

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2014. január 28-ei üléséről**

Tárgy: tárgyalási sorrend

35/2014. (01.28.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a tárgyalási sorrendet az alábbiak szerint határozza meg:

Nyílt ülésre megjelölt és felvett napirendi pontok elsőként, majd a zárt ülés első napirendi pontja ***A Déli-Belváros megújítása - a Belváros művészeti negyedének létrehozása elnevezésű projekt keretében felújított helyiségek nyilvános egyfordulós bérbevételi pályázata*** c. előterjesztés.

Ezt követően a tárgyalási sorrend a meghívó szerinti.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2014. január 28.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2014. január 28-ei üléséről

Tárgy: V. Duna korzó (Eötvös tér – Petőfi tér között) DN 1200 sb vízvezetés felújítása

36/2014. (01.28.) TEIB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Belgrád rakparti (hrsz: 24316/1) közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.)B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) c.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **nem adja tulajdonosi hozzájárulását**, hogy a Fővárosi Vízművek Zrt. (építető) V. Duna korzó (Eötvös tér – Petőfi tér) DN 1200 sb. vízvezeték felújítási munkákat végezzen a Pest-Terv Műszaki Tervező és Kivitelező Kft. által készített KT-75/13 tervszámú kiviteli tervdokumentáció alapján, tekintettel arra, hogy a tervezett vízvezeték felújítás megkezdéséig a sétány burkolási munkái befejeződnek.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2014. január 28.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2014. január 28-ei üléséről**

Tárgy: Döntés a többször módosított Budapest Főváros V. kerület közterületein járművel behajtás és várakozás rendjéről szóló 31/2008 (XI.19.) önkormányzati rendelet függelékének módosításáról

37/2014. (01.28.) TEIB. Határozat

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzatának Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága hozzájárulását adja a 31/2008. (XI. 19.) önkormányzati rendelet függelékében a Városház utca zárt rendszerű várakozási övezetként felvételre kerüléséhez.

A zárt rendszerű várakozási övezetbe való behajtás csak a Budapesti Közlekedési Központ által meghatározott engedéllyel rendelkezők körére (egykori védett övezeti engedélyek) terjedhet ki.

A Városház utca zárt rendszerű várakozási övezetbe sorolása addig van hatályban, ameddig a Fővárosi Közgyűlés vissza nem sorolja a Városház utcát védett övezeti státuszba.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2014. január 28.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2014. január 28-ei üléséről**

Tárgy: V. Szabadság tér – „Magyarország német megszállása 1944. március 19.” Című emlékmű telepítésével összefüggő díszvilágítási hálózat létesítése

38/2014. (01.28.) TEIB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Szabadság téri (hrs: 24747/2) közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.)B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) c.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy a Miniszterelnöki Hivatal (építető) V. Szabadság tér „Magyarország német megszállása 1944. március 19.” Című emlékmű telepítésével összefüggő díszvilágítási hálózat létesítési munkát végezzen a Tetra-Com Tanácsadó és Mérnöki Iroda Kft. által készített TC_692/01/2014/K0 tervszámú kiviteli tervdokumentáció alapján, **azzal a feltétellel, hogy a tervezett kialakításhoz szükséges a Lipótgárás Kft. hozzájárulása, továbbá amennyiben műszakilag lehetséges a meglévő BDK szekrényt, esetleg annak bővítését kellene előnyben részesíteni. Ha a meglévő kapcsolószekrény, illetve annak esetleges bővítése műszakilag nem alkalmas a tervezett díszvilágítás ellátására, kizárólag akkor helyezhető ki az új kapcsolószekrény a tervdokumentációban megadott helyen.**

Munkakezdési hozzájárulás kizárólag a Lipótgárás Kft. írásbeli hozzájárulásával adható ki.

A Bizottság kikötései:

- 1/. A szóban forgó munkákat az építető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. Az építető köteles:
 - a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni,
 - amennyiben a munkálatok díszburkolatot, zöldfelületet érintenek, úgy a helyreállítás során a díszburkolatot, zöldfelületet az eredeti minőségében visszaállítani.
- 3/. A kivitelezéssel és használatlallal okozati összefüggésbe hozható bárminemű károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építető viseli.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 3 igen és 1 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2014. január 28.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2014. január 28-ei üléséről**

Tárgy: V. Szabadság tér – „Magyarország német megszállása 1944. március 19.” Című emlékmű telepítésével összefüggő mélygarázs telítettség előjelző tábla áthelyezése

39/2014. (01.28.) TEIB. Határozat

Szabadság téri (hrsz: 24747/2) közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.)B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) c.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy a Miniszterelnöki Hivatal (építtető) V. Szabadság tér „Magyarország német megszállása 1944. március 19.” Című emlékmű telepítésével összefüggő mélygarázs telítettség előjelző tábla áthelyezési munkát végezzen a Tetra-Com Tanácsadó és Mérnöki Iroda Kft. által készített TC_692/02/2014/K0 tervszámú kiviteli tervdokumentáció alapján.

A Bizottság kikötései:

- 1/. *A szóban forgó munkákat az építtető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.*
- 2/. *Az építtető köteles:*
 - *a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni,*
 - *amennyiben a munkálatok díszburkolatot, zöldfelületet érintenek, úgy a helyreállítás során a díszburkolatot, zöldfelületet az eredeti minőségében visszaállítani.*
- 3/. *A kivitelezéssel és használatával okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építtető viseli.*

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építtetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 3 igen és 1 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2014. január 28.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2014. január 28-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Hercegprímás u. [REDACTED] szám alatti (hrsz.: 24548/0/A/11) lakás
megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelemről szóló
2001 évi LXIV. tv. 86.§ alapján**

40/2014. (01.28.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelemről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Hercegprímás u. [REDACTED]

szám alatti lakás megnevezésű ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 46/2006 tulajdoni hányad (hrsz.: 24548/0/A/11.) értékesítése során.

Eladó: [REDACTED]

Vevő: [REDACTED]

Az ingatlan vételára: 16.000.000.-Ft

Az adásvételi szerződés kelte: 2013. október 8.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2014. január 28.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2014. január 28-ei üléséről**

Tárgy: Bp., V. ker. Apáczai Csere János u. [REDACTED] szám alatti (hrsz.: 24398/0/A/22) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védeleméről szóló 2001 évi LXIV. tv. 86.§ alapján - önk. tul. h: 20,63%

41/2014. (01.28.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védeleméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Apáczai Csere János u. [REDACTED]

szám alatti lakás megnevezésű ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 151/10000 tulajdoni hányad (hrsz.: 24398/0/A/22.) értékesítése során.

Eladó: [REDACTED]

Vevő: [REDACTED]

Az ingatlan vételára: 62.000.-EUR

Az adásvételi szerződés kelte: 2014. január 13.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2014. január 28.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2014. január 28-ei üléséről**

Tárgy: A Déli-Belváros megújítása – a Belváros művészeti negyedének létrehozása elnevezésű projekt keretében felújított helyiségek nyilvános egyfordulós bérbevételi pályázata

42/2014. (01.28.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV.19.) önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdés alapján javasolja a polgármesternek, hogy nyilvános egyfordulós pályázat keretében adja bérbe határozatlan időre a Bp. V. Bástya u. 25. szám alatti 24089 hrsz-ú 1-es sorszámú helyiséget **Fogadj Örökbe Egy Macit Alapítvány** részére, **Kávézó és kulturális, művészeti találkozóhely, szalon céljára.**

A fent meghatározott tevékenység mellett vállalja az alábbi non profit funkció megvalósítását a nyilvános pályázat mellékletét képező kihasználtsági tervben foglaltak figyelembevételével :

- Fogyatékkal élők művészeti tevékenységének bemutatása, a kávézóban való alkalmazása ezzel elősegítve társadalmi integrációjukat.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 402/2004.(V. 13.). sz. határozat 9. pontja alapján javasolja a Polgármester úrnak, hogy a Fogadj Örökbe Egy Macit Alapítvány részére részére kiutalásra kerülő helyiség éves bérleti díja a forgalmi érték **2%**-ában kerüljön megállapításra.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell az alábbiakat:

- A helyiség átalakítása, berendezések kérdésköre:

Az Önkormányzat által a helyiségben megvalósított beruházást (berendezés, ingóságok) az üzemeltetés megkezdésétől számított 5 évig nem lehet megszüntetni.

A helyiség berendezéseit érintő változtatási, módosítási bérleti igényeket mindenképpen be kell jelenteni a bérbeadónak, aki döntésre továbbítja a kérést a az EU projektekhez támogatást nyújtó közvetítő szervezetnek.(Pro Régió Non Profit Kft.)

Funkcióbővítés, átalakítás csak a közvetítő szervezet hozzájárulásával lehetséges, konkrét tervek alapján, minden esetben a bérlő költségére.

A közvetítő szervezet évente helyszíni szemlét tart, melyről 15 nappal korábban értesíti az Önkormányzatot.

- Non profit tevékenység:

A vállalt non- profit tevékenységet dokumentálnia kell a bérlőnek (jelenléti ív, fotók) Negyedévente legalább 1 db non profit rendezvény lebonyolítását kell vállalni. Negyedévente megküldi a rendezvényekre vonatkozó dokumentálást a bérbeadónak.

- Nyitás és nyitva tartás:

Kihasználtsági terv szerinti tartalomban, lehetőség szerint munkanaponkénti nyitva tartás.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság javasolja a Polgármester úrnak a helyiség funkciójának megváltoztatásához való hozzájárulást.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 402/2004. (V.13.). határozat 6/A. pontja alapján jóváhagyja a bérleti díj megállapításához a Bp. V. kerület Bástya u. 25. szám alatti 24089 hrsz-ú 1-es sorszámú nem lakás céljára szolgáló helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság javasolja a polgármesternek hogy **második helyen a VITAPLUS TRADE Kft.** kerüljön bejegyzésre, akivel abban az esetben lehet szerződést kötni, ha az első helyen lévő bérlőjelölt az ajánlati kötöttség ideje alatt az önkormányzattal nem köt szerződést, ez esetben az önkormányzat keresi meg a második helyen megjelölt pályázót.

A második helyen megjelölt kérelmező esetén a bérbevétel az e határozatban szereplő feltételekkel történhet meg az alábbi eltéréssel:

Helyiségben végezhető tevékenység: Iparművészeti galéria, kávézó, üzlet (alapvető élelmiszer bio, kézműves jelleggel) céljára.

A fent meghatározott tevékenység mellett vállalja az alábbi non profit funkció megvalósítását:

- Kiállítások, interaktív közösségi tevékenységek a közoktatásban

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség ■■■■-i bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2014. január 28.

Dr. Varga Beatrix
Vagyron-nyilvántartási és hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2014. január 28-ei üléséről

Tárgy: A Déli-Belváros megújítása - a Belváros művészeti negyedének létrehozása elnevezésű projekt keretében felújított helyiségek nyilvános egyfordulós bérbevételi pályázata

43/2014. (01.28.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV.19.) önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdés alapján javasolja a polgármesternek, hogy nyilvános egyfordulós pályázat keretében adja bérbe határozatlan időre a Bp. V. Királyi Pál u. 9. szám alatti 24057/0/A/3 hrsz-ú helyiséget **VIDEOPLUS BT.** részére, **filmklub, filmkölcsonzés, lakossági szolgáltatás** (porcelán javítás, bútor, szőnyeg becsüs), művészeti galéria (üzlet, kereskedelem) tevékenység céljára.

A fent meghatározott tevékenység mellett vállalja az alábbi non profit funkció megvalósítását a nyilvános pályázat mellékletét képező kihasználtsági tervben foglaltak figyelembevételével :

- Művészet oktatás, kulturális napok szervezése

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség XXXXXXXXXX érletti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díjat a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján- közművelődés funkcióra- kell megállapítani.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell az alábbiakat:

- A helyiség átalakítása, berendezések kérdésköre:

Az Önkormányzat által a helyiségben megvalósított beruházást (berendezés, ingóságok) az üzemeltetés megkezdésétől számított 5 évig nem lehet megszüntetni.

A helyiség berendezéseit érintő változtatási, módosítási bérleti igényeket mindenképpen be kell jelenteni a bérbeadónak, aki döntésre továbbítja a kérést a az EU projektekhez támogatást nyújtó közvetítő szervezetnek.(Pro Régió Non Profit Kft.)

Funkcióbővítés, átalakítás csak a közvetítő szervezet hozzájárulásával lehetséges, konkrét tervek alapján, minden esetben a bérleti költségére.

A közvetítő szervezet évente helyszíni szemlét tart, melyről 15 nappal korábban értesíti az Önkormányzatot.

- Non profit tevékenység:

A vállalt non- profit tevékenységet dokumentálnia kell a bérlőnek (jelenléti ív, fotók) Negyedévente legalább 1 db non profit rendezvény lebonyolítását kell vállalni. Negyedévente megküldi a rendezvényekre vonatkozó dokumentálást a bérbeadónak.

- Nyitás és nyitva tartás:

Kihasználsági terv szerinti tartalomban, lehetőség szerint munkanaponkénti nyitva tartás.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság javasolja a Polgármester úrnak a helyiség funkciójának megváltoztatásához való hozzájárulást.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 402/2004. (V.13.). határozat 6/A. pontja alapján jóváhagyja a bérleti díj megállapításához a Bp. V. kerület Királyi Pál u. 9. szám alatti 24057/0/A/3 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság javasolja a Polgármesternek hogy **második helyen a Fiatal Magyar Művészek Egyesülete** kerüljön bejegyzésre, akivel abban az esetben lehet szerződést kötni, ha az első helyen lévő bérlőjelölt az ajánlati kööttség ideje alatt az önkormányzattal nem köt szerződést, ez esetben az önkormányzat keresi meg a második helyen megjelölt pályázót.

A második helyen megjelölt kérelmező esetén a bérbevétel az e határozatban szereplő feltételekkel történhet meg az alábbi eltéréssel:

Helyiségben végezhető kizárólagos tevékenység: kézműves galéria bemutató teremmel, rendezvények, kiállítások, kézműves foglalkozások céljára.

A fent meghatározott tevékenység mellett vállalja az alábbi non profit funkció megvalósítását:

- Fiatal alkotók, kézművesek bemutatkozását segítik, hogy a nagyobb közönség elé kerülhessenek.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A helyiségben masszázs tevékenység nem végezhető.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2014. január 28.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2014. január 28-ei üléséről**

Tárgy: A Déli-Belváros megújítása – a Belváros művészeti negyedének létrehozása elnevezésű projekt keretében felújított helyiségek nyilvános egyfordulós bérbérvételi pályázata

44/2014. (01.28.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV.19.) önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdés alapján javasolja a polgármesternek, hogy nyilvános egyfordulós pályázat keretében adja bérbe határozatlan időre a Bp. V. Királyi Pál u. 13/B szám alatti 24062/3/A/20 hrsz-ú helyiséget a **Gonin Bt.** (Imagine Budapest) részére, **ingyenes üzemeltetésre** történelmi városfal bemutatása tevékenység céljára.

Ingyenes üzemeltetés közösségi funkció megvalósítása, Pesti városfal történetének bemutatása céljából nyilvános pályázat mellékletét képező kihasználtsági tervben foglaltak figyelembevételével :

- azzal a feltétellel, hogy vállalja a pályázatában szereplő infopont kialakítását és városfal túrák lebonyolítását.

A helyiség közös költségét az Önkormányzat állja.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell az alábbiakat:

- A helyiség átalakítása, berendezések kérdésköre:

Az Önkormányzat által a helyiségben megvalósított beruházást (berendezés, ingóságok) az üzemeltetés megkezdésétől számított 5 évig nem lehet megszüntetni.

A helyiség berendezéseit érintő változtatási, módosítási bérlői igényeket mindenképpen be kell jelenteni a bérbeadónak, aki döntésre továbbítja a kérést a az EU projektekhez támogatást nyújtó közvetítő szervezetnek.(Pro Régió Non Profit Kft.)

Funkcióbővítés, átalakítás csak a közvetítő szervezet hozzájárulásával lehetséges, konkrét tervek alapján, minden esetben a bérlő költségére.

A közvetítő szervezet évente helyszíni szemlét tart, melyről 15 nappal korábban értesíti az Önkormányzatot.

- Non profit tevékenység:

A vállalt non- profit tevékenységet dokumentálnia kell a bérlőnek (jelenléti ív, fotók) Negyedévente legalább 1 db non profit rendezvény lebonyolítását kell vállalni. Negyedévente megküldi a rendezvényekre vonatkozó dokumentálást a bérbeadónak.

- Nyitás és nyitva tartás:

Kihasználsági terv szerinti tartalomban, lehetőség szerint munkanaponkénti 9-16 óráig, illetve hétvégén előre egyeztetett időpontban.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság javasolja a Polgármester úrnak a helyiség funkciójának megváltoztatásához való hozzájárulást.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 402/2004. (V.13.). határozat 6/A. pontja alapján jóváhagyja a bérleti díj megállapításához a Bp. V. kerület Királyi Pál u. 13/B szám alatti 24062/3/A/20 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2014. január 28.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2014. január 28-ei üléséről**

Tárgy: A Déli-Belváros megújítása – a Belváros művészeti negyedének létrehozása elnevezésű projekt keretében felújított helyiségek nyilvános egyfordulós bérbevételi pályázata

45/2014. (01.28.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV.19.) önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdés alapján javasolja a polgármesternek, hogy nyilvános egyfordulós pályázat keretében adja bérbe 5 éves határozott időre a Bp. V. Párisi u. 1. szám alatti 24300/0/A/14;28 hrsz-ú helyiségeket az **Aranyecset Művészeti Egyesület** részére, **Közművelődés (színházművészet, klub) tevékenység céljára.**

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A fent meghatározott tevékenység mellett vállalja az alábbi non profit funkció megvalósítását a nyilvános pályázat mellékletét képező kihasználtsági tervben foglaltak figyelembevételével :

- Színjátszó kör gyermekeknek, felnőtteknek, sérült betegeknek. Színtársulati próbák, kiállítás, fiatal művészek nemzetközi találkótóhelye, klubok, előadások, rendezvények.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 402/2004.(V. 13.). sz. határozat 9. pontja alapján javasolja a Polgármester úrnak, hogy a Aranyecset Művészeti Egyesület részére kiutalásra kerülő helyiség éves bérleti díja a forgalmi érték **2%**-ában kerüljön megállapításra.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell az alábbiakat:

- A helyiség átalakítása, berendezések kérdésköre:

Az Önkormányzat által a helyiségben megvalósított beruházást (berendezés, ingóságok) az üzemeltetés megkezdésétől számított 5 évig nem lehet megszüntetni.

A helyiség berendezéseit érintő változtatási, módosítási bérlői igényeket mindenképpen be kell jelenteni a bérbeadónak, aki döntésre továbbítja a kérést a az EU projektekhez támogatást nyújtó közvetítő szervezetnek.(Pro Régió Non Profit Kft.)

Funkcióbővítés, átalakítás csak a közvetítő szervezet hozzájárulásával lehetséges, konkrét tervek alapján, minden esetben a bérlő költségére.

A közvetítő szervezet évente helyszíni szemlét tart, melyről 15 nappal korábban értesíti az Önkormányzatot.

- Non profit tevékenység:

A vállalt non- profit tevékenységet dokumentálnia kell a bérlőnek (jelenléti ív, fotók) Negyedévente legalább 1 db non profit rendezvény lebonyolítását kell vállalni. Negyedévente megküldi a rendezvényekre vonatkozó dokumentálást a bérbeadónak.

- Nyitás és nyitva tartás:

Kihasználtsági terv szerinti tartalomban, lehetőség szerint munkanaponkénti nyitva tartás.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság javasolja a Polgármester úrnak a helyiség funkciójának megváltoztatásához való hozzájárulást.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 402/2004. (V.13.). határozat 6/A. pontja alapján jóváhagyja a bérleti díj megállapításához a Bp. V. kerület Királyi Pál u. 9. szám alatti Bp. V. Párisi u. 1. szám alatti 24300/0/A/14;28 hrsz-ú helyiségek nem lakás céljára szolgáló helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2014. január 28.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2014. január 28-ei üléséről**

Tárgy: Bp., V. Kossuth Lajos u. [REDACTED] szám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás bérleti jogának közös megegyezéssel történő megszüntetése pénzbeli megváltás és csereingatlan biztosításával

46/2014. (01.28.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **javasolja** a Polgármesternek, **járuljon hozzá**, hogy az V. kerület, Bp., V. Kossuth L. u. [REDACTED] szám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez cserelakás és pénzbeli megváltás biztosításával az alábbi feltételek mellett:

- [REDACTED] sz. [REDACTED] ota ([REDACTED] an.: Rácz Erzsébet, szigsz.: 472677EA, a továbbiakban: Bérlő) és [REDACTED] ([REDACTED] an.: [REDACTED], szigsz.: [REDACTED] a továbbiakban: Bérlőtárs) (együtt: Bérlők) V. kerület, Bp., V. Kossuth L. u. [REDACTED] szám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakásra vonatkozó bérleti jogviszonya közös megegyezéssel megszűnik
- Bérlők igazolják, hogy a Kossuth L. u. [REDACTED] szám alatti ingatlanra vonatkozóan nem áll fenn tartozásuk és ennek megfelelő nullás igazolásokat csatolnak
- Bérlők bérleti jogviszonyt létesítenek (Bérlő és Bérlőtárs számára egyaránt) a Bp., V. Akadémia u. [REDACTED] szám alatti kettő plusz egy szobás, összkomfortos komfortfokozatú 68 m² alapterületű önkormányzati bérlakás vonatkozásában 30 (harminc) hónapos felújítási kötelezettség mellett a 2. pontban foglalt módon
- Bérlők bérleti jogviszonyt létesítenek a Bp., V. Steindl I. u. [REDACTED] 24676/0/A/24 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló 35 m² alapterületű ingatlan valamint a 24676/0/A/25 helyrajzi számú, nem lakás céljára szolgáló 54 m² alapterületű ingatlan vonatkozásában 30 (harminc) hónapos lakáskialakítási kötelezettség mellett 3. pontban foglalt módon
- Bérlők pénzbeli térítésben részesülnek a Kossuth L. u. [REDACTED] szám alatti forgalmi értékének 20 %-ának megfelelő **10.080.000,- Ft** (Tízmillió-nyolcvanezer forint) erejéig a tényleges lakbér és egyéb szolgáltatás hátralékos díjának beszámításával. **A pénzbeli térítés fele a megállapodás aláírásakor, a fennmaradó része pedig a lakás leadásakor fizethető ki.**
- A Bérlők vállalják, hogy a közös megegyezésről szóló megállapodás létrejöttét követő 30 hónapon belül a Kossuth L. u. [REDACTED] szám alatti lakásból kiköltöznek.

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 37. § (1)-(2) bekezdései alapján a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **javasolja a Polgármesternek, járuljon hozzá**, hogy [redacted] sz. [redacted] ([redacted] an.: [redacted], szigsz.: [redacted], a továbbiakban: Bérelő) és [redacted] ([redacted], an.: [redacted], szigsz.: 098653NA, a továbbiakban: Bérelőtárs) (együtt: Bérlők) felújítási kötelezettség vállalásával, határozatlan időre **bérleti jogviszonyt létesítsenek a Bp., V. Akadémia u. [redacted] szám alatti** kettő plusz egy szobás, összkomfortos komfortfokozatú 68 m² alapterületű önkormányzati bérlakás vonatkozásában **az alábbi feltételek mellett**:

- **A bérbeadás feltétele, hogy a Bérlők vállalják saját költségükön a bérleti szerződés megkötésétől számított 30 hónapon belül a lakás rendeltetésszerű használatba hozatalát.**
- Amennyiben Bérlők a felújítást megállapodásban vállalják, és részükre a lakás felújítást megelőzően eladásra kerül, a megállapodásban rögzített felújítási kötelezettséget a bérleti szerződés megkötésétől számított 30 hónapon belül teljesíteniük kell, mely teljesítésének biztosítékeként a lakásra az Önkormányzat javára 3 évre kikötött visszavásárlási jogot kell az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztetni.
- A lakás bérleti díját a Bérlők jövedelmi és vagyoni viszonyait figyelembe véve az önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbérének mértékéről és a lakbértámogatásról szóló 38/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet alapján kell megállapítani, azzal a kivétellel, hogy a bérlet első évében a bérleti díj a lakás közös költségének megfelelő összeg.
- **A felújítási kötelezettség műszaki tartalmának maradéktalan teljesítését a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. igazolása alapján lehet teljesítésként elfogadni.**
- **A Bérlők által teljesített felújítás műszaki tartalmának költségvetését igazságügyi értékbecslő igazolja. Az igazolást a bérelő köteles saját költségén megcsináltatni és benyújtani a tulajdonos felé.**
- A bérelői kötelezettségek teljesítésének biztosítása érdekében, a szerződésben rögzíteni kell a **267/2012 (06. 12.) TEIB** határozatban foglaltakat.

A Bizottság elfogadja, hogy a Bp., V. Akadémia u. [redacted] alatti ingatlan a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba hozatalának, a lakás kialakításának műszaki tartalmát és költségeit, amely:bruttó **5.515.855,-Ft**

A kivitelezési költségvetésben minden esetben 5 %-os tartalékkeret került beállításra Áfával. Kivitelezés befejeztével a műszaki és pénzügyi leigazolásnál a munka tételes elszámolás alapján kerül elszámolásra.

A Bizottság elfogadja, hogy a Bp., V. Akadémia u. [redacted] szám **alatti** ingatlan **felújítás előtti értéke: 15.670.000,-Ft, felújítás utáni értéke: 18.280.000,-Ft.**

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 48/A § bekezdései alapján a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **javasolja a Polgármesternek járuljon hozzá**, hogy [redacted] Duka Ágota (Jászladány, 1952. 07. 02., an.: [redacted], szigsz.: [redacted], a továbbiakban:

Bérlő) és [REDACTED] ([REDACTED], an.: [REDACTED], szígsz.: [REDACTED] a továbbiakban: Bérlőtárs) (együtt: Bérlők) **lakáskialakítási kötelezettség vállalásával, határozatlan időre bérleti jogviszonyt létesítenek a Bp., V. Steindl I. u. [REDACTED] szám alatti 24676/0/A/24 és 24676/0/A/25 helyrajzi számú nem lakás céljára ingatlanok vonatkozásában az alábbi feltételek mellett:**

- A bérbeadás feltétele, hogy a Bérlők vállalják, hogy saját költségükön a bérleti szerződés megkötésétől számított 30 hónapon belül a nem lakás céljára szóló ingatlanokból lakást alakítsanak ki, ehhez megfelelően azt rendeltetésszerű használatba hozzák.
- Amennyiben Bérlők a felújítást megállapodásban vállalják, és részükre a lakás kialakítását megelőzően eladásra kerül, a megállapodásban rögzített kialakítási kötelezettséget a bérleti szerződés megkötésétől számított 30 hónapon belül teljesíteniük kell, mely teljesítésének biztosítékeként a lakásra az Önkormányzat javára 3 évre kikötött visszavásárlási jogot kell az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztetni.
- A lakás bérleti díját a Bérlők jövedelmi és vagyoni viszonyait figyelembe véve az önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbérének mértékéről és a lakbértámogatásról szóló 38/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet alapján kell megállapítani, azzal a kivétellel, hogy a bérlet első évében a bérleti díj a lakás közös költségének megfelelő összeg.
- **A kialakítási kötelezettség műszaki tartalmának maradéktalan teljesítését a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. igazolása alapján lehet teljesítésként elfogadni.**
- **A Bérlők által teljesített kialakítás műszaki tartalmának költségvetését igazságügyi értékbecslő igazolja. Az igazolást a bérlő köteles saját költségén megcsináltatni és benyújtani a tulajdonos felé.**
- A bérlői kötelezettségek teljesítésének biztosítása érdekében, a szerződésben rögzíteni kell a **267/2012 (06. 12.)** TEIB határozatban foglaltakat.
- A Társasház hozzájáruljon a XVIII. Számú közös tulajdonban lévő 7,61 m² alapterületű rész beépítéséhez és a terület Önkormányzat részére történő értékesítéséhez.

A Bizottság elfogadja, hogy a Bp., V. Steindl I. u. [REDACTED] szám alatti 24676/0/A/24 és 24676/0/A/25 helyrajzi számú nem lakás céljára ingatlanok, valamint a XVIII. számú közös tulajdon rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba hozatalának, a lakás kialakításának műszaki tartalmát és költségeit, amely: **bruttó 10.535.150,-Ft**

A kivitelezési költségvetésben minden esetben 5 %-os tartalékkeret került beállításra Áfával. Kivitelezés befejeztével a műszaki és pénzügyi leigazolásnál a munka tételes elszámolás alapján kerül elszámolásra.

A Bizottság elfogadja, hogy a Bp., V. Steindl I. u. [REDACTED] szám 24676/0/A/24 és 24676/0/A/25 helyrajzi számú nem lakás céljára ingatlanok, valamint a XVIII. számú közös tulajdon **felújítás előtti értéke: 18.270.000Ft, felújítás utáni értéke: 23.490.000,-Ft.**

A határozatban szereplő összegek (kialakítás költségei, forgalmi értékek) a XVIII. sz. közös tulajdon beépítését is tartalmazzák.

A lakáskialakítás feltétele, hogy a Társasház a XVIII. sz. közös tulajdonban lévő rész beépítéséhez és az Önkormányzat részére történő értékesítéséhez hozzájáruljon.

A társasházi alapító okirat módosításának költségei a bérlőket és az Önkormányzatot, közösen, egyenlő arányban terhelik.

A határozatban foglaltak hatályba lépésének feltétele, hogy a Bérlők nyilatkozzanak, hogy:

- tudomásuk van arról, hogy a 3. pontban foglalt bérbeadás feltétele, hogy a Társasház hozzájáruljon a XVIII. Számú közös tulajdonban lévő 7,61 m² alapterületű rész beépítéséhez és a terület Önkormányzat részére történő értékesítéséhez
- továbbá, hogy a 3. pontban foglalt bérleti konstrukció a Társasház döntése miatti meghiúsulása a határozat 1. és 2. pontjában foglalt jogviszonyokat nem érinti, és az Önkormányzat a 3. számú bérleti konstrukció meghiúsulása esetén az önkormányzati rendeletben foglaltak alapján cserelakást biztosít.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2014. január 28.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2014. január 28-ei üléséről

Tárgy: 1056 Bp., V. Falk Miksa u. [REDACTED] szám alatti ingatlan (24964/0/A/35 hrsz) közös tulajdonára megállapodások jóváhagyása iránti kérelem - [REDACTED], [REDACTED] a kérelme - 5,72 % önk. tul.

47/2014. (01.28.) TEIB. Határozat

Az Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 20/2009.(VI. 02.) B-L.Ö. rendelet 26.§ (5) bekezdés j.) pontja alapján

javasolja a Polgármesternek,

hogy járuljon hozzá a 1055 Bp. V. Falk Miksa u. [REDACTED], 24964/0/A/35. hrsz-ú szám alatti, a hatályos ingatlan-nyilvántartás szerint 48/300 hányadban önkormányzati tulajdonban lévő ingatlant érintően a [REDACTED] társtulajdonosok – továbbá már azóta elhunyt [REDACTED] s [REDACTED] hasznélvezők – illetve az Önkormányzat által 2006. március 31-én kötött megállapodás megszüntetéséhez.

Az Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 20/2009.(VI. 02.) B-L.Ö. rendelet 26.§ (5) bekezdés j.) pontja alapján

javasolja a Polgármesternek,

hogy járuljon hozzá a 1055 Bp. V. Falk Miksa u. 13. 3/1., 24964/0/A/35. hrsz-ú szám alatti ingatlan, a hatályos ingatlan-nyilvántartás szerint 48/300 hányadú önkormányzati tulajdonának törléséhez, tekintettel arra, hogy az Önkormányzat tulajdoni hányada tévedésből került bejegyzésre.

A Bizottság megállapítja, hogy a 1055 Bp. V. Falk Miksa u. [REDACTED] 24964/0/A/35. hrsz-ú ingatlant érintően az ingatlan-nyilvántartáson történő változásbejegyzésekkel kapcsolatos fizetési kötelezettség és ügyvédi költség a kérelmezőket terheli.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2014. január 28.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2014. január 28-ei üléséről**

Tárgy: Bp., V. Királyi Pál u. ■■■. szám alatti épületben lévő ■■■■■r Kft. által bérelt földszinti helyiségre vonatkozó bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése, bérleti díj visszautalásra vonatkozó kérelem

48/2014. (01.28.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a fent nevezett előterjesztést leveszi napirendről, további egyeztetés céljából.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2014. január 28.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2014. január 28-ei üléséről**

**Tárgy: A 1054 Budapest Nagysándor József utca [REDACTED] 24805/0/A/8 hrsz-on
felvett önkormányzati tulajdonú lakás bérlője [REDACTED], áramdíj megfizetési
kérelme**

49/2014. (01.28.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság hozzájárul, hogy a 1054 Budapest Nagysándor József utca [REDACTED] sz. 24805/0/A/8 helyrajzi számon felvett önkormányzati tulajdonú lakás bérlője [REDACTED] részére áramdíj kompenzációt nyújtson összesen **45.000.-Ft** összegben.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2014. január 28.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2014. január 28-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Váci u. [REDACTED] szám alatti épületben, [REDACTED]
([REDACTED] Kft.) által bérelt helyiség bérleti szerződésének
rendkívüli felmondása**

50/2014. (01.28.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV.19.) önkormányzati rendelet 2. § (5) bekezdése alapján **javasolja** Polgármester Úrnak, hogy a [REDACTED] ft. [REDACTED] Bp., V. Váci utca [REDACTED] szám alatti 24388/0/A/17,18 **helyrajzi számú** bérleményre vonatkozó szerződését az 1993. évi LXXVIII. Ltv. 24. § (1) bekezdés alapján **mondja fel**.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2014. január 28.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2014. január 28-ei üléséről

Tárgy: tulajdonosi hozzájárulás a Bp. V., Kossuth Lajos u. ■. szám alatti helyiségben (hrs: 24258/0/A/4) folytatott tevékenység bővítéséhez

51/2014. (01.28.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV.19.) B-L.Ö. rendelet 2. § (3) bekezdés alapján úgy dönt, hogy a **Bp. V. kerület Kossuth Lajos ■. szám alatti, 24258/0/A/4 helyrajzi számon nyilvántartott** helyiségben folytatott tevékenység megváltoztatásához – ■■■■■■■■■■ kérésére -, **javasolja** Polgármester Úrnak a funkcióbővítés jóváhagyását.

A bérleményben folytatható tevékenység:

Művészeti Galéria tevékenység helyett:

↓

Művészeti Galéria, Üzlet, kereskedelem

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A 15/2007. (IV.19.) sz. B-L. Önkormányzata rendeletének 22. § (1) bekezdése alapján a bérleti szerződés módosítását a bérlő költségére végrehajtási záradékkal ellátható közjegyzői okiratba kell foglalni.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2014. január 28.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

