

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2014. január 14-ei üléséről**

Tárgy: napirend

01/2014. (01.14.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a 01/2014 sorszámú meghívóban szereplő napirendi pontokat elfogadja, azzal a módosítással, hogy **leveszi a meghívó szerinti**

13. 1056 Bp. V. Falk M. u. [REDACTED] szám alatti ingatlan közös tulajdonának megszüntetésére vonatkozó megállapodás megszüntetése iránti kérelem – [REDACTED] és [REDACTED] – 5,72 % önk. Tulajdon

17. Happy World 2000 Kft. - javaslat bérleti díj átmeneti időtartamra való csökkentésre

Felveszi ZÁRT ülésre

Közszolgáltatási szerződések elfogadása – T-20/2014 számú testületi előterjesztés

- a) Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. közszolgáltatási szerződése
- b) Belváros – Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. közszolgáltatási szerződése

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2014. január 14.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2014. január 14-ei üléséről**

Tárgy: Az Önkormányzat 2014. évi költségvetésének tárgyalása, elfogadása (T-5/2014. számú testületi előterjesztés)

02/2014. (01.14.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság elfogadásra javasolja Budapest Főváros V. ker. Önkormányzat Képviselő testület részére a 2014. évre és az azt követő évekre vonatkozó saját bevételeinek a Stabilitási törvény 3.§. (1) bek. szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek várható összegét a határozati javaslat melléklete szerint állapítja meg és a melléklet szerint határozza meg az Önkormányzat 2014 évi költségvetési rendeletben szereplő saját bevételek és az adósságot keletkeztető fizetési kötelezettségek előirányzati összegét.

A Bizottság javasolja a Képviselő testület részére elfogadásra az Önkormányzat 2014 évi költségvetésről szóló rendelet tervezetét 1-31.§-ig elfogadja, ezzel az Önkormányzat 2014. évi költségvetésről szóló rendeletét megalkotja.

A Bizottság a határozatot 4 igen és 1 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2014. január 14.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2014. január 14-ei üléséről**

Tárgy: A Képviselő testület 2014 évi Munkatervének elfogadása (T-10/2014. számú testületi előterjesztés)

03/2014. (01.14.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **elfogadásra javasolja a Képviselő testület** részére a 2014 évi munkatervet, a felmerült változásokat figyelembe véve.

A Bizottság javasolja, hogy a Munkaterv év közben folyamatosan kerüljön aktualizálásra.

A Bizottság egyben **javasolja a Képviselő testület** részére, hogy 2014. évben a Közmeghallgatást 2014. június 26.-án 17.00 órától tartsa.

A Bizottság a határozatot 4 igen és 1 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2014. január 14.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2014. január 14-ei üléséről**

Tárgy: Döntés Szimbólum szobor elhelyezéséről az Olimpiai Parkban (hrsz.: 24897) (T-12/2014. számú testületi előterjesztés)

04/2014. (01.14.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **javasolja a** Képviselő testület részére, hogy a Szimbólum szobor a Bp., V. kerület Olimpiai Parkban (hrsz.: 24897/2) kerüljön elhelyezésre.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2014. január 14.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2014. január 14-ei üléséről**

Tárgy: Döntés a Kormány nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánított német megszállásnak emléket állító emlékműhöz szükséges pályázat elindításához kapcsolódó, előzetes tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a Szabadság térre

05/2014. (01.14.) TEIB. Határozat

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága az 565/2013.(XII. 31.) számú Kormány rendeletben szereplő 24747/1 és 24747/2 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanon, természetben Budapest, V. kerület Szabadság téren megvalósításra kerülő emlékmű megvalósítását megelőző közbeszerzési pályázati eljárás megindításához a helyszín vonatkozásában előzetes és elvi tulajdonosi hozzájárulását adja.

A Bizottság a határozatot 4 igen és 1 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2014. január 14.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2014. január 14-ei üléséről**

**Tárgy: Közszolgáltatási szerződések elfogadása - T-20/2014 számú testületi
előterjesztés- Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. közszolgáltatási szerződése**

06/2014. (01.14.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **javasolja a Képviselő testület** részére elfogadásra Belváros – Lipótváros Budapest Főváros V. kerületi Önkormányzat és Belváros – Lipótváros Városüzemeltető Kft. között kötendő Közszolgáltatási szerződést, egyben javasolja, hogy a Polgármester úr kapjon felhatalmazást a szerződés aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2014. január 14.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2014. január 14-ei üléséről**

Tárgy: Közszolgáltatási szerződések elfogadása - T-20/2014 számú testületi előterjesztés- Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. közszolgáltatási szerződése

07/2014. (01.14.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **javasolja a Képviselő testület** részére elfogadásra Belváros – Lipótváros Budapest Főváros V. kerületi Önkormányzat és Belváros – Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. között kötendő Közszolgáltatási szerződést, egyben javasolja, hogy a Polgármester úr kapjon felhatalmazást a szerződés aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2014. január 14.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2014. január 14-ei üléséről**

Tárgy: Belváros - Lipótváros Bp., Főv. V. kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő Bp., V. kerület Ferenciek tere 10. szám alatti ingatlan tulajdonjogának értékesítése tárgyában pályázat kiírása (T-14/2014 számú testületi előterjesztés)

08/2014. (01.14.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek** elfogadásra az alábbi határozatokat:

- 1.) Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő, 24303 hrsz. (Budapest V. kerület Ferenciek tere 10.) alatti műemlék minősítésű ingatlan tulajdonjogát nemzetközi, nyílt, többfordulós pályázat útján értékesíti.
- 2.) Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a pályázati felhívás feltételeinek meghatározására, valamint a pályázat során beérkezett ajánlatok értékelésére a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottságot hatalmazza fel.
- 3.) A Képviselő-testület a pályázat előkészítéséhez szükséges intézkedések lebonyolítására a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt.-t, hívja fel.
- 4.) Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a pályázat lebonyolításával a Dr. Sándor Ügyvédi Irodát (1113 Budapest, Bartók Béla út 60. I/4.) bízta meg.
- 5.) Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzatának Képviselő-testülete a pályázati eljárás eredményéről való döntés jogát – a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság javaslata alapján – magának tartja fenn.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2014. január 14.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2014. január 14-ei üléséről**

Tárgy: Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról (T-17/2014. számú testületi előterjesztés)

09/2014. (01.14.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek döntsön úgy, hogy a 20/2009 (VI.02) önkormányzati rendelet 24 §. (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi. LXIV törvény 86. §-ában biztosított **elővásárlási joggal nem kíván élni**

a Bp. V. ker. Magyar u. 36. szám

alatt nyilvántartott (hrs.: 24142.), 400 nm alapterületű, „kivett irodaház” megnevezésű ingatlan értékesítése során

Eladó: [REDACTED].

Vevő: [REDACTED]

Az ingatlan vételára: **980.000.-EUR + Áfa**

Adásvételi szerződés kelte: 2013. november 29.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2014. január 14.

Dr. Varga Beatrix
Osztályvezető

Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály

Pásztor Lajos

Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2014. január 14-ei üléséről**

Tárgy: Bp., V. Báthory u. 5. szám alatt nyilvántartott, 24724/0/A/5 hrsz-on felvett helyiség megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001 évi LXIV. törvény 86. § alapján – önk. tul h.: 50,74%

10/2014. (01.14.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a Bp. V. ker.

Báthory u. 5. szám alatt nyilvántartott, 24724/0/A/5. helyrajzi számon felvett

„egyéb helyiség” megnevezésű ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 223/10000 tulajdoni hányad értékesítése során.

Eladó: [REDACTED]

Vevő: [REDACTED]

Az ingatlan vételára: 57.000.001.-Ft

Az adásvételi szerződés kelte: 2013. december 13.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2014. január 14.

Dr. Varga Beatrix
Osztályvezető

Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2014. január 14-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Ferenczy István u. [REDACTED] szám alatti (Hrsz: 24216/0/A/10) lakás
megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló
2001 évi LXIV. törvény 86. § alapján – önk. tul h.: 1,03%**

11/2014. (01.14.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Ferenczy István u. [REDACTED]

szám alatti lakás megnevezésű ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 176/10000 tulajdoni hányad (hrsz.: 24216/0/A/10.) értékesítése során.

Eladók: [REDACTED]

Vevők: [REDACTED]

Az ingatlan vételára: 16.600.000.-Ft

Az adásvételi szerződés kelte: 2013. december 9.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2014. január 14.

Dr. Varga Beatrix
Osztályvezető

Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2014. január 14-ei üléséről**

Tárgy: Bp., V. Október 6. u. [REDACTED] szám alatti (Hrsz: 24530/0/A/70) ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001 évi LXIV. törvény 86. § alapján – önk. tul h.: 12,79%

12/2014. (01.14.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a Bp. V. ker.

Október 6. u. [REDACTED]

alatti ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 168/10000 tulajdoni hányad értékesítése során.

[REDACTED],
tulajdoni arányban

Vevők: [REDACTED]

Az ingatlan vételára: 35.000.000.-Ft

Az adásvételi szerződés kelte: 2013. december 20.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2014. január 14.

Dr. Varga Beatrix
Osztályvezető
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2014. január 14-ei üléséről**

Tárgy: Bp., V. Deák Ferenc u. 17. [REDACTED] szám alatti (Hrsz: 24424/0/A/18) ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001 évi LXIV. törvény 86. § alapján – önk. tul h.: 1,94%

13/2014. (01.14.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a Bp. V. ker.

Deák Ferenc u. [REDACTED]

alatti ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 111/10000 tulajdoni hányad értékesítése során.

Eladó: [REDACTED]

Vevő: [REDACTED]

Az ingatlan vételára: 15.000.000.-Ft

Az adásvételi szerződés kelte: 2013. november 21.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2014. január 14.

Dr. Varga Beatrix
Osztályvezető
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2014. január 14-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Királyi Pál u. [REDACTED] alatti (Hrsz: 24090/0/A/33) ingatlan
elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001 évi LXIV. törvény
86. § alapján – önk. tul h.: 32,02%**

14/2014. (01.14.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a Bp. V. ker.

Királyi Pál u. [REDACTED]

alatti ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 286/10000 tulajdoni hányad értékesítése során.

Eladók: [REDACTED]

Vevő: [REDACTED]

Az ingatlan vételára: 26.200.000.-Ft

Az adásvételi szerződés kelte: 2013. december 19.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2014. január 14.

Dr. Varga Beatrix
Osztályvezető
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2014. január 14-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Veres Pálné u. [REDACTED] szám alatti (Hrsz: 23974/0/A/11) ingatlan
elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. törvény
86. § alapján – önk. tul h.: 7,47%**

15/2014. (01.14.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a Bp. V. ker.

Veres Pálné u. [REDACTED]

alatti ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 1720/10000 tulajdoni hányad értékesítése során.

Eladó [REDACTED]

Vevők: [REDACTED] tulajdoni arányban, [REDACTED]
tulajdoni arányban

Az ingatlan vételára: 34.000.000.-Ft

Az adásvételi szerződés kelte: 2013. december 12.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2014. január 14.

Dr. Varga Beatrix
Osztályvezető
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2014. január 14-ei üléséről

Tárgy: Budapest, V. Szerb u. ■ szám alatti épületben lévő ■ Kft.
által bérelt helyiség bérleti szerződésének rendkívüli felmondása

17/2014. (01.14.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV.19.) önkormányzati rendelet 2. § (5) bekezdése alapján **javasolja** Polgármester Úrnak, hogy a ■ Budapest, V. kerület Szerb u. ■ szám alatti 24035/0/A/6 helyrajzi számú összesen 52 m2 alapterületű bérleményre vonatkozó szerződését az 1993. évi LXXVIII. Ltv. 24. § (1) bekezdés alapján – amennyiben a fizetési felszólítást követően határidőig nem teljesít - **mondja fel** és felkéri a Hivatalt, hogy a bérleti díj tartozás behajtása érdekében a szükséges lépéseket tegye meg.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2014. január 14.

Dr. Varga Beatrix
Osztályvezető
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2014. január 14-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Semmelweis u. ■ szám alatti épületben lévő ■
■ által bérelt helyiség használati szerződésének rendkívüli
felmondása**

18/2014. (01.14.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV.19.) önkormányzati rendelet 2. § (5) bekezdése alapján **javasolja** Polgármester Úrnak, hogy az ■
C ■ Budapest, V. Semmelweis u. ■ szám alatti 24252/0/A/13 helyrajzi számú összesen 406 m² alapterületű bérleményre vonatkozó szerződését az 1993. évi LXXVIII. Ltv. 24. § (1) bekezdés alapján – amennyiben a fizetési felszólítást követően határidőig nem teljesít - **mondja fel** és felkéri a Hivatalt, hogy a bérleti díj tartozás behajtása érdekében a szükséges lépéseket tegye meg.

A Bizottság javasolja, hogy a felszólítást a Hivatal küldje meg a ■ is.

Az Önkormányzatnak a hátralékos bér és járulékok erejéig a Ptk. 429. § (1) bek. alapján a bérlőnek a bérlemény területén lévő vagyontárgyain zálogjog illeti.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2014. január 14.

Dr. Varga Beatrix
Osztályvezető
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2014. január 14-ei üléséről**

Tárgy: [REDACTED] **tulajdonát képező lakás értékesítése - Budapest, V. ker. Kossuth Lajos u. [REDACTED] ajtó szám alatti, 24199/0/A/28 hrsz-ú ingatlan**

19/2014. (01.14.) TEIB. Határozat

Belváros-Lipótváros, Budapest Főváros V. kerületi Önkormányzata nevében a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy az Önkormányzat javára, adásvétel jogcímén, a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján

nem kívánja megvásárolni

a 24199/0/A/28. helyrajzi számú, Bp. V. ker. Kossuth L. u. [REDACTED] alatti lakás megnevezésű, 58 m² alapterületű ingatlant és a társasházi alapító okirat alapján 178/10000 eszmei hányadban a közös tulajdonba tartozó helyiségeket.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2014. január 14.

Dr. Varga Beatrix
Osztályvezető
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2014. január 14-ei üléséről**

Tárgy: [REDACTED] – XI. Ker Budafoki út [REDACTED] szám alatti felújítási kötelezettséggel bérlő vett bérlakás megvásárlása iránti kérelem

21/2014. (01.14.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság (a továbbiakban Bizottság) **rögzíti**, hogy [REDACTED] bérlő (a továbbiakban: Bérlő) a **Budapest, V. kerület Budafoki út [REDACTED]** alatti ingatlanra vonatkozó felújítási kötelezettségének **eleget tett**.

A Bizottság a Bérlő **Budapest, V. kerület Budafoki út [REDACTED]** szám alatti ingatlan Bérlő kérésére való tekintettel, **egyenes ági leszármazottai, gyermekei ([REDACTED]) részére** történő elidegenítéséhez a Bizottság a Belváros-Lipótváros tulajdonában álló lakások 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 17. §-a alapján az alábbi feltételek mellett

járul hozzá

- **Az önkormányzati ingatlan vételára 26.680.000,- Ft** (huszonhatmillió-hatszáznyolcvancezer forint).
- A vételárba **9.689.716,-Ft** (kilencmillió-hatszáznyolcvankilencezerhétyszázötvenhat) lakáskialakítási költség **vételár-előlegként beszámít**.
- A **vételárhátralék 16.990.284,- Ft** (tizenhatmillió-kilencszázkilencvenezerkétszáznyolcvannégy forint), melyre Bérlőt **huszonöt éves kamatmentes részletfizetési kedvezmény illeti meg**.
- A fenti vételárhátralék és járulékai erejéig Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerületi **Önkormányzatot az ingatlanon jelzálogjog illeti meg**.

A **Bizottság felkéri a Dr. Sándor Ügyvédi Irodát** Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerületi Önkormányzat és az Ügyvédi Iroda között létrejött megbízási szerződés alapján a tárgyi, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan vonatkozásában a **vételi ajánlat bérlő irányába történő megküldésére**, valamint annak **elfogadását követően az elidegenítés lebonyolítására**.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2014. január 14.

Dr. Varga Beatrix
Osztályvezető
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2014. január 14-ei üléséről**

Tárgy: Bp., V., Károly crt. ■■■ szám alatt lévő nem lakás célú helyiség bérleti szerződésének rendkívüli felmondása ■■■■■

22/2014. (01.14.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a a 15/2007. (IV.19.) önkormányzati rendelet 2. § (5) bekezdése alapján **javasolja** a Polgármesternek, hogy az ■■■■■. – Budapest, V. Károly crt. ■■■■■ elhelyezkedő 24232/0/A/5 helyrajzi számú helyiségre vonatkozó **bérleti szerződését** az 1993. évi LXXVIII. Ltv. 43. § (1) bekezdés alapján egy éves felmondási idővel **mondja fel**.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2014. január 14.

Dr. Varga Beatrix
Osztályvezető
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

