

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2014. november 25-ei üléséről**

Tárgy: napirend

50/2014. (11.25.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy a 04/2014 sorszámú meghívóban szereplő napirendi pontokat az alábbi módosítással elfogadja:

Leveszi a Zárt ülésen megjelölt

9. *Bp., V. Apáczai Cs. János u. 3.szám alatti 24398/0/A/44 hrsz-ú helyiség
.....Kft. bérbevétele*

Zárt ülésre felveszi:

- Kérelmek bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése iránt pénzbeli térítés ellenében.
- *Budapest V. kerület, Szerb u. 9..... szám alatti lakás 2014. február 21. napján megkötött adásvételi szerződés felbontása - kérelme*

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2014. november 25.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2014. november 25-ei üléséről**

Tárgy: Bp., V. Hold u. – 2 db. balesetveszélyes fa kivágása

51/2014. (11.25.)TEL.B. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Hold utcai közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. az V. Hold utcában 2 db balesetveszélyes fát kivágja a Garden Faápoló Kft által készített 2014. október 3-i keltezésű favizsgálati szakvélemény alapján.

A Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. a kivágott fát a fás szárú növények védelméről szóló 35/2009.(IX.16.) B-L.Ö. rendelet 2. § (5) bekezdése alapján faj és fajta azonos fával köteles pótolni a Hold utcai rekonstrukció keretében a helyszínen 2015. év márciusáig.

A 20/2009. (VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. § (7) bekezdésében foglaltak szerint a tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2014. november 25.

Gede Ibolya Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető h.	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök
--	--

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2014. november 25-ei üléséről**

Tárgy:Állásfoglaláskérése

a

Népjóléti Osztályfeladatkörébetartozó szociális lakáskérelmek ügyében

52/2014. (11.25.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság állásfoglalása, hogy a beérkezett méltányossági szociális lakáskérelmeket a Hivatal addig ne terjessze elő javaslatként a Bizottság elé, amíg a jóváhagyott szociális lakásigénylők kérelmei teljesítésre nem kerülnek.

A Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy a tulajdonosi döntésről, levél formájában tájékoztassa a kérelmezőket, hogy az Önkormányzat lakásgazdálkodási helyzetére tekintettel ebben az évben nincs lehetőség méltányosságból pályázaton kívül szociális lakás bérbeadásra.

A Bizottság ezen állásfoglalása fenntartásáról a Képviselő-testület 2015. évi bérbeadási arányszámokat meghatározó döntését követően határoz.

A Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy negyedévente készítsen tájékoztató jelleggel előterjesztést, azon kérelmezőkről, akik kérelmet jutattak el az Önkormányzat felé szociális bérlakásra vonatkozóan.

A jelenleg meglévő 11 sorban álló kérelmezőt a hivatal aktualizálja és terjessze a Bizottság elé tájékoztató jelleggel.

A Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy kezdeményezzen egyeztetést az ágazati felelős Alpolgármester, a Pénzügyi Osztály vezetője és a Vagyon-nyilvántartási Osztály vezetőjének bevonásával arra vonatkozóan, hogy az idei évre meghatározott 3 darab szociális lakás mielőbb kerüljön meghatározásra.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2014. november 25.

Nagy Krisztina Zsuzsanna
Népjóléti Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2014. november 25-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. ker. Károlykrt. 4. számaéatti 24227/0/A/7 hrsz-ú helyiség
Kft. újforgalmiértékbecslésaktualizálásirántikérérlme**

53/2014. (11.25.)TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.). határozat 6/A. pontja alapján **jóváhagyja** a Bp. V. kerület Károly krt.4. szám alatti 24227/0/A/7 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség előterjesztésben szereplő 2005. 02. 14. napján kelt forgalmi értékét, továbbá a 15/2007. (IV. 19.) sz. rendelet 27.§ (1) bekezdés a) pontja alapján **nem javasolja** Polgármester Úrnak, hogy a az átruházással érintett helyiségrészre vonatkozó 20%-os térítési díjat lecsökkentse.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2014. november 25.

Gede Ibolya	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály Osztályvezető h.	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2014. november 25-ei üléséről**

**Tárgy: A Kft. Bp., V. ker. Irányi u. 19-23 számalatti 23992/0/A/2 hrsz-ú
helyiségre vonatkozó bérletdíjcsökkentés iránti kérelme**

54/2014. (11.25.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a fent nevezett előterjesztést elnapolja, egyben felkéri a Hivatalt, hogy kezdeményezzen a bérlővel tárgyalásokat a hátralék megfizetésének ügyében.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2014. november 25.

Gede Ibolya	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály Osztályvezető h.	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat

**Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2014. november 25-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Kecskeméti u. 13. számalatti 24106/0/A/14 hrsz-úkft..... bérletidőj
csökkentés iránti kérelme**

55/2014. (11.25.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 15.§ (6) és 2. §. (4) bekezdés alapján **javasolja** a Polgármesternek, hogy a Bp. V. kerület Kecskeméti utca 13. szám alatti 24106/0/A/14 hrsz-ú helyiségre vonatkozóan, hogy aKft. bérleti díja a közös költség összegében kerüljön megállapításra, **átmeneti időtartamra a 2014. október 1-től 2014. december 15. napjáig, azzal a feltétellel, hogy bérlő ezen időpontig köteles a közüzemi mérőórákat átíratni saját nevére.**

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2014. november 25.

Gede Ibolya	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
Osztályvezető h.	elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2014. november 25-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Párizsi u. 1. számalatti 24300/0/A/13,26 hrsz-ú helyiség -
használhatatlan galleria elbontása, bérletdíjcsökkentés**

56/2014. (11.25.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 2. §. (4) bekezdés alapján **javasolja** a Polgármesternek, hogy a Bp. V. kerület Párizsi utca 1. szám alatti 24300/0/A/13;26 hrsz-ú összesen 54 m² alapterületű helyiségre vonatkozóan, hogy bérleti díja **33% -os mértékben** csökkentésre kerüljön **-átmeneti időtartamra 2013. március 1. napjától- ameddig a galéria használhatatlan állapotban van, vagy újjáépítésre nem kerül.**

A Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy készítessen szakvéleményt a galéria helyreállítására vonatkozóan.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2014. november 25.

Gede Ibolya	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály Osztályvezető h.	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2014. november 25-ei üléséről**

Tárgy: Bp., V. Párizsi u. 6/a sz. alatti 24349/1/A/5 hrsz-ú helyiségrevonatkozóbérletidíjcsökkentésikérelem

57/2014. (11.25.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007.(IV.19.) sz. rendelet 2.§(4) bekezdése, valamint a 402/2004. (V. 13.) sz. határozat **37. b) és c) pontja, a illetve a 40. pontja** alapján **javasolja a Polgármesternek, hogy ae Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. által bérelt Bp. V. ker., Párizsi utca 6/a. sz. alatti(Hrsz.: 24349/1/A/5), összesen 118 m² alapterületű, utcai bejáratú 88 m² földszint + 30 m² pince helyiségek bérleti díját **viszamenőlegesen, 2007. december 01. napjától** a mindenkor közös költség+ÁFA összege csökkentse 2014. október 31-ig a helyiség rendeltetésszerű használatra alkalmatlan állapotára tekintettel.**

A bérlő a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. javaslata alapján vállalja a helyiség fűtési hálózatának teljes cseréjét és a helyiségben korábban bekövetkezett ázások helyreállítási munkálatait illetve a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. által bérbeszámításra javasolt munkálatokon felül vállalja a helyiség teljes felújítását a 2013. július 30. napján Fehérváry Rudolf okleveles építészmérnök által készített tervezői állásfoglalásban meghatározott munkálatoknak és műszaki tartalomnak megfelelően, melynek teljes összege **12.760.000,-Ft.**

A Bizottság javasolja a Polgármester úrnak, hogy a bérleti díj összege 2014. november 1-től **24 hónapon keresztül** a mindenkor közös költség+ÁFA összegben – mely jelenleg **30.680,-Ft-** kerüljön megállapításra. Ezt követően a bérlő az aktuális rendelet szerinti bérleti díj megfizetését vállalja, mely jelenleg **271.712,-Ft+ÁFA.**

A bérleti díj csökkentés feltétele, hogy a bérlő írásban nyilatkozik, hogy a bérleti jogviszony megszűnésekor a bérbeadóval szemben jogalap nélküli gazdagodás, sem egyéb jogcímen – további igénye, követelése nincsen és a beszámítással érintett eszközöket a helyiségben hagyja, illetve a korábbi kártérítési igényét visszavonja.

A hozzájárulás további feltétele, hogy a kivitelezési munkákat a bérlő Belváros- Lipótváros Városüzemeltető Kft.-vel végezteti.

A bérleti szerződést a 15/2007. (IV.19.) sz. rendeletének 22. § (1) bekezdése alapján a bérlő költségére végrehajtási záradékkal ellátható **közjegyzői okiratba kell foglalni.**

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2014. november 25.

Gede Ibolya
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető h.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2014. november 25-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Kossuth Lajos u. 14-16. számalatti 24253/0/A/14 hrsz-ú helyiség –
..... és a Bt. bérbevételekérelme

58/2014. (11.25.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület **Kossuth Lajos utca 14-16.** szám alatti **24253/0/A/14** hrsz-ú 12 m² alapító okirat, 13,35 m² felmért területű helyiséget üzlet, kereskedelem, régiség kereskedés tevékenység céljára bérbe adja részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség **12 havi** bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004. (V.13.). határozat 6/A. pontja alapján jóváhagyja a Bp. V. kerület Kossuth Lajos utca 14-16. szám alatti 24253/0/A/14 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.). rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján úgy dönt, hogy az Kossuth Lajos utca 14-16. szám alatti 24253/0/A/14 hrsz-ú helyiségrészre vonatkozó a és **Bt.** által benyújtott bérbevételi kérelmet **elutasítja**.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2014. november 25.

Gede Ibolya	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
Osztályvezető h.	elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2014. november 25-ei üléséről

**Tárgy: Bp., V. Bp., Dorottya u. 11. számalatti 24483/0/A/1 hrsz-ú helyiség -
..... Kft. bérbevételekérelme**

59/2014. (11.25.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület **Dorottya utca 11.** szám alatti **24483/0/A/1** hrsz-ú pincei, földszinti 176 m² alapterületű (139 m² pince, 37 m² földszint) helyiséget raktározás tevékenység céljára bérbe adja a **Kft.** részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség **12 havi bérleti** díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A bérbe adás feltétele, hogy a helyiség funkciójának megváltoztatásához a Polgármester hozzájáruljon.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Polgármester úrnak a helyiség funkciójának megváltoztatásához való hozzájárulást.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 402/2004. (V.13.). határozat 6/A. pontja alapján **jóváhagyja** a Bp. V. kerület Dorottya utca 11. szám alatti 24483/0/A/1 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2014. november 25.

Gede Ibolya
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály Osztályvezető h.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2014. november 25-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Nádor u. 36. számalatti 24709/0/A/37,38,39 hrsz-ú helyiség –
TürrIstvánKépzőésKutatóIntézetbérbevételikérelme**

60/2014. (11.25.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007 (IV.19.) rendelet 14. §. (2) bek. b) pontja alapján úgy dönt, hogy a Bp., V. kerület Nádor u. 36. szám alatti 24709/0/37,38,39 hrsz-ú földszinti helyiségre vonatkozó a **Türr István Képző és Kutató Intézet által benyújtott bérbevételi kérelmet elutasítja.**

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2014. november 25.

Gede Ibolya	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály Osztályvezető h.	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2014. november 25-ei üléséről**

Tárgy: Bp., V. Bihari János u. 17. (Szent István krt. 29.) számalatti helyiség (hrsz.: 25045/0/A/17) funkcióváltásairántikérérlme

61/2014. (11.25.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007 (IV.19.) önkormányzati rendelet 2. § (3) bekezdés alapján a Bp., V. ker. Bihari János u. 17. (Szent István krt. 29.) szám alatti helyiség 25045/0/A/17 hrsz-ú helyiségre vonatkozóan **nem javasolja a Polgármester úrnak a funkcióváltás jóváhagyását.**

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2014. november 25.

Gede Ibolya	Pásztor Lajos
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
Osztályvezető h.	elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2014. november 25-ei üléséről**

Tárgy: 1051 Budapest Október 6. u. 5. szám alatti lakás vonatkozásában forgalmi értékek jóváhagyása

62/2014. (11.25.) TELB. Határozat

1. Bp. V. kerület Október 6 u. 5..... szám alatti bérlakás

Bérlő	Cím	Terület (m²)	Forgalmi érték (eFt)
.....	62	20 200 000

A Tulajdonosi Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007. (X. 19.) Önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdés alapján **jóváhagyja** a Bp. V. kerület Október 6. u. 5. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás **forgalmi értékét 20.200.000,- Ft összegben.**

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2014. november 25.

Gede Ibolya
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető h.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2014. november 25-ei üléséről**

**Tárgy: tulajdonátképezőlakásvonatkozásábándöntés- Budapest V. ker.
Nádor u. 30..... ajtószámalatti, 24689/0/A/25. hrsz – ú ingatlan**

63/2014. (11.25.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdése, a 32. § (1) bekezdése alapján

javasolja a Polgármesternek,

hogy a Budapest V. ker. Nádor u. 30. ajtó szám alatti, 24689/0/A/25. hrsz – ú ingatlan vonatkozásában – amelyen az Önkormányzat javára jelzálogjog, illetve elidegenítési és terhelési tilalom áll fenn – **a terhelési tilalom feloldásra kerüljön, és engedélyezze, hogy az ingatlan terhére (1051 Budapest, Nádor u. 30. haszonélvezeti jogot alapítson, és a következő ranghelyen (haszonélvezeti jog jogosultja) javára elidegenítési és terhelési tilalom történő bejegyzéshez járuljon hozzá.**

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2014. november 25.

Gede Ibolya	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
Osztályvezető h.	elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2014. november 25-ei üléséről**

**Tárgy: 1051 Budapest Nádor u. 18. szám alatti épületben található lakás
vonatkozásában forgalmi értékek jóváhagyása**

64/2014. (11.25.) TELB. Határozat

Bp. V. kerület Nádor u. 18. szám alatti bérlakás

Bérlő	Cím	Terület (m²)	Forgalmi érték (eFt)
.....	119	25.800.000

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007. (X. 19.) Önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdés alapján **jóváhagyja** a Bp. V. kerület Nádor u. 18..... szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás **forgalmi értékét 25.800.000,- Ft összegben.**

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2014. november 25.

Gede Ibolya
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető h.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2014. november 25-ei üléséről**

**Tárgy: 1051 Budapest Nádor u. 5. szám alatti épületben található egyes lakások
vonatkozásában forgalmi értékek jóváhagyása**

65/2014. (11.25.) TELB. Határozat

1. Bp. V. kerület Nádor u. 5. II. 6/A. szám alatti bérlakás

Bérlő	Cím	Terület (m²)	Forgalmi érték (eFt)
.....	79	19.400.000

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007. (X. 19.) Önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdés alapján **jóváhagyja** a Bp. V. kerület Nádor u. 5. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás **forgalmi értékét 19.400.000,- Ft összegben.**

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2014. november 25.

Gede Ibolya
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető h.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2014. november 25-ei üléséről**

**Tárgy: 1051 Budapest Nádor u. 5. szám alatti épületben található egyes lakások
vonatkozásában forgalmi értékek jóváhagyása**

66/2014. (11.25.) TELB. Határozat

1. Bp. V. kerület Nádor u. 5. III. 3. szám alatti bérlakás

Bérlő	Cím	Terület (m²)	Forgalmi érték (eFt)
.....	70	21.200.000

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007. (X. 19.) Önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdés alapján **jóváhagyja** a Bp. V. kerület Nádor u. 5. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás **forgalmi értékét 21.200.000,- Ft összegben.**

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2014. november 25.

Gede Ibolya
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető h.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2014. november 25-ei üléséről

Tárgy: A Mérleg u. 9. emelet
.....szám.alatti.bérlakás.iránt.benyújtott..vételi.szándék elbírálása -
.....ésabérlők kérelme

67/2014. (11.25.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés b.) pontja figyelembevételével megállapítja, hogy **a 1051 Budapest, Mérleg u. 9.24508/0/A/6. hrsz.)** szám alatti bérlakás bérlője elővásárlási jogáról lemondott.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 7. § (3) bekezdése és a 15. §-a alapján úgy dönt, hogy **hozzájárul a 1051Bp. V. Mérleg u. 9.szám alatti (24508/0/A/6. hrsz-ú)** önkormányzati tulajdonban lévő lakás értékesítéséhez **bérlő részére**a forgalmi érték 15 %-án, azaz 3.675.000,- Ft, azaz Hárommillió – hatszázhetvenötötezer forint vételáron.

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 9. § (1) bekezdése alapján megállapítja, hogy amennyiben a vevő a szerződéskötéssel egyidejűleg egy összegben megfizeti a **1051Bp. V. Mérleg u. 9.szám alatti (24508/0/A/6. hrsz-ú)** szám alatti lakás vételárát, akkor a vételárból 30 % kedvezmény illeti meg, így a vételár összege: 2.572.500,- Ft, azaz Kettőmillió – ötszázhetvenkettőezer – ötszáz forintra változik.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2014. november 25.

Gede Ibolya
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály Osztályvezető h.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2014. november 25-ei üléséről

Tárgy: A Mérleg u. 9. szám alatti bérlakás iránt benyújtott
vételiszándék elbírálása - bérlőkérélmé

68/2014. (11.25.)TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 7. § (5) bekezdése és a 15. §-a alapján úgy dönt, hogy **hozzájárul a 1051Bp. V. Mérleg u. 9.szám alatti (24508/0/A/21. hrsz-ú)** önkormányzati tulajdonban lévő lakás értékesítéséhez **bérlő részére**a forgalmi érték 75 %-án, azaz 27.375.000- Ft, azaz Huszonhétmillió – háromszázhetvenötezer forint vételáron.

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 9. § (1) bekezdése alapján megállapítja, hogy amennyiben a vevő a szerződéskötéssel egyidejűleg egyösszegben fizeti meg a lakás vételárát, úgy 30 %-os vételár kedvezmény illeti meg, így a vételár: 19.162.500,- azaz Tizenkilencmillió – egyszázhatvankettőezer - ötszáz forintra változik.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2014. november 25.

Gede Ibolya
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály Osztályvezető h.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2014. november 25-ei üléséről**

**Tárgy: A Mérleg u. 9. szám alatti bérlakás iránt benyújtott vételizándék
elbírálása - bérlőkéréelme**

69/2014. (11.25.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság méltányosságból/15. (24508/0/A/18. hrsz-ú) szám alatti bérlakás elidegenítését a tulajdonában álló bérlakások elidegenítésének feltételeiről 40/2007. (X.19.) Belváros-Lipótváros Önkormányzati rendelet 6. § (7) bekezdése alapján.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 7. § (3) bekezdése és a 15. §-a alapján úgy dönt, hogy **hozzájárul a 1051 Bp. V. Mérleg u. 9.szám alatti (24508/0/A/18. hrsz-ú) önkormányzati tulajdonban lévő lakás értékesítéséhez bérlő részére a forgalmi érték 30 %-án, azaz 5.910.000- Ft, azaz Ötmillió – kilencszáztízezer forint vételáron.**

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 9. § (1) bekezdése alapján megállapítja, hogy amennyiben a vevő a szerződéskötéssel egyidejűleg egyösszegben fizeti meg a lakás vételárát, úgy 30 %-os vételár kedvezmény illeti meg, így a vételár: 4.137.000,- azaz Négymillió – egyszázharminchétezer forintra változik.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2014. november 25.

Gede Ibolya	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
Osztályvezető h.	elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2014. november 25-ei üléséről

Tárgy :A Mérleg u. 9 szám alatti bérlakás iránt benyújtott vételizándék elbírálása –
..... bérlők kérelme

70/2014. (11.25.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 7. § (3) bekezdése és a 15. §-a alapján úgy dönt, hogy **hozzájárul a 1051Bp. V. Mérleg u. 9.szám alatti (24508/0/A/10. hrsz-ú) önkormányzati tulajdonban lévő lakás értékesítéséhez bérlők részére** a forgalmi érték 15 %-án, azaz 3.780.000- Ft, azaz Hárommillió - hétszáznyolcvanezer forint vételáron.

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 9. § (2) bekezdése alapján megállapítja, hogy amennyiben a vevő a szerződéskötéssel egyidejűleg egyösszegben fizeti meg a lakás vételárát, úgy 30 %-os vételár kedvezmény illeti meg, így a vételár: 2.646.000,- azaz Kettőmillió – hatszáznegyvenhatezer forintra változik.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2014. november 25.

Gede Ibolya
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály Osztályvezető h.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2014. november 25-ei üléséről**

**Tárgy: Kérelmek bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése iránt
pénzbeli térítés ellenében.**

71/2014. (11.25.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság állásfoglalása az, hogy a Polgármester járuljon hozzá a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 61.§ (3) bekezdése alapján aáltal bérelt Bp, V. Arany J. u. 34..... szám alatti lakás bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez pénzbeli térítés ellenében.

A pénzbeli térítés összege a fenti című lakás üres forgalmi értékének a **20%-a**.

A lakásfelajánlási kérelem teljesítésének feltétele, hogy a Pénzügyi Osztály a kifizetéshez a fedezetet biztosítsa.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2014. november 25.

Gede Ibolya	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály Osztályvezető h.	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2014. november 25-ei üléséről**

**Tárgy: Kérelmek bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése iránt
pénzbeli térítés ellenében.**

72/2014. (11.25.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **állásfoglalása** az, hogy a Polgármester **járuljonhozzá** a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 61.§ (3) bekezdése alapján a által bérelt Bp, V. **Múzeum krt. 21.** szám alatti lakás bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez pénzbeli térítés ellenében.

A pénzbeli térítés összege a fenti című lakás üres forgalmi értékének a **30%-a**.

A lakásfelajánlási kérelem teljesítésének feltétele, hogy a Pénzügyi Osztály a kifizetéshez a fedezetet biztosítsa.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2014. november 25.

Gede Ibolya Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály Osztályvezető h.	Pásztor Lajos Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök
---	---

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2014. november 25-ei üléséről**

**Tárgy: Budapest V. kerület, Szerb u. 9. szám alatti lakás 2014. február 21.
napján megkötött adásvételi szerződés felbontása – kérelme**

73/2014. (11.25.) TELB. Határozat

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerületi Önkormányzata nevében a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy a beadott kérelem vonatkozásában, minden körülmény figyelembe véve készítsen előterjesztést a Bizottság számára.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2014. november 25.

Gede Ibolya
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető h.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2014. november 25-ei üléséről**

Tárgy:

/2014. (11.25.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy a

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2014. november 25.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök