

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2016. július 28-ai üléséről**

Tárgy: napirend

**546/2016. (07.28.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja a **23/2016** sorszámú meghívóban szereplő napirendi pontokat, azzal a módosítással, hogy leveszi a zárt ülésre megjelölt:

**21. .... 1052 Bp., Piarista u. .... szám alatti lakás bérlőjének lakbércsökkentési kérelme**

Valamint felveszi az alábbi előterjesztéseket:

Nyílt ülésre:

- *V. Városház utca és környéke rekonstrukciója – közvilágítás*
- *Kossuth tér – Dráva utca között – Budapesten rendezendő vizes világbajnoksághoz kapcsolódóan a pesti rakpart északi irányba történő rendezése, gyalogos és kerékpáros út kialakítás miatti gázvezeték kiváltása*

Zárt ülésre:

- **A Bp. V., Belgrád rkp. .... szám alatti (hrsz: ....) önkormányzati tulajdonban lévő lakás felújítási munkáinak befejezése, az ingatlan megvásárlása - ..... **bérlő kérelme****
- **A Bp. V., Nádor u. .... szám alatti (hrsz: ....) önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan felújítási munkáinak befejezése, az ingatlan megvásárlása - .....**kérelme****
- **A Bp. V., Október 6. utca ..... szám alatti (hrsz: ....) önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan felújítási munkáinak befejezése, az ingatlan megvásárlása -..... **kérelme****
- **A Bp. V., Báthory u. ....szám alatti (hrsz:.....) önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan felújítási munkáinak befejezése, az ingatlan megvásárlása - .....**né kérelme****
- **A Bp. V., Bajcsy-Zsilinszky út. ....z: 2.....) önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan felújítási munkáinak befejezése, az ingatlan megvásárlása - ..... **kérelme****

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. július 28.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási  
Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2016. július 28-ai üléséről**

Tárgy: A Bp. V., Nádor u. .... szám alatti (hrsz: .....)  
önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan felújítási munkáinak  
befejezése, az ingatlan megvásárlása - .....kérelme

**547/2016. (07.28.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **módosítja az 500/2016. (07.07.) TELB. határozatát és elfogadja** a ..... hrsz-ú ingatlan lakássá alakítás utáni forgalmi értékét **18.630.000,-Ft összegben.**

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. július 28.

Dr. Borbély Kata  
Vagyonszervezési és Hasznosítási  
Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2016. július 28-ai üléséről**

Tárgy: A Bp. V., Nádor u..... szám alatti (hrsz: .....) önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan felújítási munkáinak befejezése, az ingatlan megvásárlása – .....kérelme

**548/2016. (07.28.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **megállapítja**, hogy a **Bp. V., Nádor u..... szám alatti (hrsz:..... 81 nm** alapterületű, összkomfortos lakásra az elvégzett felújítás összege bruttó **6.901.274,-Ft.**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 17.§ (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján **elismeri**, hogy ..... bérlő a **Bp. V., ..... Nádor u.....szám alatti (hrsz: ..... 81 nm** alapterületű lakásingatlanra vonatkozóan a bruttó 6.901.274,-Ft összegű vételár előleget teljesítette, ezzel a bérleti szerződésben foglaltak szerinti kötelezettségének eleget tett.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdése szerint úgy dönt, hogy a 17. § (3) bekezdése szerint **hozzájárul a Bp. V., Nádor u. .... szám alatti (hrsz: .....)** 81 nm alapterületű lakásingatlan értékesítéséhez .....bérlő részére a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 265/2012. (06.12.) számú határozatával elfogadott lakásszállás utáni forgalmi értéke alapján **18.630.000,-Ft** vételáron, amelyből 6.901.274,-Ft felújítási költséget levonva a **tényleges vételár 11.728.726,- Ft, azaz Tizenegymillió – hétszázhuszonnyolcezer – hétszázhuszonhat forint.**

A vevőt a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 17. § (5) bekezdésben foglaltak szerinti kedvezmény megilleti.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. július 28.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási  
Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2016. július 28-ai üléséről**

Tárgy: A Bp. V., Belgrád rkp. ....szám alatti (hrsz: ....) önkormányzati tulajdonban lévő lakás felújítási munkáinak befejezése, az ingatlan megvásárlása - ..... bérlő kérelme

**549/2016. (07.28.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **megállapítja**, hogy a **Bp. V., Belgrád rkp. .... szám alatti (hrsz: ..... 59 nm** alapterületű, 2+1 felszoba összkomfortos lakásra a Mladoniczki László igazságügyi szakértő által 2015. február 9-én készített igazságügyi műszaki szakértői vélemény alapján, az elvégzett felújítás összege bruttó **8.140.489,-Ft**.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 17.§ (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján **elismeri**, hogy..... bérlő a **Bp. V., Belgrád rkp. ....szám alatti (hrsz: .....)** 59 nm alapterületű lakásingatlanra vonatkozóan a bruttó **8.140.489,-Ft** összegű vételár előleget teljesítette, ezzel a bérleti szerződésben foglaltak szerinti kötelezettségének eleget tett.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdése szerint úgy dönt, hogy a 17. § (3) bekezdése szerint **hozzájárul a Bp. V., Belgrád rkp. .... szám alatti (hrsz: .....59 nm** alapterületű lakásingatlan értékesítéséhez ..... bérlő részére a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság 265/2012. (06.12.) számú határozatával elfogadott felújítás utáni forgalmi érték alapján **15.391.000,- Ft vételáron**, amelyből **8.140.489,-Ft** felújítási költséget levonva a **tényleges vételár 7.695.500,-Ft, azaz Hétmillió –hatszázkilencvenötezer ötszáz forint**.

A Bizottság megállapítja, hogy ..... részére – kérelmének megfelelően – a vételár megfizetésére 25 év kamatmentes részletfizetési lehetőséget kell biztosítani a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján.

A vevőt a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 17. § (5) bekezdésben foglaltak szerinti kedvezmény megilleti.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. július 28.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási  
Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2016. július 28-ai üléséről**

Tárgy: A Bp. V., Október 6. utca .....szám alatti (hrs: .....)  
önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan felújítási munkáinak befejezése,  
az ingatlan megvásárlása - .....kérelme

**550/2016. (07.28.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **megállapítja**, hogy a **Bp. V., Október 6. utca ..... szám alatti (hrs: .....)** 107 nm alapterületű, összkomfortos lakásra az elvégzett felújítás összege bruttó **11.020.391,-Ft**.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 17.§ (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján **elismeri**, hogy .....**Október 6. utca .....szám alatti (hrs: 2.....07** nm alapterületű lakásingatlanra vonatkozóan a bruttó **11.020.391,-Ft** összegű vételár előleget teljesítette, ezzel a bérleti szerződésben foglaltak szerinti kötelezettségének eleget tett.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdése szerint úgy dönt, hogy a 17. § (3) bekezdése szerint **hozzájárul a Bp. V., Október 6. utca ..... szám alatti (hrs: ..... 107nm** alapterületű lakásingatlan értékesítéséhez .....bérlő részére a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság 276/2013. (05.07.) számú határozatával elfogadott lakássá alakítás utáni forgalmi érték alapján **33.710.000,-Ft** vételáron, amelyből 11.020.391,- Ft felújítási költséget levonva a **tényleges vételár 22.689.609,- Ft, azaz Huszonkétmillió –hatszáznolcvankilencezer – hatszázkilenc forint**.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. július 28.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási  
Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2016. július 28-ai üléséről**

Tárgy: A Bp. V., Báthory u. .... szám alatti (hrsz: .....  
önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan felújítási munkáinak befejezése,  
az ingatlan megvásárlása - .....kérelme

**551/2016. (07.28.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság - a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. 2015. december 14-én kelt költségvetési felülvizsgálatára tekintettel - **módosítja az 515/2013. (07.25.) TEIB. határozatát és elfogadja** a ..... hrsz-ú ingatlan felújítási/átalakítási költségeit bruttó **13.829.703,- Ft** összegben.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. július 28.

Dr. Borbély Kata  
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási  
Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2016. július 28-ai üléséről**

Tárgy: A Bp. V., Báthory u. .... szám alatti (hrsz: ..... önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan felújítási munkáinak befejezése, az ingatlan megvásárlása – ..... kérelme

**552/2016. (07.28.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **megállapítja**, hogy a **Bp. V., Báthory u. .... szám alatti (hrsz: ..... 113 nm alapterületű, összkomfortos lakásra az elvégzett felújítás összege bruttó 13.829.703,-Ft.**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 17.§ (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján **elismeri**, hogy ..... bérlő a **Bp. V., Báthory u. .... szám alatti (hrsz: .....)** 113 nm alapterületű lakásingatlanra vonatkozóan a bruttó 13.829.703,-Ft összegű vételár előleget teljesítette, ezzel a bérleti szerződésben foglaltak szerinti kötelezettségének eleget tett.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdése szerint úgy dönt, hogy – tekintettel a felújítási munkálatok határidőn belül történő elvégzésére – a 17. § (3) bekezdése szerint **hozzájárul a Bp. V., Báthory u. .... szám alatti (hrsz: ..... 113 nm alapterületű lakásingatlan értékesítéséhez ..... bérlő részére** a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság 515/2013. (07.25.) számú határozatával elfogadott lakásszállás utáni forgalmi érték alapján **33.900.000,-Ft** vételáron, amelyből 13.829.703,-Ft felújítási költséget levonva a **tényleges vételár 20.070.297,-Ft, azaz Húszmillió –hetvenezer – kétszázkilencvenhét forint.**

A vevőt a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 17. § (5) bekezdésben foglaltak szerinti kedvezmény megilleti.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. július 28.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási  
Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2016. július 28-ai üléséről**

Tárgy: A Bp. V., Bajcsy-Zsilinszky út. .... szám alatti (hrsz: ....)  
önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan felújítási munkáinak befejezése,  
az ingatlan megvásárlása - ..... kérelme

**553/2016. (07.28.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság - a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. 2015. július 8-án kelt költségvetési felülvizsgálatára tekintettel - **módosítja a 781/2013. (12.12.) TEIB. határozatát és elfogadja** a .....rsz-ú ingatlan felújítási/átalakítási költségeit bruttó **6.260.753,- Ft** összegben.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. július 28.

Dr. Borbély Kata  
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási  
Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök



**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2016. július 28-ai üléséről**

Tárgy: A Bp. V., Bajcsy-Zsilinszky út. .... szám alatti (hrs: .....)  
önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan felújítási munkáinak befejezése,  
az ingatlan megvásárlása - ..... kérelme

-

**554/2016. (07.28.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **megállapítja**, hogy a **Bp. V., Bajcsy-Zsilinszky út. .... szám alatti (hrs: .....)** 61 nm alapterületű, komfortos lakásra az elvégzett felújítás összege bruttó **6.260.753,- Ft.**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 17.§ (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján **elismeri**, hogy .....bérlő a **Bp. V., Bajcsy-Zsilinszky út. .... szám alatti (hrs: .....)** 1 nm alapterületű lakásingatlanra vonatkozóan a bruttó **6.260.753,-Ft** összegű vételár előleget teljesítette, ezzel a bérleti szerződésben foglaltak szerinti kötelezettségének eleget tett.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdése szerint úgy dönt, hogy – tekintettel a felújítási munkálatok határidőn belül történő elvégzésére – a 17. § (3) bekezdése szerint **hozzájárul a Bp. V., Bajcsy-Zsilinszky út. .... szám alatti (hrs: .....)** 61 nm alapterületű lakásingatlan értékesítéséhez..... bérlő részére a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság 781/2013. (12.12.) számú határozatával elfogadott lakásszállás utáni forgalmi érték alapján **19.640.000,-Ft** vételáron, amelyből 6.260.753,-Ft felújítási költséget levonva a **tényleges vételár 13.379.247,-Ft, azaz Tizenhárommillió –háromszázhetvenkilencezer – kétszáznegyvenhét forint.**

A Bizottság megállapítja, hogy ..... részére – kérelmének megfelelően – a vételár megfizetésére 25 év kamatmentes részletfizetési lehetőséget kell biztosítani a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján.

A vevőt a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 17. § (5) bekezdésben foglaltak szerinti kedvezmény megilleti.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. július 28.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási  
Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2016. július 28-ai üléséről**

Tárgy: V. Kossuth L. tér alsó rakpart Északi lehajtó - közvilágítási  
rekonstrukció - határidő módosítás

**555/2016. (07.28.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 238/2015.(04.30.) TELB. számú határozatát a tervezett munkálatok befejezési határideje tekintetében **2016. november 15. határidőre módosítja.**

A 238/2015.(04.30.) TELB. számú határozat módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak és betartandók.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. július 28.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási  
Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2016. július 28-ai üléséről**

Tárgy: V. Városház utca és környéke rekonstrukciója - közvilágítás

**556/2016. (07.28.) TELB. Határozat**

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Városháza utcai, Párizsi utcai, Vármegye utcai, Semmelweis utcai, Gerlóczy utcai, Vitkovics Mihály utcai és Kamermayer Károly téri közterületek tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja** az V. kerületi Önkormányzat beruházásában az V. Városház utca és környéke rekonstrukciója projekt közvilágítási Ia., Ib. és II. ütem munkáinak elvégzéséhez a RODEN Mérnöki Iroda Kft. (tervező) által készített 1413 tervszámú (tervjel: G2/Ia, G2/Ib és G2/II) kivitelezési tervdokumentáció alapján.

**A tervezett munkálatok a BDK Kft. szakmai felügyelete mellett végezhető.**

**Az utcai homlokzatokat érintő munkálatokhoz az érintett Társasházak, ingatlantulajdonosok hozzájárulása szükséges.**

**A falikar homlokzati elhelyezéséhez településképi hozzájárulás szükséges.**

**A munkálatokkal érintett épület homlokzatokat az eredeti állapot szerint helyre kell állítani.**

A Bizottság kikötései:

- 1/. A szóban forgó munkákat az építető a költségfedezet biztosítását követően végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használattal okozati összefüggésbe hozható bárminemű károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül kivitelező viseli.
- 3/. Az építető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni.
- 4/. Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkához szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. július 28.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási  
Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2016. július 28-ai üléséről**

Tárgy: Kossuth tér – Dráva utca között – Budapesten rendezendő vizes világbajnoksághoz kapcsolódóan a pesti rakpart északi irányba történő rendezése, gyalogos és kerékpáros út kialakítás miatti gázvezeték kiváltása

**557/2016. (07.28.) TELB. Határozat**

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Széchenyi rakpart (hrs: 24897/2) közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy a Budapest Főváros Önkormányzata (építető) a Kossuth tér – Dráva utca között a Budapesten rendezendő vizes világbajnoksághoz kapcsolódóan a pesti rakpart északi irányba történő rendezése, gyalogos és kerékpáros út kialakítása miatt gázvezeték kiváltási munkát végezzen a FŐMTERV Mérnöki Tervező Zrt. (tervező) által készített 12.15.195 tervszámú (rajzszám: KIV-DEL-GAZ-R-002) egyesített engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció alapján.

**Amennyiben a tervezett gázvezeték kiváltása garanciális területet is érint, az építető köteles garancia fenntartó nyilatkozatot beszerezni. A garancia fenntartó nyilatkozat beszerzéséig a tervezett munkálatok nem kezdhetők meg.**

**A tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni kell. Munkakezdési hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. írásbeli hozzájárulásával adható ki.**

**Jelen hozzájárulás a döntés napjától számított 1 évig érvényes.**

A Bizottság kikötései:

- 1/. A szóban forgó munkákat az építető saját költségére végzetetik, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.*
- 2/. A kivitelezéssel és használatlalt okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építető viselik.*
- 3/. Az építető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni.*
- 4/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrzi. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építető kötelesek pótolni, kijavítani.*
- 5./ Amennyiben a helyreállítás minősége nem az eredeti állapot szerinti, akkor a területre érvényes karbantartási szerződés alapján kerül helyreállításra az érintett terület, melynek költsége az építetőt terheli.*
- 6/. Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.*

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

**A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. július 28.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási  
Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2016. július 28-ai üléséről**

Tárgy: Bp., V. Sas u. 3. sz. (hrsz.: 24534) alatti Társasház - a Társasház felvonójának kiépítéséhez célbefizetés elrendezése - tulajdonosi hozzájárulás

**558/2016. (07.28.)TEL.B. Határozat**

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága a 20/2009. (VI.02.) B-L Ö rendelet 26.§ (4) bekezdés c) pontjai alapján úgy dönt, hogy amennyiben a magántulajdonosok többsége hozzájárul, úgy a Bp., V. Sas u. 3. sz. Társasház felvonó kiépítési munkálataihoz, maximum 21.175.600.- forint összegben hozzájárul és a felvonó kiépítésének építési engedélyeztetési eljáráshoz, az Alapító Okirat módosításához tulajdonosi hozzájárulását adja. Amennyiben a közgyűlés jelen lévő magán tulajdonosok többsége úgy dönt, hogy a felvonó kiépítés hiányzó fedezetének biztosítására többlet befizetést rendel el, az Önkormányzati tulajdon, azaz 5844/10000 tulajdoni hányad vonatkozásában **maximum 3.471.617.- ft. összegben vállalja.**

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. július 28.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási  
Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
2016. július 28-ai üléséről**

Tárgy: Bp., V., Bajcsy Zs. út. .... ajtószám alatti lakás ingatlan (hrsz.:  
..... elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló  
2001 évi LXIV. tv. 86.§ alapján

-

**559/2016. (07.28.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

**Bajcsy Zsilinszky u. .... ajtószám**

- a 1051. Budapest, V. ker. **Bajcsy Zsilinszky u. .... ajtószám** alatt található lakás, megnevezésű **75 m<sup>2</sup>** terület nagyságú ingatlan (297/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

**lakás: 75 nm, az egy négyzetméterre eső vételár: 533.333,- Ft**

**vételára: 40,000.000,- Ft**

**Eladó: .....**

**Vevő: .....**

*A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.*

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. július 28.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási  
Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2016. július 28-ai üléséről**

Tárgy: Bp., V. Nádor u. ....szám alatti bérlakás iránt benyújtott  
vételi szándék elbírálása - ..... kérelme

**560/2016. (07.28.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 15. § (1) alapján úgy dönt, hogy **nem járul hozzá** a 1051 Bp. V. Nádor u. .... szám alatti (..... **hrsz-ú**) önkormányzati tulajdonban lévő lakás elidegenítéséhez .....**bérlőtársak részére.**

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. július 28.

Dr. Borbély Kata  
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási  
Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2016. július 28-ai üléséről**

Tárgy: Bp., V. Nádor u..... szám alatti bérlakás iránt benyújtott vételi szándék elbírálása - ..... kérelme

-

**561/2016. (07.28.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság méltányosságból engedélyezi – .....szociális alapon fizető bérlők kérelmére - a **1051. Budapest, Nádor u. ....szám alatti, (..... hrsz.-ú) bérlakás elidegenítését** a tulajdonában álló bérlakások elidegenítésének feltételeiről 40/2007. (X.19.) Belváros-Lipótváros Önkormányzati rendelet 6. § (7) bekezdése alapján, ..... részére **1/2 – 1/2 tulajdoni hányadban.**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 7. § (5) bekezdése és a 15. §-a alapján úgy dönt, hogy **hozzájárul a 1051. Budapest, Nádor u..... szám alatti (..... hrsz.-ú) önkormányzati tulajdonban lévő lakás értékesítéséhez a forgalmi érték 30 %-án**, azaz 7.590.000,- Ft, azaz Hétmillió-ötszázkilencvenezer forint vételáron.

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 9. § (2) bekezdése alapján a Vevő kérelmére **a vételár megfizetésére 25 éves kamatmentes részletfizetési lehetőséget biztosít**, figyelemmel a rendelet 11. § - ban foglaltakra.

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 24. §-a alapján megállapítja, hogy az adásvételi szerződés megkötésének egyik feltétele, hogy a bérlő igazolja, hogy nincs lakbér, közüzemi és fűtési díj tartozása.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. július 28.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási  
Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök



**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2016. július 28-ai üléséről**

Tárgy: Bp., V. Nádor u. ....szám alatti bérlakás iránt benyújtott vételi szándék elbírálása - .....kérelme

**562/2016. (07.28.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság méltányosságból engedélyezi – B.....szociális alapon fizető bérlők kérelmére - a 1051. Budapest, Nádor u. ....ám alatti, ..... hrsz.-ú) bérlakás elidegenítését a tulajdonában álló bérlakások elidegenítésének feltételeiről 40/2007. (X.19.) Belváros-Lipótváros Önkormányzati rendelet 6. § (7) bekezdése alapján, .....hozzájárulásával,

egyesesági rokonuk – lányuk - ..... részére 1/1 tulajdoni hányadban.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 7. § (4) bekezdése és a 15. §-a alapján úgy dönt, hogy hozzájárul a 1051. Budapest, Nádor u. .... szám alatti (.....hrsz.-ú) önkormányzati tulajdonban lévő lakás értékesítéséhez a forgalmi érték 15 %-án, azaz 2.385.000,- Ft, azaz Kétmillió-háromszáznyolvanötezer forint vételáron.

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 9. § (2) bekezdése alapján a Vevő kérelmére a vételár megfizetésére 25 éves kamatmentes részletfizetési lehetőséget biztosít, figyelemmel a rendelet 11. § -ban foglaltakra.

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 24. §-a alapján megállapítja, hogy az adásvételi szerződés megkötésének egyik feltétele, hogy a bérlő igazolja, hogy nincs lakbér, közüzemi és fűtési díj tartozása.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. július 28.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási  
Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2016. július 28-ai üléséről**

Tárgy: Bp., V. Nádor u.....szám alatti bérlakás iránt benyújtott vételi szándék elbírálása - ..... kérelme

**563/2016. (07.28.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság méltányosságból engedélyezi – .....szociális alapon fizető bérlő kérelmére - a **1051. Budapest, Nádor u. ....szám alatti, (.....hrsz.-ú) bérlakás elidegenítését** a tulajdonában álló bérlakások elidegenítésének feltételeiről 40/2007. (X.19.) Belváros-Lipótváros Önkormányzati rendelet 6. § (7) bekezdése alapján, ..... hozzájárulásával,

**egyenes ági hozzátartozója – lánya – ..... (sz.: .....) részére 1/1 tulajdoni hányadban.**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 7. § (5) bekezdése és a 15. §-a alapján úgy dönt, hogy **hozzájárul a 1051. Budapest, Nádor u.....szám alatti (.....hrsz.-ú) önkormányzati tulajdonban lévő lakás értékesítéséhez a forgalmi érték 30 %-án**, azaz 6.960.000,- Ft, azaz Hatmillió-kilencszázhatvanezer forint vételáron.

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 9. § (2) bekezdése alapján a Vevő kérelmére a **vételár megfizetésére 25 éves kamatmentes részletfizetési lehetőséget biztosít**, figyelemmel a rendelet 11. § - ban foglaltakra.

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 24. §-a alapján megállapítja, hogy az adásvételi szerződés megkötésének egyik feltétele, hogy a bérlő igazolja, hogy nincs lakbér, közüzemi és fűtési díj tartozása.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. július 28.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási  
Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2016. július 28-ai üléséről**

Tárgy: Bp., V. Nádor u.....szám alatti bérlakás iránt benyújtott vételi  
szándék elbírálása - ..... kérelme

-

**564/2016. (07.28.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 7. § (3) bekezdése és a 15. §-a alapján úgy dönt, hogy **hozzájárul** a **1051 Bp. V. Nádor u..... szám alatti (..... hrsz-ú)** önkormányzati tulajdonban lévő lakás értékesítéséhez ..... **bérlő hozzájárulásával**

.....(an: .....) **egyesesági hozzátartozója (unokája) részére 1/1 tulajdoni hányadban**

**a forgalmi érték 15 %-án, azaz 4.785.000,- Ft, azaz Négymillió hétszáznyolcvanötezer forint vételáron, amennyiben a bérlő legkésőbb az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg a ..... 2012. november 25-én kötött tartási szerződést megszünteti, vagy megfelelően módosítja.**

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 9. § (2) bekezdése alapján a Vevő kérelmére a vételár megfizetésére 25 éves kamatmentes részletfizetési lehetőséget biztosít, figyelemmel a rendelet 11. § - ban foglaltakra.

A Bizottság a 40/2007(X.19.) önkormányzati rendelet 24. §-a alapján megállapítja, hogy az adásvételi szerződés megkötésének egyik feltétele, hogy a bérlő igazolja, hogy nincs lakbér, közüzemi és fűtési díj tartozása.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. július 28.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási  
Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2016. július 28-ai üléséről**

Tárgy: Bp., V. Nádor u.....szám alatti bérlakás iránt benyújtott vételi szándék elbírálása - .....kérelme

**565/2016. (07.28.)TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság méltányosságból **nem engedélyezi** – .....kérelmére - a 1051 Budapest, **Nádor u. .... szám alatti (.....hrsz-ú) bérlakás elidegenítését** a tulajdonában álló bérlakások elidegenítésének feltételeiről 40/2007. (X.19.) Belváros-Lipótváros Önkormányzati rendelet 6. § (7) bekezdése alapján.

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság** az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 38/2007. (X. 19.) Belváros-Lipótváros Önkormányzati rendelet 63.§ (2) bekezdés b) pontja alapján **javasolja Polgármester Úrnak .....Önkormányzattal fennálló bérleti szerződésének felmondását.**

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. július 28.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási  
Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2016. július 28-ai üléséről**

Tárgy: Bp., V. Nádor u. .... szám alatti bérlakás iránt benyújtott vételi szándék elbírálása – .....kérelme

**566/2016. (07.28.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság méltányosságból engedélyezi – .....szociális lakbért fizető bérlő kérelmére - a 1051 Budapest, Nádor u. ....szám alatti (..... hrsz-ú) bérlakás elidegenítését a tulajdonában álló bérlakások elidegenítésének feltételeiről 40/2007. (X.19.) Belváros-Lipótváros Önkormányzati rendelet 6. § (7) bekezdése alapján.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 7. § (4) bekezdése és a 15. §-a alapján úgy dönt, hogy hozzájárul a **1052 Bp. V. Nádor u. ....szám alatti ..... hrsz-ú** önkormányzati tulajdonban lévő lakás értékesítéséhez ..... bérlő részére a **forgalmi érték 30 %-án**, azaz 3.540.000,- Ft, azaz Hárommillió-ötszáznegyvenezer forint vételáron.

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 9. § (1) bekezdése alapján megállapítja, hogy amennyiben a vevő a szerződéskötéssel egyidejűleg egy összegben megfizeti a 1051 Bp. V. Nádor u. .... szám alatti lakás vételárát, akkor a **vételárból 30% kedvezményt kell biztosítani, így a vételár összege: 2.478.000,- Ft, azaz Kettőmillió-négyszázhetvennyolcezer forintra változik.**

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 24. §-a alapján megállapítja, hogy az adásvételi szerződés megkötésének egyik feltétele, hogy a bérlő igazolja, hogy nincs lakbér, közüzemi és fűtési díj tartozása.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. július 28.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási  
Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2016. július 28-ai üléséről**

Tárgy: Bp., V. Nádor u..... szám alatti bérlakás iránt benyújtott vételi szándék elbírálása - ..... kérelme

—

**567/2016. (07.28.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság engedélyezi – .....szociális alapon fizető bérlők kérelmére - a **1051. Budapest, Nádor u. ....szám alatti, (.....hrsz.-ú) bérlakás elidegenítését** a tulajdonában álló bérlakások elidegenítésének feltételeiről 40/2007. (X.19.) Belváros-Lipótváros Önkormányzati rendelet 6. § (6) bekezdése alapján, .....**hozzájárulásával,**

**egyenesági rokona – unokája, és egyben bérlőtársa - .....részére 1/1 tulajdoni hányadban.**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 7. § (4) bekezdése és a 15. §-a alapján úgy dönt, hogy **hozzájárul a 1051. Budapest, Nádor u. ....szám alatti (..... hrsz.-ú) önkormányzati tulajdonban lévő lakás értékesítéséhez a forgalmi érték 15 %-án,** azaz 3.030.000,- Ft, azaz Hárommillió-harmincezer forint vételáron.

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 9. § (1) bekezdése alapján megállapítja, hogy a vevők kérelmére a **1051. Bp. Nádor u.....szám alatti (..... hrsz.-ú). lakás vételárának** összegű megfizetése esetén a vételárból 30% kedvezményt kell biztosítani, ebben az esetben a lakás vételára **2.121.000,- Ft azaz Kétmillió- százhuszonegyezer forintra változik.**

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 24. §-a alapján megállapítja, hogy az adásvételi szerződés megkötésének egyik feltétele, hogy a bérlő igazolja, hogy nincs lakbér, közüzemi és fűtési díj tartozása.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. július 28.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási  
Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2016. július 28-ai üléséről**

Tárgy: Bp., V. Nádor u.....szám alatti bérlakás iránt benyújtott vételi szándék elbírálása - .....

**568/2016. (07.28.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság engedélyezi – ..... szociális alapon fizető bérlő kérelmére - a **1051. Budapest, Nádor u. .... szám alatti, (.....hrsz.-ú) bérlakás elidegenítését** a tulajdonában álló bérlakások elidegenítésének feltételeiről 40/2007. (X.19.) Belváros-Lipótváros Önkormányzati rendelet 6. § (6) bekezdése alapján, .....részére.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 7. § (4) bekezdése és a 15. §-a alapján úgy dönt, hogy **hozzájárul a 1051. Budapest, Nádor u. ....szám alatti (.....rsz.-ú) önkormányzati tulajdonban lévő lakás értékesítéséhez a forgalmi érték 15 %-án**, azaz 5.040.000,- Ft, azaz Ötmillió-negyvenezer forint vételáron.

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 9. § (1) bekezdése alapján megállapítja, hogy a vevők kérelmére a **1051. Bp. Nádor u. ....szám alatti (.....hrsz.-ú)** lakás vételárának összegű megfizetése esetén a vételárból 30% kedvezményt kell biztosítani, ebben az esetben a lakás vételára **3.528.000,- Ft azaz Hárommillió- ötszázhuszonnyolcezer forintra változik.**

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 24. §-a alapján megállapítja, hogy az adásvételi szerződés megkötésének egyik feltétele, hogy a bérlő igazolja, hogy nincs lakbér, közüzemi és fűtési díj tartozása.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. július 28.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási  
Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2016. július 28-ai üléséről**

Tárgy: Bp., V. Nádor u. ....szám alatti bérlakás iránt benyújtott  
vételi szándék elbírálása -.....kérelme

**569/2016. (07.28.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság engedélyezi – .....  
szociális alapon fizető bérlő kérelmére - a **1051 Budapest, Nádor u. ....szám alatti,**  
(.....hrsz.-ú) bérlakás elidegenítését a tulajdonában álló bérlakások  
elidegenítésének feltételeiről 40/2007. (X.19.) Belváros-Lipótváros Önkormányzati rendelet 6. § (6)  
bekezdése alapján, .....hozzájárulásával,

egyesesági rokona - unokája - ..... (sz.: .....) részére 1/1  
tulajdoni hányadban.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 7. § (4)  
bekezdése és a 15. §-a alapján úgy dönt, hogy **hozzájárul a 1051 Budapest, Nádor u. ....szám**  
**alatti (.....hrsz.-ú) önkormányzati tulajdonban lévő lakás értékesítéséhez a forgalmi érték 15 %-**  
**án,** azaz 4.485.000,- Ft, azaz Négymillió-négyszáznyolcvanötezer forint vételáron.

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 9. § (2) bekezdése alapján a **Vevő kérelmére a**  
**vételár megfizetésére 25 éves kamatmentes részletfizetési lehetőséget biztosít,** figyelemmel a  
rendelet 11. § -ban foglaltakra.

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 24. §-a alapján megállapítja, hogy az adásvételi  
szerződés megkötésének egyik feltétele, hogy a bérlő igazolja, hogy nincs lakbér, közüzemi és fűtési  
díj tartozása.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. július 28.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási  
Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök



**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2016. július 28-ai üléséről**

Tárgy: Bp., V. Nádor u. ....szám alatti bérlakás iránt benyújtott vételi  
szándék elbírálása - ..... kérelme

**570/2016. (07.28.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság méltányosságból engedélyezi –  
.....kedvezményes I-es lakbért fizető bérlő kérelmére - a 1051 Budapest, Nádor  
u. .... szám alatti (.....hatsz-ú) bérlakás elidegenítését a  
tulajdonában álló bérlakások elidegenítésének feltételeiről 40/2007. (X.19.) Belváros-Lipótváros  
Önkormányzati rendelet 6. § (7) bekezdése alapján.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 7. § (4) bekezdése  
és a 15. §-a alapján úgy dönt, hogy hozzájárul a 1051 Bp. V. Nádor u. .... szám  
alatti (..... hrsz-ú) önkormányzati tulajdonban lévő lakás értékesítéséhez .....  
bérlő részére a forgalmi érték 30 %-án, azaz 3.180.000,- Ft, azaz Hárommillió-száznyolcvanezer forint  
vételőron.

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 9. § (1) bekezdése alapján megállapítja, hogy  
amennyiben a vevő a szerződéskötéssel egyidejűleg egy összegben megfizeti a 1051 Bp. V. Nádor u.  
.....szám alatti lakás vételőrát, akkor a vételőrből 30% kedvezményt kell biztosítani, így a vételőr  
összege: 2.226.000,- Ft, azaz Kettőmillió-kettőszázhuszonhatezer forintba változik.

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 24. §-a alapján megállapítja, hogy az adásvételi  
szerződés megkötésének egyik feltétele, hogy a bérlő igazolja, hogy nincs lakbér, közüzemi és fűtési  
díj tartozása.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. július 28.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási  
Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2016. július 28-ai üléséről**

Tárgy: 1051 Bp., Múzeum krt. ....m alatti műemléki lakások  
vonatkozásában forgalmi értékek újra tárgyalása és jóváhagyása

**571/2016. (07.28.) TELB. Határozat**

**Bp. V. kerület Múzeum krt..... szám alatti bérlakás**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 657/2014. (10.03.) TEIB határozatot az alábbiak szerint módosítja:

<b>Bérlő</b>	<b>Cím</b>	<b>Terület (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Forgalmi érték  (eFt)</b>
..... ..... ..... .	.....	45	10.600.000

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 40/2007. (X. 19.) Önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdés alapján **jóváhagyja** a Bp. V. kerület Múzeum krt. .... szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás **forgalmi értékét 10.600.000,- Ft összegben.**

**A Bizottság felhívja a bérlő figyelmét, hogy jelen határozatban elfogadott forgalmi értékre vonatkozó vételi szándékát a határozat kézhezvételét követő 30 napon belül jelezheti, ellenkező esetben a forgalmi értéket aktualizálni szükséges.**

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. július 28.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási  
Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
2016. július 28-ai üléséről**

Tárgy: 1051 Bp., Múzeum krt. .... ..ám alatti műemléki lakások  
vonatkozásában forgalmi értékek újra tárgyalása és jóváhagyása

**572/2016. (07.28.) TELB. Határozat**

**Bp. V. kerület Múzeum krt..... szám alatti bérlakás**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 658/2014. (10.03.) TEIB határozatot az alábbiak szerint módosítja:

<b>Bérlő</b>	<b>Cím</b>	<b>Terület (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Forgalmi érték (eFt)</b>
.....	.....	83	23.000.000

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 40/2007. (X. 19.) Önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdés alapján **jóváhagyja** a Bp. V. kerület Múzeum krt. .... szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás **forgalmi értékét 23.000.000,- Ft összegben.**

**A Bizottság felhívja a bérlő figyelmét, hogy jelen határozatban elfogadott forgalmi értékre vonatkozó vételi szándékát a határozat kézhezvételét követő 30 napon belül jelezheti, ellenkező esetben a forgalmi értéket aktualizálni szükséges.**

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. július 28.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási  
Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2016. július 28-ai üléséről**

Tárgy: 1051 Bp., Múzeum krt. ....szám alatti műemléki lakások  
vonatkozásában forgalmi értékek újra tárgyalása és jóváhagyása

**573/2016. (07.28.)TEL.B. Határozat**

**Bp. V. kerület Múzeum krt. .... szám alatti bérlakás**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 659/2014. (10.03.) TEIB határozatot az alábbiak szerint módosítja:

<b>Bérlő</b>	<b>Cím</b>	<b>Terület (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Forgalmi érték (eFt)</b>
.....	.....	109	25.600.000

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 40/2007. (X. 19.) Önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdés alapján **jóváhagyja** a Bp. V. kerület Múzeum krt. ....szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás **forgalmi értékét 25.600.000,- Ft összegben.**

**A Bizottság felhívja a bérlő figyelmét, hogy jelen határozatban elfogadott forgalmi értékre vonatkozó vételi szándékát a határozat kézhezvételét követő 30 napon belül jelezheti, ellenkező esetben a forgalmi értéket aktualizálni szükséges.**

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. július 28.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási  
Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2016. július 28-ai üléséről**

Tárgy: 1051 Bp., Múzeum krt. ....szám alatti műemléki lakások  
vonatkozásában forgalmi értékek újra tárgyalása és jóváhagyása

**574/2016. (07.28.)TEL.B. Határozat**

**Bp. V. kerület Múzeum krt. .... szám alatti bérlakás**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 724/2014. (10.10.) TEIB határozatot az alábbiak szerint módosítja:

<b>Bérlő</b>	<b>Cím</b>	<b>Terület (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Forgalmi érték (eFt)</b>
.....	.....	47	12.900.000

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 40/2007. (X. 19.) Önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdés alapján **jóváhagyja** a Bp. V. kerület Múzeum krt. .... szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás **forgalmi értékét 12.900.000,- Ft összegben.**

**A Bizottság felhívja a bérlő figyelmét, hogy jelen határozatban elfogadott forgalmi értékre vonatkozó vételi szándékát a határozat kézhezvételét követő 30 napon belül jelezheti, ellenkező esetben a forgalmi értéket aktualizálni szükséges.**

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. július 28.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási  
Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2016. július 28-ai üléséről**

Tárgy: 1051 Bp., Múzeum krt. ....ám alatti műemléki lakások  
vonatkozásában forgalmi értékek újra tárgyalása és jóváhagyása

**575/2016. (07.28.)TELB. Határozat**

**Bp. V. kerület Múzeum krt. .... szám alatti bérlakás**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 660/2014. (10.13.) TEIB határozatot az alábbiak szerint módosítja:

<b>Bérlő</b>	<b>Cím</b>	<b>Terület (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Forgalmi érték (eFt)</b>
.....	.....	39	10.000.000

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 40/2007. (X. 19.) Önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdés alapján **jóváhagyja** a Bp. V. kerület Múzeum krt. .... szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás **forgalmi értékét 10.000.000,- Ft összegben.**

**A Bizottság felhívja a bérlő figyelmét, hogy jelen határozatban elfogadott forgalmi értékre vonatkozó vételi szándékát a határozat kézhezvételét követő 30 napon belül jelezheti, ellenkező esetben a forgalmi értéket aktualizálni szükséges.**

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. július 28.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási  
Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2016. július 28-ai üléséről**

Tárgy: 1051 Bp., Múzeum krt. ....szám alatti műemléki lakások  
vonatkozásában forgalmi értékek újra tárgyalása és jóváhagyása

**576/2016. (07.28.)TEL.B. Határozat**

**Bp. V. kerület Múzeum krt. .... szám alatti bérlakás**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 661/2014. (10.03.) TEIB határozatot az alábbiak szerint módosítja:

<b>Bérlő</b>	<b>Cím</b>	<b>Terület (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Forgalmi érték (eFt)</b>
.....	.....	42	12.000.000

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 40/2007. (X. 19.) Önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdés alapján **jóváhagyja** a Bp. V. kerület Múzeum krt. .... szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás **forgalmi értékét 12.000.000,- Ft összegben.**

**A Bizottság felhívja a bérlő figyelmét, hogy jelen határozatban elfogadott forgalmi értékre vonatkozó vételi szándékát a határozat kézhezvételét követő 30 napon belül jelezheti, ellenkező esetben a forgalmi értéket aktualizálni szükséges.**

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. július 28.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási  
Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2016. július 28-ai üléséről**

Tárgy: 1051 Bp., Múzeum krt.....szám alatti műemléki lakások  
vonatkozásában forgalmi értékek újra tárgyalása és jóváhagyása

**577/2016. (07.28.)TEL.B. Határozat**

**Bp. V. kerület Múzeum krt. .... szám alatti bérlakás**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 662/2014. (10.03.) TEIB határozatot az alábbiak ...zerint módosítja:

<b>Bérlő</b>	<b>Cím</b>	<b>Terület (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Forgalmi érték (eFt)</b>
.....	.....	142	33.200.000

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 40/2007. (X. 19.) Önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdés alapján **jóváhagyja** a Bp. V. kerület Múzeum krt. .... szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás **forgalmi értékét 33.200.000,- Ft összegben.**

**A Bizottság felhívja a bérlő figyelmét, hogy jelen határozatban elfogadott forgalmi értékre vonatkozó vételi szándékát a határozat kézhezvételét követő 30 napon belül jelezheti, ellenkező esetben a forgalmi értéket aktualizálni szükséges.**

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. július 28.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási  
Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök



**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2016. július 28-ai üléséről**

Tárgy: 1051 Bp., Múzeum krt. .... szám alatti műemléki lakások  
vonatkozásában forgalmi értékek újra tárgyalása és jóváhagyása

**578/2016. (07.28.) TELB. Határozat**

**Bp. V. kerület Múzeum krt. .... szám alatti bérlakás**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 663/2014. (10.03.) TEIB határozatot az alábbiak szerint módosítja:

<b>Bérlő</b>	<b>Cím</b>	<b>Terület (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Forgalmi érték (eFt)</b>
..... ..... .....	.....	93	24.300.000

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 40/2007. (X. 19.) Önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdés alapján **jóváhagyja** a Bp. V. kerület Múzeum krt. .... szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás **forgalmi értékét 24.300.000,- Ft összegben.**

**A Bizottság felhívja a bérlő figyelmét, hogy jelen határozatban elfogadott forgalmi értékre vonatkozó vételi szándékát a határozat kézhezvételét követő 30 napon belül jelezheti, ellenkező esetben a forgalmi értéket aktualizálni szükséges.**

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. július 28.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási  
Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2016. július 28-ai üléséről**

Tárgy: 1051 Bp., Múzeum krt. ....szám alatti műemléki lakások  
vonatkozásában forgalmi értékek újra tárgyalása és jóváhagyása

**579/2016. (07.28.)TEL.B. Határozat**

**Bp. V. kerület Múzeum krt. .... szám alatti bérlakás**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 664/2014. (10.03.) TEIB határozatot az alábbiak szerint módosítja:

<b>Bérlő</b>	<b>Cím</b>	<b>Terület (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Forgalmi érték (eFt)</b>
.....	.....	54	13.800.000

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 40/2007. (X. 19.) Önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdés alapján **jóváhagyja** a Bp. V. Múzeum krt. .... szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás **forgalmi értékét 13.800.000,- Ft összegben.**

**A Bizottság felhívja a bérlő figyelmét, hogy jelen határozatban elfogadott forgalmi értékre vonatkozó vételi szándékát a határozat kézhezvételét követő 30 napon belül jelezheti, ellenkező esetben a forgalmi értéket aktualizálni szükséges.**

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. július 28.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási  
Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2016. július 28-ai üléséről**

Tárgy: 1051 Bp., Múzeum krt..... szám alatti műemléki lakások  
vonatkozásában forgalmi értékek újra tárgyalása és jóváhagyása

**580/2016. (07.28.)TEL.B. Határozat**

**Bp. V. kerület Múzeum krt. ....szám alatti bérlakás**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 665/2014. (10.03.) TEIB határozatot az alábbiak szerint módosítja:

<b>Bérlő</b>	<b>Cím</b>	<b>Terület (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Forgalmi érték (eFt)</b>
.....S	.....	41	10.400.000

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 40/2007. (X. 19.) Önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdés alapján **jóváhagyja** a Bp. V. kerület Múzeum krt. .... szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás **forgalmi értékét 10.400.000,- Ft összegben.**

**A Bizottság felhívja a bérlő figyelmét, hogy jelen határozatban elfogadott forgalmi értékre vonatkozó vételi szándékát a határozat kézhezvételét követő 30 napon belül jelezheti, ellenkező esetben a forgalmi értéket aktualizálni szükséges.**

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. július 28.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási  
Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2016. július 28-ai üléséről**

Tárgy: 1051 Bp., Múzeum krt. .... szám alatti műemléki lakások  
vonatkozásában forgalmi értékek újra tárgyalása és jóváhagyása

**581/2016. (07.28.)TEL.B. Határozat**

**Bp. V. kerület Múzeum krt. .... szám alatti bérlakás**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 666/2014. (10.03.) TEIB határozatot az alábbiak szerint módosítja:

<b>Bérlő</b>	<b>Cím</b>	<b>Terület (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Forgalmi érték (eFt)</b>
..... ..	.....	39	10.000.000

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 40/2007. (X. 19.) Önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdés alapján **jóváhagyja** a Bp. V. kerület Múzeum krt. .... szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás **forgalmi értékét 10.000.000,- Ft összegben.**

**A Bizottság felhívja a bérlő figyelmét, hogy jelen határozatban elfogadott forgalmi értékre vonatkozó vételi szándékát a határozat kézhezvételét követő 30 napon belül jelezheti, ellenkező esetben a forgalmi értéket aktualizálni szükséges**

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. július 28.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási  
Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2016. július 28-ai üléséről**

Tárgy: Bp., V. Hold u. .... szám alatti bérlakás bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetése pénzbeli térítés ellenében - .....érelme

**582/2016. (07.28.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **állásfoglalása** az, hogy a Polgármester **járuljon hozzá** a 38/2007 (X.19.) önkormányzati rendelet 61. § (3) bekezdése alapján a ..... által bérelt Bp., V. Hold u. .... szám alatti lakás bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez pénzbeli térítés ellenében.

**A pénzbeli térítés összege a fenti című lakás üres forgalmi értékének 10%-a.**

A kérelem teljesítésének feltétele, hogy a Pénzügyi Osztály a kifizetéshez a fedezetet biztosítsa.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. július 28.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási  
Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2016. július 28-ai üléséről**

Tárgy: .....Bp., V. Bástya u. ....szám alatti lakás  
bérlőjének lakbércsökkentési kérelme

**583/2016. (07.28.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 34/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 11.§ (7) bekezdése alapján úgy dönt, hogy **méltányosságból hozzájárul** ..... Budapest, Bástya u. .... szám alatti lakás bérlőjének lakbércsökkentési kérelméhez.

A Bizottság ..... 1051 Budapest, Bástya u. ....szám alatti lakásra megállapított piaci kategóriájú lakbérét egy kategóriával csökkenti kedvezményes II. kategóriára 2016. 07.01-től.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. július 28.

Dr. Borbély Kata  
Vagyons-nyilvántartási és Hasznosítási  
Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2016. július 28-ai üléséről**

Tárgy: ..... 1051 Bp., Nádor u. ....zám alatti lakás  
bérlőjének laktérnökök csökkentési kérelme

**584/2016. (07.28.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 34/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 11.§ (7) bekezdése alapján a ügy dönt, hogy **nem járul hozzá** ..... 1051 Budapest, Nádor u. ....szám alatti lakás bérlőjének laktérnökök csökkentési kérelméhez.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. július 28.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási  
Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2016. július 28-ai üléséről**

Tárgy: ..... 1051 Bp., Nádor u. ....szám  
alatti lakás bérlőjének lakbércsökkentési kérelme

**585/2016. (07.28.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 34/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 11.§ (7) bekezdése alapján a ügy dönt, hogy **méltányosságból hozzájárul** .....1051 Budapest, Nádor u. .... alatti lakás bérlőjének lakbércsökkentési kérelméhez.

A Bizottság ..... 1051 Budapest, Nádor u. .... szám alatti lakásra megállapított piaci kategóriájú lakbérét egy kategóriával csökkenti kedvezményes II. kategóriára 2016. 07.01-től.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. július 28.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási  
Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök



**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2016. július 28-ai üléséről**

Tárgy: ..... 1051 Bp.,. Nádor u..... szám alatti lakás bérlőjének lakbércsökkentési kérelme

**586/2016. (07.28.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 34/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 11.§ (7) bekezdése alapján a ügy dönt, hogy **méltányosságból hozzájárul** .....1051 Budapest, Nádor u. .... szám alatti lakás bérlőjének lakbércsökkentési kérelméhez.

A Bizottság .....1051 Budapest, Nádor u. .... szám alatti lakásra megállapított kedvezményes II. kategóriájú lakbérét egy kategóriával csökkenti kedvezményes I. kategóriára 2016. 07.01-től.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. július 28.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási  
Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2016. július 28-ai üléséről**

Tárgy: ..... 1051 Bp., Nádor u. .... szám alatti lakás bérlőjének lakbércsökkentési kérelme

**587/2016. (07.28.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 34/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 11.§ (7) bekezdése alapján a úgy dönt, hogy **méltányosságból hozzájárul** .....1051 Budapest, Nádor u..... alatti lakás bérlőjének lakbércsökkentési kérelméhez.

A Bizottság ..... 1051 Budapest, Nádor u. ....szám alatti lakásra megállapított piaci kategóriájú lakbérét egy kategóriával csökkenti kedvezményes II. kategóriára 2016. 07.01-től.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. július 28.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási  
Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2016. július 28-ai üléséről**

Tárgy: .....Bp., V. Bástya u..... szám alatti lakás bérlőjének lakbércsökkentési kérelme

**588/2016. (07.28.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 34/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 11.§ (7) bekezdése alapján a ügy dönt, hogy **méltányosságból hozzájárul** .....Budapest, Bástya u. ....szám alatti lakás bérlőjének lakbércsökkentési kérelméhez.

A Bizottság ..... Budapest, Bástya u. .... szám alatti lakásra megállapított kedvezményes I. kategóriájú lakbérét egy kategóriával csökkenti szociális lakbérre 2016. 07.01-től.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. július 28.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási  
Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2016. július 28-ai üléséről**

Tárgy: az AIKI-DENT Bt. által bérelt, Bp., V. Királyi Pál u. 13./a. szám alatti, 24062/2/A/4 hrsz számon nyilvántartott helyiség bérbeszámítása

**589/2016. (07.28.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) számú rendelet 18. § (2) bekezdése alapján **javasolja** a Polgármester Úrnak, hogy az AIKI-DENT Bt. bérlőnek a Budapest, V., Királyi Pál utca 13/a. szám alatti, 24062/2/A/4 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó **bruttó 198.278,- Ft összeg bérbeszámítás útján történő érvényesíthetőségét fogadja el**, s a megállapodás kiegészítés megkötéséhez járuljon hozzá.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság egyúttal **javasolja** a Polgármester Úrnak, hogy a bérbeszámítás mértékét úgy állapítsa meg, hogy a ténylegesen fizetett bérleti díj elérje a bérbeadóra háruló társasházi közös költség és felújítási hányad éves mértékét.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. július 28.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási  
Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2016. július 28-ai üléséről**

Tárgy: Bp., V. Nyári Pál u. 8. szám alatti 23981/5 sorszámon nyilvántartott helyiség Dos Bandidas Kft. – Prókai András kérelme a bérleti szerződésnek közös megegyezéssel történő módosítására, helyiség bérbeadására

**590/2016. (07.28.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) önkormányzati rendelet 25.§ (2) és 31.§ (1) bekezdése értelmében úgy dönt, hogy **javasolja** Polgármester Úrnak a **Dos Bandidas Kft.** által bérelt Bp. V. ker. **Nyári Pál utca 8.** szám alatti, 23981/5 sorszámon nyilvántartott 18 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségre fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetését cserehelyiség biztosítása és térítési díj fizetése nélkül.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület **Nyári Pál utca 8.** szám alatti, 23981/5 sorszámon nyilvántartott 18 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget **lakossági kisipari tevékenység** (fodrászat) céljára bérbe adja **Prókai András** részére pályázaton kívül, **határozatlan időre.**

A bérleti díjat a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján a forgalmi érték **3 %-ában** az aktualizált forgalmi érték alapján kell megállapítani.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség **12** havi bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság felkéri a Polgármesteri Hivatal Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztályát, a Bp. V. kerület **Nyári Pál utca 8.** szám alatti, 23981/5 sorszámon nyilvántartott 18 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségre készítsen értékbecslést, s a forgalmi érték jóváhagyására a 402/2004. (V.13.). határozat 6/A. pontja alapján készítsen előterjesztést.

A 15/2007. (IV. 19.) rendelet 22 §. (1) bekezdésben foglaltak alapján a bérleti szerződést t a bérlő költségére végrehajtási záradékkal ellátható közjegyzői okiratba kell foglalni.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. július 28.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási  
Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2016. július 28-ai üléséről**

Tárgy: Bp., V. Kossuth Lajos u. 12. szám alatti 24254/0/A/1 hrsz-ú helyiség  
- Mono Concept Kft. ismételt bérbevételi kérelme

**591/2016. (07.28.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **úgy dönt**, hogy a **Bp. V. kerület Kossuth Lajos utca 12.** szám alatti 24254/0/A/1 helyrajzi számú helyiségek **316 m<sup>2</sup> alapterületű földszinti részét** Iparművészeti és képzőművészeti cikk árusítása – művészeti design üzlet céljára bérbe adja a **Mono Concept KFT** részére pályázaton kívül, **2 év határozott időre**.

A bérbeadás feltétele, hogy a **Mono Concept Kft.-nek** a bérleti szerződés aláírásáig a korábban elvégzett felújítási munkálatok műszaki tartalmát és elkészültét a Városüzemeltető Kft-vel igazoltatnia kell

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség **3 havi** bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A Bizottság a 402/2004.(V.13.) sz. határozat 37.d) pontja alapján javasolja a Polgármester úrnak, hogy a **Mono Concept Kft.** részére kiutalásra kerülő Budapest V kerület **Kossuth Lajos utca 12.** szám alatti, 316 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségrész vonatkozásában a bérleti díjat– a bérlő által saját költségen elvégzett felújításra tekintettel - a mindenkori közös költség+ÁFA/hó összegben állapítsa meg.

A bérlőnek írásban nyilatkoznia kell, hogy a bérleti jogviszony megszűnésekor a felújításra tekintettel, a bérbeadóval szemben jogalap nélküli gazdagodás, vagy bármilyen más egyéb jogcímen további igénye nincs, bérbeszámítást és egyéb követelést nem támaszt a bérbeadóval szemben.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. július 28.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási  
Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

