

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. december 12-ei üléséről**

Tárgy: napirend

775/2013. (12.12.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a 39/2013 sorszámú kiküldött meghívóban szereplő első hét (1-7.) napirendi pontot **együttes ülés keretében tárgyalja meg az Egészségügyi, Szociális és Lakásbizottsággal, ZÁRT ülés keretein belül.**

1. Bp., V. ker. Váci u. [REDACTED] szám alatti lakás bérbevétel felújítási kötelezettséggel
2. Bp., V. Molnár u. [REDACTED] szám alatti lakás bérbevétele felújítási kötelezettséggel
3. Bp., V. Semmelweis u. [REDACTED] szám alatti ingatlan bérbeadása lakás felújítási kötelezettséggel
4. Bp., V. Váci u. [REDACTED] szám alatti, rendeltetésszerű használatra jelen állapotában nem alkalmas helyiségből kialakítandó lakás bérbevételére benyújtott kérelem
5. Bp., V. Belgrád rkp. [REDACTED] szám alatti lakás bérbevétele felújítási kötelezettséggel
6. Bp., V. Bajcsy Zs. u. [REDACTED] szám alatti lakás bérbevétele felújítási kötelezettséggel
7. Bp., V. Bajcsy Zs. u. [REDACTED] szám alatti lakás bérbevétele felújítási kötelezettséggel

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2013. december 12.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. december 12-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. ker. Váci u. [REDACTED] I. emelet 11. szám alatti lakás bérbevétele felújítási kötelezettséggel

776/2013. (12.12.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság javasolja elfogadásra a 38/2007. (X. 19.) Belváros-Lipótváros Önkormányzati rendelet 37.§ alapján **javasolja** a Polgármesternek, hogy [REDACTED] a Budapest, V. kerület Váci utca [REDACTED] számú, 23926/0/A/6 hrsz-ú, rendeltetésszerű használatra jelen állapotában nem alkalmas lakásra, a Bp. V. kerület Nádor utca [REDACTED] szám alatti lakás leadása mellett, határozatlan időre bérleti szerződést köthessen, az alábbi feltételekkel:

- A bérbeadás feltétele, hogy a bérlő vállalja saját költségén a bérleti szerződés megkötésétől számított 30 hónapon belül a lakás rendeltetésszerű használatba hozatalát.
- Amennyiben bérlő a felújítást megállapodásban vállalja, és részére a lakás felújítást megelőzően eladásra kerül, a megállapodásban rögzített felújítási kötelezettséget a bérleti szerződés megkötésétől számított 30 hónapon belül teljesítenie kell, mely teljesítésének biztosítékként a lakásra az Önkormányzat javára 3 évre kikötött visszavásárlási jogot kell az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztetni.
- A lakás bérleti díját a bérlő jövedelmi és vagyoni viszonyait figyelembe véve az önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbérének mértékéről és a lakbértámogatásról szóló B-LÖ. rendelet alapján kell megállapítani, azzal a kivétellel, hogy a bérlet első évében a bérleti díj a lakás közös költségének megfelelő összeg.
- A felújítási kötelezettség műszaki tartalmának maradéktalan teljesítését a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. igazolása alapján lehet teljesítésként elfogadni.
- A bérlő által teljesített felújítás műszaki tartalmának költségvetését igazságügyi értékbecslő igazolja. Az igazolást a bérlő köteles saját költségén megcsináltatni és benyújtani a tulajdonos felé.
- A bérlői kötelezettségek teljesítésének biztosítása érdekében, a szerződésben rögzíteni kell a 267/2012. (06. 12.)- számú TEIB határozatban foglaltakat.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság javasolja elfogadásra, a 23926/0/A/6 hrsz-ú ingatlan, a határozati javaslat mellékletében csatolt 50 nm alapterületre vonatkozó felújításának műszaki tartalmát és költségeit bruttó **6.006.908,-Ft** összegben.

A kivitelezési költségvetésben minden esetben 5%-os tartalékkeret került beállításra áfával. A kivitelezés befejeztével a műszaki és pénzügyi leigazolásnál a munka tételes elszámolásra kerül.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság elfogadja, hogy a 23926/0/A/6 hrsz-ú, 50 m² alapterületű lakás **felújítás előtti forgalmi értéke: 15.540.000- Ft, a felújítás utáni forgalmi értéke: 20.790.000,-Ft.**

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2013. december 12.

Dr. Varga Beatrix
Osztályvezető
Vagyonszabványozási és Hasznosítási Osztály

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. december 12-ei üléséről**

Tárgy: Bp., V. Molnár u. [REDACTED] szám alatti lakás bérbevétele felújítási kötelezettséggel

777/2013. (12.12.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság javasolja elfogadásra a 38/2007. (X. 19.) Belváros-Lipótváros Önkormányzati rendelet 37.§ alapján **javasolja** a Polgármesternek, hogy [REDACTED] a Budapest, V. kerület Molnár utca [REDACTED]. számú, 23848/0/A/9 hrsz-ú, rendeltetésszerű használatra jelen állapotában nem alkalmas lakásra, határozatlan időre bérleti szerződést köthessen, az alábbi feltételek mellett:

- A bérbeadás feltétele, hogy a bérlő vállalja saját költségén a bérleti szerződés megkötésétől számított 30 hónapon belül a lakás rendeltetésszerű használatba hozatalát.
- Amennyiben bérlő a felújítást megállapodásban vállalja, és részére a lakás felújítást megelőzően eladásra kerül, a megállapodásban rögzített felújítási kötelezettséget a bérleti szerződés megkötésétől számított 30 hónapon belül teljesítenie kell, mely teljesítésének biztosítékként a lakásra az Önkormányzat javára 3 évre kikötött visszavásárlási jogot kell az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztetni.
- A lakás bérleti díját a bérlő jövedelmi és vagyoni viszonyait figyelembe véve az önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbérének mértékéről és a lakbértámogatásról szóló B-LÖ. rendelet alapján kell megállapítani, azzal a kivétellel, hogy a bérlet első évében a bérleti díj a lakás közös költségének megfelelő összeg.
- A felújítási kötelezettség műszaki tartalmának maradéktalan teljesítését a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. igazolása alapján lehet teljesítésként elfogadni.
- A bérlő által teljesített felújítás műszaki tartalmának költségvetését igazságügyi értékbecslő igazolja. Az igazolást a bérlő köteles saját költségén megcsináltatni és benyújtani a tulajdonos felé.
- A bérlői kötelezettségek teljesítésének biztosítása érdekében, a szerződésben rögzíteni kell a 267/2012. (06. 12.)- számú TEIB határozatban foglaltakat.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság javasolja elfogadásra, a 23848/0/A/9 hrsz-ú ingatlan, a határozati javaslat mellékletében csatolt 55 nm alapterületre vonatkozó felújításának műszaki tartalmát és költségeit bruttó **8.184.142,-Ft** összegben.

A kivitelezési költségvetésben minden esetben 5%-os tartalékkeret került beállításra áfával. A kivitelezés befejeztével a műszaki és pénzügyi leigazolásnál a munka tételes elszámolásra kerül.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság elfogadja, hogy a 23848/0/A/9 hrsz-ú, 55 m² alapterületű lakás **felújítás előtti forgalmi értéke: 12.380.000,- Ft, a felújítás utáni forgalmi értéke: 16.500.000,-Ft.**

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2013. december 12.

Dr. Varga Beatrix
Osztályvezető
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. december 12-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Semmelweis u. [REDACTED] szám alatti ingatlan bérbeadása lakás felújítási kötelezettséggel

778/2013. (12.12.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 38/2007. (X. 19.) Belváros-Lipótváros Önkormányzati rendelet 37.§ alapján **javasolja** a Polgármesternek, a **Bp., V. Semmelweis u. [REDACTED] [REDACTED] szám alatti ingatlan felújítási kötelezettséggel történő bérbeadását határozatlan időre [REDACTED] észére, az alábbi feltételek mellett:**

- A bérbeadás feltétele, hogy a bérlő vállalja saját költségén a bérleti szerződés megkötésétől számított 30 hónapon belül a lakás rendeltetésszerű használatba hozatalát.
- Amennyiben bérlő a felújítást megállapodásban vállalja, és részére a lakás felújítást megelőzően eladásra kerül, a megállapodásban rögzített felújítási kötelezettséget a bérleti szerződés megkötésétől számított 30 hónapon belül teljesítenie kell, mely teljesítésének biztosítékként a lakásra az Önkormányzat javára 3 évre kikötött visszavásárlási jogot kell az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztetni.
- A lakás bérleti díját a bérlő jövedelmi és vagyoni viszonyait figyelembe véve az önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbérének mértékéről és a lakbértámogatásról szóló B-LÖ. rendelet alapján kell megállapítani, azzal a kivétellel, hogy a bérlet első évében a bérleti díj a lakás közös költségének megfelelő összeg.
- A felújítási kötelezettség műszaki tartalmának maradéktalan teljesítését a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. igazolása alapján lehet teljesítésként elfogadni.
- A bérlő által teljesített felújítás műszaki tartalmának költségvetését igazságügyi értékbecslő igazolja. Az igazolást a bérlő köteles saját költségén megcsináltatni és benyújtani a tulajdonos felé.
- A bérlői kötelezettségek teljesítésének biztosítása érdekében, a szerződésben rögzíteni kell a 267/2012. (06. 12.)- számú TEIB határozatban foglaltakat.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság javasolja elfogadásra, hogy a Semmelweis u. 14. I. emelet 4. szám alatti ingatlan a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba hozatalának, a lakás kialakításának műszaki tartalmát és költségeit, mely bruttó **8.254.947,-Ft** összegben.

A kivitelezési költségvetésben minden esetben 5%-os tartalékkeret került beállításra áfával. A kivitelezés befejeztével a műszaki és pénzügyi leigazolásnál a munka tételes elszámolásra kerül.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság elfogadja, hogy a a Semmelweis u. 14. I. emelet 4. szám alatti ingatlan **felújítás előtti forgalmi értéke: 12.900.000,- Ft, a felújítás utáni forgalmi értéke: 17.020.000,-Ft.**

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2013. december 12.

Dr. Varga Beatrix
Osztályvezető
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. december 12-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Váci u. [REDACTED] szám alatti, rendeltetésszerű használatra jelen állapotában nem alkalmas helyiségből kialakítandó lakás bérbevételére benyújtott kérelem

779/2013. (12.12.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság javasolja elfogadásra a 38/2007. (X. 19.) Belváros-Lipótváros Önkormányzati rendelet 37.§ alapján **javasolja** a Polgármesternek, hogy [REDACTED] p., V. Váci u. [REDACTED] számú, 23946/0/A/28 hrsz-ú, rendeltetésszerű használatra jelen állapotában nem alkalmas lakásra, határozatlan időre bérleti szerződést köthessen, az alábbi feltételek mellett:

- A bérbeadás feltétele, hogy a bérlő vállalja saját költségén a bérleti szerződés megkötésétől számított 30 hónapon belül a lakás rendeltetésszerű használatba hozatalát.
- Amennyiben bérlő a felújítást megállapodásban vállalja, és részére a lakás felújítást megelőzően eladásra kerül, a megállapodásban rögzített felújítási kötelezettséget a bérleti szerződés megkötésétől számított 30 hónapon belül teljesítenie kell, mely teljesítésének biztosítékként a lakásra az Önkormányzat javára 3 évre kikötött visszavásárlási jogot kell az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztetni.
- A lakás bérleti díját a bérlő jövedelmi és vagyoni viszonyait figyelembe véve az önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbérének mértékéről és a lakbértámogatásról szóló B-LÖ. rendelet alapján kell megállapítani, azzal a kivétellel, hogy a bérlet első évében a bérleti díj a lakás közös költségének megfelelő összeg.
- A felújítási kötelezettség műszaki tartalmának maradéktalan teljesítését a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. igazolása alapján lehet teljesítésként elfogadni.
- A bérlő által teljesített felújítás műszaki tartalmának költségvetését igazságügyi értékbecslő igazolja. Az igazolást a bérlő köteles saját költségén megcsináltatni és benyújtani a tulajdonos felé.
- A bérlői kötelezettségek teljesítésének biztosítása érdekében, a szerződésben rögzíteni kell a 267/2012. (06. 12.)- számú TEIB határozatban foglaltakat.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság javasolja elfogadásra, a 23946/0/A/28 hrsz-ú ingatlan, a határozati javaslat mellékletében csatolt 32 nm alapterületre vonatkozó felújításának műszaki tartalmát és költségeit **bruttó 5.363.070.-Ft** összegben.

A kivitelezési költségvetésben minden esetben 5%-os tartalékkeret került beállításra áfával. A kivitelezés befejeztével a műszaki és pénzügyi leigazolásnál a munka tételes elszámolásra kerül.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság elfogadja, hogy a 23946/0/A/28 hrsz-ú, 32 m² alapterületű lakás **felújítás előtti forgalmi értéke: 12.100.000,- Ft, a felújítás utáni forgalmi értéke: 14.110.000,-Ft.**

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2013. december 12.

Dr. Varga Beatrix
Osztályvezető
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. december 12-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Belgrád rkp. [REDACTED] szám alatti lakás bérbevétele felújítási kötelezettséggel

780/2013. (12.12.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 38/2007. (X. 19.) Belváros-Lipótváros Önkormányzati rendelet 37.§ alapján **javasolja** a Polgármesternek, a **Bp., V. Belgrád rkp. [REDACTED] szám alatti ingatlan felújítási kötelezettséggel történő bérbeadását határozatlan időre [REDACTED] részére, az alábbi feltételek mellett:**

- A bérbeadás feltétele, hogy a bérlő vállalja saját költségén a bérleti szerződés megkötésétől számított 30 hónapon belül a lakás rendeltetésszerű használatba hozatalát.
- Amennyiben bérlő a felújítást megállapodásban vállalja, és részére a lakás felújítást megelőzően eladásra kerül, a megállapodásban rögzített felújítási kötelezettséget a bérleti szerződés megkötésétől számított 30 hónapon belül teljesítenie kell, mely teljesítésének biztosítékként a lakásra az Önkormányzat javára 3 évre kikötött visszavásárlási jogot kell az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztetni.
- A lakás bérleti díját a bérlő jövedelmi és vagyoni viszonyait figyelembe véve az önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbérének mértékéről és a lakbértámogatásról szóló B-LÖ. rendelet alapján kell megállapítani, azzal a kivétellel, hogy a bérlet első évében a bérleti díj a lakás közös költségének megfelelő összeg.
- A felújítási kötelezettség műszaki tartalmának maradéktalan teljesítését a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. igazolása alapján lehet teljesítésként elfogadni.
- A bérlő által teljesített felújítás műszaki tartalmának költségvetését igazságügyi értékbecslő igazolja. Az igazolást a bérlő köteles saját költségén megcsináltatni és benyújtani a tulajdonos felé.
- A bérlői kötelezettségek teljesítésének biztosítása érdekében, a szerződésben rögzíteni kell a 267/2012. (06. 12.)- számú TEIB határozatban foglaltakat.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság javasolja elfogadásra, hogy a Belgrád rkp. 25. II. em. 8. szám alatti ingatlan a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba hozatalának, a lakás kialakításának műszaki tartalmát és költségeit, mely bruttó **10.198.622.-Ft** összegben.

A kivitelezési költségvetésben minden esetben 5%-os tartalékkeret került beállításra áfával. A kivitelezés befejeztével a műszaki és pénzügyi leigazolásnál a munka tételes elszámolásra kerül.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság elfogadja, hogy a Belgrád rkp. 25. II. em. 8. szám alatti ingatlan **felújítás előtti forgalmi értéke: 31.540.000.- Ft, a felújítás utáni forgalmi értéke: 43.220.000.-Ft.**

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2013. december 12.

Dr. Varga Beatrix
Osztályvezető
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. december 12-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Bajcsy Zs. u. [REDACTED] szám alatti lakás bérbevétele felújítási kötelezettséggel

781/2013. (12.12.) TEIB. Határozat

A Bizottság **javasolja** a Polgármesternek, [REDACTED] (Kérelmező) részére bérbe adja a Bp. V. kerület Bajcsy-Zsilinszky út [REDACTED] számú önkormányzati tulajdonban lévő bérlakást (lakás), **határozatlan időre történő piaci bérbeadással felújítási kötelezettség mellett az alábbi feltételekkel:**

- **Kérelmező** vállalja saját költségén a bérleti szerződés megkötésétől számított 30 hónapon belül **a lakás** rendeltetésszerű használatba **hozatalát**.
- Amennyiben Kérelmező a felújítást megállapodásban vállalja, és részére a lakás felújítást **megelőzően eladásra kerül, a megállapodásban rögzített felújítási kötelezettséget a bérleti szerződés megkötésétől számított 30 hónapon belül teljesítenie kell**, mely teljesítésének biztosítékeként a lakásra az **Önkormányzat javára 3 évre kikötött visszavásárlási jogot** kell az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztetni. Az eljárás költségét Kérelmező viseli.
- A lakás **bérleti díja a bérlő jövedelmi és vagyoni viszonyait figyelembe véve az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 34/2007(X.19.) önkormányzati rendelet alapján nyer megállapítást, azzal a kivétellel, hogy a bérlet első évében a bérleti díj az ingatlan közös költségének megfelelő összeg.**
- A felújítási kötelezettség műszaki tartalmának **maradéktalan teljesítését a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. igazolása alapján lehet teljesítésként elfogadni.**
- **A Kérelmező által** teljesített felújítás műszaki tartalmának költségvetését igazságügyi értékbecslő igazolja. **Az igazolást a Kérelmező köteles saját költségén megcsináltatni és benyújtani a tulajdonos felé.**
- **Kérelmező** kötelezettségei teljesítésének biztosítása érdekében, a szerződésben rögzíteni kell a 267/2012(06. 12.) TEIB határozatban foglaltakat.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság elfogadja, hogy az V. kerület Bajcsy-Zsilinszky út 76. II. emelet 7. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő bérlakást rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba hozatalának, a lakás kialakításának és műszaki tartalmát és költségeit, amely **bruttó 6.292.007,- Ft** (hatmillió-kétszázkilencvenkétezerhét forint).

A kivitelezési költségvetésben minden esetben 5 %-os tartalékkeret került beállításra Áfával. A kivitelezés befejeztével a műszaki és pénzügyi leigazolásnál a munka tételes elszámolás alapján kerül elszámolásra.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság elfogadja, hogy az **V. kerület Bajcsy-Zsilinszky út 76. II. emelet 7. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő bérlakás felújítás előtti forgalmi értéke: 16.870.000,-Ft (tizenhatmillió-nyolcszázhetven ezer forint), felújítás utáni forgalmi értéke: 19.640.000,-Ft (tizenkilencmillió-hatszáznegyven ezer forint).**

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2013. december 12.

Dr. Varga Beatrix
Osztályvezető
Vagyonszámvetés és Hasznosítási Osztály

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. december 12-ei üléséről**

Tárgy: Bp., V. Bajcsy Zs. u. [REDACTED] szám alatti lakás bérbevétele felújítási kötelezettséggel

782/2013. (12.12.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság javasolja a Polgármesternek, [REDACTED] (Kérelmező) részére bérbe adja a Bp. V. kerület Bajcsy-Zsilinszky út [REDACTED] . számú bérlakást (lakás), határozatlan időre történő piaci bérbeadással felújítási kötelezettség mellett az alábbi feltételekkel:

- **Kérelmező** vállalja saját költségén a bérleti szerződés megkötésétől számított 30 hónapon belül **a lakás** rendeltetésszerű használatba **hozatalát**.
- Amennyiben Kérelmező a felújítást megállapodásban vállalja, és részére a lakás felújítást **megelőzően eladásra kerül, a megállapodásban rögzített felújítási kötelezettséget a bérleti szerződés megkötésétől számított 30 hónapon belül teljesítenie kell**, mely teljesítésének biztosítékeként a lakásra az **Önkormányzat javára 3 évre kikötött visszavásárlási jogot** kell az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztetni. Az eljárás költségét Kérelmező viseli.
- A lakás **bérleti díja a bérlő jövedelmi és vagyoni viszonyait figyelembe véve** az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 34/2007(X.19.) önkormányzati rendelet alapján nyer megállapítást, **azzal a kivétellel, hogy a bérlet első évében a bérleti díj az ingatlan közös költségének megfelelő összeg.**
- A felújítási kötelezettség műszaki tartalmának **maradéktalan teljesítését a** Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. igazolása alapján **lehet teljesítésként elfogadni.**
- **A Kérelmező által** teljesített felújítás műszaki tartalmának költségvetését igazságügyi értékbecslő igazolja. **Az igazolást a Kérelmező köteles saját költségén megcsináltatni és benyújtani a tulajdonos felé.**
- **Kérelmező** kötelezettségei teljesítésének biztosítása érdekében, a szerződésben rögzíteni kell a 267/2012(06. 12.) TEIB határozatban foglaltakat.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság elfogadja, hogy az V. kerület Bajcsy-Zsilinszky út 76. II. emelet 7. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő bérlakást rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba hozatalának, a lakás kialakításának és műszaki tartalmát és költségeit, **amely bruttó 5.955.754,- Ft** (ötmillió-kilencszázötvenötezerhétyszázötvennégy forint).

A kivitelezési költségvetésben minden esetben 5 %-os tartalékkeret került beállításra Áfával. A kivitelezés befejeztével a műszaki és pénzügyi leigazolásnál a munka tételes elszámolás alapján kerül elszámolásra.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság elfogadja, hogy az **V. kerület Bajcsy-Zsilinszky út [REDACTED] szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő bérlakás felújítás előtti forgalmi értéke: 35.700.000,-Ft (harmincötmillió-hétszáz ezer forint), felújítás utáni forgalmi értéke: 40.430.000,-Ft (negyvenmillió-négyszázharmincezer forint).**

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2013. december 12.

Dr. Varga Beatrix
Osztályvezető
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. december 12-ei üléséről**

Tárgy: napirend

783/2013. (12.12.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a 39/2013 sorszámú kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontokat elfogadja, az alábbi módosítással:

Leveszi a :

8. Bp., V. Nádor u. [REDACTED] szám alatti lakás bérbevétele felújítási kötelezettséggel
15. [REDACTED] tulajdonát képező lakás értékesítése – Budapest, V. ker. Zoltán u. [REDACTED] em [REDACTED] alatti, 24701/0/A/335 hrsz-ú ingatlan
19. [REDACTED] Kft. Bp., V. ker. Irányi u. [REDACTED] alatti 23992/0/A/2 hrsz-ú helyiségre vonatkozó bérleti díj csökkentés iránti kérelem sorszámú előterjesztéseket.

Felveszi:

- Budapest Belső városrészének komplex kerékpárosbarát fejlesztése (V. kerület)
- Döntés a Bp., V. Váci u. [REDACTED] szám alatti)hsz.: 23893/0/A/11) ingatlan megvásárlása vonatkozásában benyújtott kamat, valamint közös költség és egyéb költségek megfizetésére vonatkozó kérelemről
- [REDACTED] használatba vételi kérelme a Bp., V. Kálvin tér [REDACTED] szám alatti 24080/0/A/18,19 ingatlanra vonatkozóan, határozott időre – szóbeli előterjesztés

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2013. december 12.

Dr. Varga Beatrix
Osztályvezető
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. december 12-ei üléséről**

Tárgy: tárgyalási sorrend

784/2013. (12.12.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a tárgyalási sorrendet az alábbiak szerint határozza meg:

NYÍLT ülés napirendi pontjai előre az alábbiak szerint:

1. Budapest Belső városrészének komplex kerékpárosbarát fejlesztése (V. kerület)
2. Bp., V. Honvéd tér automata toalett – fogyasztásmérő hely létesítése
3. V. Akadémia utca - elektromos töltőállomás kialakítása

ZÁRT ülés napirendi pontjai:

1. Belváros- Lipótváros, Budapest-Főváros V. kerület Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest V. kerület Fővám tér 5. fsz. szám alatti ingatlan (hrsz.: 23926/0/A/3) tulajdonjogának értékesítése tárgyában kiírt pályázat elbírálási határidejének meghosszabbítása

Ezt követően a ZÁRT ülés napirendi pontjai a meghívó szerinti sorrendben kerülnek tárgyalásra.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2013. december 12.

Dr. Varga Beatrix
Osztályvezető
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. december 12-ei üléséről**

Tárgy: Budapest Belső városrészének komplex kerékpárosbarát fejlesztése (V. kerület)

785/2013. (12.12.) TEIB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Hold utcai, Markó utcai, Nagysándor József utcai, Honvéd utcai, Kálmán Imre utcai, Zoltán utcai, Arany János utcai, Széchenyi rakparti, Akadémia utcai, Szabadság téri, Régi posta utcai, Aranykéz utcai, Királyi Pál utcai, Belgrád rakparti, Pilvax köz, Vármegye utcai és Cukor utcai közterületek tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja** a Budapesti Közlekedési Központ (építető) részére a Budapest Belső városrészének komplex kerékpárosbarát fejlesztéséhez szükséges munkálatok elvégzéséhez a Budapest Zsongásban Konzorcium (tervező) által készített 4560 tervszámú forgalomtechnikai és utépítési kiviteli tervek alapján az alábbi dokumentum számú helyszínrajzok szerint, **amennyiben a Főépítész Iroda általi észrevételeket a terveken átvezetik és a kialakításnál figyelembe veszik:**

- **05-110 Hold utca (Alkotmány utca – Arany János utca)**
- **05-140 Markó utca (Balassi B. u. – Bajcsy-Zs. út)**
- **05-160 Nagysándor József utca (Hold u. –Bajcsy-Zs. út)**
- **05-250 Honvéd utca – Kálmán Imre csomópont**
- **05-260 Alkotmány utca –Honvéd utca csomópont**
- **05-170 Zoltán utca (Széchenyi rakpart – Nádor utca)**
- **05-190 Arany János utca (Széchenyi rkp. – Bajcsy-Zs. út)**
- **05-500-510 Széchenyi rakpart/Akadémia utca (Kossuth L. tér – Széchenyi tér)**
- **05-720 Szabadság tér**
- **05-210 Régi posta utca, Aranykéz utca**
- **05-220 Királyi Pál utca (Kecskeméti u. – Várház krt.)**
- **05-520 Belgrád rkp. (Március 15. tér – Szabadság híd)**
- **05-701 Pilvax köz**
- **05-702 Vármegye utca**
- **05-703 Cukor utca**

Munkakezdési hozzájárulás kizárólag a Főépítész Iroda írásbeli hozzájárulásával adható ki. A kerékpáros piktogramok, illetve a kerékpárosbarát közlekedést biztosító forgalomtechnikai eszközök karbantartása a BKK feladata és kötelezettsége.

A Bizottság kikötései:

- 1/. A szóban forgó munkákat az építető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használattal okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül a kivitelező viseli.
- 3/. Az építető köteles:
 - a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni.
 - amennyiben a bontási munkálatok díszburkolatot érintenek, úgy a helyreállítás során a díszburkolatot eredeti minőségében visszaállítani, melynek ellenőrzésére a Közterület Felügyelet is jogosult,
- 4/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrizz. A közútkezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építető köteles pótolni, kijavítani.
- 5/. Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt 48 órával az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

Bizottság egyben javasolja, hogy a BKK a kerékpárosbarát közlekedés kialakításával egyidőben indítson oktatási programot a biztonságos közlekedés elsajátítása érdekében.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2013. december 12.

Dr. Varga Beatrix
Osztályvezető
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. december 12-ei üléséről**

Tárgy: Budapest Belső városrészének komplex kerékpárosbarát fejlesztése (V. kerület)

786/2013. (12.12.) TEIB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Szent István körúti, Hold utcai, Türr István utcai, Markó utcai, Régi posta utcai, Honvéd utcai és Semmelweis utcai közterületek tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja** a Budapesti Közlekedési Központ (építető) részére a Budapest Belső városrészének komplex kerékpárosbarát fejlesztésével összefüggő **kerékpártárolók elhelyezéséhez** a Budapest Zsongásban Konzorcium (tervező) által készített 4560 tervszámú forgalomtechnikai és útépitési kiviteli tervek alapján a 05-310 dokumentum számú helyszínrajzok szerint.

A kerület beruházásában megvalósuló járda- és útépitési munkálatokra való tekintettel a kivitelezést a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. Főutca Projekt Irodával (1051. Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni kell.

A Bizottság kikötései:

- 1/. A szóban forgó munkákat az építető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használatlaltal okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül a kivitelező viseli.
- 3/. Az építető köteles:
 - a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni.
 - amennyiben a bontási munkálatok díszburkolatot érintenek, úgy a helyreállítás során a díszburkolatot eredeti minőségében visszaállítani, melynek ellenőrzésére a Közterület Felügyelet is jogosult,
- 4/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrzi. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építető köteles pótolni, kijavítani.
- 5/. Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt 48 órával az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2013. december 12.

Dr. Varga Beatrix
Osztályvezető
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. december 12-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Honvéd tér automata toalett – fogyasztásmérő hely létesítése

787/2013. (12.12.) TEIB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Honvéd téri (hrsz: 24972) közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.)B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) c.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. (építető) V. Honvéd tér automata toalett – fogyasztásmérő hely létesítési munkát végezzen a SEBORIS Kft. (tervező) által készített SI-008a/13 tervszámú tervdokumentáció alapján **azzal a feltétellel, hogy a tervezett munkálatok kizárólag az ELMŰ Rt. műszaki felügyelete mellett végezhető.**

A kerület beruházásában megvalósuló utépítési munkálatokra való tekintettel a kivitelezést a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. Főutca Projekt Irodával (1051. Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni kell.

A Bizottság további kikötései:

- 1/. A szóban forgó munkákat az építető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használatlaltal okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül a kivitelező viseli.
- 3/. Az építető köteles:
 - a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni.
 - amennyiben a bontási munkálatok díszburkolatot érintenek, úgy a helyreállítás során a díszburkolatot eredeti minőségében visszaállítani, melynek ellenőrzésére a Közterület Felügyelet is jogosult,
- 4/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrzi. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építető köteles pótolni, kijavítani.
- 5/. Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt 48 órával az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2013. december 12.

Dr. Varga Beatrix
Osztályvezető
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. december 12-ei üléséről**

Tárgy: V. Akadémia utca – elektromos töltőállomás kialakítása

788/2013. (12.12.) TEIB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Akadémia utcai közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.)B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy az ELMŰ Rt. (építtető) **V. Akadémia utcában tervezett elektromosautó-töltőoszlop telepítésével összefüggő 1kV-os földkábel létesítési munkát** végezzen az ELMŰ-ÉMÁSZ Hálózati Szolgáltató Kft. által készített 8632 munkaszámú műszaki tervdokumentáció alapján.

A Bizottság kikötései:

- 1/. A szóban forgó munkákat az építtető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használatlaltal okozati összefüggésbe hozható bárminemű károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül a kivitelező viseli.
- 3/. Az építtető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni.
- 4/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrzi. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építtető köteles pótolni, kijavítani.
- 5/. Építtető köteles a munkálatok megkezdése előtt 48 órával az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építtetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2013. december 12.

Dr. Varga Beatrix
Osztályvezető
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. december 12-ei üléséről**

**Tárgy: Belváros- Lipótváros, Budapest-Főváros V. kerület Önkormányzat tulajdonában
lévő Budapest V. kerület Fővám tér 5. fsz. szám alatti ingatlan (hrsz.: 23926/0/A/3)
tulajdonjogának értékesítése tárgyában kiírt pályázat elbírálási határidejének
meghosszabbítása**

789/2013. (12.12.) TEIB. Határozat

Belváros-Lipótváros Önkormányzatának Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága dönt arról, hogy a Belváros-Lipótváros Önkormányzat Képviselő-testületének 338/2013 (X.10.) B.-L.Ö. h. számú határozata alapján a Budapest V. kerület, Fővám tér 5. fsz. szám alatti, 23926/0/A/3 hrsz.-ú ingatlan értékesítése tárgyában kiírt pályázat elbírálásának határidejét a Pályázati felhívás 10.2. pontja alapján 30 nappal meghosszabbítja.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2013. december 12.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. december 12-ei üléséről**

**Tárgy: Kérelem a Bp., V. ker. Szerb u. [REDACTED] szám alatti önkormányzati tulajdonú
bérlet bérbevétele iránt**

790/2013. (12.12.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 45.§-ában, valamint a 11.§ (4) bekezdésében, kapott felhatalmazás alapján **javasolja** a Polgármesternek, hogy hozzájáruljon a Bp., V. Szerb u. [REDACTED] szám alatti ingatlan [REDACTED] (Kérelmező) részére történő határozatlan időre szóló piaci bérbeadásához (piaci bérleti díjjal) az alábbi feltételekkel:

- A **Bp., V. Szerb u. [REDACTED] szám alatti** egy plusz egy félszobás, összkomfortos komfortfokozatú, 46 m² alapterületű bérletre vonatkozó **használati szerződés közös megegyezéssel megszüntetésre kerül**
- A Polgármester Úr által **2013. október 21-én, a Bp., V. Szerb u. [REDACTED] szám alatti** egy plusz egy félszobás, összkomfortos komfortfokozatú, 46 m² alapterületű **bérletre adott bérbeadási jognyilatkozat** a Bp., V. Szerb u. [REDACTED] szám alatti egy plusz egy félszobás összkomfortos komfortfokozatú 41 m² alapterületű bérletre **vonatkozó előterjesztés elfogadásával hatályát veszti**
- Kérelmező a tárgyi ingatlanra vonatkozóan nem áll fenn tartozása és ennek megfelelő nullás igazolásokat csatol.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2013. december 12.

Dr. Varga Beatrix
Osztályvezető
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. december 12-ei üléséről**

Tárgy: Kérelem a Bp., V. ker. Mérleg u. [REDACTED] szám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás bérbevétele iránt

791/2013. (12.12.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 38/2007. (X.19.) B.-L. Ö. rendelet 45.§-ában, valamint a 11.§ (4) bekezdésében, kapott felhatalmazás alapján **javasolja** a Polgármesternek, hogy hozzájáruljon a Bp., V. Szerb u. [REDACTED] alatti ingatlan Kérelmező részére történő piaci bérbeadásához.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2013. december 12.

Dr. Varga Beatrix
Osztályvezető
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. december 12-ei üléséről**

Tárgy: Horváth Anita hosszabbítási kérelme a Steindl Imre u. [REDACTED] szám, 5 éves felújítási kötelezettséggel bérebe kapott önkormányzati bérlakásra vonatkozóan

792/2013. (12.12.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 38/2007. (X. 19.) Belváros-Lipótváros Önkormányzati rendelet 37.§ alapján **javasolja** a Polgármesternek [REDACTED] által **öt éves felújítási kötelezettség mellett bérebe vett Budapest V. kerület Steindl Imre utca [REDACTED] számú, 42 m² alapterületű, egyszobás, komfortos, önkormányzati tulajdonú ingatlan felújítási kötelezettségére meghatározott határidő fél évvel történő meghosszabbítását.**

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2013. december 12.

Dr. Varga Beatrix
Osztályvezető
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. december 12-ei üléséről**

Tárgy: Bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése pénzbeli térítés ellenében

793/2013. (12.12.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság állásfoglalása az, hogy a **Polgármester járuljon hozzá** a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 61. § (3) bekezdése alapján [REDACTED] által bérelt Bp. V. Sütő u. [REDACTED] szám alatti lakás bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez pénzbeli térítés ellenében.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 40/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdése alapján jóváhagyja a Bp. V. Sütő u. [REDACTED] szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás (24420/0/A/70. hrsz) forgalmi értékét, amelynek összege 16.580.000,- Ft, azaz Tizenhatmillió – ötszázezer forint.

A pénzbeli térítés összege a tárgyban lakás üres forgalmi értékének a **20 %-a**.

A lakás-felajánlási kérelem teljesítésének feltétele, hogy a Pénzügyi Osztály a kifizetéshez a fedezetet biztosítsa.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság felhívja a bérlő figyelmét, hogy az Önkormányzat pénzbeli térítésre vonatkozó ajánlata jelen döntés kézhezvételétől számított 30 napig él.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2013. december 12.

Dr. Varga Beatrix
Osztályvezető
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. december 12-ei üléséről**

Tárgy: Bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése pénzbeli térítés ellenében

794/2013. (12.12.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság állásfoglalása az, hogy a Polgármester **ne járuljon hozzá** a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 61. § (3) bekezdése alapján [REDACTED] [REDACTED] által bérelt Bp. V. Bajesy Zs. u. [REDACTED]. szám alatti lakás bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez pénzbeli térítés ellenében.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2013. december 12.

Dr. Varga Beatrix
Osztályvezető
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. december 12-ei üléséről**

Tárgy: Bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése pénzbeli térítés ellenében

795/2013. (12.12.) TEIB. Határozat

A **Bizottság** állásfoglalása az, hogy a Polgármester akkor járuljon hozzá a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 61. § (3) bekezdése alapján [REDACTED] Éva által bérelt Bp. V. Vadász u. [REDACTED]. szám alatti lakás bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez pénzbeli térítés ellenében, ha a Kossuth Lajos utca [REDACTED]. szám alatti épület valamelyik bérlője írásban nyilatkozik, hogy cserelakásként elfogadja a határozatban szereplő lakást.

A Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy keresse fel a Kossuth Lajos utca [REDACTED] szám alatti épület azon bérlőit, akiknek ezt az ingatlant cserelakásként fel lehet ajánlani és csereigényük ismert a Hivatal előtt. A megkeresést követően a Hivatal a Bizottság ülésére terjessze elő ismételt a kérelmet.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2013. december 12.

Dr. Varga Beatrix
Osztályvezető
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. december 12-ei üléséről

Tárgy: Bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése pénzbeli térítés ellenében

796/2013. (12.12.) TEIB. Határozat

A **Bizottság** állásfoglalása az, hogy a Polgármester akkor járuljon hozzá a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 61. § (3) bekezdése alapján [REDACTED] által bérelt Bp. V. Mérleg u. [REDACTED] alatti lakás bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez pénzbeli térítés ellenében, ha a Kossuth Lajos utca [REDACTED] szám alatti épület valamelyik bérlője írásban nyilatkozik, hogy cserelakásként elfogadja a határozatban szereplő lakást.

A Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy keresse fel a Kossuth Lajos utca [REDACTED] alatti épület azon bérlőit, akiknek ezt az ingatlant cserelakásként fel lehet ajánlani és csereigényük ismert a Hivatal előtt. A megkeresést követően a Hivatal a Bizottság ülésére terjessze elő ismételten a kérelmet.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2013. december 12.

Dr. Varga Beatrix
Osztályvezető
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. december 12-ei üléséről

Tárgy: Bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése pénzbeli térítés ellenében

797/2013. (12.12.) TEIB. Határozat

A **Bizottság** állásfoglalása az, hogy a Polgármester akkor járuljon hozzá a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 61. § (3) bekezdése alapján [REDACTED] által bérelt Bp. V. Nádor u. [REDACTED] szám alatti lakás bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez pénzbeli térítés ellenében, ha a Kossuth Lajos utca [REDACTED] szám alatti épület valamelyik bérlője írásban nyilatkozik, hogy cserelakásként elfogadja a határozatban szereplő lakást.

A Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy keresse fel a Kossuth Lajos utca [REDACTED] szám alatti épület azon bérlőit, akiknek ezt az ingatlant cserelakásként fel lehet ajánlani és csereigényük ismert a Hivatal előtt. A megkeresést követően a Hivatal a Bizottság ülésére terjessze elő ismételten a kérelmet.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2013. december 12.

Dr. Varga Beatrix
Osztályvezető
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. december 12-ei üléséről**

Tárgy: Bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése pénzbeli térítés ellenében

798/2013. (12.12.) TEIB. Határozat

A **Bizottság** állásfoglalása az, hogy a Polgármester akkor járuljon hozzá a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 61. § (3) bekezdése alapján [REDACTED] által bérelt Bp. V. Vámház krt. [REDACTED] szám alatti lakás bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez pénzbeli térítés ellenében, ha a Kossuth Lajos utca [REDACTED] szám alatti épület valamelyik bérlője írásban nyilatkozik, hogy cserelakásként elfogadja a határozatban szereplő lakást.

A Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy keresse fel a Kossuth Lajos utca [REDACTED] szám alatti épület azon bérlőit, akiknek ezt az ingatlant cserelakásként fel lehet ajánlani és csereigényük ismert a Hivatal előtt. A megkeresést követően a Hivatal a Bizottság ülésére terjessze elő ismételten a kérelmet.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2013. december 12.

Dr. Varga Beatrix
Osztályvezető
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. december 12-ei üléséről**

Tárgy: Bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése pénzbeli térítés ellenében

799/2013. (12.12.) TEIB. Határozat

A **Bizottság** állásfoglalása az, hogy a Polgármester akkor járuljon hozzá a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 61. § (3) bekezdése alapján [REDACTED] által bérelt Bp. V. Vadász u. [REDACTED] szám alatti lakás bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez pénzbeli térítés ellenében, ha a Kossuth Lajos utca [REDACTED] szám alatti épület valamelyik bérlője írásban nyilatkozik, hogy cserelakásként elfogadja a határozatban szereplő lakást.

A Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy keresse fel a Kossuth Lajos utca [REDACTED] szám alatti épület azon bérlőit, akiknek ezt az ingatlant cserelakásként fel lehet ajánlani és csereigényük ismert a Hivatal előtt. A megkeresést követően a Hivatal a Bizottság ülésére terjessze elő ismételtlen a kérelmet.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2013. december 12.

Dr. Varga Beatrix
Osztályvezető
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. december 12-ei üléséről**

Tárgy: Egyedi lakásvásárlási kérelem - 1053 Bp., V. ker. Szerb u. [REDACTED] szám alatti lakás - önk. tul. h.: 96,61%

800/2013. (12.12.) TEIB. Határozat

Az Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 372/2012. (07.13.) TEIB határozatot az alábbiak szerint módosítja:

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdése alapján jóváhagyja a Bp. V. Szerb u. [REDACTED] szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás (24047/0/A/18. hrsz) forgalmi értékét, amelynek összege 25.470.000,- Ft, és ugyanezen rendelet 15. § alapján úgy dönt, hogy

hozzájárul

a Bp. V. Szerb u. [REDACTED] szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás értékesítéséhez [REDACTED] bérlő részére a forgalmi érték 75 %-án, azaz 19.102.500,- Ft vételáron a 40/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdése szerint.

A módosítással érintett bizottsági határozat egyéb rendelkezéseit a módosítás nem érinti.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta**.
1 fő nem vett részt a szavazásban

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2013. december 12.

Dr. Varga Beatrix
Osztályvezető
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. december 12-ei üléséről**

Tárgy: Egyedi lakásvásárlási kérelem - Bp., V. Markó utca [REDACTED] szám alatti lakás - önk. tul. h.: 2,01%

801/2013. (12.12.) TEIB. Határozat

Az Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdése alapján jóváhagyja a Bp. V. Markó u. [REDACTED] szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás (24915/3/A/32. hrsz) forgalmi értékét, amelynek összege 5.797.000,- Ft.

A 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 15. § alapján úgy dönt, hogy

hozzájárul

a Bp. V. Markó u. [REDACTED] szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás (24915/3/A/32. hrsz) értékesítéséhez [REDACTED] bérlő részére a forgalmi érték 75 %-án, azaz 4.347.750,- Ft vételáron a 40/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdése szerint.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2013. december 12.

Dr. Varga Beatrix
Osztályvezető
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. december 12-ei üléséről**

Tárgy: Bp. V. ker. Bajcsy-Zsilinszky [REDACTED] alatti (hrsz.: 24635/0/A/20.) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86 §. alapján - önk. tul. hányad nincs

802/2013. (12.12.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Bajcsy-Zsilinszky [REDACTED]

szám alatti lakás megnevezésű ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 274/10000 tulajdoni hányad (hrsz.: 24635/0/A/20.) értékesítése során.

Eladó: [REDACTED]

Vevő: [REDACTED]

Az ingatlan vételára: 17.000.000.-Ft

Az adásvételi szerződés kelte: 2013. november 13.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2013. december 12.

Dr. Varga Beatrix
Osztályvezető
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. december 12-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Vigyázó Ferenc u. [REDACTED] szám alatti (hrsz.: 24564/0/A/5) lakás
megnevezésű ingatlan elővásárlási joga ügyében hozott 668/2013 (10.21.) TEIB
határozat módosítása**

803/2013. (12.12.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 668/2013. (10. 21.) TEIB. határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Eladó: [REDACTED]

Vevők: [REDACTED]

A Bizottság a 668/2013. (10. 21.) TEIB határozatának többi részét változatlanul hagyja.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2013. december 12.

Dr. Varga Beatrix
Osztályvezető
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. december 12-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Régiposta utca [REDACTED] 24392/0/A/5 hrsz-ú helyiség – [REDACTED]
fűtés kialakítására vonatkozó beszámítás, bérleti díj csökkentés

804/2013. (12.12.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 2. §. (4) bekezdés alapján **javasolja** a Polgármesternek, hogy a Bp. V. kerület Régiposta utca [REDACTED] szám alatti 24392/0/A/5 hrsz-ú 20 m² alapterületű helyiségre vonatkozóan, hogy az [REDACTED] bérleti díja a közös költség összegében kerüljön megállapításra, **átmeneti időtartamra 14 hónapra 2014. január 1. napjától, amennyiben a bérlő írásban nyilatkozik, hogy a bérleti jogviszony megszűnésekor a bérbeadóval szemben jogalap nélküli gazdagodás, sem egyéb jogcímen – további igénye, követelése nincsen és a beszámítással érintett eszközöket a helyiségben hagyja.**

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2013. december 12.

Dr. Varga Beatrix
Osztályvezető
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. december 12-ei üléséről**

Tárgy: tulajdonosi hozzájárulás a Bp., V. Múzeum krt. ■ szám alatti helyiségben (hrs.: 24220/0/A/3) folytatott tevékenység bővítéséhez, megváltoztatásához

806/2013. (12.12.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV.19.) B-L.Ö. rendelet 2. § (3) bekezdés alapján úgy dönt, hogy a **Bp. V. kerület Múzeum krt. 3. szám alatti, 24220/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott** helyiségben folytatott tevékenység megváltoztatásához – a Nebuló Könyvház Kft. kérésére -, **javasolja** Polgármester Úrnak a funkcióváltás jóváhagyását.

A bérleményben folytatható tevékenység:

Népi iparművészeti és –képzőművészeti cikk, könyvadás helyett → Üzlet, kereskedelem

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A funkcióváltás feltétele, hogy a bérlő vállalja megfizetni a 402/2004.(V.13.) B-L.Ö. határozat szerinti bérleti díjat.

A 15/2007. (IV.19.) sz. B-L. Önkormányzata rendeletének 22. § (1) bekezdése alapján a bérleti szerződés módosítását a bérlő költségére végrehajtási záradékkal ellátható közjegyzői okiratba kell foglalni.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2013. december 12.

Dr. Varga Beatrix
Osztályvezető
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. december 12-ei üléséről**

Tárgy: tulajdonosi hozzájárulás a Bp., V. Károly krt. 4. szám alatti helyiségben (hrsz.: 24227/0/A/1) folytatott tevékenység bővítéséhez, megváltoztatásához

807/2013. (12.12.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV.19.) B-L.Ö. rendelet 2. § (3) bekezdés alapján úgy dönt, hogy a **Bp. V. kerület Károly krt. 4. szám alatti, 24227/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott** helyiségben folytatott tevékenység megváltoztatásához – a Tyson Fitness Kft. kérésére -, javasolja Polgármester Úrnak a funkcióbővítés jóváhagyását.

A funkcióbővítés feltétele, hogy a bérlő a 2013. november 30. napjáig fennálló [REDACTED], Ft bérleti díj hátralékát megfizeti.

A bérleményben folytatható tevékenység:

Egészségügyi közművelődés tevékenység (kondicionáló terem) helyett:

Egészségügyi közművelődés tevékenység (kondicionáló terem), Szeszmentes vendéglátás

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A funkcióváltás feltétele, hogy a bérlő vállalja megfizetni a 402/2004.(V.13.) B-L.Ö. határozat szerinti bérleti díjat, valamint a Pénzügyi Osztály szerint nyilvántartott bérleti díj tartozását.

A 15/2007. (IV.19.) sz. B-L. Önkormányzata rendeletének 22. § (1) bekezdése alapján a bérleti szerződés módosítását a bérlő költségére végrehajtási záradékkal ellátható közjegyzői okiratba kell foglalni.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2013. december 12.

Dr. Varga Beatrix
Osztályvezető
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. december 12-ei üléséről**

Tárgy: Bp., V. Nádor u. 5. szám alatti, Bp., V. ker 24522/0/A/6 hrsz-ú, összesen 30 m² alapterületű földszinti helyiség albérletbe adása

808/2013. (12.12.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a **15/2007. (IV.19.) B-L.Ö. rendelet 26. § (4)** bekezdés alapján úgy dönt, hogy az Angeli Kft. kérelme alapján, az Angeli Kft., mint bérlő a Nádor Kávé Kft-t, mint albérlőt határozott időre, 2014. december 31 napjáig a **Bp. V., ker. Nádor u. 5. szám alatti 24522/0/6 hrsz-ú, 30 m² alapterületű, földszinti helyiségbe befogadhatja**, úgy, hogy a helyiségben változatlanul szeszmentes vendéglátás, élelmiszer kiskereskedelem tevékenységet folytat.

A hozzájárulásban kerüljenek rögzítésre a 15/2007. (IV. 19.) B-L. Ö. sz. rendelet 26. § (1) – (3) bekezdéseiben foglaltak.

A 20/2009. (VI.02.) sz. rendelet 25. § (7) bekezdése alapján a tulajdonosi jogkörben hozott döntések az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolják.

Mindezek alapján a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság felhatalmazza a Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztályt, hogy tárgyi helyiségre vonatkozó, a bérlő költségére történő, végrehajtási záradékkal ellátott közjegyzői okiratba foglalt bérleti szerződés-módosítást a Bérlővel, valamint az Albérlővel megkösse.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság, **javasolja a Polgármester úrnak**, hogy a Lakástörvény alapján a fenti helyiségre vonatkozó bérleti szerződést 1 éves rendes felmondással mondja fel.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2013. december 12.

Dr. Varga Beatrix
Osztályvezető
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. december 12-ei üléséről**

Tárgy: Bp., V. Nádor u. [REDACTED] alatti épületben lévő [REDACTED] Kereskedelmi és Vendéglátó Kft. által bérelt helyiség bérleti szerződésének rendkívüli felmondása

809/2013. (12.12.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV.19.) önkormányzati rendelet 2. § (5) bekezdése alapján **javasolja** Polgármester Úrnak, hogy [REDACTED] Budapest, V. kerület Nádor u. [REDACTED] szám alatti 24522 helyrajzi számú 10-es sorszámú 52 m² alapterületű földszinti bérleményre vonatkozó szerződését az 1993. évi LXXVIII. Ltv. 24. § (1) bekezdés alapján – amennyiben a fizetési felszólítást követő határidőig nem teljesít - **mondja fel** és felkéri a Hivatalt, hogy a bérleti díj tartozás behajtása érdekében a szükséges lépéseket tegye meg.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2013. december 12.

Dr. Varga Beatrix
Osztályvezető
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. december 12-ei üléséről**

Tárgy: a Bp. V. ker. Nádor u. 36.szám alatti 24709/0/A/13. helyrajzi számon felvett nem lakás célú, magántulajdonú helyiségben található elektromos mérőáthelyezés és hálózatbővítés költségmegosztása

810/2013. (12.12.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság hozzájárul a Bp., V. ker. Nádor u. 36. szám alatti 24709/0/A/13 hrsz-on felvett nem lakás célú, magántulajdonú helyiségben található elektromos mérőáthelyezéshez, valamint az előterjesztésben taglalt hálózatbővítés költségmegosztáshoz 50-50% arányban az alábbi költséggel :

3X40A x 3600.- Ft. +Áfa, azaz bruttó 548.640.- Ft.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2013. december 12.

Dr. Varga Beatrix
Osztályvezető
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. december 12-ei üléséről**

Tárgy: döntés a Bp. V. ker. Váci u. [REDACTED] szám alatti (hrsz.: 23893/0/A/11.) ingatlan megvásárlása vonatkozásában benyújtott kamat, valamint közös költség és egyéb költségek megfizetésére vonatkozó kérelemről.

811/2013. (12.12.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság elfogadja az előterjesztésben szereplő eladói álláspontot és **úgy dönt**, hogy a Bp. V. ker. Váci u. [REDACTED] szám alatti ingatlan adásvételének megtörténtét követően [REDACTED] eladók által igazolandó késedelmi kamatok, közös költség, valamint egyéb költségek összegét megfizeti az eladók részére.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2013. december 12.

Dr. Varga Beatrix
Osztályvezető
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. december 12-ei üléséről**

Tárgy: Bp. V. ker. Kálvin tér 5. szám alatti 24080/0/A/18,19 hrsz-ú helyiség – Türr István Képző és Kutató Intézet használatbavételi kérelme

812/2013. (12.12.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 20/2009. (VI. 02.) rendelet 18. §. alapján **ügy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Kálvin tér 5. szám alatti 24080/0/A/18,19 hrsz-ú helyiségeket oktatási tevékenység céljára használatba adja a **Türr István Képző és Kutató Intézet** részére pályázaton kívül, 2013. december 16-tól 2014. április 8-ig határozott időre..

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a javasolja a Polgármester úrnak, hogy **Türr István Képző és Kutató Intézet** részére kiutalásra kerülő Budapest V kerület Kálvin tér 5. szám alatti (hrsz: 24080/0/A/18,19) helyiségcsoport vonatkozásában a használati díjat a bruttó [REDACTED] /terem összegben állapítsa meg.

A használati szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a használó kötelezettsége, és a használó az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A használatba adás feltétele, hogy a helyiség funkciójának megváltoztatásához a Polgármester hozzájáruljon.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság javasolja a Polgármester úrnak a helyiség funkciójának megváltoztatásához való hozzájárulást.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2013. december 12.

Dr. Varga Beatrix
Osztályvezető
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. december 12-ei üléséről**

Tárgy:

/2013. (12.12.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2013. december 12.

Dr. Varga Beatrix
Osztályvezető
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök