

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. május 09. –ei üléséről

Tárgy: napirend

182/2017. (05.09.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 11/2017 számú bizottsági ülésén, az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

NYÍLT ÜLÉSEN TÁRGYALT NAPIRENDI PONTOK

1. *Az Önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés egyes szabályairól szóló 20/2009 (VI.02.) rendelet módosítása – T-66/2017 számú testületi előterjesztés – kérem, hozza magával)*
2. *Az önkormányzati tulajdonú lakások 2017. évre vonatkozó bérbeadási arányszámok jogcímenkénti meghatározása – T-69/2017. számú testületi előterjesztés, kérem, hozza magával)*
3. *Bp., V. Akadémia utca – 10 kV-os földkábel rekonstrukciója*
4. *Bp., V. Steindl Imre utca – Akadémia utca . 10 kV-os földkábel rekonstrukciója*
5. *Bp., V. Széchenyi tér, Apáczai Csere János utca – 10 kVos földkábel rekonstrukciója*
6. *Bp., V. Szabadság tér (Október 6. utca – Hercegprímás utca között) – DN 400 acél kisnyomású gázelosztó vezeték építése*
7. *Bp., V. Kossuth L. utca – 1 kV-os közvilágítási földkábel rekonstrukciója – befejezési határidő módosítása*
8. *Bp., V. Nagy Ignác u. 19/A – lakóépület pinceszintjén közterületet is érintő lejárati lépcső létesítése*
9. *Döntés a Szabadság téren szovjet megszállás áldozatainak emlékmű elhelyezéséről (felvett napirendi pont)*

ZÁRT ÜLÉSRE JAVASOLT NAPIRENDI PONTOK

1. *Felterjesztés Jövő Városáért Díjára – Bp., V. Fehérhajó u. 5. társasház közössége (felvett napirendi pont)*
2. *Üres, nem lakás célú helyiségek elidegenítése – kérelemre - T-95/2017 számú testületi előterjesztés, kérem, hozza magával*
3. *Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás XCI. szakaszában történő kijelöléshez – T-96/2017 számú előterjesztés, kérem, hozza magával*
4. *Lakáshasználó kérelme határozatlan időre szóló lakásbérleti jogviszony létesítése iránt – T-98/2017 számú testületi előterjesztés, kérem, hozza magával*
5. *..... lakásbérleti szerződés hosszabbítása iránti kérelme*
6. *Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról – T-101/2017 számú testületi előterjesztés, kérem, hozza magával*

7. Bp., V. Apáczai Csere János u. emelet 1/A ajtószám alatti (hrsz.:) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001 évi LXIV. tv. 86.§. alapján – önk. tul. h: 30,16%
8. Bp., V. Petőfi S. u. szám alatti (hrsz.:) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001 évi LXIV. tv. 86.§. alapján – önk. tul. h: 12,13%
9. Bp., V. Károly krt. ajtószám alatti (hrsz.:) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001 évi LXIV. tv. 86.§. alapján – önk. tul. h: 30,16%
10. kérelme a 1053 Bp., Vámház krt. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás pályázaton kívüli bérbeadás iránt
11. kérelme lakásért – életjáradék program – Bp., V. Sas u.
12. kérelme a 1092 Bp., Ráday u. szám alatti lakás bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetése és pénzübeli térítés megfizetése iránt
13.t Bp., V. Bihari J. u. szám alatti lakás bérlőjének lakbér csökkentési kérelme
14. Bp., V. Bihari János u. 16. szám alatti 25040/0/2/A/2 hrsz-ú helyiség – Dr. Varga Detre Ügyvédi Iroda bérbevételi kérelme
15. Bp., V. Bihari János u. 16. szám alatti helyiség (hrsz.: 25040/0/A/1) funkcióbővítés iránti kérelme
16. Bp., V. Havas u. 2. szám alatti 23825/0/A/7 hrsz-ú helyiség – Dr. bérbevételi kérelme
17. Bp., V. Vécsey u. 4. szám alatti, 24718/0/A/5 hrsz-ú, összesen 314 m2 alapterületű helyiség 179 m2 alapterületű részének albérletbe adása – MFB Magyar Fejlesztési Bank Zrt. kérelme
18. Bp. V. ker. Szent István krt. 17. szám alatti, összesen 696 m2 alapterületű helyiség 48%-ának albérletbe adása – SPAR Magyarország Kereskedelmi Kft. kérelme

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2017. május 09.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. május 09. –ei üléséről

Tárgy: Az Önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés egyes szabályairól szóló 20/2009 (VI.02.) rendelet módosítása – T-66/2017 számú testületi előterjesztés

183/2017. (05.09.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek elfogadásra** az Önkormányzat tulajdonában álló, vagyonnal való rendelkezés egyes szabályairól szóló - többször módosított 20/2009 (VI.02.) önkormányzati rendelet módosítását **1-3. §-ig**, a T-66/2017 számú testületi előterjesztésben szereplő mellékelt tartalommal.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. május 09.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. május 09. –ei üléséről

Tárgy: Az önkormányzati tulajdonú lakások 2017. évre vonatkozó bérbeadási arányszámok jogcímenkénti meghatározása – T-69/2017. számú testületi előterjesztés.

184/2017. (05.09.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek elfogadásra** az Önkormányzati tulajdonú lakások 2017. évre vonatkozó bérbeadási arányszámok jogcímenkénti meghatározását, a T-69/2017 számú testületi előterjesztésben szereplő mellékelt tartalommal.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. május 09.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. május 09. –ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Akadémia utca – 10 kV-os földkábel rekonstrukciója

185/2017. (05.09.) TELB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Akadémia utcai és Arany János utcai közterületek tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy az ELMŰ Nyrt. (építető) az V. Akadémia utca – 10kV-os földkábel rekonstrukciós munkáit elvégezze az Észak-Budai Zrt. (tervező) által készített T-16/259 tervszámú (rajzszám: T-16/259-01) engedélyezési tervdokumentáció alapján.

A tervezett munkálatok garanciális területet is érintenek, ezért az építető köteles garancia fenntartó nyilatkozatot beszerezni. A garancia fenntartó nyilatkozat beszerzéséig a tervezett munkálatok nem kezdhetők meg.

A tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni kell. Munkakezdési hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. írásbeli hozzájárulásával adható ki.

A Bizottság kikötései:

- 1/. *A szóban forgó munkákat az építető saját költségére végeztetik, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.*
- 2/. *A kivitelezéssel és használatlalt okozati összefüggésbe hozható bármínemű károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építető viselik.*
- 3/. *Az építető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni és a burkolatot az eredeti állapot szerint helyreállítani.*
- 4/. *A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőriz. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építető kötelesek pótolni, kijavítani.*
- 5/. *Amennyiben a helyreállítás minősége nem az eredeti állapot szerinti, akkor a területre érvényes karbantartási szerződés alapján kerül helyreállításra az érintett terület, melynek költsége az építetőt terheli.*
- 6/. *Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.*

Jelen hozzájárulás a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. május 09.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. május 09. –ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Steindl Imre utca – Akadémia utca . 10 kV-os földkábel rekonstrukciója

186/2017. (05.09.) TELB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Akadémia utcai és Steindl Imre utcai közterületek tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy az ELMŰ Nyrt. (építető) az V. Steindl Imre utca - Akadémia utca – 10kV-os földkábel rekonstrukciós munkáit elvégezze az Észak-Budai Zrt. (tervező) által készített T-16/258 tervszámú (rajzsám: T-16/258-01) engedélyezési tervdokumentáció alapján.

A tervezett munkálatok garanciális területet is érintenek, ezért az építető köteles garancia fenntartó nyilatkozatot beszerezni. A garancia fenntartó nyilatkozat beszerzéséig a tervezett munkálatok nem kezdhetők meg.

A tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni kell. Munkakezdési hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. írásbeli hozzájárulásával adható ki.

A Bizottság kikötései:

- 1/. A szóban forgó munkákat az építető saját költségére végeztetik, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.*
- 2/. A kivitelezéssel és használatl okozati összefüggésbe hozható bárminemű károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építető viselik.*
- 3/. Az építető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni és a burkolatot az eredeti állapot szerint helyreállítani.*
- 4/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőríz. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építető kötelesek pótolni, kijavítani.*
- 5/. Amennyiben a helyreállítás minősége nem az eredeti állapot szerinti, akkor a területre érvényes karbantartási szerződés alapján kerül helyreállításra az érintett terület, melynek költsége az építetőt terheli.*
- 6/. Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.*

Jelen hozzájárulás a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. május 09.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. május 09. –ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Széchenyi tér, Apáczai Csere János utca – 10 kV-os földkábel rekonstrukciója

187/2017. (05.09.) TELB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Apáczai Csere János utcai és Eötvös téri közterületek tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy az ELMŰ Nyrt. (építető) az V. Széchenyi tér, Apáczai Csere János utca – 10kV-os földkábel rekonstrukciós munkáit elvégezze az Észak-Budai Zrt. (tervező) által készített T-16/257 tervszámú (rajzszám: T-16/257-01) engedélyezési tervdokumentáció alapján.

A tervezett munkálatokat a SOFITEL Szállodával és a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni kell.

A Bizottság kikötései:

- 1/. *A szóban forgó munkákat az építető saját költségére végeztetik, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.*
- 2/. *A kivitelezéssel és használatlallal okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építető viselik.*
- 3/. *Az építető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni és a burkolatot az eredeti állapot szerint helyreállítani.*
- 4/. *A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrzi. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építető kötelesek pótolni, kijavítani.*
- 5/. *Amennyiben a helyreállítás minősége nem az eredeti állapot szerinti, akkor a területre érvényes karbantartási szerződés alapján kerül helyreállításra az érintett terület, melynek költsége az építetőt terheli.*
- 6/. *Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.*

Jelen hozzájárulás a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. május 09.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. május 09. –ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Szabadság tér (Október 6. utca – Hercegprímás utca között) – DN 400 acél kisnyomású gázelosztó vezeték építése

188/2017. (05.09.) TELB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Szabadság téri és Sas utcai közterületek tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja** a Fővárosi Gázművek Zrt. (építtető) V. Szabadság tér (Október 6. utca – Hercegprímás utca között) – DN 400 acél kisnyomású gázelosztó vezeték építési munkát végezzen a RENOVO Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (tervező) által készített 2001-1 tervszámú (rajzszám: G-06) kiviteli tervdokumentáció alapján, **azzal a feltétellel, hogy a Sas utca útburkolata nem bontható, továbbá a munkálatokat a Bank utca felújításának megkezdéséig (felújítás várható kezdési időpontja: 2017. július) be kell fejezni.**

Az építtető köteles a munkálatok megkezdése előtt a munkálatokkal érintett ingatlanulajdonost részletesen tájékoztatni a gázhálózatra való visszakötés műszaki és költségviselési feltételeiről.

A tervezett munkálatok az V. kerületi Önkormányzat beruházásában megújított, garanciális területet is érintenek (garancia kötelezettje az EU-LINE Zrt.), ezért az építtető köteles garancia fenntartó nyilatkozatot beszerezni. A garancia fenntartó nyilatkozat beszerzéséig a tervezett munkálatok nem kezdhetők el.

A tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) és az EU-LINE Zrt-vel egyeztetni kell. Munkakezdési hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. és az EU-LINE Zrt. írásbeli hozzájárulásával adható ki.

A Bizottság további kikötései:

- 1/. A szóban forgó munkákat az építtető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.*
- 2/. Az építtető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni és az érintett burkolatot, díszburkolatot az eredeti állapot szerint helyreállítani.*
- 3/. A kivitelezéssel és használatlaltal okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építtető viseli.*
- 4/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrzi. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építtető köteles pótolni, kijavítani.*
- 5/. Amennyiben a helyreállítás minősége nem az eredeti állapot szerinti, akkor a területre érvényes karbantartási szerződés alapján kerül helyreállításra az érintett terület, melynek költsége az építtetőt terheli.*
- 6/. Építtető köteles a munkálatok megkezdése előtt az érintett lakosságot, irodákat, üzleteket, intézményeket részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.*

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építtetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2017. május 09.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. május 09. –ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Kossuth L. utca – 1 kV-os közvilágítási földkábel rekonstrukciója – befejezési határidő módosítása

189/2017. (05.09.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 236/2015.(04.30.) TELB. számú határozatát a befejezési határidő tekintetében 2018. április 30-ra módosítja.

A 236/2015.(04.30.) TELB. számú határozat módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak és betartandók.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. május 09.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. május 09. –ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Nagy Ignác u. 19/A – lakóépület pincszintjén közterületet is érintő lejáratí lépcső létesítése

190/2017. (05.09.) TELB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Nagy Ignác utcai közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy Pignotti Danilo (építtető) az V. Nagy Ignác utca 19/A. sz. alatti, 25037/0/A/1 hrsz-ú magántulajdonú pincei nem lakás céljára szolgáló helyiséghez lejáratí lépcsőt alakítson ki a SZINT Ingatlanfejlesztési Kft. (tervező) által készített, 2017. március 24-én kelt módosított tervdokumentáció (rajzszám: TK.2, TK.3, TK.5, TK.6) alapján **az alábbi feltételekkel:**

A tervezett munkálatok garanciális területet érintenek, ezért az építtető köteles garancia fenntartó nyilatkozatot beszerezni.

A garancia fenntartó nyilatkozat beszerzéséig és a településképi eljárás lefolytatásáig a tervezett közterületi munkálatok nem kezdhetők el.

A településképi hozzájárulásban foglaltakat az építtető köteles maradéktalanul betartani.

A tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni kell. Munkakezdési hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. írásbeli hozzájárulásával adható ki.

A Bizottság további kikötései:

- 1/. A szóban forgó munkákat az építtető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.*
- 2/. Az építtető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni és az érintett díszburkolatot az eredeti állapot szerint helyreállítani.*
- 3/. Amennyiben a helyreállítás minősége nem az eredeti állapot szerinti, akkor a területre érvényes karbantartási szerződés alapján kerül helyreállításra az érintett terület, melynek költsége az építtetőt terheli.*
- 4./ A kivitelezéssel és használatával okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építtető viseli.*

Jelen hozzájárulás a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építtetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2017. május 09.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. május 09. –ei üléséről**

Tárgy: Döntés a Szabadság téren szovjet megszállás áldozatainak emlékmű elhelyezéséről

191/2017. (05.09.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság – bár az emlékmű felállítását támogatandónak tartja - a műszaki felvetések alapján nem javasolja, hogy a Szabadság téren szovjet megszállás áldozatainak emlékmű a Szabadság tér déli részén, a terven szereplő módon kerüljön elhelyezésre.

Egy jól megtervezett, méltóságteljes emlékműnek, politikai emlékeztetőre és a megszállás áldozatai előtti főhajtás emlékhelyeként, helye van a kerületben.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. május 09.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. május 09. –ei üléséről**

Tárgy: Felterjesztés Jövő Városáért Díjára – Bp., V. Fehérhajó u. 5. társasház közössége

192/2017. (05.09.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek**, hogy 2017. évben a Jövő Városért Díjat a Bp., V. Fehérhajó utca 5. szám alatti társasház közösségének ítélje oda.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. május 09.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. május 09. –ei üléséről**

Tárgy: Üres, nem lakás célú helyiségek elidegenítése – kérelemre - T-95/2017 számú testületi előterjesztés

193/2017. (05.09.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja** Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat Képviselő-testületének, a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 17. § (2) pontja alapján döntsön úgy, hogy a Bp. V. kerület Tüköry utca 5. szám alatti 24655/0/A/67 hrsz-ú ingatlant a forgalmi értékbecslés alapján **585.000 Ft** értéken értékesíti részére.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. május 09.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. május 09. –ei üléséről**

Tárgy: Üres, nem lakás célú helyiségek elidegenítése – kérelemre - T-95/2017 számú testületi előterjesztés

194/2017. (05.09.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja** Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat Képviselő-testületének, a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 17. § (2) pontja alapján döntsön úgy, hogy a Bp. V. kerület Kossuth Lajos tér 9. szám alatti 24711/0/A/6 hrsz-ú ingatlant a forgalmi értékbecslés alapján **14.750.000 Ft** vételáron értékesíti a **Pick Szeged Zrt.** részére.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2017. május 09.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. május 09. –ei üléséről**

Tárgy: Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás XCI. szakaszában történő kijelöléshez – T-96/2017 számú testületi előterjesztés

195/2017. (05.09.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő-testületnek**, hogy a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy a tulajdonában lévő **Múzeum körút 21. szám alatti 24216/1/A/3 hrsz-ú 23 m²** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

Az aktualizált forgalmi értékbecslés alapján a helyiség forgalmi értékét **6.540.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult (**AKKAD BROS Ker. és Szolg. Kft.**, szerz.azonosító:1715), mint bérlő részére az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **5.578.000 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1.em.1.,) képviseletében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelölje ki.

Felelős: Nagy Szabolcs
BLV Zrt. vezérigazgató
Határidő: 75 nap

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. május 09.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. május 09. –ei üléséről

Tárgy: Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás XCI. szakaszában történő kijelöléshez – T-96/2017 számú testületi előterjesztés

196/2017. (05.09.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő-testületnek**, hogy a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy a tulajdonában lévő **Ferenciek tere 2. szám alatti 23998/0/A/19 hrsz-ú 63 m²** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

Az aktualizált forgalmi értékbecslés alapján a helyiség forgalmi értékét **44.415.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult (**Moderno Olasz Divatáru Kft.**, szerz.azonosító:722), mint bérlő részére az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **31.090.500 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1.em.1.,) képviseletében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelölje ki.

Felelős: Nagy Szabolcs
BLV Zrt. vezérigazgató
Határidő: 75 nap

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. május 09.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. május 09. –ei üléséről

Tárgy: Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás XCI. szakaszában történő kijelöléshez – T-96/2017 számú testületi előterjesztés

197/2017. (05.09.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő-testületnek**, hogy a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy a tulajdonában lévő **Vigadó tér 3. szám alatti 24476/0/A/15 hrsz-ú 172 m²** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

Az aktualizált forgalmi értébecslés alapján a helyiség forgalmi értékét **123.840.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult (**Pannon Vigadó Ker. és Szolg. Kft.**, szerz.azonosító:22146), mint bérlő részére az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **86.688.000 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1.em.1.,) képviselőjében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelölje ki.

Felelős: Nagy Szabolcs
BLV Zrt. vezérigazgató

Határidő: 75 nap

A Bizottság a határozatot 4 igen és 1 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. május 09.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. május 09. –ei üléséről

Tárgy: Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás XCI. szakaszában történő kijelöléshez – T-96/2017 számú testületi előterjesztés

198/2017. (05.09.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő-testületnek**, hogy a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy a tulajdonában lévő **Városház utca 16. szám alatti 24284/0/A/4 hrsz-ú 39 m²** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

Az aktualizált forgalmi értékbecslés alapján a helyiség forgalmi értékét **19.500.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult **(IZ STEAK Kereskedelmi és Vendéglátó Bt., szerz.azonosító:3056)**, mint bérlő részére az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **13.650.000 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1.em.1.,) képviseletében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelölje ki.

Felelős: Nagy Szabolcs
BLV Zrt. vezérigazgató
Határidő: 75 nap

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. május 09.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. május 09. –ei üléséről

Tárgy: Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás XCI. szakaszában történő kijelöléshez – T-96/2017 számú testületi előterjesztés

199/2017. (05.09.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő-testületnek**, hogy a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy a tulajdonában lévő **Október 6. u. 5. szám alatti 24529/1/A/10 hrsz-ú 64 m²** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

Az aktualizált forgalmi értékbecslés alapján a helyiség forgalmi értékét **21.120.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult (**Média Informatikai Ker. és Szolg. Kft.**, szerz.azonosító:1951), mint bérlő részére az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **14.784.000 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1.em.1.,) képviselőjében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelölje ki.

Felelős: Nagy Szabolcs
BLV Zrt. vezérigazgató
Határidő: 75 nap

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. május 09.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. május 09. –ei üléséről

Tárgy: Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás XCI. szakaszában történő kijelöléshez – T-96/2017 számú testületi előterjesztés

200/2017. (05.09.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő-testületnek**, hogy a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy a tulajdonában lévő **Aulich utca 8. szám alatti 24730/0/A/61 hrsz-ú 80 m²** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

Az aktualizált forgalmi értékbecslés alapján a helyiség forgalmi értékét **11.200.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult (**Multi Hungary Ker. és Szolg. Kft.**, szerz.azonosító:21093), mint bérlő részére az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **7.840.000 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1.em.1.,) képviselőjében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelölje ki.

Felelős: Nagy Szabolcs
BLV Zrt. vezérigazgató

Határidő: 75 nap

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. május 09.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. május 09. –ei üléséről

Tárgy: Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás XCI. szakaszában történő kijelöléshez – T-96/2017 számú testületi előterjesztés

201/2017. (05.09.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **nem** javasolja a Képviselő-testületnek, hogy 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében úgy döntsön, hogy a tulajdonában lévő **Október 6. utca 11. szám alatti 24601/0/A/4 hrsz-ú, összesen 66 m²** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre a Bestseller Kereskedelmi Kft. (szerz. azonosító: 20489) részére.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. május 09.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. május 09. –ei üléséről**

Tárgy: Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás XCI. szakaszában történő kijelöléshez – T-96/2017 számú testületi előterjesztés

202/2017. (05.09.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **nem** javasolja a Képviselő-testületnek, **hogy** 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében úgy döntsön, hogy a tulajdonában lévő **Nádor utca 20. szám alatti 24658/0/A/12 hrsz-ú, 218 m²** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre a Glorious Future Vendéglátó Kft. (szerz. azonosító: 20714) részére.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. május 09.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. május 09. –ei üléséről

Tárgy: Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás XCI. szakaszában történő kijelöléshez – T-96/2017 számú testületi előterjesztés

203/2017. (05.09.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **nem javasolja a Képviselő-testületnek, hogy** 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében úgy döntsön, hogy a tulajdonában lévő **Bajcsy-Zilinszky út 60. szám alatti 24828/0/A/5 hrsz-ú 81 m²** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre az EKA Elektromos Készülékek és Anyagok Gyára Kft. (szerz. azonosító: 236) részére.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. május 09.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. május 09. –ei üléséről

Tárgy: Lakáshasználó kérelme határozatlan időre szóló lakásbérleti jogviszony létesítése iránt – T-98/2017 számú testületi előterjesztés

204/2017. (05.09.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **nem javasolja** a Képviselő testületnek elfogadásra lakáshasználó részére az általa lakott **Bp., V. Október 6. u. szám alatti önkormányzati lakás szociális alapon történő bérbeadását.**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés egyes szabályairól szóló 20/2009. (VI.02.) önkormányzati rendelet 18.§ alapján, **engedélyezi** lakáshasználó részére az általa lakott Bp., V. Október 6. u. szám alatti önkormányzati **lakásra lakáshasználati szerződés megkötését határozott időre, öt évre.**

A Bizottság a használati díj mértékét az önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbérének mértékéről és lakbértámogatásról szóló 34/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet alapján a kijelölt lakáshasználó által igazolt jövedelmi és vagyoni viszonyainak megfelelően állapítja meg.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. május 09.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. május 09. –ei üléséről**

Tárgy: lakásbérleti szerződés hosszabbítása iránti kérelme

205/2017. (05.09.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Polgármesternek elfogadásra** Bp., V. Arany János u. szám alatti lakosok részére, hogy bérleti szerződésük újabb öt évre kerüljön meghosszabbításra kerüljön.

A bérbeadás feltétele, hogy a a Díjbeszedő Holding Zrt. felé fennálló víz és csatorna díjhátraléka rendezésre kerüljön.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. május 09.

Nagy Krisztina Zsuzsanna
Népjóléti Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. május 09. –ei üléséről

Tárgy: Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról – T-101/2017 számú testületi előterjesztés

206/2017. (05.09.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek, hogy a** 20/2009. (VI.02.) önkormányzati rendelet 24. § (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a kulturális örökség védeleméről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86.§-ban biztosított **elővásárlási jogával ne éljen** az alábbi ingatlanok esetében:

- Bp., V. Dorottya u..... szám alatti (hrsz..... lakás, teremgarázs beálló, kerékpártároló
- Bp., V. Dorottya u. szám alatti (hrsz.:1) lakás, teremgarázs beálló
- Bp., V. Dorottya u..... szám alatti (hrsz.:) lakás, teremgarázs beálló
- Bp., V. Bajcsy Zs. útajtószám alatti (hrsz.:) lakás
- Bp., V. Nádor u. ajtószám alatti (hrsz.....) lakás
- Bp., V. Október 6. u. ajtószám alatti (hrsz..... lakás
- Bp., V. Aranya János u. (hrsz.....) iroda
- Bp., V. Arany János u. ajtószám alatti (hrsz.:) lakás
- Bp., V. Október 6. u. ajtószám alatti (hrsz.:) lakás

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. május 09.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. május 09. –ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Apáczai Csere János u. ajtószám alatti (hrsz.:) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001 évi LXIV. tv. 86.§. alapján – önk. tul. h: 30,16%

207/2017. (05.09.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Apáczai Csere János utca ajtószám

alatt található lakás, megnevezésű **77 m²** terület nagyságú ingatlan (240/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

Lakás: 77 nm, az egy négyzetméterre eső vételár: 441.558,- Ft

Vételára: 34.000.000,- Ft

Eladó:

Vevők:

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. május 09.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. május 09. –ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Petőfi S. u. szám alatti (hrsz.:) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001 évi LXIV. tv. 86.§. alapján – önk. tul. h: 12,13%

208/2017. (05.09.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Petőfi Sándor utca szám

alatt található lakás, megnevezésű **52 m²** területnagyságú ingatlan (86/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

Lakás: 52 nm

Vételára: 106.000,- Euro, amely nagyságrendileg 32,860.000- Ft. (310,- Ft közép árfolyamon számolva) az egy négyzetméterre eső vételár: 631.923,- Ft.

Eladó:

Vevők:

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. május 09.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. május 09. –ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Károly krt. ajtószám alatti (hrsz.: lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001 évi LXIV. tv. 86.§. alapján – önk. tul. h: 30,16%

209/2017. (05.09.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt elővásárlási jogával nem kíván élni a

Károly körút

alatt található lakás, megnevezésű 82 m² terület nagyságú ingatlan (167/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

lakás: 82 nm

vételára: 45,000.000,- Ft az egy négyzetméterre eső vételár: 548.780,- Ft

Eladó:

Vevők:

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. május 09.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. május 09. –ei üléséről

Tárgy: kérelme a 1053 Bp., Vámház krt. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás pályázaton kívüli bérbeadás iránt

210/2017. (05.09.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) B.-L. Önkormányzati Rendelet 11. § (4) bekezdése alapján **javasolja**, hogy a Polgármester pályázaton kívül adja bérbe a **1053 Budapest, Vámház krt. szám alatti**, komfort nélküli, 21 m² alapterületű lakást részére határozatlan időre, piaci lakbér fizetésének előírása mellett azzal, hogy bérlő vállalja az ingatlan saját költségén történő rendeltetészerű használatba hozatalához szükséges munkálatok elvégzését, valamint ennek **3.150.796,- Ft** összegű költsége 75 %-os mértékben bérbeszámítás útján való érvényesítését. A bérbeszámításra vonatkozóan külön megállapodás kerül aláírásra.

A Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy a megállapodás megkötése iránt tegye meg a szükséges intézkedéseket. A bérleti szerződést, a bérlő költségére közjegyzői okiratba kell foglalni.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. május 09.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. május 09. –ei üléséről

Tárgy: kérelme lakásért – életjáradék program – Bp., V. Sas u.

211/2017. (05.09.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság életjáradéki szerződés keretén belül nyújtott szolgáltatás feltételeiről szóló 20/2006. (IV.18.) önkormányzati rendelet 6. § -a alapján javasolja a Polgármesternek, hogy

járuljon hozzá

..... a Bp. V. Sas u. szám alatti lakos életjáradéki szerződésének megkötéséhez:

<i>Kérelmező neve</i>	<i>Életkor</i>	<i>Lakás adatai</i>	<i>Forgalmi érték (Ft)</i>	<i>Egyösszegű járadék (Ft)</i>	<i>Havi járadék (Ft)</i>	<i>Közös ktg. (Ft)</i>
.....	73	53 m ² , 1 szobás	41.400.000,- Ft	6.210.000,-Ft	95.220,- Ft	10.335,- Ft

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. május 09.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. május 09. –ei üléséről

Tárgy: kérelme a 1092 Bp., Ráday u. szám alatti lakás bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetése és pénzbeli térítés megfizetése iránt

212/2017. (05.09.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **állásfoglalása** az, hogy a Polgármester **járujon hozzá** a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 61.§ (3) bekezdése alapján által bérelt **1092 Budapest, Ráday u.** szám alatti ingatlanra fennálló lakásbérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez pénzbeli térítés ellenében.

A pénzbeli térítés összege a tárgyi lakás üres forgalmi értékének a **10%-a**, melyből levonásra kerül a lakás felújításának költsége, azaz 781. 705,- Ft.

A kérelem teljesítésének feltétele, hogy a Pénzügyi Osztály a kifizetéshez a fedezetet biztosítsa.

A Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy a megállapodás megkötése iránt intézkedni szíveskedjen.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. május 09.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. május 09. –ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Bihari J. u. szám alatti lakás
bérlőjének lakbércsökkentési kérelme

213/2017. (05.09.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 34/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 11.§ (7) bekezdése alapján a úgy dönt, hogy **méltányosságból hozzájárul**Bp. V. Bihari J. u. szám alatti lakás bérlőjének lakbércsökkentési kérelméhez.

A Bizottság Bp. V. Bihari J. u. szám alatti lakásra megállapított kedvezményes II. kategóriájú lakbérét **egy kategóriával csökkenti szociális kategóriára 2016. 07.01-től.**

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2017. május 09.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. május 09. –ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Bihari János u. 16. szám alatti 25040/0/2/A/2 hrsz-ú helyiség – Dr. Varga Detre
Ügyvédi Iroda bérbevételi kérelme

214/2017. (05.09.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Bihari János utca 16. szám alatti 25040/0/A/2 hrsz-ú helyiséget oktatás, raktározás tevékenység bérbe adja a **Dr. Varga Detre Ügyvédi Iroda** részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.) sz. határozat 37. b) és c) pontja alapján javasolja a Polgármester úrnak, hogy a **Dr. Varga Detre Ügyvédi Iroda** részére kiutalásra kerülő Budapest V. kerület Bihari János utca 16. szám alatti (hrsz: 25040/0/A/2) helyiség vonatkozásában a bérleti díj mértékét átmeneti időre a helyiség felújításának idejére a bérbevételtől számított **6 hónapra** a bérleti díj a mindenkori közös költség+ÁFA összegben állapítsa meg.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség **3 havi** bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.
A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV.19.) Önkormányzati rendelet 2. § (3) bekezdés alapján a Bp. V. kerület, Bihari János utca 16. szám alatti 25040/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott helyiségre vonatkozóan javasolja Polgármester Úrnak a funkcióváltás jóváhagyását.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy a helyiség forgalmi értékét aktualizáltassa a bérleti díj megállapítása miatt.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2017. május 09.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. május 09. –ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Bihari János u. 16. szám alatti helyiség (hrsz.: 25040/0/A/1) funkcióbővítés iránti kérelme

215/2017. (05.09.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV.19.) Önkormányzati rendelet 2. § (3) bekezdés alapján a Bp. V. kerület, **Bp. V., Bihari János u. 16. szám alatti 25040/0/A/1** helyrajzi számú helyiségre vonatkozóan **javasolja Polgármester Úrnak a funkcióbővítés jóváhagyását.**

A 25040/0/A/1 helyrajzi számú helyiségben folytatható tevékenység:



Oktatás, raktározás

A 15/2007. (IV.19.) sz. Belváros-Lipótváros Önkormányzata rendeletének 22. § (1) bekezdése alapján a bérleti szerződés módosítását a bérló költségére végrehajtási záradékkal ellátható közjegyzői okiratba kell foglalni.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2017. május 09.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. május 09. –ei üléséről

**Tárgy: Bp., V. Havas u. 2. szám alatti 23825/0/A/7 hrsz-ú helyiség –
bérbevételi kérelme**

216/2017. (05.09.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Havas utca 2. szám alatti 23825/0/A/7 hrsz-ú helyiséget raktározás tevékenység céljára bérbe adjarészére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség **6 havi** bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A bérbe adás feltétele, hogy a helyiség funkciójának megváltoztatásához a Polgármester hozzájáruljon.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Polgármester úrnak a helyiség funkciójának megváltoztatásához való hozzájárulást.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy a Budapest V. kerület Havas utca 2. szám alatti 23825/0/A/7 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség forgalmi értékét aktualizálja.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2017. május 09.

Dr. Borbély Kata
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. május 09. –ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Vécsey u. 4. szám alatti, 24718/0/A/5 hrsz-ú, összesen 314 m2 alapterületű helyiség 179 m2 alapterületű részének albérletbe adása – MFB Magyar Fejlesztési Bank Zrt. kérelme

217/2017. (05.09.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV.19.) önkormányzati rendelet 26. §. (4) bekezdés alapján úgy dönt, hogy az **MFB Magyar Fejlesztési Bank Zrt.**, mint bérlő **ECLIPTIC Bt-t (Cg.:13-06-057652)** mint albérletet határozatlan időtartamra a Bp. V., ker. **Vécsey utca 4.** szám alatti, 24718/0/A/5 helyrajzi számú, összesen 314 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség **179 m2 alapterületű részébe befogadhatja.**

A helyiségben **ECLIPTIC Bt. (Cg.:13-06-057652)** a bérlő által folytatott, szeszmentes vendéglátó tevékenységet (munkahelyi büfé) folytathatja.

A hozzájárulásban kerüljenek rögzítésre a 15/2007. (IV. 19.) B-L. Ö. sz. rendelet 26. § (1) – (3) bekezdéseiben foglaltak.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság felkéri a Polgármesteri Hivatal Vagyonnyilvántartási és Hasznosítási Osztályát, hogy a tárgyi helyiségre vonatkozóan a 15/2007. (IV.19) rendelet 22. § (1) bekezdése alapján a bérlő költségére végrehajtási záradékkal ellátható közjegyzői okiratba foglalt helyiségbérleti szerződés-módosítást a bérlővel megkösse.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2017. május 09.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. május 09. –ei üléséről

Tárgy: Bp. V. ker. Szent István krt. 17. szám alatti, összesen 696 m² alapterületű helyiség 48%-ának albérletbe adása – SPAR Magyarország Kereskedelmi Kft. kérelme

218/2017. (05.09.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV.19.) önkormányzati rendelet 26. §. (4) bekezdés alapján úgy dönt, hogy a **SPAR Magyarország Kereskedelmi Kft.**, mint bérlő a **Special Delicate 85 Kft.-t** mint albérlőt **2021.12.31-ig terjedő időtartamra** a Bp. V., ker. Szent István krt. 17. szám alatti, **25028/0/A/2** helyrajzi számú, összesen 696 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség 277 m² földszinti és 60 m² galéria **összesen 337 m² alapterületű részére befogadhatja**, úgy, hogy a helyiségben a **Special Delicate 85 Kft** is bérlő által folytatott tevékenységet folytathatja.

A hozzájárulásban kerüljenek rögzítésre a 15/2007. (IV. 19.) B-L. Ö. sz. rendelet 26. § (1) – (3) bekezdéseiben foglaltak.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság felkéri a Polgármesteri Hivatal Vagyonnyilvántartási és Hasznosítási Osztályát, hogy a tárgyi helyiségre vonatkozóan a 15/2007. (IV.19) rendelet 22. § (1) bekezdése alapján a bérlő költségére végrehajtási záradékkal ellátható közjegyzői okiratba foglalt helyiségbérleti szerződés-módosítást a bérlővel megkösse.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2017. május 09.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök