

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
2014. november 18-ai üléséről**

**Tárgy: napirend**

**027/2014. (11.18.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy a 03/2014 sorszámon kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontokat elfogadja. A meghívóban szereplő napirendi pontokhoz 2 db előterjesztést felvesz.

Nyílt ülésre:

- Bp., V., Erzsébet tér 1. – József nádor tér 12. – árkád alatti terület használata karácsonyi vásár megszervezése céljából

Zárt ülésre:

- Bp. V. ker. Alkotmány utca 21. szám alatti 24865/0/A/23,24 hrsz-ú helyiségek – ..... Kft., a 24865/0/A/8,9,12,17,18,23,24 hrsz-ú helyiségek ..... Bt., a 24865/8,9 hrsz-ú helyiségek .....Kft., a 24865/17,18 hrsz-helyiségek ..... Zrt. bérbevételi kérelme

A tárgyalási sorrend a meghívó szerinti, a felvett előterjesztések az adott ülési időszak végén kerülnek megtárgyalásra.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2014. november 18.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**

**Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
2014. november 18-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. VigyázóFerenc u. 5. – villamosenergiaellátása, 0,4kV-os kábellétesítése –  
befejezésihatáridőmódosítása**

**028/2014. (11.18.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 447/2014 (06.24.) TEIB számú határozatot a tervezett munkálatok befejezése tekintetében **2014. november 30-ra módosítja.**

A 447/2014. (06.24.) TEIB számú határozat módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak és a kivitelezés során betartandók.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2014. november 18.

Gede Ibolya Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Pásztor Lajos Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök
--	---

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2014. november 18-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V., Erzsébet tér 1. – József nádor tér 12. – árkád alatti terület használata karácsonyi vásár megszervezése céljából**

**029/2014. (11.18.)TEL.B. Határozat**

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata a 20/2009.(VI.02.)B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága társasházakban lévő tulajdoni hányadok tekintetében **hozzájárulását adja az V. Erzsébet tér 1. – József nádor tér 12. sz. alatti árkád megnevezésű, osztatlan közös tulajdonú, közhasználat céljára átadott terület Társasházak általi bérbeadásához karácsonyi vásár megrendezése céljából 2014.12.01. és 2014.12.21. intervallumban, 9:00-21:00 között, a mellékelt helyszínrajz szerint 60m x 2m-es területen a kérelmező MindenHUN Kft. részére, amennyiben ehhez az érintett Társasházak közgyűlési határozatban is hozzájárulnak.**

**Egyúttal a Bizottság felkéri a társasházak közös képviselőit arra, hogy tárgyi napirend tárgyalásakor ismertessék a Közgyűlésen az alábbiakat:**

1. A kérelmező (MindenHUN Kft.) a társasházi osztatlan közös tulajdonban lévő terület használata tárgyában köteles bérleti szerződést kötni az érintett Társasházakkal úgy, hogy a szerződésben a közhasználati gyalogos áthaladási kötelezettség is rögzítve legyen.
2. A Bizottság javasolja, hogy a Társasházak olyan partnerrel kössenek szerződést, aki a vásárszervezésben és bonyolításban rendelkezik a megfelelő jogosítványokkal és tapasztalatokkal.
3. A Bizottság tájékoztatja a Társasházakat, hogy a hatályos 29/2004.(VI.4.) B-L. rendelet értelmében a közhasználati funkció miatt a gyalogosok részére a teljes árkád területen 2,2m-t szabad áthaladási szélességet kell biztosítani, továbbá az akadálymentesség nem csorbulhat, a kitelepülés nem szabad, hogy a gyalogos áramlást és az üzletek megközelíthetőségét akadályozza.
4. A Bizottság tájékoztatja a Társasházakat, hogy a megvilágításra használt fények városarculati és közlekedésbiztonsági okokból kizárólag statikus fényt adó, meleg fehér fényű berendezések lehetnek, melyeknek rögzítése az épületben kárt nem tehet. A műemléki épületek tekintetében a pillérekre való rögzítés - amennyiben a fal megfűrésével jár - építési engedély köteles, melynek hatósági engedélyeztetése a kormányhivatalnál van.
5. Az elektromos vezetékek elvezetésénél különös gonddal kell eljárni mind az akadálymentesség, mind a balesetveszély elkerülése érdekében. A Bizottság javasolja a mérőórás mérést és az alapján történő elszámolást.
6. A Társasházak védelme érdekében a Bizottság javasolja a Társasházaknak szerződésben rögzíteni, hogy, hogy nyílt láng, tűzveszélyes eszközök használata az árkád területén tilos, tekintettel a műemléki fa intarziákra, portálokra, ahonnan a tűz gyorsan továbbterjedhet.
7. Kiürítési esetek miatt életvédelmi okokból a kitelepülés nem tartalmazhat burkolathoz rögzített vagy épített elemet (dobogót, pultot), a kihelyezésre kerülő asztaloknak és székeknek pedig szabadon elmozdíthatóak kell lennie.

8. A Társasházak érdekében a Bizottság javasolja a Társasházaknak szerződésben rögzíteni, hogy a zajrendelet alól felmentést a rendezvény ne kérhet.
9. A Bizottság javasolja a Társasházaknak szerződésben rögzíteni, hogy a rendezvény, kitelepülés szervezője, mint szerződő fél köteles a vásár, kitelepülés logisztikájáról, őrzéséről, a vásár területének tisztán tartásáról, az éjszakai elpakolásokról gondoskodni.
10. A Bizottság javasolja a Társasházaknak szerződésben rögzíteni, hogy a kitelepüléssel és használattal okozati összefüggésbe hozható bárminemű károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül a bérlő, mint szerződő fél viseli.
11. A Bizottság tájékoztatja a Társasházakat, hogy a kitelepülés előtti állapot helyreállítása az elvárt a kitelepülés befejeztével.
12. A József nádor térre való behajtás áruszállítási célból is engedély köteles, amivel kapcsolatban Belváros-Lipótváros Közterület-felügyeletét (1054 Budapest, Bajcsy-Zs. út 34.), illetőleg a BKK-t (1073 Budapest, Rumbach Sebestyén utca 19-21.) kell keresni.

Jelen hozzájárulás kizárólag az árkád alatti közhasználat céljára átadott terület igénybevételére vonatkozik 2014.12.01. és 2014.12.21. közötti időszakra a társasházakban lévő tulajdonhányad okán. Az V. József nádor tér 12. szám előtti közterület bérbevételét a Főváros Közterület-hasznosítási Társulásnál kell kezdeményezni (1054 Budapest, Bajcsy-Zs. út 34.).

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2014. november 18.

Gede Ibolya Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Pásztor Lajos Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök
---	---

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
2014. november 18-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. ker. Nádor u. 20. .... szám alatti (hrsz.: 24658//0/A/43) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86. § alapján – önk. tul. hányad 7,55%**

**030/2014. (11.18.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni**

**Nádor u. 20. ....**

szám alatti lakás megnevezésű ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 85/10000 tulajdoni hányad (hrsz.: 24658/0/A/43) értékesítése során.

Eladók: .....

Vevő: .....

Az ingatlan vételára: 16.000.000,-Ft

A vételi ajánlat kelte: 2014. október 30.

*A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.*

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2014. november 18.

Gede Ibolya Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Pásztor Lajos Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök
---	---

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
2014. november 18-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. ker. Váci u. 9. .... szám alatti (hrsz.: 24386/0/A/46) lakás  
megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló  
2001. évi LXIV. törvény 86. § alapján - önk. tul. hányad 2,94%**

**031/2014. (11.18.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élnia**

**Váci u. 9. ....**

szám alatti lakás megnevezésű ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 154/10000 tulajdoni hányad (hrsz.: 24386/0/A/46) értékesítése során.

Eladó: .....

Vevő: .....

Az ingatlan vételára:36.290.000,-Ft

Az adásvételi szerződés kelte: 2014. október 20.

*A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.*

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2014. november 18.

Gede Ibolya Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök
---	--

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
2014. november 18-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Alkotmány u. 4. .... szám alatti (hrsz.: 24900/03/A/31) lakás  
megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló  
2001. évi LXIV. törvény 86. § alapján – önk. tul. hányad 0,50%**

**032/2014. (11.18.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élnia**

**Alkotmány u. 4.....**

szám alatti lakás megnevezésű ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 12/1000 tulajdoni hányad (hrsz.: 24900/3/A/31) értékesítése során.

Eladó: .....

Vevő: .....

Az ingatlan vételára:36.000.000,-Ft

Az adásvételi szerződés kelte: 2014. szeptember 16.

*A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.*

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2014. november 18.

Gede Ibolya Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök
---	--

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
2014. november 18-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Magyar u. 25.....szám alatti (hrsz.: 24153/0/A/1) lakás  
megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló  
2001. évi LXIV. törvény 86. § alapján - önk. tul. hányad 25,60%**

**033/2014. (11.18.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élnia**

**Magyar u. 25. ....**

szám alatti lakás megnevezésű ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 110/1000 tulajdoni hányad (hrsz.: 24153/0/A/1) értékesítése során.

Eladó: .....

Vevő: .....

Az ingatlan vételára: 19.000.000,-Ft

Az adásvételi szerződés kelte: 2014. október 27.

*A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.*

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2014. november 18.

Gede Ibolya	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök



**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
2014. november 18-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Október 6. u. 3..... szám alatti (hrsz.: 24530/0/A/73) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86. § alapján - önk. tul. hányad 12,79%**

**034/2014. (11.18.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** az

**Október 6.u. 3.....**

szám alatti lakás megnevezésű ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 90/10000 tulajdoni hányad (hrsz.: 24530/0/A/73) értékesítése során.

Eladó: .....

Haszonélvezők: .....

Vevő: .....

Az ingatlan vételára:23.000.000,-Ft

Az adásvételi szerződés kelte: 2014. október 28.

*A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.*

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2014. november 18.

Gede Ibolya Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök
--	--

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
2014. november 18-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Ferenciektere 11. .... szám alatti (hrsz.: 24305/0/A/11) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86. § alapján - önk. tul. hányad 2,42%**

**035/2014. (11.18.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élnia**

**Ferenciek tere 11.....**

szám alatti lakás megnevezésű ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 222/10000 tulajdoni hányad (hrsz.: 24305/0/A/11) értékesítése során.

Eladó: .....

Vevő: .....,

Az ingatlan vételára:24.000.000,-Ft

Az adásvételi szerződés kelte: 2014. augusztus 21.

*A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.*

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2014. november 18.

Gede Ibolya Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök
---	--

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
2014. november 18-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Ferenczy István u. 28. .... szám alatti (hrsz.: 24216/0/A/11) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86. § alapján - önk. tul. hányad 1,03%**

**036/2014. (11.18.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élnia**

**Ferenczy István u. 28.....**

szám alatti lakás megnevezésű ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 229/10000 tulajdoni hányad (hrsz.: 24216/0/A/11) értékesítése során.

Eladók: .....

Vevő: .....

Az ingatlan vételára:21.500.000,-Ft

Az adásvételi szerződés kelte: 2014. október 16.

*A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.*

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2014. november 18.

Gede Ibolya Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök
--	--

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2014. november 18-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., Semmelweis u. 9. .... szám.alatti (hrsz.: 24247/0/A/10) öröklakás.megnevezésű ingatlan.elővásárlási.jogáról.döntés, a a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86. § alapján – önk. tul. hányad 41%**

**037/2014. (11.18.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élnia**

**Semmelweis u. 9.**

szám alatti öröklakás megnevezésű ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 390/10000 tulajdoni hányad (hrsz.: 24247/0/A/10) értékesítése során.

Eladó:

Vevő: .....

Az ingatlan vételára:17.000.000,-Ft

Az adásvételi szerződés kelte: 2014. szeptember 04.

*A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.*

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2014. november 18.

Gede Ibolya	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2014. november 18-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Honvéd u. 22. .... szám.alatti (hrs.: 24933/0/A/41) lakás. megnevezésű ingatlan.elővásárlási.jogáról.döntés, a.kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86. § alapján – önk. tul. hányad 26,36%**

**038/2014. (11.18.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni**

**Honvéd u. 22.**

szám alatti lakás megnevezésű ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 129/10000 tulajdoni hányad (hrs.: 24933/0/A/41) értékesítése során.

Eladó:

Vevő:

Az ingatlan vételára:29.000.000,-Ft

Az adásvételi szerződés kelte: 2014. szeptember 25.

*A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.*

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2014. november 18.

Gede Ibolya	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
osztályvezető	elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2014. november 18-ai üléséről**

**Tárgy: ..... méltányossági kérelme a Bp., V. Bajcsy Zs. út 72. .... költségelví**  
**lakás bérbeadása tárgyában**

**039/2014. (11.18.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 36. § (9) bekezdése **alapján javasolja, hogy a Polgármester pályázaton kívül**, méltányosságból adja bérbe a Bp., V. Bajcsy Zs. út 72. .... szám alatti egy szobás összkomfortos, 50 nm alapterületű költségelví lakás ..... részére határozott időre, 6 hónap időtartamra költségelví lakbér fizetésének előírása mellett.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2014. november 18.

Gede Ibolya	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2014. november 18-ai üléséről**

**Tárgy: Állásfoglalás kérése a Népjóléti Osztály feladatkörébe tartozó nyugdíjsházi elhelyezési kérelmek ügyében**

**040/2014. (11.18.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság állásfoglalása, hogy a nem V. kerületi nyugdíjsházi kérelmezők ügyét egy évben egyszer, december hónapban bírálja el.

A Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy a nem V. kerületi kérelmezők nyugdíjsházi elhelyezési kérelmét az adott év decemberében tartandó rendes bizottsági ülésre készítse elő.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy a két évnél régebbi nyugdíjsházi elhelyezési jogosultsággal rendelkező kérelmezők igényjogosultságát vizsgálja felül és terjessze elő a Bizottság 2015. évi februári rendes ülésére.

Továbbá a Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy a nyugdíjsházi lakások bérbeadásáról rendelkező önkormányzati rendeletet vizsgálja felül, és a rendeletmódosításával kapcsolatos javaslatait terjessze a Bizottság 2015. évi februári rendes ülésére.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2014. november 18.

Nagy Krisztina Zsuzsanna  
Népjóléti Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
2014. november 18-ai üléséről**

**Tárgy: ..... bérletijogviszonyának.ügye**

**041/2014. (11.18.)TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja** a Polgármesternek elfogadásra ..... (sz.: Bp., ....., an.: .....) Bp. V., Papnövelde u. 8. ....szám alatti lakos részére **méltányosságból** az általa lakott, Bp. V., Papnövelde u. 8. ....szám alatti lakás **szociális alapon történő bérbeadását határozott időre,6** hónapra.

A bérbeadás feltétele, hogy ..... vállalja a lakásra fennálló bérleti díj folyamatos fizetését, valamint a díjhátralékból történő plusz egy hónap havonkénti törlesztését.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2014. november 18.

Nagy Krisztina Zsuzsanna  
Népjóléti Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
elnök



**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
2014. november 18-ai üléséről**

**Tárgy: ..... kérelme bérlet szerződésének határozatlan időre történő módosítása iránt**

**042/2014. (11.18.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **nem engedélyezi** (sz.: Bp.,  
., an.: ) részére a Bp. V., Petőfi S. u. 3 szám alatti lakás határozatlan  
időre történő bérbeadását, ezzel egyidejűleg **támogatja**, hogy bérleti szerződése – előbérleti  
joga alapján – újabb öt évre meghosszabbításra kerüljön.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2014. november 18.

Nagy Krisztina Zsuzsanna  
Népjóléti Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
2014. november 18-ai üléséről**

**Tárgy: ..... kérelme bérlet szerződésének határozatlan időre történő módosítása iránt**

**043/2014. (11.18.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **nem engedélyezi** ..... (sz.: ....., ....., an.: .....) Bp. V., Bástya u. 12..... számalatti lakás határozatlan időre történő bérbeadását, ezzel egyidejűleg **támogatja**, hogy szerződése lejártakor bérleti jogviszonya – előbérleti joga alapján – újabb öt évre meghosszabbításra kerüljön.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2014. november 18.

Nagy Krisztina Zsuzsanna  
Népjóléti Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
2014. november 18-ai üléséről**

**Tárgy: .....kérelme bérlet szerződésének határozatlan időre történő  
módosítása iránt**

**044/2014. (11.18.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **nem engedélyezi** sz.  
(sz.: .., an.: ) Bp. V., Petőfi S. u. 3 . számalatti lakás határozatlan időre  
történő bérbeadását, ezzel egyidejűleg **támogatja**, hogy bérleti szerződése – előbérleti joga  
alapján – újabb öt évre meghosszabbításra kerüljön.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2014. november 18.

Nagy Krisztina Zsuzsanna  
Népjóléti Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
2014. november 18-ai üléséről**

**Tárgy: 1054 Bp., V. Hold u. 8. szám alatti lakos  
önkormányzatitulajdonú lakás, bérletszerződésének határozatlan időre történő  
meghosszabbítása iránti kérelme**

**045/2014. (11.18.)TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja** a Polgármesternek elfogadásra  
..... részére a 1054 Budapest 05., Hold utca 8. .... szám alatti  
önkormányzati bérlakás szociális alapon történő bérbeadását **határozott, 5 éves időtartamra  
2019.10.31. napjáig.**

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2014. november 18.

Nagy Krisztina Zsuzsanna  
Népjóléti Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
2014. november 18-ai üléséről**

**Tárgy: ..... 1051 Bp., V. Nagysándor J. u. 5. .... szám alatti lakos lakásbérlet szerződésének határozott időre - 5 évre - történő meghosszabbítása iránti kérelme**

**046/2014. (11.18.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja** a Polgármesternek elfogadásra ..... részére a 1051 Budapest 05., Nagysándor J. utca 5. .... szám alatti önkormányzati bérlakás szociális alapon történő bérbeadását **további 6 hónap határozott időre**.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2014. november 18.

Nagy Krisztina Zsuzsanna  
Népjóléti Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének**

**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
2014. november 18-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Nagy Ignác u. 14. szám alatti 25002/6/A/2 hrsz-ú helyiség – .....Kft..  
helyiség felújítására vonatkozó beszámítás, bérletdíjcsökkentés**

**047/2014. (11.18.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 2. §. (4) bekezdés alapján **javasolja** a Polgármesternek, hogy a Bp. V. kerület Nagy Ignác u. 14 szám alatti 25002/6/A/2 hrsz-ú összesen 72 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségre vonatkozóan, hogy a ..... **Kft. bérleti díja a közös költség összegében kerüljön megállapításra, - átmeneti időtartamra 1 év 2 hónapra 2014. július 1. napjától, amennyiben a bérlő írásban nyilatkozik, hogy a bérleti jogviszony megszűnésekor a bérbeadóval szemben jogalap nélküli gazdagodás, sem egyéb jogcímen – további igénye, követelése nincsen és a beszámítással érintett eszközöket a helyiségben hagyja.**

**A felújítási munkákat a bérlő Belváros – Lipótváros Városüzemeltető Kft. műszaki felügyelete mellett végezheti. A felújítás kezdési és befejezési időpontokat a bérlő köteles a Városüzemeltető Kft. felé bejelenteni.**

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2014. november 18.

Gede Ibolya  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
2014. november 18-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Királyi Pál u. 10. szám alatti helyiség (hrsz.: 24110/0/A/2,3)  
funkcióbővítés iránti kérelme**

**048/2014. (11.18.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV.19.) Önkormányzati rendelet 2. § (3) bekezdés alapján a Bp. V. kerület, **Bp. V., Királyi Pál u. 10.** szám alatti 24110/0/A/2,3; helyrajzi számú helyiségre vonatkozóan **javasolja Polgármester Úrnak a funkcióbővítés jóváhagyását.**

A 24110/0/A/2,3 helyrajzi számú helyiségben folytatható tevékenység:

**Üzlet kereskedelem, szeszes vendéglátás**

A szeszes vendéglátás funkció kialakításának feltétele, hogy 200 m-es közúti távolságon belül védett intézmény nem lehet. Amennyiben 200 m-es közúti távolságon belül védett intézmény található, úgy a nem szeszes hűtőkönyhas vendéglátás funkció kialakításának feltétele, hogy a 210/2009.(IX.29.) a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló Kormányrendelet 21.§ (3) bekezdése alapján az előterjesztésben szereplő intézmények **működési idejének lejártá után a szeszes italok kimérését a Belváros-Lipótváros V. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának Jegyzője engedélyezze.**

**A 15/2007. (IV.19.) sz. Belváros-Lipótváros Önkormányzata rendeletének 22. § (1) bekezdése alapján a bérleti szerződés módosítását a bérlő költségére végrehajtási záradékkal ellátható közjegyzői okiratba kell foglalni.**

**A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.**

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2014. november 18.

Gede Ibolya  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
2014. november 18-ai üléséről**

**Tárgy: Bp. V. ker. Alkotmány utca 21. szám alatti 24865/0/A/23,24 hrsz-ú helyiségek -  
..... Kft., a 24865/0/A/8,9,1..... Kft., a 24865/17,18 hrsz-helyiségek .....  
Zrt. bérbevételi kérelme**

**049/2014. (11.18.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Alkotmány utca 21. szám alatti 24865/0/A/8,12,17,18,23,24 hrsz-ú helyiségeket szolgáltatás tevékenység, meditációs és rekreációs központ a 24865/0/A/12 hrsz-ú helyiséget Wc céljára bérbe adja a ..... **Kft.** részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség 12 havi bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A bérbe adás feltétele, hogy a helyiség funkciójának megváltoztatásához a Polgármester hozzájáruljon.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Polgármester úrnak a helyiség funkciójának megváltoztatásához való hozzájárulást.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.



Jelen döntés hatálybalépésének feltétele a kérelmező tevékenységi körének a helyiségben végezni kívánt tevékenységgel történő kibővítése.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004. (V.13.). határozat 6/A. pontja alapján jóváhagyja a Bp. V. kerület Alkotmány utca 21. szám alatti 24865/0/A/23,24 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiségek előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.). rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján úgy dönt, hogy a Bp. V. kerület Alkotmány utca 21. szám alatti 24865/0/A/23,24 hrsz-ú helyiségekre vonatkozó az ..... Kft. által benyújtott bérbevételi kérelmet és a 24865/0/A/8,9,17,18 hrsz-ú helyiségekre vonatkozó ..... Kft. és .....Zrt. által benyújtott bérbevételi kérelmet **elutasítja**.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2014. november 18.

Gede Ibolya	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök