

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2013. november 26-ai üléséről**

**Tárgy: napirend**

**752/2013. (11. 26.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a 37/2013 sorszámú meghívóban megjelölt napirendi pontokat elfogadja, az alábbi módosítással:

**Leveszi napirendről a**

*9. Bp., V. Markó u [REDACTED] szám alatti lakás – [REDACTED] egyedi lakásvásárlási kérelme – önk. tul. h.: 2,01%*

megnevezésű előterjesztést.

A tárgyalási sorrend a meghívó szerinti, a 10.-es sorszámon lévő előterjesztést utolsó napirendi pontként jelöli meg a Bizottság.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2013. november 26.

Dr. Varga Beatrix  
Osztályvezető  
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2013. november 26-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Váci u. [REDACTED] szám alatti (hrsz.: 23960/0/A/13) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogról döntés – önk. tul.h.: 17,07%**

**753/2013. (11. 26.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

**Váci u. [REDACTED]**

szám alatti lakás megnevezésű ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 604/10000 tulajdoni hányad (hrsz.: 23960/0/A/13.) értékesítése során.

Eladó: [REDACTED]

Vevők: [REDACTED]

Az ingatlan vételára: 29.250.000.-Ft

Az adásvételi szerződés kelte: 2013. november 14.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2013. november 26.

Dr. Varga Beatrix  
Osztályvezető  
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2013. november 26-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Magyar u. [REDACTED] szám alatti (hrsz.: 24215/0/A/6) lakás  
megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés - önk. tul. h.: 21%**

**754/2013. (11. 26.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

**Magyar u. [REDACTED]**

szám alatti lakás megnevezésű ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 88/1000 tulajdoni hányad (hrsz.: 24215/0/A/6.) értékesítése során.

Eladó: [REDACTED]

Vevő: [REDACTED]

Az ingatlan vételára: 22.000.000.-Ft

Az adásvételi szerződés kelte: 2013. október 14.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2013. november 26.

Dr. Varga Beatrix  
Osztályvezető  
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2013. november 26-ai üléséről**

**Tárgy: Bérbevételi kérelem a Bp., V. Kossuth Lajos u. [REDACTED] [REDACTED] szám alatti  
önkormányzati tulajdonú bérlakásra vonatkozóan**

**755/2013. (11. 26.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 38/2007. (X.19.) B.-L. Ö. rendelet 45.§ bekezdésében, valamint a 34/2007. 5.§ kapott felhatalmazás alapján **javasolja** a Polgármesternek, hogy [REDACTED] az alábbi feltételek mellett bérleti jogviszonyt létesíthessen a Budatest V. kerület Kossuth Lajos utca [REDACTED]. szám alatti ingatlan vonatkozásában **piaci bérbeadással, határozatlan időre, kedvezményes piaci I. kategóriájú bérleti díj megfizetése mellett.**

- Bérelő **korábbi, a Kossuth Lajos u. [REDACTED] Szám alatti ingatlan** vonatkozásában fennálló jogviszonya **megszűnik**
- Bérelő **a megszűnő bérleti jogviszonnal érintett ingatlan** tekintetében **nullás igazolást terjeszt elő**
- Bérelő **felesége az ingatlanon bérlőtársi jogviszonyt létesít**

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2013. november 26.

Dr. Varga Beatrix  
Osztályvezető  
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2013. november 26-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. ker. Kossuth Lajos u. [REDACTED] szám alatti ingatlan átminősítése,  
vételárának megállapítása és részletfizetési kedvezménnyel történő elidegenítése**

**756/2013. (11. 26.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság (a továbbiakban Bizottság) **rögzíti**, hogy [REDACTED] bérlő (a továbbiakban: Bérlő) a nem lakás célú ingatlan **lakás célra történő kialakítása kötelezettségének eleget tett**. A Bizottság a Bérlő az V. kerület, **Kossuth L. u. [REDACTED] szám alatti önkormányzati ingatlan** Bérlő számára történő elidegenítéséhez  
A Bizottság a Belváros-Lipótváros tulajdonában álló lakások 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 17/A. §-a alapján az alábbi feltételek mellett

**járul hozzá:**

- **Az önkormányzati ingatlan vételára 14.200.000 Ft** (tizennégymillió-kettőszázezer forint).
- A vételárba **6.793.013 Ft** (hatmillió-hétszázkilencvenháromezer-tizenhárom forint) lakáskialakítási költség **vételár-előlegként beszámít**.
- A **vételárhátralék 7.406.987 Ft** (hétmillió-négyszázhaty-ezer-kilencszáznyolcvanhét forint), **melyre Bérlőt huszonöt éves kamatmentes részletfizetési kedvezmény illeti meg**.
- A társasházi **alapító okirat módosításának költségei Bérlőt terhelik**.
- A fenti **vételárhátralék és járulékai erejéig Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerületi Önkormányzatot az ingatlanon jelzálogjog illeti meg**.

A **Bizottság felkéri a Dr. Sándor Ügyvédi Irodát** Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerületi Önkormányzat és az Ügyvédi Iroda között létrejött megbízási szerződés alapján a tárgyi, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan vonatkozásában a **vételi ajánlat bérlő irányába történő megküldésére**, valamint annak **elfogadását követően az elidegenítés lebonyolítására**.

A Bizottság **felhatalmazza Bérlőt, hogy az ingatlanügyi hatóságok előtt eljárjon az ingatlan átminősítése ügyében**.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2013. november 26.

Dr. Varga Beatrix  
Osztályvezető  
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2013. november 26-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Széchenyi u. [REDACTED] 1-es számú ingatlan (hrsz.: 24671/0/A/6)  
elidegenítési ügye, területi adat módosítás**

**757/2013. (11. 26.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság 269/2012. (06. 12.) TEIB határozatát az alábbiak szerint módosítja:

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 17/A. § alapján **hozzájárul** 24671/0/A/6. helyrajzi számon felvett, a Bp. V. Széchenyi u. [REDACTED] szám alatti ingatlan 171/347 tulajdoni hányad (347 nm területéből 156,63 nm alapterületen + 14,2 nm közös terület) értékesítéséhez [REDACTED] részére annak kialakítását követően.

A Bizottság a 269/2012. (06. 12.) TEIB határozatának többi részét változatlanul hagyja.

Felkéri a Dr. Sándor Ügyvédi Irodát az adásvételi szerződés módosítására.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2013. november 26.

Dr. Varga Beatrix  
Osztályvezető  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2013. november 26-ai üléséről**

**Tárgy: 1054 Bp., V. Steindl Imre u. [REDACTED] alatti ingatlan közös tulajdonának megszüntetése [REDACTED] kérelme – 25,34% önk. tul.**

**758/2013. (11. 26.) TEIB. Határozat**

Az Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 20/2009.(VI. 02.) B-L.Ö. rendelet 26.§ (5) és a 37. § (3) bekezdése alapján

**javasolja a Polgármesternek,**

hogy járuljon hozzá a 1054 Bp. V. Steindl Imre u. [REDACTED], 24676/0/A/22. hrsz-ú szám alatti, 14/226 hányadban önkormányzati tulajdonban lévő ingatlant érintően a közös tulajdon megszüntetéséhez. A Bizottság javasolja a Polgármesternek, hogy járuljon hozzá a társasházi alapító okirat fentieknek megfelelő módosításához azzal a kikötéssel, hogy az alapító okirat módosításának költségét dr. [REDACTED] köteles megfizetni.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdése alapján jóváhagyja a 1054 Bp. V. Steindl Imre u. [REDACTED] 24676/0/A/22. hrsz-ú szám alatti 14/226 hányadban önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanrész forgalmi értékét, amelynek összege 360.000,- Ft, azaz Háromszázhatvanezer forint.

A 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 15. § alapján úgy dönt, hogy

***hozzájárul***

1054 Bp. V. Steindl Imre u. [REDACTED] 24676/0/A/22. hrsz-ú szám alatti 14/226 hányadban önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanrész értékesítéséhez dr. [REDACTED] **elővásárlási joggal rendelkező részére** a forgalmi érték 100 %-án, azaz 360.000,- Ft vételáron a 40/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 20. § (2) bekezdés a.) pontja szerint.

A Bizottság megállapítja, hogy dr. [REDACTED] vevőt a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 20. § (3) és (4) bekezdésekben foglaltak szerinti kedvezmények megilletik.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2013. november 26.

Dr. Varga Beatrix  
Osztályvezető  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2013. november 26-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Reáltanoda u. [REDACTED] szám alatti lakás - [REDACTED]  
[REDACTED] egyedi lakásvásárlási kérelme - önk. tul. h.: 34,19%**

**759/2013. (11. 26.) TEIB. Határozat**

Az Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdése alapján jóváhagyja a Bp. V. Reáltanoda u. [REDACTED] szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás (24180/0/A/8. hrsz) forgalmi értékét, amelynek összege 52.000.000,- Ft.

A 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 15. § alapján úgy dönt, hogy

**hozzájárul**

a Bp. V. Reáltanoda [REDACTED] szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás (24180/0/A/8. hrsz) értékesítéséhez [REDACTED] **bérlő részére** a forgalmi érték 75 %-án, **azaz 39.000.000,- Ft vételáron** a 40/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdése szerint.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2013. november 26.

Dr. Varga Beatrix  
Osztályvezető  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök



**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság**  
**2013. november 26-ai üléséről**

Tárgy: Bp., V. Hold u. [REDACTED] szám alatti lakás - [REDACTED] egyedi lakásvásárlási kérelme - Önk. tul. h.: 4,20%

**760/2013. (11. 26.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdése alapján jóváhagyja a Bp. V. Hold u. [REDACTED] 6. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás (24867/0/A/33. hrsz) forgalmi értékét, amelynek összege 31.000.000,- Ft.

A 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 15. § alapján úgy dönt, hogy

**hozzájárul**

a Bp. V. Hold u. [REDACTED] szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás (24867/0/A/33. hrsz) értékesítéséhez [REDACTED] részére a forgalmi érték 75 %-án, azaz 23.250.000,- Ft vételáron a 40/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdése szerint.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2013. november 26.

Dr. Varga Beatrix  
Osztályvezető  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2013. november 26-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Semmelweis u. [REDACTED] Kossuth Lajos u. 18. szám alatti 24525/0/A/3 hrsz-ú helyiség [REDACTED] használatba vételi kérelme**

**761/2013. (11. 26.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 20/2009. (VI. 02.) rendelet 18. §. alapján **ügy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Semmelweis utca 2.-Kossuth Lajos utca 18. szám alatti **24252/0/A/3** hrsz-ú helyiséget **közművelődés** tevékenység (színházi előadások) céljára használatba adja a [REDACTED] részére pályázaton kívül határozott időre 2013. december 1-től 2014. május 31-ig.

A használatba adás feltétele, hogy a használatba adó a használati szerződést 60 napos felmondási idővel, rendes felmondással indoklás nélkül felmondhatja.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság az esetleges bérbeszámítási megállapodásról a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. műszaki szakvéleménye és javaslata alapján tesz javaslatot Polgármester Úrnak az előzetesen benyújtott költségvetés alapján.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság javasolja a Polgármester úrnak, hogy a [REDACTED] [REDACTED] z részére kiutalásra kerülő Budapest V. kerület Semmelweis utca [REDACTED]-Kossuth Lajos utca 1[REDACTED] szám alatti (hrsz: 24252/0/A/3) helyiség vonatkozásában a használati díjat a mindenkori közös költségnek megfelelő összegben állapítsa meg. A használó a használati díjon felül köteles megtéríteni a helyiségre jutó közüzemi szolgáltatások díját is.

A használati díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A használatba adás feltétele, hogy a 24252/0/A/3 hrsz-ú helyiség funkciójának megváltoztatásához a Polgármester hozzájáruljon.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság javasolja a Polgármester úrnak a 24793/0/A/5 hrsz-ú helyiség funkciójának megváltoztatásához való hozzájárulást.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 402/2004. (V.13.). határozat 6/A. pontja alapján jóváhagyja a Bp. V. kerület Semmelweis utca [REDACTED] szám alatti 24252/0/A/3 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2013. november 26.

Dr. Varga Beatrix  
Osztályvezető  
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök



**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2013. november 26-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Kossuth Lajos u. 12. sz. (24254 hrsz) alatti Társasház Lift használati megállapodás aláírásához tulajdonosi hozzájárulás - önk. tul. h.: 52,02%**

**763/2013. (11. 26.) TEIB. Határozat**

Belváros- Lipótváros Budapest, Főváros V. ker. Önkormányzat Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest, V. kerület, Kossuth Lajos u. 12. és Kossuth Lajos u. 10. sz. Társasház közötti felvonó használati megállapodás megkötéséhez az Önkormányzat tulajdoni hányad ( 5202/10000) vonatkozásában hozzájárul.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2013. november 26.

Dr. Varga Beatrix  
Osztályvezető  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2013. november 26-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. ker. Vámház krt. ■ szám alatti, 24072/0/A/4 hrsz-ú, összesen 62 m<sup>2</sup> (42 m<sup>2</sup>+20m<sup>2</sup> galéria) alapterületű földszinti helyiség albérletbe adása**

**764/2013. (11. 26.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a fent nevezett előterjesztés ügyében nem hozza meg mai ülésen a döntését.

Az előterjesztést leveszi napirendről.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2013. november 26.

Dr. Varga Beatrix  
Osztályvezető  
Vagyonszolgáltatási és Hasznosítási Osztály

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2013. november 26-ai üléséről**

**Tárgy:**

**/2013. (11. 26.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2013. november 26.

Dr. Varga Beatrix  
Osztályvezető  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök