

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. május 19-ei üléséről

Tárgy: napirend

352/2016. (05.19.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy a *16/2016* sorszámú meghívóban szereplő napirendi pontokat elfogadja, azzal a módosítással, hogy **nyílt ülésre** felveszi a :

V. Markó u. 29-31. – Budapesti Gazdasági Egyetem épületének utólagos vízszigetelése

A felvett napirendi pont elsőként kerül megtárgyalásra.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. május 19.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. május 19-ei üléséről

Tárgy: V. Markó u. 29-31. - Budapesti Gazdasági Egyetem épületének utólagos vízszigetelése

353/2016. (05.19.) TELB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Markó utcai és Bihari János utcai közterületek tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy a Budapesti Gazdasági Egyetem (építtető) az V. Markó u. 29-31. sz. alatti épület vízszigetelési munkáit elvégezze a TOP-KVALITÁS Tervező és Szolgáltató Kft. (tervező) által készített BGF-1/A projekt nevű, 1511 projekt számú (rajzsám: E-00) kiviteli tervdokumentáció alapján.

Tekintettel arra, hogy a tervezett munkálatokkal érintett területen a Penta Kft. végzett burkolat felújítási munkákat, melyekre garanciát vállalt, ezért a munkálatok megkezdése előtt a kivitelezést végző cégnek garancia fenntartó nyilatkozatot kell beszereznie. A kivitelezést kizárólag a garancia fenntartó nyilatkozat beszerzését követően kezdhető el.

A tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni kell. Munkakezdési hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. írásbeli hozzájárulásával adható ki.

Jelen hozzájárulás a döntés napjától számított 6 hónapig érvényes.

A Bizottság kikötései:

- 1./ A szóban forgó munkákat az építtető saját költségére végeztetik, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2./ A kivitelezéssel és használatlall okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építtető viselik.
- 3./ Az építtető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni.
- 4./ A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrizz. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építtető köteles pótolni, kijavítani.
- 5./ Amennyiben a helyreállítás minősége nem az eredeti állapot szerinti, akkor a területre érvényes karbantartási szerződés alapján kerül helyreállításra az érintett terület, melynek költsége az építtetőt terheli.
- 6./ Építtető köteles a munkálatok megkezdése előtt az érintett lakosságot, intézményeket részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építtetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett elfogadta.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. május 19.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. május 19-ei üléséről

Tárgy: nyugdíjsházi bérlakás bérbeadása iránti kérelme

354/2016. (05.19.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja** a Polgármesternek elfogadásra, (sz.:) 1051 Bp., Vörösmarty tér 3. IV.5. szám alatti lakos Bp. V., Vadász u. szám alatti nyugdíjsházban történő elhelyezését azzal, hogy a rendeletben előírt 3,7 millió forintot az elhelyezéssel egy időben az önkormányzat számlájára befizeti.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. május 19.

Nagy Krisztina Zsuzsanna
Népjóléti Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. május 19-ei üléséről

Tárgy: bérleti szerződés hosszabbítása iránti kérelme

355/2016. (05.19.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **nem engedélyezi** sz.
.....(sz.: Bp.,) Bp. V., Molnár u..... szám alatti jogcím nélküli
lakáshasználó részére az általa lakott, **Bp. V., Molnár u. szám alatti**
önkormányzati bérlakás bérbeadását.

A Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás kiürítése és
a bérleti, illetve egyéb díjhátralékok behajtása tárgyában, valamint vizsgálja meg a család
elhelyezésének a kérdését is.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. május 19.

Nagy Krisztina Zsuzsanna
Népjóléti Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. május 19-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Magyar u. szám alatti (hrsz.:) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogról döntés a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. § alapján – önk. tul. h.: 25,60%

356/2016. (05.19.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni a**

Magyar utca szám

a 1051. Budapest, V. ker. **Magyar utca szám** alatt található lakás, megnevezésű **62 m²** terület nagyságú ingatlan (119/1000 eszmei tulajdoni hányaddal)

Eladók:

Vevő:

lakás: 62 nm, az egy négyzetméterre eső vételár: 548.388,- Ft
vételára: 34,000.000,- Ft

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. május 19.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. május 19-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Hercegprímás u. szám alatti bérlakás iránt benyújtott vételi kérelem elbírálása - kérelme

357/2016. (05.19.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007. (X.19) Önkormányzati rendelet 6.§ (3) bekezdés alapján **jóváhagyja** a Bp., V. kerület Hercegprímás u. szám alatti hrsz-ú önkormányzati tulajdonban lévő **lakás forgalmi értékét 22.600.000,-Ft összegben.**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság méltányosságból engedélyezi –szociálislakbért fizető bérlőtársak kérelmére - a 1051 Budapest, Hercegprímás u.....szám alatti (..... hrsz-ú) bérlakás elidegenítését a tulajdonában álló bérlakások elidegenítésének feltételeiről 40/2007. (X.19.) Belváros-Lipótváros Önkormányzati rendelet 6. § (7) bekezdése alapján.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 7. § (5) bekezdése és a 15. §-a alapján úgy dönt, hogy **hozzájárul a 1052Bp. V. Hercegprímás u. 13.....szám alatti (..... hrsz-ú) önkormányzati tulajdonban lévő lakás értékesítéséhez bérlőtárs hozzájárulásával (.....) bérlőtárs részére 1/1 tulajdoni hányadban.**

A Bizottság megállapítja, hogy a1052Bp. V. Hercegprímás u.szám alatti lakás (.....5 hrsz-ú) vételára a forgalmi érték 30 %-a, azaz 6.780.000,- Ft, azaz Hatmillió-hétszáznyolcvanezer forint.

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 9. § (2) bekezdése alapján vevő gyermekei – (sz.:), (sz.:), (sz.: és (sz.: készfizető kezességéről tett nyilatkozatukat **elfogadja biztosítékként** és a Vevő kérelmére a vételár megfizetésére **25 éves kamatmentes részletfizetési lehetőséget biztosít**, figyelemmel a rendelet 11. § - ban foglaltakra.

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 24. §-a alapján megállapítja, hogy az adásvételi szerződés megkötésének egyik feltétele, hogy a bérlő igazolja, hogy nincs lakbér, közüzemi és fűtési díj tartozása.

A Bizottság az elidegenítés további feltételeként határozza meg, hogy a bérlő az adásvételi szerződésben kötelezettséget vállal a társasház tetőtéri szintjén lévő, önkormányzati, illetve közös tulajdonban álló területek hasznosításához szükséges tulajdonosi hozzájárulás(ok) megadására.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. május 19.

Dr. Borbély Kata
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. május 19-ei üléséről

**Tárgy: Bp., V. Október 6. u. 5.... szám alatti bérlakás iránt benyújtott vételi szándék elbírálása –
..... kérelme**

358/2016. (05.19.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi , Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 7. § (3) bekezdése és a 15. §-a alapján úgy dönt, hogy **hozzájárul a 1051 Bp. Október 6. u. 5..... szám alatti (.....hrsz.-ú) önkormányzati tulajdonban lévő lakás értékesítéséhez bérlő részére.**

A Bizottság megállapítja, hogy a **1051 Bp. Október 6. u. 5. szám alatti (..... hrsz.-ú) lakás vételára a forgalmi érték 15 %-a**, azaz 3.435.000,- Ft, azaz Hárommillió-négyszázharmincötezer forint.

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 9. § (1) bekezdése alapján megállapítja, hogy a vevő kérelmére a **1051 Bp. Október 6. u. 5. szám alatti (.....hrsz.-ú)lakás vételárának** egyösszegű megfizetése esetén a vételárból 30% kedvezményt kell biztosítani, ebben az esetben a lakás vételára **2.404.500,- Ft azaz Kettőmillió-négyszáznégyezer-öttszáz forintra változik.**

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 24. §-a alapján megállapítja, hogy az adásvételi szerződés megkötésének egyik feltétele, hogy a bérlő igazolja, hogy nincs lakbér, közüzemi és fűtési díj tartozása.

A Bizottság az elidegenítés további feltételeként határozza meg, hogy a bérlő és annak jogutódjai az adásvételi szerződésben kötelezettséget vállalnak a társasház tetőtéri szintjén lévő, önkormányzati, illetve közös tulajdonban álló területek hasznosításához szükséges tulajdonosi hozzájárulás(ok) megadására.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. május 19.

Dr. Borbély Kata	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. május 19-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Október 6. u. 5. szám alatti bérlakás iránt benyújtott vételi szándék elbírálása
..... kérelme

359/2016. (05.19.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság méltányosságból engedélyezi –..... szociális lakbért fizető bérlő kérelmére - a 1051 Budapest, Október 6. u. 5..... szám alatti57 hrsz-ú) bérlakás elidegenítését a tulajdonában álló bérlakások elidegenítésének feltételeiről 40/2007. (X.19.) Belváros-Lipótváros Önkormányzati rendelet 6. § (7) bekezdése alapján.

A Tulajdonosi , Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 7. § (3) bekezdése és a 15. §-a alapján úgy dönt, hogy hozzájárul a 1051Bp. Október 6. u. 5. szám alatti (.....hrsz-ú) önkormányzati tulajdonban lévő lakás értékesítéséhezbérlő hozzájárulásával

..... (sz.:

egyeségi hozzátartozója (gyermek) részére 1/1 tulajdoni hányadban.

A Bizottság megállapítja, hogy a 1051 Bp. Október 6. u. 5. szám alatti (..... hrsz-ú) lakás vételára a forgalmi érték 15 %-a, azaz 4.095.000,- Ft, azaz Négymillió-kilencvenötezer forint.

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 9. § (1) bekezdése alapján megállapítja, hogy a vevő kérelmére a 1051Bp. Október 6. u. 5. szám alatti (.....hrsz-ú).lakás vételárának összegű megfizetése esetén a vételárból 30% kedvezményt kell biztosítani, ebben az esetben a lakás vételára 2.866.500,-Ft azaz Kettőmillió- nyolcszázhatvanhatezer-ötszáz forintra változik.

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 24. §-a alapján megállapítja, hogy az adásvételi szerződés megkötésének egyik feltétele, hogy a bérlő igazolja, hogy nincs lakbér, közüzemi és fűtési díj tartozása.

A Bizottság az elidegenítés további feltételeként határozza meg, hogy a bérlő és annak jogutódjai az adásvételi szerződésben kötelezettséget vállalnak a társasház tetőtéri szintjén lévő, önkormányzati, illetve közös tulajdonban álló területek hasznosításához szükséges tulajdonosi hozzájárulás(ok) megadására.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett elfogadta.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. május 19.

Dr. Borbély Kata	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
osztályvezető	elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. május 19-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Október 6. u. 5..... szám alatti bérlakás iránt benyújtott vételi szándék elbírálása kérelme

360/2016. (05.19.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság méltányosságból, a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 7. § (3) bekezdése és a 15. §-a alapján úgy dönt, hogy hozzájárul a 1051 Bp. Október 6. u. 5. szám alatti (.....hrsz.-ú) önkormányzati tulajdonban lévő lakás értékesítéséhezrészére.

A Bizottság megállapítja, hogy a **1051 Bp. Október 6. u. 5. szám alatti (..... hrsz.-ú) lakás vételára a forgalmi érték 15 %-a**, azaz 3.705.000,- Ft, azaz Hárommillió-hétszázötzezer forint.

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 9. § (1) bekezdése alapján megállapítja, hogy amennyiben a vevők a szerződéskötéssel egyidejűleg egy összegben megfizeti a 1051Bp. Október 6. u. 5.... szám alatti (..... hrsz.-ú) lakás vételárát, akkor a vételárból 30 % kedvezmény illeti meg, így a vételár összege: 2.593.500,- Ft azaz Kettőmillió – ötszázkilencvenháromezer-ötszáz forintra változik.

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 24. §-a alapján megállapítja, hogy az adásvételi szerződés megkötésének egyik feltétele, hogy a bérlő igazolja, hogy nincs lakbér, közüzemi és fűtési díj tartozása.

A Bizottság az elidegenítés további feltételeként határozza meg, hogy a bérlő és annak jogutódjai az adásvételi szerződésben kötelezettséget vállalnak a társasház tetőtéri szintjén lévő, önkormányzati, illetve közös tulajdonban álló területek hasznosításához szükséges tulajdonosi hozzájárulás(ok) megadására.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. május 19.

Dr. Borbély Kata	Pásztor Lajos
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. május 19-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Október 6. u. 5. szám alatti bérlakás iránt benyújtott vételi szándék elbírálása
- kérelme

361/2016. (05.19.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi , Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 7. § (3) bekezdése és a 15. §-a alapján úgy dönt, hogy **hozzájárul a 1051Bp. Október 6. u. 5. szám alatti (24529/0/A/30.hrsz.-ú) önkormányzati tulajdonban lévő lakás értékesítéséhezbérlő hozzájárulásával**

..... (sz.: 1.)

egyeneseági hozzátartozója (lánya) részére 1/1 tulajdoni hányadban.

A Bizottság megállapítja, hogy a **1051 Bp. Október 6. u. 5.....C. szám alatti (..... hrsz.-ú) lakás vételára a forgalmi érték 15 %-a**, azaz 3.600.000,- Ft, azaz Hárommillió-hatszázezer forint.

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 9. § (1) bekezdése alapján megállapítja, hogy a vevő kérelmére a **1051Bp. Október 6. u. 5...../C. szám alatti (.....-ú).lakás vételárának egyösszegű megfizetése esetén a vételárból 30% kedvezményt kell biztosítani**, ebben az esetben a lakás vételára **2.520.000,- Ft azaz Kettőmillió-ötszázhuszezer forintra változik.**

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 24. §-a alapján megállapítja, hogy az adásvételi szerződés megkötésének egyik feltétele, hogy a bérlő igazolja, hogy nincs lakbér, közüzemi és fűtési díj tartozása.

A Bizottság az elidegenítés további feltételeként határozza meg, hogy a bérlő és annak jogutódjai az adásvételi szerződésben kötelezettséget vállalnak a társasház tetőtéri szintjén lévő, önkormányzati, illetve közös tulajdonban álló területek hasznosításához szükséges tulajdonosi hozzájárulás(ok) megadására.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. május 19.

Dr. Borbély Kata
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. május 19-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Október 6. u. 5. szám alatti bérlakás iránt benyújtott vételi szándék elbírálása - kérelme

362/2016. (05.19.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi , Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 7. § (3) bekezdése és a 15. §-a alapján úgy dönt, hogy **hozzájárul a 1051Bp. Október 6. u. 5. szám alatti (.....rsz.-ú) önkormányzati tulajdonban lévő lakás értékesítéséhezhozzájárulásával egyenes ági hozzátartozója (fia) (sz:.....) részére 1/1 tulajdoni hányadban.**

A Bizottság hozzájárul, hogy a **1051Bp. Október 6. u. 5.szám alatti (.....hrs.-ú) lakás bérlője az adásvételi szerződéssel egyidejűleg holtig tartó haszonélvezeti jogot alapítson.**

A Bizottság megállapítja, hogy a **1051 Bp. Október 6. u. 5. szám alatti (..... hrsz.-ú) lakás vételára a forgalmi érték 15 %-a, azaz 3.165.000,- Ft, azaz Hárommillió-egyszázhatvanöt-ezer forint.**

A **Bizottság** a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 9. § (1) bekezdése alapján megállapítja, hogy a vevők kérelmére a **1051 Bp. Október 6. u. 5.szám alatti (..... hrsz.-ú) lakás vételárának egyösszegű megfizetése esetén a vételárból 30% kedvezményt kell biztosítani, ebben az esetben a lakás vételára 2.215.500,- Ft azaz Kétmillió- kétszáztizenötezer-ötszáz forintra változik.**

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 24. §-a alapján megállapítja, hogy az adásvételi szerződés megkötésének egyik feltétele, hogy a bérlő igazolja, hogy nincs lakbér, közüzemi és fűtési díj tartozása.

A Bizottság az elidegenítés további feltételeként határozza meg, hogy a bérlő és annak jogutódjai az adásvételi szerződésben kötelezettséget vállalnak a társasház tetőtéri szintjén lévő, önkormányzati, illetve közös tulajdonban álló területek hasznosításához szükséges tulajdonosi hozzájárulás(ok) megadására.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. május 19.

Dr. Borbély Kata
Vagyony-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. május 19-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Október 6. u. 5. szám alatti bérlakás iránt benyújtott vételi szándék elbírálása
- kérelme

363/2016. (05.19.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi , Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 7. § (3) bekezdése és a 15. §-a alapján úgy dönt, hogy **hozzájárul** a **1051Bp. Október 6. u. 5. szám alatti (.....hrsz-ú)** önkormányzati tulajdonban lévő lakás értékesítéséhez **.....bérlő részére, amennyiben a 2003. október 1. napján kötött tartásiszerződéstlegkésőbbazadásvételiszerződésaláírásávalégylegidejűlegmegszünteti, vagymegfelelőenmódosítja.**

A Bizottság megállapítja, hogy a **1051 Bp. Október 6. u. 5. szám alatti (..... hrsz-ú) lakás vételára a forgalmi érték 15 %-a,** azaz 4.470.000,- Ft, azaz Négymillió-négyszázhetvenezer forint.

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 9. § (1) bekezdése alapján megállapítja, hogy a vevő kérelmére a **1051Bp. Október 6. u. 5. alatti (..... hrsz-ú) lakás vételárának** egyösszegű megfizetése esetén a vételárból 30% kedvezményt kell biztosítani, ebben az esetben a lakás vételára **3.129.000,-Ft azaz Hárommillió-százhuszonkilencezer forintra változik.**

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 24. §-a alapján megállapítja, hogy az adásvételi szerződés megkötésének egyik feltétele, hogy a bérlő igazolja, hogy nincs lakbér, közüzemi és fűtési díj tartozása.

A Bizottság az elidegenítés további feltételeként határozza meg, hogy a bérlő és annak jogutódjai az adásvételi szerződésben kötelezettséget vállalnak a társasház tetőtéri szintjén lévő, önkormányzati, illetve közös tulajdonban álló területek hasznosításához szükséges tulajdonosi hozzájárulás(ok) megadására.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. május 19.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. május 19-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Október 6. u. 5. szám alatti bérlakás iránt benyújtott vételi szándék elbírálása
- kérelme

364/2016. (05.19.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi , Elidegenítési és Lakás Bizottság méltányosságból,a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 7. § (3) bekezdése és a 15. §-a alapján úgy dönt, hogy **hozzájárul a 1051Bp. Október 6. u. 5. szám alatti (.....hrsz.-ú) önkormányzati tulajdonban lévő lakás értékesítéséhez** bérlő részére.

A Bizottság megállapítja, hogy a **1051 Bp. Október 6. u. 5..... alatti (..... hrsz.-ú) lakás vételára a forgalmi érték 15 %-a,** azaz 2.415.000,- Ft, azaz Kettőmillió-négyszáztizenötezer forint.

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 9. § (1) bekezdése alapján megállapítja, hogy a vevő kérelmére a **1051Bp. Október 6. u. 5,..... szám alatti (.....-ú).**lakás vételárának egyösszegű megfizetése esetén a vételárból 30% kedvezményt kell biztosítani, ebben az esetben a lakás vételára **1.690.500,- Ft azaz Egymillió-hatszázkilencvenezer-ötszáz forintra változik.**

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 24. §-a alapján megállapítja, hogy az adásvételi szerződés megkötésének egyik feltétele, hogy a bérlő igazolja, hogy nincs lakbér, közüzemi és fűtési díj tartozása.

A Bizottság az elidegenítés további feltételeként határozza meg, hogy a bérlő és annak jogutódjai az adásvételi szerződésben kötelezettséget vállalnak a társasház tetőtéri szintjén lévő, önkormányzati, illetve közös tulajdonban álló területek hasznosításához szükséges tulajdonosi hozzájárulás(ok) megadására.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. május 19.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. május 19-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Október 6. u. 5. szám alatti bérlakás iránt benyújtott vételi szándék elbírálása - kérelme

365/2016. (05.19.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi , Elidegenítési és Lakás Bizottság méltányosságból, a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 7. § (3) bekezdése és a 15. §-a alapján úgy dönt, hogy **hozzájárul a 1051Bp. Október 6. u. 5. szám alatti (.....hrsz.-ú) önkormányzati tulajdonban lévő lakás értékesítéséhez bérlők részére.**

A Bizottság megállapítja, hogy a **1051 Bp. Október 6. u. 5..... szám alatti (..... hrsz.-ú) lakás vételára a forgalmi érték 15 %-a**, azaz 2.805.000,- Ft, azaz Kettőmillió-nyolcszázötzezer forint.

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 9. § (2) bekezdése alapján megállapítja, hogy a vevők kérelmére a **1051Bp. V. Október 6. u. 5. szám alatti lakás vételárának megfizetésére 25 év kamatmentes részletfizetési lehetőséget kell biztosítani.**

A Bizottság egyidejűleg úgy dönt, hogy **hozzájárul, hogy a 1051Bp. Október 6. u. 5. szám alatti (.....hrsz.-ú) lakásra az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg, nevelőanyjuk részére holtig tartó haszonélvezeti jogot alapítsanak.**

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 24. §-a alapján megállapítja, hogy az adásvételi szerződés megkötésének egyik feltétele, hogy a bérlő igazolja, hogy nincs lakbér, közüzemi és fűtési díj tartozása.

A Bizottság az elidegenítés további feltételeként határozza meg, hogy a bérlő és annak jogutódjai az adásvételi szerződésben kötelezettséget vállalnak a társasház tetőtéri szintjén lévő, önkormányzati, illetve közös tulajdonban álló területek hasznosításához szükséges tulajdonosi hozzájárulás(ok) megadására.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. május 19.

Dr. Borbély Kata	Pásztor Lajos
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. május 19-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Október 6. u. 5. szám alatti bérlakás iránt benyújtott vételi szándék elbírálása - kérelme

366/2016. (05.19.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi , Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 7. § (3) bekezdése és a 15. §-a alapján úgy dönt, hogy hozzájárul a 1051Bp. Október 6. u. 5. szám alatti (.....hatsz.-ú) önkormányzati tulajdonban lévő lakás értékesítéséhez részére.

A Bizottság megállapítja, hogy a **1051 Bp. Október 6. u. 5. szám alatti hatsz.-ú) lakás vételára a forgalmi érték 15 %-a, azaz 2.760.000,- Ft, azaz Kettőmillió-hétszázhatvan ezer forint.**

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 9. § (1) bekezdése alapján megállapítja, hogy a vevő kérelmére a 1051Bp. Október 6. u. 5. szám alatti (..... hatsz.-ú) lakás vételárának összegű megfizetése esetén a vételárból 30% kedvezményt kell biztosítani, ebben az esetben a lakás vételára 1.932.000,- Ft azaz Egymillió-kilencszázharminckétezer forintba változik.

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 24. §-a alapján megállapítja, hogy az adásvételi szerződés megkötésének egyik feltétele, hogy a bérlő igazolja, hogy nincs lakbér, közüzemi és fűtési díj tartozása.

A Bizottság az elidegenítés további feltételeként határozza meg, hogy a bérlő és annak jogutódjai az adásvételi szerződésben kötelezettséget vállalnak a társasház tetőtéri szintjén lévő, önkormányzati, illetve közös tulajdonban álló területek hasznosításához szükséges tulajdonosi hozzájárulás(ok) megadására.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. május 19.

Dr. Borbély Kata	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. május 19-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Október 6. u. 5. szám alatti bérlakás iránt benyújtott vételi szándék elbírálása - kérelme

367/2016. (05.19.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság méltányosságból, a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 7. § (3) bekezdése és a 15. §-a alapján úgy dönt, hogy hozzájárul a 1051Bp. Október 6. u. 5. szám alatti (.....hrsz.-ú) önkormányzati tulajdonban lévő lakás értékesítéséhezrészére , 1/2 - 1/2 tulajdoni hányadban.

A Bizottság megállapítja, hogy a **1051 Bp. Október 6. u. 5. szám alatti (.... hrsz.-ú) lakás vételára a forgalmi érték 15 %-a**, azaz 6.180.000,- Ft, azaz Hatmillió-egyszáznyolcvan-ezer forint.

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 9. § (1) bekezdése alapján megállapítja, hogy a vevők kérelmére a **1051Bp. Október 6. u. 5.** szám alatti (-----hrsz.-ú) lakás vételárának egyösszegű megfizetése esetén a vételárból 30% kedvezményt kell biztosítani, ebben az esetben a lakás vételára **4.326.000,- Ft azaz Négymillió- háromszázhuszonhatezer forintra változik.**

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 24. §-a alapján megállapítja, hogy az adásvételi szerződés megkötésének egyik feltétele, hogy a bérlő igazolja, hogy nincs lakbér, közüzemi és fűtési díj tartozása.

A Bizottság az elidegenítés további feltételeként határozza meg, hogy a bérlő és annak jogutódjai az adásvételi szerződésben kötelezettséget vállalnak a társasház tetőtéri szintjén lévő, önkormányzati, illetve közös tulajdonban álló területek hasznosításához szükséges tulajdonosi hozzájárulás(ok) megadására.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. május 19.

Dr. Borbély Kata	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. május 19-ei üléséről

**Tárgy: Bp., V. Október 6. u. 5..... szám alatti bérlakás iránt benyújtott vételi szándék elbírálása –
..... kérelme**

368/2016. (05.19.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi , Elidegenítési és Lakás Bizottság méltányosságból, a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 7. § (3) bekezdése és a 15. §-a alapján úgy dönt, hogy hozzájárul a **1051Bp. Október 6. u. 5..... szám alatti (.....hrsz.-ú) önkormányzati tulajdonban lévő lakás értékesítéséhez részére.**

A Bizottság megállapítja, hogy a **1051 Bp. Október 6. u. 5. I/2. szám alatti (24529/0/A/19. hrsz.-ú) lakás vételára a forgalmi érték 15 %-a, azaz 2.580.000,- Ft, azaz Kettőmillió-ötszáznyolcvanezer forint.**

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 9. § (1) bekezdése alapján megállapítja, hogy a vevő kérelmére a **1051Bp. Október 6. u. 5. szám alatti (.....-ú).lakás vételárának egyösszegű megfizetése esetén a vételárból 30% kedvezményt kell biztosítani, ebben az esetben a lakás vételára **1.806.000,- Ft azaz Egymillió-nyolcszázhatyvanháromezer forintra változik.****

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 24. §-a alapján megállapítja, hogy az adásvételi szerződés megkötésének egyik feltétele, hogy a bérlő igazolja, hogy nincs lakbér, közüzemi és fűtési díj tartozása.

A Bizottság az elidegenítés további feltételeként határozza meg, hogy a bérlő és annak jogutódjai az adásvételi szerződésben kötelezettséget vállalnak a társasház tetőtéri szintjén lévő, önkormányzati, illetve közös tulajdonban álló területek hasznosításához szükséges tulajdonosi hozzájárulás(ok) megadására.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett elfogadta.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. május 19.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. május 19-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Október 6. u. 5. szám alatti bérlakás iránt benyújtott vételi szándék elbírálása
- kérelme

369/2016. (05.19.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság méltányosságból engedélyezi –
szociális lakbért fizető bérlő kérelmére - a 1051 Budapest, **Október 6. u. 5..... szám alatti**
(..... hrsz-ú) **bérlakás elidegenítését** a tulajdonában álló bérlakások elidegenítésének
feltételeiről 40/2007. (X.19.) Belváros-Lipótváros Önkormányzati rendelet 6. § (7) bekezdése alapján.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 7. § (6)
bekezdése és a 15. §-a alapján úgy dönt, hogy **hozzájárul a 1051 Bp. Október 6. u. 5. szám**
alatti (..... hrsz-ú) önkormányzati tulajdonban lévő lakás értékesítéséhez bérlő részére.

A Bizottság megállapítja, hogy **a1051Bp. Október 6. u. 5. szám alatti (..... hrsz-ú) lakás**
vételára a forgalmi érték 75 %-a, azaz 19.650.000,- Ft, azaz Tizenkilencmillió-hatszázötvenezer
forint.

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 9. § (2) bekezdése alapján a Vevő kérelmére a
vételár megfizetésére **25 éves kamatmentes részletfizetési lehetőséget biztosít**, figyelemmel a
rendelet 11. § - ban foglaltakra.

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 24. §-a alapján megállapítja, hogy az adásvételi
szerződés megkötésének egyik feltétele, hogy a bérlő igazolja, hogy nincs lakbér, közüzemi és fűtési
díj tartozása.

A Bizottság az elidegenítés további feltételeként **határozza meg, hogy a bérlő és annak jogutódjai**
az adásvételi szerződésben kötelezettséget vállalnak a társasház tetőtéri szintjén lévő,
önkormányzati, illetve közös tulajdonban álló területek hasznosításához szükséges tulajdonosi
hozzájárulás(ok) megadására.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. május 19.

Dr. Borbély Kata	Pásztor Lajos
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. május 19-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Október 6. u. 5..... szám alatti bérlakás iránt benyújtott vételi szándék elbírálása
- kérelme

370/2016. (05.19.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi , Elidegenítési és Lakás Bizottság méltányosságból engedélyezi – Szabó Gyula szociális lakbért fizető bérlő kérelmére -a **1051Bp. Október 6. u. 5.**szám alatti (.....**hrs.-ú**) bérlakás elidegenítését a tulajdonában álló bérlakások elidegenítésének feltételeiről 40/2007. (X.19.) Belváros-Lipótváros Önkormányzati rendelet 6. § (7) bekezdése alapján.

A Bizottság megállapítja, hogy a **1051 Bp. Október 6. u. 5. szám alatti (..... hrsz.-ú) lakás vételára a forgalmi érték 15 %-a**, azaz 2.970.000,- Ft, azaz Kettőmillió-kilencszázhetven ezer forint.

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 9. § (2) bekezdése alapján a Vevő kérelmére a vételár megfizetésére **25 éves kamatmentes részletfizetési lehetőséget biztosít**, figyelemmel a rendelet 11. § - ban foglaltakra.

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 24. §-a alapján megállapítja, hogy az adásvételi szerződés megkötésének egyik feltétele, hogy a bérlő igazolja, hogy nincs lakbér, közüzemi és fűtési díj tartozása.

A Bizottság az elidegenítés további feltételeként határozza meg, hogy a bérlő és annak jogutódjai az adásvételi szerződésben kötelezettséget vállalnak a társasház tetőtéri szintjén lévő, önkormányzati, illetve közös tulajdonban álló területek hasznosításához szükséges tulajdonosi hozzájárulás(ok) megadására.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. május 19.

Dr. Borbély Kata	Pásztor Lajos
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
osztályvezető	elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. május 19-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Október 6. u. 5. szám alatti bérlakás iránt benyújtott vételi szándék elbírálása - kérelme

371/2016. (05.19.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság méltányosságból engedélyezi –szociálistakbért fizető bérlő kérelmére - a 1051 Budapest, Október 6. u. 5.zám alatti (..... hrsz.-ú) bérlakás elidegenítéséa tulajdonában álló bérlakások elidegenítésének feltételeiről 40/2007. (X.19.) Belváros-Lipótváros Önkormányzati rendelet 6. § (7) bekezdése alapján.

A Tulajdonosi , Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 7. § (3) bekezdése és a 15. §-a alapján úgy dönt, hogy hozzájárul a 1051Bp. Október 6. u. 5..... alatti (.....-ú) önkormányzati tulajdonban lévő lakás értékesítéséhez bérlők hozzájárulásával,

Bodó Sarolta (sz.:1983.10.10) egyenes ági hozzátartozójuk (unoka) részére 1/1 tulajdoni hányadban.

A Bizottság megállapítja, hogy a 1051 Bp. Október 6. u. 5..... szám alatti (..... hrsz.-ú) lakás vételára a forgalmi érték 15 %-a, azaz 3.105.000,- Ft, azaz Hárommillió-egyszázötzezer forint.

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 9. § (1) bekezdése alapján megállapítja, hogy a vevő kérelmére a 1051Bp. Október 6. u. 5. szám alatti (.....hrs.-ú).lakás vételárának összegű megfizetése esetén a vételárból 30% kedvezményt kell biztosítani, ebben az esetben a lakás vételára 2.173.500,- Ft azaz Kettőmillió- százhetvenháromezer-öttszáz forintra változik.

A Bizottság egyidejűleg úgy dönt, hogy hozzájárul, hogy a 1051 Bp. Október 6. u. 5. szám alatti (.....hrs.-ú) lakásra az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűlegrészére holtig tartó haszonélvezeti jogot alapítsanak.

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 24. §-a alapján megállapítja, hogy az adásvételi szerződés megkötésének egyik feltétele, hogy a bérlő igazolja, hogy nincs lakbér, közüzemi és fűtési díj tartozása.

A Bizottság az elidegenítés további feltételeként határozza meg, hogy a bérlő és annak jogutódjai az adásvételi szerződésben kötelezettséget vállalnak a társasház tetőtéri szintjén lévő, önkormányzati, illetve közös tulajdonban álló területek hasznosításához szükséges tulajdonosi hozzájárulás(ok) megadására.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. május 19.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. május 19-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Október 6. u. 5. szám alatti bérlakás iránt benyújtott vételi szándék elbírálása kérelme

372/2016. (05.19.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság méltányosságból engedélyezi – szociális lakbért fizető bérlők kérelmére – a 1051 Bp. Október 6. u. 5. alattihrsz.-ú) bérlakás elidegenítését a tulajdonában álló bérlakások elidegenítésének feltételeiről 40/2007. (X.19.) Belváros-Lipótváros Önkormányzati rendelet 6. § (7) bekezdése alapján.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 7. § (3) bekezdése és a 15. §-a alapján úgy dönt, hogy hozzájárul a 1051Bp. Október 6. u. 5. szám alatti (.....hrsz.-ú) önkormányzati tulajdonban lévő lakás értékesítéséhez részére.

A Bizottság megállapítja, hogy a1051Bp. Október 6. u. 5..... szám alatti (.....hrsz.-ú) lakás vételára a forgalmi érték 30 %-a, azaz 6.240.000,- Ft, azaz Hatmillió kétszáznegyvenezer forint.

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 9. § (1) bekezdése alapján megállapítja, hogy a vevő kérelmére a 1051Bp. Október 6. u. 5.....A. szám alatti (.....hrsz.-ú).lakás vételárának egyösszegű megfizetése esetén a vételárból 30% kedvezményt kell biztosítani, ebben az esetben a lakás vételára 4.368.000,- Ft azaz Négymillió- háromszázhatvannyolcezer forintra változik.

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 24. §-a alapján megállapítja, hogy az adásvételi szerződés megkötésének egyik feltétele, hogy a bérlő igazolja, hogy nincs lakbér, közüzemi és fűtési díj tartozása.

A Bizottság az elidegenítés további feltételeként határozza meg, hogy a bérlő és annak jogutódjai az adásvételi szerződésben kötelezettséget vállalnak a társasház tetőtéri szintjén lévő, önkormányzati, illetve közös tulajdonban álló területek hasznosításához szükséges tulajdonosi hozzájárulás(ok) megadására.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. május 19.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. május 19-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Október 6. u. 5. szám alatti bérlakás iránt benyújtott vételi szándék elbírálása
- kérelme

373/2016. (05.19.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság méltányosságból engedélyezi –..... szociális lakbért fizető bérlők kérelmére – a **1051 Bp. Október 6. u. 5.szám alatti (.....hrsz.-ú) bérlakás elidegenítését** a tulajdonában álló bérlakások elidegenítésének feltételeiről 40/2007. (X.19.) Belváros-Lipótváros Önkormányzati rendelet 6. § (7) bekezdése alapján.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 7. § (3) bekezdése és a 15. §-a alapján úgy dönt, hogy **hozzájárul a 1051Bp. Október 6. u. 5..... szám alatti (.....hrsz.-ú) önkormányzati tulajdonban lévő lakás részére , 1/2 - 1/2 tulajdoni hányadban.**

A Bizottság megállapítja, hogy a **1051 Bp. Október 6. u. 5. alatti (..... hrsz.-ú) lakás vételára a forgalmi érték 15 %-a**, azaz 2.820.000,- Ft, azaz Kettőmillió-nyolcszázhuszezer forint.

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 9. § (1) bekezdése alapján megállapítja, hogy a vevők kérelmére a **1051 Bp. Október 6. u. 5. szám alatti (.....hrsz.-ú).lakás vételárának** egyösszegű megfizetése esetén a vételárból 30% kedvezményt kell biztosítani, ebben az esetben a lakás vételára **1.974.000,- Ft azaz Egymillió- kilencszázhetvennégyezer forintra változik.**

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 24. §-a alapján megállapítja, hogy az adásvételi szerződés megkötésének egyik feltétele, hogy a bérlő igazolja, hogy nincs lakbér, közüzemi és fűtési díj tartozása.

A Bizottság az elidegenítés további feltételeként határozza meg, hogy a bérlő és annak jogutódjai az adásvételi szerződésben kötelezettséget vállalnak a társasház tetőtéri szintjén lévő, önkormányzati, illetve közös tulajdonban álló területek hasznosításához szükséges tulajdonosi hozzájárulás(ok) megadására.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. május 19.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. május 19-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Október 6. u. 5. szám alatti bérlakás iránt benyújtott vételi szándék elbírálása
- kérelme

374/2016. (05.19.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi , Elidegenítési és Lakás Bizottság méltányosságból, a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 7. § (3) bekezdése és a 15. §-a alapján úgy dönt, hogy **hozzájárul a 1051Bp. Október 6. u. 5. szám alatti (.....hrsz.-ú) önkormányzati tulajdonban lévő lakás értékesítéséhez részére 1/2 – 1/2 tulajdoni hányadban.**

A Bizottság megállapítja, hogy a **1051 Bp. Október 6. u. 5. szám alatti (..... hrsz.-ú) lakás vételára a forgalmi érték 15 %-a, azaz 4.290.000,- Ft, azaz Négymillió-kettőszázkilencvenezer forint.**

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 9. § (2) bekezdése alapján a Vevő kérelmére a vételár megfizetésére 25 éves kamatmentes részletfizetési lehetőséget biztosít, figyelemmel a rendelet 11. § -ban foglaltakra.

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 24. §-a alapján megállapítja, hogy az adásvételi szerződés megkötésének egyik feltétele, hogy a bérlő igazolja, hogy nincs lakbér, közüzemi és fűtési díj tartozása.

A Bizottság az elidegenítés további feltételeként határozza meg, hogy a bérlő és annak jogutódjai az adásvételi szerződésben kötelezettséget vállalnak a társasház tetőtéri szintjén lévő, önkormányzati, illetve közös tulajdonban álló területek hasznosításához szükséges tulajdonosi hozzájárulás(ok) megadására.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. május 19.

Dr. Borbély Kata	Pásztor Lajos
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
osztályvezető	elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. május 19-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Október 6. u. 5..... szám alatti bérlakás iránt benyújtott vételi szándék elbírálása
- kérelme

375/2016. (05.19.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi , Elidegenítési és Lakás Bizottság méltányosságból a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 7. § (3) bekezdése és a 15. §-a alapján úgy dönt, hogy **hozzájárul** a **1051Bp. Október 6. u. 5.....** szám alatti (.....**hrszt.ú**) önkormányzati tulajdonban lévő lakás értékesítéséhez**hozzájárulásával**,

..... és egyenes ági hozzátartozója (édesanyja)) részére **1/2 - 1/2 tulajdoni hányadban**.

A Bizottság megállapítja, hogy a **1051 Bp. Október 6. u. 5. szám alatti (..... hrszt.ú) lakás vételára a forgalmi érték 15 %-a**, azaz 4.140.000,- Ft, azaz Négymillió-egyszáznegyven-ezer forint.

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 9. § (2) bekezdése alapján a Vevő kérelmére a vételár megfizetésére 25 éves kamatmentes részletfizetési lehetőséget biztosít, figyelemmel a rendelet 11. § -ban foglaltakra.

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 24. §-a alapján megállapítja, hogy az adásvételi szerződés megkötésének egyik feltétele, hogy a bérlő igazolja, hogy nincs lakbér, közüzemi és fűtési díj tartozása.

A Bizottság az elidegenítés további feltételeként határozza meg, hogy a bérlő és annak jogutódjai az adásvételi szerződésben kötelezettséget vállalnak a társasház tetőtéri szintjén lévő, önkormányzati, illetve közös tulajdonban álló területek hasznosításához szükséges tulajdonosi hozzájárulás(ok) megadására.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. május 19.

Dr. Borbély Kata	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
osztályvezető	elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. május 19-ei üléséről

**Tárgy: Bp., V. Nádor u. ...5.../..szám alatti bérlakás iránt benyújtott vételi szándék elbírálása –
..... kérelme**

376/2016. (05.19.)TELB. Határozat

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság méltányosságból engedélyezi –
..... kedvezményes I-eslakbért fizető bérlő kérelmére - a **1051 Budapest, Nádor u.**
..... **sám alatti, hrsz-ú bérlakás elidegenítését** a tulajdonában álló
bérlakások elidegenítésének feltételeiről 40/2007. (X.19.) Belváros-Lipótváros Önkormányzati
rendelet 6. § (7) bekezdése alapján.**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 7. § (5)
bekezdése és a 15. §-a alapján úgy dönt, hogy **hozzájárul a 1051 Budapest, Nádor u.**
..... **sám alatti hrsz-ú** önkormányzati tulajdonban lévő lakás értékesítéséhez
..... **bérlő részére a forgalmi érték 30 %-án, azaz 3.540.000,- Ft, azaz Hárommillió-**
ötszáznegyvenezer forint vételáron.**

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 9. § (2) bekezdése alapján a Vevő
kérelmére a vételár megfizetésére **25 éves kamatmentes részletfizetési lehetőséget biztosít,**
figyelemmel a rendelet 11. § - ban foglaltakra.

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 24. §-a alapján megállapítja, hogy az
adásvételi szerződés megkötésének egyik feltétele, hogy a bérlő igazolja, hogy nincs lakbér,
közüzemi és fűtési díj tartozása.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. május 19.

Dr. Borbély Kata	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. május 19-ei üléséről

..... II/6. szám alatti bérlakás iránt benyújtott vételi szándék elbírálása – kérelme

377/2016. (05.19.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság méltányosságból engedélyezi – dr.....bérlő kérelmére - a 1051 Budapest, **Nádor u. 5. alatti (..... hrsz-ú) bérlakás elidegenítésé**ta tulajdonában álló bérlakások elidegenítésének feltételeiről 40/2007. (X.19.) Belváros-Lipótváros Önkormányzati rendelet 6. § (7) bekezdése alapján.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 7. § (6) bekezdése és a 15. §-a alapján úgy dönt, hogy **hozzájárul a 1051 Bp. Nádor u. 5. szám alatti hrsz-ú)** önkormányzati tulajdonban lévő lakás értékesítéséhez **bérlő részére.**

A Bizottság megállapítja, hogy a 1051 Bp Nádor u. 5. szám alatti (..... hrsz-ú) lakás vételára a **forgalmi érték 75 %-a, azaz 29.250.000,- Ft, azaz Huszonkilencmillió-kettőszázötvenezer forint.**

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 9. § (2) bekezdése alapján a Vevő kérelmére a vételár megfizetésére **25 éves kamatmentes részletfizetési lehetőséget biztosít,** figyelemmel a rendelet 11. § - ban foglaltakra.

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 24. §-a alapján megállapítja, hogy az adásvételi szerződés megkötésének egyik feltétele, hogy a bérlő igazolja, hogy nincs lakbér, közüzemi és fűtési díj tartozása.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. május 19.

Dr. Borbély Kata	Pásztor Lajos
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. május 19-ei üléséről

**Tárgy: Bp., V. Nádor u. 5.... alatti bérlakás iránt benyújtott vételi szándék elbírálása -
..... kérelme**

378/2016. (05.19.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi , Elidegenítési és Lakás Bizottság méltányosságból, a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 7. § (3) bekezdése és a 15. §-a alapján úgy dönt, hogy **hozzájárul a 1051Bp. Nádor u. 5. szám alatti-ú)** önkormányzati tulajdonban lévő lakás értékesítéséhez **dr..... hozzájárulásával,**

(lánya) sz.: 1999.....) részére 1/1 tulajdoni hányadban.

A Tulajdonosi és Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 7. § (4) bekezdése alapján megállapítja, hogy a **1051 Bp. Nádor u. 5. szám alatti (..... hrsz.-ú) lakás vételára a forgalmi érték 15 %-a,** azaz 7.560.000,- Ft, azaz Hétmillió-ötszázhatvanezer forint.

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 9. § (1) bekezdése alapján megállapítja, hogy a vevő kérelmére a **1051Bp. Nádor u. 5. szám alatti (.....hrsz.-ú).**lakás vételárának egyösszegű megfizetése esetén a vételárból 30% kedvezményt kell biztosítani, ebben az esetben a lakás vételára **5.292.000,- Ft azaz Ötmillió-kétszázkilencvenkétezer forintra változik.**

A Bizottság egyidejűleg úgy dönt, hogy **hozzájárul,** hogy a **1051Bp. Nádor u. 5. szám alatti (.....hrsz.-ú)** lakásra az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg,számára **holtig tartó haszonélvezeti jogot alapítsanak.**

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 24. §-a alapján megállapítja, hogy az adásvételi szerződés megkötésének egyik feltétele, hogy a bérlő igazolja, hogy nincs lakbér, közüzemi és fűtési díj tartozása.

A Bizottság felhívja a Vevő és törvényes képviselője figyelmét a Ptk.2:15. § (1) bekezdés c.) pontjában foglaltakra.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. május 19.

Dr. Borbély Kata	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. május 19-ei üléséről

**Tárgy: Bp., V. Nádor u. 5..... szám alatti bérlakás iránt benyújtott vételi szándék elbírálása -
..... kérelme**

379/2016. (05.19.)TEL.B. Határozat

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság méltányosságból engedélyezi –
..... szociálislakbért fizető bérlők kérelmére - a **1051 Budapest, Nádor u. 5. alatti, (..... hrsz.-ú) bérlakás elidegenítését** a tulajdonában álló bérlakások elidegenítésének feltételeiről 40/2007. (X.19.) Belváros-Lipótváros Önkormányzati rendelet 6. § (7) bekezdése alapján hozzájárulásával,**

felesége részére 1/1 tulajdoni hányadban.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 7. § (5) bekezdése és a 15. §-a alapján úgy dönt, hogy hozzájárul a **1051 Budapest, Nádor u. 5. alatti hrsz.-ú önkormányzati tulajdonban lévő lakás értékesítéséhez a **forgalmi érték 30 %-án**, azaz **14.850.000,- Ft**, azaz **Tizennégymillió-nyolcszázötvenezer forint vételáron.****

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 9. § (2) bekezdése alapján a Vevő kérelmére a vételár megfizetésére **25 éves kamatmentes részletfizetési lehetőséget biztosít**, figyelemmel a rendelet 11. § - ban foglaltakra.

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 24. §-a alapján megállapítja, hogy az adásvételi szerződés megkötésének egyik feltétele, hogy a bérlő igazolja, hogy nincs lakbér, közüzemi és fűtési díj tartozása.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. május 19.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. május 19-ei üléséről

Tárgy: kérelme a 1051 Bp., Vigadólakás tekintetében fennálló bérleti szerződés meghosszabbítása iránt

380/2016. (05.19.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) B.-L. Önkormányzati rendelet 35. § (2) bekezdése alapján **javasolja** a Polgármesternek, bérlő kérelmére a **1051 Budapest, Vigadó tér szám** alatti egy szobás, összkomfortos 50 m² alapterületű lakás változatlan feltételek mellett **öt év határozott időre** történő bérbeadását jóváhagyja, **azzal a feltétellel, hogy 3 hónapos lakbér és jelenleg engedélyezett részletek nem fizetése esetén az Önkormányzat él a Lakástörvényben meghatározott rendkívüli felmondás lehetőségével.**

A Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy a lakásbérleti szerződés megkötése iránt intézkedni szíveskedjék.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. május 19.

Dr. Borbély Kata	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. május 19-ei üléséről

**Tárgy: Bp., V. Irányi u. szám alatti szükséglakás használatba adása - kérelme -
önk. tul. h.: 19,28%**

381/2016. (05.19.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság, a Budapest Főváros V. kerület Belváros-Lipótváros Önkormányzata Képviselő testületének 20/2009. (VI. 02.) rendelet 18.§ -a alapján úgy dönt, hogy a **Bp., V. kerület Irányi u. szám alatti 19 m2 alapterületű szükséglakást 5 év határozott időre használatba adja** részére.

A használati díj mértékének megállapítása a 34/2007. önkormányzati rendelet alapján a bérlő által igazolt jövedelem és vagyoni viszonyainak megfelelően történik.

A bérleti szerződében rögzíteni kell, hogy Bérlő kötelezettsége a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba hozatala saját költségén megtérítési igény nélkül.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. május 19.

Dr. Borbély Kata	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. május 19-ei üléséről

**Tárgy: Bp., V. Erzsébet tér (hrsz.: szám alatti üres lakás elidegenítése -
.....a vételi kérelme - önk .tul h.: 17,17%**

382/2016. (05.19.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 18.§ (1) bekezdése alapján felkéri a Hivatalt, hogy **készítsen igazságügyi értékbecslést** Bp. V. Erzsébet tér (hrsz.:) alatti lakásra vonatkozóan és a vételi kérelmet terjessze Képviselő-testület elé döntéshozatal céljából.

A Bizottság felkéri B-L Városüzemeltető Kft.-t, hogy vizsgálja meg, hogy a két ingatlan valóban egy egységet képezett.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. május 19.

Dr. Borbély Kata	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. május 19-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Alkotmány u. (hrs.:) szám alatti üres lakás elidegenítése - dr.vételi kérelme - Önk. tul. h.: 10,86%

383/2016. (05.19.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy vizsgálja meg annak lehetőségét, hogy a nevezett helyiséget a lakásállományból kivonja. Tekintettel arra, hogy a bejárata utcafrontról történik, ezért a Bizottság javasolja, hogy a jelenleg lakás funkciójú helyiség *nem lakás célú helyiségként, pályázat útján kerüljön hasznosításra.*

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. május 19.

Dr. Borbély Kata	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. május 19-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. József Nádor tér szám alatti üres lakás elidegenítése vételi kérelme – önk. tul. h.: 1,10%

384/2016. (05.19.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy
Bp. V. József Nádor tér sz. alatti üres lakásra vonatkozó vételi kérelmét a
40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 18.§ (1) bekezdése alapján **elutasítja.**

A Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy tájékoztassa a kérelmezőt arról, hogy piaci lakbér
megfizetése mellett van lehetőség a bérbevitelre.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. május 19.

Dr. Borbély Kata	Pásztor Lajos
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. május 19-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Október 6. u. 19. szám alatti 24597/0/A/3 hrsz-ú helyiség forgalmi értékének jóváhagyása

385/2016. (05.19.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.) B-L.Ö. határozat 6/a. pontja alapján jóváhagyja a Bp. V. kerület **Október 6. utca 19.**szám alatti **24597/0/A/3**hrs-ú helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. május 19.

Dr. Borbély Kata	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. május 19-ei üléséről

Tárgy: által bérelt, Bp., V. Nádor u. 14. szám alatti, hrszú nem lakás céljára szolgáló helyiség esetében a 402/2004 (V.13.) számú határozat szerinti bérleti díj jóváhagyása

386/2016. (05.19.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007 (IV.19.) rendelet 2. § (4) bekezdése alapján **javasolja a Polgármester úrnak**, hogy a Bp., V. Nádor u. 14. szám alatti hrsz-ú helyiség bérleti díja a 402/2004. (V.13.) számú határozat 9. és 35. pont alapján az előterjesztésben szereplő, nyilvántartott forgalmi érték 5%-ában kerüljön megállapításra.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy a 15/2007 (IV.19.) rendelet 22.§-a alapján a bérleti szerződés módosítását a bérlő költségére foglalja végrehajtási záradékkal ellátható közjegyzői okiratba.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. május 19.

Dr. Borbély Kata	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. május 19-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Petőfi tér szám alatti hrsz-ú helyiség - bérbevételi kérelme

387/2016. (05.19.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.). rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján úgy dönt, hogy a Bp. V. kerület Petőfi tér szám alatti hrsz-ú helyiségre vonatkozó által benyújtott bérbevételi kérelmet **elutasítja**.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. május 19.

Dr. Borbély Kata	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. május 19-ei üléséről

Tárgy: Budapest V. Bajcsy Zs. út. 40. szám alatti 24795/2/A/2 hrsz-ú helyiségek – Kés P körút Kft. bérbevételi kérelme

388/2016. (05.19.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.). rendelet 6. §. (1) bekezdés alapján **ügy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Bajcsy-Zsilinszky út 40. szám alatti 24795/2/A/2 hrsz-ú helyiséget pályázat útján hasznosítja.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. május 19.

Dr. Borbély Kata	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök