

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat
Képviselő-testületének
Pénzügyi Bizottsága**

100/2015. (12.09.) PB határozat

A Pénzügyi Bizottság

5 igen szavazattal egyhangúlag

elfogadta a december 9-ei ülés meghívó szerinti napirendi pontjait, azzal a módosítással, hogy a 10. napirendi pontot nyílt ülésen tárgyalja.

A szavazáson jelen volt 5 fő

Dr. Steiner Pál

Elnök

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat
Képviselő-testületének
Pénzügyi Bizottsága**

101/2015. (12.09.) PB határozat

A Pénzügyi Bizottság

1 igen, 4 nem szavazattal

**nem fogadta el, hogy a 2016. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló rendelet 4. § (4) bekezdését
akként módosítsa, hogy 400 millió Ft értékhatár helyett 200 millió Ft értékhatár legyen.**

A szavazáson jelen volt 5 fő

**Dr. Steiner Pál
Elnök**

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat
Képviselő-testületének
Pénzügyi Bizottsága**

102/2015. (12.09.) PB határozat

A Pénzügyi Bizottság

4 igen szavazattal, 1 tartózkodással

elfogadta és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra az Önkormányzat 2016. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló rendeletet 1-6. §-ig, az előterjesztés szerinti tartalommal

A szavazáson jelen volt 5 fő

**Dr. Steiner Pál
Elnök**

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat
Képviselő-testületének
Pénzügyi Bizottsága**

103/2015. (12.09.) PB határozat

A Pénzügyi Bizottság

4 igen szavazattal, 1 tartózkodással

elfogadta és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra az Önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló 1/2015. (I.15.) számú rendelet módosítását 1-7. §-ig az előterjesztés szerinti tartalommal.

A szavazáson jelen volt 5 fő

Dr. Steiner Pál
Elnök

Belváros-Lipótváros Önkormányzat
Képviselő-testületének
Pénzügyi Bizottsága

104/2015. (12.09.) PB határozat

A Pénzügyi Bizottság

5 igen szavazattal egyhangúlag

elfogadta és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra– a Városfejlesztési Bizottság javaslataival együtt - a Belváros-Lipótváros Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 29/2004. (VI.04.) önkormányzati rendelet módosító rendeletét 1-18 §-ig előterjesztés szerinti tartalommal.

A szavazáson jelen volt 5 fő

Dr. Steiner Pál

Elnök

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat
Képviselő-testületének
Pénzügyi Bizottsága**

105/2015. (12.09.) PB határozat

A Pénzügyi Bizottság

5 igen szavazattal egyhangúlag

elfogadta és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra a Budapest Főváros V. kerület közterületein járművel behajtás és várakozás rendjéről szóló 31/2008. (XI.19.) önkormányzati rendelet módosítását 1-7 §-ig az előterjesztés szerinti, mellékelt tartalommal.

A szavazáson jelen volt 5 fő

Dr. Steiner Pál

Elnök

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat
Képviselő-testületének
Pénzügyi Bizottsága**

106/2015. (12.09.) PB határozat

A Pénzügyi Bizottság

5 igen szavazattal egyhangúlag

elfogadta és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra a T-250/2015. számú előterjesztés határozati javaslatait, melynek tárgya döntés folyószámlahitel szerződés megkötéséről.

A szavazáson jelen volt 5 fő

Dr. Steiner Pál
Elnök

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat
Képviselő-testületének
Pénzügyi Bizottsága**

107/2015. (12.09.) PB határozat

A Pénzügyi Bizottság

5 igen szavazattal egyhangúlag

elfogadta és tudomásul veszi az önkormányzat likviditásáról szóló tájékoztatást.

A szavazáson jelen volt 5 fő

Dr. Steiner Pál
Elnök

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat
Képviselő-testületének
Pénzügyi Bizottsága**

108/2015. (12.09.) PB határozat

A Pénzügyi Bizottság

1 igen szavazattal, 3 tartózkodással

nem fogadta el, hogy javasolja a Képviselő-testületnek eseti bizottság felállítását.

A szavazáson jelen volt 4 fő

**Dr. Steiner Pál
Elnök**

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat
Képviselő-testületének
Pénzügyi Bizottsága**

109/2015. (12.09.) PB határozat

A Pénzügyi Bizottság

1 igen szavazattal, 4 tartózkodással

nem fogadta el, hogy javasolja a Képviselő-testületnek tárgyalja meg dr. Csonka Krisztián, Juhász Péter, Losonczy Pál és dr. Steiner Pál képviselők által rendkívüli testületi ülésre javasolt napirendi indítvány 1-5 pontjait.

A szavazáson jelen volt 5 fő

Dr. Steiner Pál

Elnök

Belváros-Lipótváros Önkormányzat
Képviselő-testületének
Pénzügyi Bizottsága

110/2015. (12.09.) PB határozat

A Pénzügyi Bizottság

1 igen, 4 nem szavazattal

nem fogadta el, hogy a Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítése tárgyában külön szavazzon a bizottság az ingatlan kijelöléséről és külön az ingatlan értékéről.

A szavazáson jelen volt 5 fő

Dr. Steiner Pál
Elnök

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat
Képviselő-testületének
Pénzügyi Bizottsága**

111/2015. (12.09.) PB határozat

A Pénzügyi Bizottság

4 igen, 1 nem szavazattal

elfogadta, hogy a Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítése tárgyában kialakult vitát lezárja.

A szavazáson jelen volt 5 fő

Dr. Steiner Pál
Elnök

Belváros-Lipótváros Önkormányzat
Képviselő-testületének
Pénzügyi Bizottsága

112/2015. (12.09.) PB határozat

A Pénzügyi Bizottság

4 igen szavazattal, 1 tartózkodással

elfogadta és javasolja a Képviselő-testületnek döntsön úgy a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében, hogy a tulajdonában lévő Vigyázó Ferenc utca 6. szám alatti 24578/0/A/2,3,4,5,6,7 hrsz-ú, összesen 655 m² nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

Az aktualizált forgalmi értébecslés alapján a helyiség forgalmi értékét **171.820.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult részére **(bérlő: OTP Bank Nyrt., szerz.azonosító:3189)** az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **120.274.000 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1113 Budapest, Bartók Béla út 60. I/4.,) képviselőjében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.

A szavazáson jelen volt 5 fő

Dr. Steiner Pál

Elnök

Belváros-Lipótváros Önkormányzat
Képviselő-testületének
Pénzügyi Bizottsága

113/2015. (12.09.) PB határozat

A Pénzügyi Bizottság

4 igen szavazattal, 1 tartózkodással

elfogadta és javasolja a Képviselő-testületnek döntsön úgy a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében, hogy a tulajdonában lévő Nádor utca 6. szám alatti 24517/0/A/1hrs-ú, 1431 m² nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

Az aktualizált forgalmi értébecslés alapján a helyiség forgalmi értékét **404.040.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult részére **(bérlő: OTP Bank Nyrt., szerz.azonosító:1763)** az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **282.828.000 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1113 Budapest, Bartók Béla út 60. I/4.,) képviselőjében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.

A szavazáson jelen volt 5 fő

Dr. Steiner Pál

Elnök

Belváros-Lipótváros Önkormányzat
Képviselő-testületének
Pénzügyi Bizottsága

114/2015. (12.09.) PB határozat

A Pénzügyi Bizottság

4 igen szavazattal, 1 tartózkodással

elfogadta és javasolja a Képviselő-testületnek döntsön úgy a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében, hogy a tulajdonában lévő **Zrínyi utca 9. szám alatti 24523/0/A/2hrsz-ú, 203 m2** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

Az aktualizált forgalmi értékbecslés alapján a helyiség forgalmi értékét **74.095.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult részére **(bérlő: OTP Bank Nyrt., szerz.azonosító:3269)** az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **51.866.500 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1113 Budapest, Bartók Béla út 60. I/4.,) képviseletében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.

A szavazáson jelen volt 5 fő

Dr. Steiner Pál

Elnök

Belváros-Lipótváros Önkormányzat
Képviselő-testületének
Pénzügyi Bizottsága

115/2015. (12.09.) PB határozat

A Pénzügyi Bizottság

4 igen szavazattal, 1 tartózkodással

elfogadta és javasolja a Képviselő-testületnek döntsön úgy a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében, hogy a tulajdonában lévő **Kossuth tér 9. szám alatti 24711/0/A5hrsz-ú, 313 m²** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

Az aktualizált forgalmi értébecslés alapján a helyiség forgalmi értékét **135.040.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult részére **(bérlő: Pick Szeged Szalámigyár és Húsüzem Zrt., szerz.azonosító:1576)** az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **94.528.000 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1113 Budapest, Bartók Béla út 60. I/4.,) képviseletében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.

A szavazáson jelen volt 5 fő

Dr. Steiner Pál
Elnök

Belváros-Lipótváros Önkormányzat
Képviselő-testületének
Pénzügyi Bizottsága

116/2015. (12.09.) PB határozat

A Pénzügyi Bizottság

4 igen szavazattal, 1 tartózkodással

elfogadta és javasolja a Képviselő-testületnek döntsön úgy,16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében, hogy a tulajdonában lévő **Ferenciek tere 2. szám alatti 23998/0/A/13hrsz-ú, 163 m2** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

Az aktualizált forgalmi értékbecslés alapján a helyiség forgalmi értékét **84.680.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult részére (bérlő: **Raiffeisen Bank Zrt.**, szerz.azonosító:724) az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **59.276.000 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1113 Budapest, Bartók Béla út 60. I/4.,) képviselőjében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.

A szavazáson jelen volt 5 fő

Dr. Steiner Pál
Elnök

Belváros-Lipótváros Önkormányzat
Képviselő-testületének
Pénzügyi Bizottsága

117/2015. (12.09.) PB határozat

A Pénzügyi Bizottság

4 igen, 1 nem szavazattal

elfogadta és javasolja a Képviselő-testületnek döntsön ügya 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében, hogy a tulajdonában lévő Semmelweis utca 19. szám alatti 24236/0/A/11hrsz-ú, 26 m² nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

Az aktualizált forgalmi értékbérlés alapján a helyiség forgalmi értékét **9.360.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult részére **(bérlő: OZ-ART Kereskedelmi és Szolg. Kft., (szerz.azonosító:2409)** az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **6.552.000 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1113 Budapest, Bartók Béla út 60. I/4.,) képviseletében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.

A szavazáson jelen volt 5 fő

Dr. Steiner Pál

Elnök

Belváros-Lipótváros Önkormányzat
Képviselő-testületének
Pénzügyi Bizottsága

118/2015. (12.09.) PB határozat

A Pénzügyi Bizottság

4 igen, 1 nem szavazattal

elfogadta és javasolja a Képviselő-testületnek döntsön úgy 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében, hogy a tulajdonában lévő **Képiró utca 5. szám alatti 24098/0/A/2 hrsz-ú, 44 m²** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

Az aktualizált forgalmi értébecslés alapján a helyiség forgalmi értékét **16.720.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult részére **(bérlő: OZ-ART Kereskedelmi és Szolg. Kft., szerz.azonosító:20786)** az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **11.704.000 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1113 Budapest, Bartók Béla út 60. I/4.,) képviseletében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.

A szavazáson jelen volt 5 fő

Dr. Steiner Pál

Elnök

Belváros-Lipótváros Önkormányzat
Képviselő-testületének
Pénzügyi Bizottsága

119/2015. (12.09.) PB határozat

A Pénzügyi Bizottság

4 igen szavazattal, 1 tartózkodással

elfogadta és javasolja a Képviselő-testületnek döntsön úgy 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében, hogy a tulajdonában lévő **Bihari János utca 15. szám alatti 25046/0/A/2 hrsz-ú, 69 m²** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

Az aktualizált forgalmi értébecslés alapján a helyiség forgalmi értékét **15.180.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult részére **(bérlő: Csirke-Fogó Kereskedelmi és Vendéglátó Kft., szerz.azonosító:500)** az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **10.626.000 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1113 Budapest, Bartók Béla út 60. I/4.,) képviseletében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.

A szavazáson jelen volt 5 fő

Dr. Steiner Pál

Elnök

Belváros-Lipótváros Önkormányzat
Képviselő-testületének
Pénzügyi Bizottsága

120/2015. (12.09.) PB határozat

A Pénzügyi Bizottság

4 igen szavazattal, 1 tartózkodással

elfogadta és javasolja a Képviselő-testületnek döntsön úgy a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében, hogy a tulajdonában lévő **Október 6. u. 19. szám alatti 24597/0/A/7,8hrs-ú, összesen 33 m2** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

Az aktualizált forgalmi értébecslés alapján a helyiség forgalmi értékét **12.540.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult részére **(bérlő: Patex Kereskedő Kft., szerz.azonosító:1990)** az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **8.778.000 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1113 Budapest, Bartók Béla út 60. I/4.,) képviseletében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.

A szavazáson jelen volt 5 fő

Dr. Steiner Pál

Elnök

Belváros-Lipótváros Önkormányzat
Képviselő-testületének
Pénzügyi Bizottsága

121/2015. (12.09.) PB határozat

A Pénzügyi Bizottság

4 igen, 1 nem szavazattal

elfogadta és javasolja a Képviselő-testületnek döntsön úgy 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében, hogy a tulajdonában lévő **Szent István krt. 1. szám alatti 25013/0/A/4hrs-ú 184 m²** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

Az aktualizált forgalmi értébecslés alapján a helyiség forgalmi értékét **41.610.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult részére **(bérlő: Fairness Szolgáltató, Ker. Bt., szerz.azonosító:20779)** az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **29.127.000 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1113 Budapest, Bartók Béla út 60. I/4.,) képviseletében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.

A szavazáson jelen volt 5 fő

Dr. Steiner Pál

Elnök

Belváros-Lipótváros Önkormányzat
Képviselő-testületének
Pénzügyi Bizottsága

122/2015. (12.09.) PB határozat

A Pénzügyi Bizottság

4 igen szavazattal, 1 tartózkodással

elfogadta és javasolja a Képviselő-testületnek döntsön úgya 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében, hogy a tulajdonában lévő **Hercegprímás utca 7. szám alatti 24546/0/A/5hrsz-ú 155 m²** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

Az aktualizált forgalmi értékbérlés alapján a helyiség forgalmi értékét **53.000.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult részére **(bérlő: Bazilika Kávéház és Étterem Vendéglátó Kkt., szerz.azonosító:1040)** az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **37.100.000 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1113 Budapest, Bartók Béla út 60. I/4.,) képviseletében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.

A szavazáson jelen volt 5 fő

Dr. Steiner Pál
Elnök

Belváros-Lipótváros Önkormányzat
Képviselő-testületének
Pénzügyi Bizottsága

123/2015. (12.09.) PB határozat

A Pénzügyi Bizottság

4 igen, 1 nem szavazattal

elfogadta és javasolja a Képviselő-testületnek döntsön úgy 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében, hogy a tulajdonában lévő **Nádor utca 20. szám alatti 24658/0/A/12hrsz-ú 218 m²** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

Az aktualizált forgalmi értébecslés alapján a helyiség forgalmi értékét **78.480.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult részére (**bérlő: Glorios Future Kft.**, szerz.azonosító:20714) az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **54.936.000 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1113 Budapest, Bartók Béla út 60. I/4.,) képviseletében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.

A szavazáson jelen volt 5 fő

Dr. Steiner Pál

Elnök

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat
Képviselő-testületének
Pénzügyi Bizottsága**

124/2015. (12.09.) PB határozat

A Pénzügyi Bizottság

3 igen szavazattal, 1 tartózkodással

elfogadta és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra az V. kerület Szent István tér 15. szám alatti, az önkormányzat tulajdonában álló ingatlanrész tulajdonjogának értékesítése tárgyában pályázat kiírását.

A szavazáson jelen volt 4 fő

**Dr. Steiner Pál
Elnök**