

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. november 12-ei üléséről**

Tárgy: napirend

698/2013. (11. 12.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja a 35/2013 sorszámú meghívóban szereplő napirendi pontokat.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2013. november 12.

Dr. Varga Beatrix
Osztályvezető
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. november 12-ei üléséről**

Tárgy: Az Önkormányzat köztisztviselői és közalkalmazottai lakáscélú munkáltatói támogatásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása (T-311/2013 sz. testületi előterjesztés)

699/2013. (11. 12.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek** megalkotásra a köztisztviselői és közalkalmazottai lakáscélú munkáltatói támogatásról szóló önkormányzati rendeletet , a T-311/2013. számú testületi előterjesztésben szereplő tartalommal 1-14 §-ig.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2013. november 12.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. november 12-ei üléséről**

Tárgy: Döntés az „Északi-Lipótváros megújítása” projekt részeként megvalósuló Budapest Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő Olimpiai Park 24988 hrsz. valamint a Jászai Mari tér 25122/6 hrsz. területek kapcsán üzemeltetését és fenntartását tisztázó Beruházási Megállapodás megkötéséről (T-315/2013 testületi előterjesztés)

700/2013. (11. 12.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **javasolja a Képviselő testület** felé, hogy a Polgármester az „Északi-Lipótváros megújítása” projekt részeként megvalósuló Budapest Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő Olimpiai Park 24988 hrsz., valamint a Jászai Mari tér 25122/6 hrsz. területek kapcsán üzemeltetést és fenntartást tisztázó Beruházási Megállapodás véglegesítse és aláírja.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2013. november 12.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. november 12-ei üléséről**

Tárgy: Bp., V. Március 15. tér 3. – kapubejáró kialakítása

701/2013. (11. 12.) TEIB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Galamb utcai közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.)B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy az M15 VILLA REZIDENCIA Kft. (építető) V. Március 15. tér 3. sz. alatti ingatlan Galamb utca felőli kapubejáratának közterületi munkálatait elvégezze az CIVIL-PLAN Kft. (tervező) által készített 2161/2013 tervszámú útépítési és forgalomtechnikai tervdokumentáció alapján, amennyiben a Galamb utca projekt kivitelezője be tudja fogadni tervezett kialakítást a jelenleg folyó útépítés organizációs ütemtervébe.

Munkakezdési hozzájárulás kizárólag a Galamb utca projekt kivitelezőjének és tervezőjének befogadó nyilatkozata alapján adható ki. A befogadó nyilatkozatban meghatározott feltételeket az építetőnek be kell tartania.

A Bizottság további kikötései:

- 1/. *A szóban forgó munkákat az építető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.*
- 2/. *Az építető köteles:*
 - *a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni,*
 - *amennyiben a munkálatok díszburkolatot érintenek, úgy a helyreállítás során a díszburkolatot eredeti minőségében visszaállítani.*
- 3/. *A kivitelezéssel és használattal okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építető viseli.*

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2013. november 12.

Dr. Varga Beatrix
Osztályvezető
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. november 12-ei üléséről**

Tárgy: Bp., V. Nádor u. 23. – 1-1 db vízbekötés elvágása és létesítése, 1-1 db tűzcsap megszüntetése és létesítése

702/2013. (11. 12.) TEIB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Nádor utcai és Szabadság téri közterületek tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.)B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy a Fővárosi Vízművek Zrt. (építető) 1-1 db vízbekötés elvágási és létesítési, 1-1 db tűzcsap megszüntetési és létesítési munkát végezzen a Nádor u. 23. sz. előtti közterületen a 2013. augusztus 16-i keltezésű közműegyeztetési helyszínrajz alapján **azzal a feltétellel, hogy tervezett munkálatokat 2013. november 30-ig el kell végezni.**

A Bizottság további kikötései:

- 1/. *A szóban forgó munkákat az építető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.*
- 2/. *A kivitelezéssel és használattal okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül a kivitelező viseli.*
- 3/. ***Az építető köteles:***
 - *a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni,*
 - ***amennyiben a munkálatok díszburkolatot érintenek, úgy a helyreállítás során a díszburkolatot az eredeti minőségében visszaállítani, melynek ellenőrzésére a Közterület-felügyelet is jogosult,***
- 4/. *A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrzi. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építető köteles pótolni, kijavítani.*
- 5/. *Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt 48 órával az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.*

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2013. november 12.

Dr. Varga Beatrix
Osztályvezető
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. november 12-ei üléséről**

Tárgy: Bp., V. Hercegprímás u. 5. – DN 150 göv. vízcsőkiváltás

703/2013. (11. 12.) TEIB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Hercegprímás utcai közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.)B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy az IK Hotels Vendéglátó Kft. (építető) **saját költségén** DN 150 göv. vízcsőkiváltási munkát végezzen a Hercegprímás u. 5. sz. előtti közterületen 2011. áprilisi (tervező: TUBULUS Tervező Kkt.) műszaki tervdokumentáció alapján.

A hozzájárulás feltétele, hogy a tervezett vízcsőkiváltási munkálatokat a Fővárosi Vízművek Zrt. szakmai felügyelete mellett kell elvégezni. A felújítási munkák befejezési határideje: 2013. november 30.

A Bizottság további kikötései:

- 1/. *A szóban forgó munkákat az építető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.*
- 2/. *A kivitelezéssel és használattal okozati összefüggésbe hozható bárminemű károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül a kivitelező viseli.*
- 3/. *Az építető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni.*
- 4/. ***Az építető köteles:***
 - ***amennyiben a munkálatok díszburkolatot érintenek, úgy a helyreállítás során a díszburkolatot az eredeti minőségében visszaállítani, melynek ellenőrzésére a Közterület-felügyelet is jogosult,***
- 5/. *A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrzi. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építető köteles pótolni, kijavítani.*
- 6/. *Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt 48 órával az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.*

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2013. november 12.

Dr. Varga Beatrix
Osztályvezető
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. november 12-ei üléséről**

Tárgy: Műemléki épületek elidegenítési folyamatának meghatározása - 2. ütem (T-319/2013. sz. testületi előterjesztés)

704/2013. (11. 12.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **javasolja a Képviselő-testület részére**, hogy az önkormányzat tulajdonában álló műemléki épületekben található lakások elidegenítésének ütemtervét az alábbiak szerint állapítsa meg:

1. Első ütemben az alábbi épületekben található lakásokat értékesíti:

- Bp. V. Múzeum krt. 19. szám alatti épület
- Bp. V. Október 6. u. 5. szám alatti épület
- Bp. V. Hercegprímás u. 13. szám alatti épület

A Képviselő-testület kérje fel a Hivatalt, hogy folytassa tovább az Október 6. u. 5. és a Hercegprímás u. 13. szám alatti épületek Társasházzá alakítását és az épületek műszaki felmérését, műszaki állapotrögzítését.

2. Második ütemben az alábbi épületben található lakásokat értékesíti:

- Nádor utca 30.
- Mérleg utca 11.
- Mérleg utca 9.
- Nádor utca 5.
- Nádor utca 6.
- Nádor utca 18.

A Képviselő-testület kérje fel a Hivatalt, hogy a határozatban szereplő sorrendben kezdje meg az épületek Társasházzá alakítását és az épületek műszaki felmérését, műszaki állapotrögzítését.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2013. november 12.

Dr. Varga Beatrix
Osztályvezető
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. november 12-ei üléséről**

Tárgy: Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról (T-322/2013 sz. testületi előterjesztés) - Bp. V. ker. Október 6. u. [REDACTED] 24530/0/A/9. helyrajzi számon található „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlan és a hozzá tartozó 178/10000 eszmei hányad elővásárlási jogáról a 2001. évi LXIV. tv. 86. § alapján – önk. tul. hányad 12,79%)

705/2013. (11. 12.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 20/2009 (VI.02) önkormányzati rendelet 24 §. (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi. LXIV törvény 86. §-ában biztosított **elővásárlási jogával ne éljen**

a Bp. V. ker. Október 6. u. [REDACTED] 24530/0/A/9. helyrajzi számon

található, 109 nm alapterületű, „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlan vonatkozásában.

Eladó: [REDACTED]

Vevő: [REDACTED]

Az ingatlan vételára: **80.000.000.-Ft**

Adásvételi szerződés kelte: 2013. október 24.

A Képviselő-testület hatalmazza fel a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2013. november 12.

Dr. Varga Beatrix
Osztályvezető
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. november 12-ei üléséről**

Tárgy: Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról (T-322/2013 sz. testületi előterjesztés) - Bp. V. ker. Kálvin tér [REDACTED] szám alatt található, 70 nm alapterületű „iroda, raktár” megnevezésű ingatlan és a hozzá tartozó 635/10000 társasházi közös tulajdoni hányad elővásárlási jogáról a 2001. évi LXIV. tv. 86. § alapján

706/2013. (11. 12.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 20/2009 (VI.02) önkormányzati rendelet 24 §. (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi. LXIV törvény 86. §-ában biztosított **elővásárlási jogával ne éljen a**

Kálvin tér [REDACTED]

szám alatt található, 24080/0/A/2. helyrajzi számon felvett 70 nm alapterületű, „iroda, raktár” megnevezésű ingatlan és a társasházi közös tulajdonból hozzátartozó 635/10000 eszmei hányad vonatkozásában.

Eladó: [REDACTED]

Vevő: [REDACTED]

Az ingatlan vételára: **95.000.000.-Ft + ÁFA**

Adásvételi szerződés kelte: 2013. október 15.

A Képviselő-testület hatalmazza fel a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2013. november 12.

Dr. Varga Beatrix
Osztályvezető
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. november 12-ei üléséről**

Tárgy: Bp. V. ker. Reáltanoda u. [REDACTED] szám alatti (hrsz.: 24183/0/A/7.) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86 §. alapján - önk. tul. hányad nincs.

707/2013. (11. 12.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Reáltanoda u. [REDACTED]

szám alatti lakás megnevezésű ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 2678/10000 tulajdoni hányad (hrsz.: 24183/0/A/7.) értékesítése során.

Eladó: [REDACTED]

Vevő: [REDACTED]

Az ingatlan vételára: 45.000.000.-Ft

Az adásvételi szerződés kelte: 2013. szeptember 6.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2013. november 12.

Dr. Varga Beatrix
Osztályvezető
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. november 12-ei üléséről**

Tárgy: Bp. V. ker. Bajcsy-Zsilinszky út [REDACTED] szám alatti (hrsz.: 24634/0/A/27.) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86 §. alapján - önk. tul. hányad 14,72%.

708/2013. (11. 12.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Bajcsy-Zsilinszky út [REDACTED]

szám alatti lakás megnevezésű ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 534/10000 tulajdoni hányad (hrsz.: 24634/0/A/27.) értékesítése során.

Eladó: [REDACTED]

Vevő: [REDACTED]

Az ingatlan vételára: 48.000.000.-Ft

Az adásvételi szerződés kelte: 2013. október 22.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2013. november 12.

Dr. Varga Beatrix
Osztályvezető
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. november 12-ei üléséről**

Tárgy: Lakásért - életjáradék program

709/2013. (11. 12.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság életjáradéki szerződés keretén belül nyújtott szolgáltatás feltételeiről szóló 20/2006. (IV.18.) önkormányzati rendelet 6. § -a alapján **javasolja a Polgármesternek, hogy**

járuljon hozzá

████████████████████████████████████████ 1055 Budapest, Szalay u. **██████████** alatti lakosok életjáradéki szerződésének megkötéséhez.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2013. november 12.

Dr. Varga Beatrix
Osztályvezető
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. november 12-ei üléséről**

Tárgy: Lakásért - életjáradék program

710/2013. (11. 12.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság életjáradéki szerződés keretén belül nyújtott szolgáltatás feltételeiről szóló 20/2006. (IV.18.) önkormányzati rendelet 6. § -a alapján **javasolja a Polgármesternek**, hogy

járuljon hozzá

■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■ 1053 Budapest, Kálvin tér ■■■■■■ szám alatti lakosok életjáradéki szerződésének megkötéséhez.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2013. november 12.

Dr. Varga Beatrix
Osztályvezető
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. november 12-ei üléséről**

Tárgy: Bp., V. Szemere u. [REDACTED], 24905/0/A/14 hrsz-ú magántulajdonú ingatlan helyiségből lakássá történő átalakításának befejezése, visszavásárlási jog törlése - [REDACTED]

711/2013. (11. 12.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 40/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 17/A § (2) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján elismeri, hogy [REDACTED] a Bp., V. Szemere u. [REDACTED], 24905/0/A/14 hrsz-ú 125 nm alapterületű ingatlanra vonatkozóan a bérbeadói szerződésben foglaltak szerinti kötelezettségnek eleget tett, **így a Bizottság hozzájárul, hogy az Önkormányzat javára bejegyzett visszavásárlási jog törlésre kerüljön az ingatlan nyilvántartásból.**

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2013. november 12.

Dr. Varga Beatrix
Osztályvezető
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. november 12-ei üléséről**

Tárgy: Bp., V. Szemere u. [REDACTED], 24905/0/A/11 hrsz-ú magántulajdonú ingatlan helyiségből lakássá történő átalakításának befejezése, visszavásárlási jog törlése – [REDACTED]

712/2013. (11. 12.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 40/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 17/A § (2) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján elismeri, hogy [REDACTED] a Bp., V. Szemere u. [REDACTED], 24905/0/A/11 hrsz-ú 70 nm alapterületű ingatlanra vonatkozóan a bérbeadói szerződésben foglaltak szerinti kötelezettségnek eleget tett, **így a Bizottság hozzájárul, hogy az Önkormányzat javára bejegyzett visszavásárlási jog törlésre kerüljön az ingatlan nyilvántartásból.**

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2013. november 12.

Dr. Varga Beatrix
Osztályvezető
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. november 12-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Széchenyi u. [REDACTED] emeletén, 24671/0/A/8 hrsz-on található
önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése - [REDACTED] egyedi kérelme**

713/2013. (11. 12.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 40/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 15. § alapján

hozzájárul

hogy [REDACTED] [REDACTED] megvásárolhassa Bp., V. ker. Széchenyi u. [REDACTED] emeletén, 24671/0/A/8. hrsz-on található önkormányzati bérlakást 17.490.000.- forint vételáron, melyből 10.523.164.- forint lakáskialakítási költség vételár előlegként kerül elszámolásra, így a fennmaradó **vételár 6.966.836.- forint.**

Bérlőnek a fennálló hátralékát az adásvételi szerződés megkötéséig rendeznie kell.

A vevőt a 40/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 17/A § (4) és (5) bekezdésben foglaltak szerinti kedvezmények megilletik.

Az alapító okirat módosításának költségei minden esetben a vevőt terhelik.

Az ajánlati kötöttség időtartamát a 40/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 21 §. (1) bekezdés c) pontja alapján a vételi ajánlat kézhezvételtől számított 90 napban állapítja meg. A vevő kérésére ez az időtartam 60 nappal meghosszabbítható.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2013. november 12.

Dr. Varga Beatrix
Osztályvezető
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. november 12-ei üléséről

Tárgy: Bérbevételi kérelem a Bp., V. kerület Váci u. [REDACTED] szám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakásra vonatkozóan

714/2013. (11. 12.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 38/2007 (X.19.) B-L Ö rendelet 45. § bekezdésében, a 11. § (4) bekezdésében, valamint a 34/2007. (X.19.) 5.§ (3) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján **javasolja a Polgármesternek**, hogy [REDACTED] kérelmező részére adja bérbe a Bp., V. kerület Váci utca [REDACTED] számú bérlakást, piaci bérbeadással, határozatlan időre, jövedelemhez igazodó bérleti díj megfizetése mellett.

A szerződés megkötésének feltételei:

1. A Szerb utca [REDACTED] alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszonyt a felek közös megegyezéssel megszüntetik, bérlőknek nullás igazolások bemutatásával igazolniuk kell, hogy a fent nevezett ingatlanra vonatkozóan semmilyen tartozásuk nincs.
2. Bérlő tudomásul veszi, hogy az önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbérének mértékéről és lakbértámogatásról szóló többször módosított 34/2007. (X.19.) rendelet 11.§ (1) bekezdése szerint a lakásokra fizetendő bérleti, illetve használati díjat a bérlők, illetve a lakáshasználók jövedelmi és vagyoni viszonyai figyelembevételével – e rendeletben szabályozottan – állapítja meg. Az önkormányzat a bérleti díjakat háromévente felülvizsgálja, a felülvizsgálat az adott év március 31-ig történik meg.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2013. november 12.

Dr. Varga Beatrix
Osztályvezető
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. november 12-ei üléséről**

**Tárgy: [REDACTED]. (Balkán Bolgár Légítársaság) a Bp., V. ker. Párizsi u. [REDACTED] sz. alatti
24296/0/A/2 helyiség bérlőtársi jogviszonyának megszüntetése**

715/2013. (11. 12.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 24. §. (2) bekezdés alapján **javasolja** a Polgármesternek, hogy a Bp. V. kerület Bp. V. ker. Párizsi u. [REDACTED] sz. alatti 24296/0/A/2 hrsz-ú helyiség vonatkozásában **járuljon hozzá** a bérlőtársi jogviszony megszüntetéséhez azzal, hogy a helyiség bérlője az [REDACTED], legyen, és tekintettel arra, hogy a bérlőtársak a 402/2004.(V.13.) BLÖ. Határozat II-IV. fejezete alapján megállapított bérleti díjat fizetik, ezért **javasolja** hogy a bérlőtársi jogviszony megszűnésekor a fizetendő térítési összegtől tekintsen el a Polgármester Úr.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2013. november 12.

Dr. Varga Beatrix
Osztályvezető
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. november 12-ei üléséről**

Tárgy: Bp., V. Petőfi Sándor u. [redacted] sz. alatti (Városház u. 6.) 24288/0/A/23 hrsz-ú helyiség - [redacted] bérleti díj csökkentése kérelme

716/2013. (11. 12.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 2. §. (4) bekezdés alapján **javasolja** a Polgármesternek, hogy a Bp. V. kerület Petőfi Sándor u. [redacted] sz. alatti 242880/A/23 hrsz-ú helyiségre vonatkozóan, **a [redacted] bérleti díja 20%-os csökkentéséhez járuljon hozzá**, átmeneti időtartamra 2013. október 01-től 2014. március 31-ig.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2013. november 12.

Dr. Varga Beatrix
Osztályvezető
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. november 12-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Városház utca [redacted] sz. alatti 24284/0/A/9 hrsz-ú helyiség – [redacted]
[redacted] Kft. felújítás idejére vonatkozó bérleti díj csökkentése kérelem**

717/2013. (11. 12.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 2. §. (4) bekezdés alapján **javasolja** a Polgármesternek, hogy a Bp. V. kerület Városház utca [redacted] szám alatti 24284/0/A/9 hrsz-ú helyiségre vonatkozóan, hogy az [redacted] Kft. bérleti díja a közös költség összegében kerüljön megállapításra, **átmeneti időtartamra három hónapra 2013. július 1- től - 2013. szeptember 30-ig.**

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2013. november 12.

Dr. Varga Beatrix
Osztályvezető
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. november 12-ei üléséről**

Tárgy: [REDACTED] által bérelt Báthory u. [REDACTED] szám alatti helyiségekre vonatkozó elővásárlási jog meghosszabbítás iránti kérelem

718/2013. (11. 12.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 16/2007. (IV. 19.) B-L. Ö. rendelet 7. §. (1) bekezdés alapján **hozzájárul a [REDACTED] Kft. által bérelt Báthory utca [REDACTED] szám alatti 24879/0/A/6 hrsz-ú nem lakás célú helyiségre vonatkozó elővásárlási jog 30 nappal (2013. december 6. napjáig) történő meghosszabbításához.**

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2013. november 12.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. november 12-ei üléséről**

Tárgy: Vim-Mobil Kft. által bérelt József nádor tér 10. szám alatti helyiségekre vonatkozó elővásárlási jog meghosszabbítás iránti kérelem

719/2013. (11. 12.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 16/2007. (IV. 19.) B-L. Ö. rendelet 7. §. (1) bekezdés alapján **hozzájárul a** [REDACTED] **Kft.** által bérelt **József nádor tér** [REDACTED] alatti **24461/0/A/2** hrsz-ú nem lakás célú helyiségre vonatkozó elővásárlási jog 30 nappal (2013. december 6. napjáig) történő meghosszabbításához.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2013. november 12.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. november 12-ei üléséről**

Tárgy:

/2013. (11. 12.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2013. november 12.

Dr. Varga Beatrix
Osztályvezető
Vagyonszolgáltatási és Hasznosítási Osztály

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök