

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Pénzügyi Bizottsága**

---

**Tárgy: Napirendi pontok elfogadása**

**93/2017. (12.12.) PB határozat**

A Pénzügyi Bizottság **elfogadja a 09/2017 számú meghívóban szereplő napirendi pontok tárgyalását, azzal a módosítással, hogy napirendre veszi – nyílt ülés 4. napirendjeként - az alábbi előterjesztést:**

- Fővárosi Közterület Parkolási Társulás beszerzett eszközeinek térítésmentes átadása a Közterület-felügyelt tulajdonába

**A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett egyhangúlag elfogadta.**

**A szavazáson jelen volt 4 fő.**

Dr. Steiner Pál  
elnök

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Pénzügyi Bizottsága**

---

**Tárgy: Az Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 2/2017. (I. 23.) önkormányzati rendeletének módosítása**

**94/2017. (12.12.) PB határozat**

A Pénzügyi Bizottság **javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra** az Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 2/2017. (I. 23.) önkormányzati rendeletének előterjesztés szerinti módosítását.

**A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat, 1 tartózkodás mellett elfogadta.**

**A szavazáson jelen volt 4 fő.**

Dr. Steiner Pál  
elnök

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Pénzügyi Bizottsága**

---

**Tárgy: Az Önkormányzat 2018. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló rendeletének megalkotása**

**95/2017. (12.12.) PB határozat**

A Pénzügyi Bizottság **javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra** az Önkormányzat 2018. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló rendeletének megalkotását.

**A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett egyhangúlag elfogadta.**

**A szavazáson jelen volt 4 fő.**

Dr. Steiner Pál  
elnök

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Pénzügyi Bizottsága**

---

**Tárgy: Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 38/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet módosítása**

**96/2017. (12.12.) PB határozat**

A Pénzügyi Bizottság **javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra** az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló – többször módosított - 38/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet módosítását 1-5 §-ig az előterjesztésben szereplő mellékelt tartalommal.

**A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett egyhangúlag elfogadta.**

**A szavazáson jelen volt 4 fő.**

Dr. Steiner Pál  
elnök

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Pénzügyi Bizottsága**

---

**Tárgy:** Fővárosi Közterület Parkolási Társulás beszerezett eszközeinek térítésmentes átadása a Közterület-felügyelt tulajdonába

**97/2017. (12.12.) PB határozat**

A Pénzügyi Bizottság **hozzájárul** a 2013. január 1-től beszerezett, parkolással kapcsolatos befektetett eszközök térítésmentes tulajdonba adásához a Belváros-Lipótváros Közterület-felügyelet részére.

**A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett egyhangúlag elfogadta.**

**A szavazáson jelen volt 4 fő.**

Dr. Steiner Pál  
elnök

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Pénzügyi Bizottsága**

---

**Tárgy:** Településfejlesztési szerződés megkötése a H2 Hotel Sas utca 24. szám  
alatti beruházás kapcsán

**98/2017. (12.12.) PB határozat**

A Pénzügyi Bizottság **javasolja a Képviselő-testületnek döntsön úgy**, hogy elfogadja a Beruházóval kötendő településfejlesztési szerződést a melléklet szerinti tartalommal és egyben felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

**A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat, 1 tartózkodás mellett elfogadta.**

**A szavazáson jelen volt 4 fő.**

Dr. Steiner Pál  
elnök

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Pénzügyi Bizottsága**

---

**Tárgy: Garanciális megállapodás módosítása egységes szerkezetben a Párisi Udvar beruházás megvalósítása kapcsán**

**99/2017. (12.12.) PB határozat**

A Pénzügyi Bizottság **javasolja a Képviselő-testületnek döntsön úgy**, hogy felhatalmazza a Polgármestert a Belváros-Lipótváros Önkormányzata, a Market Építő Zrt., valamint a Penta Általános Építőipari Kft. által 2015. október 19. napján garancia fenntartói nyilatkozat rendezése tárgyában kötött megállapodás 3. számú egységes szerkezete foglalt módosításának aláírására.

**A Bizottság a határozatot 3 igen, 1 nem szavazat mellett elfogadta.**

**A szavazáson jelen volt 4 fő.**

Dr. Steiner Pál  
elnök

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Pénzügyi Bizottsága**

---

**Tárgy: Településfejlesztési megállapodás megkötése a Déli Klotild Palota beruházás megvalósítása kapcsán**

**100/2017. (12.12.) PB határozat**

A Pénzügyi Bizottság **javasolja a Képviselő-testületnek döntsön úgy**, hogy elfogadja a Melis Ingatlanfejlesztő Kft-vel kötendő településfejlesztési megállapodást a melléklet szerinti tartalommal és egyben felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

**A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat, 1 tartózkodás mellett elfogadta.**

**A szavazáson jelen volt 4 fő.**

Dr. Steiner Pál  
elnök



**Belváros-Lipótváros Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Pénzügyi Bizottsága**

---

**Tárgy: Döntés a 100%-os önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok vezetőinek javadalmazásával kapcsolatban**

**101/2017. (12.12.) PB határozat**

A Pénzügyi Bizottság **javasolja a Képviselő-testületnek döntsön úgy**, hogy a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft., a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft., a Szent István tér Mélygarázs Kft., az Aranytíz Kereskedelmi és Szolgáltató Kft., a Segítő Kezek az Aktív Évekért Nonprofit Kft., a City Televíziós Műsorszolgáltató Kft. és a Belváros-Lipótváros Cigányzenekar Nonprofit Kft. ügyvezetőjének, továbbá a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatójának bruttó bére/megbízási díja 2 %-kal emelkedjen 2018 január 1. napjától.

**A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett egyhangúlag elfogadta.**

**A szavazáson jelen volt 4 fő.**

Dr. Steiner Pál  
elnök

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Pénzügyi Bizottsága**

---

**Tárgy:** Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás XCVI. szakaszában történő kijelöléséhez

**102/2017. (12.12.) PB határozat**

A Pénzügyi Bizottság **javasolja a Képviselő-testületnek döntsön úgy - a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében -, hogy a tulajdonában lévő Bank utca 3. szám alatti 24769/0/A/1 hrsz-ú 60 m<sup>2</sup> nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.**

**Az aktualizált forgalmi értékbecslés alapján a helyiség forgalmi értékét 30.600.000 Ft-ban és az elővásárlásra jogosult, (....., szerz.azonosító:22318) mint bérlő részére az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján 21.420.000 Ft-ban állapítja meg.**

**A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1.em.1.,) képviseletében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.**

**A Bizottság a határozatot 3 igen, 1 nem szavazat mellett elfogadta.**

**A szavazáson jelen volt 4 fő.**

Dr. Steiner Pál  
elnök

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Pénzügyi Bizottsága**

---

**Tárgy:** Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás XCVI. szakaszában történő kijelöléséhez

**103/2017. (12.12.) PB határozat**

A Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek döntsön úgy - a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében -, hogy a tulajdonában lévő Nádor utca 5. szám alatti 24522/0/A/13 hrsz-ú 144 m<sup>2</sup> nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

Az aktualizált forgalmi értébecslés alapján a helyiség forgalmi értékét 41.040.000 Ft-ban és az elővásárlásra jogosult (Sandras Gazdasági Tanácsadó és Szolg. Kft., szerz.azonosító:21658), mint bérlő részére az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján 28.728.000 Ft-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1.em.1.) képviseletében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.

A Bizottság a határozatot **3 igen, 1 nem** szavazat mellett elfogadta.

A szavazáson jelen volt 4 fő.

Dr. Steiner Pál  
elnök

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Pénzügyi Bizottsága**

---

**Tárgy:** Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás XCVI. szakaszában történő kijelöléséhez

**104/2017. (12.12.) PB határozat**

A Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek döntsön úgy - a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében -, hogy a tulajdonában lévő Nádor utca 5. szám alatti 24522/0/A/7 hrsz-ú 156 m<sup>2</sup> nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

Az aktualizált forgalmi értékbecslés alapján a helyiség forgalmi értékét 94.380.000 Ft-ban és az elővásárlásra jogosult (Sandras Gazdasági Tanácsadó és Szolg. Kft, szerz.azonosító:1752), mint bérlő részére az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján 66.066.000 Ft-ban állapítja meg. A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1.em.1.,) képviselőjében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.

A Bizottság a határozatot 3 igen, 1 nem szavazat mellett elfogadta.

A szavazáson jelen volt 4 fő.

Dr. Steiner Pál  
elnök

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Pénzügyi Bizottsága**

---

**Tárgy:** Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás XCVI. szakaszában történő kijelöléséhez

**105/2017. (12.12.) PB határozat**

A Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek döntsön úgy - a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében -, hogy a tulajdonában lévő Nádor utca 5. szám alatti 24522/0/A/5 hrsz-ú összesen 52 m<sup>2</sup> nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre. Az aktualizált forgalmi értébecslés alapján a helyiség forgalmi értékét 28.860.000 Ft-ban és az elővásárlásra jogosult (Pizza Mix Ker. és Vendéglátóipari Kft., szerz.azonosító:1748), mint bérlő részére az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján 20.202.000 Ft-ban állapítja meg. A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1.em.1.,) képviselőjében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.

A Bizottság a határozatot **3 igen, 1 nem** szavazat mellett elfogadta.

A szavazáson jelen volt 4 fő.

Dr. Steiner Pál  
elnök

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Pénzügyi Bizottsága**

---

**Tárgy:** Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás XCVI. szakaszában történő kijelöléséhez

**106/2017. (12.12.) PB határozat**

A Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek döntsön úgy - a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében -, hogy a tulajdonában lévő Nádor utca 5. szám alatti 24522/0/A/6 hrsz-ú összesen 54 m<sup>2</sup> nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre. Az aktualizált forgalmi értébecslés alapján a helyiség forgalmi értékét 21.870.000 Ft-ban és az elővásárlásra jogosult (Neo-Merkant Kereskedelmi és Szolg. Bt., szerz.azonosító:00677/002), mint bérlő részére az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján 15.309.000 Ft-ban állapítja meg. A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1.em.1.) képviseletében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.

A Bizottság a határozatot **3 igen, 1 nem** szavazat mellett elfogadta.

A szavazáson jelen volt 4 fő.

Dr. Steiner Pál  
elnök

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Pénzügyi Bizottsága**

---

**Tárgy:** Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás XCVI. szakaszában történő kijelöléséhez

**107/2017. (12.12.) PB határozat**

A Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek döntsön úgy - a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében -, hogy a tulajdonában lévő Garibaldi utca 3. szám alatti 24706/0/A/3,4 hrsz-ú összesen 228 m<sup>2</sup> nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

Az aktualizált forgalmi értékbecslés alapján a helyiség forgalmi értékét 84.095.000 Ft-ban és az elővásárlásra jogosult (Travel House Kft., szerz.azonosító:00700/002), mint bérlő részére az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján 58.866.500 Ft-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1.em.1.,) képviseletében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.

A Bizottság a határozatot 3 igen, 1 nem szavazat mellett elfogadta.

A szavazáson jelen volt 4 fő.

Dr. Steiner Pál  
elnök

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Pénzügyi Bizottsága**

---

**Tárgy:** Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás XCVI. szakaszában történő kijelöléséhez

**108/2017. (12.12.) PB határozat**

A Pénzügyi Bizottság **javasolja a Képviselő-testületnek döntsön úgy - a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében -, hogy a tulajdonában lévő Arany János utca 34. szám alatti 24774/0/A/4 hrsz-ú 86 m<sup>2</sup> nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre. Az aktualizált forgalmi értébecslés alapján a helyiség forgalmi értékét 43.430.000 Ft-ban és az elővásárlásra jogosult (Top Service Hungária Szolg. Kft., szerz.azonosító:111), mint bérlő részére az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján 30.401.000 Ft-ban állapítja meg.**  
A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1.em.1.,) képviseletében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.

A Bizottság a határozatot **3 igen, 1 nem** szavazat mellett elfogadta.

A szavazáson jelen volt 4 fő.

Dr. Steiner Pál  
elnök



**Belváros-Lipótváros Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Pénzügyi Bizottsága**

---

**Tárgy:** Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás XCVI. szakaszában történő kijelöléséhez

**109/2017. (12.12.) PB határozat**

A Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek döntsön úgy - a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében -, hogy a tulajdonában lévő Nádor utca 19. szám alatti 24581/0/A/1 hrsz-ú 129 m<sup>2</sup> nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

Az aktualizált forgalmi értébecslés alapján a helyiség forgalmi értékét 40.320.000 Ft-ban és az elővásárlásra jogosult (Global Cuisine Restaurant Kft., szerz.azonosító:1800), mint bérlő részére az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján 28.224.000 Ft-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1.em.1.,) képviseletében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.

A Bizottság a határozatot **3 igen, 1 nem** szavazat mellett elfogadta.

A szavazáson jelen volt 4 fő.

Dr. Steiner Pál  
elnök

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Pénzügyi Bizottsága**

---

**Tárgy:** Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás XCVI. szakaszában történő kijelöléséhez

**110/2017. (12.12.) PB határozat**

A Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek döntsön úgy - a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében -, hogy a tulajdonában lévő Múzeum körút 21. szám alatti 24126/1/A/4 hrsz-ú 28 m<sup>2</sup> nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

Az aktualizált forgalmi értékbecslés alapján a helyiség forgalmi értékét 14.560.000 Ft-ban és az elővásárlásra jogosult („Múzeum 21.” Kft., szerz.azonosító:1712), mint bérlő részére az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján 10.192.000 Ft-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1.em.1.,) képviseletében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.

A Bizottság a határozatot 3 igen, 1 nem szavazat mellett elfogadta.

A szavazáson jelen volt 4 fő.

Dr. Steiner Pál  
elnök

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Pénzügyi Bizottsága**

---

**Tárgy:** Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás XCVI. szakaszában történő kijelöléséhez

**111/2017. (12.12.) PB határozat**

A Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek döntsön úgy - a **16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében -, hogy a tulajdonában lévő Vigadó tér 3. szám alatti 24476/0/B/15 hrsz-ú 172 m<sup>2</sup> nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.**

**Az aktualizált forgalmi értékbecslés alapján a helyiség forgalmi értékét 172.000.000 Ft-ban és az elővásárlásra jogosult (Pannon Vigadó Ker. és Szolg. Kft., szerz.azonosító:22146), mint bérlő részére az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján 120.400.000 Ft-ban állapítja meg.**

**A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1.em.1.,) képviseletében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.**

**A Bizottság a határozatot 3 igen, 1 nem szavazat mellett elfogadta.**

**A szavazáson jelen volt 4 fő.**

Dr. Steiner Pál  
elnök

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Pénzügyi Bizottsága**

---

**Tárgy:** Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás XCVI. szakaszában történő kijelöléséhez

**112/2017. (12.12.) PB határozat**

A Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek döntsön úgy - a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében -, hogy a tulajdonában lévő Báthory utca 8. szám alatti 24879/0/A/6 hrsz-ú 129 m<sup>2</sup> nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

Az aktualizált forgalmi értékbecslés alapján a helyiség forgalmi értékét 55.620.000 Ft-ban és az elővásárlásra jogosult (Vim-Mobil Ingatlanforgalmazó Kft., szerz.azonosító:21862), mint bérlő részére az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján 38.934.000 Ft-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1.em.1.,) képviseletében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.

A Bizottság a határozatot 3 igen, 1 nem szavazat mellett elfogadta.

A szavazáson jelen volt 4 fő.

Dr. Steiner Pál  
elnök

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Pénzügyi Bizottsága**

---

**Tárgy: Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás XCVI. szakaszában történő kijelöléséhez**

**113/2017. (12.12.) PB határozat**

A Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek döntsön úgy - a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében -, hogy a tulajdonában lévő Steindl Imre utca 11. szám alatti 24674/0/A/13 hrsz-ú 23 m<sup>2</sup> nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre. Az aktualizált forgalmi értébecslés alapján a helyiség forgalmi értékét 7.475.000 Ft-ban és az elővásárlásra jogosult (....., szerz.azonosító:30020), mint bérlő részére az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján 5.232.500 Ft-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1.em.1.,) képviseletében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.

A Bizottság a határozatot **3 igen, 1 nem** szavazat mellett elfogadta.

A szavazáson jelen volt 4 fő.

Dr. Steiner Pál  
elnök

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Pénzügyi Bizottsága**

---

**Tárgy:** Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás XCVI. szakaszában történő kijelöléséhez

**114/2017. (12.12.) PB határozat**

A Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek döntsön úgy - a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében -, hogy a tulajdonában lévő Hercegprímás utca 21. szám alatti 24768/0/A/4 hrsz-ú 15 m<sup>2</sup> nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

Az aktualizált forgalmi értébecslés alapján a helyiség forgalmi értékét 7.200.000 Ft-ban és az elővásárlásra jogosult (Tiktakwatch.hu Kft., szerz.azonosító:1079), mint bérlő részére az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján 5.040.000 Ft-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1.em.1.,) képviselőjében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.

A Bizottság a határozatot **3 igen, 1 nem** szavazat mellett elfogadta.

A szavazáson jelen volt 4 fő.

Dr. Steiner Pál  
elnök

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Pénzügyi Bizottsága**

---

**Tárgy:** Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás XCVI. szakaszában történő kijelöléséhez

**115/2017. (12.12.) PB határozat**

A Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek döntsön úgy - a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében -, hogy a tulajdonában lévő Kálvin tér 2. szám alatti 24083/0/A/23 hrsz-ú 19 m<sup>2</sup> nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

Az aktualizált forgalmi értébecslés alapján a helyiség forgalmi értékét 6.042.000 Ft-ban és az elővásárlásra jogosult (Horizont Reklám Szervíz Szolg. Kft., szerz.azonosító:22178), mint bérlő részére az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján 4.229.400 Ft-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1.em.1.,) képviselőjében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.

A Bizottság a határozatot 3 igen, 1 nem szavazat mellett elfogadta.

A szavazáson jelen volt 4 fő.

Dr. Steiner Pál  
elnök

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Pénzügyi Bizottsága**

---

**Tárgy: Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás XCVI. szakaszában történő kijelöléséhez**

**116/2017. (12.12.) PB határozat**

A Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek döntsön úgy - a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében -, hogy a tulajdonában lévő Bajcsy-Zsilinszky út 62. szám alatti 24837/0/A/4 hrsz-ú 46 m<sup>2</sup> nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

Az aktualizált forgalmi értékbecslés alapján a helyiség forgalmi értékét 14.950.000 Ft-ban és az elővásárlásra jogosult (Belvárosi CND Kft., szerz.azonosító:21878), mint bérlő részére az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján 10.465.000 Ft-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1.em.1.,) képviseletében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.

A Bizottság a határozatot **3 igen, 1 nem** szavazat mellett elfogadta.

A szavazáson jelen volt 4 fő.

Dr. Steiner Pál  
elnök



**Belváros-Lipótváros Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Pénzügyi Bizottsága**

---

**Tárgy:** Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás XCVI. szakaszában történő kijelöléséhez

**117/2017. (12.12.) PB határozat**

A Pénzügyi Bizottság **javasolja a Képviselő-testületnek döntsön úgy - a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében -, hogy a tulajdonában lévő Hercegprímás utca 7. szám alatti 24546/0/A/5 hrsz-ú 110 m<sup>2</sup> nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.**

**Az aktualizált forgalmi értébecslés alapján a helyiség forgalmi értékét 64.000.000 Ft-ban és az elővásárlásra jogosult (Bazilika Kávéház és Étterem Vendéglátó Kkt., szerz.azonosító:1040), mint bérlő részére az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján 44.800.000 Ft-ban állapítja meg. A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1.em.1.,) képviselőjében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.**

**A Bizottság a határozatot 3 igen, 1 nem szavazat mellett elfogadta.**

**A szavazáson jelen volt 4 fő.**

Dr. Steiner Pál  
elnök

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Pénzügyi Bizottsága**

---

**Tárgy: Üres lakás elidegenítése – vételi kérelemre**

**118/2017. (12.12.) PB határozat**

A Pénzügyi Bizottság **javasolja a Képviselő-testületnek ne járuljon hozzá** – a 40/2007. (X.19.) B-L. Önkormányzati rendelet 18. § (1) bekezdés a.) pontja alapján – a Budapest V. Október 6. utca 5. (Sas utca 6.) C. lh. II. emelet 17. szám alatti komfortos komfortfokozatú 80 nm alapterületű lakás értékesítéséhez ..... részére.

**A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett egyhangúlag elfogadta.**

**A szavazáson jelen volt 4 fő.**

Dr. Steiner Pál  
elnök

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Pénzügyi Bizottsága**

---

**Tárgy: Tájékoztatás az önkormányzat likviditási helyzetéről**

**119/2017. (12.12.) PB határozat**

A Pénzügyi Bizottság **elfogadja az önkormányzat likviditási helyzetéről szóló tájékoztatást.**

A Bizottság a határozatot **4 igen szavazat mellett egyhangúlag elfogadta.**

A szavazáson jelen volt 4 fő.

Dr. Steiner Pál  
elnök