

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2014. március 25-ei üléséről

Tárgy: napirend

211/2014. (03.25)TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a 10/2014 sorszámon kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontokat elfogadja az alábbi módosítással:

Felveszi nyílt ülésre :

„A hrsz.: 24987 számon nyilvántartott V. kerület Stollár Béla utca földhivatali tulajdoni lapján művelési ág módosítása” c. előterjesztést.

Leveszi a zárt ülésen szereplő

2. Bp., V. Vadász u. 29. szám alatt található, 24824/0/A/11 és 24824/0/A/12 hrsz-eken felvett „iroda” megnevezésű ingatlanok elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelem a kulturális örökségvédelemről szóló 2001 évi LXIV. tv. 86. §. Alapján
3. Bp., V. Vadász u. 29. szám alatt található, 24824/0/A/3 hrsz-en felvett „iroda” megnevezésű ingatlan ½ tulajdoni hányadának elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelem a kulturális örökségvédelemről szóló 2001 évi LXIV. tv. 86. §. alapján
13. Bp., V. Apáczai Csere János u. 3. szám alatti 24398/0/A/44 hrsz-ű helyiség- [REDACTED] Kft. bérbevételi kérelme
14. [REDACTED] Bp., V. Semmelweis u. 4. sz. alatti helyiségre vonatkozó bérleti szerződés határozott idejűvé történő módosítása iránti kérelme
19. Bp., V: Szent István krt. 1. sz. alatti 25019/0/A/5,7,8 hrsz-ű helyiségek – [REDACTED] által bérelt helyiség felújítására vonatkozó beszámítás, bérleti díj csökkentés
21. 1051 Budapest Nádor u. 6. szám alatti épületben található lakások vonatkozásában forgalmi értékek jóváhagyása
22. 1051 Szervita tér 3. szám alatti épületben található lakások vonatkozásában forgalmi értékek jóváhagyása
23. [REDACTED] tulajdonát képező lakás értékesítése - Budapest V. ker. Kossuth L. u. 13. [REDACTED] ajtó szám alatti, 24199/0/A/28. hrsz – ú ingatlan
25. A Hercegprímás u. 13. [REDACTED] szám alatti lakás forgalmi értékének módosítása
27. Bp. V. ker. Semmelweis u. 2. – Kossuth Lajos utca 18. szám alatti 24252/0/A/3 hrsz-ű helyiség – Katona József Színház használatba vételi kérelme

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2014. március 25.

Dr. Varga Beatrix
Vagyron-nyilvántartási és hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2014. március 25-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. ker. Szervita tér megújítása projekt megvalósításához az 523/2013
(07.25.) számú TEIB határozat kiegészítése**

212/2014. (03.25)TEIB. Határozat

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága úgy dönt, hogy az „V. kerület Szervita tér megújítása” című pályázatban érintett kerületi önkormányzati tulajdonú ingatlanok (Bárczy István utca hrsz. 24358/1, valamint a Városház utca hrsz. 24356) fejlesztésére vonatkozóan **tulajdonosi hozzájárulását** adja, és ennek korábbi 523/2013.(07.25) számú TEIB határozatát kiegészíti.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2014. március 25.

Kalászi Hajnalka
Főépítészeti Iroda
vezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2014. március 25-ei üléséről**

Tárgy: A hrsz.: 24987 számon nyilvántartott V. kerület Stollár Béla utca földhivatali tulajdoni lapján művelési ág módosítása

213/2014. (03.25)TEIB. Határozat

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló hrsz.: 24987 számon nyilvántartott V. kerület Stollár Béla utca földhivatali tulajdoni lapján a kivett közterület művelési ágat kivett közparkká módosítja. Továbbá a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság felkéri a Polgármestert az átvezetéshez szükséges Földhivatali eljárás lefolytatására.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2014. március 25.

Kalászi Hajnalka
Főépítési Iroda
vezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2014. március 25-ei üléséről**

Tárgy: Bp., V. Zoltán u. 8. – felvonó megálló kilépőjének kialakítása, üres irodahelyiség előterének igénybevétele

214/2014. (03.25)TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy a IV. és V. emeleti felvonó megállók kilépői tulajdonviszonyainak rendezése miatt, az Alapító Okirat módosítás érdekében kezdjen tárgyalásokat a társasház tulajdonközösségével.

A Bizottság a tulajdonviszonyok rendezésére vonatkozó megállapodással egyidőben dönt a felvonó megállóhely kialakítása (építtető: ██████████ 24699/0/A/28 helyrajzi számú lakás tulajdonosa) tárgyában.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2014. március 25.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2014. március 25-ei üléséről**

Tárgy: Bp., V. Szent István krt. 29. szám alatti, összesen 429 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség – a [REDACTED] Kft. 12 havi részletfizetési kérelme

215/2014. (03.25)TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) B-L. Ö. sz. rendelet 2. § (8) bekezdése alapján **úgy dönt, hogy javasolja a Polgármester Úrnak a [REDACTED] [REDACTED] i Kft. fennálló bérleti díj tartozásának 12 havi részletben történő megfizetésének engedélyezését, kamat megfizetése mellett, oly módon, hogy a tőketartozására kapja a 12 havi részletfizetési lehetőséget, majd ezt követően a kamatokat egyösszegben, egy 13. havi részletben köteles megfizetni.**

A részletfizetés engedélyezésének feltétele, hogy a bérlő vállalja, a részletfizetés engedélyezéséről szóló megállapodás bérlő költségére végrehajtási záradékkal ellátható közjegyzői okiratba foglalását.

Részletekben való teljesítés engedélyezése esetében bármely részlet megfizetésének elmulasztásakor az egész tartozás egy összegben esedékessé válik

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2014. március 25.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2014. március 25-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Deák Ferenc u. 17 [REDACTED] szám alatti (hrsz.: 24424/0/A/26.) lakás
megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelemről szóló
2001. évi LXIV. törvény 86.§. alapján**

216/2014. (03.25)TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védeleméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Deák Ferenc u. 17 [REDACTED]

szám alatti lakás megnevezésű ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 211/10000 eszmei hányad (hrsz.: 24424/0/A/26.) értékesítése során.

Eladó [REDACTED]

Vevő: [REDACTED]

Az ingatlan vételára: **140.000.-EUR**

Az adásvételi szerződés kelte: 2014. február 13.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2014. március 25.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2014. március 25-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Bajcsy Zs. út 16. [REDACTED] szám alatti (hrsz.: 24552/0/A/18) lakás
megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelemről szóló
2001. évi LXIV. törvény 86.§. alapján**

217/2014. (03.25)TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Bajcsy-Zsilinszky út 16. [REDACTED]

szám alatti lakás megnevezésű ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 70/10000 eszmei hányad (hrsz.: 24552/0/A/18.) értékesítése során.

Eladó: [REDACTED]

Vevő: [REDACTED]

Az ingatlan vételára: **57.000.-EUR**

Az adásvételi szerződés kelte: 2014. március 4.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2014. március 25.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2014. március 25-ei üléséről**

Tárgy: Bp., V. Ferenczy I. u. 28. [REDACTED] a szám alatti (hrsz.: 24216/0/A/20) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelemről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86.§. alapján

218/2014. (03.25)TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védeleméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Ferenczy István u. 28. [REDACTED]

szám alatti lakás megnevezésű ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 164/10000 eszmei hányad (hrsz.: 24216/0/A/20.) értékesítése során.

Állageladó: [REDACTED]

Haszonélvezeti jog eladója: [REDACTED]

Vevő: [REDACTED]

Az ingatlan vételára: **15.500.000.-Ft**

Az adásvételi szerződés kelte: 2014. március 1.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2014. március 25.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2014. március 25-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Bástya u. 27-29. fsz. 1. szám alatti (hrsz.: 24088/0/A/2) lakás
megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelemről szóló
2001. évi LXIV. törvény 86.§. alapján**

219/2014. (03.25)TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védeleméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Bástya u. 27-29. [REDACTED]

szám alatti lakás megnevezésű ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 783/10000 eszmei hányad (hrsz.: 24288/0/A/2.) értékesítése során.

Eladó: [REDACTED]

Vevő: [REDACTED]

Az ingatlan vételára: **72.000.-EUR**

Az adásvételi szerződés kelte: 2014. február 20.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2014. március 25.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2014. március 25-ei üléséről**

Tárgy: Bp., V. Október 6. u. 3. [REDACTED] szám alatti (hrsz.: 24530/0/A/45) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelemről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86.§. alapján

220/2014. (03.25)TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védeleméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Október 6. u. 3. [REDACTED]

szám alatti lakás megnevezésű ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 152/10000 eszmei hányad (hrsz.: 24530/0/A/45.) értékesítése során.

Eladók: **Dr. [REDACTED] ½ - ½ tulajdoni hányadban**

Vevő: [REDACTED]

Az ingatlan vételára: **36.300.000.-Ft**

Az adásvételi szerződés kelte: 2014. március 4.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2014. március 25.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2014. március 25-ei üléséről**

Tárgy: Bp., V. Petőfi Sándor u. 12. [REDACTED] szám alatti (hrsz: 24349/3/A/43) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelemről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86.§. alapján

221/2014. (03.25)TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Petőfi Sándor u. 12. [REDACTED]

szám alatti lakás megnevezésű ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 81/10000 eszmei hányad (hrsz.: 24349/3/A/43.) értékesítése során.

Eladó: [REDACTED]

Haszonélvező: [REDACTED]

Vevők: [REDACTED]

Az ingatlan vételára: **16.500.000.-Ft**

Az adásvételi szerződés kelte: 2014. március 10.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2014. március 25.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2014. március 25-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Irányi u. 10. szám alatti 23868/0/A/4 hrsz-ú helyiség – [REDACTED]
[REDACTED] bérbevételi kérelme**

222/2014. (03.25)TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.). rendelet 7. §. (1) bekezdés alapján **ügy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Irányi utca 10. szám alatti 23868/0/A/4 hrsz-ú helyiséget pályázat útján hasznosítja.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2014. március 25.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2014. március 25-ei üléséről**

Tárgy: Bp., V. Múzeum krt. 35. szám alatti 24120/0/A/32 hrsz-ú helyiség – Múzeum krt. 35. szám alatti társasház használatba vételi kérelme

223/2014. (03.25)TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 20/2009. (VI. 02.) rendelet 18. §. alapján **ügy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Múzeum krt. 35. szám alatti 24120/0/A/33 hrsz-ú helyiséget raktározás céljára használatba adja a **Múzeum krt. 35. szám alatti Társasház** részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 402/2004.(V.13.) sz. határozat 37. d) pontjai alapján javasolja a Polgármester úrnak, hogy **Múzeum krt. 35. szám alatti Társasház** részére kiutalásra kerülő Budapest V kerület Múzeum krt. 35. szám alatti (hrsz: 24120/0/A/32) helyiségcsoport vonatkozásában a használati díjat, **raktározás funkcióinak megfelelő** összegben állapítsa meg.

A használatba adás feltétele a helyiségnek XXXXXXXXXX, mint bérlő általi kiürítése és hivatalos birtokba adása az V. kerületi Önkormányzat részére.

A használati szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a használó kötelezettsége, és a használó az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A használatba adás feltétele, hogy a helyiség funkciójának megváltoztatásához a Polgármester hozzájáruljon.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság javasolja a Polgármester úrnak a helyiség funkciójának megváltoztatásához való hozzájárulást.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 402/2004.(V.13.). határozat 6/A. pontja alapján jóváhagyja a Bp. V. kerület Múzeum krt. 35. szám alatti 24120/0/A/32 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2014. március 25.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2014. március 25-ei üléséről**

Tárgy: Bp., V. Semmelweis u. 4. szám alatti 24266/0/A/6 hrsz-ú helyiség [REDACTED]
Alapítvány bérbevételi kérelme

224/2014. (03.25)TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **ügy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Semmelweis utca 4. szám alatti 24266/0/A/6 hrsz-ú helyiséget oktatási, közművelődési tevékenység, családi napközi céljára bérbe adja a [REDACTED] **Alapítvány** részére pályázaton kívül, 5 éves határozott időre.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 402/2004.(V.13.) sz. határozat 37. b) és c) pontja alapján javasolja a Polgármester úrnak, hogy a [REDACTED] **Alapítvány** részére kiutalásra kerülő Budapest V kerület Semmelweis utca 4. szám alatti (hrsz:24266/0/A/6) helyiségsoport vonatkozásában a bérleti díj mértékét átmeneti időre a helyiség felújításának idejére a bérbevételtől számított 3 hónapra a bérleti díj **50%-kal csökkentett** összegben állapítsa meg.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság az esetleges bérbeszámítási megállapodásról a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. műszaki szakvéleménye és javaslata alapján tesz javaslatot Polgármester Úrnak az előzetesen benyújtott költségvetés alapján.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség **3 havi** bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 402/2004. (V.13.). határozat 6/A. pontja alapján jóváhagyja a Bp. V. kerület Semmelweis utca 4. szám alatti 24266/0/A/6 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség nyilvántartott forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2014. március 25.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2014. március 25-ei üléséről**

**Tárgy: Az [REDACTED] a Bp., V. Kossuth Lajos u. 4. sz. alatti (Városház u. 1.)
hrsz.: 24258/0/A/ 6 pince-földszint-galéria helyiségre vonatkozó bérleti díj
csökkentésre vonatkozó kérelme**

225/2014. (03.25)TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 2. §. (4) bekezdés alapján **nem javasolja** a Polgármesternek, hogy a Bp. V. kerület Bp. V. ker. Kossuth Lajos u. 4. sz. alatti 24258/0/A/6 hrsz-ú helyiségek vonatkozásában az [REDACTED] S [REDACTED] et bérleti díját lecsökkentse.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2014. március 25.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2014. március 25-ei üléséről**

Tárgy: [REDACTED] Kft. Bp., V. Nádor u. 19. sz. alatti helyiségre vonatkozó bérleti szerződés határozott idejűvé történő módosítás iránti kérelem

226/2014. (03.25)TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **javasolja** a Polgármesternek, hogy a Bp. V. ker. **Nádor u. 19.** szám alatti (hrsz.: 24581/0/A/5) helyiségre vonatkozóan [REDACTED] Kft. határozatlan idejű bérleti szerződését 15 éves határozott idejű bérleti szerződésre módosítsa. A szerződéskötés feltétele, hogy a bérlő vállalja a 402/2004. (V. 13.) határozatban foglalt feltételeket.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2014. március 25.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2014. március 25-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Károly krt. 14. szám alatti épületben [REDACTED] Kft. által bérelt helyiség
bérleti szerződésének felmondásának visszavonására irányuló kérelem**

227/2014. (03.25)TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési 15/2007.(IV.19) számú rendelet 2. § (5) bekezdése alapján **nem javasolja** Polgármester Úrnak 24232/0/A/5 helyrajzi számú helyiségre vonatkozó 2014. január 20. napján kelt bérleti szerződés **felmondását vonja vissza.**

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2014. március 25.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2014. március 25-ei üléséről**

Tárgy: Bp., V. Október 6. u. 17. szám alatti helyiség (hrsz.: 24598/0/A/5) funkcióbővítés iránti kérelem

228/2014. (03.25)TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV.19.) Önkormányzati rendelet 2. § (3) bekezdés alapján a Bp. V. kerület, **Október 6. u. 17.** szám alatti 24598/A/5 helyrajzi számú helyiség földszinti részére vonatkozóan **javasolja Polgármester Úrnak a funkcióváltás jóváhagyását.** A funkcióbővítés feltétele, hogy a bérlő vállalja a 402/2004. (V.13.) Határozat szerinti bérleti szerződés megkötését és rendezzi hátralékát.

A 24598/A/5 helyrajzi számú helyiség földszinti helyiségben folytatható tevékenység:

Szeszmentes vendéglátás → Szeszes vendéglátás (8%)

A 15/2007. (IV.19.) sz. Belváros-Lipótváros Önkormányzata rendeletének 22. § (1) bekezdése alapján a bérleti szerződés módosítását a bérlő költségére végrehajtási záradékkal ellátható **közjegyzői okiratba kell foglalni.**

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2014. március 25.

Dr. Varga Beatrix
Vagyron-nyilvántartási és hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2014. március 25-ei üléséről**

Tárgy: A [REDACTED] Kft. (jogelődje a [REDACTED] által bérelt, Bp., V. Arany János u. 34. szám alatti helyiségre vonatkozó egyezségi ajánlatról döntés

229/2014. (03.25)TEIB. Határozat

A [REDACTED] ft (Jogutódlás folyamatban, jogutód [REDACTED] Kft.) hátralékának rendezése érdekében az alábbi egyezségi ajánlatot teszi:

Javasolja a 15/2007.(IV.19) számú önkormányzati rendelet 2. § (3) bekezdése alapján, hogy a [REDACTED] ft (Jogutódlás folyamatban, jogutód [REDACTED]). által bérelt Budapest, V. Arany János utca 34. sz. alatti (hrs: 24774/0/A/2, 24774/0/A/24) helyiség vonatkozásában **a funkcióváltáshoz - vendéglátó tevékenységről - lakossági kisipari szolgáltatás tevékenységre visszamenőlegesen 2008. április 1. napjától járuljon hozzá** és a bérleti díjban számlázott 6.126.416.- Ft vízdíjat –az alapidíj kivételével- tekintettel arra, hogy a vízdíj a vendéglátó tevékenység alapján lett megállapítva - **javasolja eltörölni.**

Javasolja a Polgármesternek, hogy vonja vissza a felmondást azzal a feltétellel **amennyiben az így fennmaradt 2013. november 30. napjáig fennálló bruttó 26.343.932, -Ft hátralékát 18 havi részletekben vállalja rendezni.** A felmondás visszavonás hatályba lépésének feltétele, hogy felek a megállapodást a döntés kézhezvételét követő 15 napon belül megkötik. Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság javasolja továbbá polgármester úrnak, hogy a bérleti díj a mindenkori közös költség összegében kerüljön megállapításra 2013 december 1-től- 2014. július 31-ig.

Bármelyik részlet elmaradása esetén az egész tartozás esedékessé válik. A részletfizetésre vonatkozó megállapodást a bérlő költségére közjegyzői okiratba kell foglalni. A 2013 november 30-ig fennálló hátralék első részletét a megállapodás aláírását követő 2014. augusztus 15. napjáig be kell fizesse. A 2013. december 1. napjától fizetendő közös költség összegével megegyező bérleti díjat a számlában rögzített határidőig kell befizesse.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV.19.) önkormányzati rendelet 18. § (1) bekezdés szerint a bérlő által benyújtott műszaki tartalom és költségvetés alapján tesz javaslatot a Polgármester Úrnak, hogy a munkálatok megkezdését megelőzően a bérbeszámításról szóló megállapodás megköthető-e.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2014. március 25.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2014. március 25-ei üléséről**

Tárgy: Lakásért - életjáradék program

230/2014. (03.25)TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság életjáradéki szerződés keretén belül nyújtott szolgáltatás feltételeiről szóló 20/2006. (IV.18.) önkormányzati rendelet 6. § -a alapján javasolja a Polgármesternek, hogy járuljon hozzá az alábbi személyek életjáradéki szerződésének megkötéséhez:

Kérelmező neve	Életkor	Lakás adatai	Forgalmi érték (Ft)	Egyösszegű járadék (Ft)	Havi járadék (Ft)	Közös ktg. (Ft)
██████████ 1052 Bp., Városház u. ██████████	██████	108 m ² , 3 és félszobás,össz komfortos	38.930.000,-	5.839.500,-	89.539,-	30.840,-
██████████ a 1053 Bp., Fejér Gy. u. 8. ██████████	██████	66 m ² , 2 szobás,összko mfortos	25.410.000,-	3.811.500,-	53.361,-	39.746,-

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2014. március 25.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2014. március 25-ei üléséről

Tárgy: Bp. V. ker. Ferenciek tere 2. szám alatti 23998/0/A/7 hrsz-ú helyiség – Ferenciek tere 2. szám alatti társasház használatba vételi kérelme

231/2014. (03.25)TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 20/2009. (VI. 02.) rendelet 18. §. alapján **ügy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Ferenciek tere 2. szám alatti 23998/0/A/7 hrsz-ú 139 m² alapterületű helyiség 107 m² alapterületű, az előterjesztésben körülhatárolt részét raktározás céljára használatba adja a **Budapest V. kerület Ferenciek Tere 2. szám alatti társasház** részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 402/2004.(V.13.) sz. határozat 37. d) pontjai alapján javasolja a Polgármester úrnak, hogy **Budapest V. kerület Ferenciek Tere 2. szám alatti társasház**. részére kiutalásra kerülő Budapest V kerület Ferenciek tere 2. szám alatti (hrsz: 23998/0/A/7) helyiségcsoport vonatkozásában a használati díjat a mindenkor közös költségnek megfelelő összegben állapítsa meg.

Az Önkormányzat vállalja:

- Kiépíti a helyiségekben az elektromos hálózatot
- Vízvételi lehetőséget biztosít a helyiségben
- Megerősíti a meglévő bejárati ajtót és zárszerkezetet
- Mobil Wc elhelyezését biztosítja

A használatba adás feltétele, hogy a helyiség funkciójának megváltoztatásához a Polgármester hozzájáruljon.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság javasolja a Polgármester úrnak a helyiség funkciójának megváltoztatásához való hozzájárulást.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 402/2004.(V.13.). határozat 6/A. pontja alapján jóváhagyja a Bp. V. kerület Ferenciek tere 2. szám alatti 23998/0/A/7 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2014. március 25.

Dr. Varga Beatrix
Vagyron-nyilvántartási és hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2014. március 25-ei üléséről**

Tárgy:

/2014. (03.25)TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2014. március 25.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök