

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. augusztus 26-ai üléséről

Tárgy: napirend

592/2016. (08.26.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy a 24/2016 sorszámú meghívóban szereplő napirendi pontokat elfogadja, az alábbi módosításokkal:

Nyílt ülésre felveszi:

- Bp., V. Zrínyi u. 1.. - Kollázs étterem bejárata előtti előtető

Zárt ülésre felveszi:

- Bp., V. Kálvin tér 3. szám alatti 24082/0/A/7 hrsz-ú helyiség- Üzleti és Kulturális Tehetséggondozásért Nonprofit Kft. bérbevételi kérelme
- Bp., V. Vadász u. szám alatti, hrsz. - ú ingatlant érintően csereszerződés jóváhagyása - kérelme

Zárt ülésről leveszi:

A meghívóban megjelölt:

- 6.** 1055 Bp., Szent István krt. szám alatti lakás bérlőjének lakbércsökkentési kérelme
- 7.** 1051 Bp., Sas szám alatti lakás bérlőjének lakbércsökkentési kérelme
- 9.** 1051 Bp., Nádor u. szám alatti lakás bérlőjének lakbércsökkentési kérelme
- 12.** 1052 Bp., Piarista u. szám alatti lakás bérlőjének lakbércsökkentési kérelme
- 13.** 1053 Bp., Kossuth Lajos u. szám alatti lakások bérlőinek lakbércsökkentés iránti kérelem

A tárgyalási sorrend a meghívó szerinti, a nyílt ülésre felvett előterjesztés elsőként kerül megtárgyalásra.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. augusztus 26

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. augusztus 26-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Zrínyi u.1. – Kollázs étterem bejárata előtti előtető

593/2016. (08.26.) TELB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Zrínyi utcai közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy a Sas Magyarország Kft. (építető) az V. Zrínyi u. 1. sz. előtti közterületen ideiglenes téliesített vendéglátó terasz melletti szélfogó és előtető kialakítása miatti munkákat elvégezze a benyújtott 2016.04.05-én kelt helyszínrajz és 2016. augusztusban kelt Kima Studio (tervező) által készített műszaki leírás alapján **az alábbiak feltételekkel**:

- **A tervezett 2 db oszlopot a terepszint alá süllyesztett betonegységhez csavarozott csőhüvellyel kell megoldani úgy, hogy a rögzítésből egyszerűen kiemelhető legyen és a téli terasz elbontását követően a csőhüvelyek díszburkolati elemekkel elfedhetők legyenek.**
- **A nyári szezonra (március 31. – október 6. között) az oszlopokat el kell bontani (a hüvelyből a tartószerkezetet ki kell emelni) és a burkolatot az eredeti térkő burkolattal akadálymentesen helyre kell állítani.**
- **A nyári szezonra az oszlopokkal együtt az épülethez csatlakozó előtetőt és szélfogót is el kell bontani.**
- **A burkolat megbontásával járó munkálatokat a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt.-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni kell, hozzájárulásuk nélkül a munkálatok nem kezdhetők el.**
- A szóban forgó munkákat az építető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- A kivitelezéssel és használatával okozati összefüggésbe hozható bárminemű károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építető viseli.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás a közterület-használati engedéllyel együtt érvényes, amennyiben a közterület-használati engedély visszavonásra kerül, a közterületet az eredeti állapot szerint helyre kell állítani.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól. Így a kérelmező kötelessége 39/2015. (III.11.) Kormányrendelet alapján örökségvédelmi bejelentési eljárás lefolytatása, életvédelmi, kiürítési okokból a Katasztrófavédelemmel való szakhatósági egyeztetés lefolytatása is.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. augusztus 26

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. augusztus 26-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Múzeum krt. ajtószám alatti (hrs.:
.....) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a
kulturális örökségvédelemről szóló 2001 évi LXIV. tv. alapján – önk. tul. h.:
3,71%

-

594/2016. (08.26.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Múzeum krt. ajtószám

- a 1051 Budapest, V. ker. **Múzeum krt. ajtószám** alatt található lakás, megnevezésű **45 m²** terület nagyságú ingatlan (355/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

lakás: 45 nm, az egy nm-re jutó vételár: 744.444.- forint

vételára: 33.500.000.- Ft

Eladó:

Vevők:

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. augusztus 26

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. augusztus 26-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Alkotmány u..... ajtószám alatti (hrs.:
.....) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a
kulturális örökségvédelemről szóló 2001 évi LXIV. tv. alapján - önk. tul. h.:
0,50%

595/2016. (08.26.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Alkotmány u. ajtószám

- a 1051. Budapest, V. ker. **Alkotmány u. ajtószám** alatt található lakás, megnevezésű **44 m²** területnagyságú ingatlan (6/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

lakás: 44 nm, az egy nm-re jutó vételár: 590.909.- forint

vételára: 26.000.010.- Ft

Eladók:

Vevő:

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. augusztus 26

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. augusztus 26-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Október 6. utca..... szám alatti lakás - ajánlati kööttség időtartamának meghosszabbítása

596/2016. (08.26.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 21.§ (1) bek. c.) pontja alapján kérelmére

hozzájárul

a Bp., V. Október 6. u. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás (.....) a 370/2016 (05.19.) TELB határozata alapján kiküldött vételi ajánlat ajánlati kööttség időtartamának 60 nappal történő meghosszabbításához.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. augusztus 26

Dr. Borbély Kata
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. augusztus 26-ai üléséről

Tárgy: 1051 Bp., Nádor u. szám alatti lakás bérlőjének lakbércsökkentési kérelme

-

597/2016. (08.26.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 34/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 11.§ (7) bekezdése alapján a úgy dönt, hogy **méltányosságból hozzájárul** 1051 Budapest, Nádor u. szám alatti lakás bérlőjének lakbércsökkentési kérelméhez.

A Bizottság 1051 Budapest, Nádor u. szám alatti lakásra megállapított piaci kategóriájú lakbérét egy kategóriával csökkenti kedvezményes II. kategóriára 2016. 07.01-től.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. augusztus 26

Dr. Borbély Kata
Vagyonszabványügyi és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. augusztus 26-ai üléséről

Tárgy: 1054 Bp., Vadász u. szám alatti lakás bérlőjének lakbércsökkentési kérelme

-

598/2016. (08.26.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 34/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 11.§ (7) bekezdése alapján a ügy dönt, hogy **méltányosságból hozzájárul** 1054 Budapest, Vadász u. szám alatti lakás bérlőjének lakbércsökkentési kérelméhez.

A Bizottság 1054 Budapest, Vadász u. szám alatti lakásra megállapított kedvezményes II. kategóriájú lakbérét egy kategóriával csökkenti kedvezményes I. kategóriára 2016. 07.01-től.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. augusztus 26

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. augusztus 26-ai üléséről

Tárgy: 1051 Bp., Nádor u. szám alatti lakás bérlőjének lakbércsökkentés iránti kérelme

—

599/2016. (08.26.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 34/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 11.§ (7) bekezdése alapján a úgy dönt, hogy **méltányosságból hozzájárul** 1051 Budapest, Nádor u. alatti lakás bérlőjének lakbércsökkentési kérelméhez.

A Bizottság 1051 Budapest, Nádor u.szám alatti lakásra megállapított piaci kategóriájú lakbérét egy kategóriával csökkenti kedvezményes II. kategóriára 2016. 07.01-től.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. augusztus 26

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. augusztus 26-ai üléséről

Tárgy: 1051 Bp., Nádor u. szám alatti lakás bérlőjének lakbércsökkentési kérelme

-

600/2016. (08.26.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 34/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 11.§ (7) bekezdése alapján a ügy dönt, hogy **méltányosságból hozzájárul** 1051 Budapest, Nádor u. szám alatti lakás bérlőjének lakbércsökkentési kérelméhez.

A Bizottság 1051 Budapest, Nádor u. szám alatti lakásra megállapított piaci kategóriájú lakbérét egy kategóriával csökkenti kedvezményes I. kategóriára 2016. 07.01-től.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. augusztus 26

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. augusztus 26-ai üléséről

Tárgy: 1051 Bp., Nádor u.
szám alatti lakás bérlőjének lakbércsökkentési kérelme

601/2016. (08.26.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 34/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 11.§ (7) bekezdése alapján a úgy dönt, hogy **méltányosságból hozzájárul** 1051 Budapest, Nádor u..... szám alatti lakás bérlőjének lakbércsökkentési kérelméhez.

A Bizottság 1051 Budapest, Nádor u. szám alatti lakásra megállapított piaci kategóriájú lakbérét egy kategóriával csökkenti kedvezményes II. kategóriára 2016. 07.01-től.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. augusztus 26

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. augusztus 26-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Hercegprímás u. szám alatti bérlakás iránt
benyújtott vételi szándék elbírálása - kérelme

602/2016. (08.26.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007. (X.19) Önkormányzati rendelet 6.§ (3) bekezdés alapján **jóváhagyja** a Bp., V. kerület **Hercegprímás u. szám alatti** hrsz-ú önkormányzati tulajdonban lévő lakás **forgalmi értékét 25.300.000,-Ft összegben.**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság méltányosságból engedélyezi –..... **szociális lakbért** fizető bérlő kérelmére - a 1051 Budapest, **Hercegprímás u. szám alatti** (..... **hrsz-ú**) **bérlakás elidegenítését** a tulajdonában álló bérlakások elidegenítésének feltételeiről 40/2007. (X.19.) Belváros-Lipótváros Önkormányzati rendelet 6. § (7) bekezdése alapján.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 7. § (6) bekezdése és a 15. §-a alapján úgy dönt, hogy **hozzájárul a 1052 Bp. V. Hercegprímás u. szám alatti** (..... **hrsz-ú**) önkormányzati tulajdonban lévő lakás értékesítéséhez **bérlő részére a forgalmi érték 75 %-án,** azaz 18.975.000,- Ft, azaz Tizennyolcmillió-kilencszázhetvenötezer forint vételáron.

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 9. § (1) bekezdése alapján megállapítja, hogy a vevő kérelmére a **1052 Bp. V. Hercegprímás u. szám alatti lakás vételárának egyösszegű megfizetése** esetén a vételárból 30% kedvezményt kell biztosítani, ebben az esetben a vételár összege **13.282.500,- Ft-ra, azaz Tizenhárommillió kétszáznyolcvankétezer – ötszáz forintra változik.**

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 24. §-a alapján megállapítja, hogy az adásvételi szerződés megkötésének egyik feltétele, hogy a bérlő igazolja, hogy nincs lakbér, közüzemi és fűtési díj tartozása.

A Bizottság az elidegenítés további feltételeként határozza meg, hogy a bérlő az adásvételi szerződésben kötelezettséget vállal a társasház tetőtéri szintjén lévő, önkormányzati, illetve közös tulajdonban álló területek hasznosításához szükséges tulajdonosi hozzájárulás(ok) megadására.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. augusztus 26

Dr. Borbély Kata
Vagyonszabványügyi és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. augusztus 26-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Falk Miksa u. (hrsz.:)
szám alatti üres lakás elidegenítés iránt kérelmek -
..... vételi kérelme

-

603/2016. (08.26.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 18.§ (1) bekezdése alapján felkéri a Hivatalt, hogy **készítsen igazságügyi értékbecslést** Bp. V. Falk Miksa u. (hrsz.:) szám alatti lakásra vonatkozóan és a vételi kérelmeket – a értékbecslés elkészültét követően - terjessze ismételen a bizottság elé döntéshozatal céljából.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. augusztus 26

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. augusztus 26-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Vármegye u. 11-13. szám alatti 24264/0/A/13,14 hrsz-ú helyiségek - Erdély Művészetéért Alapítvány bérleti díj jóváírás iránti kérelme

604/2016. (08.26.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 2. §. (4) bekezdés és a 402/2004. (V.13.) számú határozat 37.b-c) és 40. pontja alapján a Budapest, V. Vármegye u. 11-13. szám alatti, 24264/0/A/13,14 helyrajzi számú, helyiség vonatkozásában **javasolja** a Polgármester Úrnak, hogy az Erdély Művészetéért Alapítvány bérleti díja **2015. október 15. napjától 2016. június 30. napjáig a 50 %-kal csökkentett összegben** kerüljön megállapításra.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. augusztus 26

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. augusztus 26-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. József nádor tér 8. szám alatti helyiségre (hrsz.: 24467/0/A/2) funkcióbővítés iránti kérelme

—

605/2016. (08.26.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV.19.) Önkormányzati rendelet 2. § (3) bekezdés alapján a DIESZ Bt. által bérelt Bp. V. kerület, **Bp. V., József nádor tér 8.** szám alatti 24467/0/A/2 helyrajzi számú helyiségre vonatkozóan **javasolja Polgármester Úrnak a funkcióbővítés jóváhagyását.**

A 24467/0/A/2 helyrajzi számú helyiségben a befogadott társaság

(Decolabor Shop&Coffee Kft.) által folytatható tevékenység:

Üzlet kereskedelem, szeszmentes vendéglátás (kávézó)

A 15/2007. (IV.19.) számú Belváros-Lipótváros Önkormányzata rendeletének 22. § (1) bekezdése alapján a bérleti szerződés módosítását a bérlő költségére végrehajtási záradékkal ellátható közjegyzői okiratba kell foglalni.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. augusztus 26

Dr. Borbély Kata
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. augusztus 26-ai üléséről

Tárgy: Bp. V. kerület Kálvin tér 3. szám alatti 24082/0/A/7 hrsz-ú helyiség – Üzleti és Kulturális Tehetséggondozásért Nonprofit Kft. bérbevételi kérelme

606/2016. (08.26.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **ügy dönt**, hogy a Budapest, V. kerület Kálvin tér 3. szám alatti 24082/0/A/7 hrsz-ú helyiséget **oktatás-közművelődés tevékenység** (közfeladat ellátása körében a társadalomtudományi, humán kutatás-fejlesztéssel, oktatással és a szakmai tudományos tevékenységgel összefüggő közfeladatok ellátása) céljára bérbe adja az Üzleti és Kulturális Tehetséggondozásért Nonprofit Kft részére pályázaton kívül **2017.12.01. időre**.

A helyiség bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 402/2004.(V.13.) sz. határozat 9 pontja alapján javasolja a Polgármester úrnak, hogy a Üzleti és Kulturális Tehetséggondozásért Nonprofit Kft részére kiutalásra kerülő Budapest V. kerület Kálvin tér 3. szám alatti (hrsz: 24082/0/A/7) helyiségre a bérleti díj éves mértékét a helyiségben folytatható tevékenységnek megfelelően a forgalmi érték **4 %-ában** állapítsa meg.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség **6 havi** bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A bérbeadás feltétele, hogy a helyiség funkciójának megváltoztatásához a Polgármester hozzájáruljon. A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság javasolja a Polgármester úrnak a helyiség funkciójának megváltoztatásához való hozzájárulást.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy a Budapest, V. kerület Kálvin tér 3. szám alatti 24082/0/A/7 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiségek forgalmi értékét aktualizálja, s a forgalmi érték jóváhagyására készítsen előterjesztést.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. augusztus 26

Dr. Borbély Kata
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. augusztus 26-ai üléséről

Tárgy: A Budapest V. kerület Vadász u. szám alatti,
hrsz - ú ingatlant érintően csereszerződés jóváhagyása -
kérelme

607/2016. (08.26.) TELB. Határozat

Belváros-Lipótváros, Budapest Főváros V. kerületi Önkormányzata nevében a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy az Önkormányzat javára, csere jogcímén, a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján

hozzájárul ahhoz, hogy

az Önkormányzat tulajdonát képező hrsz-ú **Budapest, V. Petőfi Sándor u.** 1/1-ed tulajdoni hányadát elcseréli tulajdonát képező 1054 Budapest Vadász u. szám alatti, helyrajzi számon felvett 74 m² alapterületű lakás 1/1-ed hányadú, kizárólagos tulajdonjogára **azzal a feltétellel, hogy a csereingatlanok forgalmi értékkülönbötéből adódó 200.000,- Ft, azaz Kettőszázezer forint összeg megfizetését az Önkormányzat „káráltalány” jogcímen beszámítja, egyidejűleg saját költségén megbízza a Belváros-Lipótváros Városüzemeltetési Kft-t a Budapest, V. Petőfi Sándor u. szám alatti lakás felújítási munkálatainak elvégzésével 3.873.845,- Ft összeg értékben.**

A Bizottság javasolja, hogy a csereszerződés aláírására az alábbi feltételek együttes fennállása esetén kerülhet sor:

a kérelmező igazolja,

- hogy a tulajdonát képező 1054 Budapest Vadász u. szám alatti, hrsz-ú ingatlanra közüzemi, illetve mással szemben fennálló tartozása nincs,
- hogy a 1054 Budapest Vadász u. szám alatti, hrsz-ú ingatlanon a Hajdú-Bihar Megyei Illetékhivatal javára fennálló 57.000,- Ft összegű jelzálog törlése iránt intézkedik.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. augusztus 26

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök