

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2014. február 11-ei üléséről**

Tárgy: napirend

52/2014. (02.11.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a 04/2013 sorszámú szereplő meghívóban szereplő napirendi pontokat elfogadja az alábbi módosítással:

Leveszi napirendről a NYÍLT ülésre megjelölt:

1. Az Önkormányzat tulajdonában álló bérlakások elidegenítési feltételiről szóló 40/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet módosítása (T-45/2014 sz. testületi előterjesztés)
3. Együttműködési megállapodás Kossuth téri közterület felügyeleti feladatok ellátására (T-54/2014 sz. testületi előterjesztés)

Leveszi napirendről a ZÁRT ülésre megjelölt:

3. Üres, nem lakás célú helyiség elidegenítése (Kossuth Lajos u. 6.) - T-58/2014 sz. testületi előterjesztés)
11. Bp., V. Petőfi Sándor u. 3. szám alatti 24288/0/A/1,6 hrsz-ú helyiség – [REDACTED] bérbevételi kérelme
13. Bp., V. Városház u. [REDACTED] (Párizsi u. [REDACTED]) szám alatti 24284/0/A/6 hrsz-ú helyiség – [REDACTED] jogutódlás folyamatban – jogutód [REDACTED] kérelme
17. A [REDACTED] a Bp., V. Párizsi u. [REDACTED] sz. alatti (hrsz.: 24300/0/A/4,10,27) pince-földszint- félemeleti helyiségekre vonatkozó ismételt bérleti díj csökkentési kérelme
18. A Bp., V. Királyi Pál u. [REDACTED] szám alatti épületben lévő [REDACTED] által bérelt földszinti helyiségre vonatkozó bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése, bérleti díj visszautalásra irányuló kérelem

Valamint a később kiosztásra kerülők közül LEVESZI

1. *A Bp. V. ker. V. Váci utca 10. szám alatti 24379/0/A/4 és 7-es hrsz-ú nem lakás célú helyiségek problémája*
2. *BLV Zrt. bérbevételi és albérletbe adási kérelme a Bp. V. kerület Nádor utca 36. szám alatti helyiségekre*

4. *Bp. V. ker. Királyi Pál utca [REDACTED] szám alatti 24090/0/A/6 hrsz-ú helyiség – [REDACTED] Bt. bérbevételi kérelme*
5. *Bp., V. Bank utca 7. , 24771/0/A/2 hrsz-ú helyiség bérbevétele*
6. *V. ker. Mérleg u.11 szám alatti épület lakóinak kérése*
7. *A Varsányi Irén u. [REDACTED]. emelet [REDACTED] szám alatti lakás megvásárlása*

FELVESZI:

- a Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest V. kerület Fővám tér 5. fsz. szám alatti ingatlan (hrsz.: 23926/0/A/3) tulajdonjogának értékesítése tárgyában kiírt pályázat
- Javaslat a Belváros – Lipótváros Önkormányzat tulajdonában álló közterületeken és a Belváros-Lipótváros Önkormányzatának területén található épületeken alkalmazandó hirdetési eszközök egységes arculattervéről

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2014. február 11.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2014. február 11-ei üléséről**

Tárgy: Javaslat a Belváros – Lipótváros Önkormányzat tulajdonában álló közterületeken és a Belváros-Lipótváros Önkormányzatának területén található épületeken alkalmazandó hirdetési eszközök egységes arculattervéről

53/2014. (02.11.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **egyetért azzal**, hogy a megnevezett kilenc helyszínen: (1) Apáczai Csere János utca – Vigadó tér sarok (Mariott Hotel homlokzata előtt); (2) Bástya utca 11. szám előtti közterület; (3) Belgrád rakpart – Irányi utca sarok; (4) Hild tér (észak-keleti sarok); (5) Régiposta utca – Galamb utca sarok; (6) Hild tér (dél-nyugati sarok); (7) József nádor tér (észak-keleti sarok) – ideiglenesen, amíg megkezdődnek a mélygarázs építési munkák és felszíni tereprendezés, (8) József nádor tér (észak-nyugati sarok) – ideiglenesen, amíg megkezdődnek a mélygarázs építési munkák és a felszíni tereprendezés és (9) Kamermayer tér (dél-nyugati sarok) City Light elemek elhelyezésre kerüljenek.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2014. február 11.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2014. február 11-ei üléséről**

Tárgy: Adott évre vonatkozó önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadási arányszámainak jogcímenkénti meghatározása (T-46/2014 sz. testületi előterjesztés)

54/2014. (02.11.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek** elfogadásra a T-46/2014 sz. testületi előterjesztésben szereplő 1-2. sz. határozati javaslat elfogadását.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2014. február 11.

Dr. Varga Beatrix
Vagyron-nyilvántartási és hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2014. február 11-ei üléséről**

Tárgy: Bp., V. Markó u. 1. – jegykiadó automata telepítése

55/2014. (02.11.) TEIB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Markó utcai és Balassi Bálint utcai közterületek tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy a Belváros-Lipótváros Közterület-felügyelet (építető) az V. Markó u. 1. és Balassi Bálint u. 7. sz. előtti közterületen 1-1 db jegykiadó automatát telepítsen a mellékelt vázlatrajzok alapján **azzal a feltétellel, hogy a kihelyezés pontos helyét a Főépítész Irodával egyeztetni kell.**

A kerület beruházásában megvalósuló út- és járdaépítési munkálatokra való tekintettel a kivitelezést a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. Főutca Projekt Irodával (1051. Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni és a munkakezdés idejét, időintervallumát írásban rögzíteni kell.

A Bizottság kikötései:

- 1/. A szóban forgó munkákat az építető a költségfedezet biztosítását követően végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használattal okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül kivitelező viseli.
- 3/. Az építető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni.
- 4/. Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt 48 órával az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkához szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2014. február 11.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2014. február 11-ei üléséről**

Tárgy: Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról (T-56/2014 sz. testületi előterjesztés)

56/2014. (02.11.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek elfogadásra** a T-56/2014 számú testületi előterjesztésben szereplő 1-es határozati javaslat elfogadását.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2014. február 11.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2014. február 11-ei üléséről**

Tárgy: Nem lakás célú helyiségek elidegenítésre történő kijelölése (T-57/2014 sz. testületi előterjesztés)

59/2014. (02.11.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy a tulajdonában lévő **Bajcsy-Zsilinszky út 40. szám alatti 24795/2/A/4 hrsz-ú, 30 m²** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

Az aktualizált forgalmi értébecslés alapján a helyiség forgalmi értékét **12.722.400 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult részére (bérlő: XXXXXXXXXX, szerz.azonosító:194) az eladási árat a Rendelet 14. § (2)a) pontja alapján **8.905.680 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1113 Budapest, Bartók Béla út 60. I/4.,) képviseletében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelölje ki.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2014. február 11.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2014. február 11-ei üléséről**

Tárgy: Nem lakás célú helyiségek elidegenítésre történő kijelölése (T-57/2014 sz. testületi előterjesztés)

60/2014. (02.11.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy a tulajdonában lévő **Vámház körút 8. szám alatti 24072/0/A/4 hrsz-ú, 62 m²** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre. Az aktualizált forgalmi értékbecslés alapján a helyiség forgalmi értékét **16.758.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult részére (bérlő: XXXXXXXXXX **Kft.**, szerz.azonosító:3006) az eladási árat a Rendelet 14. § (2)a) pontja alapján **11.730.600 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1113 Budapest, Bartók Béla út 60. I/4.,) képviseletében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelölje ki.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2014. február 11.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2014. február 11-ei üléséről**

Tárgy: Nem lakás célú helyiségek elidegenítésre történő kijelölése (T-57/2014 sz. testületi előterjesztés)

61/2014. (02.11.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy a tulajdonában lévő **Városház utca 16. szám alatti 24284/0/A/9 hrsz-ú, 116 m²** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

Az aktualizált forgalmi értékbecslés alapján a helyiség forgalmi értékét **44.288.800 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult részére (bérlő XXXXXXXXXX **Kft.**, szerz.azonosító:22079) az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **44.288.800 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1113 Budapest, Bartók Béla út 60. I/4.,) képviseletében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelölje ki.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2014. február 11.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2014. február 11-ei üléséről**

**Tárgy: a Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat tulajdonában
lévő Budapest V. kerület Fővám tér 5. fsz. szám alatti ingatlan (hrsz.: 23926/0/A/3)
tulajdonjogának értékesítése tárgyában kiírt pályázat**

62/2014. (02.11.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **javasolja Belváros-Lipótváros Önkormányzatának Képviselő-testülete döntsön úgy**, hogy a Belváros-Lipótváros Önkormányzat Képviselő-testületének 364/2011.(IX.08.) B.-L.Ö. h. számú határozata alapján a Budapest V. kerület, Fővám tér 5. fsz. szám alatti, 23926/0/A/3) hrsz.-ú ingatlan értékesítése tárgyában kiírt pályázatra a [REDACTED] Kft. és [REDACTED] Kft. konzorcium, valamint a [REDACTED] i Kft. által benyújtott ajánlatot érvénytelennek, a Pályázatot pedig erre tekintettel, a Pályázati felhívás 13.2. pontja alapján **eredménytelennek nyilvánítja**.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2014. február 11.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2014. február 11-ei üléséről**

**Tárgy: Javaslát a Fővárosi Fellebbviteli Főügyészség, valamint Belváros - Lipótváros
Közterület Felügyelet között létrejött, a Markó u. 27. szám alatti kizárólagos
várankozóhely használatára vonatkozó szerződés módosítása**

63/2014. (02.11.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság egyetért azzal, hogy a Fővárosi Fellebbviteli Főügyészség részére Markó u. 27. szám alatti épület előtt biztosított kizárólagos használatú várankozóhely a Bihari János utca 2-10. számú épület elé áthelyezésre kerüljön.

A Bizottság a határozatot 4 igen és 1 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2014. február 11.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2014. február 11-ei üléséről**

Tárgy: Javaslat a Nemzeti Külgazdasági Hivatal részére a Szalay u. 8. szám elé 2 darab kizárólagos várakozóhely használatának biztosítására

64/2014. (02.11.) TEIB. Határozat

A **Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság** egyetért azzal, hogy a Nemzeti Külgazdasági Hivatal részére a Szalay u. 8. szám alatti épület előtt 2 db kizárólagos használatú várakozóhely kerüljön kijelölésre.

A Bizottság a határozatot 4 igen és 1 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2014. február 11.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2014. február 11-ei üléséről**

**Tárgy: Javaslat a Magyar Nemzeti Bank részére a Szabadság tér 8-9. szám elé 2 darab
kizárólagos várakozóhely használatának biztosítására**

65/2014. (02.11.) TEIB. Határozat

A **Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság** egyetért azzal, hogy a Magyar Nemzeti Bank részére a Szabadság tér 8-9. szám alatti épület előtt 2 db kizárólagos használatú várakozóhely kerüljön kijelölésre.

A Bizottság a határozatot 4 igen és 1 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2014. február 11.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2014. február 11-ei üléséről**

Tárgy: Bp., V. Mérleg u. [REDACTED] szám alatti (hrsz.: 24509/0/A/50) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelemről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86.§ alapján – önk. tul. h.: 6.295

66/2014. (02.11.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Mérleg u. [REDACTED]

szám alatti lakás megnevezésű ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 238/10000 tulajdoni hányad (hrsz.: 24509/0/A/50.) értékesítése során.

Eladó: [REDACTED]

Vevő: [REDACTED]

Az ingatlan vételára: 88.000.-EUR

Az adásvételi szerződés kelte: 2013. július 4.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2014. február 11.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2014. február 11-ei üléséről**

Tárgy: Bp., V. Veres Pálné u. [REDACTED] szám alatti (hrsz.: 23944/0/A/7) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelemről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86.§ alapján

67/2014. (02.11.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Veres Pálné u. [REDACTED]

szám alatti lakás megnevezésű ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 1004/10000 eszmei hányad (hrsz.: 23944/0/A/7.) értékesítése során.

Eladó: [REDACTED]

Vevő: [REDACTED]

Az ingatlan vételára: **38.000.000.-Ft**

Az adásvételi szerződés kelte: 2014. január 23.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2014. február 11.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2014. február 11-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Nagy Ignác u. [REDACTED] alatti 25036/0/A/2 hrsz-ú helyiség – Eriser Ker.
Kft. bérbevételi kérelme**

68/2014. (02.11.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Nagy Ignác utca [REDACTED] szám alatti 25036/0/A/2 hrsz-ú helyiséget raktár tevékenység céljára bérbe adja az [REDACTED] **Kft.** részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség **6 havi** bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt, valamint a bérlő az albetétben található a közüzemi mérőberendezésekhez, eszközökhöz a mindenkori megközelíthetőséget biztosítani köteles.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 402/2004. (V.13.). határozat 6/A. pontja alapján jóváhagyja a Bp. V. kerület Nagy Ignác utca [REDACTED] szám alatti 25036/0/A/2 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség nyilvántartott forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2014. február 11.

Dr. Varga Beatrix
Vagyron-nyilvántartási és hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2014. február 11-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Kossuth Lajos u. [REDACTED] szám alatti 24253/0/A/15 hrsz-ú helyiség –
[REDACTED] Kft. bérbevételi kérelme**

69/2014. (02.11.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület **Kossuth Lajos utca [REDACTED] szám alatti 24253/0/A/15 hrsz-ú 14 m² alapító okirat, 13,62 m² felmért területű helyiséget lakossági kisipari szolgáltatás, műhely tevékenység céljára bérbe adja a [REDACTED] **Kft.** részére pályázaton kívül, határozatlan időre.**

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség **6 havi** bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 402/2004.(V.13.) sz. határozat 37. b) pontja alapján javasolja a Polgármester úrnak, hogy az [REDACTED] **Kft.** részére kiutalásra kerülő Budapest V kerület Kossuth Lajos utca [REDACTED] szám alatti (hrsz:24253/0/A/15) helyiségcsoport vonatkozásában a bérleti díjat átmeneti időre a helyiség felújításának idejére, legfeljebb 1 évre a mindenkori közös költségnek megfelelő összegben állapítsa meg.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A bérbeadás feltétele, hogy a helyiség funkciójának megváltoztatásához a Polgármester hozzájáruljon.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság javasolja a Polgármester úrnak a helyiség funkciójának megváltoztatásához való hozzájárulást.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 402/2004. (V.13.). határozat 6/A. pontja alapján jóváhagyja a Bp. V. kerület Kossuth Lajos utca [REDACTED] szám alatti 24253/0/A/15 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2014. február 11.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2014. február 11-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Kossuth Lajos u. [REDACTED] szám alatti
24253/0/A/20.21.22.23.24.25.26.28.29.30.31.32.33 hrsz-ú helyiségek - [REDACTED]
[REDACTED] BT. bérbevételi kérelme**

70/2014. (02.11.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **ügy dönt**, hogy a Bp. V. kerület **Kossuth Lajos utca [REDACTED]** szám alatti **24253/0/A/20-32** hrsz-ú 209 m² alapító okirat, 214,54 m² felmért területű helyiségeket **közművelődés – kiállító tér** tevékenység céljára, a **24253/0/A/33** hrsz-ú 13 m² alapító okirat, 13,95 m² felmért területű helyiséget **képzőművészeti cikk árusítás** tevékenység céljára bérbe adja a **[REDACTED] BT.** részére pályázaton kívül, 10 éves határozott időre. A bérlet a szerződés megkötésének napján kezdődik.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség **6 havi** bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 402/2004.(V.13.) sz. határozat 37.b) pontjai alapján **javasolja a Polgármester úrnak**, hogy a **[REDACTED] BT.** részére kiutalásra kerülő Budapest V kerület Kossuth Lajos utca **[REDACTED]** szám alatti (hrsz:24253/0/A/20-33) helyiségcsoport vonatkozásában a bérleti díjat **4 évre**, a bérleti szerződés megkötésének napjától, mindenkor közös költségnek megfelelő összegben állapítsa meg.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A bérbeadás feltétele, hogy a helyiségek funkciójának megváltoztatásához a Polgármester hozzájáruljon.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság javasolja a Polgármester úrnak a helyiségek funkciójának megváltoztatásához való hozzájárulást.

A bérbeadás további feltétele, hogy az üzemeltető vállalja:

- Saját költségen elvégzi a helyiségek felújítását és berendezését
- Független művészeti kiállító és alkotótérként folyamatosan programot biztosít
- Állandó felügyeletet és nyitvatartást, zavartalan működést biztosít
- 2014. március végéig nyilvános megnyitó programot szervez a sajtó meghívásával.

- Vállalja, hogy előre egyeztetett időpontban 8óra/hónap időtartamra az Önkormányzat által javasolt rendezvényt (szakkört, klubbot) térítésmentesen befogad

Az Önkormányzat vállalja:

- Felújítja az udvarban található legyező lépcsőt

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 402/2004. (V.13.). határozat 6/A. pontja alapján jóváhagyja a Bp. V. kerület Kossuth Lajos utca ■■■■■ szám alatti 24253/0/A/20-33 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2014. február 11.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2014. február 11-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Arany János u. 33. szám alatti 24638/0/A/27 hrsz-ú vendégszálló
használatba adása**

71/2014. (02.11.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 20/2009. (VI. 02.) rendelet 18. §. alapján úgy dönt, hogy a Bp. V. kerület Arany János utca 33. szám alatti **24638/0/A/27** hrsz-ú vendégszálló szobáinak **használatba adásának lebonyolításával és a használati szerződések megkötésével bízza meg a Belváros-Lipótváros V. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának Társadalmi és Külkapcsolati Osztályát.**

A vendégszálló elsősorban az V. kerületi Önkormányzat testvérvárosai delegációinak elszállásolására szolgál, azonban a kedvezőbb kihasználtság érdekében piaci alapon is igénybe vehető.

A használati díj mértéke azon személyek részére, akik **nem** az V. kerületi Önkormányzat által meghívott delegáció tagjai fűtési szezonban minden év október 15-től április 15-ig 4.000,- Ft+ÁFA/fő/nap, fűtési szezonon kívül április 16-tól október 14-ig 3.000,-Ft+ÁFA/fő/nap.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 402/2004. (V.13.). határozat 6/A. pontja alapján jóváhagyja a Bp. V. kerület Arany János utca 33. szám alatti 24638/0/A/27 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2014. február 11.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2014. február 11-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Városház u. ■■■ sz. alatti 24287/0/A/2 hrsz-ú helyiség ■■■■■ Kft.
bérleti díj csökkentése iránti kérelme**

72/2014. (02.11.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 2. §. (4) bekezdés alapján **nem javasolja** a Polgármesternek, hogy a Bp. V. kerület Városház u. ■■■ sz. alatti 24287/0/A/2 hrsz-ú helyiségre vonatkozóan a ■■■■■ Kft. bérleti díja csökkentésre kerüljön továbbá a 15/2007. (IV.19.) önkormányzati rendelet 2. § (5) bekezdése alapján **javasolja** Polgármester Úrnak, hogy a ■■■■■ Kft. Budapest, V. kerület Városház u. ■■■ sz. alatti 24287/0/A/2 összesen 156 m² alapterületű földszint-félemeleti bérleményre vonatkozó szerződését az 1993. évi LXXVIII. Ltv. 24. § (1) bekezdés alapján – amennyiben a fizetési felszólítást követő határidőig nem teljesít - **mondja fel** és felkéri a Hivatalt, hogy a bérleti díj tartozás behajtása érdekében a szükséges lépéseket tegye meg.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2014. február 11.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2014. február 11-ei üléséről**

**Tárgy: A [REDACTED] Kft. a Bp., V. Városház u. [REDACTED] sz. alatti (hrsz.: 24284/0/A/2)
földszinti helyiségre vonatkozó bérleti díj csökkentésre vonatkozó kérelme**

73/2014. (02.11.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 2. §. (4) bekezdés alapján **javasolja** a Polgármesternek, hogy a Bp. V. kerület **Városház u. [REDACTED] sz. alatti** 24284/0/A/2 hrsz-ú helyiség vonatkozásában a [REDACTED] Kft. **bérleti díját 50%-al 2013.01.01.-től 2014.03.31.-ig terjedő időszakra csökkentse.**

A Bizottság a határozatot 4 igen és 1 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2014. február 11.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2014. február 11-ei üléséről**

**Tárgy: A [REDACTED]ó Bt. a Bp., V. Szent István krt. [REDACTED] sz. alatti (hrsz.: 25019/0/A/10)
földszint-galéria helyiségre vonatkozó bérleti díj csökkentési kérelme**

74/2014. (02.11.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 2. §. (4) bekezdés alapján **nem javasolja** a Polgármesternek, hogy a Bp. V. kerület Szent István krt. [REDACTED] sz. alatti 25019/0/A/10 hrsz-ú helyiségek vonatkozásában a [REDACTED] Bt. bérleti díját lecsökkentse.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2014. február 11.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök