

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2014. február 13-ai üléséről**

**Tárgy:napirend**

**75/2014. (02.13.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a 05/2014 sorszámú meghívóban szereplő napirendi pontokat elfogadja, azzal a módosítással, hogy az alábbi előterjesztéseket **felveszi napirendre a ZÁRT ülésre tervezett napirendek közé.**

- *BLV Zrt. bérbevételi és albérletbe adási kérelme a Bp. V. kerület Nádor utca 36. szám alatti helyiségekre*
- *Bp., V. Nagysándor utca 5. szám alatti 24798/0/A/2,3 hrsz-ú helyiség – Belváros – Lipótváros Városüzemeltető Kft. használatba vételi kérelme*
- *Bp., V. Királyi Pál u. 16. szám alatti 24097/0/A/3 hrsz-ú helyiség - Belváros – Lipótváros Városüzemeltető Kft. használatba vételi kérelme*

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2014. február 13.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2014. február 13-ai üléséről**

**Tárgy: Az Önkormányzat tulajdonában álló bérlakások elidegenítési feltételiről szóló 40/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet módosítása (T-45/2014 sz. testületi előterjesztés)**

**76/2014. (02.13.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság javasolja elfogadásra Belváros-Lipótváros, Budapest, Főváros V. kerület Önkormányzat Képviselő-testületének, a **tulajdonában álló bérlakások elidegenítésének feltételeiről szóló – többször módosított – 40/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet módosítását** 1-3.§-ig, az előterjesztésben szereplő mellékelt tartalommal.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2014. február 13.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyon-nyilvántartási és hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2014. február 13-ai üléséről**

**Tárgy: Az Önkormányzat tulajdonában álló bérlakások elidegenítési feltételiről szóló 40/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet módosítása (T-45/2014 sz. testületi előterjesztés)**

**77/2014. (02.13.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság javasolja elfogadásra, hogy Belváros-Lipótváros Budapest Főváros Képviselő-testülete, elidegenítésre kijelölje a Szervita Tér 3. épületet. A Képviselő testület a műemléki épületekben található lakások elidegenítési eljárásában, harmadik ütemben, az alábbi épületekben található lakásokat értékesíti:

Bp. V. Szervita tér 3. szám alatti épület

Bp. V. Múzeum krt. 21. szám alatti épület

A Képviselő-testület kérje fel a Hivatalt, hogy az ütemezés szerinti sorrendben kezdje meg az épületek Társasházzá alakítását és az épületek műszaki felmérését, műszaki állapottrögzítését.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2014. február 13.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyron-nyilvántartási és hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2014. február 13-ai üléséről**

**Tárgy: Üres, nem lakás célú helyiség elidegenítése (Kossuth Lajos u. 6.) - T-58/2014 sz. testületi előterjesztés)**

**78/2014. (02.13.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság javasolja elfogadásra, Belváros-Lipótváros Budapest Főváros Képviselő-testületének, a Képviselő-testület a 20/2009. (VI.02.) B-L. Ö. Rendelet 17. § (2) pontja alapján hogy az V. kerület Kossuth Lajos utca 6. szám alatti 24257/0/A/2. hrsz-ú ingatlant a forgalmi értékbecslés alapján 450.800,- Ft vételáron idegenítse el a [REDACTED] Kft. részére.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2014. február 13.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság**  
**2014. február 13-ai üléséről**

**Tárgy: BLV Zrt. bérbevételi és albérletbe adási kérelme a Bp. V. kerület Nádor utca 36. szám alatti helyiségekre**

**79/2014. (02.13.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007.(IV.19.) B-L.Ö. rendelet 14.§ (2) a) pontja alapján úgy dönt, hogy V. kerület Nádor utca 36. szám alatti 24709/0/A/14,15,27,31 hrsz-ú összesen 1826 m2 nagyságú területet irodai funkcióra 2013. január 1. napjától bérbe adja a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. részére, határozatlan időre.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség **3 havi** bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A Bizottság javasolja Polgármester úr részére, hogy a helyiségek bérleti díja a 402/2004.(V.13) sz. határozat 37. d) és 40. pontja alapján társasház által megállapított közös költség+ÁFA helyiségre jutó összegében kerüljön megállapításra.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007.(IV.19.) B-L.Ö. rendelet 26.§ (4) bekezdése alapján hozzájárul, hogy a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt., mint bérlő bérbe adja a 24709/0A/14 hrsz-ú földszinti 143 m2 nagyságú helyiséget a [REDACTED] Kft. részére, irodai tevékenység végzésére, határozatlan időre.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007.(IV.19.) B-L.Ö. rendelet 26.§ (4) bekezdése alapján hozzájárul, hogy a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt., mint bérlő bérbe adja a 24709/0A/27 hrsz-ú 1.emeleti helyiségből 297 m2-t és a 2. emeleti 31 hrsz-ú helyiségből 276 m2 nagyságú helyiségeket a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. részére, irodai tevékenység végzésére, határozatlan időre.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007.(IV.19.) B-L.Ö. rendelet 26.§ (4) bekezdése alapján hozzájárul, hogy a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt., mint bérlő bérbe adja a 24709/0A/27 hrsz-ú 1.emeleti helyiségből 297 m<sup>2</sup> helyiséget a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft. részére, irodai tevékenység végzésére, határozatlan időre.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007.(IV.19.) B-L.Ö. rendelet 26.§ (4) bekezdése alapján hozzájárul, hogy a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt., mint bérlő bérbe adja a 24709/0A/31 hrsz-ú 2.emeleti helyiségből 18 m<sup>2</sup> nagyságú helyiséget a Szent István tér Mélygarázs Kft. részére, irodai tevékenység végzésére, határozatlan időre.

*A Pénzügyi Osztállyal történt egyeztetés alapján, Belváros – Lipótváros Vagyonkezelő Zrt., mint bérlő közüzemi díj fizetési kötelezettsége a bérbeadás időpontjától, azaz 2013.01.01. napjától áll fenn. Az átadás átvétel időpontjáig az Önkormányzat által kifizetett közüzemi díjakat (áram és fűtési díjak) az Önkormányzat tovább számlázza a Belváros – Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. felé.*

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2014. február 13.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2014. február 13-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Nagysándor utca 5. szám alatti 24798/0/A/2,3 hrsz-ú helyiség – Belváros  
– Lipótváros Városüzemeltető Kft. használatba vételi kérelme**

**80/2014. (02.13.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 20/2009 (VI.02.) rendelet 18.§. alapján úgy dönt, hogy a Bp., V. kerület Nagysándor utca 5. szám alatti 24798/0/A/2 hrsz-ú helyiséget iroda, raktározás céljára, a 24798/0/A/3 hrsz-ú helyiséget raktározás céljára használatba adja a Belváros- Lipótváros Városüzemeltető Kft. részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 402/2004. (V.13.) sz. határozat 37.d) pontja alapján javasolja a Polgármester úrnak, hogy Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. részére kiutalására kerülő Budapest V. ker. Nagysándor utca 5. szám alatti (hrsz.: 24798/0/A/2,3) helyiségsoportok vonatkozásában a használati díjat a mindenkori közös költségnek megfelelő összegben állapítsa meg.

A használati szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a használó kötelezettsége, és a használó az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A használatba adás feltétele, hogy a helyiség funkciójának megváltoztatásához a Polgármester hozzájáruljon.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság javasolja a Polgármester úrnak a helyiség funkciójának megváltoztatásához való hozzájárulást.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 402/2004. (V.13.) határozat 6/A pontja alapján jóváhagyja a Bp., V. kerület Nagysándor utca 5. szám alatti 24798/0/A/2,3 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értéket.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2014. február 13.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyon-nyilvántartási és hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2014. február 13-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Királyi Pál u. 16. szám alatti 24097/0/A/3 hrsz-ú helyiség - Belváros - Lipótváros Városüzemeltető Kft. használatba vételi kérelme**

**81/2014. (02.13.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 20/2009 (VI.02.) rendelet 18.§. alapján úgy dönt, hogy a Bp., V. kerület Királyi Pál u. 16. szám alatti 24097/0/A/3 hrsz-ú helyiséget iroda, raktározás céljára **használatba adja** a Belváros- Lipótváros Városüzemeltető Kft. részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 402/2004. (V.13.) sz. határozat 37.d) pontja alapján **javasolja a Polgármester** úrnak, hogy Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. részére kiutalására kerülő Budapest V. ker. Királyi Pál u. 16. szám alatti (hrsz.: 24097/0/A/3) helyiségcsoport vonatkozásában a használati díjat a mindenkori közös költségnek megfelelő összegben állapítsa meg.

A használati szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a használó kötelezettsége, és a használó az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A használatba adás feltétele, hogy a helyiség funkciójának megváltoztatásához a Polgármester hozzájáruljon.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság javasolja a Polgármester úrnak a helyiség funkciójának megváltoztatásához való hozzájárulást.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 402/2004. (V.13.) határozat 6/A pontja alapján jóváhagyja a Bp., V. kerület Királyi Pál u. 16. szám alatti 24097/0/A/3 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értéket.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2014. február 13.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyon-nyilvántartási és hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök



