

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. január 13-ai üléséről

Tárgy: 2014. december 17-ei jegyzőkönyv második aláírójának megválasztásáról döntés

01/2015. (01.13.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy a 2014. december 17.-ei bizottsági ülés jegyzőkönyvét második helyen, Szentgyörgyvölgyi Gábor távolléte miatt, Losonczy Pál tag jogosult aláírni.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. január 13.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. január 13-ai üléséről

Tárgy: napirend

02/2015. (01.13.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy az 1/2015 sorszámú meghívóban kiküldött napirendi pontokat elfogadja, az alábbi módosítással:

Leveszi a Zárt ülésen szereplő:

- 8., 1054 Bp., Báthory u. szám alatti lakos
nyugdíjasházi elhelyezés iránti kérelme**

Felveszi zárt ülésre a következő előterjesztéseket:

- Bp., V., Vigyázó Ferenc u. 3. szám alatti (hrsz.: 24564/0/A/28) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. § alapján
- Bp., V., Veres Pálné u. 32. szám alatti (hrsz.: 24034/0/A/8) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. § alapján
- Bp., V. Semmelweis u. 15. szám alatti (hrsz.: 24244/0/A/10) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. § alapján
- Bp., V. Hercegprímás u. 6. szám alatti (hrsz.: 24542/0/A/5) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. § alapján

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. január 13.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. január 13-ai üléséről

Tárgy: Az Önkormányzat 2015. évi költségvetési rendeletének megalkotása (T-5/2015 számú testület előterjesztés)

03/2015. (01.13.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi Elidegenítési és Lakás Bizottság **elfogadásra javasolja a Képviselő testület** részére az Önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló rendelet tervezetét 1-31. §-igaa T-5/2015 sorszámú testületi előterjesztésben foglaltak szerint.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. január 13.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. január 13-ai üléséről

Tárgy: A Képviselő testület 2015. évi munkatervének elfogadása (T-6/2015 számú testületi előterjesztés)

04/2015. (01.13.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi Elidegenítési és Lakás Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő testületnek a 2015. évre vonatkozó munkatervet. A Bizottság javasolja, hogy a Polgármester a Munkatervet év közben folyamatosan aktualizálja.

A Bizottság javasolja a Képviselő testületnek, hogy a Közmeghallgatás 2015. június 25-én 17.00 órától legyen.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. január 13.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. január 13-ai üléséről

Tárgy: Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról – (T-13/2015 számú testületi előterjesztés)

05/2015. (01.13.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja, a Képviselő-testületnek döntsön úgy, hogy a 20/2009 (VI.02.) önkormányzati rendelet 24 §. (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi. LXIV törvény 86. §-ában biztosított **elővásárlási jogával nem kíván élni**

a Dorottya u. 6. szám

alatt található, 24487/0/A/33 helyrajzi számon felvett, 109 nm alapterületű, „lakás” megnevezésű ingatlan és a közös tulajdonból hozzá tartozó 65/10000 tulajdoni illetőség, valamint a 24487/0/A/1 helyrajzi számon felvett Teremgarázs 78/10000 tulajdoni hányadát kitevő, GA36 számon megjelölt Beálló és a közös tulajdonból hozzá tartozó 10/10000 tulajdoni hányad vonatkozásában.

Eladó: **Korlátolt Felelősségű Társaság**

Vevő:
Az ingatlan bruttó vételára: 433.869,-EUR

GA36 számon megjelölt Beálló bruttó vételára: 34.000,-EUR

Az ingatlanok vételára bruttó 467.869,-EUR

Adásvételi szerződés kelte: 2014. december 05.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. január 13.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. január 13-ai üléséről

Tárgy: A Ferenciektere 2. számalatti 23998/0/A/29 hrsz-ú helyiségre benyújtott
.....vételi kérelme

06/2015. (01.13.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi Elidegenítési és Lakás Bizottság **úgy dönt**, hogy a fent nevezett előterjesztésben szereplő két vételi kérelmet a mai ülésen nem tárgyalja, tekintettel arra, hogy a nevezett helyiség területére vonatkozóan az Alapító Okirat és a ténylegesen felmért terület között olyan nagy eltérés mutatkozik, mely nem teszi lehetővé a helyiség elidegenítését.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. január 13.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. január 13-ai üléséről

Tárgy: nyugdíjasházi bérlakás bérbeadása iránti kérelem

07/2015. (01.13.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi Elidegenítési és Lakás Bizottság **úgy dönt**, hogy
nyugdíjasházi elhelyezési kérelmének megtárgyalását elhalasztja, beköltözhető lakás
rendelkezésre állásáig.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. január 13.

Nagy Krisztina Zsuzsanna
Népjóléti Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. január 13-ai üléséről

Tárgy: 6500 Baja, ajtó szám alatti
lakosok nyugdíjasházi elhelyezés iránti kérelme

08/2015. (01.13.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi Elidegenítési és Lakás Bizottság **úgy dönt**, hogy
nyugdíjasházi elhelyezési kérelmének megtárgyalását elhalasztja, beköltözhető lakás rendelkezésre
állításáig.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. január 13.

Nagy Krisztina Zsuzsanna
Népjóléti Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. január 13-ai üléséről

Tárgy:.....nyugdíjsházi bérlakás bérbeadása iránti kérelme

09/2015. (01.13.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja** a Polgármesternek elfogadásra, (sz.: Izsák,) 1056 Bp., Havas u. 2. szám alatti lakos Bp. V., Vadász u. 11-13. szám alatti nyugdíjsházban történő elhelyezését azzal, hogy a rendeletben előírt 3,7 millió forintot az elhelyezéssel egy időben az önkormányzat számlájára befizeti.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. január 13.

Nagy Krisztina Zsuzsanna
Népjóléti Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. január 13-ai üléséről

Tárgy: 1051 Bp., AranyJános u. 27. szám alatti lakos
nyugdíjsházi elhelyezés iránti kérelme

10/2015. (01.13.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja** a Polgármesternek elfogadásra 1051 Budapest, Arany J. u. 27.szám alatti lakosnak a 1054 Budapest V., Vadász u. 11-13. sz. alatti nyugdíjsházban történő elhelyezését.

A Bizottság a határozatot 5igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. január 13.

Nagy Krisztina Zsuzsanna
Népjóléti Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. január 13-ai üléséről

Tárgy:nyugdíjasházi.bérlakás.bérbeadása.iránti.kérelme

11/2015. (01.13.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy
nyugdíjasházi elhelyezési kérelmének megtárgyalását elhalasztja, beköltözhető lakás
rendelkezésre állásáig.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. január 13.

Nagy Krisztina Zsuzsanna
Népjóléti Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. január 13-ai üléséről

Tárgy:nyugdíjsházi.....bérbeadása.iránti.kérelme

12/2015. (01.13.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja** a Polgármesternek elfogadásra,sz.: Bp., an.:) Bp. V., Kossuth L. u. 14-16. alatti lakos Bp. V., Vadász u. 11-13. szám alatti nyugdíjsházban történő elhelyezését azzal, hogy a rendeletben előírt 3,7 millió forintot az elhelyezéssel egy időben az önkormányzat számlájára befizeti.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. január 13.

Nagy Krisztina Zsuzsanna
Népjóléti Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. január 13-ai üléséről

Tárgy: kérelme a nyugdíjasházi elhelyezés kapcsán fizetendő pénzbeli térítés 50%-kal történő csökkentése iránt

13/2015. (01.13.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi Elidegenítési és Lakás Bizottság **úgy dönt**, hogy felkéri a Hivatalt, hogy készítsen részletes környezettanulmányt jövedelmi és vagyoni helyzetére vonatkozóan.

A Bizottság ezen adatok ismeretében az előterjesztést újratárgyalja.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. január 13.

Nagy Krisztina Zsuzsanna
Népjóléti Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. január 13-ai üléséről

Tárgy: 1054 Bp., BajcsyZs. út 36-38.szám alatti lakos
nyugdíjasházi elhelyezés iránti kérelme

14/2015. (01.13.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy nyugdíjasházi elhelyezési kérelmének megtárgyalását elhalasztja, beköltözhető lakás rendelkezésre állásáig.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. január 13.

Nagy Krisztina Zsuzsanna
Népjóléti Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. január 13-ai üléséről

Tárgy: 1148 Bp., Kaffka M. u. szám alatti lakos
nyugdíjsházi elhelyezés iránti kérelme

15/2015. (01.13.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy
nyugdíjsházi elhelyezési kérelmének megtárgyalását elhalasztja, beköltözhető lakás
rendelkezésre állásáig.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. január 13.

Nagy Krisztina Zsuzsanna
Népjóléti Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. január 13-ai üléséről

Tárgy:, 1054 Bp., V. Vadász u. 11-13. szám alatti lakos
nyugdíjasházi lakáscsere iránti kérelme

16/2015. (01.13.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja** a Polgármesternek elfogadásra részére 1054 Budapest, Vadász u. 11-13..... szám alatti önkormányzati lakása bérleti jogviszonyáról történő lemondással egyidejűleg másik nyugdíjasházi lakás bérbeadását.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. január 13.

Nagy Krisztina Zsuzsanna
Népjóléti Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. január 13-ai üléséről

Tárgy: 1051 Budapest, Nádor u. 26. szám alatti lakos
nyugdíjasházi elhelyezés iránti kérelme

17/2015. (01.13.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy
nyugdíjasházi elhelyezési kérelmének megtárgyalását elhalasztja, beköltözhető lakás
rendelkezésre állásáig.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. január 13.

Nagy Krisztina Zsuzsanna
Népjóléti Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. január 13-ai üléséről

Tárgy..... nyugdíjasházi bérlakás bérbeadása iránti kérelme

18/2015. (01.13.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy
nyugdíjasházi elhelyezési kérelmének megtárgyalását elhalasztja, beköltözhető lakás
rendelkezésre állásáig.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. január 13.

Nagy Krisztina Zsuzsanna
Népjóléti Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. január 13-ai üléséről

Tárgy:lakásbérleti szerződésének meghosszabbítása iránti kérelme

19/2015. (01.13.)TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja** a Polgármesternek elfogadásra

..... (sz.:) **1051 Budapest V., Nádor utca 26..... szám alatti lakos** részére méltányosságból az általa lakott, **1051 Budapest V., Nádor utca 26..... ajtószám alatti önkormányzati szükséglakásra bérleti szerződés megkötését határozott időre, egy évre 2016.01.31. napjáig.**

A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő vállalja a lakásra fennálló közüzemi tartozás a szerződés lejártának végéig történő rendezését.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. január 13.

Nagy Krisztina Zsuzsanna
Népjóléti Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. január 13-ai üléséről

Tárgy..... bérletijogviszonyának rendezése

20/2015. (01.13.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja** a Polgármesternek elfogadásra (sz.:) 1054 Budapest 05., Vadász utca 34. szám alatti lakos részére méltányosságból az általa lakott 1054 Budapest 05., Vadász utca 34. szám alatti önkormányzati bérlakás használatba adását **határozott időre, 1 évre.**

A használatba adás feltétele, hogy vállalja a lakásra fennálló bérleti díj és közüzemi tartozások a szerződés lejártának végéig történő rendezését.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. január 13.

Nagy Krisztina Zsuzsanna
Népjóléti Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. január 13-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Aranykéz u. 3. számalatti (hrsz.: 24387/0/A/18) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális sörökségvédelemről szóló 2001 évi LXIV. törvény 8.§. alapján - önk. tul. h.: 15,18%

21/2015. (01.13.)TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Aranykéz u. 3.....

szám alatti lakás megnevezésű ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 9116/1000000 tulajdoni hányad (hrsz.: 24387/0/A/18) értékesítése során.

Eladó:

Vevők:

Az ingatlan vételára: 14.500.000,-Ft

Az adásvételi szerződés kelte: 2014. november 27.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. január 13.

Dr. Schnell András
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. január 13-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V., BajcsyZs. út 18. alatti (hrs.: 24634/0/A/30) lakás
megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló
2001 évi LXIV. törvény 86.§. alapján – önk. tul. h.: 14,72%**

22/2015. (01.13.)TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Bajcsy-Zsilinszky út 18.....

szám alatti lakás megnevezésű ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 356/10000 tulajdoni hányad (hrs.: 24634/0/A/30) értékesítése során.

Eladó:

Vevő:

Az ingatlan vételára: 41.500.000,-Ft

Az adásvételi szerződés kelte: 2014. december 10.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. január 13.

Dr. Schnell András	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. január 13-ai üléséről

Tárgy: Bp., V., Dorottya u. 3.alatti (hrsz.: 24471/0/A/13) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86.§. alapján – önk. tul. h.: 1,50%

23/2015. (01.13.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Dorottya u. 3.

szám alatti lakás megnevezésű ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 22/1000 tulajdoni hányad (hrsz.: 24471/0/A/13) értékesítése során.

Eladó:

Vevők:

Haszonélvezeti vevő:.....

Az ingatlan vételára: 46.400.000,- Ft

Az adásvételi szerződés kelte: 2014. december 08.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. január 13.

Dr. Schnell András
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. január 13-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Károly krt. 8.szám alatti (hrsz.: 242129/0/A/16) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86.§. alapján – önk. tul. h.: 1,46%

24/2015. (01.13.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Károly krt. 8.

szám alatti lakás megnevezésű ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 603/10000 tulajdoni hányad (hrsz.: 24229/0/A/16) értékesítése során.

Eladó:

Vevő:

Az ingatlan vételára: 27.500.000,-Ft

Az adásvételi szerződés kelte: 2014. december 12.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. január 13.

Dr. Schnell András
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. január 13-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Szervita tér 2. szám alatti (hrsz.: 24371/0/A/8)
önkormányzati tulajdonban lévő lakás felújítási határidejének meghosszabbítása .
..... kérelme

25/2015. (01.13.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 49. § (2) bekezdésének értelmében **javasolja a Polgármesternek** a 30 hónapos felújítási határidővel bérbe adott **Bp., V.Szervita tér 2.** alatti (hrsz.: 24371/0/A/8) önkormányzati lakás felújítási határidejének meghosszabbítását 2015. június 01.-ig,..... bérlő részére.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. január 13.

Dr. Schnell András	Pásztor Lajos
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
osztályvezető	elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. január 13-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Hold u. 25. számalatti 24855/0/A/11 hrsz-ú helyiség – Belváros – Lipótváros Városüzemeltető Kft. használatbavételi kérelme

26/2015. (01.13.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 20/2009. (VI. 02.) rendelet 18. §. alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Hold utca 25. szám alatti 24855/0/A/11 hrsz-ú helyiséget raktározás céljára használatba adja a **Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft.** részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.) sz. határozat 37. d) pontja alapján javasolja a Polgármester úrnak, hogy **Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft.** részére kiutalásra kerülő Budapest V kerület Hold utca 25. szám alatti (hrsz: 24855/0/A/11) helyiségcsoport vonatkozásában a használati díjat a mindenkori közös költségnek megfelelő összegben állapítsa meg.

A használati szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a használó kötelezettsége, és a használó az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.). határozat 6/A. pontja alapján **jóváhagyja** a Bp. V. kerület Hold utca 25. szám alatti 24855/0/A/11 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. január 13.

Dr. Schnell András	Pásztor Lajos
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. január 13-ai üléséről**

**Tárgy: Bp. V. ker. Vigyázó Ferenc u. 3..... alatti (hrsz.: 24564/0/A/28) lakás
megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelméről szóló 2001.
évi LXIV. törvény 86 §. alapján**

27/2015. (01.13.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Vigyázó Ferenc u. 3.

szám alatti lakás megnevezésű ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 214/10000 tulajdoni hányad (hrsz.: 24564/0/A/28) értékesítése során.

Eladó:

Vevők:

Az ingatlan vételára: 145.000,- EUR

Az adásvételi szerződés kelte: 2014. december 09.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. január 13.

Dr. Schnell András
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság

osztályvezető

elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. január 13-ai üléséről**

**Tárgy: Bp. V. ker. Veres Pálné u. 32. alatti (hrs.: 24034/0/A/8) lakás
megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelméről szóló
2001. évi LXIV. törvény 86 §. alapján**

28/2015. (01.13.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Veres Pálné u. 32.....

szám alatti lakás megnevezésű ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 2000/10000 tulajdoni hányad (hrs.: 24034/0/A/8) értékesítése során.

Eladó:

Vevő:

Az ingatlan vételára: 150.000,- EUR

Az adásvételi szerződés kelte: 2014. december 09.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. január 13.

Dr. Schnell András
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT
A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. január 13-ai üléséről

Tárgy: Bp. V. ker. Semmelweis u. 15. szám alatti (hrsz.: 24244/0/A/10) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86. §. alapján - önk. tul. hányad 0,00%.

29/2015. (01.13.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Semmelweis u. 15.....

szám alatti lakás megnevezésű ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 532/10000 tulajdoni hányad (hrsz.: 24244/0/A/10) értékesítése során.

Eladók:

Vevők:

Az ingatlan vételára: 22.500.000,-Ft

Az adásvételi szerződés kelte: 2014. november 20.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. január 13.

Dr. Schnell András
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. január 13-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. ker. Hercegprímás u. 6. szám alatti (hrsz.: 24542/0/A/5) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86. §. alapján - önk. tul. hányad 10,53%.

30/2015. (01.13.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** az

Hercegprímás u. 6.

szám alatti lakás megnevezésű ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 595/10000 tulajdoni hányad (hrsz.: 24542/0/A/5) értékesítése során.

Eladó:

Vevő:

Az ingatlan vételára: **140.000,- USD**

Az adásvételi szerződés kelte: 2014. december 08.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. január 13.

Dr. Schnell András	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
osztályvezető	elnök