

**Belváros-Lipótváros Budapest Főváros  
V. ker. Önkormányzat Képviselő-testületének  
Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és  
Környezetvédelmi Bizottsága**

---

**HATÁROZAT KIVONAT**

A Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Környezetvédelmi Bizottság  
2017. december 12-i ülésének jegyzőkönyvéből

**Tárgy: Napirend elfogadása**

**078/2017.(12.12.) V.M.K.B. hat.**

A Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a napirendet az alábbiak szerint elfogadja:

Zárt ülésre javasolt napirendi pontok

1. **Településfejlesztési szerződés megkötése a H2 Hotel Sas utca 24. szám alatti beruházás kapcsán /T-222/2017 sz. előterjesztés/**
2. **Garanciális megállapodás módosítása egységes szerkezetben a Párisi Udvar beruházás megvalósítása kapcsán /T-223/2017 sz. előterjesztés/**
3. **Településfejlesztési megállapodás megkötése a Déli Klotild Palota beruházás megvalósítása kapcsán /T-224/2017 sz. előterjesztés/**

Nyílt ülésre javasolt napirendi pontok:

4. **Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerületi Önkormányzat településképi arculati kézikönyvének elfogadása /T-210/2017 sz. előterjesztés/**
5. **Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a településképi védelméről szóló önkormányzati rendeletének elfogadása /T-211/2017 sz. előterjesztés/**
6. **Döntés Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerületi Önkormányzat új kerületi építési szabályzatának megalkotására vonatkozó eljárás megindításáról /T-212/2017 sz. előterjesztés/**
7. **Településképi bejelentési eljárásban hozott döntés elleni fellebbezések elbírálása /T-213/2017 sz. előterjesztés/**
8. **Javaslat a Nemzeti Befektetési Ügynökség (HIPA) kérésére a Szalay utca 8. szám alatti épület homlokzata előtt található kizárólagos használatú várakozóhelyek bővítésére**
9. **Egyebek**

Bizottság a határozatot **4 igen** szavazattal egyhangúlag elfogadta.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

**Dr. Batári Péter**  
elnök

**Belváros-Lipótváros Budapest Főváros  
V. ker. Önkormányzat Képviselő-testületének  
Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és  
Környezetvédelmi Bizottsága**

---

**HATÁROZAT KIVONAT**

A Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Környezetvédelmi Bizottság  
**2017. december 12-i zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

**Tárgy: Településfejlesztési szerződés megkötése a H2 Hotel Sas utca 24. szám  
alatti beruházás kapcsán /T-222/2017 sz. előterjesztés/**

**079/2017.(12.12.) V.M.K.B. hat.**

A Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a Beruházóval kötendő **településfejlesztési szerződést** a melléklet szerinti tartalommal.

Bizottság a határozatot **4 igen** szavazattal egyhangúlag elfogadta.  
A szavazáson jelen volt: 4 fő

**Dr. Batári Péter**  
elnök

**Belváros-Lipótváros Budapest Főváros  
V. ker. Önkormányzat Képviselő-testületének  
Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és  
Környezetvédelmi Bizottsága**

---

**HATÁROZAT KIVONAT**

A Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Környezetvédelmi Bizottság  
**2017. december 12-i zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

**Tárgy: Garanciális megállapodás módosítása egységes szerkezetben a Párisi  
Údvar beruházás megvalósítása kapcsán /T-223/2017 sz. előterjesztés/**

**080/2017.(12.12.) V.M.K.B. hat.**

A Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a Polgármestert a Belváros-Lipótváros Önkormányzata, a Market Építő Zrt., valamint a Penta Általános Építőipari Kft. által 2015. október 19. napján **garancia fenntartói nyilatkozat rendezése tárgyában kötött megállapodás** 3. számú egységes szerkezetbe foglalt módosításának aláírására.

Bizottság a határozatot **5 igen** szavazattal egyhangúlag elfogadta.  
A szavazáson jelen volt: 5 fő

**Dr. Batári Péter**  
elnök

**Belváros-Lipótváros Budapest Főváros  
V. ker. Önkormányzat Képviselő-testületének  
Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és  
Környezetvédelmi Bizottsága**

---

**HATÁROZAT KIVONAT**

A Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Környezetvédelmi Bizottság  
**2017. december 12-i zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

**Tárgy: Településfejlesztési megállapodás megkötése a Déli Klotild Palota beruházás  
megvalósítása kapcsán /T-224/2017 sz. előterjesztés/**

**081/2017.(12.12.) V.M.K.B. hat.**

A Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Környezetvédelmi Bizottság elfogadásra javasolja Képviselő-testületnek a Melis Ingatlanfejlesztő Kft-vel kötendő **településfejlesztési megállapodást** a melléklet szerinti tartalommal.

Bizottság a határozatot **5 igen** szavazattal egyhangúlag elfogadta.  
A szavazáson jelen volt: 5 fő

**Dr. Batári Péter**  
elnök

**Belváros-Lipótváros Budapest Főváros  
V. ker. Önkormányzat Képviselő-testületének  
Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és  
Környezetvédelmi Bizottsága**

---

**HATÁROZAT KIVONAT**

A Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Környezetvédelmi Bizottság  
**2017. december 12-i** ülésének jegyzőkönyvéből

**Tárgy: Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerületi Önkormányzat  
településképi arculati kézikönyvének elfogadása /T-210/2017 sz. előterjesztés/**

**082/2017.(12.12.) V.M.K.B. hat.**

A Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Környezetvédelmi Bizottság a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja **Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerületi Önkormányzat településképi arculati kézikönyvét**, mely szemléletformáló céljával és a településképi rendelet előírásainak vizuális megjelenítésével, a jogszabályi környezetben való könnyebb tájékozódást hivatott elősegíteni.

Bizottság a határozatot **5 igen** szavazattal egyhangúlag elfogadta.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

**Dr. Batári Péter**  
elnök

**Belváros-Lipótváros Budapest Főváros  
V. ker. Önkormányzat Képviselő-testületének  
Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és  
Környezetvédelmi Bizottsága**

---

**HATÁROZAT KIVONAT**

A Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Környezetvédelmi Bizottság  
**2017. december 12-i** ülésének jegyzőkönyvéből

**Tárgy: Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló önkormányzati rendeletének elfogadása /T-211/2017 sz. előterjesztés/**

**083/2017.(12.12.) V.M.K.B. hat.**

A Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Környezetvédelmi Bizottság a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja a **Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló önkormányzati rendeletének 1. § - 41. §-át**, melyet a kerület, mint világörökségi terület településképének, építészeti és természeti értékeinek védelmében és a kerület rendezett arculatának kialakítása érdekében alkotott meg.

Bizottság a határozatot **5 igen** szavazattal egyhangúlag elfogadta.  
A szavazáson jelen volt: 5 fő

**Dr. Batári Péter**  
elnök

**Belváros-Lipótváros Budapest Főváros  
V. ker. Önkormányzat Képviselő-testületének  
Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és  
Környezetvédelmi Bizottsága**

---

**HATÁROZAT KIVONAT**

A Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Környezetvédelmi Bizottság  
2017. december 12-i ülésének jegyzőkönyvéből

**Tárgy: Döntés Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerületi Önkormányzat új kerületi építési szabályzatának megalkotására vonatkozó eljárás megindításáról /T-212/2017 sz. előterjesztés/**

**084/2017.(12.12.) V.M.K.B. hat.**

A Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a **Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerületi Önkormányzat új kerületi építési szabályzatának megalkotására vonatkozó eljárás megindítását.**

Bizottság a határozatot **5 igen** szavazattal egyhangúlag elfogadta.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

**Dr. Batári Péter**  
elnök

**Belváros-Lipótváros Budapest Főváros  
V. ker. Önkormányzat Képviselő-testületének  
Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és  
Környezetvédelmi Bizottsága**

---

**HATÁROZAT KIVONAT**

A Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Környezetvédelmi Bizottság  
**2017. december 12-i** ülésének jegyzőkönyvéből

**Tárgy: Településképi bejelentési eljárásban hozott döntés elleni fellebbezések  
elbírálása /T-213/2017 sz. előterjesztés/**

**085/2017.(12.12.) V.M.K.B. hat.**

A Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a következő döntés elfogadását:

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzatának Polgármestere 2016. december 2. napján kelt, V-6564/1/2016 számú a **Bp. V. ker., Deák Ferenc utca Deák tér és Bécsi utca (24427/2) hrsz.** alatti közterületi ingatlanon elhelyezett faszervezetű építmények ügyében hozott, a tevékenység megtiltásáról szóló **településképi** döntését, valamint a 2017. október 9-én kelt, V-5376/2/2017. számú javító döntését – a fellebbezésben foglaltakat elutasítva – helybenhagyja és a döntés teljes szövegét a mellékelt tartalommal elfogadja.

Bizottság a határozatot **5 igen** szavazattal egyhangúlag elfogadta.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

**Dr. Batári Péter**  
elnök



**Belváros-Lipótváros Budapest Főváros  
V. ker. Önkormányzat Képviselő-testületének  
Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és  
Környezetvédelmi Bizottsága**

---

**HATÁROZAT KIVONAT**

A Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Környezetvédelmi Bizottság  
**2017. december 12-i** ülésének jegyzőkönyvéből

**Tárgy: Javaslat a Nemzeti Befektetési Ügynökség (HIPA) kérésére a Szalay utca 8. szám alatti épület homlokzata előtt található kizárólagos használatú várakozóhelyek bővítésére**

**086/2017.(12.12.) V.M.K.B. hat.**

A Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Környezetvédelmi Bizottság egyetért azzal, hogy a **Nemzeti Befektetési Ügynökség** kérelmére a **Szalay utca 8. szám** alatti homlokzata előtt a meglévő 2 db férőhelyen túl további 2 db **kizárólagos használatú várakozóhely** kerüljön kijelölésre merőleges parkolási rendben.

Bizottság a határozatot **5 igen** szavazattal egyhangúlag elfogadta.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

**Dr. Batári Péter**  
elnök

**Belváros-Lipótváros Budapest Főváros  
V. ker. Önkormányzat Képviselő-testületének  
Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és  
Környezetvédelmi Bizottsága**

---

**HATÁROZAT KIVONAT**

A Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Környezetvédelmi Bizottság  
**2017. december 12-i** ülésének jegyzőkönyvéből

**Tárgy: Jegyzőkönyv hitelesítőjének megválasztása**

**087/2017.(12.12.) V.M.K.B. hat.**

A *Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Környezetvédelmi Bizottság* úgy dönt, hogy a 2017. december 12-i üléséről készült **jegyzőkönyvek aláírására Mátyus Bálint** képviselőt választja meg.

Bizottság a határozatot **5 igen** szavazattal egyhangúlag elfogadta.  
A szavazáson jelen volt: 5 fő

**Dr. Batári Péter**  
elnök