felhívja a bérlő figyelmét, hogy az adásvételi szerződés mellékleteként csatolásra kerül a [REDACTED] alatti épület vonatkozásában készített

-faanyagvédelmi szakvélemény (dr. Szabó Miklósné okleveles faipari mérnök, faanyagvédelmi szakértő – 2012. április 2.)

-épületdiagnosztikai jegyzőkönyv (Kürtös Zoltán LAM Ingatlanfejlesztő és Építő Zrt. – 2012. április)

-értékleltár,

-műszaki felmérés és felújítási munkák meghatározása (BLV Városüzemeltető Kft. – 2013. 06. 17.)

- statikai tartószerkezeti szakvélemény (Csákvári Zoltán okleveles építőmérnök 2012. március 11.)

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság felhívja a bérlő figyelmét, hogy a [REDACTED] szám alatti épület felújítása az átlagosnál nagyobb terhet jelent a tulajdonosoknak és az épület műemlék jellegénél fogva szigorúbb és speciális szabályok vonatkoznak az építési tevékenységekre.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett elfogadta.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2013. október 01.

Gede Ibolya  
Osztályvezető helyettes  
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök