

Belváros-Lipótváros V. ker.
Önkormányzat
Képviselő-testületének
Egészségügyi, Szociális és Lakás
Bizottsága

KIVONAT

az Egészségügyi, Szociális és Lakás Bizottság
2014. január 14-i üléséről

001/2014. (I. 14.) Eü., Szoc. és Lak. Biz. határozat

Tárgy: Napirend

Az Egészségügyi, Szociális és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokat azok sorrendjében elfogadja.

A Bizottság a határozatot 3 igen és 2 nem szavazat mellett **elfogadta**.
Jelen volt 5 fő.

Budapest, 2014. január 14.

Szágerné Fazekas Éva
a Bizottság elnöke

Belváros-Lipótváros V. ker.
Önkormányzat
Képviselő-testületének
Egészségügyi, Szociális és Lakás
Bizottsága

KIVONAT

az Egészségügyi, Szociális és Lakás Bizottság
2014. január 14-i üléséről

002/2014. (I. 14.) Eü., Szoc. és Lak. Biz. határozat

Tárgy: Az Önkormányzat 2014. évi költségvetésének tárgyalása, elfogadása. _T-5/2014

Az Egészségügyi, Szociális és Lakás Bizottság javasolja Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy a 2014. évre és az azt követő évekre vonatkozó saját bevételeinek a Stabilitási törvény 3. § (1) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek várható összegét a határozati javaslat melléklete szerint állapítsa meg és a melléklet szerint határozza meg az önkormányzat 2014. évi költségvetési rendeletében szereplő saját bevételek és az adósságot keletkeztető fizetési kötelezettségek előirányzati összegét.

A Bizottság a határozatot 3 igen 1 nem és 1 tartózkodás mellett **elfogadta**.
Jelen volt 5 fő.

Budapest, 2014. január 14.

Szágerné Fazekas Éva
a Bizottság elnöke

Belváros-Lipótváros V. ker.
Önkormányzat
Képviselő-testületének
Egészségügyi, Szociális és Lakás
Bizottsága

KIVONAT

az Egészségügyi, Szociális és Lakás Bizottság
2014. január 14-i üléséről

003/2014. (I. 14.) Eü., Szoc. és Lak. Biz. határozat

Tárgy: Az Önkormányzat 2014. évi költségvetésének tárgyalása, elfogadása. _T-5/2014

Az Egészségügyi, Szociális és Lakás Bizottság javasolja Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy az Önkormányzat 2014. évi költségvetéséről szóló rendelet-tervezetét 1-31 §-ig fogadja el, ezzel az Önkormányzat 2014. évi költségvetéséről szóló rendeletét alkossa meg.

A Bizottság a határozatot 3 igen 2 nem szavazat mellett **elfogadta**.
Jelen volt 5 fő.

Budapest, 2014. január 14.

Szágerné Fazekas Éva
a Bizottság elnöke

Belváros-Lipótváros V. ker.
Önkormányzat
Képviselő-testületének
Egészségügyi, Szociális és Lakás
Bizottsága

KIVONAT

az Egészségügyi, Szociális és Lakás Bizottság
2014. január 14-i üléséről

004/2014. (I. 14.) Eü., Szoc. és Lak. Biz. határozat

Tárgy: Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat szociális juttatások rendszeréről szóló rendeletének módosítása. _T-7/2014

Az Egészségügyi, Szociális és Lakás Bizottság javasolja Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy a szociális juttatások rendszeréről szóló 41/2012. (X.18.) önkormányzati rendelet módosítását a mellékelt tartalommal 1-3 §-ig fogadja el.

A Bizottság a határozatot 3 igen 2 nem szavazat mellett **elfogadta**.
Jelen volt 5 fő.

Budapest, 2014. január 14.

Szágerné Fazekas Éva
a Bizottság elnöke

Belváros-Lipótváros V. ker.
Önkormányzat
Képviselő-testületének
Egészségügyi, Szociális és Lakás
Bizottsága

KIVONAT

az Egészségügyi, Szociális és Lakás Bizottság
2014. január 14-i üléséről

005/2014. (I. 14.) Eü., Szoc. és Lak. Biz. határozat

Tárgy: Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat gyermekvédelmi ellátásokról szóló rendeletének módosítása. _T-8/2014

Az Egészségügyi, Szociális és Lakás Bizottság javasolja Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy a gyermekvédelmi ellátások rendszeréről szóló 42/2012. (X.18.) önkormányzati rendelet módosítását a mellékelt tartalommal 1-3 §-ig fogadja el.

A Bizottság a határozatot 5 egyhangú igen szavazat mellett **elfogadta**.
Jelen volt 5 fő.

Budapest, 2014. január 14.

Szágerné Fazekas Éva
a Bizottság elnöke

Belváros-Lipótváros V. ker.
Önkormányzat
Képviselő-testületének
Egészségügyi, Szociális és Lakás
Bizottsága

KIVONAT

az Egészségügyi, Szociális és Lakás Bizottság
2014. január 14-i üléséről

006/2014. (I. 14.) Eü., Szoc. és Lak. Biz. határozat

Tárgy: a Képviselő-testület 2014. évi Munkaterve. _T-10/2014

Az Egészségügyi, Szociális és Lakás Bizottság javasolja Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy a 2014. évi Munkatervet fogadja el.

Felkéri a Polgármestert a Munkaterv év közbeni folyamatos aktualizálására.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

Továbbá, Belváros-Lipótváros Önkormányzat Képviselő-testülete fogadja el, hogy 2014. évben a Közmeghallgatást 2014. június 26-án 17 órától tartja.

A Bizottság a határozatot 3 igen 2 tartózkodás mellett **elfogadta**.
Jelen volt 5 fő.

Budapest, 2014. január 14.

Szágerné Fazekas Éva
a Bizottság elnöke

Belváros-Lipótváros V. ker.
Önkormányzat
Képviselő-testületének
Egészségügyi, Szociális és Lakás
Bizottsága

KIVONAT

az Egészségügyi, Szociális és Lakás Bizottság
2014. január 14-i üléséről

007/2014. (I. 14.) Eü., Szoc. és Lak. Biz. határozat

Tárgy: Egyesített Szociális Intézmények dolgozói létszámának bővítése. _T-11/2014

Az Egészségügyi, Szociális és Lakás Bizottság javasolja Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy engedélyezze az Egyesített Szociális Intézmény létszámának bővítését 4 fővel a megemelkedett szakmai feladatok ellátása érdekében, amennyiben ez az Önkormányzat részére többlet költséggel nem jár, egyben kérje fel az Egyesített Szociális Intézmény vezetőjét, hogy a Szervezeti és Működési Szabályzat, valamint Szakmai Programjának módosítását készítse elő.

A Bizottság a határozatot 5 egyhangú igen szavazat mellett **elfogadta**.
Jelen volt 5 fő.

Budapest, 2014. január 14.

Szágerné Fazekas Éva
a Bizottság elnöke

Belváros-Lipótváros V. ker.
Önkormányzat
Képviselő-testületének
Egészségügyi, Szociális és Lakás
Bizottsága

KIVONAT

az Egészségügyi, Szociális és Lakás Bizottság
2014. január 14-i üléséről

008/2014. (I. 14.) Eü., Szoc. és Lak. Biz. határozat

Tárgy: 2014 évi kedvezményes alma akció

Az Egészségügyi, Szociális és Lakás Bizottság a 2014. évi alma akció megszervezésével egyetért, javasolja azt a polgármesternek. Felkéri a Népjóléti Osztályt és az Egyesített Szociális Intézményt, hogy az akció sikeres lebonyolítása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

A Bizottság a határozatot 5 egyhangú igen szavazat mellett **elfogadta**.
Jelen volt 5 fő.

Budapest, 2014. január 14.

Szágerné Fazekas Éva
a Bizottság elnöke

Belváros-Lipótváros V. ker.
Önkormányzat
Képviselő-testületének
Egészségügyi, Szociális és Lakás
Bizottsága

KIVONAT

az Egészségügyi, Szociális és Lakás Bizottság
2014. január 14-i üléséről

009/2014. (I. 14.) Eü., Szoc. és Lak. Biz. határozat

Tárgy: [REDACTED] 1051 Budapest, Vigyázó F. [REDACTED] szám alatti lakos kedvezményes élelmiszervásárlási jogosultság iránti kérelmet elutasító határozat elleni fellebbezése. _T-15/2014

Az Egészségügyi, Szociális és Lakás Bizottság javasolja Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy [REDACTED] 1051 Budapest, Vigyázó F. [REDACTED] alatti lakos **kedvezményes élelmiszervásárlási jogosultság** iránti kérelmét elutasító határozat ellen benyújtott **fellebbezését utasítsa el**, és az **I. fokú döntést hagyja helyben**, tekintettel arra, hogy kérelmező nem felel meg Belváros-Lipótváros Budapest Főváros B. kerület Önkormányzat Képviselő-testületének a szociális juttatások rendszeréről szóló 41/2012. (X.18.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Ör.) 27. § (1-2) bekezdések rendelkezéseiben foglalt feltételeknek.

A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert a II. fokú határozat aláírására.

Indoklás: a Képviselő-testület a Polgármester kedvezményes élelmiszervásárlási jogosultság iránti kérelem ügyében hozott XI/S-41.612/2013. sz. határozatát megalapozottnak találta és a rendelkező részben foglaltak szerint határozott.

A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004 évi CXL. törvény 109. §. (1) bekezdés alapján a Képviselő-testület határozatának felülvizsgálatát jogszabálysértésre hivatkozással a közigazgatási ügyekben eljáró bíróságtól, a határozat közlésétől számított 30 napon belül lehet kérni, a helyi önkormányzat elleni kereset indításával.

A Bizottság a határozatot 5 egyhangú igen szavazat mellett **elfogadta**.

Jelen volt 5 fő.

Budapest, 2014. január 14.

Szágerné Fazekas Éva
a Bizottság elnöke

Belváros-Lipótváros V. ker.
Önkormányzat
Képviselő-testületének
Egészségügyi, Szociális és Lakás
Bizottsága

KIVONAT

az Egészségügyi, Szociális és Lakás Bizottság
2014. január 14-i üléséről

010/2014. (I. 14.) Eü., Szoc. és Lak. Biz. határozat

Tárgy: [REDACTED], 1055 Budapest, Szt. István [REDACTED]. _ lakbér-hátralék rendezése

Az Egészségügyi, Szociális és Lakás Bizottság - Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat 38/2007. (X.19.) módosított rendeletének 2. §-a értelmében **támogatja** a mellékletben felsorolt személyek részére díjhátralékok részletekben történő megfizetését a kért időtartamra.

A Bizottság a határozatot 5 egyhangú igen szavazat mellett **elfogadta**.
Jelen volt 5 fő.

Budapest, 2014. január 14.

Szágerné Fazekas Éva
a Bizottság elnöke

Belváros-Lipótváros V. ker.
Önkormányzat
Képviselő-testületének
Egészségügyi, Szociális és Lakás
Bizottsága

KIVONAT

az Egészségügyi, Szociális és Lakás Bizottság
2014. január 14-i üléséről

011/2014. (I. 14.) Eü., Szoc. és Lak. Biz. határozat

Tárgy: [REDACTED] – 1051 Bp. Zrínyi u. [REDACTED] _ XI/S-43.044/2013

Az Egészségügyi, Szociális és Lakás Bizottság – Belváros Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzatának a szociális juttatások rendszeréről szóló 41/2012.(X.18.) rendeletének az adósságkezelési szolgáltatásról szóló rendelkezései értelmében – **támogatja** [REDACTED] 1051 Bp., Zrínyi u. [REDACTED]. szám alatti lakos **lakbérhátraléka 299.978.-Ft összegének 75 %-kal történő adósságcsökkentését, amely 224.983.-Ft.**

A Bizottság a határozatot 5 egyhangú igen szavazat mellett **elfogadta.**
Jelen volt 5 fő.

Budapest, 2014. január 14.

Szágerné Fazekas Éva
a Bizottság elnöke

Belváros-Lipótváros V. ker.
Önkormányzat
Képviselő-testületének
Egészségügyi, Szociális és Lakás
Bizottsága

KIVONAT

az Egészségügyi, Szociális és Lakás Bizottság
2014. január 14-i üléséről

012/2014. (I. 14.) Eü., Szoc. és Lak. Biz. határozat

Tárgy [REDACTED] – 1054 Bp. Aulich [REDACTED]. _ XI/S-43.045/2013

Az Egészségügyi, Szociális és Lakás Bizottság – Belváros Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzatának a szociális juttatások rendszeréről szóló 41/2012.(X.18.) rendeletének az adósságkezelési szolgáltatásról szóló rendelkezései értelmében – **támogatja** [REDACTED] 1054 Bp., Aulich [REDACTED]. szám alatti lakos **közös költség hátraléka 190.395.-Ft összegének 75 %-kal történő adósságcsökkentését, amely 142.796.-Ft.**

A Bizottság a határozatot 5 egyhangú igen szavazat mellett **elfogadta.**
Jelen volt 5 fő.

Budapest, 2014. január 14.

Szágerné Fazekas Éva
a Bizottság elnöke

Belváros-Lipótváros V. ker.
Önkormányzat
Képviselő-testületének
Egészségügyi, Szociális és Lakás
Bizottsága

KIVONAT

az Egészségügyi, Szociális és Lakás Bizottság
2014. január 14-i üléséről

013/2014. (I. 14.) Eü., Szoc. és Lak. Biz. határozat

Tárgy: [REDACTED] – 1052. Bp. Sütő u. [REDACTED]. _ XI/S-43.046/2013

Az Egészségügyi, Szociális és Lakás Bizottság – Belváros Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzatának a szociális juttatások rendszeréről szóló 41/2012.(X.18.) rendeletének az adósságkezelési szolgáltatásról szóló rendelkezései értelmében – **támogatja** [REDACTED] 1052 Bp., Sütő u. [REDACTED]. szám alatti lakos **gázdíj és közös költség hátraléka 220.463.-Ft összegének 75 %-kal történő adósságcsökkentését, amely 165.347.-Ft.**

A Bizottság a határozatot 5 egyhangú igen szavazat mellett **elfogadta.**
Jelen volt 5 fő.

Budapest, 2014. január 14.

Szágerné Fazekas Éva
a Bizottság elnöke

Belváros-Lipótváros V. ker.
Önkormányzat
Képviselő-testületének
Egészségügyi, Szociális és Lakás
Bizottsága

KIVONAT

az Egészségügyi, Szociális és Lakás Bizottság
2014. január 14-i üléséről

014/2014. (I. 14.) Eü., Szoc. és Lak. Biz. határozat

Tárgy: [REDACTED] 1055 Budapest, Bihari [REDACTED] _ XI/S-42851/2013

Az Egészségügyi, Szociális és Lakás Bizottság a szociális juttatások rendszeréről szóló módosított 41/2012. (X.18.) B-L. Ö. rendelet 15. § (10) bekezdés alapján **kivételes méltányosságból javasolja** [REDACTED] **részére** a lakás-karbantartási segély megállapítását, azaz a 80.000.-Ft segély kifizetését.

A Bizottság a határozatot 5 egyhangú igen szavazat mellett **elfogadta**.
Jelen volt 5 fő.

Budapest, 2014. január 14.

Szágerné Fazekas Éva
a Bizottság elnöke

Belváros-Lipótváros V. ker.
Önkormányzat
Képviselő-testületének
Egészségügyi, Szociális és Lakás
Bizottsága

KIVONAT

az Egészségügyi, Szociális és Lakás Bizottság
2014. január 14-i üléséről

015/2014. (I. 14.) Eü., Szoc. és Lak. Biz. határozat

Tárgy: [REDACTED] kérelme bérleti szerződésének határozatlan időre történő módosítása iránt. XI/S-35.019/2014

Az Egészségügyi, Szociális és Lakás Bizottság **engedélyezi** [REDACTED] (sz.: [REDACTED].) részére a Bp. V., Királyi P. [REDACTED]. szám alatti önkormányzati tulajdonú szociális bérlakás **határozatlan időre történő bérbeadását**.

A bérbeadás feltétele, hogy a bérlő vállalja változó jövedelmi, vagyoni helyzete alapján a sávós bérleti díj megfizetését.

A Bizottság a határozatot 3 igen 2 tartózkodás mellett **elfogadta**.
Jelen volt 5 fő.

Budapest, 2014. január 14.

Szágerné Fazekas Éva
a Bizottság elnöke

**Belváros-Lipótváros V. ker.
Önkormányzat
Képviselő-testületének
Egészségügyi, Szociális és Lakás
Bizottsága**

KIVONAT

**az Egészségügyi, Szociális és Lakás Bizottság
2014. január 14-i üléséről**

016/2014. (I. 14.) Eü., Szoc. és Lak. Biz. határozat

Tárgy: [REDACTED] – bérleti jog közös megegyezéssel történő megszüntetése pénzbeli megváltás és csereingatlan biztosításával.

1. Az Egészségügyi Szociális és Lakás Bizottság javasolja a Polgármesternek, járuljon hozzá, hogy az V. kerület, Bp., V. [REDACTED]. szám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez cserelakás és pénzbeli megváltás biztosításával az alábbi feltételek mellett:

- [REDACTED], an.: [REDACTED] szígsz.: [REDACTED], a továbbiakban: Bérelő) és [REDACTED] ([REDACTED] an.: [REDACTED], szígsz [REDACTED], a továbbiakban: Bérelőtárs) (együtt: Bérelő) V. kerület, Bp., V. [REDACTED] ■ szám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakásra vonatkozó bérleti jogviszonya közös megegyezéssel megszűnik
- Bérelők igazolják, hogy a [REDACTED]. szám alatti ingatlanra vonatkozóan nem áll fenn tartozásuk és ennek megfelelő nullás igazolásokat csatolnak
- Bérelők bérleti jogviszonyt létesítenek (Bérelő és Bérelőtárs számára egyaránt) a Bp., V. [REDACTED] szám alatti kettő plusz egy szobás, összkomfortos komfortfokozatú 68 m² alapterületű önkormányzati bérlakás vonatkozásában 30 (harminc) hónapos felújítási kötelezettség mellett a 2. pontban foglalt módon
- Bérelők bérleti jogviszonyt létesítenek a Bp., [REDACTED] szám alatti 24676/0/A/24 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló 35 m² alapterületű ingatlan valamint a 24676/0/A/25 helyrajzi számú, nem lakás céljára szolgáló 54 m² alapterületű ingatlan vonatkozásában 30 (harminc) hónapos lakáskialakítási kötelezettség mellett 3. pontban foglalt módon

- Bérlok pénzbeli térítésben részesülnek a [REDACTED] szám alatti forgalmi értékének 20 %-ának megfelelő 10.080.000,- Ft (Tízmillió-nyolcvanezer forint) erejéig a tényleges lakbér és egyéb szolgáltatás hátralékos díjának beszámításával. A pénzbeli térítés fele a megállapodás aláírásakor, a fennmaradó része pedig a lakás leadásakor fizethető ki.
- A Bérlok vállalják, hogy a közös megegyezésről szóló megállapodás létrejöttét követő 30 hónapon belül a [REDACTED] szám alatti lakásból kiköltöznek.

2. Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 37. § (1)-(2) bekezdései alapján az Egészségügyi Szociális és Lakás Bizottság javasolja a Polgármesternek, járuljon hozzá, hogy [REDACTED] sz. [REDACTED] ([REDACTED] an.: [REDACTED] szígsz.: [REDACTED], a továbbiakban: Bérló) és [REDACTED] ([REDACTED] an.: [REDACTED], szígsz.: [REDACTED] a továbbiakban: Bérlőtárs) (együtt: Bérlok) felújítási kötelezettség vállalásával, határozatlan időre bérleti jogviszonyt létesítsenek a Bp., V. [REDACTED] [REDACTED] szám alatti kettő plusz egy szobás, összkomfortos komfortfokozatú 68 m² alapterületű önkormányzati bérlakás vonatkozásában az alábbi feltételek mellett:

- A bérbeadás feltétele, hogy a Bérlok vállalják saját költségükön a bérleti szerződés megkötésétől számított 30 hónapon belül a lakás rendeltetésszerű használatba hozatalát.
- Amennyiben Bérlok a felújítást megállapodásban vállalják, és részükre a lakás felújítást megelőzően eladásra kerül, a megállapodásban rögzített felújítási kötelezettséget a bérleti szerződés megkötésétől számított 30 hónapon belül teljesíteniük kell, mely teljesítésének biztosítékeként a lakásra az Önkormányzat javára 3 évre kikötött visszavásárlási jogot kell az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztetni.
- A lakás bérleti díját a Bérlok jövedelmi és vagyoni viszonyait figyelembe véve az önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbérének mértékéről és a lakbértámogatásról szóló 38/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet alapján kell megállapítani, azzal a kivétellel, hogy a bérlet első évében a bérleti díj a lakás közös költségének megfelelő összeg.
- A felújítási kötelezettség műszaki tartalmának maradéktalan teljesítését a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. igazolása alapján lehet teljesítésként elfogadni.
- A Bérlok által teljesített felújítás műszaki tartalmának költségvetését igazságügyi értékbecslő igazolja. Az igazolást a bérló köteles saját költségén megcsináltatni és benyújtani a tulajdonos felé.
- A bérloki kötelezettségek teljesítésének biztosítása érdekében, a szerződésben rögzíteni kell a 267/2012 (06. 12.) TEIB határozatban foglaltakat.

A Bizottság elfogadja, hogy a Bp., V. [REDACTED] szám alatti ingatlan a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba hozatalának, a lakás kialakításának műszaki tartalmát és költségeit, amely:bruttó 5.515.855,-Ft

A kivitelezési költségvetésben minden esetben 5 %-os tartalékkeret került beállításra Áfával.

Kivitelezés befejeztével a műszaki és pénzügyi leigazolásnál a munka tételes elszámolás alapján kerül elszámolásra.

A Bizottság elfogadja, hogy a Bp., V. [REDACTED] szám alatti ingatlan felújítás előtti értéke: 15.670.000,-Ft, felújítás utáni értéke: 18.280.000,-Ft.

3. Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 48/A § bekezdései alapján az Egészségügyi Szociális és Lakás Bizottság javasolja a Polgármesternek járuljon hozzá, hogy [REDACTED] sz. [REDACTED] ([REDACTED], an.: [REDACTED], szigsz [REDACTED], a továbbiakban: Bérelő) és [REDACTED] ([REDACTED], an.: [REDACTED], szigsz.: [REDACTED] a továbbiakban: Bérelőtárs) (együtt: Bérlők) lakáskialakítási kötelezettség vállalásával, határozatlan időre bérleti jogviszonyt létesítsenek a Bp., V. [REDACTED] alatti 24676/0/A/24 és 24676/0/A/25 helyrajzi számú nem lakás céljára ingatlanok vonatkozásában az alábbi feltételek mellett:

- A bérbeadás feltétele, hogy a Bérlők vállalják, hogy saját költségükön a bérleti szerződés megkötésétől számított 30 hónapon belül a nem lakás céljára szóló ingatlanokból lakást alakítsanak ki, ehhez megfelelően azt rendeltetésszerű használatba hozzák.
- Amennyiben Bérlők a felújítást megállapodásban vállalják, és részükre a lakás kialakítását megelőzően eladásra kerül, a megállapodásban rögzített kialakítási kötelezettséget a bérleti szerződés megkötésétől számított 30 hónapon belül teljesíteniük kell, mely teljesítésének biztosítékeként a lakásra az Önkormányzat javára 3 évre kikötött visszavásárlási jogot kell az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztetni.
- A lakás bérleti díját a Bérlők jövedelmi és vagyoni viszonyait figyelembe véve az önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbérének mértékéről és a lakbértámogatásról szóló 38/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet alapján kell megállapítani, azzal a kivétellel, hogy a bérlet első évében a bérleti díj a lakás közös költségének megfelelő összeg.
- A kialakítási kötelezettség műszaki tartalmának maradéktalan teljesítését a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. igazolása alapján lehet teljesítésként elfogadni.
- A Bérlők által teljesített kialakítás műszaki tartalmának költségvetését igazságügyi értékbecslő igazolja. Az igazolást a bérelő köteles saját költségén megcsináltatni és benyújtani a tulajdonos felé.

- A bérlői kötelezettségek teljesítésének biztosítása érdekében, a szerződésben rögzíteni kell a 267/2012 (06. 12.) TEIB határozatban foglaltakat.
- A Társasház hozzájáruljon a XVIII. Számú közös tulajdonban lévő 7,61 m² alapterületű rész beépítéséhez és a terület Önkormányzat részére történő értékesítéséhez.

A Bizottság elfogadja, hogy a Bp., V. [REDACTED] alatti 24676/0/A/24 és 24676/0/A/25 helyrajzi számú nem lakás céljára ingatlanok, valamint a XVIII. számú közös tulajdon rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba hozatalának, a lakás kialakításának műszaki tartalmát és költségeit, amely: bruttó 10.535.150,-Ft

A kivitelezési költségvetésben minden esetben 5 %-os tartalékkeret került beállításra Áfával.

Kivitelezés befejeztével a műszaki és pénzügyi leigazolásnál a munka tételes elszámolás alapján kerül elszámolásra.

A Bizottság elfogadja, hogy a Bp., V. [REDACTED]. szám 24676/0/A/24 és 24676/0/A/25 helyrajzi számú nem lakás céljára ingatlanok, valamint a XVIII.számú közös tulajdon felújítás előtti értéke: 18.270.000Ft, felújítás utáni értéke: 23.490.000,-Ft.

A határozatban szereplő összegek (kialakítás költségei, forgalmi értékek) a XVIII. sz. közös tulajdon beépítését is tartalmazzák.

A lakáskialakítás feltétele, hogy a Társasház a XVIII. sz. közös tulajdonban lévő rész beépítéséhez és az Önkormányzat részére történő értékesítéséhez hozzájáruljon.

4. A határozatban foglaltak hatályba lépésének feltétele, hogy a Bérlők nyilatkozzanak, hogy:

- tudomásuk van arról, hogy a 3. pontban foglalt bérbeadás feltétele, hogy a Társasház hozzájáruljon a XVIII. Számú közös tulajdonban lévő 7,61 m² alapterületű rész beépítéséhez és a terület Önkormányzat részére történő értékesítéséhez
- továbbá, hogy a 3. pontban foglalt bérleti konstrukció a Társasház döntése miatti meghíúsulása a határozat 1. és 2. pontjában foglalt jogviszonyokat nem érinti, és az Önkormányzat a 3. számú bérleti konstrukció meghíúsulása esetén az önkormányzati rendeletben foglaltak alapján cserelakást biztosít.

Kéri továbbá az Egészségügyi Szociális és Lakás Bizottság, hogy a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság megtárgyalja és határozzon a kiürítéssel érintett ingatlan és az ennek fejében biztosított cserelakások, valamint a bérleti jog pénzbeli megváltása összegszerűségeinek értékarányossága kérdésében is.

A Bizottság a határozatot 3 igen 2 nem szavazat mellett elfogadta.

Jelen volt 5 fő.

Budapest, 2014. január 14.

Szágerné Fazekas Éva
a Bizottság elnöke

Belváros-Lipótváros V. ker.
Önkormányzat
Képviselő-testületének
Egészségügyi, Szociális és Lakás
Bizottsága

KIVONAT

az Egészségügyi, Szociális és Lakás Bizottság
2014. január 14-i üléséről

017/2014. (I. 14.) Eü., Szoc. és Lak. Biz. határozat

Tárgy: [REDACTED] - bérbevételi kérelem.

Az Egészségügyi Szociális és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy nem támogatja [REDACTED] [REDACTED] (kérelmező) kérelmét, Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 38/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdés c) pontja szerint – a kérelmező és a vele együtt költöző közeli hozzátartozók a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének 350-szeresét meghaladó vagyontárggyal rendelkeznek – nem jogosult kérelmező szociális bérlakás igénybevételére, miután ingatlan tulajdonnal rendelkezik. Másrészt piaci alapon az általa kért típusú lakással az Önkormányzat nem rendelkezik

A Bizottság a határozatot 5 egyhangú igen szavazat mellett **elfogadta**.
Jelen volt 5 fő.

Budapest, 2014. január 14.

Szágerné Fazekas Éva
a Bizottság elnöke

Belváros-Lipótváros V. ker.
Önkormányzat
Képviselő-testületének
Egészségügyi, Szociális és Lakás
Bizottsága

KIVONAT

az Egészségügyi, Szociális és Lakás Bizottság
2014. január 14-i üléséről

018/2014. (I. 14.) Eü., Szoc. és Lak. Biz. határozat

Tárgy: [REDACTED] Bp. V. ker. [REDACTED] – lakbér csökkentési kérelem.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság és az Egészségügyi Szociális és Lakás Bizottság **javasolja** a Polgármesternek, hogy hozzájáruljon [REDACTED] a Bp., V. kerület Honvéd [REDACTED] alatti kétszobás összkomfortos komfortfokozatú 70 m² alapterületű bérlakás bérlőjének lakbércsökkentéséhez (vagyis kedvezményes piaci bérleti díjból szociális bérleti díjba való átsorolásához).

A Bizottság a határozatot 5 egyhangú igen szavazat mellett **elfogadta**.
Jelen volt 5 fő.

Budapest, 2014. január 14.

Szágerné Fazekas Éva
a Bizottság elnöke