

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2014. december 17-ei üléséről

Tárgy: napirend

101/2014. (12.17.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy a 06/2014 sorszámon kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontokat elfogadja azzal a módosítással, hogy a Zárt ülésről leveszi az összes nyugdíjasházi kérelemre vonatkozó előterjesztéseket, melyek a következők:

2. T.....nyugdíjasházi bérlakás bérbeadása iránti kérelem
3. ajtó szám alatti lakosok nyugdíjasházi elhelyezés iránti kérelme
5.nyugdíjasházi.bérlakás.bérbeadása.iránti.kérelme
6. 1051 Bp., szám.alatti lakos nyugdíjasházi elhelyezés iránti kérelme
7.nyugdíjasházi.bérlakás.bérbeadása iránti kérelme
8. ,....., 1054 Bp., szám alatti lakos nyugdíjasházi elhelyezés iránti kérelme
9.nyugdíjasházi bérbeadása iránti kérelme
10. kérelme a nyugdíjasházi elhelyezés kapcsán fizetendő pénzbelletérítés 50%-kal történő csökkentése iránt
11. , 1054 Bp., BajcsyZs. út szám alatti lakos nyugdíjasházi elhelyezés iránti kérelme
12. 1148 Bp., . szám alatti lakos nyugdíjasházi elhelyezés iránti kérelme

Valamint leveszi a zárt ülésről további pontosítás céljából:

24. Bp., V. Városház u. 16. (Párizsi u. 9.) szám alatti 24284/0/A/6 hrsz-ú helyiség - Kft. használatbavételi és az Kft. bérbevételi kérelme
31. Bp., V. Párizsi u. 1. szám alatti 24831/0/A/14,28 hrsz-ú helyiségre vonatkozó bérletdíj csökkentés iránti kérelme

A Zárt ülésre felveszi szóbeli előterjesztésként:

A kerületen kívüli nyugdíjasházi elhelyezési kérelmek elbírálási határidejének módosítása

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2014. december 17.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat

Képviselő-testületének Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság 2014. december 17-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Vitkovics Mihály utca – BUBI projekt, kamerarendszer kiépítése és energia ellátása

102/2014. (12.17.) TELB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Kamermayer Károly téri közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.)B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **nem adja tulajdonosi hozzájárulását**, hogy a BKK Zrt. (építető) BUBI projekt – kamerarendszer kiépítése és energiaellátása keretében az M-VILL ÉPÍTŐK Villamosipari Szolgáltató Kft. által benyújtott kérelem és helyszínrajz alapján az V. Vitkovics M. utca – Városház utca (0512) önálló új 4,0 m-es teleszkópikus, talpcsavaros tartószerkezetre felszerelt kamera napelemmel kerüljön ideiglenesen kihelyezésre – BUBI kerékpárdokkoló állomás elé, járda területére, szegély mellé -, a tér tervezett átépítéséig.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2014. december 17.

Dr. Schnell András	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2014. december 17-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Vitkovics Mihály utca – BUBI projekt, kamera rendszer kiépítése és energiaellátása

103/2014. (12.17.) TELB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Kamermayer Károly téri közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.)B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy a BKK Zrt. (építető) BUBI projekt – kamerarendszer kiépítése és energiaellátása keretében az M-VILL ÉPÍTŐK Villamosipari Szolgáltató Kft. által engedély nélkül a MAHIR hirdetőoszlopra telepített kamerarendszer fennmaradásához, az alábbi feltételekkel:

1. A kamerarendszer működtetőjének szerződést kell kötnie a hirdetőoszlop tulajdonosával (MAHIR Cityposzter Kft.).
2. A kamerarendszer működtetése nem zavarhatja az oszlop plakátolását.
3. A napelemen és a kamerán kívül minden más tartozékot az oszlopon belül kell elhelyezni.
4. Az építető a szükséges átalakítást saját költségén végezteti el.
5. *A kivitelezéssel és használatlaltal okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építető viseli.*

A Bizottság felkéri a kamerarendszer építetőjét, hogy a kamerarendszer végleges elhelyezése érdekében vegye fel a kapcsolatot a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt.-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.), a tér áttervezésének bonyolítójával.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2014. december 17.

Dr. Schnell András
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat

**Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2014. december 17-ei üléséről**

Tárgy: Javaslat az Emberi Erőforrások Minisztériuma részére a Hold u. 1. szám elé további 3 darab, valamint a Báthori utca 10. szám elé további 1 db kizárólagos várakozóhely használatának biztosítása

104/2014. (12.17.)TEL.B. Határozat

A **Tulajdonosi Elidegenítési és Lakás Bizottság** egyetért azzal, hogy az Emberi Erőforrások Minisztériuma részére a Hold utca 1. szám alatti épület előtt a korábbi 8 db kizárólagos használatú várakozóhelyen felül további 3 db, a Báthori utca 10. szám előtt a korábbi 7 db kizárólagos használatú várakozóhelyen felül további 1 db kizárólagos használatú várakozóhely kerüljön kijelölésre.

A Bizottság a határozatot 3 igen és 1 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2014. december 17.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2014. december 17-ei üléséről

Tárgy: Javaslat a Paksi Atomerőmű Teljesítményének Fenntartásáért Felelős Kormánybiztos Hivatal részére a Bihari János u. 5. szám elé 3 darab kizárólagos várakozóhely használatának

biztosítására

105/2014. (12.17.)TEL.B. Határozat

A **Tulajdonosi Elidegenítési és Lakás Bizottság** egyetért azzal, hogy a Paksi Atomerőmű Teljesítményének Fenntartásáért Felelős Kormánybiztosi Hivatal részére az Bihari János utca 5. szám alatti épület előtt 3 db kizárólagos használatú várakozóhely kerüljön kijelölésre.

A Bizottság a határozatot 3 igen és 1 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2014. december 17.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2014. december 17-ei üléséről

Tárgy: Bp. V. ker. Október 6. utca 13. szám alatti 24600/0/A/1 hrsz-ú földszinti és 24600/0/A/38 hrsz-ú pincei helyiségek Kft., Q..... Kft., Kft. és at Kft. bérbevételi kérelmei

107/2014. (12.17.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Október 6. utca 13. szám alatti 24600/0/A/1 hrsz-ú helyiséget *szeszves vendéglátás* tevékenység céljára és a 24600/0/A/38 hrsz-ú helyiséget raktározás tevékenység céljára bérbe adja a **Kft.** részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség **12 havi** bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A bérbeadás feltétele, hogy a helyiség funkciójának megváltoztatásához a Polgármester hozzájáruljon.

A bérbeadás további feltétele, hogy a Belváros-Lipótváros V. kerületi Önkormányzat kizárólagos tulajdonjoga a 24600/A/1 hrsz-ú földszinti nem lakás célú helyiségre vonatkozóan a Budapest Főváros Kormányhivatalának Földhivatalának nyilvántartásában átvezetésre kerüljön.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Polgármester úrnak a helyiség funkciójának megváltoztatásához való hozzájárulást.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004. (V.13.). határozat 6/A. pontja alapján **jóváhagyja** a Bp. V. kerület Október 6. utca 13. szám alatti 24600/0/A/1 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.). rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján úgy dönt, hogy a Bp. V. kerület Október 6. utca 13. szám alatti 24600/0/A/1 és 24600/0/A/38 hrsz-ú helyiségekre vonatkozó a **Kft.**, **Kft.** és a **Kft.** által benyújtott bérbevételi kérelmet **elutasítja**.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2014. december 17.

Dr. Schnell András	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat

**Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2014. december 17-ei üléséről**

**Tárgy: a Bp. V. Hercegprímás u. 7. szám alatti helyiségre vonatkozó felmondás
visszavonása iránti kérelem (hrs: 24546/0/A/5)**

108/2014. (12.17.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV.19.) B-L.Ö. rendelet 2. § (5) bekezdése alapján **javasolja** Polgármester Úrnak, hogy a Bp., V., Hercegprímás u. 7. szám alatti, 24546/0/A/5 helyrajzi számon nyilvántartott helyiségre vonatkozó bérleti szerződés **felmondást vonja vissza, amennyiben** a Kkt. az I. fokú perköltséget melynek összege 235.381.- forint, **2015.01.29.-ig megfizeti**, a keresettől való elálláshoz költségigény nélkül hozzájárul és az esetlegesen felmerülő bármilyen további perköltséget megfizeti. A Bizottság **javasolja**, hogy a Kkt. legutolsó, módosítással érintett bérleti szerződése változatlanul hatályban maradjon.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2014. december 17.

Dr. Schnell András	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat

**Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2014. december 17-ei üléséről**

Tárgy: A kerületen kívüli nyugdíjasházi elhelyezési kérelmek elbírálási határidejének módosítása

109/2014. (12.17.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy a kerületen kívüli nyugdíjasházi elhelyezési kérelmeket 2015. januári bizottsági ülésén tárgyalja.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2014. december 17.

Nagy Krisztina Zsuzsanna
Népjóléti Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat

**Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2014. december 17-ei üléséről**

Tárgy: Jóváhagyott nyugdíjsházi elhelyezési kérelmek igényjogosultságának feülvizsgálata

110/2014. (12.17.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság nem javasolja a Polgármesternek elfogadásra Bp. V., szám alatti lakos részére nyugdíjsházi elhelyezési jogosultsága további fenntartását.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2014. december 17.

Nagy Krisztina Zsuzsanna
Népjóléti Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének**

Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2014. december 17-ei üléséről**

Tárgy: Jóváhagyott nyugdíjasházielhelyezési kérelmek igényjogosultságának feülvizsgálata

111/2014. (12.17.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság nem javasolja a Polgármesternek elfogadásra
1088 Bp., szám alatti lakos részére nyugdíjasházi elhelyezési jogosultsága további
fenntartását.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2014. december 17.

Nagy Krisztina Zsuzsanna
Népjóléti Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat

**Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2014. december 17-ei üléséről**

Tárgy: Jóváhagyottnyugdíjsházielhelyezésikérelmekigényjogosultságánakfeülvizsgálata

112/2014. (12.17.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság nem javasolja a Polgármesternek elfogadásra Bp. V., szám alatti lakos részére nyugdíjsházi elhelyezési jogosultsága további fenntartását.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2014. december 17.

Nagy Krisztina Zsuzsanna
Népjóléti Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2014. december 17-ei üléséről**

Tárgy: Jóváhagyottnyugdíjasházielhelyezésikérelmekigényjogosultságánakfeülvizsgálata

113/2014. (12.17.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság nem javasolja a Polgármesternek elfogadásra Bp. V., szám alatti lakos részére nyugdíjasházi elhelyezési jogosultsága további fenntartását.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2014. december 17.

Nagy Krisztina Zsuzsanna
Népjóléti Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat

**Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2014. december 17-ei üléséről**

Tárgy: Jóváhagyottszociálislakáskérelmekigényjogosultságánakfelülvizsgálata

114/2014. (12.17.)TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság nem javasolja a Polgármesternek elfogadásra Bp. V..... szám alatti lakos részére a szociális lakásra való jogosultság további fenntartását.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2014. december 17.

Nagy Krisztina Zsuzsanna
Népjóléti Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat

**Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2014. december 17-ei üléséről**

Tárgy: Jóváhagyottszociálislakáskérelmekigényjogosultságánakfelülvizsgálata

115/2014. (12.17.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Polgármesternek elfogadásra Bp. V., szám alatti lakos részére a szociális lakásra való jogosultság további fenntartását.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2014. december 17.

Nagy Krisztina Zsuzsanna
Népjóléti Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat

**Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2014. december 17-ei üléséről**

Tárgy: Jóváhagyottszociálislakáskérelmekigényjogosultságánakfelülvizsgálata

116/2014. (12.17.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Polgármesternek elfogadásra 1173 Bp., szám alatti lakos részére a szociális lakásra való jogosultság fenntartását **azzal a feltétellel, hogy a kérelmező részére a Bp. szám alatti lakás kerüljön felajánlásra. Amennyiben a kérelmező a felajánlott lakást nem fogadja el, a Bizottság nem javasolja a Polgármesternek elfogadásra 1173 Bp..... szám alatti lakos részére a szociális lakásra való jogosultság további fenntartását.****

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2014. december 17.

Nagy Krisztina Zsuzsanna
Népjóléti Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

**Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2014. december 17-ei üléséről**

Tárgy: Jóváhagyottszociálislakáskérelmekigényjogosultságánakfelülvizsgálata

117/2014. (12.17.)TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Polgármesternek elfogadásra Bp. V., szám alatti lakos részére a szociális lakásra való jogosultság további fenntartását.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2014. december 17.

Nagy Krisztina Zsuzsanna
Népjóléti Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat

**Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2014. december 17-ei üléséről**

Tárgy: Jóváhagyott szociális lakáskérelmek igényjogosultságának felülvizsgálata

118/2014. (12.17.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Polgármesternek elfogadásra
Bp.szám alatti lakos részére a szociális lakásra való jogosultság fenntartását. azzal a
feltétellel, hogy a kérelmező részére az V., szám alatti lakás kerüljön felajánlásra.
**Amennyiben a kérelmező a felajánlott lakást nem fogadja el, a Bizottság nem javasolja a
Polgármesternek elfogadásra Bp.szám alatti lakos részére a szociális lakásra való
jogosultság további fenntartását.**

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2014. december 17.

Nagy Krisztina Zsuzsanna
Népjóléti Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat

**Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2014. december 17-ei üléséről**

Tárgy: Jóváhagyottsociálislakáskérelmekigényjogosultságánakfelülvizsgálata

119/2014. (12.17.)TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Polgármesternek** elfogadásra
Bp. V., szám alatti lakos részére jogosultsága fenntartását a jövedelmi helyzetéhez igazodó
kedvezményes lakbér megfizetése mellett.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2014. december 17.

Nagy Krisztina Zsuzsanna
Népjóléti Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat

**Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2014. december 17-ei üléséről**

Tárgy: Jóváhagyott szociális lakáskérelmek igényjogosultságának felülvizsgálata

120/2014. (12.17.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság nem javasolja a Polgármesternek elfogadásra Bp. szám alatti lakos részére a szociális lakásra való jogosultság további fenntartását.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2014. december 17.

Nagy Krisztina Zsuzsanna
Népjóléti Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat

**Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2014. december 17-ei üléséről**

Tárgy: Jóváhagyottszociálislakáskérelmekigényjogosultságánakfelülvizsgálata

121/2014. (12.17.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság nem javasolja a Polgármesternek elfogadásra Bp. V.....szám alatti lakos részére a szociális lakásra való jogosultság további fenntartását.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2014. december 17.

Nagy Krisztina Zsuzsanna
Népjóléti Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat

**Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2014. december 17-ei üléséről**

Tárgy: Jóváhagyottszociálislakáskérelmekigényjogosultságánakfelülvizsgálata

122/2014. (12.17.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja** a Polgármesternek elfogadásra Bp. V..... szám alatti lakos részére a szociális lakásra való jogosultság fenntartását, azzal a feltétellel, hogy a kérelmező részére a Bp. V..... szám alatti lakás kerüljön felajánlásra. **Amennyiben a kérelmező a felajánlott lakást nem fogadja el, a Bizottság nem javasolja a Polgármesternek elfogadásra Bp. V., szám alatti lakos részére a szociális lakásra való jogosultság további fenntartását.**

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2014. december 17.

Nagy Krisztina Zsuzsanna
Népjóléti Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat

**Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2014. december 17-ei üléséről**

Tárgy: Jóváhagyottszociálislakáskérelmekigényjogosultságánakfelülvizsgálata

123/2014. (12.17.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja** a Polgármesternek elfogadásra Bp. VIII., szám alatti lakos részére a szociális lakásra való jogosultság fenntartását azzal a feltétellel, hogy a kérelmező részére a Bp.szám alatti lakás kerüljön felajánlásra. **Amennyiben a kérelmező a felajánlott lakást nem fogadja el, a Bizottság nem javasolja a Polgármesternek elfogadásra Bp. VIII., szám alatti lakos részére a szociális lakásra való jogosultság további fenntartását.**

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2014. december 17.

Nagy Krisztina Zsuzsanna
Népjóléti Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat

**Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2014. december 17-ei üléséről**

Tárgy: Jóváhagyottszociálislakáskérelmekigényjogosultságánakfelülvizsgálata

124/2014. (12.17.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Polgármesternek elfogadásraBp. V., szám alatti lakos részére jogosultsága fenntartását a jövedelmi helyzetéhez igazodó bérleti díj megfizetése mellett, azzal a feltétellel, hogy a részére felajánlásra kerülő lakást elfogadja. Amennyiben a kérelmező a felajánlott lakást nem fogadja el, a Bizottság nem javasolja a Polgármesternek elfogadásra Bp. V., szám alatti lakos részére a lakásra való jogosultság további fenntartását.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2014. december 17.

Nagy Krisztina Zsuzsanna
Népjóléti Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének**

Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2014. december 17-ei üléséről**

Tárgy:bérletiszerződés hosszabbítás iránti kérelme

125/2014. (12.17.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **engedélyezi** (sz.: Bp. V.,
szám alatti lakos részére, bérleti szerződésének **öt évvel történő meghosszabbítását a
jövedelmi helyzetéhez igazodó bérleti díj** megfizetése mellett.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2014. december 17.

Nagy Krisztina Zsuzsanna
Népjóléti Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat

Képviselő-testületének Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság 2014. december 17-ei üléséről

Tárgy: Bp., alatti (hrsz.: 38236/369/A/67) lakásfelújításimunkáinak
befejezése, visszavásárlási jog törlése

126/2014. (12.17.)TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **megállapítja**, hogy a **Bp.** (hrsz: **38236/369/A/67**) 56 nm alapterületű, 2 szoba komfortos lakásra a Szász Miklós igazságügyi szakértő által 2014. május 19-én készített igazságügyi műszaki szakértői vélemény és a 632/2010. (09.28), 633/2010. (09.28.) valamint a 663/2010. (09.28.) számú TEB határozatokban jóváhagyott értékek alapján, az elvégzett felújítás összege bruttó **3.967.093,- Ft.**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 17.§ (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján **elismeri**, hogy mint állagvevő és valamint mint haszonélvezeti jog vevők a **Bp. IX., (hrsz: 38236/369/A/67)** 56 nm alapterületű lakásingatlanra vonatkozóan a bruttó 3.967.093,- Ft összegű vételár előleget teljesítették, ezzel az adásvételi szerződésben foglaltak szerinti kötelezettségünknek eleget tettek.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság felkéri a Dr. Sándor Ügyvédi Irodát, hogy az ingatlant terhelő visszavásárlási jog törléséről intézkedjen.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2014. december 17.

Dr. Schnell András Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Pásztor Lajos Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök
--	---

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének

Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2014. december 17-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Kossuth Lajos szám alatti (hrs.: 24257/0/A/20)
önkormányzati tulajdonban lévő lakás felújítási határidejének meghosszabbítása -
.....kérelme

127/2014. (12.17.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 49. § (2) bekezdésének értelmében **javasolja a Polgármesternek** a 30 hónapos felújítási határidővel bérbbe adott **Bp.,V. Kossuth Lajos utca szám** alatti (hrs.: 24257/0/A/20) önkormányzati lakás felújítási határidejének 6 hónappal való meghosszabbítását bérlő részére.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2014. december 17.

Dr. Schnell András	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
osztályvezető	elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat

**Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2014. december 17-ei üléséről**

Tárgy: Bp., V. Királyi Pál u. szám alatti bérlakás bérlet szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetése pénzből iterates ellenében -

128/2014. (12.17.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **állásfoglalása** az, hogy a Polgármester **járuljon hozzá** a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 61.§ (3) bekezdése alapján a által bérelt Bp., V. **Királyi Pál u.** szám alatti lakás bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez pénzbeli térítés ellenében.

A pénzbeli térítés összege a fenti című lakás üres forgalmi értékének a 10%-a.

A lakásfelajánlási kérelem teljesítésének feltétele, hogy a Pénzügyi Osztály a kifizetéshez a fedezetet biztosítsa.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2014. december 17.

Dr. Schnell András	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének**

Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2014. december 17-ei üléséről**

Tárgy: Báthory u. 5. szám alatti költségelví lakások bérlőinek kérelme költségelví lakás bérlet szerződésének határozatlan időre történő módosítása ügyében

129/2014. (12.17.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 45. § (1) bekezdése alapján **hozzájárul** a **Bp. V., Báthory u. 5.** alatti 1 szoba összkomfortos, 43 nm alapterületű költségelví önkormányzati lakásra kötött határozott idejű szerződésének további **5 évvel történő meghosszabbításához.**

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2014. december 17.

Dr. Schnell András	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat

**Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2014. december 17-ei üléséről**

Tárgy: Báthory u. 5. szám alatti költségvülakásokbérelőinek kérelmek költségvülakásbérlet szerződésének határozatlan időre történő módosítása ügyében

130/2014. (12.17.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 45. § (1) bekezdése alapján **hozzájárul** a **Bp. V., Báthory u. 5.** **szám** alatti 1 szoba összkomfortos, 35 nm alapterületű költségvű önkormányzati lakásra kötött határozott idejű szerződésének további **5 évvel történő meghosszabbításához**.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2014. december 17.

Dr. Schnell András
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat

**Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2014. december 17-ei üléséről**

Tárgy: Báthory u. 5. szám alatti költségvülakások bérletkérelmek költségvülakás bérlet szerződésének határozatlan időretörténő módosítása ügyében

131/2014. (12.17.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 45. § (1) bekezdése alapján **hozzájárul** a **Bp. V., Báthory u. 5.** alatti 2 szoba összkomfortos, 103 nm alapterületű költségvül önkormányzati lakásra kötött határozott idejű szerződésének további **5 évvel történő meghosszabbításához**.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2014. december 17.

Dr. Schnell András	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat

**Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2014. december 17-ei üléséről**

Tárgy: *Báthory u. 5. szám alatti költségvűlakásokbérletkérelmek költségvűlakásbérlet szerződésének határozatlan időretörténő módosítása ügyében*

132/2014. (12.17.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 45. § (1) bekezdése alapján **hozzájárul** a **Bp. V., Báthory u. 5..... szám** alatti 3 szoba összkomfortos, 156 nm alapterületű költségvű önkormányzati lakásra kötött határozott idejű szerződésének további **5 évvel történő meghosszabbításához**

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2014. december 17.

Dr. Schnell András
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének**

Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2014. december 17-ei üléséről**

Tárgy: Báthory u. 5. szám alatti költségvülakásokbérelőinek kérelmek költségvülakásbérlet szerződésének határozatlan időretörténő módosítása ügyében

133/2014. (12.17.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 45. § (1) bekezdése alapján **hozzájárul** a **Bp. V., Báthory u. 5. szám** alatti 1 szoba összkomfortos, 59 nm alapterületű költségvül önkormányzati lakásra kötött határozott idejű szerződésének további **5 évvel történő meghosszabbításához**.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2014. december 17.

Dr. Schnell András
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének**

Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2014. december 17-ei üléséről**

**Tárgy: _____ Báthory u. _____ 5.
számalatti költségvülakásokbérelőinek kérelmek költségvülakásbérlet szerződésének ha
tározatlan időretörténő módosítása ügyében**

134/2014. (12.17.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 45. § (1) bekezdése alapján **hozzájárul** a **Bp. V., Báthory u. 5. szám** alatti 2 szoba összkomfortos, 106 nm alapterületű költségvű önkormányzati lakásra kötött határozott idejű szerződésének további **5 évvel történő meghosszabbításához**.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2014. december 17.

Dr. Schnell András
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének**

Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2014. december 17-ei üléséről**

Tárgy: Báthory u. 5. szám alatti költségelvíla kások bérlőinek kérelme költségelví lakásbérletiszerződésének határozatlan időre történő módosítása ügyében

135/2014. (12.17.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság tudomásul veszi, hogy a Dr. Schmidt Zoltán önálló bírósági végrehajtó által kiállított 0168. V.2800/2012/39 és 0168. V.2800/2012/43. ügyszámú jegyzőkönyvben megállapításra került, hogy Bp. V. Báthory u. 5. szám alatti lakás jogcím nélküli használójának az V. kerületi Önkormányzat felé fennálló lakbértartozása behajthatatlan.

Fentiekre tekintettel a **Bizottság felkéri a Hivatalt**, hogy részére egy másik szociális alapon bérbeadható lakás lehetőségét vizsgálja meg, valamint készítsen megállapodás tervezetet tartozásának rendezésére, és ezen intézkedésekről tájékoztassa a Bizottságot.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2014. december 17.

Dr. Schnell András	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat

**Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2014. december 17-ei üléséről**

**Tárgy: kérelme - 1053 Budapest Veres Pálné u. lakás rendeltetésszerű
alkalmas állapotának megőrzése**

136/2014. (12.17.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 20/2006. (IV.18.)önkormányzati rendelet 3. § (6) bekezdés alapján kérelmező egyéni körülményeire tekintettel méltányossági jogkörében eljárva a Városüzemeltető Kft. 2014. június 19-én kelt költségvetése alapján a 346.286.- Ft. 100%ának megtérítését engedélyezi.

Felkéri a Hivatalt, hogy a fenti összeg kérelmező részére történő megfizetéséről intézkedjen, valamint az elvégzett munkák utólagos ellenőrzésére is kerüljön sor.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2014. december 17.

Dr. Schnell András	Pásztor Lajos
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat

**Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2014. december 17-ei üléséről**

Tárgy: Bp., V. Ferenczy I. u. 28. szám alatti (hrsz.: 24216/0/A/19) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86.§ alapján – önk. tul. h.: 1,03%

137/2014. (12.17.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Ferenczy István u. 28.

szám alatti lakás megnevezésű ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 141/10000 tulajdoni hányad (hrsz.: 24216/0/A/19) értékesítése során.

Eladó:

Vevő.....

Az ingatlan vételára: 15.500.000,-Ft

Az adásvételi szerződés kelte: 2014. november 28.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő
Budapest, 2014. december 17.

Dr. Schnell András	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat

**Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2014. december 17-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Károly krt. 8. számalatti (hrsz.: 24229/0/A/23) lakás
megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló
2001. évi LXIV. tv. 86.§ alapján – önk. tul. h.: 1,46%**

138/2014. (12.17.)TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Károly krt. 8.

szám alatti lakás megnevezésű ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 624/10000 tulajdoni hányad (hrsz.: 24229/0/A/23) értékesítése során.

Eladó: $\frac{1}{2}$ - $\frac{1}{2}$ tulajdoni arányban

Vevő:

Az ingatlan vételára: 120.000 USA dollár

Az adásvételi szerződés kelte: 2014. július 01.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2014. december 17.

Dr. Schnell András
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat

**Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2014. december 17-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Aranykéz u. 3. számalatti (hrs.: 24387/0/A/37) lakás
megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló
2001. évi LXIV. tv. 86.§.alapján - önk. tul. h.: 15,18%**

139/2014. (12.17.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** az

Aranykéz utca 3.

szám alatti lakás megnevezésű ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 16975/1000000 tulajdoni hányad (hrs.: 24387/0/A/37) értékesítése során.

Eladó:

Vevő.....

Az ingatlan vételára: 29.000.000,-Ft

Az adásvételi szerződés kelte: 2014. december 01.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2014. december 17.

Dr. Schnell András
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat

**Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2014. december 17-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Deák Ferenc u. 17. szám alatti (hrsz.: 24424/0/A/19)
lakás.megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről
szóló 2001. évi LXIV. tv. 86.§ alapján – önk. tul. h.: 1,94%**

140/2014. (12.17.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Deák Ferenc utca 17.....

szám alatti lakás megnevezésű ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 146/10000 tulajdoni hányad (hrsz.: 24424/0/A/19) értékesítése során.

Eladó:

Vevő:

Az ingatlan vételára: 24.400.000,-Ft

Az adásvételi szerződés kelte: 2014. december 04.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2014. december 17.

Dr. Schnell András	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat

Képviselő-testületének Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság 2014. december 17-ei üléséről

**Tárgy: Bp., V. Apáczai Csere János u. 3. szám alatti 24398/0/A/44 hrsz-ú helyiség –
..... Kft. bérbevételi.kérelme**

141/2014. (12.17.)TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Apáczai Csere János utca 3. szám alatti **24398/0/A/44** hrsz-ú helyiséget raktározás tevékenység céljára bérbe adja a **Kft.** részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség **6 havi bérleti** díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A bérbeadás feltétele, hogy a helyiség funkciójának megváltoztatásához a Polgármester hozzájáruljon.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Polgármester úrnak a helyiség funkciójának megváltoztatásához való hozzájárulást.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004. (V.13.). határozat 6/A. pontja alapján **jóváhagyja** a Bp. V. kerület Apáczai Csere János utca 3. szám alatti **24398/0/A/44** hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2014. december 17.

Dr. Schnell András	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat

**Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2014. december 17-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Váci u. 36. szám alatti épületben lévő _____ Kft. által bérelt pince-
földszint-félemeleti helyiségcsoportra vonatkozó határozat pontosítása**

142/2014. (12.17.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság 2014. november 10. napján kelt Igazságügyi Szakértői nyilatkozat alapján az 541/2014. (09.09.) TEIB határozatát úgy módosítja, hogy a 2014. augusztus 8. napján kelt együttes és egyesített igazságügyi adó-könyv és ingatlan szakértői vélemény szerint a 2020. június 26. napján lejáró bérleti időtartamból még hátralévő időtartamra *kártérítés jogcímen* kerül megfizetésre a Kft. részére.

A Bizottság a határozatot 3 igen és 1 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2014. december 17.

Dr. Schnell András	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat

**Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2014. december 17-ei üléséről**

**Tárgy: Bp. V. ker. Bástya utca 25. szám alatti 24089/0/1 hrsz-ú helyiség –Kft.
bérbevételi,Bt. használatbavételi kérelme**

143/2014. (12.17.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottságúgy dönt, hogy a Bp., V. Bástya u. 25. szám alatti 24089/0/1 hrsz-ú helyiséget az Önkormányzat meghívásos pályázat útján hasznosítsa a kérelmezők között.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2014. december 17.

Dr. Schnell András
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat

**Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2014. december 17-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Vármegye u. 15. szám alatti 24265/0/A/2,3 hrsz-ú helyiség -
..... Bt. helyiség használatának rendezése**

144/2014. (12.17.)TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 20/2009. (VI. 02.) rendelet 18. §. alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Vármegye utca 15. szám alatti 24265/0/A/2;3 hrsz-ú helyiséget állatorvosi rendelő céljára használatba adja Bt. részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 402/2004.(V.13.) sz. határozat 37. d) pontja alapján javasolja a Polgármester úrnak, hogy Bt. részére kiutalásra kerülő Budapest V kerület Vármegye utca 15. szám alatti 24265/0/A/2;3 helyiségcsoport vonatkozásában a használati díjat a mindenkori közös költségnek megfelelő összegben állapítsa meg.

A használati szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a használó kötelezettsége, és a használó az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 402/2004.(V.13.). határozat 6/A. pontja alapján **jóváhagyja** a Bp. V. kerület Vármegye utca 15. szám alatti 24265/0/A/2;3 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiségek előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2014. december 17.

Dr. Schnell András	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat

**Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2014. december 17-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Veres Pálné u. 8. szám alatti 24002/0/A/13,14,15 hrsz-ú helyiség –
.....kft. helyiség felújítására vonatkozó beszámítás, bérletidíj csökkentés**

145/2014. (12.17.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 2. §. (4) bekezdés alapján **javasolja** a Polgármesternek, hogy a Bp. V. kerület Veres Pálné u. 8. szám alatti 24002/0/A/13;14;15 összesen 98 m² alapterületű, aI Kft. által bérelt helyiségre vonatkozóan, Belváros – Lipótváros Városüzemeltető Kft. által készített műszaki szakvélemény alapján a helyiségben végzett felújítási költségekből 360.172.- forint kerüljön jóváírásra, a bérlő bérleti díj hátralékáéinak erejéig azaz 335.584.- forint.

A fennmaradó összeg (24.588.-) a következő havi bérleti díjból kerüljön jóváírásra.

A bérlő írásban nyilatkozik, hogy a bérleti jogviszony megszűnésekor a bérbeadóval szemben jogalap nélküli gazdagodás, sem egyéb jogcímen – további igénye, követelése nincsen és a beszámítással érintett eszközöket a helyiségben hagyja. A bérlő a köteles a felújítási munkálatok műszaki tartalmát és elkészültét a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. bejelenteni, amelyről a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. jegyzőkönyvet készít.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2014. december 17.

Dr. Schnell András	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök