

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. november 19-ei üléséről**

Tárgy: napirend

720/2013. (11. 19.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a 36/2013 sorszámon kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontokat elfogadja, az alábbi módosításokkal:

Levétele:

8. Bp., V. Kálvin tér [REDACTED] szám alatti (hrsz.: 24080/O/A/19) helyiség – [REDACTED]
Kft. bérbevételi kérelme

Felvétel:

- [REDACTED] egyezségi ajánlata a Bp., V. József nádor tér [REDACTED] (Erzsébet tér 3.) [REDACTED] szám alatti lakás ügyében
- Bp., V. Petőfi S. u. 5., Petőfi S. u. 10. és Október 6. u. 22. – jegykiadó automaták kihelyezése
- Budapest, V., Arany János u. 18. sz. (24754 hrsz) alatti Társasház tetőtér beépítése – tulajdonosi hozzájárulás – önk. tul. h.: 56,99%

A Bizottság a tárgyalási sorrendet az alábbi módon határozza meg:

1. „A Déli – Belváros megújítása – a Belváros művészeti negyedének létrehozása elnevezésű projekt keretében felújított helyiségek hasznosítása -nyilvános bérbevételi pályázat kiírása”
2. *Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. ker. Önkormányzatának tulajdonában lévő nem lakás célú helyiségek pályázata 2013/3.*

Ezeket követően a tárgyalási sorrend a meghívó szerinti, a felvett előterjesztések az ülés végén kerülnek megtárgyalásra.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2013. november 19.

Dr. Varga Beatrix
Osztályvezető
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. november 19-ei üléséről**

Tárgy: A Déli – Belváros megújítása – a Belváros művészeti negyedének létrehozása elnevezésű projekt keretében felújított helyiségek hasznosítása -nyilvános bérbérvételi pályázat kiírása

721/2013. (11. 19.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV.19.) önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdése alapján **javasolja a Polgármesternek**, hogy a határozati javaslat mellékletében szereplő részletes pályázati kiírás szerint, az alábbi üres nem lakás célú helyiségek határozatlan időre történő bérbeadására nyilvános, egyfordulós pályázatot írjon ki.

Cím	Terület
Bástya utca 25.	225 m ²
Királyi Pál utca 9.	60 m ²
Királyi Pál u. 13/B	32 m ²
Párisi utca 1	233 m ²

A Bizottság javasolja, hogy a pályázatra kerüljenek meghívásra a Déli Belváros megújítása – a Belváros művészeti negyedének létrehozása elnevezésű projekthez kapcsolódó soft programok rendezése érdekében támogatásban részesült non-profit szervezetek is.

A Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy az ülésen szóban elhangzott módosítási javaslatokat vezesse át a részletes Pályázati Dokumentáción és kiírásban.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2013. november 19.

Dr. Varga Beatrix
Osztályvezető
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. november 19-ei üléséről**

**Tárgy: Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. ker. Önkormányzatának tulajdonában
lévő nem lakás célú helyiségek pályázata 2013/3.**

722/2013. (11. 19.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a **15/2007. (IV.19.) önkormányzati rendelet 10. § (1)** bekezdés alapján **javasolja** a polgármesternek, hogy nyilvános egyfordulós pályázat keretében adja bérbe határozatlan időre a Bp. V. **Bank u. [REDACTED] 24769/0/A/2** hrsz-ú helyiséget [REDACTED] részére, vendéglátó céljára.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség **9 havi** bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díjat a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság javasolja a Polgármester úrnak a helyiség funkciójának megváltoztatásához való hozzájárulást.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 402/2004. (V.13.). határozat 6/A. pontja alapján jóváhagyja a bérleti díj megállapításához a Bp. V. kerület Bank u. 3. szám alatti 24769/0/A/2 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság javasolja a polgármesternek hogy **második helyen [REDACTED]** kerüljön bejegyzésre, akivel abban az esetben lehet szerződést kötni, ha az első helyen lévő bérlőjelölt az ajánlati kötöttség ideje alatt az önkormányzattal nem köt szerződést, ez esetben az önkormányzat keresi meg a második helyen megjelölt pályázót.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2013. november 19.

Dr. Varga Beatrix
Osztályvezető
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. november 19-ei üléséről**

**Tárgy: Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. ker. Önkormányzatának tulajdonában
lévő nem lakás célú helyiségek pályázata 2013/3.**

723/2013. (11. 19.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a **15/2007. (IV.19.) önkormányzati rendelet 10. § (1)** bekezdés alapján **javasolja** a polgármesternek, hogy nyilvános egyfordulós pályázat keretében adja bérbe határozatlan időre a Bp. V. **Garibaldi u. [REDACTED] 24706/0/A/6** hrsz-ú helyiséget [REDACTED] részére, **raktározás** tevékenység céljára.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség **3 havi** bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díjat a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság javasolja Polgármester Úrnak, hogy a helyiség felújítása idejére a bérleti díj a mindenkori közös költség összegére kerüljön csökkentésre hat hónapra. A felújítás megkezdését a tulajdonos részére be kell jelenteni.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság javasolja a Polgármester úrnak a helyiség funkciójának megváltoztatásához való hozzájárulást.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 402/2004. (V.13.). határozat 6/A. pontja alapján jóváhagyja a bérleti díj megállapításához Bp. V. kerület Garibaldi u. [REDACTED] szám alatti 24706/0/A/6 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2013. november 19.

Dr. Varga Beatrix
Osztályvezető
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. november 19-ei üléséről**

**Tárgy: Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. ker. Önkormányzatának tulajdonában
lévő nem lakás célú helyiségek pályázata 2013/3.**

724/2013. (11. 19.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy érvényesnek tekinti a Horizont Kft. pályázatát.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV.19.) önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdés alapján **javasolja** a polgármesternek, hogy nyilvános egyfordulós pályázat keretében adja bérbe határozatlan időre a **Bp. V. Kálvin tér** ■ szám alatti 24083/0/A/23 hrsz-ú helyiséget a ■ részére, **raktározás** céljára.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség **3 havi** bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díjat a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság javasolja a Polgármester úrnak a helyiség funkciójának megváltoztatásához való hozzájárulást.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 402/2004. (V.13.). határozat 6/A. pontja alapján jóváhagyja a bérleti díj megállapításához a Bp. V. kerület Kálvin tér ■ szám alatti 24083/0/A/23 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság javasolja a polgármesternek hogy **második helyen** ■ ■ ■ kerüljön bejegyzésre, akivel abban az esetben lehet szerződést kötni, ha az első helyen lévő bérlőjelölt az ajánlati kötöttség ideje alatt az önkormányzattal nem köt szerződést, ez esetben az önkormányzat keresi meg a második helyen megjelölt pályázót.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2013. november 19.

Dr. Varga Beatrix
Osztályvezető
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. november 19-ei üléséről**

**Tárgy: Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. ker. Önkormányzatának tulajdonában
lévő nem lakás célú helyiségek pályázata 2013/3.**

725/2013. (11. 19.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a **15/2007. (IV.19.) önkormányzati rendelet 10. § (1)** bekezdés alapján **javasolja** a polgármesternek, hogy nyilvános egyfordulós pályázat keretében adja bérbe határozatlan időre a Bp. V. **Királyi Pál u. ■** szám alatti **24057/0/A/4** hrsz-ú helyiséget **■** részére, **szeszmentes vendéglátás céljára.**

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség **3 havi** bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díjat a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság javasolja a Polgármester úrnak a helyiség funkciójának megváltoztatásához való hozzájárulást.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 402/2004. (V.13.). határozat 6/A. pontja alapján jóváhagyja a bérleti díj megállapításához Bp. V. kerület Királyi Pál u. ■. szám alatti 24057/0/A/4 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság javasolja a polgármesternek hogy **második helyen** a **■** kerüljön bejegyzésre, akivel abban az esetben lehet szerződést kötni, ha az első helyen lévő bérlőjelölt az ajánlati kötöttség ideje alatt az önkormányzattal nem köt szerződést, ez esetben az önkormányzat keresi meg a második helyen megjelölt pályázót.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2013. november 19.

Dr. Varga Beatrix
Osztályvezető
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. november 19-ei üléséről**

**Tárgy: Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. ker. Önkormányzatának tulajdonában
lévő nem lakás célú helyiségek pályázata 2013/3.**

726/2013. (11. 19.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a **15/2007. (IV.19.) önkormányzati rendelet 10. § (1)** bekezdés alapján **javasolja** a Polgármesternek, hogy a Bp. V. **Kálvin tér 5.** szám alatti **24080/0/A/19** hrsz-ú helyiségre vonatkozó pályázatot **nyilvánítsa érvénytelennek.**

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2013. november 19.

Dr. Varga Beatrix
Osztályvezető
Vagyonszabványozási és Hasznosítási Osztály

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. november 19-ei üléséről**

**Tárgy: Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. ker. Önkormányzatának tulajdonában
lévő nem lakás célú helyiségek pályázata 2013/3.**

727/2013. (11. 19.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a **15/2007. (IV.19.) önkormányzati rendelet 10. § (1)** bekezdés alapján **javasolja** a polgármesternek, hogy nyilvános egyfordulós pályázat keretében adja bérbe határozatlan időre a Bp. V. Kristóf tér ■ szám alatti 24412/0/A/5 hrsz-ú helyiséget a ■ Kft. részére, **Iroda, raktározás** tevékenység céljára.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség **12 havi** bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díjat a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság javasolja a Polgármester úrnak a helyiség funkciójának megváltoztatásához való hozzájárulást.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 402/2004. (V.13.). határozat 6/A. pontja alapján jóváhagyja a bérleti díj megállapításához Bp. V. kerület Kristóf tér ■ szám alatti 24412/0/A/5 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2013. november 19.

Dr. Varga Beatrix
Osztályvezető
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. november 19-ei üléséről**

Tárgy: Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. ker. Önkormányzatának tulajdonában lévő nem lakás célú helyiségek pályázata 2013/3.

728/2013. (11. 19.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a **15/2007. (IV.19.) önkormányzati rendelet 10. § (1)** bekezdés alapján **nem javasolja** a polgármesternek, hogy nyilvános egyfordulós pályázat keretében adja bérbe határozatlan időre a Bp. V. Magyar u. ■■■ szám alatti **24152/0/A /1** hrsz-ú helyiséget az ■■■■■■■■■■ részére, továbbá **javasolja** a polgármesternek, hogy pályázatát nyilvánítsa eredménytelennek.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2013. november 19.

Dr. Varga Beatrix
Osztályvezető
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. november 19-ei üléséről**

**Tárgy: Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. ker. Önkormányzatának tulajdonában
lévő nem lakás célú helyiségek pályázata 2013/3.**

729/2013. (11. 19.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a **15/2007. (IV.19.) önkormányzati rendelet 10. § (1)** bekezdés alapján **javasolja** a polgármesternek, hogy nyilvános egyfordulós pályázat keretében adja bérbe határozatlan időre a **Bp. V. Molnár u. ■■■** szám alatti **23885/0/A/1** hrsz-ú helyiséget az **■■■■■ Kft.** részére, **Lakossági szolgáltatás ■■■■■**

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség **6 havi** bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díjat a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság javasolja a Polgármester úrnak a helyiség funkciójának megváltoztatásához való hozzájárulást.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság javasolja Polgármester Úrnak, hogy a helyiség felújítása idejére a bérleti díja 50%-os csökkentésre kerüljön legfeljebb nyolc hónapra. A felújítás megkezdését a tulajdonos részére be kell jelenteni és Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. ellenőrzi a felújítás tartalmát, idejét, munkálatok elkészültét.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 402/2004. (V.13.). határozat 6/A. pontja alapján jóváhagyja a bérleti díj megállapításához a Bp. V. kerület Molnár u. ■■■ szám alatti 23885/0/A/1 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2013. november 19.

Dr. Varga Beatrix
Osztályvezető
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. november 19-ei üléséről**

**Tárgy: Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. ker. Önkormányzatának tulajdonában
lévő nem lakás célú helyiségek pályázata 2013/3.**

730/2013. (11. 19.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a **15/2007. (IV.19.) önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdés** alapján **javasolja** a polgármesternek, hogy nyilvános egyfordulós pályázat keretében adja bérbe határozatlan időre **a Bp. V. Nagy Ignác u. [REDACTED] alatti 25002/6/A/2 hrsz-ú helyiséget** az [REDACTED] részére, **Lakossági kisipari szolgáltatás, elektronikai eszköz szerviz** tevékenység céljára.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség **3 havi** bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díjat a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság javasolja a Polgármester úrnak a helyiség funkciójának megváltoztatásához való hozzájárulást.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 402/2004. (V.13.). határozat 6/A. pontja alapján jóváhagyja a bérleti díj megállapításához a Bp. V. kerület Nagy Ignác u. [REDACTED] szám alatti 25002/6/A/2 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2013. november 19.

Dr. Varga Beatrix
Osztályvezető
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. november 19-ei üléséről**

**Tárgy: Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. ker. Önkormányzatának tulajdonában
lévő nem lakás célú helyiségek pályázata 2013/3.**

732/2013. (11. 19.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a **15/2007. (IV.19.) önkormányzati rendelet 10. § (1)** bekezdés alapján **javasolja** a polgármesternek, hogy nyilvános egyfordulós pályázat keretében adja bérbe határozatlan időre a **Bp. V. Régi posta u. [REDACTED]** szám alatti **24351/0/A/13** hrsz-ú helyiséget a **[REDACTED]**, **Iroda** tevékenység céljára.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség **3 havi** bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díjat a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 402/2004. (V.13.). határozat 6/A. pontja alapján jóváhagyja a bérleti díj megállapításához a Bp. V. kerület Régi posta u. [REDACTED]. szám alatti 24351/0/A/13. hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2013. november 19.

Dr. Varga Beatrix
Osztályvezető
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. november 19-ei üléséről**

Tárgy: Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. ker. Önkormányzatának tulajdonában lévő nem lakás célú helyiségek pályázata 2013/3.

733/2013. (11. 19.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a **15/2007. (IV.19.) önkormányzati rendelet 10. § (1)** bekezdés alapján **javasolja** a polgármesternek, hogy nyilvános egyfordulós pályázat keretében adja bérbe határozatlan időre a **Bp. V. Semmelweis u.** szám alatti **24266/0/A/2** hrsz-ú helyiséget a [REDACTED] részére, **közösségfejlesztés céljára.**

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség **3 havi** bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

*A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 402/2004.(V. 13.). sz. határozat 9. pontja alapján javasolja a Polgármester úrnak, hogy a Háló Közösségfejlesztő Katolikus Egyesület részére kiutalásra kerülő helyiség éves bérleti díja a forgalmi érték **2%-ában** kerüljön megállapításra.*

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság javasolja a Polgármester úrnak a helyiség funkciójának megváltoztatásához való hozzájárulást.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 402/2004. (V.13.). határozat 6/A. pontja alapján jóváhagyja a bérleti díj megállapításához a Bp. V. kerület Semmelweis u. [REDACTED] szám alatti 24266/0/A/2 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a **15/2007. (IV.19.) önkormányzati rendelet 10. § (1)** bekezdés alapján **nem javasolja** a polgármesternek, hogy nyilvános egyfordulós pályázat keretében adja bérbe határozatlan időre a **Bp. V. Semmelweis u.** [REDACTED] szám alatti **24266/0/A/2** hrsz-ú helyiséget a [REDACTED].

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2013. november 19.

Dr. Varga Beatrix
Osztályvezető
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. november 19-ei üléséről**

Tárgy: Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. ker. Önkormányzatának tulajdonában lévő nem lakás célú helyiségek pályázata 2013/3.

734/2013. (11. 19.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV.19.) önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdés alapján **javasolja** a polgármesternek, hogy nyilvános egyfordulós pályázat keretében adja bérbe határozatlan időre a **Bp. V. Semmelweis u. ■■■■ szám alatti 24266/0/A/3 hrsz-ú helyiséget ■■■■■■■■■■ részére, lakossági szolgáltatás, raktározás céljára.**

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség **12 havi** bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díjat a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság javasolja a Polgármester úrnak a helyiség funkciójának megváltoztatásához való hozzájárulást.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 402/2004. (V.13.). határozat 6/A. pontja alapján jóváhagyja a bérleti díj megállapításához a Bp. V. kerület **Semmelweis u. ■■■■ szám alatti 24266/0/A/3 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség** előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság javasolja a polgármesternek hogy **második helyen** az ■■■■■■■■■■ kerületben kerüljön bejegyzésre, akivel abban az esetben lehet szerződést kötni, ha az első helyen lévő bérlőjelölt az ajánlati kötöttség ideje alatt az önkormányzattal nem köt szerződést, ez esetben az önkormányzat keresi meg a második helyen megjelölt pályázót.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2013. november 19.

Dr. Varga Beatrix
Osztályvezető
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. november 19-ei üléséről

Tárgy: Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. ker. Önkormányzatának tulajdonában lévő nem lakás célú helyiségek pályázata 2013/3.

735/2013. (11. 19.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a **15/2007. (IV.19.) önkormányzati rendelet 10. § (1)** bekezdés alapján **javasolja** a polgármesternek, hogy nyilvános egyfordulós pályázat keretében adja bérbe határozatlan időre a **Bp. V. Szent István krt.** ■■■ szám alatti **25027/0/A/7** hrsz-ú helyiséget a ■■■■■■■■■■ részére, **üzlet, kereskedelem** tevékenység céljára.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség **12 havi** bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díjat a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság javasolja a Polgármester úrnak a helyiség funkciójának megváltoztatásához való hozzájárulást.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 402/2004. (V.13.). határozat 6/A. pontja alapján jóváhagyja a bérleti díj megállapításához a Bp. V. kerület Szent István krt. ■■■. szám alatti 25027/0/A/7 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2013. november 19.

Dr. Varga Beatrix
Osztályvezető
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. november 19-ei üléséről**

**Tárgy: Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. ker. Önkormányzatának tulajdonában
lévő nem lakás célú helyiségek pályázata 2013/3.**

736/2013. (11. 19.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy érvényesnek tekinti [REDACTED] pályázatát.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy érvényesnek tekinti [REDACTED] pályázatát.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV.19.) önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdés alapján **javasolja** a polgármesternek, hogy nyilvános egyfordulós pályázat keretében adja bérbe határozatlan időre a **Bp. V. Szent István krt. [REDACTED] szám alatti 25033/0/A/1 hrsz-ú helyiséget [REDACTED] részére, lakossági kisipari szolgáltatás céljára.**

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség **12 havi** bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díjat a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV.19.) önkormányzati rendelet 18. § (1) bekezdés szerint a bérlő által benyújtott műszaki tartalom és költségvetés alapján tesz javaslatot a polgármesternek, hogy a munkálatok megkezdését megelőzően a bérbeszámításról szóló megállapodás megkötendő-e.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság javasolja a Polgármester úrnak a helyiség funkciójának megváltoztatásához való hozzájárulást.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 402/2004. (V.13.). határozat 6/A. pontja alapján jóváhagyja a bérleti díj megállapításához a Bp. V. kerület Szent István krt. [REDACTED] szám alatti 25033/0/A/1 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság javasolja a polgármesternek hogy **második helyen** a [REDACTED] [REDACTED] kerüljön bejegyzésre, akivel abban az esetben lehet szerződést kötni, ha az első helyen lévő bérlőjelölt az ajánlati kötöttség ideje alatt az önkormányzattal nem köt szerződést, ez esetben az önkormányzat keresi meg a második helyen megjelölt pályázót.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2013. november 19.

Dr. Varga Beatrix
Osztályvezető
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. november 19-ei üléséről**

**Tárgy: Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. ker. Önkormányzatának tulajdonában
lévő nem lakás célú helyiségek pályázata 2013/3.**

737/2013. (11. 19.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV.19.) önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdés alapján **javasolja** a polgármesternek, hogy nyilvános egyfordulós pályázat keretében adja bérbe határozatlan időre a **Bp. V. Szent István krt.** alatti 25014/0/A/6 hrsz-ú helyiséget a részére, **felnyitottság, oktatás** céljára.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség **3 havi** bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 402/2004.(V. 13.). sz. határozat 9. pontja alapján javasolja a Polgármester úrnak, hogy részére kiutalásra kerülő helyiség éves bérleti díja a forgalmi érték **2%**-ában kerüljön megállapításra.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV.19.) önkormányzati rendelet 18. § (1) bekezdés szerint a bérelő által benyújtott műszaki tartalom és költségvetés alapján tesz javaslatot a polgármesternek, hogy a munkálatok megkezdését megelőzően a bérbeszámításról szóló megállapodás megkötendő-e.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság javasolja a Polgármester úrnak a helyiség funkciójának megváltoztatásához való hozzájárulást.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 402/2004. (V.13.). határozat 6/A. pontja alapján jóváhagyja a bérleti díj megállapításához a Bp. V. kerület Szent István krt. szám alatti 25014/0/A/6 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2013. november 19.

Dr. Varga Beatrix
Osztályvezető
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. november 19-ei üléséről**

Tárgy: Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. ker. Önkormányzatának tulajdonában lévő nem lakás célú helyiségek pályázata 2013/3.

738/2013. (11. 19.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV.19.) önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdés alapján **javasolja** a polgármesternek, hogy nyilvános egyfordulós pályázat keretében adja bérbe határozatlan időre a Bp. V. Szent István krt. [REDACTED] alatti 25014/0/A/7 hrsz-ú helyiséget a [REDACTED] részére, **felőttképzés céljára**.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség **3 havi** bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 402/2004.(V. 13.). sz. határozat 9. pontja alapján javasolja a Polgármester úrnak, hogy a **Motiváció Alapítvány** részére kiutalásra kerülő helyiség éves bérleti díja a forgalmi érték **2%**-ában kerüljön megállapításra.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV.19.) önkormányzati rendelet 18. § (1) bekezdés szerint a bérlő által benyújtott műszaki tartalom és költségvetés alapján **tesz javaslatot a polgármesternek, hogy a munkálatok megkezdését megelőzően a bérbeszámításról szóló megállapodás megköthető-e.**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság javasolja a Polgármester úrnak a helyiség funkciójának megváltoztatásához való hozzájárulást.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 402/2004. (V.13.). határozat 6/A. pontja alapján jóváhagyja a bérleti díj megállapításához a Bp. V. kerület Szent István krt. [REDACTED] szám alatti 25014/0/A/7 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2013. november 19.

Dr. Varga Beatrix
Osztályvezető
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. november 19-ei üléséről**

**Tárgy: Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. ker. Önkormányzatának tulajdonában
lévő nem lakás célú helyiségek pályázata 2013/3.**

739/2013. (11. 19.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy érvénytelennek tekinti a [REDACTED] pályázatát.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV.19.) önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdés alapján **javasolja** a polgármesternek, hogy nyilvános egyfordulós pályázat keretében adja bérbe határozatlan időre a Bp. V. Szerb u. [REDACTED] szám alatti 24043/1/A/5 hrsz-ú helyiséget [REDACTED] részére, iroda céljára.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség 12 havi bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díjat a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság javasolja a Polgármester úrnak a helyiség funkciójának megváltoztatásához való hozzájárulást.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 402/2004. (V.13.). határozat 6/A. pontja alapján jóváhagyja a bérleti díj megállapításához a Bp. V. kerület Szerb u. [REDACTED] szám alatti 24043/1/A/5 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság javasolja a polgármesternek hogy **második helyen** az [REDACTED]ft. kerüljön bejegyzésre, akivel abban az esetben lehet szerződést kötni, ha az első helyen lévő bérlőjelölt az ajánlati kötöttség ideje alatt az önkormányzattal nem köt szerződést, ez esetben az önkormányzat keresi meg a második helyen megjelölt pályázót.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2013. november 19.

Dr. Varga Beatrix
Osztályvezető
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. november 19-ei üléséről**

Tárgy: Bp. V. ker. Október 6. u. [REDACTED] alatti (hrsz.: 24595/0/A/20.) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86 §. alapján - önk. tul. hányad 5.49 %.

740/2013. (11. 19.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Október 6. u. [REDACTED]

szám alatti lakás megnevezésű ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 124/10000 tulajdoni hányad (hrsz.: 24595/0/A/20.) értékesítése során.

Eladó: [REDACTED]

Vevő: [REDACTED]

Az ingatlan vételára: 20.000.000.-Ft

Az adásvételi szerződés kelte: 2013. október 10.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2013. november 19.

Dr. Varga Beatrix
Osztályvezető
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. november 19-ei üléséről**

Tárgy: Bp. V. ker. Bajcsy-Zsilinszky út [REDACTED] szám alatti (hrsz.: 24552/0/A/30.) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86. §. alapján - önk. tul. hányad 22,97 %.

741/2013. (11. 19.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Bajcsy-Zsilinszky út [REDACTED]

szám alatti lakás megnevezésű ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 155/10000 tulajdoni hányad (hrsz.: 24552/0/A/30.) értékesítése során.

Eladó: [REDACTED]

Vevő: [REDACTED]

Az ingatlan vételára: 60.000.000.-Ft

Az adásvételi szerződés kelte: 2013. október 29.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2013. november 19.

Dr. Varga Beatrix
Osztályvezető
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. november 19-ei üléséről**

Tárgy: Bp. V. ker. Kálvin tér [REDACTED] szám alatti (hrsz.: 24080/0/A/7.) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86 §. alapján - önk. tul. hányad 18,49 %.

742/2013. (11. 19.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Kálvin tér [REDACTED]

szám alatti lakás megnevezésű ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 843/10000 tulajdoni hányad (hrsz.: 24080/0/A/7.) értékesítése során.

Eladó: [REDACTED]

Vevő: [REDACTED]

Az ingatlan vételára: 26.000.000.-Ft

Az adásvételi szerződés kelte: 2013. október 28.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2013. november 19.

Dr. Varga Beatrix
Osztályvezető
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. november 19-ei üléséről**

Tárgy: Bp. V. ker. Bajcsy-Zsilinszky út [REDACTED] szám alatti (hrs.: 24634/0/A/24.) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86 §. alapján - önk. tul. hányad 14,72 %.

743/2013. (11. 19.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Bajcsy-Zsilinszky út [REDACTED]

szám alatti lakás megnevezésű ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 251/10000 tulajdoni hányad (hrs.: 24634/0/A/23.) értékesítése során.

Eladó: [REDACTED]

Vevő: [REDACTED]

Az ingatlan vételára: **19.200.000.-Ft**

Az adásvételi szerződés kelte: 2013. május 24.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2013. november 19.

Dr. Varga Beatrix
Osztályvezető
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. november 19-ei üléséről**

**Tárgy: Perfektum Lakossági Szolgáltató Kft. által bérlet, Bp., V. ker. Arany János u. [REDACTED]
szám alatti helyiségre vonatkozó egyezségi ajánlatról döntés**

744/2013. (11. 19.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a csatolt mellékletben szereplő, az önkormányzat képviselőtestületében eljáró [REDACTED] ügyvéd és [REDACTED] ügyvéd egyezségi ajánlatát **nem javasolja** elfogadásra Polgármester Úrnak.

A Bizottság javasolja a Polgármesternek, hogy a [REDACTED] (Jogutódlás folyamatban, jogutód [REDACTED].) hátralékának rendezése érdekében az alábbi egyezségi ajánlatot tegye meg:

Javasolja a 15/2007.(IV.19) számú önkormányzati rendelet 2. § (3) bekezdése alapján, hogy a [REDACTED] (Jogutódlás folyamatban, jogutód [REDACTED] [REDACTED] által bérelt Budapest, V. Arany János utca [REDACTED] (hrs: 24774/0/A/2, 24774/0/A/24) helyiség vonatkozásában **a funkcióváltáshoz - vendéglátó tevékenységről - lakossági kisipari szolgáltatás tevékenységre visszamenőlegesen 2008. április 1. napjától járuljon hozzá** és a bérleti díjban számlázott 6.126.416.- Ft vízdíjat –az alapidíj kivételével- tekintettel arra, hogy a vízdíj a vendéglátó tevékenység alapján lett megállapítva - **javasolja eltörölni.**

Javasolja továbbá, hogy **amennyiben az így fennmaradt 2013. november 30. napjáig fennálló bruttó 26.343.932, -Ft hátralékát 18 havi részletekben rendezi, úgy a 2013. május 30. napján kelt felmondását Polgármester Úr visszavonja. A felmondás visszavonásának feltétele, hogy a megállapodást a felek 2013. december 15-ig megkötik. A részletfizetésre vonatkozó megállapodást a bérlő költségére közjegyzői okiratba kell foglalni. Bármelyik részlet elmaradása esetén az egész tartozás esedékessé válik.**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV.19.) önkormányzati rendelet 18. § (1) bekezdés szerint a bérlő által benyújtott műszaki tartalom és költségvetés alapján tesz javaslatot a Polgármester Úrnak, hogy a munkálatok megkezdését megelőzően a bérbeszámításról szóló megállapodás megkötendő-e.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2013. november 19.

Dr. Varga Beatrix
Osztályvezető
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. november 19-ei üléséről**

**Tárgy: Az Grifoleona a Bp., V. Párizsi u. [REDACTED] (hrsz.: 24300/0/A/4,10,27) pince-
főldszint-félemeleti helyiségekre vonatkozó bérleti díj csökkentési kérelme**

745/2013. (11. 19.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 2. §. (4) bekezdés alapján **javasolja** a Polgármesternek, hogy a Bp. V. kerület Párizsi u. [REDACTED] sz. alatti 24300/0/A/4;10;27 hrsz-ú helyiség vonatkozásában a [REDACTED] bérleti **díját 50%-al 2013.10.01.-től 2013.12.31.-ig terjedő időszakra csökkentse.**

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2013. november 19.

Dr. Varga Beatrix
Osztályvezető
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. november 19-ei üléséről**

**Tárgy: Bajcsy-Zs. út [REDACTED] szám alatti 24793/0/A/4,5,6,7,12 hrsz-ú helyiségek - [REDACTED]
[REDACTED] használatba vételi kérelme**

746/2013. (11. 19.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 20/2009. (VI. 02.) rendelet 18. §. alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Bajcsy-Zsilinszky út [REDACTED] szám alatti **24793/0/A/4** hrsz-ú helyiség **421 m²** alapterületű részét valamint a **24793/0/A/5** hrsz-ú helyiséget **raktározás** tevékenység céljára a **24793/0/A/6, 24793/0/A/7, 24793/0/A/12** hrsz-ú helyiségeket **iroda** tevékenység céljára használatba adja a [REDACTED] részére pályázaton kívül határozatlan időre. A tényleges használat kezdete 2013. február 7.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság javasolja a Polgármester úrnak, hogy [REDACTED] részére kiutalásra kerülő Budapest V kerület Bajcsy-Zsilinszky út [REDACTED] szám alatti (hrsz: 24793/0/A/4,5,6,7,12) helyiségcsoport vonatkozásában a használati díjat a mindenkori közös költségnek megfelelő összegben állapítsa meg.

A használati díjat a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A használati szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a használó kötelezettsége, és a használó az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A bérbe adás feltétele, hogy a 24793/0/A/5 hrsz-ú helyiség funkciójának megváltoztatásához a Polgármester hozzájáruljon.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság javasolja a Polgármester úrnak a 24793/0/A/5 hrsz-ú helyiség funkciójának megváltoztatásához való hozzájárulást.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 402/2004. (V.13.). határozat 6/A. pontja alapján jóváhagyja a Bp. V. kerület Bajcsy-Zsilinszky út [REDACTED] szám alatti 24793/0/A/4,5,6,7,12 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiségek előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2013. november 19.

Dr. Varga Beatrix
Osztályvezető
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. november 19-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Nádor u. ■■■ sz. alatti 24522 hrsz-ú 15-ös sorszámú helyiség – ■■■■■
bérbevételi kérelem**

747/2013. (11. 19.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **ügy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Nádor utca ■■■ szám alatti 24522 hrsz-ú, 15-ös sorszámú helyiséget iroda tevékenység céljára **bérbe adja a ■■■■■**. részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség **12 havi** bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.) sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 402/2004. (V.13.) határozat 6/A. pontja alapján jóváhagyja a Bp. V. kerület Nádor utca ■■■ szám alatti 24522 hrsz-ú 15-ös sorszámú nem lakás céljára szolgáló helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2013. november 19.

Dr. Varga Beatrix
Osztályvezető
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. november 19-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Semmelweis u. ■■■ sz. alatti 24277/0/A/1 hrsz-ú helyiség - ■■■
■■■ egyéni cég vizesblokk, fűtés, villamos mérőhely kialakítására vonatkozó
beszámítás, bérleti díj csökkentés**

748/2013. (11. 19.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 2. §. (4) bekezdés alapján **javasolja** a Polgármesternek, hogy a Bp. V. kerület Semmelweis utca ■■■ alatti 24277/0/A/1 (40) hrsz-ú 26 m² alapterületű helyiségre vonatkozóan, hogy a ■■■ egyéni cég bérleti díja a közös költség összegében kerüljön megállapításra, **átmeneti időtartamra húsz hónapra 2013. december 1. napjától, amennyiben a bérlő írásban nyilatkozik, hogy a bérleti jogviszony megszűnésekor a bérbeadóval szemben jogalap nélküli gazdagodás, sem egyéb jogcímen – további igénye, követelése nincsen és a beszámítással érintett eszközöket a helyiségben hagyja.**

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2013. november 19.

Dr. Varga Beatrix
Osztályvezető
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. november 19-ei üléséről**

Tárgy: [REDACTED] egyezségi ajánlata a Bp. V., József nádor tér [REDACTED] (Erzsébet tér 3 [REDACTED] szám alatti lakás ügyében

749/2013. (11. 19.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy **elfogadja** [REDACTED] E [REDACTED] (sz.: Bp., [REDACTED], an.: [REDACTED] dit) Bp. V., Erzsébet tér 3 [REDACTED] szám alatti lakos egyezségi ajánlatát, azzal, hogy nevezett a Bp. V., József nádor tér [REDACTED] ([REDACTED] [REDACTED] szám alatti lakást az egyezséget jóváhagyó végzés jogerőre emelkedését követő 30 napon belül kiürítve a tulajdonos Önkormányzat kizárólagos rendelkezésére bocsátja és megfizeti a lakás átadásának időpontjáig a Pénzügyi Osztály által kimutatott bérleti díj és egyéb szolgáltatások díjának összegét, valamint a perköltséget.

A Bizottság engedélyezi a kiszámlázásra került jogcím nélküli lakáshasználati díj jóváírását.

A Bizottság **nem engedélyezi** [REDACTED] részére a bérleti díj és egyéb szolgáltatások díjának megfizetésére részletfizetési kedvezményt megállapítását.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2013. november 19.

Nagy Krisztina Zsuzsanna
Osztályvezető
Népjóléti Osztály

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. november 19-ei üléséről

Tárgy: V. Petőfi S. u. 5., Petőfi S. u. 10. és Október 6. u. 22. – jegykiadó automaták
kihelyezése

750/2013. (11. 19.) TEIB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Október 6. utcai és Petőfi Sándor utcai közterületek tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy a Belváros-Lipótváros Közterület-felügyelet (építető) az V. Petőfi Sándor u. 5., Petőfi S. u. 10. és Október 6. u. 22. sz. előtti közterületen jegykiadó automatát helyezzen el a mellékelt vázlatrajzok alapján.

A Bizottság kikötései:

- 1/. *A szóban forgó munkákat az építető a költségfedezet biztosítását követően végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.*
- 2/. *A kivitelezéssel és használatlaltal okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül kivitelező viseli.*
- 3/. *Az építető köteles:*
 - *közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni,*
 - *amennyiben a bontási munkálatok díszburkolatot érintenek, úgy a helyreállítás során a díszburkolatot eredeti minőségében visszaállítani.*
- 4/. *Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt 48 órával az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.*

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkához szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2013. november 19.

Dr. Varga Beatrix
Osztályvezető
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. november 19-ei üléséről**

**Tárgy: Budapest, V., Arany János u. 18. sz. (24754 hrsz) alatti Társasház tetőtér
beépítése – tulajdonosi hozzájárulás – önk. tul. h.: 56,99%**

751/2013. (11. 19.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 20/2009. (VI.02.) B-L Ö rendelet 26. § (4) bek. a), e) pontja alapján úgy dönt, hogy az Alapító Okiratban XVIII. számmal jelölt tetőtér (alapterület: 497,32 m²) és a XIX. Jelű 2,76 m² alapterületű padlásfeljáró elidegenítése tárgyában a **mai ülésen nem hozza meg a döntését.**

A Bizottság javasolja, hogy az Önkormányzat delegáljon képviselőt a Társasház Tetőtér Előkészítő Bizottságába, amelynek feladata a beruházással kapcsolatos tárgyalások lefolytatása, egyéb előkészítő munkák kidolgozása.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2013. november 19.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. november 19-ei üléséről**

Tárgy:

/2013. (11. 19.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2013. november 19.

Dr. Varga Beatrix
Osztályvezető
Vagyony-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök