

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. szeptember 01-ei üléséről

Tárgy: napirend

608/2016. (09.01.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 25/2016 sorszámú meghívóban szereplő napirendi pontokat elfogadja, azzal a módosítással, hogy leveszi a zárt ülésre megjelölt

6. 1056 Bp., Veres Pálné u. (.....)
szám alatti lakás bérlőjének lakbércsökkentés iránti kérelme

Felveszi zárt ülésre:

- Bp., V. Kossuth Lajos u. szám alatti lakások bérlőinek lakbércsökkentés iránti kérelme

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. szeptember 01.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. szeptember 01-ei üléséről

Tárgy: Társasházak felújítására pályázat kiírása - zöld pályázat

—

609/2016. (09.01.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a társasházi osztatlan közös tulajdonban lévő zöldfelületek megújítására, kialakítására vonatkozó **pályázat tervet elfogadja** és a Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata Képviselő-testületének a társasházaknak nyújtandó támogatásokról szóló 12/2011.(III.10.) rendelet 4. § (1) bekezdés alapján a **Társasházak részére adható támogatás 2016. évi zöld pályázatát kiírja.**

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. szeptember 01.

Dr. Borbély Kata
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. szeptember 01-ei üléséről

Tárgy: Döntés a Képiró utca 4. szám előtti padok áthelyezéséről

610/2016. (09.01.)TEL.B. Határozat

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzatának Tulajdonosi Elidegenítési és Lakás Bizottsága hozzájárulását adja a Képiró utca 4. szám előtt található 4 db pad áthelyezéséhez a mellékelt fotón ábrázolt módon.

Az áthelyezés a „Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület területén díszburkolat és egyéb burkolat, és az ehhez kapcsolódó elemek karbantartási munkálatainak” keretéből történik.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. szeptember 01.

Kalászi Hajnalka
Főépítész Iroda
irodavezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. szeptember 01-ei üléséről

Tárgy: Rendeltetésszerű használatra nem alkalmas önkormányzati lakások felújítási kötelezettséggel történő bérbeadása nyilvános pályázat értékelés

611/2016. (09.01.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy a fent nevezett előterjesztést leveszi napirendről, valamint felkéri a Hivatalt, hogy készítsen teljes körű előterjesztést a pályázatról, melyet egy rendkívüli bizottsági ülés keretében tárgyal meg.

A Bizottság a határozatot 1 igen és 4 nem szavazat mellett **nem fogadta el.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. szeptember 01.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. szeptember 01-ei üléséről

Tárgy: Rendeltetésszerű használatra nem alkalmas önkormányzati lakások felújítási kötelezettséggel történő bérbeadása nyilvános pályázat értékelés

612/2016. (09.01.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló **38/2007. (X.19.) Rendelet** alapján **javasolja** a Polgármesternek, hogy az előterjesztés **1. sz. melléklete** alapján fogadja el az abban szereplő pályázatok *érvénytelenségét*.

Egyúttal felkéri a Hivatalt, hogy **ezen 1. sz. mellékletben szereplő** pályázók részére, az ügyvédi letétbe helyezett összeg pályázó részére történő visszafizetését a letéteményes ügyvédnél kezdeményezze.

A Bizottság felkéri továbbá a Hivatalt, hogy az érvényes pályázatot benyújtók részére a szülői lakcímet igazoló felhívó levél kerüljön kiküldésére, az előterjesztés tartalmának figyelembe vételével.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. szeptember 01.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. szeptember 01-ei üléséről

Tárgy: 1051 Bp., V. Nádor u. szám alatti lakás
bérlőjének lakbércsökkentés iránti kérelme

-

613/2016. (09.01.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 34/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 11.§ (8) bekezdése alapján úgy dönt, hogy **méltányosságból hozzájárul**
1051 Budapest, Nádor utca alatti lakás bérlőjének lakbércsökkentési kérelméhez.

A Bizottság 1051 Budapest, Nádor utca szám alatti lakásra
kedvezményes I. kategóriájú lakbért állapít meg 2016. 07. 01. napjától.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. szeptember 01.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. szeptember 01-ei üléséről

Tárgy: 1056 Bp., Nyáry Pál u. szám alatti lakás
bérlőjének lakbércsökkentés iránt kérelme

614/2016. (09.01.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 34/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 11.§ (7) bekezdése alapján úgy dönt, hogy **méltányosságból hozzájárul** 1056 Budapest, Nyáry Pál utca alatti lakás bérlőjének lakbércsökkentési kérelméhez.

A Bizottság 1056 Budapest, Nyáry Pál u. szám alatti lakásra megállapított piaci kategóriájú lakbért egy kategóriával csökkenti kedvezményes II. kategóriára 2016. 07. 01. napjától.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. szeptember 01.

Dr. Borbély Kata
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. szeptember 01-ei üléséről

Tárgy: 1054 Bp., Steindl Imre u. szám alatti lakás bérlőjének lakbércsökkentés iránti kérelme

615/2016. (09.01.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 34/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 11.§ (7) bekezdése alapján úgy dönt, hogy **méltányosságból hozzájárul** 1054 Budapest, Steindl Imre u. alatti lakás bérlőjének lakbércsökkentési kérelméhez.

A Bizottság 1054 Budapest, Steindl Imre u. szám alatti lakásra megállapított piaci kategóriájú lakbérét egy kategóriával csökkenti kedvezményes II. kategóriára 2016. 07.01-től.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2016. szeptember 01.

Dr. Borbély Kata
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. szeptember 01-ei üléséről

Tárgy: 1051 Bp., Nádor u. szám alatti lakás
bérlőjének lakbércsökkentés iránti kérelme

-

616/2016. (09.01.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 34/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 11.§ (7) bekezdése alapján úgy dönt, hogy **méltányosságból hozzájárul**
1051 Budapest, Nádor u. alatti lakás bérlőjének lakbércsökkentési kérelméhez.

A Bizottság 1051 Budapest, Nádor u. szám alatti lakásra megállapított kedvezményes I. kategóriájú lakbérét egy kategóriával csökkenti szociális kategóriára 2016. 07.01-től.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. szeptember 01.

Dr. Borbély Kata
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. szeptember 01-ei üléséről

Tárgy: 1052 Bp., Semmelweis u. szám alatti lakás bérlőjének lakbércsökkentési kérelme

617/2016. (09.01.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 34/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 11.§ (8) bekezdése alapján úgy dönt, hogy **méltányosságból hozzájárul** 1052 Budapest, Semmelweis u. alatti lakás bérlőjének lakbércsökkentési kérelméhez.

A Bizottság 1052 Budapest, Semmelweis u..... szám alatti lakásra kedvezményes I. kategóriájú lakbért állapít meg 2016. 07. 01. napjától.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. szeptember 01.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. szeptember 01-ei üléséről

Tárgy: 1054 Bp., Nagysándor József u. szám
alatti lakás bérlőjének lakbércsökkentési kérelme

618/2016. (09.01.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 34/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 11.§ (7) bekezdése alapján úgy dönt, hogy **méltányosságból hozzájárul**
1054 Budapest, Nagysándor József u. alatti lakás bérlőjének lakbércsökkentési kérelméhez.

A Bizottság 1054 Budapest, Nagysándor József u. szám alatti lakásra megállapított lakbért kedvezményes II. kategóriáról kedvezményes I. kategóriára csökkenti 2016. 07.01-től.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. szeptember 01.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. szeptember 01-ei üléséről

Tárgy: 1054 Bp., Nagysándor József u. szám alatti lakás bérlőjének lakbércsökkentési kérelem

-

619/2016. (09.01.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 34/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 11.§ (7) bekezdése alapján úgy dönt, hogy **méltányosságból hozzájárul**1054 Budapest, Nagysándor József u. alatti lakás bérlőjének lakbércsökkentési kérelméhez.

A Bizottság 1054 Budapest, Nagysándor József u. szám alatti lakásra megállapított kedvezményes II. kategóriáról kedvezményes I. kategóriára csökkenti 2016. 07.01-től.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. szeptember 01.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. szeptember 01-ei üléséről

Tárgy: 1055 Bp., Szent István krt. szám
alatti lakás bérlőjének lakbércsökkentés iránti kérelme

620/2016. (09.01.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 34/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 11.§ (7) bekezdése alapján a ügy dönt, hogy **méltányosságból hozzájárul** 1055 Budapest, Szent István krt. alatti lakás bérlőjének lakbércsökkentési kérelméhez.

A Bizottság 1055 Budapest, Szent István krt. szám alatti lakásra megállapított piaci kategóriájú lakbérét egy kategóriával csökkenti kedvezményes II. kategóriára 2016. 07.01-től.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. szeptember 01.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. szeptember 01-ei üléséről

Tárgy: 1051 Bp., Nádor szám alatti lakás
bérlőjének lakbércsökkentés iránti kérelme

621/2016. (09.01.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 34/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 11.§ (7) bekezdése alapján úgy dönt, hogy **nem járul hozzá** 1051 Budapest, Nádor u. szám alatti lakás bérlőjének lakbércsökkentési kérelméhez.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. szeptember 01.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. szeptember 01-ei üléséről

Tárgy: 1053 Bp., Veres Pálné u. szám
alatti lakás bérlőjének lakbércsökkentés iránti kérelme

622/2016. (09.01.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 34/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 11.§ (8) bekezdése alapján úgy dönt, hogy **méltányosságból hozzájárul** 1053 Budapest, Veres Pálné u. alatti lakás bérlőjének lakbércsökkentési kérelméhez.

A Bizottság 1053 Budapest, Veres Pálné u. szám alatti lakásra **a mindenkori közös költség 1,1 szeresének megfelelő összegű lakbért állapít meg 2016. 07. 01. napjától.**

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. szeptember 01.

Dr. Borbély Kata
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. szeptember 01-ei üléséről

Tárgy: 1052 Bp., Városház u. szám
alatti lakás bérlőjének lakbércsökkentés iránti kérelme

623/2016. (09.01.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 34/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 11.§ (8) bekezdése alapján úgy dönt, hogy **méltányosságból hozzájárul** 1052 Budapest, Városház u. alatti lakás bérlőjének lakbércsökkentési kérelméhez.

A Bizottság 1052 Budapest, Városház u. szám alatti lakásra kedvezményes I. kategóriájú lakbért állapít meg 2016. 07. 01. napjától.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. szeptember 01.

Dr. Borbély Kata
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. szeptember 01-ei üléséről

Tárgy: 1052 Bp., Semmelweis u..... szám
alatti lakás bérlőjének lakbércsökkentési kérelme

624/2016. (09.01.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 34/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 11.§ (8) bekezdése alapján úgy dönt, hogy **méltányosságból hozzájárul** 1052 Budapest, Semmelweis u. szám alatti lakás bérlőjének lakbércsökkentési kérelméhez.

A Bizottság 1052 Budapest, Semmelweis u. szám alatti lakásra kedvezményes I. kategóriájú lakbért állapít meg 2016. 07. 01. napjától.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. szeptember 01.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. szeptember 01-ei üléséről

Tárgy: 1052 Bp, Semmelweis u. szám
alatti lakás bérlőjének lakbércsökkentési kérelme

-

625/2016. (09.01.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 34/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 11.§ (8) bekezdése alapján úgy dönt, hogy **méltányosságból hozzájárul** 1052 Budapest, Semmelweis u. alatti lakás bérlőjének lakbércsökkentési kérelméhez.

A Bizottság 1052 Budapest, Semmelweis u. szám alatti lakásra kedvezményes I. kategóriájú lakbért állapít meg 2016. 07. 01. napjától.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. szeptember 01.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. szeptember 01-ei üléséről

Tárgy: 566/2016 (07.28.) TELB határozat módosítása

626/2016. (09.01.)TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság az 566/2016. (07.28.)TELB. Határozatát az alábbiak szerint módosítja:

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság méltányosságból engedélyezi –
..... szociális lakbért fizető bérlő kérelmére - a 1051 Budapest, **Nádor u.**
..... szám alatti (..... hrsz-ú) bérlakás elidegenítését a tulajdonában
álló bérlakások elidegenítésének feltételeiről 40/2007. (X.19.) Belváros-Lipótváros Önkormányzati
rendelet 6. § (7) bekezdése alapján.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 7. § (4)
bekezdése és a 15. §-a alapján úgy dönt, hogy **hozzájárul a 1052 Bp. V. Nádor u.**
..... szám alatti (..... hrsz-ú) önkormányzati tulajdonban lévő lakás
értékesítéséhez bérlő részére a **forgalmi érték 15 %-án**, azaz 1.770.000,- Ft, azaz
Egymillió-hétszázhetvenezer forint vételáron.

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 9. § (1) bekezdése alapján megállapítja, hogy
amennyiben a vevő a szerződéskötéssel egyidejűleg egy összegben megfizeti a 1051 Bp. V. Nádor u.
..... szám alatti lakás vételárát, akkor a **vételárból 30% kedvezményt kell**
biztosítani, így a vételár összege: 1.239.000,- Ft, azaz Egymillió-kétszázharminckilencezer
forintra változik.

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 24. §-a alapján megállapítja, hogy az adásvételi
szerződés megkötésének egyik feltétele, hogy a bérlő igazolja, hogy nincs lakbér, közüzemi és fűtési
díj tartozása.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. szeptember 01.

Dr. Borbély Kata
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. szeptember 01-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Mérleg u. szám alatti bérlakás iránt benyújtott vételi szándék elbírálása - bérlőtársak kérelme

627/2016. (09.01.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007. (X.19.) Önkormányzati rendelet 6.§ (3) bekezdés alapján **jóváhagyja** a Bp., V. kerület Mérleg u. szám alatti hrsz-ú önkormányzati tulajdonban lévő lakás **forgalmi értékét 30.900.000,-Ft összegben.**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdés d) pontja, a 6. § (7) bekezdése és a 15. § alapján **-múltányosságból engedélyezi** - (sz.:) és (sz.:) szociális lakbért fizető bérlőtársak kérelmére - a 1051 Budapest, **Mérleg u. szám alatti (..... hrsz-ú) bérlakás elidegenítését** a tulajdonában álló bérlakások elidegenítésének feltételeiről 40/2007. (X.19.) Belváros-Lipótváros Önkormányzati rendelet 6. § (7) bekezdése alapján.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 7. § (6) bekezdése és a 15. §-a alapján úgy dönt, hogy **hozzájárul a 1051 Bp. V. Mérleg u. szám alatti (..... hrsz-ú) önkormányzati tulajdonban lévő lakás értékesítéséhez** (sz.:) és (sz.:) **részére ½ - ½ arányban a forgalmi érték 75 %-án, azaz 23.175.000,- Ft, azaz huszonárommillió-százhetvenötezer forint vételáron.**

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 9. § (2) bekezdése alapján megállapítja, hogy amennyiben a vevő a szerződéskötéssel **egyidejűleg egy összegben fizeti meg a lakás vételárát, úgy 30 %-os vételár kedvezmény illeti meg, így a vételár: 16.222.500,- azaz tizenhatmillió-kétszázhuszonkettőezer-ötszáz forintra változik.**

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 24. §-a alapján **felhívja a bérlő figyelmét, hogy az adásvételi szerződés megkötésének egyik feltétele**, hogy a bérlő igazolja, hogy nincs lakbér, közüzemi és fűtési díj tartozása.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. szeptember 01.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. szeptember 01-ei üléséről

Tárgy: A Bp., V. Hercegprímás u. szám alatti bérlakás iránt
benyújtott vételi szándék elbírálása - bérlő kérelme

628/2016. (09.01.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007. (X.19.) Önkormányzati rendelet 6.§ (3) bekezdés alapján **jóváhagyja** a Bp., V. kerület **Hercegprímás u. szám alatti hrsz-ú** önkormányzati tulajdonban lévő lakás **forgalmi értékét 18.400.000,-Ft összegben.**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság méltányosságból engedélyezi – bérlő kérelmére - a 1051 Budapest, **Hercegprímás u. szám alatti (..... hrsz-ú) bérlakás elidegenítését** a tulajdonában álló bérlakások elidegenítésének feltételeiről 40/2007. (X.19.) Belváros-Lipótváros Önkormányzati rendelet 6. § (7) bekezdése alapján.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 7. § (6) bekezdése és a 15. §-a alapján úgy dönt, hogy **hozzájárul a 1052 Bp. V. Hercegprímás u. szám alatti (..... hrsz-ú) önkormányzati tulajdonban lévő lakás értékesítéséhez bérlő részére a forgalmi érték 75 %-án, azaz 13.800.000,- Ft, azaz Tizenhárommillió-nyolcszázézer forint vételáron.**

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 9. § (1) bekezdése alapján megállapítja, hogy a vevő kérelmére a **1052 Bp. V. Hercegprímás u. szám alatti lakás vételárának egyösszegű megfizetése esetén a vételárból 30% kedvezményt kell biztosítani, ebben az esetben a vételár összege 9.660.000,- Ft-ra, azaz Kilencmillió hatszázhatvanezer forintra változik.**

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 24. §-a alapján megállapítja, hogy az adásvételi szerződés megkötésének egyik feltétele, hogy a bérlő igazolja, hogy nincs lakbér, közüzemi és fűtési díj tartozása.

A Bizottság az elidegenítés további feltételeként határozza meg, hogy a bérlő az adásvételi szerződésben kötelezettséget vállal a társasház tetőtéri szintjén lévő, önkormányzati, illetve közös tulajdonban álló területek hasznosításához szükséges tulajdonosi hozzájárulás(ok) megadására.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. szeptember 01.

Dr. Borbély Kata
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. szeptember 01-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Nádor u. szám alatti bérlakásban eltöltött jóhiszemű, jogcím nélküli tartózkodás időtartamának bérleti jogviszonyba történő beszámítása - kérelme

-

629/2016. (09.01.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a tulajdonában álló bérlakások elidegenítésének feltételeiről 40/2007. (X.19.) Belváros-Lipótváros Önkormányzati rendelet 7. § (9) bekezdése alapján **nem javasolja** a Képviselő-testületnek, hogy által bérelt, Nádor u. alatti bérlakásra engedélyezze a lakásban eltöltött jóhiszemű, jogcím nélküli tartózkodás időtartamának 1996. 01. 01-től bérleti jogviszonyba történő beszámítását.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. szeptember 01.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. szeptember 01-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Október 6. u. szám alatti bérlakás
elidegenítéséhez kapcsolódó határozat módosítása -
bérlő kérelme

630/2016. (09.01.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 361/2016. (05.19.) számú határozatát - miszerint a Bizottság hozzájárul a 1051. Bp. Október 6. u. szám alatti (..... hrsz.-ú) önkormányzati tulajdonban lévő lakás értékesítéséhez bérlő hozzájárulásával egyenesági hozzátartozója (.....) részére 1/1 tulajdoni hányadban – az alábbiak szerint módosítja:

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 7. § (3) bekezdése és a 15. §-a alapján úgy dönt, hogy hozzájárul a 1051. Bp. Október 6. u. szám alatti (..... hrsz.-ú) önkormányzati tulajdonban lévő lakás értékesítéséhez részére.

A Bizottság megállapítja, hogy a 1051. Bp. Október 6. u. szám alatti (..... hrsz.-ú) lakás vételára a forgalmi érték 15 %-a, azaz 3.600.000,- Ft, azaz Hárommillió-hatszázezer forint.

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 9. § (1) bekezdése alapján megállapítja, hogy a vevő kérelmére a 1051. Bp. Október 6. u. szám alatti (..... hrsz.-ú) lakás vételárának összegű megfizetése esetén a vételárból 30% kedvezményt kell biztosítani, ebben az esetben a lakás vételára 2.520.000,- Ft azaz Kettőmillió-ötszázhuszezer forintra változik.

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 24. §-a alapján megállapítja, hogy az adásvételi szerződés megkötésének egyik feltétele, hogy a bérlő igazolja, hogy nincs lakbér, közüzemi és fűtési díj tartozása.

A Bizottság az elidegenítés további feltételeként határozza meg, hogy a bérlő az adásvételi szerződésben kötelezettséget vállal a társasház tetőtéri szintjén lévő, önkormányzati, illetve közös tulajdonban álló területek hasznosításához szükséges tulajdonosi hozzájárulás(ok) megadására.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. szeptember 01.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. szeptember 01-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Havas u. szám alatti hrsz-ú helyiség
..... bérleti díj csökkentés iránti kérelme

631/2016. (09.01.)TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV.19.) rendelet 2. § (4) bekezdése alapján **javasolja a Polgármesternek, hogy a Bp., V. Havas u. szám alatti, hrsz-ú 28 m² alapterületű helyiségre vonatkozóan bérleti díja a közös költség és felújítása alap +ÁFA összegében kerüljön megállapításra, - átmeneti időtartamra 5 évre**, amennyiben a bérlő írásban nyilatkozik, hogy a bérleti jogviszony megszűnésekor a bérbeadóval szemben jogalap nélküli gazdagodás, sem egyéb jogcímen – további igénye, követelése nincsen.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja továbbá az elektromos mérőhely hiánya miatt, 1 havi bérleti díj jóváírás utólagos jóváhagyását.

A bérlet díj csökkentést követően fennmaradó bérleti díj hátralékot a bérlő rendezni köteles.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. szeptember 01.

Dr. Borbély Kata
Vagyonszabványozási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. szeptember 01-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Október 6. u. 5. szám alatti 24529/0/A/4 hrsz-ú helyiség –
Victa Magyarország Kft. bérbevételi kérelme

632/2016. (09.01.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság az 515/2016.(07.07.)TEL.B. számú határozatát visszavonja és helyette az alábbi döntést hozza:

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés alapján **ügy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Október 6. utca 5. szám alatti 24529/0/A/4 hrsz-ú helyiséget műhely, raktározás tevékenység céljára bérbe adja a **Victa Magyarország Kft.** részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség 12 havi bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy a Budapest V. kerület Október 6. utca 5. szám alatti 24529/0/A/4 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség forgalmi értékét aktualizálja.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. szeptember 01.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. szeptember 01-ei üléséről**

Tárgy: Bp., V. Kossuth Lajos u. szám alatti lakások bérlőinek
laktérnökök iránti kérelme

633/2016. (09.01.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 34/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 9.§ (3) bekezdése alapján úgy dönt, hogy **méltányosságból hozzájárul** a 1053 Budapest, Kossuth Lajos utca szám alatti lakások bérlőinek 40%-os laktérnökök iránti kérelméhez.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. szeptember 01.

Dr. Borbély Kata
Vagyonszabványozási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök