

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. január 20-ai üléséről

Tárgy: napirend

31/2015. (01.20.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy a 02/2015 sorszámú meghívóban kiküldött napirendi pontokat változtatás nélkül elfogadja.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. január 20.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. január 20-ai üléséről

Tárgy: Javaslat a Magyar Művészeti Akadémia részére a Vigadó tér 2. szám elé 5 darab kizárólagos várakozóhely használatának biztosítására

32/2015. (01.20.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi Elidegenítési és Lakás Bizottság **egyetért azzal**, hogy a Magyar Művészeti Akadémia részére a Vigadó tér 2. szám alatti épület előtt az igényelt 5 db várakozóhelyből **3 db kizárólagos használatú várakozóhely kerüljön kijelölésre 8-20h közötti időszakra.**

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. január 20.

Kalászi Hajnalka
Főépítész Iroda
irodavezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. január 20-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Belgrád rkp. 24. – Molnár u. 7-9. – mélygarázs bejáró építése

33/2015. (01.20.)TEL.B. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Molnár utcai közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.)B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy a Center FM Létesítménygazdálkodási Kft. (építető) V. Belgrád rkp. 24. – Molnár u. 7-9. - mélygarázs bejáró építési munkát végezzen az V. Molnár u. 9. sz. előtt a Kft. (tervező) által készített 1407 tervszámú tervdokumentáció alapján **az alábbi feltételekkel**:

- az érintett járdaszakasz jelen állapotban nem alkalmas a tervezett mélygarázs bejáróként való használatra, ezért az építető köteles azt átterveztetni a megfelelő teherbírásra méretezve,
- a tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni kell,
- az építető a tervezett szakaszon a kivitelezést és az építkezés során megsérült, károsodott, rongálódott Molnár utcai burkolatot a pályaszerkezeteket felújító EU Line Zrt.-vel köteles elvégeztetni, illetve kijavíttatni, hogy az Önkormányzat garanciális joga ne vesszen el és a jövőben is érvényesíthető maradjon,
- amennyiben a garancia felmondásra kerül, akkor az építetőnek azt át kell vállalnia a felmondott területre és az eredetileg meghatározott garanciális idő intervallumra,
- az építési munkálatok megkezdése előtt az építető köteles a Molnár utca burkolatalap és fedlapok terhelhetőségének vizsgálatát elvégeztetni,
- az építetőnek a teljes forgalomtechnikai útvonalra teherelosztó lemezt kell kihelyeznie a közművek, burkolatok és szegélyek védelme érdekében,
- tekintettel arra, hogy jelenleg a területen 3,5 t korlátozás van érvényben, ezért az építető a hotel és apartmanok építése alatt ezt a korlátozást köteles betartani.

A Bizottság kikötései:

- 1/. A szóban forgó munkákat az építtető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használattal okozati összefüggésbe hozható bárminemű károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építtető viseli.
- 3/. Az építtető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni.
- 4/. Építtető köteles a munkálatok megkezdése előtt az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építtetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. január 20.

Dr. Schnell András	Pásztor Lajos
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. január 20-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. „Új gyalogos átkelőhelyek létesítése a Batthyány örökmécses biztonságos megközelíthetőségének javítása érdekében” projekt – közvilágítás bővítése

34/2015. (01.20.)TEL.B. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. kerület Báthori utcai és Hold utcai közterületek tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lkás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja** az V. kerületi Önkormányzat beruházásában az V. kerület „Új gyalogos átkelőhelyek létesítése a Batthyány örökmécses biztonságos megközelíthetőségének javítása érdekében” projekt keretében közvilágítási munkáinak elvégzéséhez a Kontinuum-Vill Mérnöki Iroda Kft (tervező) által készített KV-14/1124 tervszámú tervdokumentáció alapján.

Tekintettel arra, hogy a tárgyi projekt környezetében és területén a Penta Kft. és a BKK Közút is végzett munkákat, melyekre garanciát vállaltak, ezért a munkálatok megkezdése előtt a kivitelezést végző cégnek garancia fenntartó nyilatkozatot kell beszereznie.

A kivitelezést kizárólag a garancia fenntartó nyilatkozat beszerzését követően kezdhető el.

A tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni kell. Munkakezdési hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. írásbeli hozzájárulásával adható ki.

A Bizottság kikötései:

- 1/. *A szóban forgó munkákat az építető a költségfedezet biztosítását követően végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.*
- 2/. *A kivitelezéssel és használatlaltal okozati összefüggésbe hozható bármintemű károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül kivitelező viseli.*
- 3/. *Az építető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni.*
- 4/. *Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.*

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkához szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. január 20.

Dr. Schnell András	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. január 20-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. „Új gyalogos átkelőhelyek létesítése a Batthyány örökmécses biztonságos megközelíthetőségének javítása érdekében” c. projekt – útépítés

35/2015. (01.20.) TELB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. kerület Báthori utcai és Hold utcai közterületek tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja** az V. kerületi Önkormányzat beruházásában az V. kerület „Új gyalogos átkelőhelyek létesítése a Batthyány örökmécses biztonságos megközelíthetőségének javítása érdekében” projekt keretében útépítési munkáinak elvégzéséhez a Tervstúdió Mérnökiroda Bt.(tervező) által készített 1431 tervszámú tervdokumentáció alapján.

Tekintettel arra, hogy a tárgyi projekt környezetében és területén a Penta Kft. és a BKK Közút is végzett munkákat, melyekre garanciát vállaltak, ezért a munkálatok megkezdése előtt a kivitelezést végző cégnek garancia fenntartó nyilatkozatot kell beszereznie.

A kivitelezést kizárólag a garancia fenntartó nyilatkozat beszerzését követően kezdhető el.

A tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni kell. Munkakezdési hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. írásbeli hozzájárulásával adható ki.

A Bizottság kikötései:

- 1/. *A szóban forgó munkákat az építető a költségfedezet biztosítását követően végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.*
- 2/. *A kivitelezéssel és használatlaltal okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül kivitelező viseli.*
- 3/. Az építető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni.
- 4/. *Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.*

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkához szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 5igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. január 20.

Dr. Schnell András	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. január 20-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Vigyázó Ferenc u. 5. – csatorna bekötés

36/2015. (01.20.) TELB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Vigyázó Ferenc utcai közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.)B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy a Renowo Bau Kft. (építető) V. Vigyázó Ferenc u. 5. – csatorna bekötési munkát végezzen Demény József (tervező) által készített 2014/. tervszámú (rajzszám: CS-1) tervdokumentáció alapján **azzal a feltétellel, hogy a tervezett munkálatokat a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. szakmai felügyelete mellett 2015. április 15-ig be kell fejezni.**

A Bizottság kikötései:

- 1/. A szóban forgó munkákat az építető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használattal okozati összefüggésbe hozható bárminemű károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül a kivitelező viseli.
- 3/. Az építető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni.
- 4/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrzi. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építető köteles pótolni, kijavítani.
- 5/. Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt 48 órával az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. január 20.

Dr. Schnell András
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. január 20-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Balaton u. 16. – dn 110 PE kisnyomású gáz leágazó elosztó vezeték építése és V. Szent István krt. 13. – gáz bekötés vezeték levágása

37/2015. (01.20.) TELB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Balaton utcai közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.)B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy a Fővárosi Gázművek Zrt. (építtető) V. Balaton u. 16. – dn 110 PE kisnyomású leágazó elosztó vezeték építési munkát végezzen a Dinamika Kft. (tervező) által készített 2014/37 tervszámú tervdokumentáció alapján **azzal a feltétellel, hogy a munkakezdési hozzájárulás kizárólag az érintett Társasház hozzájárulásával adható ki.**

A Bizottság kikötései:

- 1/. A szóban forgó munkákat az építtető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használatlaltal okozati összefüggésbe hozható bárminemű károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül a kivitelező viseli.
- 3/. Az építtető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni.
- 4/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrizz. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építtető köteles pótolni, kijavítani.
- 5/. Építtető köteles a munkálatok megkezdése előtt 48 órával az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építtetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. január 20.

Dr. Schnell András	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. január 20-ai üléséről

Tárgy: Budapest belső városrészének komplex kerékpáros barát fejlesztése – Arany János utca

38/2015. (01.20.) TELB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Arany János utcai közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.)B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság közlekedésbiztonsági szempontból **nem adja tulajdonosi hozzájárulását**, hogy a BKK Zrt. (építtető) Budapest belső városrészének komplex kerékpáros barát fejlesztése – V. Arany János utca megnevezésű munkát elvégezze a Budapest Zsongásban Konzorcium (tervező) által készített 4560-3-02 tervszámú kiviteli tervdokumentáció alapján.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. január 20.

Dr. Schnell András	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. január 20-ai üléséről

Tárgy: Budapest belső városrészének komplex kerékpáros barát fejlesztése – Királyi Pál utca – Vámház körút sarok – útépités

39/2015. (01.20.) TELB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Királyi Pál utcai közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.)B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **nem adja tulajdonosi hozzájárulását**, hogy a BKK Zrt. (építtető) Budapest belső városrészének komplex kerékpáros barát fejlesztése – V. Királyi Pál utca- Vámház körút sarok átépítése megnevezésű munkát elvégezze a Budapest Zsongásban Konzorcium (tervező) által készített 4560-3-03 tervszámú kiviteli tervdokumentáció alapján tekintettel arra, hogy az útpálya szélesítését a parkolósáv rovására valósítja meg.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. január 20.

Dr. Schnell András	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. január 20-ai üléséről

Tárgy: Részletfizetés kérelmek fűtés, lakbér és kapcsolódó szolgáltatások díjhátralék rendezésére

40/2015. (01.20.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság - Belváros – Lipótváros Bp., Főváros V. kerület Önkormányzat 38/2007 (X.19.) módosított rendeletének 2.§ értelmében **támogatja amellékletben felsorolt személyek** részére a díjhátralékok részletekben történő megfizetését a kért időtartamra.

A Bizottság úgy dönt, hogy a mellékletben szereplő esetében a részletfizetésről szóló közjegyzői megállapodás díját az Önkormányzat átvállalja,..... esetében a 6 havi részletfizetés időtartamot fogadja el.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. január 20.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. január 20-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Nádor u. 20. szám alatti (hrsz.: 24658/0/A/28) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelemről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86. § alapján – önk. tul. h.: 7,55%

41/2015. (01.20.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelemről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Nádor u. 20.

szám alatti lakás megnevezésű ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 62/10000 tulajdoni hányad (hrsz.: 24658/0/A/28) értékesítése során.

Eladó:

Vevő:

Az ingatlan vételára: 15.000.000,-Ft

Az adásvételi szerződés kelte: 2014. december 22.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. január 20.

Dr. Schnell András	Pásztor Lajos
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. január 20-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Október 6. u. 22. szám alatti (hrsz.: 24595/0/A/39) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelemről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86. § alapján – önk. tul. h.: 5,49%

42/2015. (01.20.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelemről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Október 6. u. 22.

szám alatti lakás megnevezésű ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 172/10000 tulajdoni hányad (hrsz.: 24595/0/A/39) értékesítése során.

Eladó:

Vevő:

Az ingatlan vételára: 26.900.000,-Ft

Az adásvételi szerződés kelte: 2014. december 29.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. január 20.

Dr. Schnell András	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. január 20-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Vigyázó Ferenc u. 3. szám alatti (hrsz.: 24564/0/A/3) lakás
megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelemről szóló
2001. évi LXIV. törvény 86. § alapján – önk. tul. h.: 0,00%

43/2015. (01.20.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelemről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Vigyázó Ferenc u. 3.

szám alatti lakás megnevezésű ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 200/10000 tulajdoni hányad (hrsz.: 24564/0/A/3) értékesítése során.

Eladó:

Vevő:

Az ingatlan vételára: 150.000,- Euro

Az adásvételi szerződés kelte: 2014. december 22.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. január 20.

Dr. Schnell András	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
osztályvezető	elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. január 20-ai üléséről

Tárgy: jelzálogjog áthelyezési kérelme a tulajdonát képező 2143 Kistarcsa
..... szám alatti ingatlan

44/2015. (01.20.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdése, a 32. § (1) bekezdése alapján

javasolja a Polgármesternek,

hogy a 1148 Budapest XIV. ker. szám alatti, 32141/1/D/32. hrsz – ú ingatlant terhelő, a Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. Kerületi Önkormányzat javára 2.000.000,- Ft összegben fennálló jelzálogjog vonatkozásában **járuljon hozzá, hogy a fenti jelzálogjog a Kistarcsa 5854. hrsz-ú (2143 Kistarcsa), 700 m2 alapterületű ingatlan kerüljön bejegyzésre.**

A Bizottság javasolja, hogy a nevezett ingatlanra vonatkozóan az értékbecslés kerüljön csatolásra.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. január 20.

Dr. Schnell András	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
osztályvezető	elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. január 20-ai üléséről

Tárgy: jóhiszemű jogcím nélküli lakáshasználó lakáshelyzetének rendezése,
Bp., V. Vámház krt. 14 szám alatti, házfelügyelői szolgálati lakás ügye – hrsz.:
24075/0/A/2., önk. h.: 6,95%

45/2015. (01.20.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 22. §-a alapján úgy dönt, hogy (sz.: Bp. an.:) részére **bérbe adja** Bp.V., Vámház krt. 14. szám alatti 2 szoba komfortos 34 nm alapterületű házfelügyelői szolgálati lakást határozott időre a Társasházzal kötött munkaszerződésének fennállásáig.

A bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása szükséges, a bérlő költségére.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. január 20.

Dr. Schnell András
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök